

RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, la Entidad obtuvo un resultado neto de \$34.856.410 miles.

La variación del resultado, en relación al mismo ejercicio 2022, se explica principalmente por los mayores Ingresos por Intereses derivados de la operatoria de Pases Activos con el BCRA además del mayor Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, neto del mayor costo de fondeo registrado en Egresos por Intereses en un contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la estructura de gastos y en la que se constituyeron provisiones sobre financiaciones en exceso por sobre las mínimas exigidas.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2023, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros consolidados, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros consolidados: a) sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y b) sobre los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros, reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados (adicionalmente, ver nota 37 de respectivos estados financieros consolidados). En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa. El Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2023, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

- 1 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Patricio Meta
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Efectivo y depósitos en bancos	76.097.139	81.440.323	78.979.565	125.696.706	128.101.819
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	53.933.263	125.804.469	109.315.431	116.354.265	133.557.538
Instrumentos derivados	481.500	291.434	902.677	424.452	470.011
Operaciones de pase	348.735.247	71.031.106	10.657.559	42.967.357	-
Otros Activos financieros	13.804.925	6.714.839	18.531.542	3.443.163	9.520.326
Préstamos y Otras Financiaciones	101.689.835	122.960.964	196.267.103	190.097.115	173.122.944
Otros Títulos de deuda	40.496.118	59.973.229	58.979.985	18.723.294	8.356.098
Activos financieros entregados en garantía	36.567.376	32.652.944	64.500.651	63.325.725	23.803.399
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	1.065.690	5.884.368	7.294.406	2.013.104	2.669.396
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	-	174.472	327.576	504.870	695.510
Propiedad, planta y equipo	78.684.240	71.148.606	49.498.581	46.957.884	26.129.586
Activos intangibles	-	-	-	1.741	321
Activos por impuesto a las ganancias diferido	1.649.871	-	-	3.347.912	3.395.944
Otros Activos no financieros	10.414.781	7.197.048	8.029.388	3.851.399	3.754.169
Total del activo	763.619.985	585.273.802	603.284.463	617.708.981	513.577.073
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Depósitos	506.929.943	397.374.760	422.736.487	448.214.303	376.572.885
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.510.668	-	-	-	6.096.362
Instrumentos derivados	73.185	78.904	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	6.096.362
Otros pasivos financieros	32.471.017	17.027.729	28.217.852	10.758.318	21.765.884
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	657.141	5.331.573	2.487.478	1.978.301	1.394.854
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	28.072.506	4.565.404	2.984.895	18.815.119	14.287.467
Provisiones	113.171	355.363	436.917	820.986	2.056.412
Otros pasivos no financieros	47.798.576	23.506.581	20.648.130	14.260.832	13.182.185
Total Pasivo	617.626.207	448.240.314	477.511.758	503.576.619	435.356.051
Patrimonio neto	145.993.778	137.033.488	125.772.705	114.132.362	78.221.022
Total pasivo más patrimonio neto	763.619.985	585.273.802	603.284.463	617.708.981	513.577.073

- 2 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Patricio Meta
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Resultado neto por intereses	125.542.973	545.670	40.551.662	29.656.328	(26.098.916)
Resultado neto por comisiones	4.910.644	7.341.641	10.118.164	12.286.642	11.022.208
Ingreso operativo neto	273.487.856	147.822.468	119.621.806	140.091.627	116.993.180
Resultado operativo	130.328.326	62.973.371	41.446.520	71.492.923	49.137.915
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(122.869)	(153.107)	(176.964)	(190.641)	(372.929)
Resultado por la posición monetaria neta	(51.892.672)	(36.777.003)	(25.485.910)	(15.968.617)	(18.433.181)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(43.456.375)	(2.701.038)	(4.143.279)	(19.422.327)	(12.709.966)
Resultado neto del ejercicio	34.856.410	23.342.223	11.640.368	35.911.340	(17.621.836)

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	111.914.236	144.065.004	31.173.269	112.320.558	109.771.222
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	(7.360.599)	(21.650.025)	(1.195.095)	(30.953.478)	(18.103.341)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(31.044.687)	(5.991.835)	(599.195)	(1.379.474)	(19.353.456)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(10.029.513)	(5.842.409)	(1.444.614)	(4.738.566)	(5.770.698)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes	(140.693.827)	(91.630.939)	(81.690.331)	(104.846.267)	-
Total de fondos generados durante el ejercicio	(77.214.390)	18.949.797	(53.755.966)	(29.597.226)	(54.799.169)

- 3 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Patricio Meta
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

4. INDICADORES

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Rentabilidad					
Retorno sobre Activo	7,3%	2,2%	0,5%	1,8%	1,0%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	31,4%	20,5%	10,2%	45,9%	90,0%
Solvencia					
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	19,1%	23,4%	20,8%	18,5%	15,2%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivo)	23,6%	30,6%	26,3%	22,7%	18,0%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	4,2	3,3	3,8	4,4	5,6
Liquidez					
Activos Líquidos / Depósitos	25,7%	52,2%	44,5%	54,0%	69,5%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	13,3%	21,0%	32,5%	30,8%	33,7%
Depósitos s/ Pasivos	82,1%	88,7%	88,5%	89,0%	86,5%
Inmovilización del Capital					
Activo Fijo s/ Total Activo	10,30%	12,16%	8,20%	7,60%	5,09%
Calidad de Cartera					
Cartera Irregular / Financiaciones	2,32%	1,57%	1,55%	2,65%	5,07%

5. PERSPECTIVAS PARA EJERCICIO

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2024, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante 2023 (Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras)

- 4 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Patricio Meta
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario (ver nota 2.1.6).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 24 %.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 211.41% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por último, se encontraba bajo debate parlamentario en el Congreso Nacional un proyecto de “Ley Ómnibus” que contiene una gran cantidad adicional de reformas, pero el mismo no logró alcanzar los acuerdos necesarios para su aprobación, por lo cual volverá a ser tratada en comisiones de la Cámara de Diputados.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

7. INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS -Art. 12 DE RG 622/13 DE LA CNV CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 de DICIEMBRE DE 2023

- 5 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Patricio Meta
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los Estados financieros consolidados de Banco Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2023, según corresponda, lo cual es especificado en el presente documento. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Nota 1: REGIMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros consolidados con los presentados en ejercicios anteriores.

Nota 2: MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS POR LOS ESTADOS CONTABLES QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRAN DE PRESENTARSE EN EJERCICIOS FUTUROS.

En la Nota 1. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 se detallan las principales actividades de la Entidad. No existieron modificaciones significativas que afecten la comparabilidad de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y la información comparativa que se presenta en los mismos.

Adicionalmente, en la Nota 35. a los estados financieros consolidados se menciona la aprobación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. El ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación de dicho Programa fue autorizado por la CNV con fecha 3 de octubre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

Nota 3 y 4: CLASIFICACIONES DE LOS SALDOS DE CREDITOS Y DEUDAS POR CATEGORIA. CLASIFICACION DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS

Considerando las disposiciones del BCRA la Entidad ha incluido bajo el concepto créditos a aquellas “Financiaciones y responsabilidades eventuales” que se encuentran comprendidas en las normas de clasificación de deudores. Adicionalmente, la Entidad ha incluido como deudas a los “Depósitos y otras obligaciones”, incluyendo, otras obligaciones por intermediación financiera y Financiaciones recibidas.

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 17 a los estados financieros consolidados, la apertura por plazo de préstamos y otras financiaciones y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

- 6 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Patricio Meta
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros consolidados de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo “A” a los estados financieros consolidados de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros consolidados de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

Nota 5: DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550.

Las participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 se exponen en la Nota 11 a los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2023.

Nota 6: CREDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE.

La Entidad expone en la nota 12 de Partes Relacionadas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones “A” 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

Notas 7 a 10: Inventarios Físico. Valores corrientes. Reservas por revalúo técnico y bienes de uso obsoletos

La Entidad no cuenta con bienes de cambio ni reservas por revalúo técnicos. Tampoco cuenta con bienes de uso obsoletos por valor significativos.

La Entidad aplica los criterios de valuación de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. En tal sentido, la Entidad no valúa a valores corrientes sus bienes de uso y otros activos significativos.

Nota 11: PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Banco Industrial S.A. es una entidad financiera por lo que no está alcanzada por las limitaciones establecidas en el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Nota 12: VALORES RECUPERABLES

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de

- 7 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Patricio Meta
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS (NT 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (CNV) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023)

la C.N.V.

Nota 13: SEGUROS QUE CUBREN LOS BIENES TANGIBLES

BIENES ASEGURADOS	RIESGO CUBIERTO	MONTO ASEGURADO	VALOR CONTABLE
Inmuebles, Máquinas, Equipos, Mobiliarios e Instalaciones	Integral de comercio, incendio y robo	161.692.519	78.197.553
Rodados	Daños Totales y Parciales por Accidentes con Deducible Fijo	490.539	486.687

Nota 14: CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiaciones, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A. y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiaciones, según análisis del Directorio de la Entidad.

Por su parte, la Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados

Nota 15: ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

La Entidad no cuenta con adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. Ver Nota 26. y Anexo K a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Nota 16: DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

Nota 17: CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS.

En la nota 30 a los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

- 8 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

Norberto M. Nacuzzi
Socio
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 - F° 142

Gastón Augusto Eckelhart
Gerente General

Andres Patricio Meta
Vicepresidente