



Reporte Bono Verde

Marzo 2024



Mensaje de la Compañía

Invertir en 360E es hacerlo en una empresa que trabaja por el futuro sostenible del planeta. Quienes invierten en 360Energy nos acompañan en la visión y misión que tenemos como compañía desde nuestros inicios:

Visión:
 Convencidos que el sol es la fuente de energía del futuro, anhelamos ser una **compañía global** referente en generación de energía solar estando a la **vanguardia** en la aplicación de nuevas tecnologías. Soñamos con **un mundo más limpio y sustentable** para las generaciones venideras.

Misión:
 Ser **protagonistas de la transición energética** desarrollando, construyendo y operando parques de generación eléctrica solar, sistemas de almacenamiento de energía y producción de hidrógeno verde que reemplacen la utilización de combustibles fósiles.

Toda nuestra operación se basa en ser compañía integrada: nos encargamos del diseño, desarrollo, la investigación tecnológica, comercialización, construcción, operación y mantenimiento de parques solares fotovoltaicos. Para todo ello contamos con una **dirección experimentada**, con un gran **track record en el negocio**, que nos permite operar parques solares en tres provincias (San Juan, Catamarca y La Rioja), contando con un flujo de fondos estable y previsible en dólares con contratos a largo plazo.

Nuestros Pasos

Año	Milestones
2012	Puesta en marcha primer parque solar de gran escala de Argentina Cañada Honda y Chimbera
2016	Adjudicaciones de proyectos en Ronda 1,5 RenovAR* Desarrollo Proyectos Fotovoltaicos
2018	EPC Parque Solar Ullum COD Parque Solar Saujil**
2019	Puesta en marcha Parques Solares: Nonogasta Tinogasta Fiambalá
2022	EPC Parque Solar Zonda*** Ingreso al Régimen de Oferta Pública Lanzamiento negocio MATER Inauguración sistema de Almacenamiento de Energía en PSF CH
2023	Ingreso del Grupo Stellantis como accionista Inicio construcción nuevos PSF: Complejo La Rioja: 122 MWp C. Honda IV: 6 MWp.
2024	Habilitación Comercial: C. Honda IV: 01/24 LR 31 MWp: 01/24 LR 22 MWp: 02/24 LR 69 MWp: 08/24 Lanzamiento 360E Internacional

* Adjudicado a empresas relacionadas: Nonogasta Solar S.A. (hoy fusionada con 360 Energy Solar) y 360 Energy Catamarca S.A.
 ** Parque solar propiedad de 360 Energy Catamarca S.A.
 *** Parque solar construido para terceros

Nuestras principales unidades de negocio son:

MEM

Generación y comercialización de energía eléctrica de origen solar fotovoltaica para el Mercado Eléctrico Mayorista.

Participando activamente como generadores inyectando energía renovable al SADI (Sistema Argentino de Interconexión Eléctrica).

IRECs

Emisión y comercialización de certificados de origen de energía renovable bajo el IREC (International REC Standard)

Colaborando a la reducción de la huella de carbono de las empresas a través del apoyo al desarrollo de las energías renovables.

MATER

Generación y comercialización de energía eléctrica de origen solar fotovoltaica para Grandes Consumidores Industriales

A través de contratos de abastecimiento en el marco del MATER (Mercado a Término de Energía Renovable).

Servicios

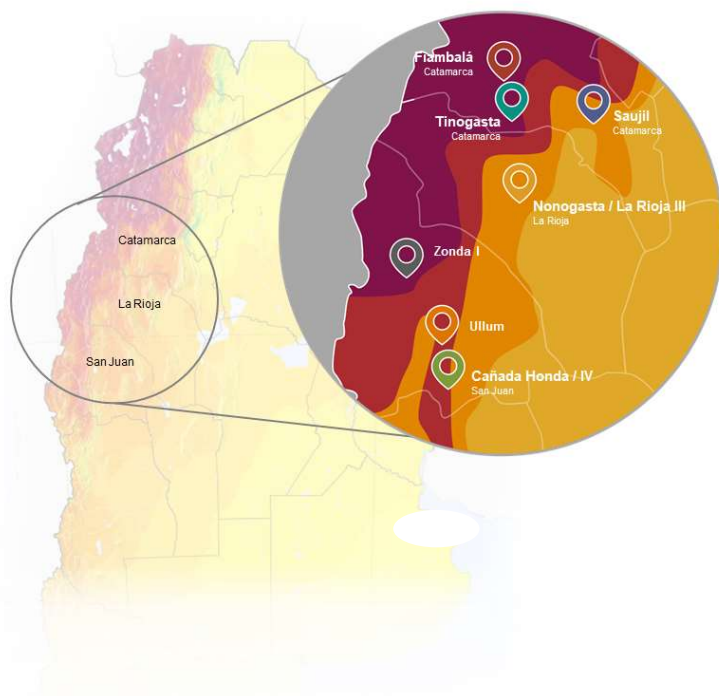
EPC (Engineering, Procurement & Construction)
Brindamos soluciones completas cubriendo toda la cadena de valor desde la etapa de diseño e Ingeniería, Compras, Logística y Comercio Exterior, Construcción y Montaje y Puesta en Operación, de forma integral.

O&M (Operación y Mantenimiento)
Prestamos servicios de operación, mantenimiento preventivo y correctivo para plantas de energía solar en nuestro país.

Nuestra Operación

<p>Potencia Actual instalada</p> <p>144,5 MW AC*</p>	<p>Expertise</p> <p>326,5 MW AC construidos</p> <p>60MW AC potencia en ejecución</p>	<p>Mercado de Capitales</p> <p>Emisión USD 100M ON Verdes</p>	<p>Certificaciones</p> <p>Normas ISO 14001, 45001 y 9001**</p> <p>para nuestra sede central y nuestros PSF operativos.</p>	<p>Hitos</p> <p>Primer Sistema de Almacenamiento de Energía en Argentina en el PSF Cañada Honda por 2MWh.</p>
<p>Performance Ratio**</p> <p>73%</p> <p>promedio ponderado entre los 5 PSF*.</p>	<p>Disponibilidad Parques Solares Fotovoltaicos**</p> <p>94%</p> <p>promedio ponderado entre los 5 PSF*.</p>	<p>Equipamiento</p> <p>Preparados para cada etapa de diseño y montaje con equipamiento de última generación.</p>		

*Actualizado marzo 2024
** No contempla CH IV y PSF 360Energy La Rioja



Parques Solares 360E Irradiación y ubicación privilegiada

Somos reconocidos por nuestros conocimientos técnicos y experiencia necesarios para identificar proyectos adecuados, anticipándonos a las tendencias del sector, con expertise operativo y con nuestro compromiso en materia de seguridad ambiental y de buenas prácticas sociales.

Al haber sido uno de los primeros participantes en el mercado renovable, nos aseguramos el acceso a **ubicaciones de primer nivel**, con fuertes recursos solares, y con acceso al tendido eléctrico. Todas nuestras plantas cuentan **con el beneficio de la prioridad de despacho**, asegurando de esta manera la capacidad de transporte, a través de la licitación y adjudicación en los diferentes concursos celebrados por CAMMESA.

Obligaciones Negociables Verdes

El 24 de junio de 2022, 360E emitió sus primeras Obligaciones Negociables por un valor de U\$S 20.000.000 por un plazo de 42 meses venciendo la última cuota de capital e intereses en diciembre 2025.

Nuestras ONs clase 2 y 3 fueron emitidas el 8 de marzo de 2023, cuyos vencimientos son marzo 2025 y marzo 2032, respectivamente

Detallamos a continuación las condiciones de nuestras tres clases de obligaciones negociables verdes emitidas:

Bono Verde Clase 1, 2 y 3			
	ON Clase 1	ON Clase 2	ON Clase 3
Fecha de emisión	22/6/2022	6/3/2023	6/3/2023
Monto colocado	UD\$ 20.000.000	UD\$ 20.000.000	UD\$ 60.000.000
TNA	1,25	0,00	5,00
Destino de los fondos	Complejo Solar 360E La Rioja	Complejo Solar 360E La Rioja	Complejo Solar 360E La Rioja
Fecha de vencimiento	29/12/2025	8/3/2025	8/3/2032
Moneda	Dólar-link	Dólar-link	Dólar-link
Rating FIX Arg	A+	A	A
Condiciones especiales	Garantizada por un fideicomiso de garantía, cuyos bienes fideicomitidos son los derechos de cobro de PSF Cañada Honda y Chimbera	CLEAN	CLEAN

Calificación Bono Verde

En sus informes, **FIX SCR**, agencia de calificaciones líder en la región, ha concluido que **la emisión de las Obligaciones Negociables Clase 1, Clase 2 y Clase 3 están alineadas a los cuatro componentes principales de los GBP del ICMA** y ha calificado a las tres clases de Obligaciones Negociables como bono verde “BV1(arg)”.

¿Qué significa esto? Generando un impacto ambiental positivo, la **Calificación “BV1(arg)”** de nuestros Bonos Verdes demuestra un estándar Superior en los factores relativos al Uso de los Fondos, Proceso de toma de decisiones, Administración de los Fondos y Transparencia.



El 23 de diciembre de 2023 dicha calificación fue actualizada con perspectiva estable por parte de la Calificadora.

El manual de Evaluación de Bonos Verdes de FIX se encuentra aprobado por la CNV y sigue los Lineamientos para la Emisión de Bonos SVS. A continuación, se resumen los **principales conceptos** indicados por FIX en su Evaluación de Bono Verde:

Obligaciones Negociables Clase 1 – Detalle del Proyecto

La primera etapa del Complejo Solar 360 Energy La Rioja, financiado con la Clase 1 y otros fondos, cuenta con una potencia en PDI de 24 MW AC:



- Dto. Nonogasta, Provincia de La Rioja,
- A 1,5 km de la RP 76, y a 8,8 km aproximadamente de la comuna de Nonogasta,
- El proyecto se localiza en la región centro de la provincia de La Rioja.

Se informa un P99 de 64.500 MWh/año. De esta manera, la probabilidad de cumplimiento de contrato comercial por venta de energía es del 99%. **La operación del Complejo Solar será realizada por 360 Energy Solar S.A.** a los fines de asegurar la **confiabilidad y performance** del parque en agregado a la operación y mantenimiento del actual parque Nonogasta – con 35 MW - propiedad de la Sociedad y en operación desde 2019.

Para ello, dispondrá de todos los **manuales de operación y de mantenimiento** de cada una de las tecnologías implantadas, así como un preciso plan de mantenimiento y de aseguramiento de la calidad. Se llevarán adelante los procedimientos específicos para el aseguramiento del desempeño de cada tecnología, así como de cada garantía asociada a los componentes principales.

Durante el período de operación del PS 360 Energy La Rioja, 360Energy realizará las tareas requeridas para el correcto **mantenimiento correctivo y preventivo** necesario para la marcha adecuada del Parque Fotovoltaico. 360 Energy Solar S.A. garantiza la **ejecución profesional** de todas las obras de reparación y

mantenimiento necesarias para este fin y presenta un plan de operación y mantenimiento en línea con estos objetivos.

A la fecha de este informe, los 24MW cuentan con habilitación comercial por parte de CAMMESA.

- ✓ La Secretaría de Energía, mediante Resolución N° RESOL-2023-53-APNSE#MEC de fecha 31/01/2023, autorizó el ingreso como Agente Generador del MEM a la firma 360 ENERGY SOLAR S.A. en barras de 132 kV de la E.T. Nonogasta Solar, donde se conecta el FV. 360 Energy La Rioja III.
- ✓ El ENRE autorizó el Acceso a la Capacidad Transporte Existente solicitado por 360 ENERGY SOLAR S.A. para su FV. 360 Energy La Rioja III, mediante Resolución RESOL-2024-63-APN-ENRE#MEC del 19/01/2024.

Uso de los fondos

Los fondos netos provenientes de la emisión de las Obligaciones Negociables Clases 1, a la fecha del presente informe, han sido aplicados en su totalidad. El informe particular de su uso cuyo será oportunamente informado y presentado a la CNV, de conformidad con las normas aplicables.

Por otro lado, principalmente en la fase constructiva, brindará la posibilidad de **generar empleo** y un **incremento en la actividad económica local** a través de la demanda de servicios indirectos y proveedores locales.

La generación de 24 MW representa, según estimaciones:

- **Ahorro de combustibles** equivalentes a: 140.900 barriles de petróleo al año.
- **Disminución de Emisiones:** 38.300 tn CO2 equivalentes al año.
- **Electricidad domiciliaria:** 19.200 hogares.

De acuerdo con la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) del proyecto en las fases de construcción y operación, AmbyTec concluyó que **los impactos negativos presentan una baja probabilidad de ocurrencia**, además de que presentarían una extensión puntual y de corta duración. Adicionalmente, en general, los efectos son reversibles y afectaría elementos o componentes del medio ambiente con un bajo valor ambiental y con un grado de perturbación bajo, es decir, el componente sería afectado con una intensidad no significativa.




Obligaciones Negociables Clase 2 y 3 -Detalle del Proyecto

El Proyecto tiene como plazo estimado de construcción unos 14 meses, considerando las diferentes etapas de diseño y construcción del parque más la ampliación de la estación transformadora.



**COMPLEJO
360ENERGY
LA RIOJA**
Etapa 2

- 149.588 módulos fotovoltaicos monocristalinos bifaciales SIMIL N-Type Astronergy CHSM78N(DG)/F-BH
- 620 Wp potencia unitaria
- 94,82 MWp de potencia instalada
- 275 inversores Huawei o Sungrow SIMIL modelo SUN2000-330KTL Huawei
- Seguidores solares de un eje Norte-Sur
- 15 transformadores con potencia nominal de 6000 kVA
- Producción P99 estimada: 198.000 MWh/año

-  Dto. Nonogasta, Provincia de La Rioja,
-  Superficie aproximada de 300 hectáreas,
-  Ampliación de la Estación Transformadora ET Nonogasta Solar, propiedad del grupo 360 Energy.

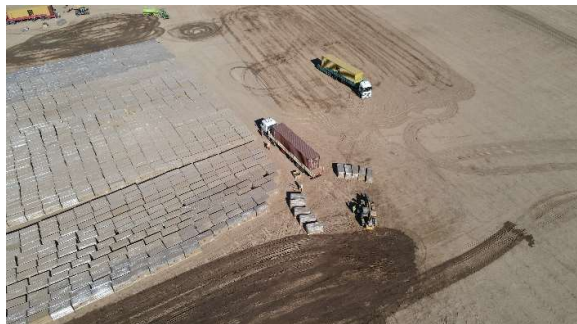
La energía generada por el Proyecto será comercializada bajo el MATER, con una **generación anual promedio proyectada de 230,000 MWh**, producción P50. La producción del parque estará destinada a atender el segmento de grandes usuarios, a través de contratos privados.

El Proyecto cuenta actualmente con **una prioridad de despacho de hasta 78 MW** en el punto de conexión.

La conexión del parque solar será en el nodo MEM representado por "ET Nonogasta Solar". El Proyecto se conecta a la Estación Transformadora, a través de una LMT 33kV y la energía se vende luego de la transformación de 33kV a 132 kV, es decir, en alta tensión.

Los trabajos a realizar en la Estación Transformadora consisten en la ampliación de la actual capacidad de 60 MVA a una mayor de 200 MVA mediante la incorporación de 2 transformadores de 70 MVA.







Esto permitirá hacer frente a la potencia que se instalará en los nuevos parques, así como la adecuación de todos los sistemas de la estación existente. Se estima una inversión total de aproximadamente USD 79,4 millones (IVA incluido), para la construcción del Proyecto.



Uso de los fondos

Los fondos netos provenientes de la emisión de las Obligaciones Negociables Clases 2 y 3, a la fecha del presente informe, se encuentran con un avance de aproximadamente 60%, cuyo informe en particular será oportunamente informado y presentado a la CNV, de conformidad con las normas aplicables.

Beneficios ambientales del proyecto (Etapa 1 y 2)

-  La generación proyectada reforzará y abastecerá la demanda regional con energía renovable,
-  Diversifica la matriz energética nacional y aumenta la potencia instalada nacional,
-  Aporta energía Eléctrica a grandes consumidores del MEM,
-  Disminuye la dependencia energética a partir de fuentes no renovables,
-  Produce energía a partir de un recurso renovable y limpio, y
-  Contribuye a la mitigación del cambio climático.

Por otro lado, principalmente en la fase constructiva, brindará la posibilidad de **generar empleo** y un **incremento en la actividad económica local** a través de la demanda de servicios indirectos y proveedores locales.

De acuerdo con la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) del proyecto en las fases de construcción, concluyó que los principales impactos ambientales negativos estarán asociados a los **componentes aire, suelo y vegetación**, resultando todos de carácter muy leve. En este sentido se concluye que de no mediar contingencias imponderables (no controlables por el operador) el impacto ambiental del Proyecto resulta compatible con el objetivo propuesto, considerando el entorno donde se desarrolla.

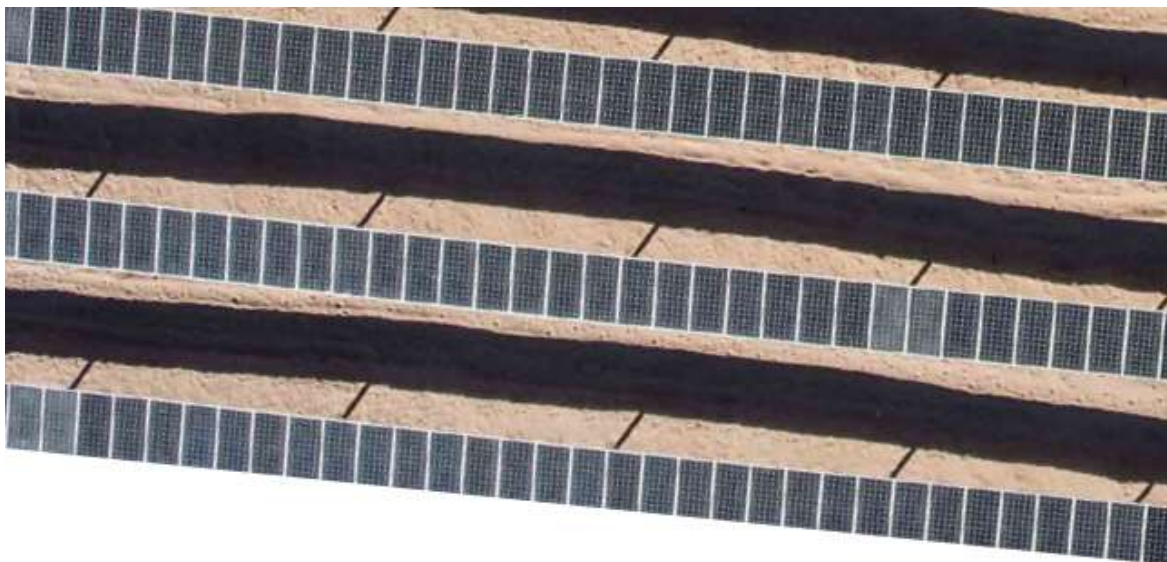
El proyecto durante su operación no generará ningún tipo de emisiones que pueda alterar notoriamente la calidad del aire, y con su funcionamiento permitirá el **ahorro de la emisión** de una importante cantidad de contaminantes a la atmósfera.

De esta forma, el proyecto **contribuye al desarrollo sustentable del país**, ya que representa un aporte a la diversificación de la matriz energética, y a la mayor generación de energía sin incrementar la contaminación ambiental.

Reportes de Operación | Grupo 360Energy*

*Actualizados a marzo 2024

	 MWp DE POTENCIA PROPIA TOTAL INSTALADA	 MWh DE GENERACIÓN ANUAL ESTIMADA	 HOGARES QUE PUEDE ABASTECER ANUALMENTE	 TN DE CO2 AL AÑO QUE SE EVITAN EMITIR A LA ATMÓSFERA	 BARRILES DE PETRÓLEO AL AÑO, SON SUSTITUIDOS EQUIVALENTEMENTE
PSF Cañada Honda	18	18.892	4.156	10.075	37.784
PSF Nonogasta	42,5	88.900	19.755	49.388	182.739
Complejo Solar 360E La Rioja	27,18	71.000	15.778	39.444	144.898
PSF Fiambalá	12,1	30.500	8.558	18.651	32.914
PSF Saujil	26,7	56.300	15.985	30.160	115.616
PSF Tinogasta	25,3	52.825	14.824	30.588	107.174
TOTALES	151,78 MWp DE POTENCIA PROPIA TOTAL INSTALADA	253.107 MWh DE GENERACIÓN ANUAL ESTIMADA	82.323 HOGARES QUE PUEDE ABASTECER ANUALMENTE	186.473 TN DE CO2 AL AÑO QUE SE EVITAN EMITIR A LA ATMÓSFERA	451.125 BARRILES DE PETRÓLEO AL AÑO, SON SUSTITUIDOS EQUIVALENTEMENTE



**Somos energía,
somos 360E.**

360energy.com.ar