

ACTA DE DIRECTORIO N° 806

En la Ciudad de Autónoma de Buenos Aires, a los 11 días del mes de Marzo de 2024, siendo las 16:00 horas, se reúnen en la sede social sita Av. del Libertador 498, piso 12 de esta ciudad, los Sres. Directores de **John Deere Credit Compañía Financiera S.A.** (en adelante, la "Compañía"). Se encuentran presentes los Sres. Directores Fabián García y Radizza Fabricio y la Sra. Maria Veronica Rodriguez, quienes conforman quórum suficiente para esta reunión. Se encuentra también presente la Sra. Gabriela Ameal en su carácter de Síndico. La reunión es presidida por el señor Fabian Garcia, quien en uso de la palabra pone a consideración el primer punto del orden del día:

1) Consideración de la Memoria:

Toma la palabra el Sr. Vicepresidente quien mociona aprobar la memoria correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2023. La misma fue recibida por cada participante, en oportunidad previa a la presente reunión.

Se transcribe a continuación la memoria:

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 234 de la ley 19.550, ponemos a vuestra consideración la Memoria, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo e Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023.

También acompañamos las Notas Complementarias, Anexos requeridos, reseña informativa e Informe de los Auditores Externos de la Compañía.

Situación económica internacional y perspectivas:

En 2023 las subas de tasas de los Bancos Centrales continuaron aunque de manera moderada, con la Reserva Federal subiendo 100 pbs para llevar la tasa a 5.33% y el Banco Central Europeo subiendo 200 pbs para llevar su tasa a 4%. En 2022 esto había afectado el valor de los activos de manera particularmente negativa, reduciendo los precios de los activos tanto de renta fija como renta variable. Sin embargo, durante el año 2023 se vio una recuperación de los activos globales, con el S&P 500 mostrando resultados positivos de 32% en términos interanuales.

A esto se le sumó un aumento en la conflictividad global, lo cual empujó por momentos los precios de los commodities y ha aumentado los niveles globales de volatilidad. Sin embargo, el crecimiento global se ha mostrado resiliente.

En 2023 el FMI reportó un crecimiento global de 3.1%, con crecimiento positivo tanto

en economías emergentes como en economías desarrolladas. Estados Unidos mostró un crecimiento sostenido del producto de 2.5% respecto a 2022, mientras que China también mantuvo un crecimiento sostenido de 5.2% en el mismo periodo. Los desempeños de crecimiento más bajos vinieron del área Euro, donde los anteriormente mencionados conflictos afectaron ciertos suministros industriales. En total la región europea vio un crecimiento del producto de 0.5% en 2023, con Alemania reportando una contracción económica de 0.3%. América Latina tuvo un desempeño por debajo de la media global, con un crecimiento del producto reportado en 2.5% para 2023. El crecimiento de Brasil estuvo por encima de la media regional en 2023 con una expansión del 3.5% del GDP.

Situación económica local

La economía argentina en 2023 afrontó varios desafíos, destacándose la incertidumbre tanto macroeconómica como política propia de ser un año de elecciones presidenciales aunque acentuada por la presencia de una de las sequías más fuertes en los últimos años, con un significativo impacto en las exportaciones, las reservas, los ingresos fiscales y la actividad económica.

La actividad económica se contrajo un 1.6% en promedio, tras haber sostenido dos años de crecimiento en la recuperación post-pandémica, con el último trimestre del año mostrando la mayor contracción. Frente a la sequía, las condiciones económicas se deterioraron de forma rápida. El ingreso de divisas se redujo en USD 20.000 millones.

El Banco Central comenzó a perder reservas de forma sostenida, con las reservas internacionales brutas cayendo de USD 44.500 millones a fines del 2022 hacia USD 21.500 millones, lo cual impulsó mayores restricciones a las importaciones. Por el acceso restringido a las importaciones se logró alcanzar un superávit en la cuenta de bienes por USD 12.500 millones, bien por debajo de los USD 21.800 millones obtenidos en 2022.

La inflación se aceleró hacia niveles récord, trepando al 25.5% mensual en diciembre, el registro más alto después de febrero del 1991, dejando una suba del 211% interanual respecto al 2022. Hubo desvíos en las meta fiscal y de acumulación de reservas con el FMI, aún tras la renegociación del acuerdo que contempló el impacto de la sequía.

El déficit primario en 2023 alcanzó 2.9% del PBI, significativamente mayor a la meta del 1.9 puntos del FMI. No obstante, el Gobierno cumplió con los compromisos de deuda con el FMI, apoyándose en los desembolsos del FMI y la extensión y uso del swap de monedas con China.

El tipo de cambio oficial mostró subas de entre el 5% y el 7% desde enero hasta

agosto. A mediados de agosto, luego de las elecciones PASO, saltó un 27% de \$275 a \$350 por dólar. Hasta noviembre, mes del balotaje, se mantuvo sin cambios, para luego subir un 3% mensual en dicho mes. Tras el triunfo de Javier Milei en el balotaje y su asunción como Presidente el 10 de diciembre, el tipo de cambio oficial saltó de \$360 a \$808 al cierre del ejercicio por dólar, en comparación a \$177 por dólar al cierre del 2022.

Sector Agropecuario

SOJA

La campaña de soja 22/23 arrojó una producción de 20 millones de toneladas, con un rinde promedio de 16 quintales por hectárea. La campaña 23/24, se proyecta una producción de 49,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 30 quintales por hectárea.

TRIGO

La campaña de trigo 22/23 arrojó una producción de 11,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 23 quintales por hectárea. Respecto a la campaña 23/24, la producción fue de 14,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 28 quintales por hectárea.

MAÍZ

La campaña de maíz 22/23 arrojó una producción de 36 millones de toneladas, con un rinde promedio de 52 quintales por hectárea. La campaña 23/24, se proyecta una producción de 57 millones de toneladas, con un rinde promedio de 77 quintales por hectárea.

Descripción del negocio

Las industrias agrícolas y de construcción, a pesar de la sequía y la incertidumbre macroeconómica, han experimentado un crecimiento en 2023. Los buenos precios de los granos, la reactivación de la obra pública, la posibilidad de adquirir bienes de capital al tipo de cambio oficial y una mayor oferta de financiación, posibilitaron el crecimiento de ambas industrias. En adición a ello, la sólida capacidad de manufactura de Deere&Co en Argentina, ya sea con su marca John Deere como con su marca PLA, posibilitaron el crecimiento del market share en un contexto de creciente restricción a la importación de equipos nuevos.

Las compras de contado ganaron terreno en 2023, mientras que la entrega de equipos usados como parte de pago del equipo nuevos sufrió una importante caída. Los clientes prefirieron conservar sus equipos usados entregando efectivo/granos como parte de pago, ubicándose en el podio de los medios de pago. En adición a ello, las entidades financieras estuvieron más abiertas a apoyar a los negocios del agro y la construcción, razón por la cual JDFA vio disminuido su finance share dentro del grupo Deere.

Las principales líneas de productos ofrecidas a nuestros clientes durante el año han sido los préstamos prendarios para la maquinaria agrícola nueva y usada en poder de la red de concesionarios oficiales (John Deere y PLA), como así también préstamos prendarios y leasing para empresas constructoras y relacionadas con el mercado forestal. En línea con la visión de acompañar todo el ciclo de vida del cliente, hemos puesto mayor foco en el soporte financiero de la posventa.

En términos absolutos, los desembolsos para la marca PLA, para construcción y para posventa, sufrieron un crecimiento respecto a 2022, lo cual nos ha permitido diversificar el riesgo de nuestro portafolio.

Un año más, hemos renovado el compromiso con nuestros clientes, confirmando nuestra misión de apoyar y facilitar las ventas de John Deere en Argentina, administrando el riesgo y creando relaciones de largo plazo con nuestros clientes finales.

La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico.

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. ("JDFA") es una Sociedad perteneciente a Deere & Co., controlada en un 96% de su capital por Deere Credit Inc. y en un 4% por Deere & Co. A su vez, Deere Credit Inc. es controlada por Deere & Co.

Deere & Co. junto con sus filiales (John Deere) funciona en tres líneas de negocio: agricultura y césped, construcción y forestación, crédito.

La **línea de agricultura y césped**, fabrica y distribuye una amplia gama de productos agrícolas, equipos de mantenimiento de espacios verdes y campos de golf y repuestos relacionados con los mismos. También ofrece una alta gama de productos de agricultura de precisión, que, junto con los productos tradicionales, completan la solución integral tecnológica ofrecida a los clientes de la marca.

La **línea de construcción y forestal**, vende al público maquinarias y repuestos a través de cinco concesionarios, tres de los cuales también comercializan equipos agrícolas.

La **línea de crédito**, a través de préstamos prendarios y leasing, financia las ventas de los concesionarios y distribuidores de la marca, de equipos agrícolas nuevos, usados y de mantenimiento de espacios verdes, como así también equipos de construcción y forestación.

Situación patrimonial de la sociedad

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura Patrimonial		
Cifras expresadas en miles de pesos		
	31/12/2023	31/12/2022
Activo corriente (1)	92.891.636	105.825.084
Activo no corriente (1)	97.885.092	79.045.804
Total del active	190.776.728	184.870.888
Pasivo corriente (1)	85.457.840	71.920.498
Pasivo no corriente (1)	94.186.782	91.718.186
Total del pasivo	179.644.622	163.638.684
Patrimonio neto	11.132.106	21.232.204
Total de Pasivo más más Patrimonio neto	190.776.728	184.870.888

Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura de Resultados		
Cifras expresadas en miles de pesos		
	31/12/2023	31/12/2022
Resultado operativo	3.246.928	7.868.458
Resultado por la Posición Monetaria Neta	(12.238.214)	(12.767.439)
Subtotal	(8.991.286)	(4.898.981)
Impuesto a las ganancias	(1.108.812)	(852.724)
Resultado neto (pérdida)	(10.100.098)	(5.751.705)

El estado de resultados se presenta de acuerdo con la normativa del Banco Central de la República Argentina por ser JDCCFSA una sociedad regida por este organismo de contralor.

Estructura de la organización o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura de Flujo de Efectivo		
Cifras expresadas en miles de pesos		
	31/12/2023	31/12/2022
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	24.487.373	58.145.819
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(393.075)	(188.692)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	(17.114.243)	(54.333.212)
Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	20.600.911	5.528.021
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(19.573.854)	(10.315.576)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	8.007.112	(1.163.640)

Indicadores

Datos Estadísticos		
Cifras expresadas en miles de pesos		
	31/12/2023	31/12/2022
Volumen de financiaciones (desde 01-Ene al 31-Dic)	48.329.250	73.470.533

Cartera	165.813.004	165.066.131
Irrecuperables	2.188.520	1.333.192

Índices		
	31/12/2023	31/12/2022
Liquidez (1)	1,09	1,47
Solvencia (2)	0,06	0,13
Inmovilización del capital (3)	0,51	0,43
Rentabilidad (solamente anual) (4)	(0,62)	(0,24)

(1) Activo Corriente / Pasivo Corriente

(2) Patrimonio Neto / Pasivo Total

(3) Activo No Corriente/Activo Total

(4) Resultado del Ejercicio/ Patrimonio Neto Promedio

Análisis en la situación financiera, resultados y flujos de efectivo

Muy leve variación de los activos y pasivos entre el 2023 y 2022, lo que refleja una estabilidad del negocio medida en términos reales. Entre los pasivos crecen Otros Pasivos Financieros por mayor fondeo constituido con Industrias John Deere Argentina S.A., en detrimento de las financiaciones con el sistema bancario o mercado de capitales. La Sociedad no registró gastos ni ganancias extraordinarias.

Al cierre del ejercicio, cabe mencionar las siguientes relaciones y ratios:

- La Cartera de la Cía representa \$ 165.813.004 mil.
- La cartera de la compañía en situación normal (Anexo B de los estados contables) asciende a \$ 157.010.792 mil de pesos que representa el 94,69% del total de la misma.

El resultado del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias ascendió a una pérdida de \$8.991.286 mil (comparado con una pérdida de \$4.898.981 del año 2022). Esta disminución se debe básicamente a una reducción de otros ingresos operativos y a un aumento en las pérdidas por diferencia de cotización de moneda extranjera.

Se determinó un cargo por Impuesto a las Ganancias de \$ 1.108.812 mil y en consecuencia la pérdida neta del Ejercicio Económico N° 24 ascendió a \$ 10.100.098 mil.

El Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. considerando lo dispuesto por la Resolución 7/2005 artículo 272 de la I.G.J. en su artículo 4º, deja a consideración de los señores accionistas el destino de los resultados no asignados.

Descripción de contratos y proyectos especiales significativos

En la Nota 27 a los Estados Contables se describe la emisión de Obligaciones Negociables realizada por la Entidad.

Breve descripción de operaciones con partes relacionadas

Respecto a las operaciones con sociedades del artículo 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas remitimos a la Nota 19 de los Estados Contables.

Política ambiental o de sustentabilidad

JDF adhiere a la política ambiental de Deere & Co., según la cual, guiados por nuestros cuatro valores principales -compromiso, innovación, integridad y calidad- conducimos nuestros negocios de forma que proteja a nuestros empleados, clientes, comunidades, proveedores y al ambiente. Esto requiere que, donde sea que hagamos negocios, cumpliremos con el espíritu e intención de todas las regulaciones y leyes aplicables en lo ambiental, salud y seguridad.

El amplio enfoque de la compañía en la calidad se extiende a nuestros programas de medio ambiente, salud y seguridad, lo cual enfatiza la mejora continua. Creemos que este compromiso hacia la administración responsable de recursos humanos y naturales contribuye al crecimiento sustentable de nuestra compañía.

Para este fin, la compañía está comprometida a:

hacer de las consideraciones ambientales, ergonómicas y de seguridad una prioridad en la planeación de negocios y en la toma de decisiones.

proveer los adecuados recursos humanos y financieros para los programas ambientales, de seguridad y salud.

promover un lugar de trabajo saludable a través de programas de administración de salud.

Estimación sobre perspectivas de las futuras operaciones

La estrategia de JDFA se sigue apoyando en la innovación para aumentar la eficiencia, adaptar los productos financieros y desarrollar nuevos a la medida de las necesidades de nuestros clientes y posibilidades del mercado. El objetivo es ofrecer un paquete integral de soluciones a los clientes John Deere en Argentina para que puedan maximizar su producción y/o actividad de manera sostenida y rentable; convirtiéndonos en una opción de financiamiento conveniente, competitiva y relevante, mientras administra el riesgo de la Compañía en el país.

El Directorio desea expresar su profundo agradecimiento a todo el personal de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y a todas aquellas personas, empresas y entidades que han colaborado con su gestión durante el ejercicio.

2) Consideración del Estado de Situación Financiera conjuntamente con las Notas Complementarias y Anexos, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de efectivo y sus equivalentes, Reseña informativa sobre los estados Financieros, Proyecto de distribución de Utilidades e Informe de los Auditores Independientes de la Empresa al 31 de Diciembre de 2023:

El Sr. Vicepresidente manifiesta que cada participante recibió en oportunidad previa a la presente reunión los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2023 auditados por el Estudio Deloitte & Co. y firmados por el Sr. Eduardo Rubén Selle, Auditor Externo. A su vez, teniendo en cuenta la información presentada, propone que los mismos sean aprobados. Luego de una breve deliberación se aprueba por unanimidad la moción presentada.

A continuación, el Sr. Garcia pone a consideración el cuarto punto del orden del día.

3) Consideración del Informe de la Comisión Fiscalizadora:

Habiendo recibido cada participante, en oportunidad previa a la presente reunión, una copia del Informe presentado por la Síndica Gabriela Ameal, de fecha 11 de marzo de 2024 por el período comprendido entre el 01 de Enero de 2023 y el 31 de Diciembre de 2023. Toma la palabra el Sr. Vicepresidente quien propone se apruebe el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2023. Luego de una breve deliberación se aprueba por unanimidad la moción presentada.

4) Consideración de los honorarios de Auditoría Externa:

En cumplimiento de lo requerido por el manual del código de ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por su sigla en inglés) informamos que los honorarios facturados por Deloitte & Co. S.A., a John Deere Credit Compañía Financiera S.A., durante el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023, en relación con los servicios de auditoría y otros servicios relacionados a la auditoría, ascendieron a miles de pesos 34.013.

No habiendo más asuntos que tratar se cierra el acta siendo las 17:00 horas.

María Verónica Rodríguez

Fabián García

Fabrizio Radizza

Gabriela Ameal