

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2024

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2024

Cálculo valor patrimonial proporcional Servicios del Pacífico SpA.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Servicios del Pacífico SpA al 31 de enero de 2024 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de diciembre de 2023.

Capital	29.048.384.299
Resultados acumulados	-25.596.597.265
Resultado del período en pesos chilenos	26.010.788
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>3.477.797.822</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	3.084.899.810
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50%
Valor patrimonial proporcional	<u>1.542.449.905</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Código	Descripción	Importe
1030002000	Depósitos en tránsito	91.215.900
1033000300	ITAU CC E	174.302.131
1033000310	ITAU CC C	-195.943.870
1032007000	ITAU CC USD E	44.264.056
1031013100	ITAU TRANSBANCK E	7.340.532
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	1.241.453.692
1051001040	Cobranzas con tarjetas	32.039.647
1071220230	C.F. IVA Alícuota general	46.801.778
2031300110	Anticipo Impuesto a las Ganancias	1.300.473
1071400000	Credito Impuesto Diferido	61.658.228
1061100010	Deudores Varios Soc. Art. 33	404.073.078
1061003040	Anticipo Personal Interfaz	3.382.675
1061003000	Gastos a Rendir	112.851
1061000110	Gastos a Recuperar	420.000
1061000090	Cargos diferidos	18.307.439
1081001000	Compras Gastronomía	67.444.602
1081000200	Materiales	5.688.347
1081000400	Mercaderías Varias	469.430
1111001000	Mejoras/Decoraciones	4.900.000
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-86.771
1111007800	Equipamiento de cocina V.O.	6.337.135
1111007810	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-2.816.058
1111008300	Ropa de cama V.O.	7.949.820
1111008310	Ropa de cama Amort.Acum.	-4.181.434
1111008400	Electrodomésticos V.O.	4.108.152
1111008410	Electrodomésticos Amort.Acum.	-1.555.204
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	41.977.283
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-40.082.268
1111000300	M.y U. e Instalaciones	1.403.376
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-656.066
1111000900	Instalaciones	1.817.109
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-95.643
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-22.619
1111001400	Software Aplicación	6.434.997
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicación	-3.038.749
1101201200	Inversión OCR	4.388.286.651
1101201210	Inversión OCR VPP	42.332.660
2011002010	Proveedores Comunes	-2.557.870.159
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	-3.067.007
2071000110	Cheques diferidos	-1.515.225
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-187.394.494
2061002009	Prov Fcs a Rec Val	-35.678
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	-2.536.461
2041000240	AFP Por Pagar	-10.333.894
2041000200	Isapres a Pagar	-797.245
2041000220	INP Por Pagar	-1.458.386
2041000210	CCAF Por Pagar	-4.070.986
2041000250	Deudas Sociales a Pagar	-758.147

SDP

2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-1.809.304
2031500070	Ret. Dev. Pmo. Solid	338.300
2061001010	Vacaciones Devengadas	-54.565.616
2061002070	Provisión para Gratificaciones	-15.618.922
2031210130	Debito Fiscal 19%	3.622.135
2031300100	Impuesto a las Ganancias	-221.506
2031001000	Deud. Fiscal a Pagar	-19.003.102
2031500060	Imp 2da Cat por paga	69.119
2051100010	Acreedores por Prestamos Sociedades Art.33	-81.010.427
2071000000	Anticipos de Cliente	-3.243.520
2051001080	Propinas empleados a pagar	-4.580.003
2071000090	Depositos Pendientes	2.175
2061002020	Provisión para Gastos	-33.687.185
3011010000	Capital Suscripto	-29.048.384.299
3011080000	Resultados Ejercicios Anteriores Manual	24.946.440.117
4021007020	Alquileres	-78.695.964
4011001000	Ventas Bienes Gravados	-598.342
4011003000	Ventas Gastronomía	-1.811.055.715
4011010020	Ingresos Spa	-63.265.839
4011010030	Ingresos Frig y otro	-19.155.871
4011010040	Hotel	-1.042.121.966
4011010090	Ventas de Gastronomía	-293.746.030
4011010100	Hotel Cortesías	-225.642.619
4011010110	Tabacos	-39.882.693
4021004000	Intereses Ganados	-6.871.352
4021006000	Diferencia de Cotización	-47.298.493
4021003040	Ingresos Varios	-1.140.348
5001000200	Diferencia Valuación de Inventario	-2.646
5001007000	Costo Mercaderías Varias	29.623.098
5001005000	Costo de Gastronomía	985.261.077
5001003000	Costo Materiales	13.819.177
5041002000	Consumos de Operación	2.095.232
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	16.533.130
5011010100	Remuneraciones	388.291.685
5011010200	Horas Extras	25.629.239
5011010801	Sueldo Anual Complementario Aj. Monet.	3.657.641
5091003100	Otros Cargos Seguridad Social	12.503.093
5031011000	Seguros	10.909.091
5011010940	Fondo de Desempleo	11.913.545
5031001000	Personal Temporario	75.198.006
5011010400	Vacaciones	37.950.471
5011010300	Gratificaciones	100.132.806
5011011100	Indemniz. Remuneraciones Mensuales	-4.584.556
5011021100	Indem.Remun.Jornales	451.334
5011010920	Otros Bonos	38.418.531
5011010910	Otros Beneficios	9.678.250
5011010930	Otros Beneficios No Imponibles	31.521.868
5021003000	Uniformes al Personal	1.647.534
5021005000	Cursos Capacitación Externos	1.723.046
5021002000	Atenciones al Personal	13.916.883
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	135.220.233

SDP

5061015010	Honorarios Auditoría	2.568.221
5061012000	Honorarios Profesionales	826.201
5061015030	Escribanía y certificaciones	18.000
5081012000	Gastos Bancarios	38.531.725
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	1.167.619.777
5031009000	Servicios Externos	8.090.276
5031017000	Abono por Mantenim.	4.039.645
5041004000	Element. Protec./Seg	50.832
5041008000	Combustibles	30.000
5051003000	Conserv. M y Utiles	350.000
5061070700	Cuotas Asoc. Cámaras	4.922.584
5061071700	Gastos no Deducibles	-154.318
5061071400	Multas	324.721
5061070100	Utiles de Oficina	1.180.418
5051007000	Conservación de Computadores	6.973.318
5061070600	Papelería comercial	6.393.131
5061013000	Hotelería/Comidas/Pasajes	205.825
5061200000	Gastos no deducibles	-1.489.339
4021005000	Recupero de Gastos	-790.471
5031010000	Fletes y Acarreos	16.338.304
5041003000	Herramientas y Utiles menores	42.220.949
5031015000	Abono Mantenimiento Edif,MyUtiles e Instalaciones	8.945.537
5031012000	Servicio de Limpieza	35.837.982
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	38.219.651
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	7.198.106
5091003000	Egresos Varios	82.327.678
5061070900	Atencion Clientes	195.000
5031002000	Licencias de Software	1.076.089
5061070610	Publicidad gráfica	5.295.900
5061070640	Publicidad web	2.700.000
5061070710	Merchandising	957.800
5061070740	Sonido e iluminación	32.008.288
5061070750	Artistas	12.801.713
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento deTerminales	2.731.365
5061003000	Impuesto a las Ganancias	394.043
5061001000	Impuestos y Tasas	162.407.828
5071003000	Amortización Bienes de Uso	5.997.140
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	1.787.499
5081008000	Intereses Financieros	25.636
5081005000	Intereses Impositivos	4.487
5001000300	Resultado por Tenencia	532.294.580
5081002000	Diferencia de Cambio	78.901.737
5091005200	Ajuste Redondeo	1.753.954
5091002500	Resultado por unidades de reajuste	2.012

TOTAL PATRIMONIO

3.477.797.822