

# 2023

# Reporte Bono Verde

M a r z o 2 0 2 3



#LiderazgoModoGenneia

# GENNEIA



# Tabla de contenidos

- 01 Acerca de nosotros
- 02 Resumen Ejecutivo
- 03 Líder en energía renovable
- 04 Línea de tiempo financiamiento verde
- 05 Asignación de Fondos
- 06 Proyectos Verdes Elegibles
- 07 Asignación de bonos por Proyecto
- 08 Gobernanza de la financiación verde
- 09 Informe de Verificación del Auditor Independiente
- 10 Descargo de responsabilidad





## 01

## Acerca de nosotros

Genneia es la compañía líder en la provisión de soluciones energéticas sustentables en Argentina, con un 19% de participación en la capacidad instalada eólica y solar. Estamos presentes en la prospección, desarrollo, construcción y operación de una cartera diversa de centrales eléctricas renovables (energía eólica y solar) y convencionales (energía térmica). A marzo de 2024, contamos con una capacidad instalada de 1.367 MW (1.004 MW de

energía renovable y 363 MW de energía convencional). También tenemos dos proyectos de energía renovable en construcción: i) Parque Eólico La Elbita (162 MW) y el Parque Solar Los Molles (93 MW). Todos estos proyectos suministrarán energía a grandes usuarios privados en el marco de Mercado a Término de Energías Renovables (MATER). Además, ganamos la licitación de 40 MW en Proyectos de Parques Solares bajo el marco del RenMDI en Julio 2023.

## 02

## Resumen ejecutivo

Nuestro 'Marco de Finanzas Verdes' se basa en los Principios de Bonos Verdes (GBP) de la Asociación Internacional del Mercado de Capitales (ICMA), que fue revisado por Sustainalytics, BV., filial de Morningstar Company, una consultora independiente líder en el sector ambiental.

En 2023 emitimos cinco bonos verdes locales por un monto total de US\$159 millones. Esta emisión involucró tres etapas a través del año:

- En febrero del 2023, emitimos US\$73 millones de la Clase XXXVIII con una tasa del 4,50%. El procesamiento fue exclusivamente para la construcción de La Elbita I y/o Tocota III.
- En julio del 2023, emitimos US\$30 millones de la Clase XXXIX con una tasa del 2,00%, US\$11 millones de la Clase XL con una tasa del 5,50%, y US\$30 millones de la Clase XLI con una tasa del 0,00%.
- Por último, en noviembre del 2023, emitimos US\$15 millones de la Clase XLII con una tasa del 0,00%.

En 2023, se asignaron los fondos de bonos verdes a dos parques solares y un parque eólico: Sierras de Ullum y Tocota III en la provincia de San Juan, y La Elbita en la provincia de Buenos Aires.

Asignamos cerca de US\$167 millones a los proyectos Sierras de Ullum, Tocota III y La Elbita. La construcción de estos proyectos nos permitió superar 1GW de capacidad de energía renovable a principios 2024, un hito nunca alcanzado en nuestro país. Este hito es de gran importancia tanto para el país como para Genneia, y está estrechamente alineado con nuestro compromiso de suministrar 100% energía renovable al Sistema Interconectado Argentino (SADI) para el 2030.

Desde 2021, todos los bonos nuevos de Genneia se han emitido en formato verde y continuaremos analizando oportunidades de crecimiento orgánico en el segmento de energía renovable. Al 31 de diciembre de 2023, los bonos verdes en circulación representan el 62% de la deuda bruta proforma consolidada de Genneia.



## 03

# Líder en energía renovable

Nuestra misión es proveer energía sostenible y confiable. Genneia es pionera en promover prácticas de energías renovables en Argentina y está comprometida con los más altos estándares ambientales, al mismo tiempo pensamos en las necesidades de las generaciones futuras.

En 2012, construimos nuestro primer parque eólico de 75 MW en la Provincia de Chubut, el parque eólico más grande de la primera ola de energías renovables en Argentina. Entre 2018 y 2019 construimos el parque eólico Madryn I & II de 222 MW, el parque eólico más grande de Argentina. Estamos comprometidos con los Objetivos de Desarrollo Sostenible del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (“ODS”), que fueron adoptados en 2015. Además, en 2023, dimos otro paso, asumimos el **compromiso de suministrar 100% energía renovable al Sistema Interconectado Argentino (SADI) para 2030.**

Nuestras operaciones de energía renovable representan nuestro mayor impacto y

contribución a los ODS, con un enfoque en el ODS #7 sobre “Energía limpia y Asequible” y el ODS #13 en “Acción Climática”.

En línea con nuestra estrategia a largo plazo, tuvimos una gran transformación hacia un perfil energético más sostenible entre 2016 y 2021. En 2016, aprovechamos las tendencias favorables en el sector de las energías renovables e iniciamos un plan de inversión de más de US\$ 1 billón que aumentó nuestra capacidad bruta de energía renovable en +700MW. Nuestra estrategia de desmantelamiento de 279 MW de capacidad de energía térmica de la red.

Desde 2022, iniciamos una nueva fase de inversión para suministrar energía verde a grandes usuarios industriales en la regulación MATER. Los siguientes proyectos renovables forman parte de esta iniciativa: Sierras de Ullum, La Elbita Tocota y Los Molles. En 2023, la energía renovable representó el 91.8 % de nuestra generación total de energía en comparación con el 25,6 % en 2016.

## Indicadores de impacto

Con los fondos de nuestros bonos verdes asignados, apoyamos los ODS, con un enfoque en #7 en “Energía limpia y Asequible” y #13 “Acción Climática”:



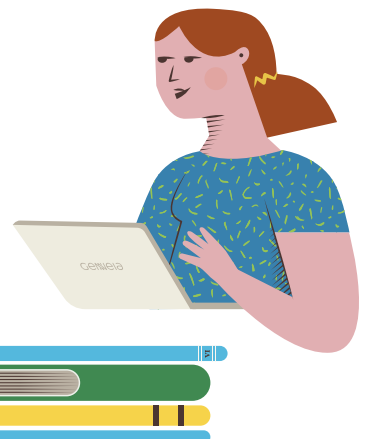
### 965.000 hogares abastecidos

Producción anual estimada de los diecisiete proyectos en operación y en construcción financiados con bonos verdes.



### 2.0 millones de toneladas de CO2

Potenciales emisiones evitadas de los fondos asignados anualmente de los bonos verdes.



04

# Línea de tiempo financiamiento verde



U\$S 15 M Bono Verde

U\$S 71 M Bono Verde

U\$S 73 M Bono Verde

U\$S 51 M Bono Verde  
SPO por Moody's Local AR

U\$S 67 M Bono Verde

U\$S 366 M Bono Verde

U\$S 65 M Bono Verde

Marco de Bono Verde  
SPO por Sustainalytics



## 05

# Asignación de fondos

La siguiente tabla proporciona detalles sobre los siete bonos verdes en circulación de Genneia, incluyendo los montos totales asignados.

Bono	Tipo de bono	Moneda	Valor Nominal	Cupón	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Fondos netos US\$ mm	Total asignado US\$ mm		
								2021	2022	2023
Clase XXXI	Bono Verde Garantizado Global	US\$	366	8,75%	2/9/2021	2/9/2027	366	366	0	0
Clase XXXII	Bono Verde Local	US\$-Linked	49	3,50%	10/8/2021	10/8/2023	49	49	0	0
Clase XXXIV	Bono Verde Local	US\$	16	6,00%	10/8/2021	10/8/2021	16	16	0	0
Clase XXXV (*)	Bono Verde Local	US\$-Linked	38	0,00%	23/12/2021	23/12/2024	40	17	22	0
Clase XXXVI	Bono Verde Local	US\$-Linked	50	5,65%	23/12/2021	23/12/2031	50	0	50	0
Clase XXXVII	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	0,00%	11/11/2022	11/11/2026	30	0	30	0
Clase XXXVIII	Bono Verde Local	US\$-Linked	73	4,50%	10/2/2023	10/2/2033	73	0	0	73
Clase XXXIX	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	2,00%	14/7/2023	14/7/2028	30	0	0	30
Clase XL	Bono Verde Local	US\$-Linked	11	5,50%	14/7/2023	14/7/2025	11	0	0	11
Clase XLI (**)	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	0,00%	14/7/2023	14/7/2026	34	0	0	34
Clase XLII (***)	Bono Verde Local	US\$-Linked	15	0,00%	16/11/2023	16/5/2027	19	0	0	19
<b>Total</b>			<b>708</b>				<b>717</b>	<b>448</b>	<b>102</b>	<b>167</b>

(\*) En noviembre 2022, se realizó una reapertura de la ON Clase XXXV por US\$21 millones, el cual fue emitido a un precio 107,75% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondo netos de US\$22 millones.

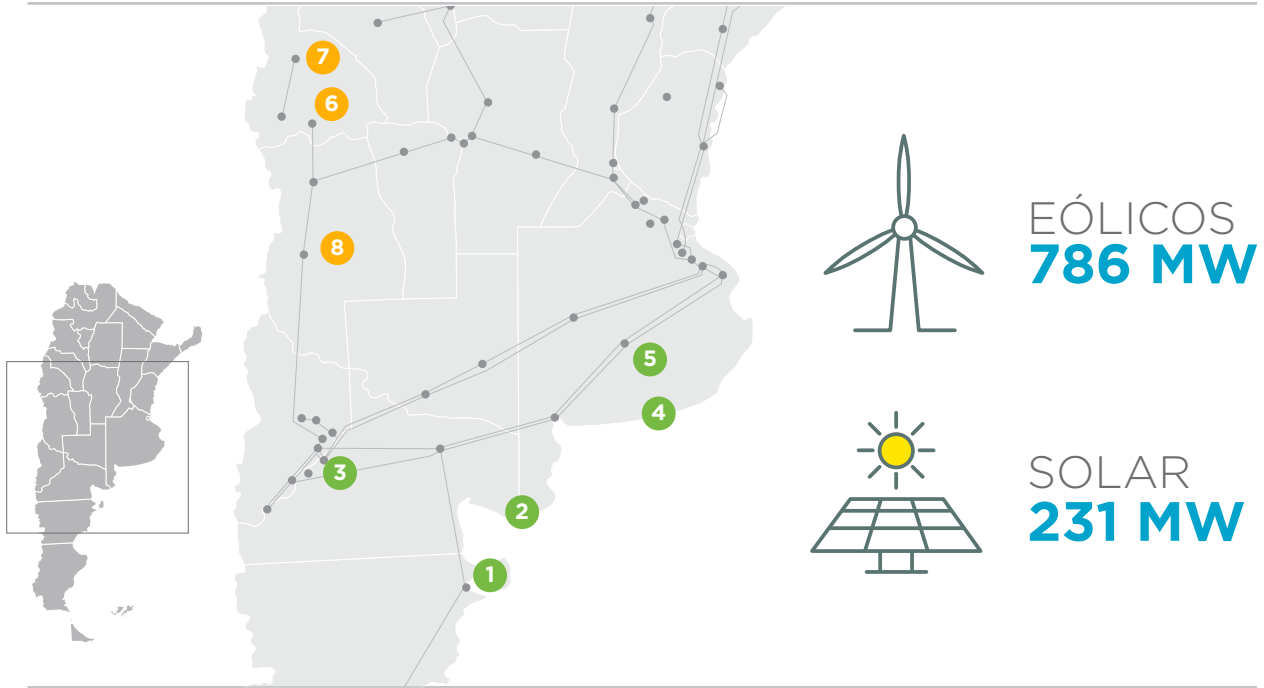
(\*\*) En julio 2023, se emitió la Clase XLI a un precio del 113,21% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió ganancias netas por US\$ 34 millones.

(\*\*\*) En noviembre 2023, se emitió la Clase XLII a un precio del 122,31% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió ingresos netos por US\$ 19 millones.



# 06

## Proyectos verdes elegibles



Activos	Capacidad Instalada (MW)	% de propiedad de Genneia	Estado del Proyecto	COD	Marco	Plazo PPA
<b>Eólicos</b>	<b>786</b>					
1 Madryn I	71	100%	En operaciones	Nov-18	Res. 202	20 años
1 Madryn II	151	100%	En operaciones	Sep-19	Res. 202	20 años
1 Chubut Norte I	29	100%	En operaciones	Dic-18	RenovAr	20 años
1 Chubut Norte II	26	100%	En operaciones	Mar-21	MATER	-
1 Chubut Norte III	58	51%	En operaciones	Feb-21	RenovAr	20 años
1 Chubut Norte IV	83	51%	En operaciones	Feb-21	RenovAr	20 años
2 Villalonga I	52	100%	En operaciones	Dic-18	RenovAr	20 años
2 Villalonga II	3	100%	En operaciones	Feb-19	MATER	-
3 Pomona I	101	100%	En operaciones	Jul-19	RenovAr	20 años
3 Pomona II	12	100%	En operaciones	Ago-19	MATER	-
4 Necochea	38	50%	En operaciones	Feb-20	RenovAr	20 años
5 La Elbita I, II & III	162	100%	En construcción	4T24 E	MATER	-
<b>Solares</b>	<b>231</b>					
6 Sierras de Ullum	78	100%	En operaciones	Mar-23	MATER	-
7 Tocota III	60	100%	En operaciones	Feb-24	MATER	-
8 Los Molles	93	100%	En construcción	1S25E	MATER	-



# Madryn I Parque Eólico

## Chubut



**76,742**

Hogares  
abastecidos en 2023



**159,622 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**51.7%**

Factor de carga P50



**20**

Turbinas  
Eólicas



**71 MW**

Capacidad  
instalada



**306,966  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Nov-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **20 US\$ M en 2021**





# Madryn II Parque Eólico

Chubut



**159,796**

Hogares  
abastecidos en 2023



**332,376 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**50.2%**

Factor de carga P50



**42**

Turbinas  
Eólicas



**151 MW**

Capacidad  
instalada



**639,184  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Sep-19**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **159 US\$ M en 2021**



# Chubut Norte I Parque Eólico

Chubut



**32,861**

Hogares  
abastecidos en 2023



**68,351 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**50.9%**

Factor de carga P50



**8**

Turbinas  
Eólicas



**29 MW**

Capacidad  
instalada



**131,444  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Dic-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **10 US\$ M en 2021**



# Chubut Norte II Parque Eólico

Chubut



**21,240**

Hogares  
abastecidos en 2023



**44,178 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**50.9%**

Factor de carga P50



**6**

Turbinas  
Eólicas



**26 MW**

Capacidad  
instalada



**84,959  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Mar-21**

Período de construcción: **2018-2021**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **35 US\$ M en 2021**





# Chubut Norte III Parque Eólico

Chubut



**54,865**

Hogares  
abastecidos en 2023



**114,119 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**50.9%**

Factor de carga P50



**13**

Turbinas  
Eólicas



**58 MW**

Capacidad  
instalada



**219,460  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2021**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **51%**

Fondos totales asignados: **20 US\$ M en 2021**



# Chubut Norte IV Parque Eólico

Chubut



**95,904**

Hogares  
abastecidos en 2023



**199,480 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**51.4%**

Factor de carga P50



**19**

Turbinas  
Eólicas



**83 MW**

Capacidad  
instalada



**383,616  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2021**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **51%**

Fondos totales asignados: **31 US\$ M en 2021**





# Pomona I Parque Eólico

Río Negro



**98,189**

Hogares  
abastecidos en 2023



**204,234 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**45.1%**

Factor de carga P50



**26**

Turbinas  
Eólicas



**101 MW**

Capacidad  
instalada



**392,758  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Jul-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **127 US\$ M en 2021**





# Pomona II Parque Eólico

Río Negro



**12,344**

Hogares  
abastecidos en 2023



**25,676 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**44.9%**

Factor de carga P50



**3**

Turbinas  
Eólicas



**12 MW**

Capacidad  
instalada



**49,377  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Ago-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

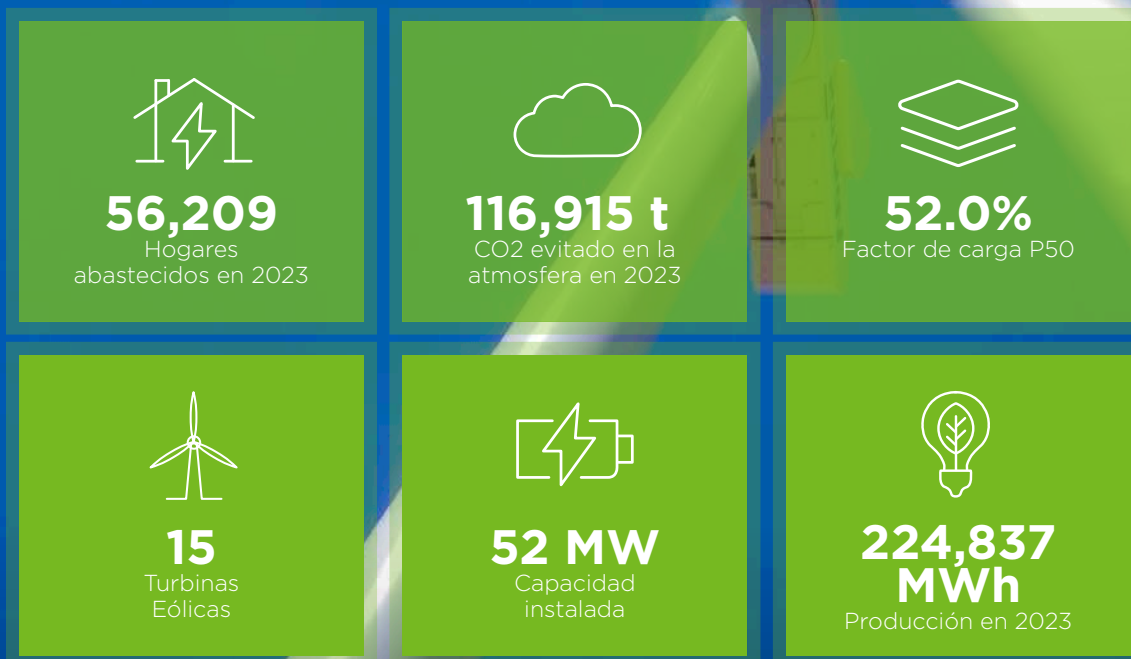
Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **16 US\$ M en 2021**



# Villalonga I Parque Eólico

Buenos Aires



Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Dic-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **14 US\$ M en 2021**



# Villalonga II Parque Eólico

Buenos Aires



**3,851**

Hogares  
abastecidos en 2023



**8,011 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**49.0%**

Factor de carga P50



**1**

Turbinas  
Eólicas



**3 MW**

Capacidad  
instalada



**15,406  
MWh**

Producción en 2023

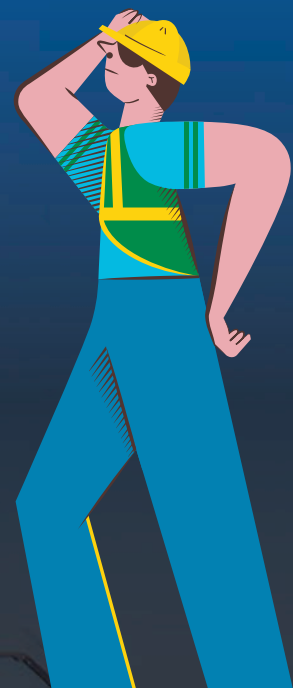
Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **1 US\$ M en 2021**





# Necochea Parque Eólico

Buenos Aires



**38,784**

Hogares  
abastecidos en 2023



**80,595 t**

CO2 evitado en la  
atmosfera en 2023



**47.6%**

Factor de carga P50



**11**

Turbinas  
Eólicas



**38 MW**

Capacidad  
instalada



**154,991  
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2020**

Período de construcción: **2017-2020**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **50%**

Fondos totales asignados: **15 US\$ M en 2021**





# Sierras de Ullum Parque Solar

San Juan



**38,092**

Estimación de  
Hogares abastecidos



**79,231 t**

CO2 estimado a ser  
evitado en la atmósfera



**28.8%**

Factor de carga P50



**150,000**

Paneles  
solares



**78 MW**

Capacidad  
instalada



**152,368  
MWh**

Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **Mar-23**

Período estimado de construcción: **2021-2023**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **58 US\$ M en 2022**

**2 US\$ M en 2023**





# Tocota III Parque Solar

San Juan



**43,362**

Estimación de  
Hogares abastecidos



**91,201 t**

CO2 estimado a ser  
evitado en la atmósfera



**34.8%**

Factor de carga P50



**116,000**

Paneles  
solares



**60 MW**

Capacidad  
instalada



**175,387  
MWh**

Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **Feb-24**

Período estimado de construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **5 US\$ M en 2022**

**45 US\$ M en 2023**





# La Elbita I, II & III Parque Eólico

Buenos Aires



**177,390**

Estimación de Hogares  
Abastecidos



**368,971 t**

CO2 estimado a ser evitado  
en la atmosfera



**50%**

Factor de carga P50  
(20 años)



**36**

Turbinas  
Eólicas



**162 MW**

Capacidad  
instalada



**709,560  
MWh**

Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **4T 2024**

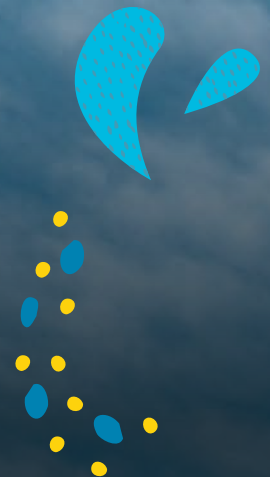
Período estimado de construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En construcción**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **39 US\$ M en 2022**

**120 US\$ M en 2023**



# Los Molles Parque Solar

San Juan



**54,991**

Estimación de  
Hogares abastecidos



**114,381 t**

CO2 estimado a ser  
evitado en la atmósfera



**27%**

Factor de carga P50  
(20 años)



**161,500**

Paneles  
solares



**93 MW**

Capacidad  
instalada



**219,964  
MWh**

Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **1S 2025**

Período estimado de construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En construcción**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**





## 07

# Asignación de bonos por proyecto

A febrero de 2024, se han asignado un total de US\$717 millones de los bonos verdes a catorce proyectos renovables en el período 2018-2023. En 2023, se asignaron recursos de bonos verdes por US\$102 millones a dos parques solares y uno eólico: Sierras de Ullum y Tocota III en la provincia de San Juan, y La Elbita en la provincia de Buenos Aires.

Los fondos netos de los bonos verdes asignados incluirán tanto inversiones como gastos que se incurrieron para la construcción y/o mejora de los Proyectos Elegibles. Estas inversiones pueden ser financiados (o refinanciados) si ocurrieron dentro de los 36 meses (o 36 meses antes) de la emisión del bono. Para obtener información más detallada, consulte nuestro Marco de bonos verdes.

Nuestros bonos locales están listados en el Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sostenibles (SVS) de BYMA.

Bono	Proyectos asignables	Participación	Fondos netos US\$ mm	Fondos asignados US\$ mm		
				2021	2022	2023
<b>Clase XXXI - US\$366 m emitido 9-2021</b>			<b>366</b>	<b>366</b>	-	-
	Madryn I	100%		20	-	-
	Madryn II	100%		159	-	-
	Chubut Norte I	100%		10	-	-
	Chubut Norte II	100%		19	-	-
	Pomona I	100%		127	-	-
	Pomona II	100%		16	-	-
	Villalonga I	100%		14	-	-
	Villalonga II	100%		1	-	-
<b>Clase XXXII - US\$49 m emitido 8-2021</b>			<b>49</b>	<b>49</b>	-	-
	Chubut Norte II	100%		16	-	-
	Chubut Norte III	51%		8	-	-
	Chubut Norte IV	51%		10	-	-
	Necochea	50%		15	-	-
<b>Clase XXXIV - US\$16 m emitido 8-2021</b>			<b>16</b>	<b>16</b>	-	-
	Chubut Norte III	51%		4	-	-
	Chubut Norte IV	51%		12	-	-
<b>Clase XXXV - US\$17 m emitido 12-2021<sup>(*)</sup></b>			<b>40</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	-
	Chubut Norte III	51%		8	-	-
	Chubut Norte IV	51%		9	-	-
	Sierras de Ullum	100%		-	8	-
	Tocota III	100%		-	5	-
	La Elbita II	100%		-	5	-
	La Elbita III	100%		-	5	-
<b>Clase XXXVI - US\$50 m emitido 12-2021</b>			<b>50</b>	-	<b>50</b>	-
	Sierras de Ullum	100%		-	50	-
<b>Clase XXXVII - US\$30 m emitido 11-2022</b>			<b>30</b>	-	<b>30</b>	-
	La Elbita I	100%		-	28	-
	La Elbita II	100%		-	2	-
<b>Clase XXXVIII - US\$73 m emitido 2-2023</b>			<b>73</b>	-	-	<b>73</b>
	La Elbita I	100%		-	-	73
<b>Clase XXXIX - US\$30 m emitido 7-2023</b>			<b>30</b>	-	-	<b>30</b>
	Tocota III	100%		-	-	30
<b>Clase XL - US\$11 m emitido 7-2023</b>			<b>11</b>	-	-	<b>11</b>
	La Elbita II	100%		-	-	11
<b>Clase XLI - US\$30 m emitido 7-2023<sup>(**)</sup></b>			<b>34</b>	-	-	<b>34</b>
	La Elbita I	100%		-	-	25
	La Elbita II	100%		-	-	9
<b>Clase XLII - US\$15 m emitido 11-2023<sup>(***)</sup></b>			<b>19</b>	-	-	<b>19</b>
	Sierras de Ullum	100%		-	-	2
	Tocota III	100%		-	-	15
	La Elbita II	100%		-	-	2
<b>Total</b>			<b>717</b>	<b>448</b>	<b>102</b>	<b>167</b>

(\*) En noviembre 2022, se realizó una reapertura de la ON Clase XXXV por US\$21 millones, el cual fue emitido a un precio de 107,75% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos de US\$22 millones.

(\*\*) En julio 2023, se emitió la Clase XLI a un precio del 113,21% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$ 34 millones.

(\*\*\*) En noviembre 2023, se emitió la Clase XLII a un precio del 122,31% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$ 19 millones.



## 08

# Gobernanza de la financiación verde

En febrero de 2024, nuestro Comité de Finanzas de Sostenibilidad aprobó nuestro informe de asignaciones de bonos verdes para el año 2023.

Tras la aprobación, publicamos el Reporte de Bono Verde de 2023 con la asignación de fondos y los impactos de los proyectos. Dicho reporte se publica con una frecuencia anual.

Nuestro Marco de Bonos Verdes (GBF, siglas en inglés) establece los criterios de nuestros bonos verdes para financiar o refinanciar proyectos verdes elegibles. El GBF se ha desarrollado en consonancia con los Principios de Bonos Verdes de ICMA.

Para brindar una segunda opinión, el GBF fue revisado por Sustainalytics en febrero de 2021. Asimismo, Moody's Local Argentina proporcionó una segunda opinión sobre nuestro marco en noviembre de 2022.

De acuerdo con nuestro marco, nuestros proyectos verdes elegibles son de energía puramente renovable. La asignación de fondos ha sido verificada por EY con garantía limitada. El informe de aseguramiento de EY se incluye en este informe de bonos verdes.

Nuestro marco de bonos verdes y los reportes de Bono Verde 2021 & 2022 están disponibles en el **sitio web de Genneia**.



## Proceso anual de gobernanza de bonos verdes



## **INFORME DE ASEGURAMIENTO LIMITADO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE LA INFORMACIÓN PUBLICADA ACERCA DEL PROCEDIMIENTO DE EMISIÓN Y GESTIÓN DEL BONO VERDE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023**

A los Señores directores de  
**GENNEIA S.A.**

### **1. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por GENNEIA S.A. ("la Sociedad") para emitir un informe de aseguramiento limitado sobre la información publicada acerca del procedimiento de emisión y gestión del bono verde correspondiente al ejercicio 2023 y contenida en el informe Reporte Bono Verde 2023 ("El Reporte"), edición Marzo 2024, siguiendo los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework de la Sociedad.

### **2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación del Reporte de acuerdo con lo requerido por los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework de la Sociedad. Dicha responsabilidad incluye establecer las bases y criterios para la preparación del Reporte como así también definir, adaptar y mantener los sistemas de gestión y control interno de los que se obtiene la información.

### **3. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión de aseguramiento limitado sobre la información mencionada en el ítem 1 e incluida en el Reporte, basada en nuestro encargo de aseguramiento.

### **4. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros encargos de aseguramiento establecidas en la sección V.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37"). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos el encargo con el fin de obtener una seguridad limitada, en lo que es materia de nuestra competencia, acerca de si la información incluidos en el Reporte identificado en el ítem 1 ha sido preparada, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework de la Sociedad. Asimismo, de acuerdo con dichas normas, un encargo de aseguramiento limitado brinda una menor seguridad que un encargo de aseguramiento razonable, debido a la diferente naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos aplicados por el contador para reunir elementos de juicio que le permitan emitir su conclusión.

En consecuencia, nuestro trabajo incluyó el examen, sobre bases selectivas, de las evidencias obtenidas sobre el cumplimiento por parte de la Sociedad de los lineamientos de su Green Bond Framework y la aplicación de otros procedimientos que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base apropiada para nuestra conclusión.



-2-

Los procedimientos mencionados en el párrafo anterior han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fue suministrada por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

## 5. Conclusión

Sobre la base del trabajo realizado descrito en el ítem 4, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que la información incluida en el Reporte mencionado en el ítem 1, no esté preparada, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los lineamientos del Green Bond Framework de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina  
06 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GUSTAVO A. KURGANSKY  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 176



## 10

# Descargo de responsabilidad



La información y las opiniones contenidas en este Marco (el “Marco”) están sujetas a cambios sin aviso previo. Ni Genneia ni cualquiera de sus afiliadas asume ninguna responsabilidad u obligación de actualizar o revisar dichas declaraciones, independientemente de si esas declaraciones se ven afectadas por los resultados de nueva información, eventos futuros u otros. Este Marco representa las políticas y las intenciones actuales de Genneia, y está sujeto a cambios y no tiene la intención, ni se puede confiar, para crear relaciones legales, derechos u obligaciones. Este Marco está destinado a proporcionar información general no exhaustiva. Este Marco puede contener o incorporar por referencia información pública no revisada, aprobada o respaldada por separado por Genneia y, en consecuencia, no se hace ninguna representación, garantía o compromiso, ni de manera expresa ni implícita, y asimismo, Genneia no es responsable en cuanto a la equidad, exactitud, razonabilidad o integridad de dicha información. Este Marco puede contener declaraciones sobre eventos futuros y expectativas que son “declaraciones prospectivas” bajo las definiciones de la Ley de Reforma de Litigios de Valores Privados de 1995. Las declaraciones prospectivas generalmente se identifican mediante la inclusión de palabras como “fin”, “anticipar”, “creer”, “impulsar”, “estimar”, “esperar”, “meta”, “pretender”, “puede”, “planificar”, “proyectar”, “estrategia”, “objetivo” y “será” o declaraciones similares o variaciones de dichos términos y otras expresiones similares. Las declaraciones prospectivas implican riesgos e incertidumbres porque se relacionan con eventos y dependen de circunstancias que pueden ocurrir o no en el futuro y no son garantías de desempeño o desarrollos futuros, que pueden diferir materialmente de los realizados o sugerido por las declaraciones prospectivas contenidas en este Marco. No se hace ninguna declaración sobre la idoneidad de los bonos para cumplir con los criterios ambientales y de sustentabilidad requeridos por los eventuales inversores. Cada comprador potencial de bonos debe determinar por sí mismo la relevancia de la información contenida o mencionada en este Marco o la documentación relevante de bonos para dichos bonos con respecto al uso de los fondos y su compra de bonos debe basarse en la investigación que considere necesaria. Genneia ha establecido su política y acciones predeterminadas en este Marco con respecto al uso de los fondos, la evaluación y selección de proyectos, la administración de los fondos y la publicación de reportes, de acuerdo con los Bonos Verdes de Genneia. No obstante, nada en este Marco tiene la intención de modificar o agregar a cualquier acuerdo u otra obligación contractual asumida por Genneia en cualquier Bono Verde que pueda ser emitido de acuerdo con este Marco. Este Marco no crea ninguna obligación exigible legalmente contra Genneia; cualquier obligación exigible legalmente relacionada con los bonos verdes se limita a las establecidas expresamente en el contrato y las notas que rigen dichos bonos verdes. Por lo tanto, a menos que se establezca expresamente en el contrato y las notas que rigen dichos bonos verdes, no será un evento de default o incumplimiento de las obligaciones contractuales bajo los términos y condiciones de dichos bonos si Genneia no se adhiere a este Marco, ya sea por no financiar o no completar los Proyectos Elegibles o no asegurarse de que los fondos no contribuyan directa o indirectamente al financiamiento de las actividades excluidas como se especifica en este Marco, o no proporcionarles reportes a los inversores (debido a la falta de información y/o datos confiables, entre otros) sobre los usos de los fondos y los impactos ambientales previstos por este Marco, entre otros. Los factores que incluyen (pero no se limitan a) el mercado, las condiciones políticas y económicas, cualquier cambio en la política gubernamental, cambios en las leyes, reglas o regulaciones, la falta de Proyectos Elegibles disponibles, la imposibilidad de completar o implementar proyectos y otros desafíos, podrían limitar la capacidad para lograr algunos o todos los beneficios esperados de estas iniciativas, incluida la financiación y la finalización de los Proyectos Elegibles. Todo potencial inversor centrado en el medio ambiente debe ser consciente de la posibilidad de que el Proyecto Elegible no proporcione los beneficios ambientales o de sustentabilidad previstos y puede resultar en impactos adversos. Este Marco no constituye una recomendación con respecto a los valores de Genneia o cualquier miembro de Genneia. Este Marco no es, no contiene y no puede tener la intención de ser una oferta de venta o una solicitud de cualquier oferta para comprar valores emitidos por Genneia o cualquier miembro de Genneia. En particular, ni este documento ni ningún otro material relacionado puede distribuirse o publicarse en ninguna jurisdicción en la que sea ilegal hacerlo, excepto en circunstancias que den como resultado el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables. Las personas quienes puedan llegar a poseer dichos documentos deben informarse y observar las restricciones aplicables a la distribución. Cualquier decisión de compra de bonos debe basarse únicamente en la información que se incluirá en cualquier documento de oferta proporcionado en relación con la oferta de dichos bonos. Los posibles inversores deben tomar independientemente sus propias decisiones de inversión.

## Para más información, contactar a:

### **Carlos Palazón**

Director de Administración y Finanzas

### **Juan Andres Duzevic**

Gerente de Planificación Financiera

### **Mariana Vargas**

Relación con Inversores



Olivos Building II, Nicolás Repetto 3676 3<sup>rd</sup> Floor, B1636CTJ  
Olivos, Buenos Aires, Argentina



[investors@genneia.com.ar](mailto:investors@genneia.com.ar)



Tel.: +54 11 6090-3200



# GENEIA