



Rosario, 21 de Marzo 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: 2° Informe de gestión mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Trimestral del mes de Diciembre a Febrero 2024.

Sin otro particular saludamos a Ud atte

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'AV', is positioned above a rectangular stamp. The stamp contains the following text: 'ANDREA VÁZQUEZ', 'APODERADA', 'ROSARIO ADMINISTRADORA', and 'SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.'

ANDREA VÁZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Andrea Vázquez

Apoderada



General Cabrera, 15 de marzo de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN TRIMESTRAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I -
FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA**

PERÍODO DICIEMBRE - FEBRERO 2024

1-Evolución de tareas realizadas.

1.A- Tareas de siembra.

En el mes de diciembre se finalizó con la siembra y resiembra de soja. Luego de los siniestros climáticos en los campos de Goñi, Sirolesi Alexis y Sirolesi Romina, la resiembra se concluyó el 31/12/2023.

En relación al cultivo de maíz durante este periodo se inició y finalizó la siembra, llegando al 31/12/2023 con el 100% de la totalidad estimada implantada.

En el campo situado al norte de la Provincia de Córdoba, denominado Castagno también se comenzó y se concluyó el 100% de la siembra estimada para ambos cultivos.

De esta manera se completó la siembra de la totalidad de las has estimadas para la campaña 2023-2024.

A continuación, se adjunta cuadro con detalle de las fechas de siembra y resiembra:

CUENTA	CAMPO	Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has Sembradas	% siembra	Fecha de Inicio	Fecha resiembra	Ingeniero
5703	Goñi	Bulnes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	SOJA	243	243	100%	18/11/23	4/12/23	Ariel Bessone
5703	Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	230	230	100%	16/11/23		Jose Sanchez
5703	Brignone	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	148	148	100%	16/11/23		Jose Sanchez
5703	Baudino	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	63	63	100%	16/11/23		Jose Sanchez
5703	Pistone Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	105,6	105,6	100%	16/11/23		Jose Sanchez
5703	Sirolesi Alexis y Romina	Espinillo	Pistone CYE	SOJA	149	149	100%	16/11/23	27/12/23	Jose Sanchez
5703	Armandi	General Deheza	Pistone CYE	SOJA	54	54	100%	16/11/23		Jose Sanchez

5703	Castagno	Obispo Trejo	Monticelli	SOJA	261	261	100%	14/12/23	Ezequiel Cavigliasso
				TOTAL	1253,6	1253.6	100%		
5703	Cardetti	Malena	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	MAIZ	189	189	100%	18/12/23	Ariel Bessone
5703	Devalle	Bulnes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	MAIZ	73	73	100%	26/12/23	Ariel Bessone
5703	Baudino	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	120	120	100%	11/12/23	Jose Sanchez
5703	Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	92	92	100%	11/12/23	Jose Sanchez
5703	Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	92	92	100%	11/12/23	Jose Sanchez
5703	Castagno	Obispo Trejo	Monticelli	MAIZ	224	224	100%	26/12/23	Ezequiel Cavigliasso
				TOTAL	790	790	100%		

Alguna foto nacimiento maíz:



1.B- Otras Labores.

Durante los meses de diciembre a febrero, se llevaron a cabo las siguientes labores además de siembra: pulverizada, refertilizaciones de maíces y desyuyadas manuales.



1.C- Compra de Insumos – Contratación de Seguros.

Compra de insumos:

Podemos describir mes por mes las compras realizadas:

Diciembre: se realizaron compras de fitosanitarios y semilla de soja de la variedad Nidera 5421 STS para resembrar el campo del señor Goñi afectado por el siniestro climático de piedra descrito en el informe correspondiente al mes de noviembre.

Enero: compras de fitosanitarios y nota de crédito de 6 bolsas de semilla de maíz por devolución (sobra) (ver detalle informe de enero).

Febrero: algunas compras menores de fitosanitarios.

1.D- Urea tratada con polímero.

La tecnología utilizada fue con polímero, ya que esta nos permite tener una menor pérdida por volatilización (ante altas temperaturas/ radiación) y cuando se produce la lluvia se incorpora en mayor porcentaje.

Procedimiento y técnicas operativas: antes de solicitar el despacho al campo hay que confirmar la tecnología, paso posterior realizar la labor de voleado con una maquinaria acorde y por ultimo esperar que llueva para su incorporación.

No se contemplamos en los gastos originales esta tecnología porque su utilización varía de acuerdo a las condiciones climáticas de cada campaña.

Costo del tratamiento: 40 U\$S/tn

1.E-Seguro de granizo cultivo de soja:

En lo que respecta a la contratación de seguro de granizo, el mismo se había realizado a nombre de Cotagro CAL (arrendatario original de los campos) y durante el mes de diciembre se hizo el cambio de Tomador de las pólizas, quedando las mismas a nombre de Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I. La compañía aseguradora es La Segunda.



1.F- Prescendencia de seguro de granizo para cultivos de maíz.

El Operador Técnico indica prescindir de la contratación de un seguro de cobertura contra granizo para los cultivos de maíz, teniendo en cuenta dos etapas importantes del desarrollo de la planta. La primera va desde la implantación hasta encontrarse en v5/6, en la cual el ápice de la planta se encuentra bajo la superficie, y ante una granizada solo dañaría parte foliar. La segunda etapa de importancia se produce en el periodo crítico del cultivo (15 días antes y 15 días posteriores a la floración) en la cual éste cuenta con un follaje importante que lo protege ante la ocurrencia de algún evento climatológico de esta naturaleza.

1.G- Siniestro de Granizo.

Diciembre: el día martes 24/12/23, en horas de la tarde, una tormenta de granizo acompañada de fuertes vientos, produce daños importantes en el cultivo de soja, en el campo de Sirolesi Alexis y Sirolesi Romina, sumando 149 has afectadas en su totalidad, ubicado en la zona rural de Los Molles, provincia de Córdoba.

El día 26 de diciembre se realizó la recorrida posterior al siniestro y se tomaron diferentes muestreos en el lote, con la finalidad de evaluar los daños ocasionados.

Fotos de estado del cultivo luego del siniestro:



Se recabaron los siguientes datos:

La totalidad de las hectáreas se vieron afectadas, se pudo observar un 70% de plantas perdidas y un 30% de plantas afectadas con diferente consideración de daño. El cultivo se encontraba en estadio v2 - v4, periodo altamente susceptible a eventos climáticos. En ningún sector del campo se conservó un stand de plantas considerable como para no considerar la resiembra (menor a 6 plantas por metro).

Se decidió resembrar la totalidad de las hectáreas (149 ha), en la línea de surco con piloto y además, realizar un tratamiento a la semilla con fitoregulador para lograr una



rápida germinación, uniformidad de plántulas y un rápido y vigoroso desarrollo radicular.

1.H- Costo vs cobro resiembra Sirolesi Romina y Alexis

Detalle	has	Cantidad	Imp. total dol	TC	Imp. Pesos s/iva	Imp. Pesos c/iva	aclaración
Tratamiento semilla RIZOPACK		220	1.363,67	\$ 810,70	\$ 1.105.527,27	\$ 1.337.688,00	facturado
SOJA CZ 4721 STS (BIG BAG X 800 KG 2023)		11	8.470,70	\$ 810,70	\$ 6.867.196,49	\$ 8.309.307,75	facturado
Siembra Directa Neumatica s/fertilizacion 149	149		6.790,22	\$ 813,00	\$ 5.520.448,86	\$ 6.100.095,99	facturado
Costo total					\$ 13.493.172,62	\$ 15.747.091,74	
Cobro Seguro						\$ 15.615.200,00	
Diferencia						-\$ 131.891,74	

Costo vs cobro resiembra Campo Goñi

Con fecha 28/12/2023 se acreditó el pago del seguro por el siniestro en el campo de Goñi, por un monto de \$ 21.384.000, seguidamente el cuadro comparativo entre lo que pago el seguro y el costo de resiembra:

Costo Resiembra							
Detalle	has	Cantidad	Imp. total dol	TC	Imp. Pesos s/iva	Imp. Pesos c/iva 21%	aclaración
Tratamiento semilla RIZOPACK		340	2.479,40	\$ 800	\$ 1.983.520	\$ 2.400.059	facturado
SOJA NA 5421 STS segunda (800 KG 2023)		17	12.716,00	\$ 800	\$ 10.172.800	\$ 12.309.088	facturado
Estimulante Mani/soja x 20		20	526,90	\$ 800	\$ 421.520	\$ 510.039	facturado
Siembra Directa Neumatica s/fertilizacion 243	243		11.178,00	\$ 804	\$ 8.987.112	\$ 10.874.406	falta facturar
Costo total					\$ 21.564.952	\$ 26.093.592	
Cobro Seguro						\$ 21.384.000	
Diferencia						\$ 4.709.592	

1.I- Pago Arrendamientos

Durante los meses de enero y febrero se abonaron arrendamientos por el equivalente a 12.644,84 quintales de soja, sobre un total de 18.911,16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos.

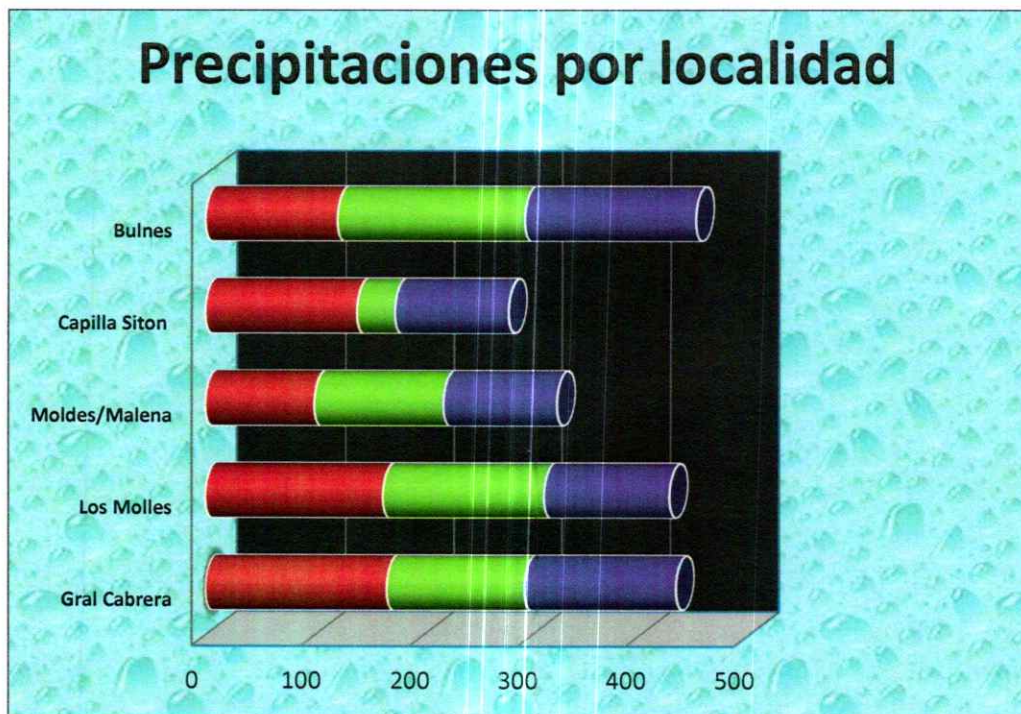
Resumen:

- QQ totales a abonar 18.911,16
- QQ totales pagados 12.452,64
- QQ totales pendientes 6.458,52

1.J- Precipitaciones en los meses de diciembre a febrero.

Cuadro y gráfico.

Precipitaciones				
Localidad / Mes	Gral Cabrera	Los Molles	Moldes/Malena	Bulnes
Diciembre	166,5	163	100	121
Enero	127,5	149	119	173
Febrero	140	116	105	158
Total	434	428	324	452



1.K- Estado y Estadio de los cultivos actuales.

Los cultivos se encuentran, en términos generales, en condiciones buenas a muy buenas, las lluvias de febrero llegaron en el momento óptimo, principalmente para el cultivo de maíz que estaba entrando en el periodo crítico de floración.

Cultivo de Soja:

En todos los puntos geográficos que actualmente se encuentra en desarrollo el cultivo de soja perteneciente al FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I, es decir centro, norte y sur de la provincia, la humedad existente en el suelo es buena a muy buena.



Teniendo en cuenta el estado sanitario, la etapa del cultivo por la cual transita y la humedad existente podemos decir que las condiciones son óptimas. Seguiremos de cerca los escenarios climáticos futuros pronosticados.

Cultivo de Maíz:

Igual que la soja las condiciones son buenas a muy buenas. De continuar las lluvias en los próximos días la probabilidad de lograr rindes por encima de la media aumenta.

Informe Febrero: Ingeniero Agrónomo Joaquin Bovo, encargado Zona Sur Córdoba

Soja:

Campo Goñi: 243,5 ha., resembrado, estadio fenológico de desarrollo: R5-R6, estado general del lote: Bueno.

Observaciones: El cultivo sufrió estrés hídrico en el comienzo de la etapa R1, con caída de hojas inferiores, efecto de la falta de precipitaciones y las altas temperaturas. Luego al retomar las precipitaciones, se observó gran mejoría. Mediante muestreo con paño vertical se pudo encontrar isoca medidora (*Rachiplusia nu*) e isoca bolillera (*Helicoverpa gelotopoeon*) las cuales no alcanzaron aún el umbral de control.





Maíz:

Campo Cardetti: 189 ha., estadio fenológico de desarrollo: R3-R4, estado general del lote: Muy bueno.

Observaciones: El cultivo sufrió estrés hídrico en la etapa de V7-V8, con sintomatología de hojas acartuchadas, efecto de la falta de precipitaciones y las altas temperaturas. Luego al retomar las precipitaciones, se observó gran mejoría.

Campo Devalle: 73,4 ha., estadio fenológico de desarrollo: V14-V15, estado general del lote: Muy bueno.

Observaciones: El cultivo sufrió estrés hídrico en la etapa de V4-V6, con sintomatología de hojas acartuchadas, efecto de la falta de precipitaciones y las altas temperaturas. Luego al retomar las precipitaciones, se observó gran mejoría.



Informe febrero: Ingeniero Agrónomo Jose Sanchez, encargado Zona Centro Córdoba

Soja:



Campos Baudino, Sirolesi Romina y Alexis, Sirolesi Victor, Pistone, Brignone y Armandi: Tenemos sembrados grupos de madurez 4,5 y 5. Las lluvias registradas en la primera quincena de Febrero, han mejorado las condiciones del cultivo en general, ya que venían estresados por la ola de calor de fines de Enero y principio de Febrero. La soja de ciclo 4,5, se puede inferir que han sido perjudicadas en su potencial de rendimiento, no de gravedad, pero la sequía afecto en el periodo principal del cultivo.

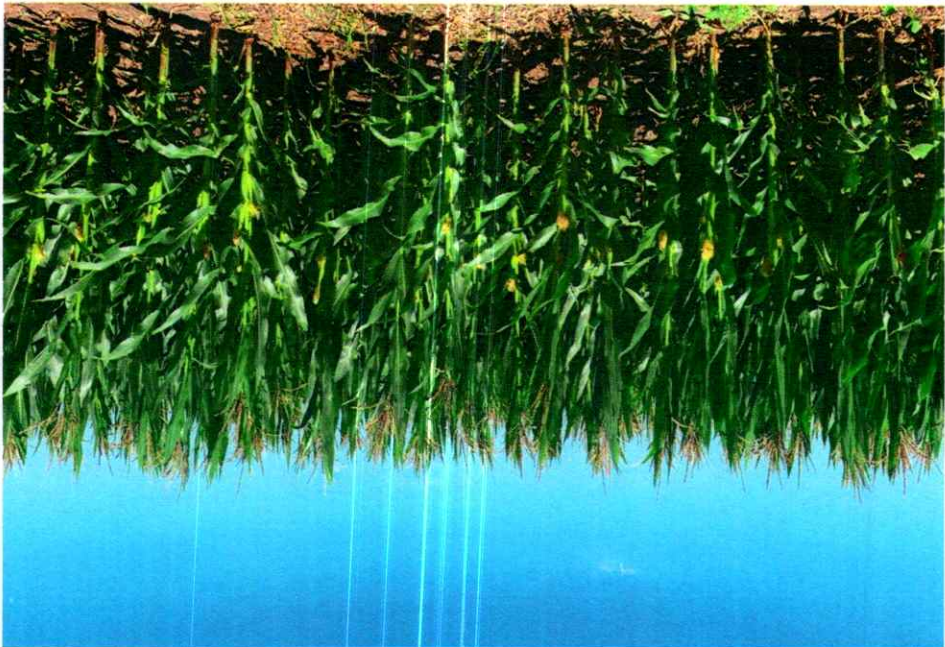
La Soja resembrada por siniestros de granizo en diciembre, está en muy buenas condiciones, pero su potencial de rendimiento se vio afectado debido a que la fechas de la misma no es la más óptima.



Maíz:

Campos Baudino y Sirolesi Victor: El cultivo está en muy buenas condiciones, no sufrió estrés, las lluvias de febrero llegaron en el momento óptimo, debido a que estaba entrando al periodo crítico de floración.

Foto cultivo de maíz



COTAGRO

The logo graphic for COTAGRO, consisting of two overlapping green triangles pointing towards the bottom right.



Informe Febrero: Ingeniero Agrónomo Ezequiel Cavigliasso, encargado Zona Norte Córdoba

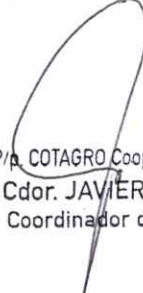
Soja:

El cultivo de soja se encuentra en estadio fenológico de desarrollo R2, las plantas tienen entre 16 y 17 nudos y las condiciones generales del cultivo son muy buenas. Llevamos registrados 600 milímetros lo cual es favorable para el desarrollo de las plantaciones.

Maíz:

El cultivo está en muy buenas condiciones, se encuentra en estadio fenológico de desarrollo R3, sanitariamente se encuentra en condiciones generales óptimas.

Firma


P/a. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.
Cdr. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.