



Rosario, 12 de marzo de 2024

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Reporte de Auditoría Técnica- Etapa II: Estadio vegetativo

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo VII.1.3. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Reporte de Auditoría Técnica de la segunda Etapa: Estadio vegetativo.

Sin otro particular saludamos a Ud atte

LUCAS JAKIMOWICZ  
APODERADO  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

**Lucas Jakimowicz**  
**Apoderado**

ANDREA VÁZQUEZ  
APODERADA  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

**Andrea Vázquez**  
**Apoderada**



## **TERCER REPORTE**

# **AUDITORÍA TÉCNICA**

Estado vegetativo avanzado y período  
crítico en cultivos de soja y maíz

**Ing. Agr. Melanie Tobio**

**UNIDAD AGRO – JLA CONO SUR S.A.**

## Contenido

<b>RESUMEN</b> .....	<b>3</b>
<b>ESTADO VEGETATIVO AVANZADO Y PERÍODO CRÍTICO</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Contexto climático</b> .....	<b>4</b>
1.1. Precipitaciones .....	4
1.2. Temperaturas.....	5
<b>2. Estado vegetativo avanzado y período crítico</b> .....	<b>7</b>
2.1 Detalle por campo .....	9
<b>3. Anexos</b> .....	<b>24</b>
3.1 Pronóstico de precipitaciones y temperaturas.....	35
3.2 Precipitaciones detalladas (mm).....	37
3.3 Imágenes de auditoría.....	38

## RESUMEN

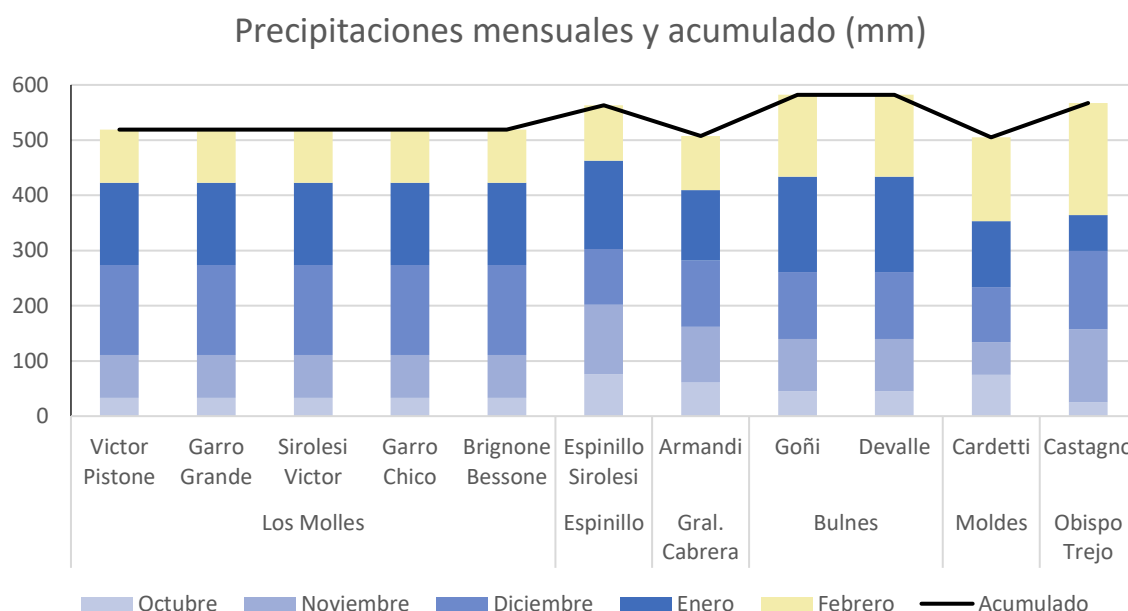
Se realizó la tercera gira técnica para relevar el estado vegetativo avanzado de la totalidad de ha de maíz y soja de *Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria - Cotagro* (2041,5 ha.), calificándose el 87% (1786 ha) con muy buena condición general de lote y el 24% (255 ha.) con Buena condición general. Los cultivos evaluados se observaron en su mayoría transitando su período crítico. La soja evaluada se encontró en estadios reproductivos siendo el más representativo R4 (Vaina de 20mm de longitud) en el 60% de la superficie (726,5 ha.) y el maíz en R1 (Emergencia del estigma) en el 55% de la superficie (456 ha.) Las precipitaciones acumuladas durante el mes de febrero les permitieron a los cultivos comenzar su período crítico de formación y llenado de granos sin problemas hídricos y encontrarse en muy buenas condiciones generales.

## TERCER REPORTE CAMPAÑA 23/24

### ESTADO VEGETATIVO AVANZADO Y PERÍODO CRÍTICO

#### 1. Contexto climático

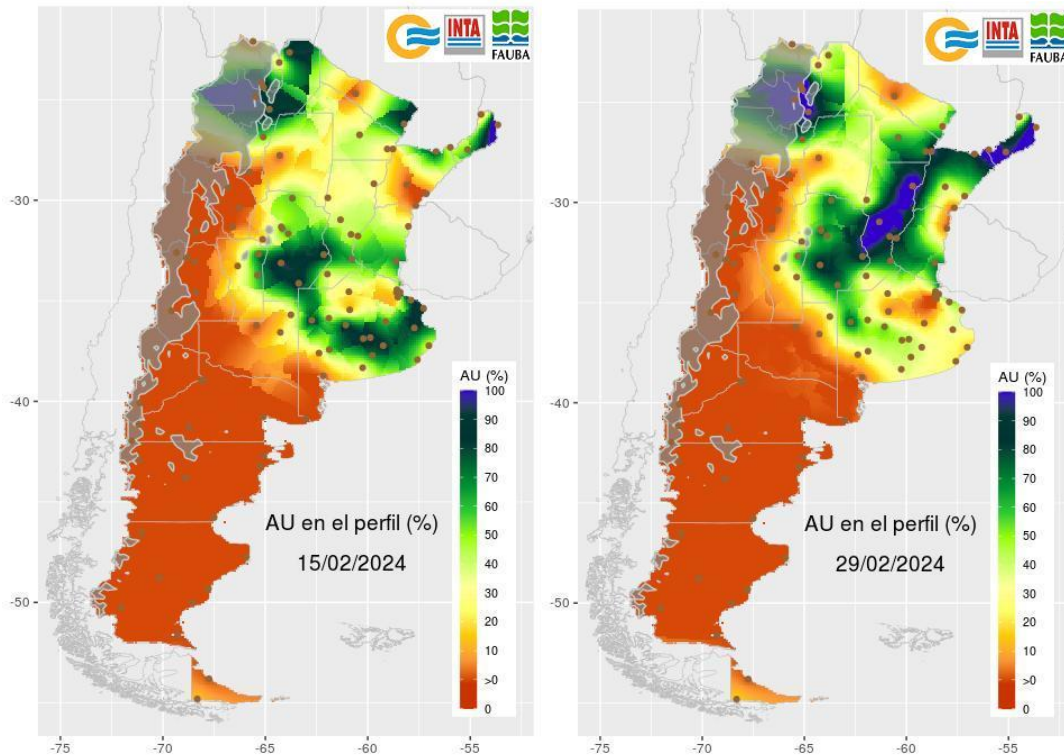
##### 1.1. Precipitaciones



Fuente: COTAGRO

De acuerdo con el reporte de precipitaciones tomado por la empresa COTAGRO, durante el mes de febrero ocurrieron buenas precipitaciones en todas las localidades dónde se registran campos, acumulando entre 100 y 200 mm. El total de lluvias desde octubre a fin de febrero superó los 500 mm totales en todos los campos, lo que permitió mantener los cultivos en muy buenas condiciones.

La disponibilidad de agua en las etapas vegetativas avanzadas y floración en la que se encontraron los cultivos en el mes de febrero, fue fundamental porque junto a otros factores, definieron procesos como: una buena floración y crecimiento de espigas en el caso del maíz, un buen comienzo de llenado de granos en el caso de la soja, una buena absorción del nitrógeno, entre otros, que aportan a la definición de rendimiento.



Fuente: repositorio.smn.gov.ar

Respecto al % Agua Útil en el perfil (lámina de agua aprovechable por los cultivos hasta un metro de profundidad), las lluvias registradas durante el mes de febrero permitieron mantener el perfil con humedad durante todo el mes y a los cultivos sin experimentar estrés.

El pronóstico de precipitaciones para el mes de marzo prevé precipitaciones en niveles normales respecto a los promedios históricos, aunque no se descarta la posibilidad de eventos de lluvia localmente más intensos de lo normal.

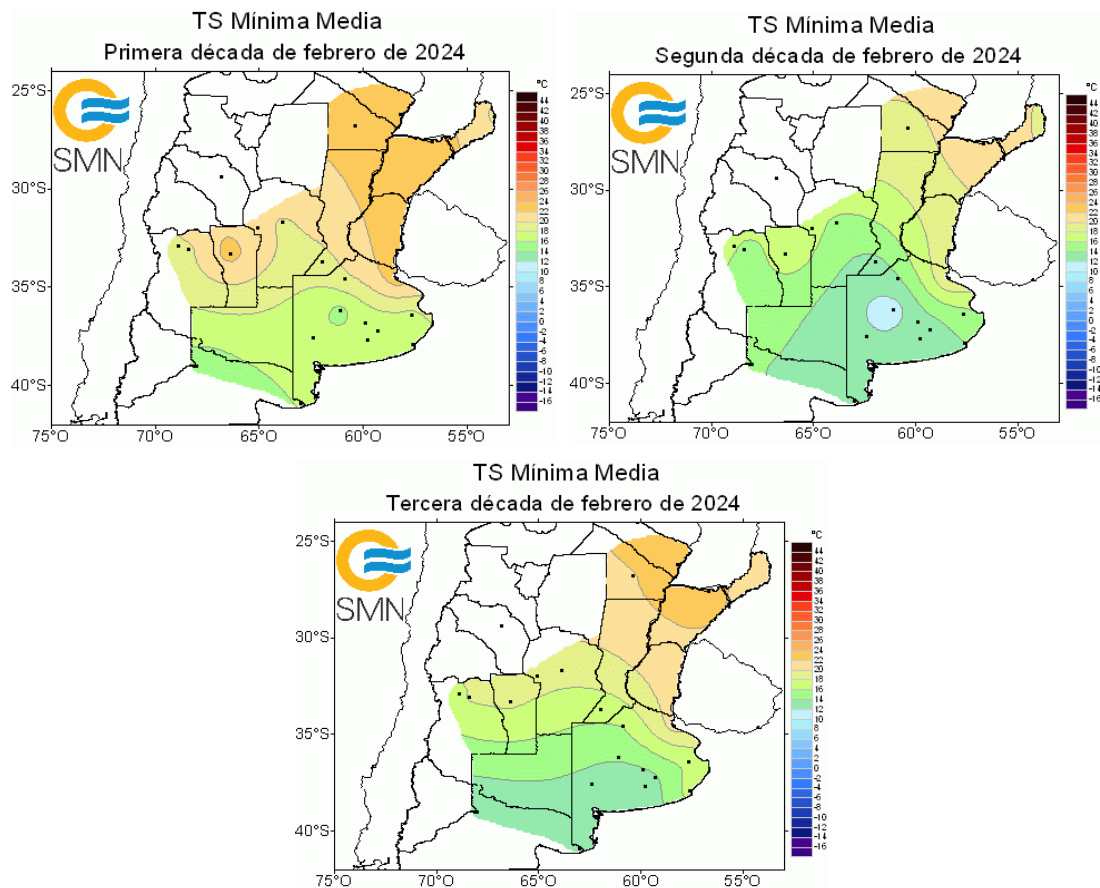
De acuerdo a los modelos dinámicos y estadísticos, en promedio, en el trimestre marzo-abril-mayo 2024 hay 75% de probabilidad de que continúen las condiciones Niño. En los trimestres que siguen aumentan las chances de volver a condiciones neutrales.

## 1.2. Temperaturas

Las temperaturas durante el mes de febrero similares al mes de enero, acompañadas de precipitaciones distribuidas en todo el mes. La media de temperaturas mínimas fue de 18°C y la media de temperaturas máximas de alrededor de 28°C para toda la provincia de Córdoba.

Los pronósticos de temperatura para indican valores normales a inferior a normales para el trimestre MAR-ABR-MAY respecto a los promedios históricos por lo que se esperan temperaturas acordes a cada mes en curso o incluso inferiores.

Respecto a la temperatura mínima media a 5 cm del suelo durante el mes de febrero, la misma se mantuvo entre los 15°C y 20 °C. Temperaturas acordes para que los cultivos puedan absorber humedad sin perder demasiado por evapotranspiración.



Fuente: smn.gov.ar

## 2. Estado vegetativo avanzado y período crítico

Se entiende como período crítico a las etapas del cultivo donde la variación de condiciones ambientales tiene un efecto máximo sobre el rendimiento final. En el cultivo de soja, uno de los períodos críticos ocurre cuando recién se siembra y otro durante la fase de formación de las vainas y el llenado de los granos. En el maíz, comienza 15 días antes de la floración femenina (la de la espiga) y progresa hasta 15 días después.

Se realizó la segunda visita a todos los lotes de maíz y soja con el fin de evaluar la condición en la que transcurren (en el caso del maíz) y comienzan (en el caso de la soja) su período crítico de definición de rendimiento.

Tabla 1 Establecimientos Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria – COTAGRO visitados

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Sirolesi Victor Soja	Los Molles	Soja	232,0	17/11/2023	NA5028 STS y DM46R18 STS
Sirolesi Victor Maiz	Los Molles	Maiz	184,0	11/12/2023	ACA473 TRECEPTA B1
Victor Pistone	Los Molles	Soja	105,0	1/12/2023	NA5421 STS
Armandi	Gral. Cabrera	Soja	50,0	5/12/2023	NA5028 STS
Garro chico	Los Molles	Soja	60,0	4/12/2023	NA5028 STS
Garro grande	Los Molles	Maiz	120,0	13/12/2023	SPS 2795 TD/TG CL
Brignone Bessone	Los Molles	Soja	149,0	16/11/2023	NA5028 STS
Espinillo Sirolesi	Espinillo	Soja	149,0	29/12/2023	NA5421 STS
Castagno	Obispo Trejo	Soja	224,0	14/12/2023	DM 60i62 IPRO
Castagno	Obispo Trejo	Maiz	261,0	26/12/2023	PWUE 22.6 y 8380
Devalle	Bulnes	Maiz	75,0	26/12/2023	NEXT 22.6 PW
Goñi	Bulnes	Soja	243,5	7/12/2023	NA5421 STS
Cardetti	Malena	Maiz	189,0	21/12/2023	NEXT 22.6 PW
			<b>2041,5</b>		

Como se realizó en las anteriores evaluaciones, se utilizaron cuatro escalas de valoración descriptiva para evaluar el estado general de los cultivos: Malo, Regular, Bueno y Muy Bueno. La valoración respondió a la descripción que mejor reflejaba la situación de cada lote en general.

Los factores observados a campo que definieron la escala en esta etapa fueron:

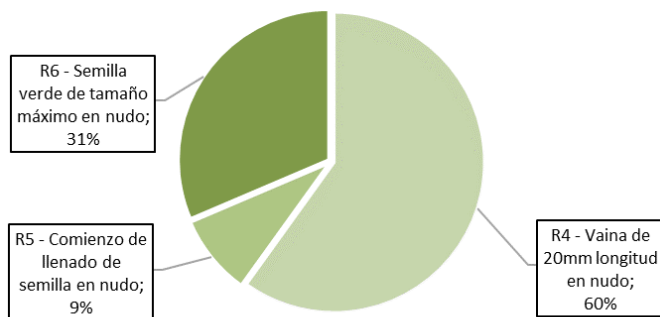
- Sanidad del cultivo: presencia de plagas o enfermedades no controladas.
- Estrés hídrico o calórico: síntomas de estrés por factores ambientales persistentes.
- Presión de malezas en los lotes: escapes de malezas que no fueron controladas en las aplicaciones y puedan afectar la producción y dificultar y entorpecer más adelante el proceso de cosecha.



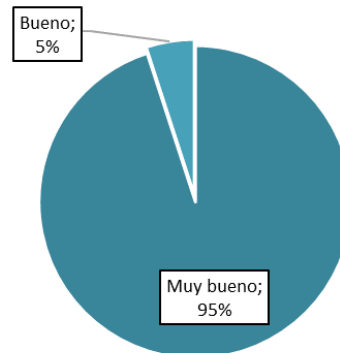
Tabla 2 Resumen segunda auditoría

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTÁREAS	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Sirolesi Victor Soja	Los Molles	Soja	232,0	26/2/2024	R5	Muy bueno
Sirolesi Victor Maiz	Los Molles	Maiz	184,0	26/2/2024	R2	Muy bueno
Victor Pistone	Los Molles	Soja	105,0	26/2/2024	R5	Muy bueno
Armandi	Gral. Cabrera	Soja	50,0	26/2/2024	R4	Muy bueno
Garro chico	Los Molles	Soja	60,0	26/2/2024	R4	Bueno
Garro grande	Los Molles	Maiz	120,0	26/2/2024	R1	Bueno
Brignone Bessone	Los Molles	Soja	149,0	26/2/2024	R6	Muy bueno
Espinillo Sirolesi	Espinillo	Soja	149,0	1/3/2024	R4	Muy bueno
Castagno	Obispo Trejo	Soja	224,0	27/2/2024	R4	Muy bueno
Castagno	Obispo Trejo	Maiz	261,0	27/2/2024	R1	Muy bueno
Devalle	Bulnes	Maiz	75,0	2/3/2024	R1	Bueno
Goñi	Bulnes	Soja	243,5	2/3/2024	R4	Muy bueno
Cardetti	Malena	Maiz	189,0	2/3/2024	R2	Muy bueno
			<b>2041,5</b>			

Estadio fenológico de soja

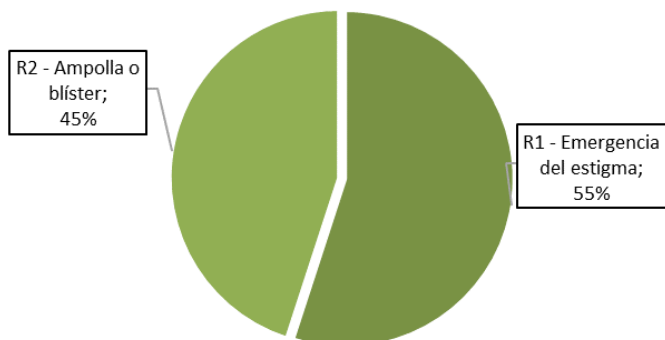


Estado general del cultivo

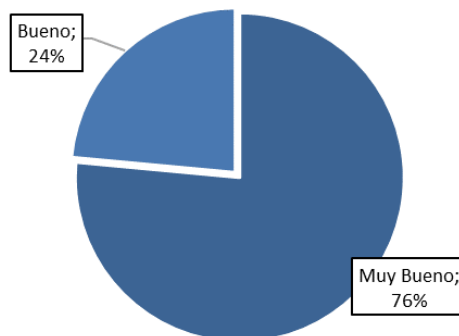


Gráficos 1 y 2 Elaboración propia en base a datos recolectados a campo

Estadío fenológico de maíz



Estado general del cultivo



Gráficos 3 y 4 Elaboración propia en base a datos recolectados a campo

## 2.1 Detalle por campo

### 2.a Sirolesi Victor Soja y Maíz

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Sirolesi Victor Soja	Los Molles	Soja	232,0	17/11/2023	NA5028 STS y DM46R18 STS
Sirolesi Victor Maiz	Los Molles	Maiz	184,0	11/12/2023	ACA473 TRECEPTA B1

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	26/2/2024	R5	Muy bueno
Maiz	26/2/2024	R2	Muy bueno



*Imagen 1 Soja -Vista general establecimiento Sirolesi Victor*





*Imagen 2 y 3 Soja - Establecimiento Sirolesi Victor vista particular*





*Imagen 4, 5 y 6 Maíz – Establecimiento Sirolesi Victor vista general y de espigas formadas*



2.b Victor Pistone

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Victor Pistone	Los Molles	Soja	105,0	1/12/2023	NA5421 STS

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	26/2/2024	R5	Muy bueno



Imagen 7 Soja - Establecimiento Victor Pistone vista general

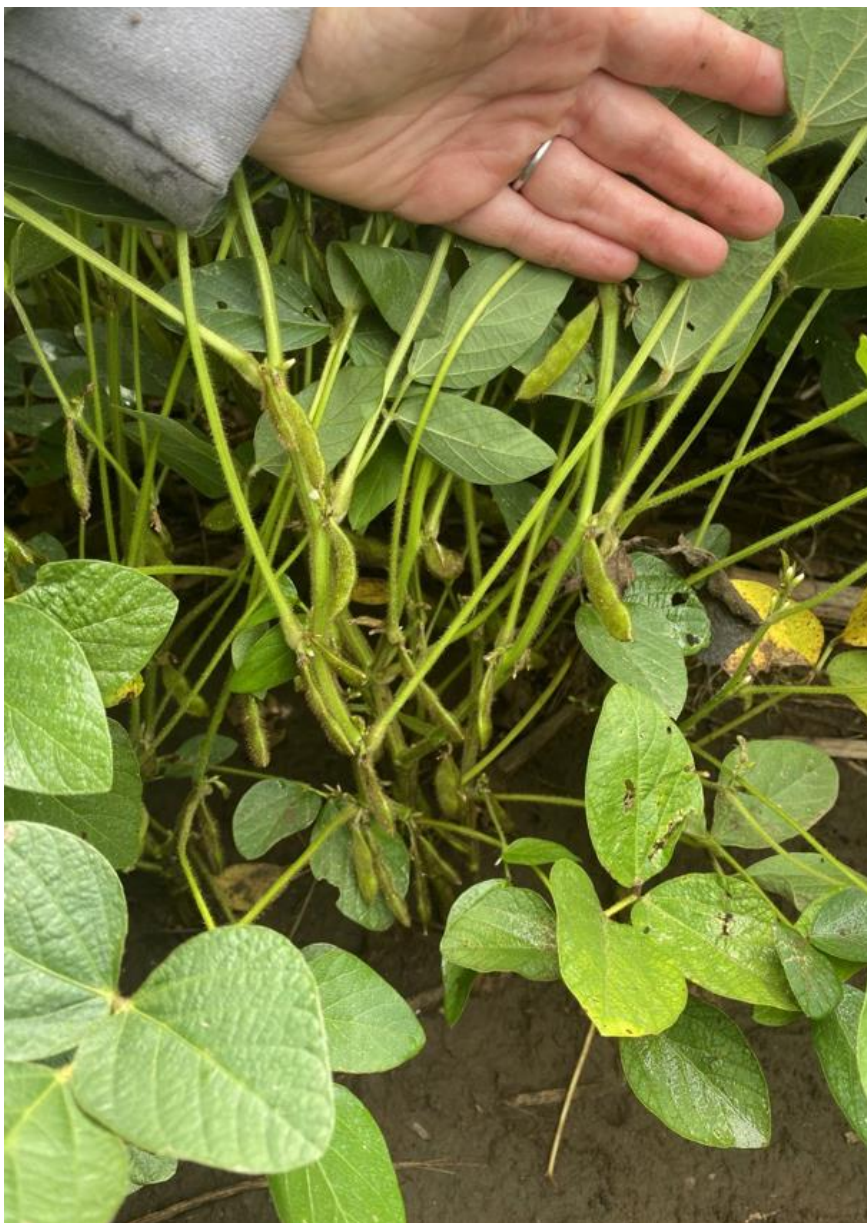


Imagen 8 Soja - Establecimiento Sirolesi Victor vista particular

2.c Armandi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Armandi	Gral. Cabrera	Soja	50,0	5/12/2023	NA5028 STS

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	26/2/2024	R4	Muy bueno





*Imagen 9 Soja - Establecimiento Armandi vista general*





*Imagen 10 y 11 Soja - Establecimiento Armandi vista particular*

## 2.d Garro Soja y Maíz

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Garro chico	Los Molles	Soja	60,0	4/12/2023	NA5028 STS
Garro grande	Los Molles	Maiz	120,0	13/12/2023	SPS 2795 TD/TG CL

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	26/2/2024	R4	Bueno
Maiz	26/2/2024	R1	Bueno



Imagen 12 Soja - Establecimiento Garro chico vista general





*Imagen 13 y 14 Soja - Establecimiento Garro chico vista particular*



*Imagen 15 Maíz - Establecimiento Garro grande vista general*





*Imagen 16 Maíz - Establecimiento Garro Grande vista particular espiga con estigmas emergidos*

2.e Brignone Bessone

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Brignone Bessone	Los Molles	Soja	149,0	16/11/2023	NA5028 STS

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO
Soja	26/2/2024	R6



Imagen 17 Soja - Establecimiento Bessone vista general





*Imagen 18 y 19 Soja - Establecimiento Bessone vista de plantas*



2.f Espinillo Sirolesi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Espinillo Sirolesi	Espinillo	Soja	149,0	29/12/2023	NA5421 STS

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	1/3/2024	R4	Muy bueno



Imagen 20 Soja - Establecimiento Sirolesi vista general





*Imagen 21 y 22 Soja - Establecimiento Sirolesi vista particular*

2.g Castagno

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Castagno	Obispo Trejo	Soja	224,0	14/12/2023	DM 60i62 IPRO
Castagno	Obispo Trejo	Maiz	261,0	26/12/2023	PWUE 22.6 y 8380

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	27/2/2024	R4	Muy bueno
Maiz	27/2/2024	R1	Muy bueno



Imagen 23 Soja - Establecimiento Castagno vista general





*Imagen 24 y 25 Soja - Establecimiento Castagno vista particular*



*Imagen 26 Maíz - Establecimiento Castagno vista de plantas*





*Imagen 27 y 28 Maíz - Establecimiento Castagno espigas en polinización*

2.h Devalle

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Devalle	Bulnes	Maiz	75,0	26/12/2023	NEXT 22.6 PW

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Maiz	2/3/2024	R1	Bueno



Imagen 29 Maíz - Establecimiento Devalle vista general





*Imagen 30 y 31 Maíz - Establecimiento Devalle vista de plantas*

2.i Goñi

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Goñi	Bulnes	Soja	243,5	7/12/2023	NA5421 STS

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Soja	2/3/2024	R4	Muy bueno



Imagen 32 Soja - Establecimiento Goñi vista general





*Imagen 33 y 34 Soja - Establecimiento Goñi vista de plantas*

2.j Cardetti

ESTABLECIMIENTO	LOCALIDAD	CULTIVO	HECTAREAS	FECHA DE SIEMBRA	VARIEDAD
Cardetti	Malena	Maiz	189,0	21/12/2023	NEXT 22.6 PW

CULTIVO	FECHA DE VISITA	ESTADÍO FENOLÓGICO	ESTADO GENERAL
Maiz	2/3/2024	R2	Muy bueno



Imagen 35 Maíz - Establecimiento Cardetti vista general



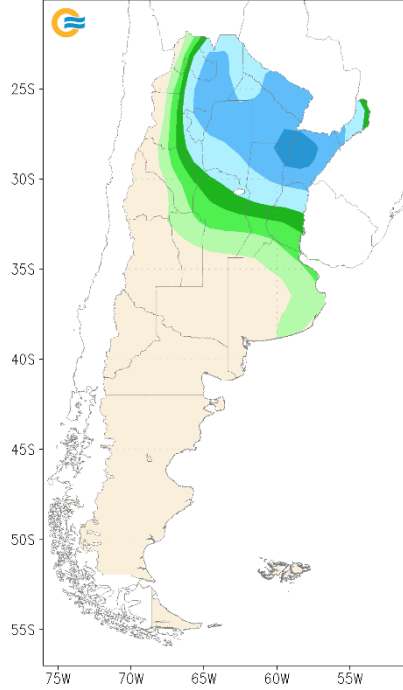


*Imagen 36 y 37 Maíz - Establecimiento Cardetti espigas en formación*

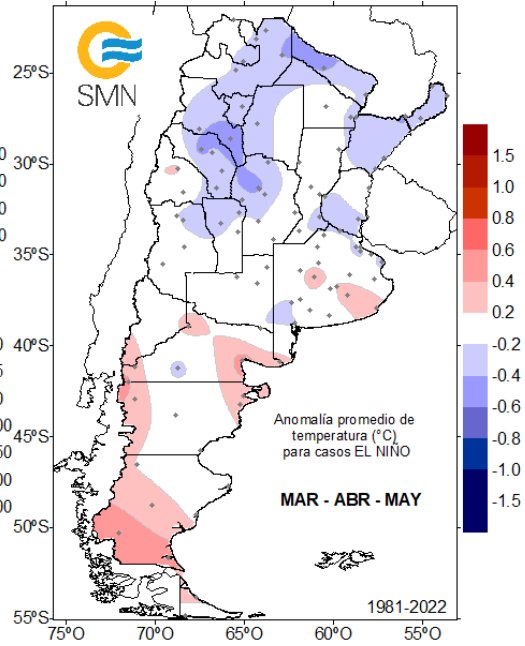
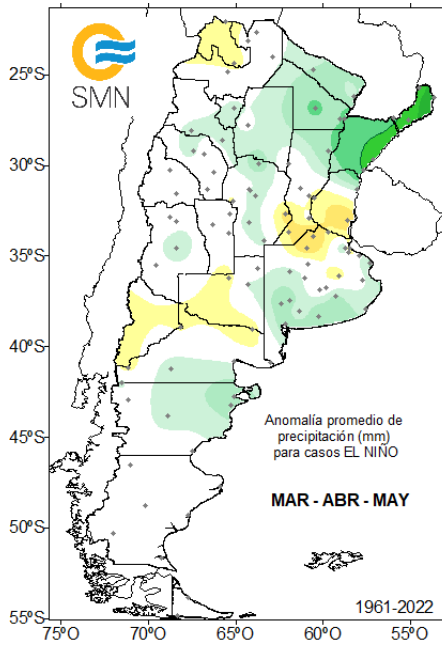
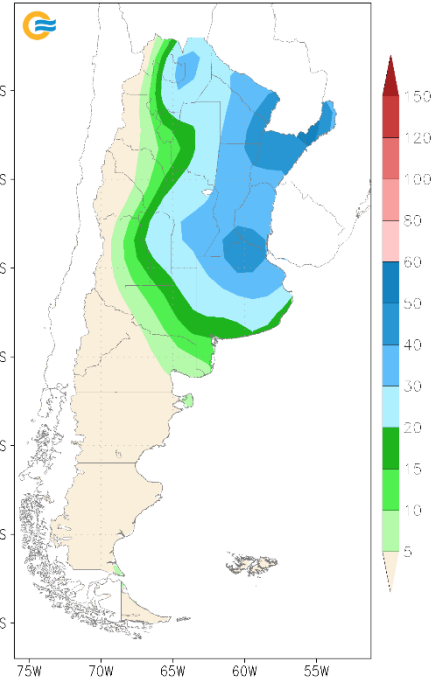
### 3. Anexos

#### 3.1 Pronóstico de precipitaciones y temperaturas

Pronóstico de precipitación acumulada  
 Semana 1: del 01 de mar. al 07 de mar. de 2024

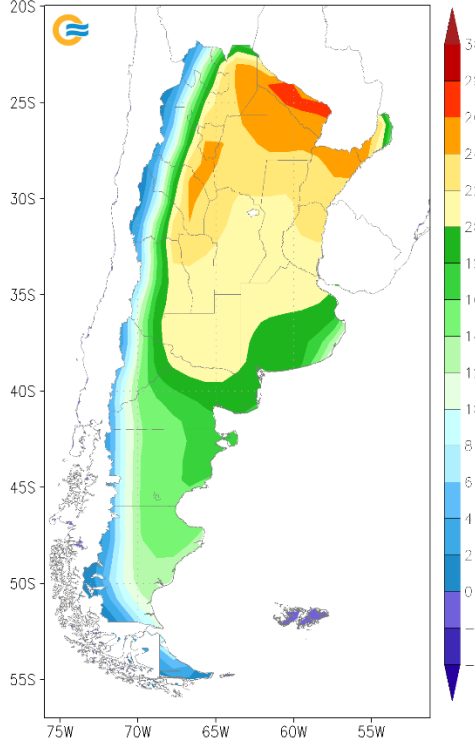


Pronóstico de precipitación acumulada  
 Semana 2: del 08 de mar. al 14 de mar. de 2024

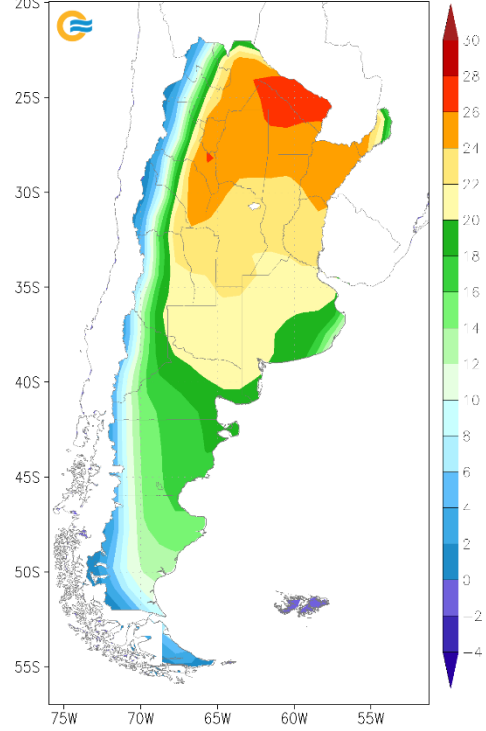


Fuente: smn.gov.ar

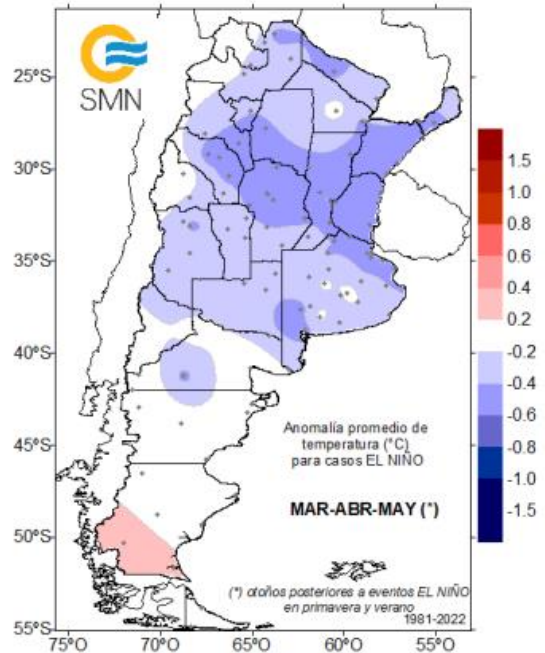
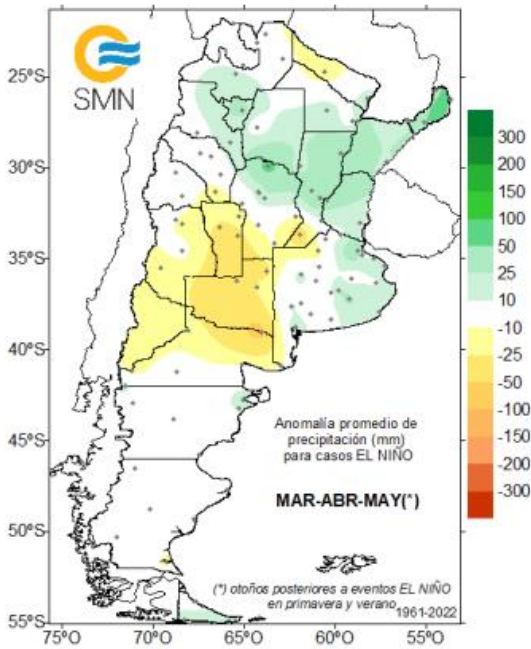
Pronóstico de Temperatura media  
 Semana 1: del 01 de mar. al 07 de mar. del 2



Pronóstico de Temperatura media  
 Semana 2: del 08 de mar. al 14 de mar. de 2024



Fuente: smn.gov.ar



Fuente: smn.gov.ar

### 3.2 Precipitaciones detalladas (mm)

	Los Molles	Espinillo	Gral. Cabrera	Bulnes	Moldes	Obispo Trejo
<b>Octubre</b>						
24-oct	33	26	41	25	40	25
27-oct	0	50	20	20	35	
<b>Noviembre</b>						
2-nov	21	17	20	16	15	22
11-nov	0	9	1	4	2	
15-nov	2	50	27	5	2	
17-nov		3	1			35
22-nov						30
29-nov	55	47	52	70	40	45
<b>Diciembre</b>						
4-dic	6	6	5			
6-dic	5	12	9			10
9-dic	0	6	1			
15-dic	28	1	18	15	8	
16-17-18-dic	30	30	32	58	35	67
24-dic	82	28	25	48	57	37
28-dic						
31-dic	12	18	30			28
<b>Enero</b>						
4-ene	5	3	4	140	60	
5-ene	24	37	13			
6-ene	68	60	55			40
10-ene	5	5	4	15	12	25
11-ene	16		4	18	47	
15-ene			36			
16-ene	18	37	10,5			
31-ene	13	18	1			
<b>Febrero</b>						
4-feb	10	14	2	37	37	35
9-feb	21	22	33	27	55	70
12-feb						30
23-feb	40	61	38	49	25	68
25-feb	25	3	25	35	35	8
<b>Acumulado</b>	<b>519</b>	<b>563</b>	<b>507,5</b>	<b>582</b>	<b>505</b>	<b>575</b>



### 3.3 Imágenes de auditoría



*Imagen 38 Soja - Establecimiento Brignone Bessone*



*Imagen 39 Soja - Establecimiento Espinillo Sirolesi*





*Imagen 40 y 41 Evaluación de maíz y soja en Establecimiento Castagno*



*Imagen 42 Maíz - Establecimiento Cardetti*