

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio iniciado el
1º de enero de 2023
y finalizado el 31 de diciembre de 2023
Ejercicio Económico N° 6

DYCASA S.A.
AFEMA S.A.
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS

MALLA 230 – RUTA 158 - CORDOBA

**DYCASA S.A. – AFEMA S.A. – UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS –
NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.905.291**

Estados Contables correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea (Nota 4)

DOMICILIO LEGAL: Leandro . Alem 986 piso 4 - CABA

ACTIVIDAD PRINCIPAL: La Recuperación, las otras intervenciones obligatorias y el Mantenimiento en la Malla Sistema Crema Nro. 230 - Ruta 158 - Tramo: "Las Varillas - Rio Cuarto" - Córdoba.

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO BAJO EL NRO. 128 DEL LIBRO 2 DE CONTRATOS DE COLABORACIÓN EMPRESARIA EL DÍA: 12 de Octubre de 2016.

NRO. DE INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.905.291

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO CONSTITUTIVO: Cuando todos los derechos, obligaciones asumidas por las partes entre sí o por ellas frente al Comitente, o frente a terceros provenientes o relacionados con la ejecución de la obra y del presente contrato, hayan sido cancelados o extinguidos.

FONDO COMUN OPERATIVO DE EMPRESAS PARTICIPANTES:		
DYCASA SOCIEDAD ANONIMA	50%	5.000,00
AFEMA S.A.	50%	5.000,00
		<hr/>
		10.000,00

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Comparativo con el ejercicio anterior
 En moneda homogénea (Nota 4)

	Ejercicio finalizado 31/12/2023	Ejercicio finalizado 31/12/2022
ACTIVO		
Activo Corriente		
Caja y Bancos (Nota 6.a)	191.422,01	4.703.209,41
Inversiones (Anexo I)	20.676.327,98	48.706.340,72
Créditos por Obras (Nota 6.b)	140.537.922,20	569.863.935,74
Otros Créditos (Nota 6.c)	4.044.380,06	4.644.067,66
Total Activo Corriente	165.450.052,25	627.917.553,53
Activo no Corriente		
Otros Créditos no Corrientes (Nota 6.d)	-	218.195.084,01
Bienes de Uso (Anexo II)	-	-
Total Activo no Corriente	-	218.195.084,01
Total del Activo	165.450.052,25	846.112.637,54
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar (Nota 6.e)	15.901.905,52	157.119.642,50
Otras Deudas (Nota 6.f)	-	126.388,78
Deudas Fiscales (Nota 6.g)	-	963.978,36
Previsiones (Anexo III)	107.787.170,66	331.027.400,03
Total Pasivo Corriente	123.689.076,18	489.237.409,67
Pasivo no Corriente		
Otras Deudas no corrientes (Nota 6.h)	42.752.600,19	-
Total Pasivo no Corriente	42.752.600,19	-
Estado de Cuenta de los Socios		
Según Estado Correspondiente	(991.624,12)	356.875.227,87
Total	165.450.052,25	846.112.637,54

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su
 identificación con mi informe de
 fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
 Apoderado

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023
y finalizado el 31 de diciembre de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea (Nota 4)

	Ejercicio finalizado 31/12/2023	Ejercicio finalizado 31/12/2022
Obra Ejecutada	3.287.371,13	941.970.195,69
Costo de Obra Ejecutada (Anexo IV)	<u>(26.192.670,58)</u>	<u>(558.946.523,26)</u>
(Pérdida) Ganancia Bruta	(22.905.299,45)	383.023.672,43
Gastos de Administración (Anexo IV)	(2.415.793,16)	(7.150.123,47)
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	(82.190,01)	(23.549.246,13)
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 6.i)	14.203.642,08	28.905.714,27
Otros Egresos (Nota 6.j)	(3.156.430,15)	-
RECPAM	<u>13.172.691,27</u>	<u>(24.546.544,53)</u>
(Pérdida) Ganancia del ejercicio	(1.183.379,42)	356.683.472,57

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTADO DE CUENTA DE LOS SOCIOS

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023
y finalizado el 31 de diciembre de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea (Nota 4)

Detalle	Fondo Común Operativo	Ajuste al Fondo Común Operativo	Resultados no Asignados	Total Cuenta de los Socios al 31/12/2023	Total Cuenta de los Socios al 31/12/2022
Saldo al inicio del ejercicio	10.000,00	181.755,30	356.683.472,57	356.875.227,87	1.531.589.945,11
Distribución de resultados a los socios			(356.683.472,57)	(356.683.472,57)	(1.531.398.189,81)
(Pérdida) Ganancia del ejercicio			(1.183.379,42)	(1.183.379,42)	356.683.472,57
Totales	10.000,00	181.755,30	(1.183.379,42)	(991.624,12)	356.875.227,87

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023
y finalizado el 31 de diciembre de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea (Nota 4)

	<u>Ejercicio finalizado 31/12/2023</u>	<u>Ejercicio finalizado 31/12/2022</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del período	53.409.550,13	407.588.442,64
Efectivo al cierre del período	20.867.749,99	53.409.550,14
(Disminución) neta del Efectivo	<u>(32.541.800,14)</u>	<u>(354.178.892,50)</u>
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
(Pérdida) Ganancia del ejercicio	(1.183.379,42)	356.683.472,57
<u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u>		
Disminución (Aumento) de Créditos por Obras	429.326.013,54	(356.119.678,48)
Disminución en Otros Créditos	599.687,60	16.692.324,85
Disminución de Otros Créditos no Corrientes	218.195.084,01	-
(Disminución) Aumento en Cuentas a Pagar	(141.217.736,98)	1.218.411.510,81
Aumento en Remuneración y Cargas Sociales	-	146.334.337,07
(Disminución) Otras Deudas	(126.388,78)	-
(Disminución) en Cargas Fiscales	(963.978,36)	(5.210.992,06)
(Disminución) Aumento en Provisiones	(223.240.229,37)	691.746,27
Aumento (Disminución) en Otras Deudas no Corrientes	42.752.600,19	(200.263.423,72)
<u>Flujo Neto de Efectivo generado en las Actividades Operativas</u>	<u>325.325.051,85</u>	<u>820.535.824,74</u>
<u>Actividades de Financiación</u>		
Distribución de Resultados a los Socios	(356.683.472,57)	(1.531.398.189,81)
<u>Flujo Neto de Efectivo (aplicado) en las Actividades de Financiación</u>	<u>(356.683.472,57)</u>	<u>(1.531.398.189,81)</u>
(Disminución) neta del Efectivo	<u>(32.541.800,14)</u>	<u>(354.178.892,50)</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este Estado.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 1. Actividad de la Unión Transitoria de Empresas

El día 28 de octubre de 2016 Dycasa Sociedad S.A. y AFEMA S.A., firmaron el acuerdo que dio origen a la presente Unión, para llevar a cabo la ejecución del contrato para la Reparación, las otras intervenciones obligatorias y el mantenimiento en la Malla Nro. 230 Tramo “Las Varillas – Río Cuarto” de la Ruta Nacional Nro. 158 – Córdoba.

El precio total del contrato firmado con la Dirección Nacional de Vialidad en esa fecha, ascendió a la suma de \$ 335.486.514,94. El precio convenido está sujeto redeterminación, según lo establece el Decreto Nro. 691/2001, conforme el Acta de Adhesión celebrada con fecha 19 de octubre de 2016

Como fianza del estricto cumplimiento de las obligaciones, la UTE ha entregado Póliza de Seguro de Caucción Nro. 1.349.847 de Aseguradora de Créditos y Garantía S.A. por un monto de \$ 16.774.330 a favor de Vialidad Nacional que cubre el 5% del monto del contrato.

Nota 2. Información Comparativa

Los estados contables se presentan de acuerdo con la normativa dispuesta por la Resolución Técnica N° 53 que modificó la Resolución Técnica N° 37, ambas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y que fuera aprobada mediante la Resolución del Consejo Directivo Nro. 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Los saldos del Balance General al 31 diciembre de 2023 que se exponen en los presentes Estados Contables, fueron reexpresados en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2023, según Nota 4.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 3. Bases utilizadas para la preparación de los Estados Contables.

Los presentes estados contables se encuentran expresados en pesos y han sido elaborados teniendo en cuenta las normas de valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.)

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para uno de los socios de la UTE (DYCASA Sociedad Anónima).

Adicionalmente, el 24 de octubre de 2011, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual, los estados contables de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas

Como consecuencia de esta nueva normativa, la UTE realizó la evaluación de los efectos del empleo de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en Argentina requiere la consideración por parte del Comité Ejecutivo de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados contables, como así también los montos de ingresos y gastos de cada período. Los resultados finales pueden diferir de estas estimaciones.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 4. Reexpresión en Moneda Homogénea.

Con la sanción de la Ley Nro. 27.468 y su reglamentación a través de las Resolución 777 de 2018 de la CNV, se ha completado la regulación para reanudar la reexpresión en moneda constante u homogénea que las normas contables profesionales nacionales (NCA) y las internacionales (NIIF) requieren para los estados contables emitidos a partir del primero de julio de 2018 para las entidades en la oferta pública.

Dicha Ley Nro. 27.468 puso nuevamente en vigencia el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades que requiere que las sociedades alcanzadas por esa ley confeccionen sus estados contables (o financieros, según terminología NIIF) en moneda constante, es decir en moneda homogénea de cierre o ajustados por inflación.

A fin de corregir los efectos de la inflación en los estados contables, se ha utilizado el Índice de Precios elaborado por la FACPCE que se basa hasta diciembre de 2016 en el IPIM y a partir de enero 2017 en el IPC Nacional, ambos publicados por el INDEC.

Por eso, tanto los emisores de estados contables que emplean las normas contables profesionales nacionales (NCA) como aquellos que utilizan las NIIF deberán utilizar las reglas específicas de reexpresión de estados contables previstas en la RT 39 modificatoria de las RT 6, RT 17 (esta última en su sección 3.1) de la FACPCE y la NIC 29, respectivamente. Dichas normas emplearán el índice profesional antes señalado.

Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando existe una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La inflación acumulada en tres años al 31 de diciembre de 2023, medida en las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, y con el IPIM (Índice de Precios Internos al por Mayor) publicado por Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales antes mencionadas, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Los estados contables deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los mismos.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 5. Criterios de valuación y Exposición.

a) Caja y Bancos:

A su valor nominal.

b) Inversiones:

A su valor de cotización

c) Créditos y Pasivos:

A su valor nominal. Los intereses implícitos, no han sido segregados de los saldos patrimoniales por no resultar significativos.

d) Bienes de Uso:

Se encuentran valuados a su costo de adquisición reexpresado al cierre del ejercicio, tal como se indica en Nota 4).

e) Cuentas de Resultado:

Han sido valuadas a sus valores nominales reexpresados al cierre del ejercicio.

f) Estado de Flujo de Efectivo:

Se considera efectivo al saldo del rubro Caja y Bancos.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 6. Composición de los Estados Contables.

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables se presentan los siguientes detalles:

	Ejercicio finalizado 31/12/2023	Ejercicio finalizado 31/12/2022
<u>Activo Corriente</u>		
a) Caja y Bancos		
Caja	49.314,93	301.177,09
Bancos	142.107,08	4.402.032,32
	<u>191.422,01</u>	<u>4.703.209,41</u>
b) Créditos por Obras		
Certificados por Obras a Cobrar	-	125.994.104,17
Certificados por Obras a Facturar	-	-
Obras a certificar	140.537.922,20	443.869.831,57
Retención de Garantía	-	-
	<u>140.537.922,20</u>	<u>569.863.935,74</u>
c) Otros Créditos		
Otros Créditos fiscales y legales	4.044.380,06	1.593.124,26
ART a recuperar	-	3.050.943,40
	<u>4.044.380,06</u>	<u>4.644.067,66</u>
<u>Activo no Corriente</u>		
d) Otros Créditos no Corrientes		
Cuenta de los Socios (Nota 7)	-	218.195.084,01
	<u>-</u>	<u>218.195.084,01</u>
<u>Pasivo Corriente</u>		
e) Cuentas por Pagar		
Proveedores	1.762.087,57	10.534.543,46
Proveedores Socios (Nota 7)	14.139.817,95	146.585.099,04
	<u>15.901.905,52</u>	<u>157.119.642,50</u>

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 6. Composición de los Estados Contables (Continuación)

	Ejercicio finalizado 31/12/2023	Ejercicio finalizado 31/12/2022
f) Otras Deudas		
Retenciones Judiciales	-	126.388,78
	-	126.388,78
g) Deudas Fiscales		
IVA a Pagar	-	673.035,87
Retención IVA, Ganancias y SUSS	-	11.932,83
IIBB a pagar	-	279.009,66
	-	963.978,36
<u>Pasivo no Corriente</u>		
h) Otras Deudas		
Cuenta de los Socios (Nota 7)	42.752.600,19	-
	42.752.600,19	-
	Ejercicio finalizado 31/12/2023	Ejercicio finalizado 31/12/2022
<u>Estado de Resultados</u>		
i) Resultados Financieros y por Tenencia		
Comisiones y Gastos Bancarios	1.031.974,09	2.522.366,91
Resultado Venta Inversiones	(15.235.626,25)	(31.429.491,92)
Intereses	10,08	1.410,74
	(14.203.642,08)	(28.905.714,27)
j) Otros Egresos		
Costas Judiciales	3.156.430,15	-
	3.156.430,15	-

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 7. Saldos con las sociedades participantes.

Los saldos con las sociedades participantes son las siguientes:

	31/12/2023		31/12/2022	
	Afema S.A.	Dycasa S.A.	Afema S.A.	Dycasa S.A.
<u>ACTIVO</u>				
<u>Activo no Corriente</u>				
- Otros Créditos no Corrientes				
Cuenta de los Socios	-	-	109.953.190,92	108.241.893,09
<u>PASIVO</u>				
<u>Pasivo Corriente</u>				
- Cuentas por Pagar				
Proveedores	7.144.229,49	6.995.588,46	73.302.689,45	73.282.409,59
<u>Pasivo no Corriente</u>				
- Otros Pasivos no Corrientes				
Cuenta de los Socios	21.394.931,41	21.357.668,78	-	-

Nota 8. Clasificación de saldos de créditos y deudas por plazos de vencimientos.

Rubro	Sin Vencimiento	Vencimiento a 30 días	Total
ACTIVO			
Créditos por Obras		140.537.922,20	140.537.922,20
Otros Créditos	4.044.380,06		4.044.380,06
PASIVO			
Cuentas por Pagar		15.901.905,52	15.901.905,52

Nota: Los saldos no devengan intereses explícitos.

Nota 9. Hechos posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2023 y hasta el 26 de enero de 2024, no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UTE.

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

OTRAS INVERSIONES

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023
y finalizado el 31 de diciembre de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea (Nota 4)

ANEXO I

Fondo Común de Inversión	Cuotaparte	Cotización	Saldos al	Saldos al
			31/12/2023	31/12/2022
FCI PREMIER renta corto plazo en pesos Clase A Banco Supervielle	285.216,6481	72,4934120	20.676.327,98	48.706.340,72
		Total	20.676.327,98	48.706.340,72

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

BIENES DE USO

Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea (Nota 4)

ANEXO II

Rubros	Valor al Inicio	Valor al Cierre	Amortizaciones		Neto Resultante 31/12/2023	Neto Resultante 31/12/2022
			Acumuladas al Inicio	Acumuladas al Cierre		
Muebles y utiles	8.153.065,43	8.153.065,43	8.153.065,43	8.153.065,43	-	-
Elementos de Laboratorio	15.308.126,45	15.308.126,45	15.308.126,45	15.308.126,45	-	-
Total	23.461.191,88	23.461.191,88	23.461.191,88	23.461.191,88	-	-

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PREVISIONES

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023
y finalizado el 31 de diciembre de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea (Nota 4)

ANEXO III

Rubros	Saldos al 31/12/2022	Aumento	Disminución	Saldos al 31/12/2023
Retirada de Obra	3.844.557,37		(3.844.557,37)	-
Impuesto IIBB	11.096.744,13		(7.583.294,65)	3.513.449,48
Subcontratistas	316.086.098,53		(211.812.377,35)	104.273.721,18
	331.027.400,03	0,00	(223.240.229,37)	107.787.170,66

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

DYCASA S.A. – AFEMA S.A. – UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS –
NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.905.291

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 APARTADO I, INC. "B" DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023
y finalizado el 31 de diciembre de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
En moneda homogénea (Nota 4)

ANEXO IV

Rubros	Total al 31/12/2023	Costos de Obra	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/12/2022
Mano de obra, Materiales y otros	1.091.731,35	-	1.091.731,35		73.850.049,77
Subcontratos	11.278.861,90	11.278.861,90			379.917.268,54
Otros Cosos Directos	12.304.062,31	12.304.062,31			90.346.242,24
Gastos de Inpección	2.349.205,93	2.349.205,93			-
Seguros	276.198,02	186.520,49	89.677,53		5.484.617,99
Alquileres Varios	-	-	-		3.784.694,73
Servicios Públicos	53.516,24	53.516,24	-		138.921,44
Honorarios	225.915,66	225.915,66			509.341,80
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.003.888,06		921.698,05	82.190,01	28.636.874,93
Gastos Varios	107.274,28	(205.411,95)	312.686,23		6.977.881,44
Totales al 31/12/2023	28.690.653,75	26.192.670,58	2.415.793,16	82.190,01	
Totales al 31/12/2022		558.946.523,26	7.150.123,47	23.549.246,13	589.645.892,88

Firmado a efectos de su
identificación con mi informe de
fecha 26/01/2024



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 134 Fº 199

Dycasa S.A. – AFEMA S.A. - UTE
Apoderado

INFORME DEL AUDITOR

Señores Representantes de
DYCASA SOCIEDAD ANONIMA – AFEMA S.A.
UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
CUIT N° 30-715421387
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 986 piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de DYCASA S.A. - AFEMA S.A. - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados de resultados, el estado de cuentas de los socios y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en la fecha mencionada, las notas 1 a 9 y los anexos I, II, III y IV

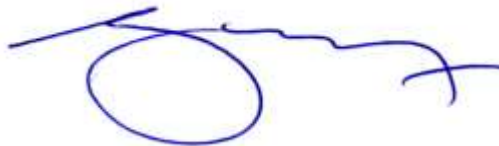
Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten en forma comparativa exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de DYCASA S.A. - AFEMA S.A. - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS al 31 de diciembre de 2023, así como los resultados, el estado de cuentas de los socios y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

2. Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de DYCASA S.A. - AFEMA S.A. - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.



Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

3. Responsabilidad de los representantes legales de la UTE en relación con los estados contables

Los representantes legales son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

4. Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados contables

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoria. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoria conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Una auditoria también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por los representantes de la UTE, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoria.

5. Otras cuestiones

Con referencia a los estados contables que dan origen a las cifras comparativas, informo que sobre los estados contables al 31 de diciembre de 2022 emití informe con fecha 30 de enero de 2023 sin salvedades.

6. Énfasis sobre la reexpresión en Moneda Homogénea de los Estados Contables

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 4 a los estados contables adjuntos donde se describe que se ha aplicado el método de reexpresión descriptos en la nota antes referida, donde se reflejan los ajustes correspondientes en forma retroactiva en el Balance General al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 siendo este último reexpresado al 31 de diciembre de 2023 al solo efecto comparativo.

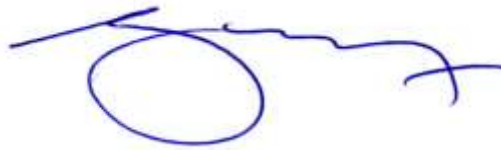


Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199

7. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la UTE, no existe pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 31 de diciembre de 2023.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de enero de 2024.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Dra. Blanca Ester Rivero
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 199