

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2024

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2024

Cálculo valor patrimonial proporcional Naranpark S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Naranpark S.A. al 31 de enero de 2024 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de enero de 2024.

Capital	320.559.771
Resultados acumulados	14.651.963
Resultado del período en pesos uruguayos	5.509.480
Patrimonio neto en pesos uruguayos al cierre	<u>340.721.214</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	7.195.073.584
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50,0%
Valor patrimonial proporcional	<u>3.597.536.792</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Naranpark

Código	Descripción	Importe
1011000000	Fondo Fijo en Moneda Nacional	77.990
1021000000	Caja en Pesos	485.869
1022000000	Caja en Dolares	-9.593
1022000009	Caja en Dolares Valoración	-4.578
1030000000	Vouchers y Cortesías	717.298
1030002000	Depósitos en tránsito	2.141.377
1031011000	BROU cta cte \$ 14/7686501 E	8.644.232
1031011100	BROU cta cte \$ 179/0036653 E	6.414
1032006500	BROU cta cte U\$D 179/0036661 E	40.590
1032006600	Scotiabank Cta Cte U\$D 09/1177610801 E	1.025.427
1032007700	Banco Santander cc en Dólares E	32.993
1035000200	Scotiabank Cta Cte \$ 09/1177610801 E	30.037.047
1035000210	Scotiabank Cta Cte \$ 09/1177610801 C	0
1035000220	Scotiabank Cta Cte \$ 09/1177610801 P	0
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	12.810.228
1051000009	Deudores por Ventas Comunes Valoración	1.378.630
1051001040	Cobranzas con tarjetas	1.985.407
1061000100	Depositos en Garantía	114.569
1061000110	Gastos a Recuperar	168.439
1061001040	Gastos Pagados por Adelantado	0
1061003020	Rendiciones Gastronomía Tarjetas	-80.760
1061003040	Anticipo Personal Interfaz	33.806
1061100010	Deudores Varios Soc. Art. 33	105.445.907
1061100019	Deudores Varios Soc. Art. 33 Valoración	-2.687
1071000030	Creditos de impuestos	73.015
1081000200	Materiales	527.006
1081001000	Compras Gastronomía	1.266.841
1081004000	Anticipos Bienes de Cambio	3.672.926
1081004009	Anticipos Bienes de Cambio Valoración	62.834
1071200010	Retención de IVA de Terceros	95.631
1071200410	C.F. IVA Percepcion	-165.241
1071223130	C.F. IVA Servs. 21% Total	0
1071223510	C.F IVA Prorratable 21%	0
1071223580	IVA Importaciones	-103.400
1071223590	IVA Anticipos Import	-47.001
1071223600	IVA Resguardos	-551.207
1071600000	IR Anticipos	266.293
1071600010	ICOSA Anticipos	30.155
1071600030	Certificados de crédito no endosables	1.103.810
1071600050	IP Anticipos	4.678.231
1111000000	Terrenos	7.863.006
1111000100	Inmuebles	261.444.909
1111000110	Amort. Acum. Inmuebles	-63.169.509
1111000300	M.y U. e Instalaciones	22.177.917
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-21.730.972
1111000800	Rodados	371.320
1111000810	Amort. Acum. Rodados	-371.320
1111000900	Instalaciones	1.322.121

Naranpark

1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-733.742
1111001000	Mejoras/Decoraciones	157.409
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-157.409
1111001100	Computadores	4.623.566
1111001110	Amort. Acum. Computadores	-3.513.537
1111001400	Software Aplicacion	5.133.008
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicacion	-4.676.364
1111003800	Bienes de Uso en Leasing	3.610.846
1111003810	Amort. Acum. Bienes de uso en Leasing	-1.023.073
1111003880	Bienes de Uso en Leasing AM	-180.542
1111007000	Tragamonedas V.O.	69.032.178
1111007010	Tragamonedas Amort.A	-69.032.178
1111007700	Otro equipamiento de juego V.O.	4.115.080
1111007710	Otro equipamiento de juego V.O.	-2.310.674
1111008100	Otro equipamiento gastronómico V.O.	97.554
1111008110	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	-72.053
1111008300	Ropa de cama V.O.	144.974
1111008310	Ropa de cama Amort.A	-134.063
1111008400	Electrodomésticos V.	33.343
1111008410	Electrodomésticos Am	-33.343
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	689.396
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-374.182
1111008600	Equipamiento de estacionamiento V.O.	18.910
1111008610	Equipamiento de estacionamiento Amort.Acum.	-18.910
1111008800	Equipos varios V.O.	2.317.493
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-1.963.956
1111008900	Carteleria	516.822
1111008910	Amort. Acum. Cartelería	-320.724
2011002010	Proveedores Comunes	-8.696.109
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	1.002.731
2031001000	Deudas Fiscales a Pagar	-7.970.363
2031202000	Impuesto al Valor Agregado	-945.684
2031210110	Debito Fiscal 21 %	-31.042
2031210400	Debito Fiscal Alicuota Diferencial	28.121
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-29.956
2031300100	Impuesto a las Ganancias	-46.140
2031300140	IR Saldo a Pagar	-5.277
2041000000	Deudas Sociales	380.225
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	-1.494.823
2041000030	Deudas Sociales a Pagar	-1.294.369
2041000270	Contrib. Especial	-5.093
2041000280	Retencion Cooperativas	-418.356
2041000290	Ticket Alimentacion a Pagar	-60.109
2051000029	Acreedores Varios Valoración	-2.392
2051001040	Otros pagos a Realizar	115.998
2051001049	Otros pagos a Realizar Valoración	-12.963
2051001080	Propinas empleados a pagar	-232.090
2061001000	S.A.C. Devengado	-492.722
2061001010	Vacaciones Devengadas	-2.033.953
2061001120	Previsión Deudores Incobrables	-230.247

Naranpark

2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-7.032.789
2061002009	Provisión Facturas a Recibir Valoración	-50.604
2061002020	Provisión para Gastos	-9.936.997
2061002029	Provisión para gastos Valoración	-2.893
2061002120	ICOSA Provisión	-28.036
2061002140	I.Patrimonio Provisión	-3.725.061
2061002150	Provisión Impuesto a la Renta	-504.236
2071000000	Anticipos de Clientes	16.617
2071000009	Anticipos de Clientes Valoración	-149.853
2071000080	Embargo Judicial	-36.511
2071000090	Depositos Pendientes	-5.165.605
3011010000	Capital Suscripto	-320.559.771
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	-19.707.729
3011080200	Resultado Ajuste Norma Ganancia	5.056.537
4011003000	Ventas de Gastronomía	-2.528.270
4011009100	Ventas Alquiler de Inmuebles	-73.771
4011010030	Ingresos Frig y otro	-25.279
4011010040	Hotel	-8.645.720
4011010080	Eventos	-37.705
4011010120	Ingresos Slots	-19.334.660
4021006000	Diferencia de Cotización	-6.220.212
5001003000	Costo Materiales	696.918
5001004000	Costo Repuestos	108.745
5001005000	Costo de Gastronomía	2.087.947
5011010100	Remuneraciones	5.082.578
5011010300	Gratificaciones	147.000
5011010400	Vacaciones	587.787
5011010800	Sueldo Anual Complementario	470.116
5011011000	Cargas Sociales	725.641
5011011100	Indemniz. Remuneraciones Mensuales	81.202
5021001000	Atencion Medica y Medicamentos	46.138
5021002000	Atenciones al Personal	194.059
5021003000	Uniformes al Personal	145.879
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	698.600
5021005000	Cursos Capacitacion Externos	26.424
5021007000	Luncheon Tickets	60.109
5031002000	Licencias de Software	45.070
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	59.707
5031006000	Soporte y Mantenimiento de Software	13.918
5031007000	Servicios de Seguridad e Informes	143.066
5031009000	Servicios Externos	20.716
5031010000	Fletes y Acarreos	86
5031011000	Seguros	248.955
5031012000	Servicio de Limpieza	196.707
5031015000	Abono Mantenimiento Edif,MyUtiles e Instalacio	14.000
5031017000	Abono por Mantenimiento	392.433
5031019100	Canon Variables/otros	262.832
5041002000	Consumos de Operacion	569.503
5041003000	Herramientas y Utiles menores	213.819
5041006000	Luz y Fuerza Motriz	3.659.573

Naranpark

5041008000	Combustibles	3.000
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	345.694
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	-224.001
5051006000	Conservación de Rodados	5.556
5051007000	Conservación de Computadores	16.603
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	25.860
5061001000	Impuestos y Tasas	1.075.764
5061003000	Impuesto a las Ganancias	46.140
5061006000	Impuesto al Patrimonio	2.775.603
5061012000	Honorarios Profesionales	823.193
5061015010	Honorarios Auditoría	139.251
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	-62.810
5061021000	Alquiler Maquinas y Equipos	0
5061021100	Máquinas en participación	1.396.362
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	126.401
5061023000	Alquiler Vehiculos	176.287
5061031000	Gastos Aduaneros	6.205
5061032000	Gastos Legales	14.087
5061034000	Gastos de Movilidad	5.350
5061040000	Celulares	18.507
5061044000	Lineas Telefonicas Fijas	29.887
5061060000	Deudores Incobrables	-2.309
5061070100	Utiles de Oficina	218
5061070200	Suscripciones (Rev.,Period)	65.757
5061070600	Propaganda,Publicidad y Avisos	1.041.629
5061070620	Publicidad radial	14.576
5061070630	Publicidad Televisiva	5.500
5061070650	Publicidad en vía pública	30.850
5061070660	Agencia de publicidad	130.000
5061070720	Cartelería	172.296
5061070780	Premios Comerciales	60.129
5071003000	Amortización Bienes de Uso	2.191.181
5071003090	Amortización Bienes de Uso AM	56.173
5081002000	Diferencia de Cambio	3.472.782
5081008000	Intereses Financieros	28.839
5081012000	Gastos Bancarios	251.857
5091003000	Egresos Varios	93.423
	TOTAL PATRIMONIO	<u><u>340.721.214</u></u>