



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**GANADERO**

Información al 29/02/2024

Foto: Talapampa, Gral Madariaga.  
Buenos Aires, Argentina.

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)



FIDEICOMISO FINANCIERO

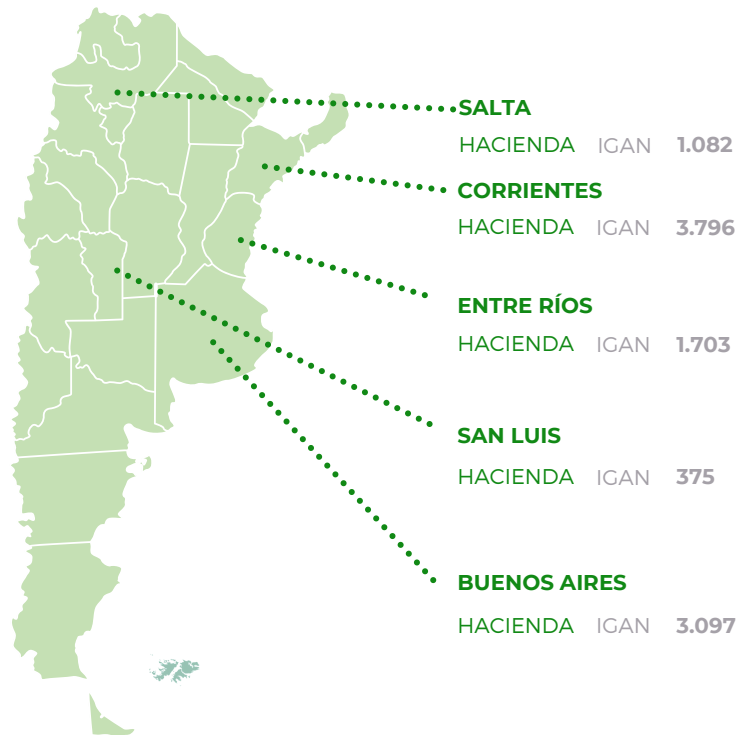
# Invernea Ganadero

Al 29/02/2024

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA GANADERO</b>	<b>\$6.230.730.992</b>	6,231	<b>6,05%</b>	<b>19,51%</b>

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>3</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	11.098	235

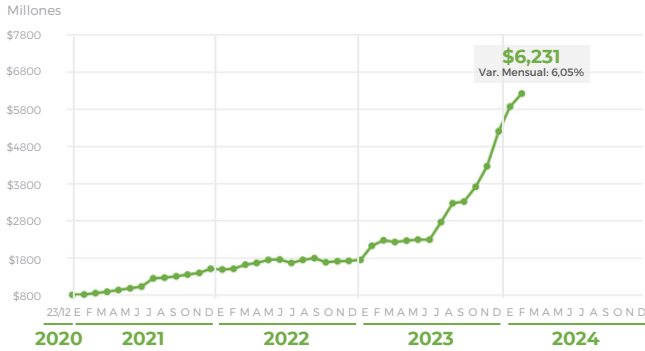
1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2023.

2. No incluye compras a término.

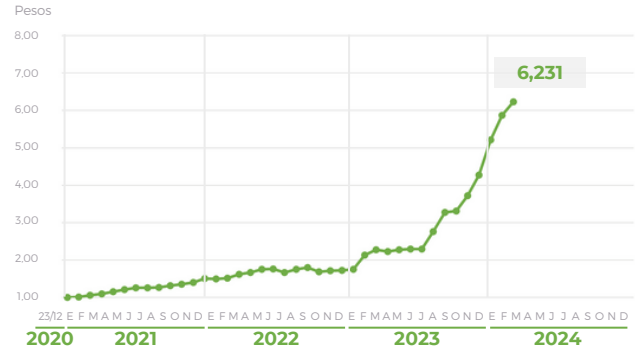
3. Incluye compras a término.

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 <sup>2</sup>	999.999.999	1,493 <sup>2</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>47,67%</b>
2022	\$ 1.754.329.249 <sup>3</sup>	999.999.999	1,754 <sup>3</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>17,50%</b>
2023	\$ 5.213.575.206 <sup>4</sup>	999.999.999	5,214 <sup>4</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>197,18%</b>
31 ENE 2024	\$ 5.875.002.204	999.999.999	5,875	12,69%
29 FEB 2024	\$ 6.230.730.992	999.999.999	6,231	6,05%
31 MAR 2024				
30 ABR 2024				
31 MAY 2024				
30 JUN 2024				
31 JUL 2024				
31 AGO 2024				
30 SEP 2024				
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2023.

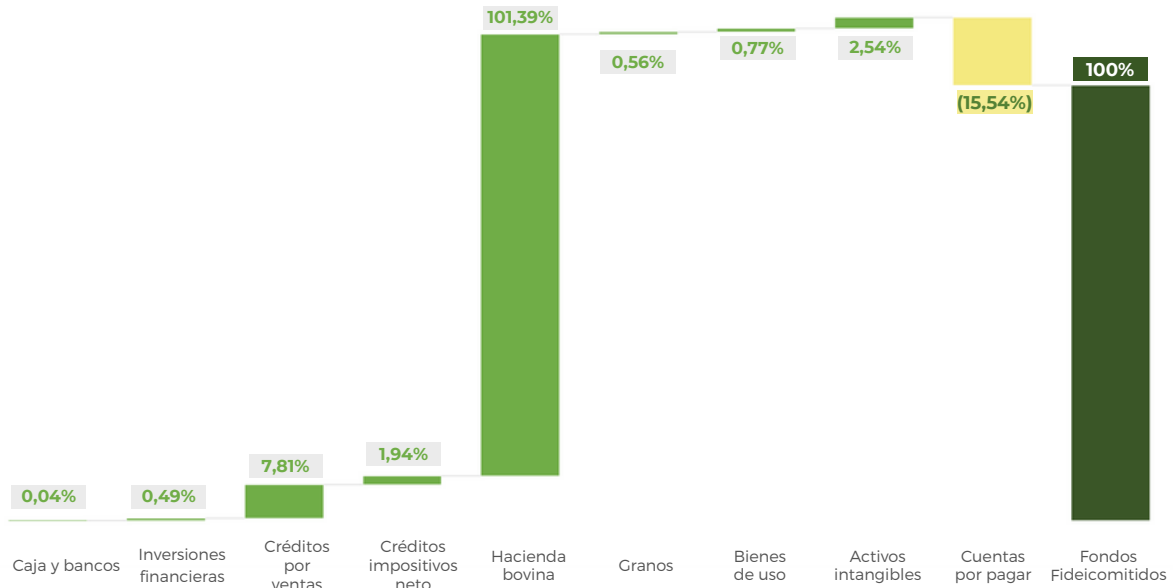
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

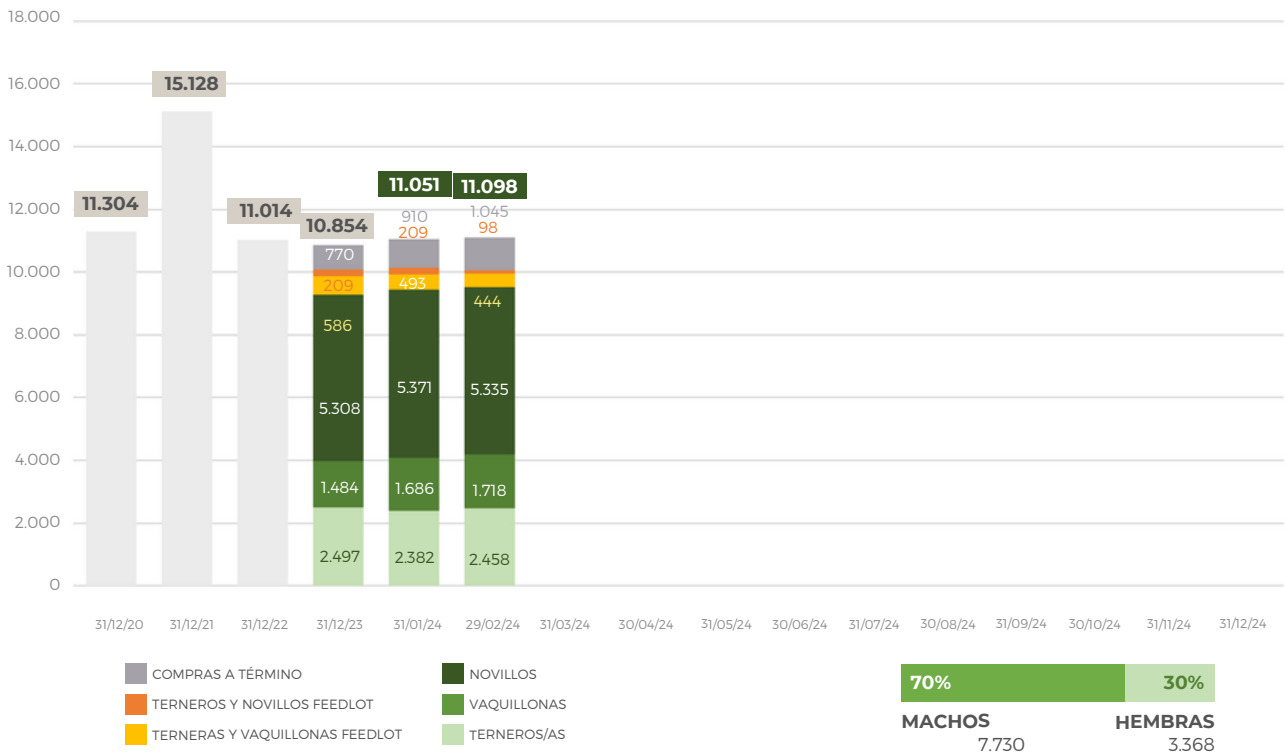
## PORTFOLIO

Al 29/02/2024



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2023.  
 2. Información al 31 de diciembre de 2021.  
 3. Información al 31 de diciembre de 2022.  
 4. Información al 31 de diciembre de 2023.

## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 29/02/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
LA MARIPOSA	Luis Burela, Salta	1082
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.936
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	221
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	639
SAN ANTONIO	Arroya Martinez, Entre Ríos	195
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	500
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	259
EL ÑANDUBAYSAL	Gualeguaychú, Entre Ríos	618
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	15
LA CALERA	Arroya Martinez, Entre Ríos	116
LA FELISA	General Pedernera, San Luis	375
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	542
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	1.352
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	735
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	117
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	49
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	167
COMPRAS A TÉRMINO		1045
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>11.098</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$6.246.629.664</b>

Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 29/02/2024

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	2.226,00
Ternero 180-200	2.172,00
Ternero 200-230	2.110,00
Ternero 230-260	1.960,00
Novillitos 260-300	1.884,00
Novillitos 300-340	1.817,00
Ternera 150-170	1.913,00
Ternera 170-190	1.876,00
Ternera 190-210	1.892,00
Vaquillona 210-250	1.787,00
Vaquillona 250-290	1.678,00
<b>GORDO   MERCADO AGRO GANADERO</b>	
Vaquillona 290-390	1.997,00
Novillitos 340-390	2.022,00
Novillitos 390-430	1.926,00
Novillo 431-460	1.870,00
Novillo 461-490	1.904,00
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO</b>	
Maíz	144.000,00
Soja	249.000,00
Maíz MAY/24	166.650,00
Soja Futuro	367.770,00

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario.



[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.