



Ciudad de Buenos Aires, 22 de marzo de 2024

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A**  
**MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**  
**Presente**

**Ref: Pago de la cuarta cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XLI emitidas el 4 de abril de 2023.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XLI a Tasa Variable por v/n ARS 4.147.329.600 - Vencimiento en el año 2024.**

Se hace saber que el día 4 de abril de 2024, se iniciará el pago de la cuarta cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XLI emitidas el 4 de abril de 2023.-

<b><u>Agente de Pago:</u></b>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>	4 de abril de 2024
<b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>	4 <sup>ta</sup> cuota de intereses
<b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>	4 de enero de 2024 / 4 de abril de 2024 (91 días)
<b><u>Concepto que se abona:</u></b>	Intereses (100%)
<b><u>Moneda de Pago:</u></b>	Pesos
<b><u>Valor Nominal:</u></b>	ARS 4.147.329.600
<b><u>Capital Outstanding:</u></b>	ARS 4.147.329.600
<b><u>Tasa de interés nominal anual:</u></b>	108,2850%
<b><u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u></b>	26,99708219188%
<b><u>Monto que se abona:</u></b>	ARS 1.119.657.980,88

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 3 de abril de 2024.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro**  
**Apoderada**