

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2024

Señores  
Comisión Nacional de Valores  
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2024

Cálculo valor patrimonial proporcional Manteo S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Manteo S.A. al 31 de enero de 2024 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de enero de 2024.

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Capital   | 338.174.066               |
| Resultados acumulados                                   | (271.476.314)             |
| Resultado del período en pesos uruguayos                | (6.877.143)               |
| Patrimonio neto en pesos uruguayos al cierre            | <u>59.820.609</u>         |
| Ajustes NIIF  | -                         |
| Patrimonio neto en pesos uruguayos a efectos del VPP    | <u><u>59.820.609</u></u>  |
| Patrimonio en pesos argentinos al cierre                | 1.263.242.994             |
| Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad | 50,00%                    |
| Valor patrimonial proporcional                          | <u><u>631.621.497</u></u> |

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

## Manteo

| Código     | Descripción                              | Importe      |
|------------|--|--------------|
| 1011000000 | Fondo Fijo en Moneda Nacional            | 29.100       |
| 1021000000 | Caja en Pesos                            | 2.051.604    |
| 1022000000 | Caja en Dolares                          | 927.504      |
| 1022000009 | Caja en Dolares Valoración               | -58.476      |
| 1025000000 | Caja Reales                              | 1.836.066    |
| 1030000000 | Vouchers y Cortesías                     | 340.936      |
| 1030000010 | Billetes promocional                     | -1.591       |
| 1030000020 | Vales Gastronomicos                      | 4.089        |
| 1030002000 | Depósitos en tránsito                    | 1.521.987    |
| 1031010900 | BROU cta cte \$ 179/0036039 E            | 5.268.945    |
| 1032006100 | BROU cta cte U\$D 179/0036047 E          | 158.354      |
| 1032006200 | Scotiabank Cta Cte U\$D 44/1180685601 E  | 2.623.992    |
| 1035000100 | Scotiabank Cta Cte \$ 44/1180685601 E    | 7.026.815    |
| 1051000000 | Deudores por Ventas Comunes              | 10.073.802   |
| 1051001040 | Cobranzas con tarjetas                   | 666.897      |
| 1061000100 | Depositos en Garantía                    | 6.696.065    |
| 1061000109 | Depositos en Garantía Valoración         | -230.116     |
| 1061000110 | Gastos a Recuperar                       | 4.824.663    |
| 1061001040 | Gastos Pagados por Adelantado            | 416.306      |
| 1061001049 | Gastos Pagados por Adelantado Valoración | -8.466       |
| 1061003020 | Rendiciones Gastronomía Tarjetas         | -192.284     |
| 1061003040 | Anticipo Personal Interfaz               | 238.637      |
| 1061004009 | Anticipo Facturas a Recibir Valoración   | 226.174      |
| 1071000030 | Creditos de impuestos                    | -1.414.723   |
| 1081000200 | Materiales                               | 545.965      |
| 1081000300 | Repuestos                                | 11.862       |
| 1081001000 | Compras Gastronomía                      | 1.436.042    |
| 1081004000 | Anticipos Bienes de Cambio               | 5.837.695    |
| 1081004009 | Anticipos Bienes de Cambio Valoración    | -15.791      |
| 1071200010 | Retención de IVA de Terceros             | -68.741      |
| 1071200410 | C.F. IVA Percepcion                      | -4.423       |
| 1071223550 | IVA C/F Alícuota diferencial             | 525          |
| 1071223580 | IVA Importaciones                        | -2.333.311   |
| 1071223590 | IVA Anticipos Import                     | -1.060.370   |
| 1071223600 | IVA Resguardos                           | -453.727     |
| 1071600000 | IR Anticipos                             | 51.210       |
| 1071600010 | ICOSA Anticipos                          | 6.173        |
| 1071600030 | Certificados de crédito no endosables    | 2.010.364    |
| 1111000000 | Terrenos                                 | 13.549.592   |
| 1111000110 | Amort. Acum. Inmuebles                   | -4.896.588   |
| 1111000300 | M.y U. e Instalaciones                   | 36.425.165   |
| 1111000310 | Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones      | -35.676.207  |
| 1111000900 | Instalaciones                            | 1.376.224    |
| 1111000910 | Amort. Acum. Instalaciones               | -453.191     |
| 1111001000 | Mejoras/Decoraciones                     | 428.770.103  |
| 1111001010 | Amort. Acum. Mejoras/Decoración          | -135.812.601 |
| 1111001100 | Computadores                             | 9.148.522    |
| 1111001110 | Amort. Acum. Computadores                | -8.300.686   |

## Manteo

|            |   |              |
|------------|---|--------------|
| 1111001400 | Software Aplicacion                         | 3.540.322    |
| 1111001410 | Amort. Acum. Software Aplicacion            | -3.021.417   |
| 1111007000 | Tragamonedas V.O.                           | 20.668.760   |
| 1111007010 | Tragamonedas Amort.A                        | -16.908.939  |
| 1111007100 | Mesas de paño V.O.                          | 52.228.667   |
| 1111007110 | Mesas de paño Amort.                        | -52.228.667  |
| 1111007700 | Otro equipamiento de juego V.O.             | 30.677.232   |
| 1111007710 | Otro equipamiento de juego V.O.             | -29.566.330  |
| 1111007800 | Equipamiento de cocina V.O.                 | 130.713      |
| 1111007810 | Equipamiento de cocina Amort.Acum.          | -85.180      |
| 1111007900 | Vajilla V.O.                                | 3.278        |
| 1111007910 | Vajilla Amort.Acum.                         | -3.278       |
| 1111008000 | Mantelería V.O.                             | 27.404       |
| 1111008010 | Mantelería Amort.Acu                        | -27.404      |
| 1111008100 | Otro equipamiento gastronómico V.O.         | 73.474       |
| 1111008110 | Otro equipamiento gastronómico Amort.Acur   | -61.985      |
| 1111008300 | Ropa de cama V.O.                           | 734.357      |
| 1111008310 | Ropa de cama Amort.A                        | -648.146     |
| 1111008400 | Electrodomésticos V.                        | 234.638      |
| 1111008410 | Electrodomésticos Am                        | -234.638     |
| 1111008500 | Otro equipamiento hotelero V.O.             | 676.214      |
| 1111008510 | Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.      | -406.812     |
| 1111008600 | Equipamiento de estacionamiento V.O.        | 2.394        |
| 1111008610 | Equipamiento de estacionamiento Amort.Acu   | -2.394       |
| 1111008800 | Equipos varios V.O.                         | 1.074.867    |
| 1111008810 | Equipos varios Amort.Acum.                  | -977.296     |
| 1121100700 | Marcas y patentes V.O.                      | 66.416       |
| 1121100710 | Marcas y patentes Amort.Acum.               | -66.416      |
| 2011002010 | Proveedores Comunes                         | -7.880.904   |
| 2011002019 | Proveedores Comunes Valoración              | -194.329     |
| 2011005000 | Banco Cheque Diferido                       | -99.472      |
| 2021000010 | Deuda Bancaria. Sin garantía                | -63.159.156  |
| 2021000040 | Deuda Bancaria con garantía                 | -31.051.046  |
| 2031001000 | Deudas Fiscales a Pagar                     | -10.833.755  |
| 2031202000 | Impuesto al Valor Agregado                  | -248.922     |
| 2031210110 | Debito Fiscal 21 %                          | 145.836      |
| 2031210400 | Debito Fiscal Alicuota Diferencial          | 877          |
| 2031300070 | Retenciones Imp. s/Rentas empleados         | -244.275     |
| 2031300100 | Impuesto a las Ganancias                    | -46.140      |
| 2031300140 | IR Saldo a Pagar                            | 340.705      |
| 2041000000 | Deudas Sociales                             | 526.877      |
| 2041000010 | Sueldos y Jornales a Pagar                  | -3.260.189   |
| 2041000030 | Deudas Sociales a Pagar                     | -2.087.168   |
| 2041000270 | Contrib. Especial                           | -6.388       |
| 2041000280 | Retencion Cooperativas                      | -541.005     |
| 2041000290 | Ticket Alimentacion a Pagar                 | -35.604      |
| 2051001060 | Premios a pagar                             | -6.028       |
| 2051001080 | Propinas empleados a pagar                  | -27.231      |
| 2051100000 | Acreeedores Varios Sociedades Art. 33       | -105.392.750 |
| 2051100010 | Acreeedores por Prestamos Sociedades Art.33 | -6.487.061   |

Manteo

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| 2051100019 | Acreeedores por Prestamos Soc. Art.33 Valor: | 230.116      |
| 2061001000 | S.A.C. Devengado                             | -497.145     |
| 2061001010 | Vacaciones Devengadas                        | -4.997.255   |
| 2061001120 | Provisión Deudores Incobrables               | -104.961     |
| 2061001130 | Provisión para Juicios                       | -8.535.720   |
| 2061002000 | Provisión Facturas a Recibir                 | -4.274.999   |
| 2061002009 | Provisión Facturas a Recibir Valoración      | -31.566      |
| 2061002020 | Provisión para Gastos                        | -43.459.472  |
| 2061002029 | Provisión para gastos Valoración             | -715.856     |
| 2061002120 | ICOSA Provisión                              | -5.920       |
| 2061002140 | I.Patrimonio Provisión                       | -54.613      |
| 2061002150 | Provisión Impuesto a la Renta                | -392.371     |
| 2071000000 | Anticipos de Clientes                        | -32.217      |
| 2071000009 | Anticipos de Clientes Valoración             | -727         |
| 2071000080 | Embargo Judicial                             | -386.892     |
| 2071000090 | Depositos Pendientes                         | -5.352.585   |
| 3011010000 | Capital Suscripto                            | -338.174.066 |
| 3011081000 | Resultados Ejercicios Anteriores             | 237.852.282  |
| 3011080000 | Resultados Ejercicios Anteriores Manual      | 33.624.661   |
| 4011003000 | Ventas de Gastronomía                        | -3.723.789   |
| 4011009100 | Ventas Alquiler de Inmuebles                 | -160.709     |
| 4011010030 | Ingresos Frig y otro                         | -141.228     |
| 4011010040 | Hotel  | -12.218.312  |
| 4011010050 | Estacionamiento p hs                         | -73.115      |
| 4011010080 | Eventos                                      | -793.424     |
| 4011010120 | Ingresos Slots                               | -16.054.598  |
| 4011010130 | Ingresos Mesas                               | -1.536.675   |
| 4021006000 | Diferencia de Cotización                     | -1.502.807   |
| 5001000200 | Diferencia Valuación de Inventario           | -2.278       |
| 5001003000 | Costo Materiales                             | 811.313      |
| 5001004000 | Costo Repuestos                              | 106.641      |
| 5001005000 | Costo de Gastronomía                         | 2.968.565    |
| 5011010100 | Remuneraciones                               | 9.801.711    |
| 5011010300 | Gratificaciones                              | 720.500      |
| 5011010400 | Vacaciones                                   | 1.232.743    |
| 5011010800 | Sueldo Anual Complementario                  | 1.015.740    |
| 5011011000 | Cargas Sociales                              | 1.524.970    |
| 5011011100 | Indemniz. Remuneraciones Mensuales           | 21.997       |
| 5021001000 | Atencion Medica y Medicamentos               | 47.169       |
| 5021002000 | Atenciones al Personal                       | 279.865      |
| 5021003000 | Uniformes al Personal                        | 225.923      |
| 5021004000 | Servicio de Comedor/Transporte de Personal   | 763.088      |
| 5021005000 | Cursos Capacitacion Externos                 | 26.424       |
| 5021007000 | Luncheon Tickets                             | 35.604       |
| 5031002000 | Licencias de Software                        | 170.656      |
| 5031003000 | Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales    | 119.963      |
| 5031006000 | Soporte y Mantenimiento de Software          | 2.809        |
| 5031007000 | Servicios de Seguridad e Informes            | 204.011      |
| 5031009000 | Servicios Externos                           | 133.200      |
| 5031011000 | Seguros                                      | 776.515      |

Manteo

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 5031012000 | Servicio de Limpieza                         | 215.439   |
| 5031013000 | Gastos de Distribucion                       | 46.970    |
| 5031017000 | Abono por Mantenimiento                      | 544.270   |
| 5031019100 | Canon Variables/otros                        | 514.293   |
| 5041002000 | Consumos de Operacion                        | 1.465.003 |
| 5041003000 | Herramientas y Utiles menores                | 67.684    |
| 5041006000 | Luz y Fuerza Motriz                          | 3.657.585 |
| 5051001000 | Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones     | 148.000   |
| 5051001010 | Jardinería y limpieza de espacios exteriores | -19.897   |
| 5051002000 | Conservación de Maquinarias y Equipos        | 224.268   |
| 5051006000 | Conservación de Rodados                      | 4.967     |
| 5051007000 | Conservación de Computadores                 | 239.584   |
| 5061001000 | Impuestos y Tasas                            | 714.509   |
| 5061003000 | Impuesto a las Ganancias                     | 46.140    |
| 5061006000 | Impuesto al Patrimonio                       | 2.939.442 |
| 5061015010 | Honorarios Auditoría                         | 174.307   |
| 5061015020 | Asesoramiento jurídico y contable            | 149.945   |
| 5061021000 | Alquiler Maquinas y Equipos                  | 651.839   |
| 5061021100 | Máquinas en participación                    | 1.196.588 |
| 5061022000 | Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo          | 683.953   |
| 5061034000 | Gastos de Movilidad                          | 101.100   |
| 5061040000 | Celulares                                    | 48.913    |
| 5061044000 | Lineas Telefonicas Fijas                     | 5.173     |
| 5061070100 | Utiles de Oficina                            | 4.200     |
| 5061070200 | Suscripciones (Rev.,Period)                  | 28.328    |
| 5061070400 | Correo, Telegrama y Franqueo                 | 31.965    |
| 5061070600 | Propaganda,Publicidad y Avisos               | 469.244   |
| 5061070650 | Publicidad en vía pública                    | 57.750    |
| 5061070780 | Premios Comerciales                          | 36.400    |
| 5071003000 | Amortización Bienes de Uso                   | 3.697.857 |
| 5071003090 | Amortización Bienes de Uso AM                | 13.301    |
| 5081002000 | Diferencia de Cambio                         | 1.680.636 |
| 5081008000 | Intereses Financieros                        | 1.843.387 |
| 5081012000 | Gastos Bancarios                             | 392.642   |
| 5081012001 | Comisiones Tarjetas de Crédito               | 18.256    |

TOTAL PATRIMONIO

59.820.609