

## MEMORIA

(Información no cubierta por el informe de los auditores independientes)

A los Señores Accionistas de

### **OILTANKING EBYTEM SOCIEDAD ANÓNIMA**

Estimados Señores,

El Directorio, en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias en vigencia, eleva a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas, la Memoria, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, y Notas correspondientes al 31º ejercicio económico, iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023.

### **Situación y Contexto de la Sociedad**

Dada las proyecciones ascendentes de la producción de la cuenca neuquina para los próximos años, uno de los principales desafíos para la Sociedad es la realización de inversiones que permitan ampliar la capacidad en su Terminal de Puerto Rosales, a fin de garantizar la evacuación de los hidrocarburos líquidos que lleguen de la cuenca.

En función de ello, la Sociedad puso en marcha el Proyecto de Expansión de Puerto Rosales para el período 2023-2026, consistente en la construcción de:

- 6 tanques de 50k m<sup>3</sup>
- Una estación de bombeo con 4 bombas x 2.500 m<sup>3</sup>/h cada una.
- Una subestación eléctrica (5.000 kW), con respaldo de generación.
- Un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m<sup>3</sup>/h en cada posición de amarre.

Este proyecto requiere una inversión de USD 520 millones y tendrá una duración de 3 años dividida en tres fases.

Se prevé que el proyecto será financiado en un 50% por pagos parciales del servicio de los clientes y el 50% restante mediante capital propio y financiamiento externo.

### **Actividad Comercial**

Si bien este año se caracterizó por un contexto complejo en materia económica y política del país, el sector petrolero tuvo una dirección contraria, con un récord de exportaciones. Esta situación de mayor producción se refleja en los volúmenes totales operados por la Sociedad en el año, alcanzando un crecimiento en general del 6,3% con respecto al año 2022: del 1% por el volumen ingresado por monoboya, del 5,1% por el servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata, 3,1% por el bombeo a Bahía Blanca, 10% por el ingreso de volumen desde Oldelval y la cantidad de barcos operados creció un 8%.

En materia de ingresos por ventas, durante el ejercicio 2023 aumentaron en \$14.320 millones pasando de \$ 11.019 millones en 2022 a \$ 25.339 millones reflejando incremento del 130% que se explica por dos factores: la evolución ascendente del tipo de cambio desde diciembre 2022 a diciembre 2023 del 356% y aumento real del volumen operado.

Al 31 de diciembre de 2023, los gastos de comercialización aumentaron en \$1.359 millones, un 115% pasando de \$1.184 en 2022 a \$ 2.543 para el ejercicio 2023. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos facturados y la inflación.

Lamentablemente el desempeño ambiental no ha sido lo esperado debido al incidente acontecido en diciembre, que ha empañado nuestros logros. El día 27 de diciembre de 2023, durante la operación de amarre del buque "Cabo Sounión", se registró un evento de sobretensión en el sistema de fondeo de Punta Ancla antes de la conexión de las mangueras de petróleo al barco. Producto de tal situación, se detectó una mancha oleosa, activándose el plan de emergencia PLANACON (Plan Nacional de Contingencia, aprobado por Prefectura Naval Argentina (PNA)). Se realizaron navegaciones de la zona afectada en colaboración con el Ministerio de Ambiente, guardaparques, la Prefectura Nacional Argentina, personal de respuesta a emergencias y asesores externos y se formuló un plan de acción de remediación que fue presentado y aprobado por el Ministerio de Ambiente el 29 de diciembre de 2023. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las tareas antes mencionadas se encuentran en ejecución y los impactos de las mismas no resultan materiales en los estados financieros.

Adicionalmente, el día 17 de enero de 2024, durante la operación de descarga del buque tanque "San Matías", una falla presentada por un elemento de medición de presión generó un derrame de hidrocarburos en la monoboya Punta Cigüeña, lo que motivó la activación del PLANACON. Inmediatamente, se dispuso la interrupción de la operación y se realizaron trabajos de contención y control del derrame por medio de barreras de contención y demás equipos de control para este tipo de eventos.

La monoboya Punta Cigüeña ya se encuentra operativa desde el 24 de enero de 2024 nuevamente luego de las inspecciones correspondientes de las autoridades de la Secretaría de Energía de Nación, PNA, Ministerio de Ambiente y de Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad empresa ha hecho las reservas de derechos correspondientes a fin de reclamar a los posibles responsables de los incidentes, el resarcimiento de los daños sufridos a sus instalaciones y el reembolso de los gastos incurridos en las acciones correctivas de los impactos ocasionados. Sin perjuicio de ello, cabe recalcar que la Sociedad tiene vigente todas sus coberturas de seguro globales que incluyen tanto los daños a las instalaciones como la responsabilidad civil que pueda corresponder por dichos eventos.

### Situación Financiera

Durante el presente ejercicio, el pasivo total de la Sociedad aumentó en \$76.126 millones (4.019%) respecto a diciembre 2022, variación explicada principalmente en la emisión de Obligaciones Negociables Serie I efectuada para financiar el proyecto de expansión de la Terminal Puerto Rosales. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2023 se incrementó en un 356% en relación al 31 de diciembre de 2022, evidenciando tal efecto en los resultados financieros del estado de resultados.

La posición financiera de la Sociedad continúa siendo sumamente sólida durante el presente ejercicio, en igual sentido que en el año 2022. Durante el ejercicio 2023 no se distribuyeron dividendos.

### Resultado del ejercicio 2023

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Durante el ejercicio, el resultado de la operación arrojó una pérdida de \$13.205 millones, neta de impuesto a las ganancias, remarcando que el **resultado antes de impuestos** (impuesto a las ganancias e impuesto diferido) fue una **ganancia de \$10.033 millones**.

### Saldos y operaciones con Compañías relacionadas:

Las mismas no han sufrido variaciones significativas durante el ejercicio, excepto por las operaciones con Oiltanking GmbH. Estos saldos y operaciones se exponen en la nota 26 de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024

  
**FABIAN GUSTAVO MARCOTE**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
 34.922/4  
 C.U.I.T. 20-20597428-9

Sindico

## Perspectivas futuras

Las mayores perspectivas del desarrollo de Vaca Muerta para 2024 estarán enfocadas en la venta de petróleo y en el incremento de esas exportaciones que le permita aprovechar la demanda global de petróleo crudo, los precios internacionales altos y la infraestructura en desarrollo. El impulso de la producción del petróleo no convencional también alcanzó a la producción registrada en todo el país que se ubicó por encima de los 670.000 barriles de crudo diarios, con un incremento del 9% interanual, lo que representa que **el 55% del total producido a nivel nacional provino de Vaca Muerta.**

**Las perspectivas de incremento exportador en el caso del petróleo se apoyan en la proyección de mayor capacidad de transporte con obras que se encuentran en ejecución y proyectadas.**

Es el caso de la muy reciente inauguración del **Oleoducto Vaca Muerta Norte**, que YPF llevó adelante este año con una inversión de US\$250 millones, lo que **permitió incrementar en 40.000 barriles la capacidad de transporte de petróleo de una quincena de áreas en Vaca Muerta hasta la estación Puesto Hernández**, cabecera del Oleoducto Trasandino (Otasa) rehabilitado luego de 17 años. De la misma manera, **Oleoductos del Valle** (Oldelval) avanza en el proyecto **Duplicar+**, una serie de obras de ampliación de transporte de crudo desde la Cuenca Neuquina hacia Puerto Rosales, en inmediaciones de Bahía Blanca, desde donde se embarca el crudo al exterior.

Nuestro proyecto de expansión de la terminal de Puerto Rosales para atender la mayor demanda de Vaca Muerta está en pleno desarrollo y estima culminar su primer fase (construcción de dos tanques de 50.000 m<sup>3</sup> y muelle de dos posiciones) en septiembre 2024, con una inversión estimada de **US\$ 498.000.000.**

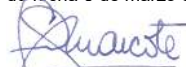
A los efectos de financiar el proyecto de expansión referido anteriormente, con fecha 1 de marzo del corriente, la Sociedad logró la colocación de Obligaciones Negociables Serie I por un valor de **US\$ 50.000.000** al 100% de su valor nominal a una tasa de interés del 0% con fecha de emisión 3 de marzo de 2023 y fecha de vencimiento 3 de marzo de 2026. Se continúan evaluando oportunidades de nuevos negocios que puedan incrementar la rentabilidad de la Sociedad. Esto permitirá a la Sociedad continuar mejorando las principales variables económico-financieras, brindando una mejor perspectiva para el resultado de la operación del ejercicio 2024.

Durante el año 2024, la Sociedad continuará dedicando fondos a proyectos de inversión y trabajos de mantenimiento que son necesarios para mantener una operación segura y que respete el medio ambiente donde se desarrolla.

Finalmente, agradecemos a todo el personal, a los señores accionistas y a las instituciones bancarias y proveedores por el apoyo y la colaboración que nos han brindado.

Provincia de Buenos Aires, 6 de marzo de 2024. **EL DIRECTORIO**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024



FABIAN GUSTAVO MARCOTE  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico