

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de marzo de 2024

BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.

At.: Roberto Chiaramoni - Gerencia Técnica y de Valores Negociables

Ref.: Obligaciones Negociables Clase 1 y Obligaciones Negociables Clase 2

De nuestra mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de MSU Green Energy S.A.U. en relación con el aviso de fecha 13 de marzo de 2024 relacionado con las Obligaciones Negociables Clase 1 y las Obligaciones Negociables Clase 2 emitidas por MSU Green que se encuentran en circulación y listadas en BYMA.

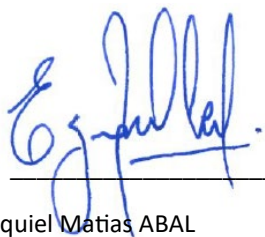
Al respecto, se informa que el estado de situación patrimonial reflejado en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 tiene relación principalmente a que entre el 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177,16 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 808,45 \$/US\$ al cierre del ejercicio. El efecto de dicha devaluación, especialmente la generada en el último trimestre del ejercicio, generó pérdidas en el valor de activos monetarios en pesos y el valor razonable de los activos financieros e instrumentos derivados.

A la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de diciembre 2023, la apreciación de los activos financieros, en tenencia al cierre del ejercicio, ha mejorado su valuación de mercado generando una ganancia de ARS 9.820.366.493 (equivalentes a USD 9.7 millones).

Asimismo, la Sociedad ya cuenta con habilitación comercial del Parque Solar Las Lomas otorgada el pasado 20 de diciembre 2023. Una vez que la totalidad del portafolio de parques solares en construcción obtengan la correspondiente habilitación comercial, la Sociedad generará los ingresos incrementales que permitirán revertir la situación actual.

Sin perjuicio de ello, se reitera que la situación actual es temporal y relacionada a las grandes inversiones realizadas tendientes al crecimiento de su portafolio de activos, por lo que resulta importante destacar e informar a BYMA que el capital de trabajo (activo corriente – pasivo corriente) de la Sociedad es positivo en \$ 70.660.480 al 31 de diciembre de 2024. Es decir, la Sociedad tiene suficientes fondos para hacer frente a sus obligaciones corrientes y no corre riesgo la construcción de los parques solares contractualizados.

Sin otro particular, los saluda a Uds. muy atentamente.



Ezequiel Matias ABAL

Responsable de Relaciones con el Mercado