



Memoria y estados contables al 31 de diciembre de 2023
juntamente con los informes de los auditores independientes
y de la Comisión Fiscalizadora

MEMORIA

Señores Socios de
GARANTÍAS BIND S.G.R.

De acuerdo con lo que establecen las disposiciones legales y estatutarias, el Consejo de Administración de Garantías Bind SGR somete a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Socios la presente Memoria, los Estados Contables, Notas y Anexos que lo complementan, así como el informe del Auditor y el de la Comisión Fiscalizadora, todos ellos referidos al Ejercicio Económico N° 21 iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023

Consideraciones generales sobre el desarrollo de las actividades

Durante el 2023, la economía global continuó recuperándose lentamente de los impactos negativos de la pandemia y la invasión rusa de Ucrania. A ello se sumó el impacto del fuerte endurecimiento de la política monetaria como respuesta de los bancos centrales a niveles de inflación que no se registraban desde hace más de 40 años.

En retrospectiva, el crecimiento mundial ha sido sorprendentemente resiliente, el Fondo Monetario Internacional en octubre 2023 estimó un crecimiento para la economía mundial ese año de 3,1%, a pesar de las distorsiones en los sectores energético y alimentario provocadas por la guerra, y el ajuste sin precedentes de las condiciones financieras internacionales.

En el mundo, la inflación general se ha mantenido a la baja desde los máximos de 2022, principalmente debido a la reversión parcial del aumento pronunciado de los precios de la energía y de las interrupciones de la cadena de suministro de los dos años previos. Sin embargo, se mantiene por encima del objetivo en la mayoría de las economías avanzadas, y las medidas de inflación subyacente, excluidos alimentos y energía, se han moderado, pero permanecen elevadas.

De cara al futuro, el reciente conflicto en Medio Oriente ha acentuado los riesgos geopolíticos y ha aumentado la incertidumbre en los mercados de materias primas, con posibles implicancias adversas para el comercio y el crecimiento mundiales. Incluso en ausencia de nuevas restricciones en la oferta, o de una escalada de los precios de la energía, el riesgo de una inflación subyacente más persistente en las economías avanzadas existe. Riesgo que podría dar lugar a políticas monetarias menos relajadas respecto a lo que actualmente se descuenta en los mercados financieros.

En consecuencia, el crecimiento de las economías avanzadas podría ralentizarse más de lo previsto, lo que podría repercutir en los precios de las materias primas exportadas por América Latina. Lo mismo ocurriría si el crecimiento de China resultara más débil de lo esperado. Esto podría afectar la trayectoria de la política monetaria en la región latinoamericana, acelerar la consolidación fiscal como consecuencia del mayor costo del servicio de la deuda y pesar sobre las perspectivas de crecimiento regional.

A nivel local, el 2023 se vio signado por la confluencia de dos sucesos. La primera parte del año se encontró con todos los reflectores apuntando a la sequía en un contexto donde la escasez de divisas no sólo atentó contra el desempeño económico en general, sino que comprometió el cumplimiento de las metas con el FMI en el marco del acuerdo de Facilidades Extendidas firmado en 2022, añadiendo incertidumbre financiera y volviendo cada revisión por parte del organismo una “prueba de fuego” para el mercado. A esta coyuntura se le sumó, durante la segunda parte del año, la fuerte incertidumbre política como consecuencia de una contienda electoral compuesta, como pocas veces se había visto en nuestro país, por tercios, configurando un escenario, cuanto menos, desafiante en un contexto en el cual la economía profundizó sus desequilibrios macroeconómicos.

La actividad encontró techo en el marco de una sequía que exacerbó la escasez de divisas, a la vez que el contexto político impulsó al gobierno a intentar sostener el nivel de oferta para conservar competitividad electoral. Cómo contracara de esto se registró la pérdida de reservas internacionales por parte del BCRA por más USD20.000 millones, a la vez que se evidenció una acumulación récord de deuda comercial por parte de importadores.

Por parte de la demanda, el componente más afectado fueron las exportaciones enmarcado no sólo en la dinámica propia de la sequía, sino además en un contexto de creciente incertidumbre en el plano político y cambiario.

El consumo privado continuó creciendo, pero recién este año volvería a niveles similares a los máximos de 2017, tras ser el componente más relegado del modelo económico impulsado por el cepo.

En cuanto a la evolución de los salarios, los mismos se mantuvieron deprimidos respecto a los valores de años previos. Durante las primeras tres cuartas partes del año, se mantuvieron relativamente bajos y estables en términos reales, en una dinámica donde la inflación impulsó actualizaciones cada vez más asiduas de los salarios, que buscaron a lo largo del año equipararla. En el último trimestre y en particular en diciembre, la aceleración de la inflación impactó negativamente en los ingresos reales, en particular los del sector no registrado.

La inflación fue un tema preponderante en el 2023 y sus efectos se reflejaron no sólo en el plano económico sino también en el político.

La primera mitad del año se vio signada por los efectos de la sequía y el “catch up” de los precios regulados, en particular tarifas de electricidad, gas y agua y transporte, que se habían mantenido congelados durante la pandemia y presionaban sobre las cuentas públicas.

En un año electoral, primó la presión por mantener el statu quo evitando el ajuste, con el consecuente atraso de los precios vía congelamientos y acuerdos; y el deterioro de las variables macroeconómicas, afectadas fuertemente por la incertidumbre de un potencial cambio de modelo económico. Esta situación derivó en una devaluación en agosto que, sin un plan de estabilización de fondo, coordinó un nuevo salto en el nivel de la inflación, ubicando

desde ese momento, el indicador en los dos dígitos. Esto se sostuvo hasta fines de noviembre, donde la certeza del cambio de gobierno impulsó el desarme anticipado de los programas de precios, lo que derivó en una fuerte corrección de precios relativos. El salto del dólar oficial de \$360 a \$800 en el arranque de la nueva gestión de gobierno, coordinó una tasa de inflación del 25,5% mensual y una caída en la brecha cambiaria que en el arranque se acercó al 15% (la inflación de noviembre había sido del 12,8% mensual y la brecha cambiaria había superado el 170%). Con este salto, 2023 finalizó con una tasa de inflación del 211%, la mayor desde 1990 previo al inicio de la Convertibilidad.

En el frente externo se observaron los efectos de un tipo de cambio apreciado, una brecha muy alta y una muy fuerte demanda de importaciones (que no fueron pagadas) derivada del intento de sostener un nivel de actividad y empleo elevados en un año electoral. Combinación de factores que, conjunto con la sequía más severa de las últimas seis décadas y precios internacionales de commodities con una tendencia a la baja tras los elevados niveles de los dos años previos, llevaron al déficit comercial acumulado en doce meses del año a USD7.000 millones.

Las exportaciones de bienes acumularon envíos por USD66.788 millones, desplomándose 24,5% respecto a un año atrás (USD21.600 millones inferiores).

Por su parte, las importaciones de bienes en 2023 alcanzaron USD73.714 millones y registraron una baja de 9,6% interanual.

El abultado déficit comercial, la sostenida demanda de importaciones y el desplome en las exportaciones, incluso con las sucesivas implementaciones del programa de incremento exportador, repercutieron en la posición neta de reservas internacionales, que retrocedieron USD23.170 millones con respecto a los valores de inicios del año.

En el plano fiscal, si bien no hubo un cambio de tendencia, se produjeron ciertos hechos relevantes que impactaron en las cuentas públicas y en el resto de las variables macroeconómicas.

Por el lado de los ingresos fiscales se pueden observar algunos aspectos que impactaron directamente en éstos, principalmente la sequía mencionada anteriormente que redujo a la mitad la recaudación del Derecho de Exportación contra el promedio de los últimos años, sin obtener el impacto deseado la implementación del Dólar Soja (medida que aumentó la base imponible y el dólar aplicable en ciertos meses del año). En la segunda mitad del año, en pleno desarrollo del proceso electoral, se destacó, con respecto al Impuesto a las Ganancias, la exclusión de la cuarta categoría de sujetos obligados a tributar, lo que redujo fuertemente los recursos públicos en los últimos dos meses del año. Sin embargo, una mayor recaudación del IVA y la aplicación del Impuesto PAIS a las importaciones de bienes y servicios permitió compensar parcialmente la caída de los ingresos del Tesoro.

La aceleración en la inflación que se observó en la segunda mitad del año, junto con los aumentos rezagados en los ingresos, llevó a un ajuste del gasto en jubilaciones; contracción que también se vio reflejada en los subsidios económicos por los aumentos de tarifas y las bajas en los costos internacionales. Las partidas que sí se vieron beneficiadas durante el 2023 fueron los salarios públicos y los programas sociales, donde no sólo entran los bonos adicionales a las jubilaciones mínimas, sino también los bonos extraordinarios que se otorgaron a fin de año en el contexto electoral.

En el agregado, el resultado negativo fiscal medido en términos del producto fue de 2,7% del PIB.

Este déficit presentó seguidos problemas de financiamiento, donde el prestamista de última instancia fue el Banco Central, quien recompró títulos públicos en el mercado secundario para asistir indirectamente las cuentas del Tesoro. Esto implicó una fuerte inyección de pesos a la economía real que, al no ser absorbida por la demanda, terminó incrementando los pasivos remunerados del Central y presionando los precios.

La aceleración inflacionaria llevó a la autoridad monetaria a subir significativamente las tasas de interés, lo que aumentó la emisión endógena de pesos por los intereses que pagan dichos pasivos remunerados. En paralelo, la proporción de la deuda que emitió la Secretaría de Finanzas indexada a la inflación o al tipo de cambio aumentó licitación a licitación, dejando un 95% de la deuda en pesos en manos del mercado indexada.

El stock de pasivos remunerados llegó a ser 9,3% del PIB, representando 3 veces la base monetaria, repercutiendo en constantes saltos en la brecha cambiaria y en reiteradas aceleraciones inflacionarias.

El 10 de diciembre asumió una nueva gestión de Gobierno Nacional, que planteó la idea de alcanzar el déficit financiero cero en 2024 y la decisión de mejorar el balance del BCRA mediante una licuación de los pesos de la economía y una mayor compra de dólares. De manera adicional, el nuevo Gobierno propone un conjunto de reformas amplias, a través de un DNU y de una ley ómnibus, para desregular la economía y lograr cumplir el objetivo fiscal, que deberán pasar los filtros del Congreso y la Corte Suprema. A la fecha de emisión de la presente memoria, el DNU se encuentra tanto en tratamiento parlamentario como en proceso judicial.

En este contexto, en Garantías Bind SGR hemos asistido durante el año 2023 a más de 1.500 micro, pequeñas y medianas empresas (en adelante MiPyMEs), mediante el otorgamiento de más de \$32.300 millones en garantías, que fueron monetizadas por el Mercado de Capitales y por diferentes entidades financieras de todo el país, alcanzando así a un nivel de avales vigentes al cierre del ejercicio de \$31.400 millones, lo que representa un crecimiento del orden del 240% respecto del año anterior.

Este volumen de negocios fue acompañado por nuevos aportes al Fondo de Riesgo por empresas integrantes del Grupo BIND y diversos socios institucionales estratégicos, que permitieron alcanzar la integración total del monto máximo autorizado por la autoridad de contralor (Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa dependiente de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo del Ministerio de Economía, en adelante Sepyme), llevando el Fondo de Riesgo a \$10.280 millones al cierre del ejercicio 2023, representando un incremento interanual del 160%. Cabe destacar que por primera vez en los últimos 3 años de la SGR se logró obtener dos aumentos de fondo de riesgo en el mismo año, motivo fundamental para poder crecer en el otorgamiento de garantías, alcanzando a un mayor número de MiPyMEs asistidas.

Asimismo, cabe remarcar que durante el 2023 se han incorporado nuevos socios protectores institucionales, representados principalmente por entidades financieras o vinculadas a éstas de gran reconocimiento y participación en el mercado financiero local. Asimismo, continuamos contando con el apoyo de los vigentes socios protectores, quienes en muchos casos han ampliado los aportes realizados, y siguen apoyando la gestión realizada por la SGR.

Los resultados de la gestión del año 2023, lograron que Garantías Bind SGR se ubique como la quinta SGR del Sistema por su tamaño de fondo de riesgo (medido a valor de mercado) y por su stock de garantías vigentes.

Al 31 de diciembre el apalancamiento ascendía al 305% y el Fondo de Riesgo Contingente representa tan solo el 0,7% medido sobre el Fondo de Riesgo Computable, lo cual es una clara expresión de la muy prudente gestión de morosidad, administración cercana y precisa de la cartera, aún considerando el crecimiento de la cartera que se detalla anteriormente en la presente memoria.

Durante el 2023 se continuaron desarrollando avances tecnológicos en los distintos aspectos del negocio de Garantías Bind SGR. Algunos de los desarrollos fueron focalizados en la experiencia del cliente (puntualmente al solicitante de un aval por canales digitales), logrando que la MiPyME tenga una experiencia más simple, integral, autogestionable y dinámica. Otros desarrollos destacables fueron en pos de la transparencia y visibilidad de los datos de estratégicos de la SGR, logrando implementar herramientas de Business Intelligence donde el equipo de Garantías Bind puede analizar online su gestión, teniendo entonces la información actualizada y necesaria, para poder tomar decisiones más ágilmente, así como la puesta en marcha de un nuevo sistema integral de análisis crediticio, que continuará desarrollándose en el 2024. Dichas herramientas permitirán a la Sociedad continuar creciendo con solvencia, agilidad y dinamismo.

Al cierre del ejercicio, el equipo de Garantías Bind SGR se encontraba conformado por 21 colaboradores, de las siguientes especialidades: Comercial, Créditos, Operaciones, Innovación y Administración y Finanzas, quienes desarrollan sus actividades bajo un formato

de trabajo multidisciplinario y colaborativo, fomentando los Valores BIND: Compromiso, Cercanía, Simplicidad, Innovación y Originalidad.

Por otro lado, es importante destacar que, por cuarto año consecutivo, Garantías Bind SGR ha obtenido una calificación excelente en la encuesta Great Place to Work, en la que se evalúan diferentes áreas relacionadas con la cultura y el ambiente laboral. En este sentido, estamos orgullosos de informar que la afirmación “Teniendo en cuenta todo, yo diría que este es un gran lugar para trabajar” ha alcanzado en la evaluación 2023 una calificación extraordinaria del 100%, lo que refleja el compromiso y la colaboración de nuestro equipo en la creación de un ambiente de trabajo favorable y positivo para todos que potencian la productividad de la SGR.

En octubre del presente ejercicio, Banco Industrial SA transfirió a Grupo Bind SA 340.000 acciones clase B correspondiente a clase Socio Protector, que sumada a la tenencia accionaria previamente existente, totaliza un total de 340.010 acciones de la clase mencionada. De esta manera, Grupo Bind SA se ha transformado en el accionista de mayor participación social, con el 48,57% del capital de Garantías Bind SGR.

Grupo BIND, principal accionista de Garantías Bind SGR es un holding de servicios financieros que a la fecha engloba además a BIND Seguros (que incluye al broker y la compañía de seguros), BIND Inversiones (marca comercial de la casa de bolsa y la sociedad gerente de fondos comunes de inversión), BIND Leasing, Credicuotas, Tienda Júbilo, Poincenot Fintech Studio y BIND PSP (soluciones de cobros y pagos), siendo referente en innovación y servicios del sistema financiero.

Información resumida sobre la situación patrimonial y de resultados

Estructura patrimonial del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

Rubros	31.12.2023	31.12.2022
Activo corriente	30.710.531.775	6.682.804.970
Activo no corriente	104.141.273	188.836.532
Total del Activo	30.814.673.048	6.871.641.502
Pasivo corriente	781.046.612	1.018.072.626
Pasivo no corriente	251.275.146	245.307.602
Total del Pasivo	1.032.321.758	1.263.380.228
Patrimonio Neto	29.782.351.291	5.608.261.274
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	30.814.673.048	6.871.641.502

Estructura de resultados del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

Resultados del Fondo de Riesgo	31.12.2023	31.12.2022
Resultados financieros	20.733.124.926	2.312.798.270
Otros ingresos y egresos netos	(47.145.772)	(6.058.442)
Resultado neto del Fondo de Riesgo	20.685.979.154	2.306.739.828

Resultados de la SGR	31.12.2023	31.12.2022
Resultado operativo	(427.333.168)	(149.874.679)
Resultados financieros	647.941.651	194.512.009
Resultado antes del Impuesto a las ganancias	220.608.483	44.637.330
Impuesto a las ganancias	(109.081.377)	(28.391.561)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	111.527.106	16.245.769

Estructura de la generación de fondos del ejercicio expresado en forma comparativa con el ejercicio anterior:

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
Flujo neto generado en actividades operativas	13.117.264.746	6.433.950.537
Flujo neto generado en actividades de inversión	(19.957.420)	(65.823.454)
Flujo neto generado en actividades de financiación	3.398.296.535	1.750.141.498
Aumento neto de efectivo	16.495.603.861	8.118.268.580

Principales indicadores del ejercicio expuestos comparativamente con el ejercicio anterior:

	31.12.2023	31.12.2022
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	39,3197	6,5642
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	28,8499	4,4391
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	0,0034	0,0275
Rentabilidad del Fondo de Riesgo (Resultado del Fondo de Riesgo/Patrimonio Neto del Fondo de Riesgo)	0,6996	0,0775
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto)	0,5161	0,0005

Movimientos relevantes del fondo de riesgo

En el mes de mayo de 2023 la SEPYME aprobó una ampliación del Fondo de Riesgo de Garantías Bind, que llevó el fondo de riesgo autorizado de la SGR a un total de \$6.425.000.000. A principios del mes de agosto de 2023 ya se encontraba integrado en su totalidad. Luego durante en mes de octubre, SEPYME aprobó un segundo aumento del Fondo de Riesgo elevando el Total Autorizado a \$10.347.024.336, el cual a fines del 2023 ya se encontraba casi totalmente integrado, siendo el monto total integrado al cierre de \$10.347.000.000.

Teniendo en cuenta el monto del fondo de riesgo computable, del contingente y del rendimiento no retirado, el valor del total de inversiones del fondo de riesgo de Garantías Bind al 31 de diciembre de 2023 ascendía a la suma de \$ 29.523.692.393-

Resultados del ejercicio

El resultado del ejercicio arrojó una ganancia antes de impuestos de \$220.608.483. Este resultado positivo se da principalmente como consecuencia de las siguientes variables: el incremento en el volumen de garantías otorgadas (originado a su vez por los dos aumentos del Fondo de Riesgo obtenidos en el ejercicio, con sus correspondientes aportes), como así también los rendimientos generados por las inversiones de fondos propios .

Perspectivas y objetivos para el próximo ejercicio

Para el año 2024, en Bind Garantías nos hemos propuesto como principal objetivo continuar asistiendo a cada vez más cantidad de MiPyMEs, manteniendo un alto nivel de crecimiento en este indicador y así seguir avanzando hacia nuestra Visión. Sin embargo, somos conscientes de que el entorno económico y financiero del 2024 será desafiante, por lo que será importante mantener un nivel adecuado de riesgo crediticio en nuestra cartera. En este sentido, seguiremos trabajando en estrecha colaboración con diferentes entidades financieras y fintech, desarrollando productos que permitan a las pymes acceder a financiamiento en forma simple, ágil y en iguales condiciones que las grandes empresas. En pos de lograr el crecimiento deseado también estaremos proyectando crecer en nuestro Fondo de Riesgo, sumando nuevos socios protectores estratégicos que acompañan nuestra misma Visión.

Además, en línea con nuestro compromiso de mejorar la experiencia de nuestros clientes, seguiremos desarrollando soluciones tecnológicas para nuestros clientes, como así también para la eficiencia y agilidad interna. Nuestro objetivo es que las pymes se sientan respaldadas por Garantías Bind SGR en todo momento, y por eso continuaremos trabajando incansablemente para brindarles el mejor servicio posible y ser su socio estratégico en el camino hacia su crecimiento y éxito.

El Consejo de Administración hace llegar por este medio a nuestros socios protectores y socios partícipes, a nuestros empleados y colaboradores, a las autoridades de Sepyme, al Mercado Argentino de Valores SA y Bolsas y Mercados Argentinos SA y a las entidades financieras que asistieron crediticiamente a nuestros socios partícipes, su agradecimiento por el apoyo recibido.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de marzo de 2024.-

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Consejeros de
GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA
CUIT: 30-70860991-5
Domicilio: Maipú 1210 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

1. Hemos auditado los estados contables de GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados contables, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores del Ministerio de Desarrollo Productivo (en adelante, SEPYME), según se indica en la sección “Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables”. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis sobre reexpresión a moneda homogénea no reconocida en los estados contables

Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.2. a los estados contables adjuntos, en la que la Entidad indica que (a) las limitaciones legales para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea, (b) los efectos contables que produciría esa reexpresión, (c) que si bien no ha cuantificado los efectos de la reexpresión estima que los mismos podrían ser significativos, y (d) que esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo, que la Sociedad informa en sus estados contables.

Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 2.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

4. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Consejo de Administración. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

5. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la SEPYME, que, según se indica en la nota 1.1. a los estados contables adjuntos, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control. Asimismo, la Dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.
6. En la preparación de los estados contables la Dirección es también responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación,

omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por lo mencionado en la nota 2.4, los estados contables mencionados en el párrafo 1 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes;
- b) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, ascendía a \$ 13.481.313, no siendo exigible a dicha fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
20 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T° 197 – F° 64

Garantías Bind SGR

Ejercicio Económico N° 21

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023

Domicilio legal: Maipú 1210 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Otorgar garantías a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

CUIT: 30-70860991-5

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 23 de diciembre de 2003

Autorización de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores (SEPYME): 26 de mayo de 2004

Número de Registro en la Inspección General de Justicia (IGJ): 18.525

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 5 de noviembre de 2064

Accionista que posee mayor cantidad de votos y es socio protector mayoritario	
Denominación	Grupo Bind S.A.
Domicilio legal	Maipú 1210 piso 11 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Porcentaje de votos	48,57 %

COMPOSICION DEL CAPITAL (Ver nota 8)					
Tipo de socio	ACCIONES			Suscripto	Integrado
	Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
Partícipes	352.220	A	1		
Protector	347.780	B	1	352.220	352.220
Total	700.000			700.000	700.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR

ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022 (Ver nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2023			31/12/2022		
	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total	Actividades operativas (1)	Actividades del Fondo de Riesgo (2)	Total
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y bancos (Nota 4 a)	59.492.195	-	59.492.195	82.100.731	-	82.100.731
Inversiones (Nota 4 b)	885.323.753	29.523.692.325	30.409.016.078	690.068.717	5.502.004.564	6.192.073.281
Créditos por servicios (Nota 4 c)	161.851.840	-	161.851.840	300.364.798	-	300.364.798
Otros créditos (Nota 4 d)	45.841.069	69.210.443	115.051.512	85.244.005	23.022.155	108.266.160
Total del activo corriente	1.152.508.857	29.592.902.768	30.745.411.625	1.157.778.251	5.525.026.719	6.682.804.970
ACTIVO NO CORRIENTE						
Otros créditos (Nota 4 d)	9.943.431	-	9.943.431	20.167.514	-	20.167.514
Bienes de uso (Anexo I)	35.612.626	-	35.612.626	47.931.126	-	47.931.126
Activos intangibles (Anexo II)	58.585.216	-	58.585.216	120.737.892	-	120.737.892
Total del activo no corriente	104.141.273	-	104.141.273	188.836.532	-	188.836.532
Total del activo	1.256.650.130	29.592.902.768	30.849.552.898	1.346.614.783	5.525.026.719	6.871.641.502
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar (Nota 4 e)	126.612.257	-	126.612.257	91.225.723	-	91.225.723
Deudas sociales (Nota 4 f)	86.595.571	-	86.595.571	126.854.990	-	126.854.990
Deudas fiscales (Nota 4 g)	41.001.540	-	41.001.540	36.779.852	-	36.779.852
Otros pasivos (Nota 4 h)	535.057.166	26.659.927	561.717.093	741.865.272	21.346.789	763.212.061
Total del pasivo corriente	789.266.534	26.659.927	815.926.461	996.725.837	21.346.789	1.018.072.626
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas fiscales (Nota 4 g)	64.549.267	-	64.549.267	22.509.465	-	22.509.465
Otros pasivos (Nota 4 h)	186.725.879	-	186.725.879	222.798.137	-	222.798.137
Total del pasivo no corriente	251.275.146	-	251.275.146	245.307.602	-	245.307.602
Total del pasivo	1.040.541.680	26.659.927	1.067.201.607	1.242.033.439	21.346.789	1.263.380.228
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	216.108.450	29.566.242.841	29.782.351.291	104.581.344	5.503.679.930	5.608.261.274
Total del pasivo y patrimonio neto	1.256.650.130	29.592.902.768	30.849.552.898	1.346.614.783	5.525.026.719	6.871.641.502

(1) Saldo reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldo expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 15 y Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR

ESTADOS DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2023</u>
RESULTADOS ACTIVIDADES OPERATIVAS (1)	
Ingresos por servicios (Notas 4 i)	1.171.511.730
Costos de servicios (Anexo V)	(369.403.064)
Gastos de administración (Anexo V)	(809.711.827)
Gastos de comercialización (Anexo V)	(342.815.110)
Otros egresos netos (Nota 4 j)	(76.914.897)
Resultados financieros netos y por tenencia, incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	<u>647.941.651</u>
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias - Ganancia	220.608.483
Impuesto a las ganancias	<u>(109.081.377)</u>
Resultado del ejercicio – Ganancia	<u>111.527.106</u>
RESULTADOS ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO (2)	
Rendimiento y resultado por tenencia de inversiones	14.698.649.923
Diferencia de cambio	6.034.475.003
Otros egresos netos (Nota 4 j)	<u>(47.145.772)</u>
Resultado del ejercicio de las actividades del FDR	20.685.979.154
Retribución del fondo de riesgo (Nota 11.5)	<u>(20.685.979.154)</u>
Resultado del ejercicio	<u>-</u>

- (1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).
(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 15 y Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	Actividades operativas (1)					Fondo de Riesgo (2)				Total	
	Aporte de los accionistas		Resultados acumulados			Disponible	Contingente (Ver nota 11.3)	Rendimiento (Ver nota 11.4)	Subtotal		
	Capital	Ajuste de Capital	Reserv a legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados						Subtotal
Saldos al inicio del ejercicio	700.000	-	140.000	50	5.035.449	5.875.499	3.945.271.548	1.675.365	1.556.733.017	5.503.679.930	5.509.555.429
Ajuste por inflación	-	62.499.054	295.971	106	35.910.714	98.705.845	-	-	-	-	98.705.845
Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	700.000	62.499.054	435.971	156	40.946.163	104.581.344	3.945.271.548	1.675.365	1.556.733.017	5.503.679.930	5.608.261.274
Decisión de Asamblea General Ordinaria de accionistas - Constitución de la reserva facultativa (*)	-	-	-	15.680.770	(15.680.770)	-	-	-	-	-	-
Avales asumidos por la Sociedad	-	-	-	-	-	-	(359.457.885)	359.457.885	-	-	-
Cobranza a deudores por garantías otorgadas	-	-	-	-	-	-	281.449.934	(281.449.934)	-	-	-
Emisión de certificado de crédito	-	-	-	-	-	-	15.420.090	(15.420.090)	-	-	-
Provisión deudores incobrables fallidos	-	-	-	-	-	-	-	(21.712.778)	-	(21.712.778)	(21.712.778)
Retribución del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	-	20.685.979.154	20.685.979.154	20.685.979.154
Retiro de la retribución del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.998.703.465)	(2.998.703.465)	(2.998.703.465)
Aporte al Fondo de riesgo	-	-	-	-	-	-	6.684.000.000	-	-	6.684.000.000	6.684.000.000
Reimposición de aportes al Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	1.100.000.000	-	-	1.100.000.000	1.100.000.000
Retiro de aporte al Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	(1.387.000.000)	-	-	(1.387.000.000)	(1.387.000.000)
Resultado del ejercicio e= Ganancia	-	-	-	-	111.527.106	111.527.106	-	-	-	-	111.527.106
Saldos al cierre del ejercicio	700.000	62.499.054	435.971	15.680.926	136.792.499	216.108.450	10.279.683.687	42.550.448	19.244.008.706	29.566.242.841	29.782.351.291

(*) Asamblea General Ordinaria celebrada el 25 de abril de 2023 (Ver Nota 7).

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 15 y Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2023	
	Operativo (1)	Fondo de Riesgo (2)
VARIACIONES DE EFECTIVO (3)		
Efectivo al inicio del ejercicio	772.169.448	4.400.481.635
Efectivo al cierre del ejercicio	944.815.948	20.723.438.996
Aumento neto de efectivo del ejercicio	172.646.500	16.322.957.361
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio – Ganancia	111.527.106	20.685.979.154
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	109.081.377	-
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	94.428.866	-
Previsión por Riesgo de incobrabilidad del Fondo de Riesgo	-	(21.712.778)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de inversiones	-	(7.698.730.400)
Disminución de créditos por servicios	138.512.958	-
Aumento de otros créditos	(59.454.358)	(46.188.288)
Aumento de cuentas por pagar	35.386.264	-
Disminución de deudas sociales	(40.259.419)	-
Aumento de deudas fiscales	46.261.490	-
(Disminución) de otros pasivos	(242.880.364)	5.313.138
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	192.603.920	12.924.660.826
Actividades de inversión		
Pagos por compras de activos intangibles	(19.957.420)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(19.957.420)	-
Actividades de financiación		
Reimposición de aportes al Fondo de Riesgo	-	1.100.000.000
Aporte al Fondo de riesgo	-	6.684.000.000
Devolución de aportes al Fondo de Riesgo	-	(1.387.000.000)
Distribución del rendimiento del Fondo de Riesgo	-	(2.998.703.465)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	-	3.398.296.535
Aumento neto de efectivo del ejercicio	172.646.500	16.322.957.361

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

(3) Efectivo: corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo, conformado por los rubros "Caja y Bancos" e "Inversiones". Ver nota 3.j.

Las notas 1 a 15 y Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

1. CARACTERÍSTICAS DE LA SOCIEDAD Y MARCO NORMATIVO

1.1. Objeto de la Sociedad

Garantías Bind SGR es una sociedad de garantía recíproca regulada por la Ley N° 24.467 y sus modificatorias e inscrita en el Registro Público de Comercio el 23 de diciembre de 2003.

La actividad principal de la Sociedad es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES para facilitarles el acceso al crédito, mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Adicionalmente, la Sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes.

A través de la Resolución N° 277 el 20 de julio de 2006 el Banco Central de la República Argentina (BCRA) autorizó a inscribir a la Sociedad en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca que es llevado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Por otra parte, el 24 de Octubre de 2023, la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores del Ministerio de Desarrollo Productivo (SEPYME), mediante la disposición DI-2023-485-APN-SSPYME#MEC, autorizó un Fondo de Riesgo de la Sociedad total de 10.347.024.336, otorgando hasta el 30 de abril de 2024 el plazo para el aumento del mismo. A la fecha de los presentes estados contables los aportes al Fondo de Riesgo ascienden a 10.347.000.000.

Adicionalmente, mediante el acta de Consejo de Administración N° 496 del 2 de marzo de 2022, el Consejo de Administración aprobó el cambio de la sede social, el domicilio legal y el domicilio fiscal de la Sociedad a la calle Maipú N° 1210, Piso N° 10, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), donde se ha trasladado la dirección y administración principal de los negocios sociales. Con fecha 27 de abril de 2022, la Inspección General de Justicia (IGJ) ha aprobado dicho trámite bajo el N° 7.406 del Libro N° 107 de Sociedades por Acciones.

1.2. Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca

El marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca se sustenta en la Ley N° 24.467 y sus modificatorias que crea la figura de este tipo de sociedad con el objeto de facilitar a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas el acceso al crédito, posteriormente reglamentada por el decreto 699 del 25 de julio de 2018 con el fin de delimitar los alcances y establecer criterios de interpretación. Asimismo, la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores del Ministerio de Desarrollo Productivo (SEPYME) aprobó las "Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR)" por medio de la Resolución N° 21/2021, que adicionalmente fue modificada para definir entre otros temas las condiciones sobre el plan de cuentas, las técnicas de imputación contable y ciertas restricciones de inversiones en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Por otra parte, el BCRA a partir de la Comunicación "A" 6298 y "A" 7012 y sus modificatorias establece un régimen informativo para las SGR y los Fondos de Garantía de carácter público y criterios de recategorización de deudores para el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables aplicables

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la RG N° 139/2021 y sus modificatorias de la SEPYME, que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas ("NCPA") vigentes en CABA, con la excepción en materia de unidad de medida que se detalla en la nota 2.2.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte del Consejo de Administración de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio del Consejo de Administración y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

2.2. Unidad de medida

2.2.1. Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 31 de diciembre de 2023, en lo relativo a las actividades operativas, han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la SEPYME, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la FACPCE y adoptado el CPCECABA, a excepción de las actividades del Fondo de riesgo.

La Sociedad inició sus operaciones el 15 de diciembre de 2003, el proceso de reexpresión a moneda homogénea se aplicó desde esa fecha como si el contexto actual de alta inflación hubiera estado presente desde entonces.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i) Ley N° 27.468, que dispuso la derogación de la restricción que imponía el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii) Las normas contables emitidas por la FACPCE: Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea), RT N° 17 (sección 3.1: Expresión en moneda homogénea), e Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17); y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Para concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación que amerite la reexpresión de los estados contables estas normas establecen (a) que corresponde evaluar, entre otras características del contexto económico, la existencia de una corrección generalizada en los precios y salarios ante la evolución de los índices de precios; la brecha entre la tasa de interés para colocaciones en moneda local y en una moneda extranjera estable; y el comportamiento general de la población para conservar la riqueza ante la pérdida del poder adquisitivo de la moneda local; y (b) como solución práctica, que los estados contables deben reexpresarse para incorporar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice general de precios utilizado para reflejar esos cambios que alcance o sobrepase el 100% trienal.

- iii) La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea.
- iv) La Resolución del Consejo Directivo (CD) N° 107/2018 del CPCECABA que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea.
- v) La RG N° 10/2018 de la IGJ que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en CABA.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Resolución N° 21/21 de la SEPYME, las sociedades de garantías recíprocas deberán comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, previsto en la RT 6, a partir de los ejercicios económicos que se inicien el día 1 de enero de 2023 exceptuando de dicho ajuste al Fondo de Riesgo.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de CABA).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 211,41% y 94,79% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

2.2.2. Actividades operativas (Sociedad de garantía recíproca)

i) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial

Proceso general de reexpresión

- i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv) Cuando se opte por la activación de costos financieros en activos no monetarios aptos para tal fin, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.
- v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

- vi) Cuando además de la reexpresión a moneda homogénea existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el importe reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

(a) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados y simplificaciones utilizadas

Proceso general de reexpresión

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del periodo por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- i) Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en periodo mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.
- ii) Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- iii) Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv) Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.
- v) Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- vi) El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Simplificaciones utilizadas por la Sociedad relacionadas con el proceso de reexpresión del estado de resultados

- i) Los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM, se presentan en una sola línea del estado de resultados, cumplimentando la Sociedad en otros aspectos el proceso general de reexpresión mencionado precedentemente.
 - ii) La Sociedad optó por no presentar la conciliación entre el gasto (en su caso: ingreso) por impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados, y el que resultaría de aplicar a la ganancia (en su caso: pérdida) antes de impuesto, la tasa impositiva vigente para el ejercicio, tal como lo admiten las normas sobre unidad de medida.
- (b) **Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto a la fecha de transición y simplificaciones utilizadas**

Aportes de los propietarios

- i) El capital aportado se reexpresó desde la fecha de suscripción.
- ii) Las capitalizaciones de resultados acumulados y las reducciones de capital para absorber pérdidas o por devolución a los accionistas se reexpresaron desde las fechas de capitalización y aprobación, respectivamente.
- iii) Los aportes irrevocables para futuras suscripciones y los aumentos de capital mediante la capitalización de aportes irrevocables se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i) Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

(c) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto con posterioridad a la fecha de transición

Luego de la reexpresión a la fecha de transición, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

(d) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo y simplificaciones utilizadas

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La Sociedad expone en las actividades operativas formando parte del resultado del ejercicio la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPCAM) generados por los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo. La Sociedad ha utilizado la opción de no identificar en la información complementaria el importe de esa variación, tal como lo admiten las normas contables sobre unidad de medida aplicables a la Sociedad.

2.2.3. Actividades del Fondo de Riesgo (no ajustadas por inflación)

De acuerdo con lo definido por la RG N° 21/21 y sus modificatorias de la SEPYME, al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha aplicado los mecanismos del ajuste por inflación sobre las actividades del Fondo de Riesgo y, no ha cuantificado los efectos que resultarían de dicha reexpresión, estimando que los mismos podrían ser significativos.

En tal sentido, al 31 de diciembre de 2023 (a) los gastos asociados a la actividad del Fondo de Riesgo no fueron reexpresados desde la fecha de su devengamiento contable, (b) el resultado por tenencia de inversiones y las diferencias de cambio de activos en moneda extranjera no se expresaron en términos reales netos del efecto de la inflación, (c) no se reconocieron pérdidas y ganancias por los activos y pasivos monetarios con valor nominal fijo en moneda local, (d) en el estado de flujo de efectivo, el saldo inicial de efectivo y las

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

explicación de las variaciones en el efectivo entre el inicio y cierre del período, se presentan sobre la base de sus valores históricos sin reexpresión, y (e) en el estado de evolución del patrimonio neto se exponen a su valor nominal fijo en moneda local.

Asimismo, las cifras comparativas del estado de situación patrimonial no se encuentran reexpresados al 31 de diciembre de 2023 tal cual lo prevén las normas contables profesionales.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados contables sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo en relación a la actividad del Fondo de Riesgo (FDR).

2.3. Información comparativa

La Sociedad ejerció la opción prevista por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/18, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que permite aplicar el procedimiento de ajuste por inflación comenzando por el ajuste del patrimonio al inicio del ejercicio actual (fecha de transición), en vez de al inicio del ejercicio precedente, y, como consecuencia de ello, no presentar información comparativa para los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, y sus correspondientes notas y anexos. La aplicación de esta opción limita la información disponible en los estados contables para el análisis de la evolución de distintas partidas y para la determinación de ratios habitualmente empleados en la interpretación de los estados contables.

2.4. Registros contables

Los presentes estados contables, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes. A la fecha de emisión de los presentes estados contables los libros de Diario e Inventario y Balances se encuentra en proceso de transcripción.

3. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, fueron los siguientes:

a) Caja y bancos

- En moneda nacional: se valoraron a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

- En moneda extranjera: se convirtieron a pesos de acuerdo con el tipo de cambio vigente al cierre de las operaciones del último día hábil correspondiente. Las diferencias de cambios fueron imputadas en el correspondiente estados de resultados.

b) Inversiones

- Cauciones bursátiles y pagarés: han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados a cada cierre correspondiente, teniendo en cuenta el tiempo trascurrido y la tasa pactada al momento de la colocación.
- Cuotapartes de fondos comunes de inversión: han sido valuadas al valor de la cuota parte a cada cierre.
- Obligaciones negociables y títulos públicos: han sido valuados al valor de cotización a cada cierre.
- Depósitos a plazo fijo: han sido valuados a su valor de colocación más los intereses devengados al cada cierre.
- Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs): han sido valuados a su valor de cotización a la fecha de cada cierre.
- Depósitos en cuenta corriente y cuenta comitentes: fueron valuados a su valor nominal.

Las inversiones en moneda extranjera fueron convertidas al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina vigente a cada cierre.

Los intereses y las diferencias de cotización y cambio fueron imputados en el rubro resultados financieros de los correspondientes estados de resultados.

c) Créditos por servicios y cuentas por pagar

Han sido valuados al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados a cada cierre.

d) Otros créditos y otros pasivos

Han sido valuados en base a la mejor estimación de la suma a cobrar o a pagar descontada, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente. Este criterio de valuación no difiere significativamente de su medición contable a valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

e) Bienes de uso

Los bienes de uso se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados. El valor residual de estos bienes, en su conjunto, no supera su valor de utilización económica.

f) Activos intangibles

Los gastos de organización y costos de software se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2 menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados de seis años. El valor residual de estos activos no supera su valor de utilización económica.

g) Previsiones

La previsión por riesgo de incobrabilidad de créditos por servicios se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de los créditos.

Las provisiones por deudores incobrables sobre garantías afrontadas, por deudas por retiros efectuados y por incobrabilidad del Fondo de Riesgo contingente se constituyeron de acuerdo a los parámetros establecidos por las "Normas Generales del Sistema de Garantías Recíprocas".

h) Cuentas del patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2., excepto la cuenta "Capital Social" y las referidas a las actividades del FDR las cuales se expresan a su valor nominal.

i) Cuentas del estado de resultados

Actividades operativas

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias se expresaron según sus valores de origen reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2, sobre la base de su devengamiento mensual.

Comisiones por garantías otorgadas: la Sociedad realiza la facturación de sus ingresos por los servicios de garantías en el momento del otorgamiento efectivo de las mismas. A efectos de un adecuado apareamiento de ingresos y costos y su imputación a los resultados de cada ejercicio, la facturación emitida por la Sociedad por garantías otorgadas, por la que aún no se devengó el período garantizado a la fecha de cierre de los estados contables, se registra en la cuenta "Comisiones cobradas por adelantado" del pasivo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Comisiones por administración del Fondo de Riesgo y socios protectores: en lo que respecta a estas comisiones, las mismas se han imputado en el rubro ingresos por servicios de los correspondientes estados de resultados siguiendo el criterio de devengado, de acuerdo a los plazos establecidos en cada contrato, manteniendo en la cuenta "Comisiones cobradas por adelantado", los resultados a devengar.

- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación/amortización de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos, que fueron reexpresados de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2.

Actividades del FDR

- Las cuentas de resultados han sido expresadas a sus valores históricos sobre la base de su devengamiento mensual.
- Los rendimientos y resultados por tenencia de inversiones incluye el devengamiento de los intereses y las diferencias de cotización de las inversiones por ellas generadas a cada cierre correspondiente.

j) Estado de flujo de efectivo

Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto de la RT N° 8 modificada por la R.T. N° 19 de la FACPCE, considerándose como efectivo los saldos según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
Actividades operativas			
Caja y bancos	59.492.195	82.100.731	
Cuenta comitente	2.758.216	93.037.179	
Fondos comunes de inversión	742.106.417	595.985.184	
Certificados de depósito a plazo fijo	483.472	1.046.354	
Títulos públicos y Letras del Tesoro	139.975.648	-	
	<u>944.815.948</u>	<u>772.169.448</u>	(1)
Actividades del FDR			
Caja y bancos	4.172.437	1.036.873	
Cuenta comitente	19.262.392	129.975	
Fondos comunes de inversión	9.625.654.186	1.881.412.652	
Obligaciones negociables	9.967.196.117	2.355.702.415	
Cauciones bursátiles	1.107.153.864	162.199.720	
	<u>20.723.438.996</u>	<u>4.400.481.635</u>	(2)

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver Nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver Nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de ciertos rubros incluidos en los estados contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
a) Caja y bancos		
Depósitos en cuenta corriente	11.674.493	16.658.624
Fondo fijo	15.002	46.717
Valores a depositar	47.802.700	65.395.390
	<u>59.492.195</u>	<u>82.100.731</u> (1)
b) Inversiones		
Actividades operativas		
Cuenta comitente	2.758.216	93.037.179
Fondos comunes de inversión	742.106.417	595.985.184
Plazos Fijos	483.472	1.046.354
Títulos públicos y Letras del Tesoro	139.975.648	-
	<u>885.323.753</u>	<u>690.068.717</u> (1)
Actividades del FDR		
Depósitos en cuentas corrientes	4.172.437	1.036.873
Cuenta comitente	19.262.392	129.975
Obligaciones Negociables	9.967.196.117	2.355.702.415
Fondos comunes de inversión	9.625.654.186	1.881.412.652
Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs)	2.494.598.186	671.454.526
Cauciones bursátiles	1.107.153.864	162.199.720
Títulos públicos - Letras del Tesoro	6.305.655.143	430.068.403
	<u>29.523.692.325</u>	<u>5.502.004.564</u> (2)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
c) Créditos por servicios			
Comisiones a cobrar - Socios protectores (Nota 6)	88.377.068	204.424.905	
Comisiones a cobrar - Garantías otorgadas	73.474.772	97.036.250	
Previsión por riesgo de incobrabilidad de créditos por servicios (Anexo IV)	-	(1.096.357)	
	<u>161.851.840</u>	<u>300.364.798</u>	(1)
d) Otros créditos			
Actividades operativas			
Corrientes			
Anticipos de honorarios del Consejo de Administración y la Comisión Fiscalizadora	15.309.851	54.868.594	
Diversos	30.531.218	30.375.411	
	<u>45.841.069</u>	<u>85.244.005</u>	(1)
No corrientes			
Depósitos en garantía	13.099.927	9.072.200	
Comisiones pagadas por adelantado (originadores)	9.745.097	10.477.687	
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	198.334	617.627	
Previsión por depósitos en garantías	(13.099.927)	-	
	<u>9.943.431</u>	<u>20.167.514</u>	(1)
Actividades del FDR			
Deudores por garantías afrontadas (Nota 11.1)	119.633.627	69.071.191	
Previsión de deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 11.1 y anexo IV)	(50.423.184)	(46.049.036)	
	<u>69.210.443</u>	<u>23.022.155</u>	(2)
e) Cuentas por pagar			
Provisión de gastos	45.310.809	41.103.134	
Proveedores	81.301.448	50.122.589	
	<u>126.612.257</u>	<u>91.225.723</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	
f) Deudas sociales			
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16.735.146	44.074.393	
Provisión vacaciones y sueldo anual complementario	69.860.425	82.780.597	
	<u>86.595.571</u>	<u>126.854.990</u>	(1)
g) Deudas fiscales			
Corrientes			
Impuesto a las ganancias - neto	34.879.849	9.976.934	
Retenciones por impuestos a terceros y al personal	1.679.122	854.571	
Impuesto al valor Agregado – Neto	4.442.569	25.948.347	
	<u>41.001.540</u>	<u>36.779.852</u>	(1)
No corrientes			
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10)	64.549.267	22.509.465	
	<u>64.549.267</u>	<u>22.509.465</u>	(1)
h) Otros pasivos			
Actividades operativas			
Corrientes			
Comisiones cobradas por adelantado a socios protectores, partícipes y terceros	461.991.886	580.733.203	
Provisión honorarios Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora	19.309.852	73.553.056	
Otros	53.755.428	87.579.013	
	<u>535.057.166</u>	<u>741.865.272</u>	(1)
No corrientes			
Comisiones cobradas por adelantado a socios protectores, partícipes y terceros	186.725.879	222.798.137	
	<u>186.725.879</u>	<u>222.798.137</u>	(1)
Actividades del FDR			
Deudas por retiros efectuados (Nota 11.2)	52.317.246	64.342.738	
Provisión deudas incobrables afrontadas (Anexo IV y Nota 11.2)	(25.657.319)	(42.995.949)	
	<u>26.659.927</u>	<u>21.346.789</u>	(2)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

La composición de los principales rubros del estado de resultado, por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>
i) Ingresos por servicios (1)	
Comisiones por garantías otorgadas	714.065.360
Comisiones por administración del Fondo de Riesgo y socios protectores	434.916.300
Ingresos por procesamiento de cheques de pago diferido	5.213.411
Gestión de recupero de créditos morosos	14.126.468
Servicios varios	3.190.191
	<u>1.171.511.730</u>
j) Otros egresos netos	
Actividades operativas (1)	
IVA crédito fiscal no computable	(62.660.716)
Impuesto a los débitos y créditos no computables	(11.180.858)
Gastos y comisiones pagadas	(3.073.323)
	<u>(76.914.897)</u>
Actividades del FDR (2)	
Impuesto a los ingresos brutos	(14.623.618)
Gestoría abogados y otros gastos	(2.011.860)
Otros	(22.450.707)
Impuesto a los débitos y créditos no computables	(8.059.587)
	<u>(47.145.772)</u>

(1) Saldos expresados en moneda homogénea al 30 de diciembre de 2023 (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

5. PLAZOS DE VENCIMIENTO

Los plazos estimados de realización de inversiones y créditos y de cancelación de deudas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	SGR (1)						
	Inversiones	Créditos por servicios(a)	Otros créditos(a)	Cuentas por pagar	Deudas sociales	Deudas fiscales	Otros pasivos(a)
A vencer	-	-	-	-	-	-	-
1° trimestre	10.099.577	-	27.308.752	126.612.257	16.735.146	41.001.540	192.180.354
2° trimestre	130.359.543	-	-	-	-	-	128.389.500
3° trimestre	-	-	-	-	-	-	89.451.584
4° trimestre	-	-	-	-	-	-	51.970.448
No corriente	-	-	9.943.431	-	-	-	186.725.879
Subtotal	140.459.120	-	37.252.183	126.612.257	16.735.146	41.001.540	648.717.765
De plazo vencido	-	161.851.840	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	744.864.633	-	18.532.317	-	69.860.425	64.549.267	73.065.280
Total al 31/12/2023	885.323.753	161.851.840	55.784.500	126.612.257	86.595.571	105.550.807	721.783.045
Que no devengan interés	885.323.753	161.851.840	55.784.500	126.612.257	86.595.571	105.550.807	721.783.045
Total al 31/12/2023	885.323.753	161.851.840	55.784.500	126.612.257	86.595.571	105.550.807	721.783.045
Total al 31/12/2022	690.068.717	301.461.155	105.411.519	91.225.723	126.854.990	59.289.317	964.663.409

	FDR (2)		
	Inversiones	Otros créditos(a)	Otros pasivos(a)
A vencer	-	-	-
1° trimestre	1.185.080.022	-	-
2° trimestre	-	-	-
3° trimestre	-	-	-
4° trimestre	-	-	-
No corriente	-	-	-
Subtotal	1.185.080.022	-	-
De plazo vencido	-	-	-
Sin plazo establecido	28.338.612.303	119.633.627	52.317.246
Total al 31/12/2023	29.523.692.325	119.633.627	52.317.246
Que no devengan interés	28.487.033.884	119.633.627	52.317.246
Que devengan interés a tasa fija (b)	1.036.658.441	-	-
Total al 31/12/2023	29.523.692.325	119.633.627	52.317.246
Total al 31/12/2022	5.502.004.564	69.071.191	64.342.738

- (a) El saldo de Otros créditos y otros pasivos no incluye provisiones.
 (b) Los pagarés y cauciones bursátiles en pesos y dólares devengan a una tasa fija anual promedio de 0,5% y 1% al 31/12/2023.
 (1) Saldos expresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023 (Ver nota 2).
 (2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la SGR mantiene saldos con partes relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Sociedad</u>	<u>Créditos por servicios</u>	<u>Otros Créditos</u>	<u>Activos Intangibles</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Otros pasivos</u>
Banco Industrial SA	-	13.099.927	-	(44.723.827)	(106.062.833)
Banco Comafi SA	22.434.275	-	-	-	(16.103.758)
Ternium Argentina SA	11.975.772	-	-	-	(7.829.743)
Noelma SA	1.389.483	-	-	-	(1.811.343)
Nescol Agropecuaria SA	228.690	-	-	-	(1.012.680)
Banco de Servicios y Transacciones SA	4.884.813	-	-	-	(26.611.006)
Comafi Bursatil	8.731.355	-	-	-	(6.000.000)
Colombo y Colombo SA	958.320	-	-	-	(684.569)
Cocos Capital SA	6.609.826	-	-	-	(4.444.402)
Bolsa de Comercio de Bahía Blanca SA	153.875	-	-	-	(705.687)
Industrial Asset Management SGFCI S.A.	-	-	-	-	(12.562.500)
Industrial Asesores de Seguros	6.498.867	-	-	-	(4.000.000)
Industrial Valores SA	-	-	-	(32.075.518)	(9.380.859)
Poincenot Technology Studio SA	-	-	8.569.048	-	-
BNH Vida SA	913.857	-	-	-	(3.600.000)
E- Pagos SA	1.777.134	-	-	-	(8.000.000)
Industria del Plastico y metalurgica	-	-	-	-	-
Albano Cozzuol	3.399.226	-	-	-	(4.750.000)
ACA Valores SA	3.903.107	-	-	-	(1.705.000)
GEAR SAAICFEI	188.157	-	-	-	(750.000)
Personas físicas	922.827	-	-	-	(2.378.333)
Expogranos SA	288.839	-	-	-	(875.000)
Banco de la Ciudad de Buenos Aires	6.806.196	-	-	-	(5.610.000)
Bind Seguros SA	1.891.633	-	-	-	(1.250.000)
Banco de Galicia y Buenos Aires SAU	1.835.968	-	-	-	(1.375.000)
Provincia Bursatil	1.819.839	-	-	-	(1.500.000)
BANCOR Fondos Sociedad Gerente de FCI	765.009	-	-	-	(630.000)
Otros (1)	-	-	-	-	(7.326.403)
Totales al 31/12/2023	88.377.068	13.099.927	8.569.048	(76.799.345)	(236.959.116)
Totales al 31/12/2022	204.424.905	9.069.685	58.213.713	(25.188.970)	(294.784.430)

(1) Otros socios protectores con aportes no vigentes al 31/12/2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Los resultados del período finalizado el 31 de diciembre de 2023 generados por operaciones de la SGR con partes relacionadas son las siguientes:

Sociedad	Ingresos por servicios	Otros gastos operativos	Alquileres	Comisiones productores
Banco Industrial SA	201.902.556	(44.875.698)	(37.359.871)	-
Industrial Valores SA	21.287.093	(98.621.428)	-	-
Industrial Asset Management	31.407.186	-	-	-
Industrial Asesores de Seguros SA	5.519.075	-	-	-
Banco Comafi SA	29.125.419	-	-	-
Ternium Argentina SA	15.174.761	-	-	-
Noelma SA	4.500.228	-	-	-
Banco de Servicios y Transacciones SA	32.543.197	-	-	-
Comafi Bursatil	26.706.682	-	-	-
Nescol Agropecuaria SA	4.332.508	-	-	-
Colombo y Colombo SA	1.675.050	-	-	-
Cocos Capital SA	3.622.651	-	-	-
Bolsa de Comercio de Bahía Blanca SA	2.652.163	-	-	-
Poincenot Technology Studio SA	-	(91.232.269)	-	(10.462.798)
BNH Vida SA	10.716.263	-	-	-
E- Pagos SA	11.598.956	-	-	-
Industria del Plastico y metalurgica Albano Cozzuol	17.464.675	-	-	-
ACA Valores SA	3.229.418	-	-	-
GEAR SAAICFEI	2.235.888	-	-	-
Expogranos SA	1.835.085	-	-	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires	38.448	-	-	-
Bind Seguros SA	665.725	-	-	-
Banco de Galicia y Buenos Aires SAU	310.132	-	-	-
Provincia Bursatil	10.281	-	-	-
BANCOR Fondos Sociedad Gerente de FCI	5.756	-	-	-
Personas físicas	6.357.104	-	-	-
Totales al 31/12/2023	434.916.300	(234.729.395)	(37.359.871)	(10.462.798)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la SGR y el FDR mantienen saldos en bancos e inversiones en sociedades relacionadas y fondos administrados por sociedades relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Bancos e Inversiones	Actividades operativas	FDR
Depósitos en cuentas corrientes - Banco Industrial SA	9.504.704	4.172.437
Cuenta Comitante - Industrial Valores SA	2.758.216	19.262.392
Fondos comunes de inversión - Industrial Asset Management SGFCI	742.106.417	4.980.901.688
Totales al 31/12/2023	754.369.337	5.004.336.517
Totales al 31/12/2022	703.392.050	4.527.499.408

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

7. DECISIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2023 aprobó la afectación de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022 por un total de 5.035.449 (al 31 de diciembre de 2023 ese importe reexpresado asciende a 15.680.770) para incrementar la reserva facultativa para inversión tecnológica.

8. CAPITAL SOCIAL

La composición del capital social al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<u>Importe</u>
Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	252.000
Capital suscrito e integrado (1)	700.000

(1) De los cuales 448.000 no se encuentran inscriptos en el Registro Público de Comercio.

9. GARANTÍAS OTORGADAS

En cumplimiento de su objeto social descrito en la nota 1, y conforme lo establecido en las “Normas generales del sistema de sociedades de garantía recíproca”, en el Anexo VI de los presentes estados contables se informa el saldo de avales otorgados por la Sociedad a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden a sus valores históricos, como así también los montos de las contragarantías recibidas por dichos avales otorgados. Las contragarantías recibidas de socios partícipes y/o terceros MiPyMES fueron registradas por el valor total recibido susceptible de ejecución futura, considerando que se reciben fianzas personales de terceros relacionados a dichos socios partícipes.

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- a) La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente, sobre el resultado impositivo estimado de cada período, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos; y los efectos del ajuste por inflación impositivo mencionado en b) (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto/(ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto/(ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el período y (iii) los importes correspondientes a las diferencias temporarias y a los quebrantos impositivos no utilizados se les aplicara la tasa impositiva que se espere este en vigencia a momento de su revisión o utilización,

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de los estados contables. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Inversiones</u>	<u>Bienes de uso e intangibles</u>	<u>Provisión comisión productores</u>	<u>Ajuste por inflación impositivo</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(7.966.013)	1.762.565	153.304	(1.185.195)	7.043	(7.228.296)
Variación del período	(64.024.675)	6.154.671	43.810	440.805	64.419	(57.320.971)
Saldos activos / (pasivos) al cierre del período	(71.990.688)	7.917.236	197.114	(744.390)	71.462	(64.549.267)

b) Tasa corporativa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.541 suspendió, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. Sin embargo, por medio de la Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, se estableció un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente sobre ganancias de hasta 5 millones de pesos, entre 5 y 50 millones de pesos y más de 50 millones de pesos, respectivamente.

Para la determinación de la provisión de impuesto a las ganancias a pagar al 30 de septiembre de 2023, se utilizó la alícuota de 25% conforme a la estimación realizada por la gerencia.

11. INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN SEPYME N° 21/2021

La información expuesta en la presente nota se expresa a sus valores históricos según se explica en la nota 2.2.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

11.1. Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas al 31 de diciembre de 2023:

Descripción	Plazo de mora				Total
	0-30 días	31-180 días	181-365 días	1 a 2 años	
Contragarantía hipotecaria	-	-	-	40.061.395	40.061.395
Previsión calculada	-	-	-	20.030.697	20.030.697
Contragarantía fianza	4.485.078	30.339.351	40.866.827	2.486.690	78.177.946
Previsión calculada	44.851	6.730.387	20.433.413	2.486.690	29.695.341
Sin Contragarantía	-	1.394.286	-	-	1.394.286
Previsión calculada	-	697.146	-	-	697.146
Total garantías afrontadas	4.485.078	31.733.637	40.866.827	42.548.085	119.633.627
Total previsión calculada	44.851	7.427.533	20.433.413	22.517.387	50.423.184

11.2. Detalle de la deuda por retiros a favor de los socios protectores al 31 de diciembre de 2023:

Aporte N°	Fecha de aporte	Importe de la deuda	Previsión efectuada	Importe neto de deuda
19	16/6/2016	1.391.221	(695.610)	695.611
20	30/9/2016	1.391.221	(695.610)	695.611
21	19/12/2016	278.244	(139.122)	139.122
22	20/12/2016	556.488	(278.244)	278.244
23	23/12/2016	556.488	(278.244)	278.244
24	23/12/2016	1.112.976	(556.488)	556.488
25	29/3/2017	280.832	(140.416)	140.416
26	3/5/2017	561.665	(280.832)	280.833
27	26/6/2017	606.958	(303.479)	303.479
28	30/10/2017	1.065.578	(532.789)	532.789
29	28/11/2017	2.841.541	(1.420.771)	1.420.770
30	26/12/2017	710.385	(355.193)	355.192
31	29/12/2017	355.193	(177.596)	177.597
32	29/6/2018	554.673	(277.337)	277.336
33	31/8/2018	1.774.954	(887.477)	887.477
34	19/10/2018	1.774.954	(887.477)	887.477
35	26/11/2018	554.673	(277.337)	277.336
36	21/12/2018	1.461.718	(730.859)	730.859
37	26/12/2018	1.315.546	(657.773)	657.773
38	22/1/2019	730.859	(365.430)	365.429
39	28/3/2019	143.584	(71.792)	71.792
40	29/3/2019	1.723.003	(861.501)	861.502
41	29/3/2019	1.579.419	(789.710)	789.709
42	27/5/2019	287.167	(143.584)	143.583
43	27/6/2019	1.499.618	(749.809)	749.809
44	27/6/2019	193.499	(96.750)	96.749
45	30/7/2019	2.418.738	(1.209.369)	1.209.369

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Fecha de aporte	Importe de la deuda	Previsión efectuada	Importe neto de deuda
46	27/8/2019	1.834.607	(917.304)	917.303
47	26/11/2019	1.896.717	(948.359)	948.358
48	6/12/2019	1.938.251	(969.126)	969.125
49	24/1/2020	1.384.465	(692.233)	692.232
50	18/3/2020	3.087.358	(1.543.679)	1.543.679
51	29/6/2020	162.091	(81.045)	81.046
52	29/6/2020	281.897	(140.949)	140.948
53	29/6/2020	176.186	(88.093)	88.093
54	28/9/2020	1.409.486	(704.743)	704.743
55	28/9/2020	169.138	(84.569)	84.569
56	28/12/2020	50.574	(50.574)	0
57	18/1/2021	16.219	(13.455)	2.764
58	30/3/2021	29.932	(20.824)	9.108
59	30/3/2021	51.701	(35.968)	15.733
60	31/03/2021	81.633	(56.792)	24.841
61	28/05/2021	20.993	(13.308)	7.685
62	28/06/2021	376.226	(206.146)	170.080
63	28/06/2021	37.012	(20.836)	16.176
64	20/09/2021	4.701.128	(2.192.744)	2.508.384
65	24/09/2021	1.963.891	(916.016)	1.047.875
66	21/10/2021	1.107.722	(496.240)	611.482
67	22/12/2021	1.244.395	(522.383)	722.012
68	23/12/2021	622.198	(261.192)	361.006
69	23/12/2021	248.879	(104.477)	144.402
70	23/12/2021	1.703.352	(715.665)	987.687
Total		<u>52.317.246</u>	<u>(25.657.319)</u>	<u>26.659.927</u>

11.3. Detalle del Fondo de Riesgo contingente al 31 de diciembre de 2023:

Aporte N°	Fecha de aporte	Fondo de Riesgo contingente	Previsión efectuada	Importe neto
71	05/01/2022	1.749.658	(731.398)	1.018.260
72	04/02/2022	1.248.753	(522.427)	726.326
73	18/03/2022	474.526	(198.522)	276.004
74	22/03/2022	2.784.718	(1.165.012)	1.619.706
75	29/06/2022	287.213	(120.158)	167.055
76 al 94	13/09/2022	249.751	(104.485)	145.266
95 al 142	29/09/2022	861.639	(360.475)	501.164
143	27/10/2022	2.497.505	(1.044.854)	1.452.651
144	07/11/2022	1.560.941	(653.034)	907.907

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Fecha de aporte	Fondo de Riesgo contingente	Previsión efectuada	Importe neto
145	09/11/2022	749.252	(313.456)	435.796
146	23/11/2022	2.497.505	(1.044.854)	1.452.651
147	29/11/2022	299.701	(125.382)	174.319
148	29/11/2022	3.121.881	(1.306.067)	1.815.814
149	05/12/2022	2.446.931	(994.280)	1.452.651
150	05/12/2022	1.529.332	(621.425)	907.907
151	26/12/2022	1.284.639	(521.997)	762.642
152	26/12/2022	2.446.931	(994.280)	1.452.651
153	28/12/2022	2.446.931	(994.280)	1.452.651
154	28/12/2022	1.969.780	(800.396)	1.169.384
155	28/12/2022	2.446.931	(994.280)	1.452.651
156	23/02/2023	295.969	(117.152)	178.817
157	30/03/2023	244.793	(94.110)	150.683
158	30/03/2023	422.825	(162.554)	260.271
159	31/03/2023	667.618	(256.664)	410.954
160	19/05/2023	15.625.115	(5.881.057)	9.744.058
161	29/05/2023	103.882	(38.934)	64.948
162	31/05/2023	3.116.457	(1.168.026)	1.948.431
163	26/06/2023	1.598.247	(536.964)	1.061.283
164	27/06/2023	397.230	(133.075)	264.155
165	28/06/2023	62.889	(20.958)	41.931
166	29/06/2023	1.866.605	(618.711)	1.247.894
167	29/06/2023	482.206	(159.834)	322.372
168 a 204	27/07/2023	564.905	(167.141)	397.764
205	27/07/2023	389.370	(114.870)	274.500
206	08/08/2023	295.217	(82.124)	213.093
207	25/10/2023	1.068.109	(220.869)	847.240
208	25/10/2023	446.201	(92.268)	353.933
209	27/10/2023	440.409	(94.515)	345.894
210	30/10/2023	1.761.636	(378.062)	1.383.574
211	30/10/2023	68.263	(14.650)	53.613
212	31/10/2023	330.307	(70.887)	259.420
213	08/11/2023	127.807	(22.656)	105.151
214	08/11/2023	3.294.413	(583.988)	2.710.425
215 al 221	09/11/2023	28.569	(5.064)	23.505
222	14/11/2023	141.030	(26.187)	114.843
223	14/11/2023	35.258	(6.547)	28.711
224	22/11/2023	130.994	(23.678)	107.316
225	22/11/2023	65.497	(11.839)	53.658
226	23/11/2023	261.988	(47.357)	214.631

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

<u>Aporte N°</u>	<u>Fecha de aporte</u>	<u>Fondo de Riesgo contingente</u>	<u>Previsión efectuada</u>	<u>Importe neto</u>
227	18/12/2023	13.694	(3.919)	9.775
228	22/12/2023	2.179	(22)	2.157
229	26/12/2023	871	(9)	862
230	27/12/2023	915	(9)	906
231	28/12/2023	8.148	(81)	8.067
232	28/12/2023	2.179	(22)	2.157
Total		67.316.313	(24.765.865)	42.550.448

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

11.4. Cuentas de orden . Deudores por garantías afrontadas previsionadas al 100% al 31 de diciembre de 2023:

Año en que se generó	Monto	Contragarantías	
		Hipotecaria	Fianza
2017	1.791.400	-	1.791.400
2018	20.449.783	-	20.449.783
2019	7.704.012	-	7.704.012
Total	29.945.195	-	29.945.195

11.5. Movimiento de los rendimientos del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2023:

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del período		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
	Devengado (2)	Pagado		
54	23.012.278	-	23.012.278	-
56	42.142.476	-	42.142.476	-
57	6.024.651	880.673	6.905.324	-
58	4.804.012	1.764.208	6.568.220	-
59	89.938.597	34.516.333	124.454.930	-
60	17.518.856	17.754.550	35.273.406	-
61	2.919.921	5.299.712	8.219.633	-
62	123.786.070	161.253.020	285.039.090	-
63	2.340.191	5.522.444	7.862.635	-
64	233.886.321	1.131.958.968	5.855.611	1.359.989.678
65	326.295.765	918.656.837	2.446.188	1.242.506.414
66	22.053.103	146.572.575	61.481.706	107.143.972
67	20.775.342	237.631.759	63.159.760	195.247.341
68	10.378.996	100.273.754	65.511.527	45.141.223
69	4.151.599	38.527.621	25.427.630	17.251.590
70	190.884.267	1.404.791.898	8.000.930	1.587.675.235
71	187.294.291	1.417.096.131	19.492	1.604.370.930
72	122.206.583	962.101.652	13.923	1.084.294.312
73	8.232.664	76.208.619	48.676.721	35.764.562
74	210.263.510	1.875.078.314	-	2.085.341.824
75	3.665.864	55.325.008	28.974.609	30.016.263
76 al 94	(3.827.239)	34.599.406	17.814.929	12.957.238
95 al 142	(15.253.348)	118.032.367	58.050.486	44.728.533
143	31.901.728	490.624.310	252.618.336	269.907.702
144	2.401.914	254.888.429	138.154.904	119.135.439
145	847.837	129.763.247	64.806.217	65.804.867
146	(3.977.551)	630.577.357	-	626.599.806

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del período		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
147	(783.606)	47.985.610	24.608.991	22.593.013
148	(7.709.222)	506.630.798	256.909.078	242.012.498
149	(14.297.580)	400.475.765	195.785.840	190.392.345
150	(8.935.988)	250.297.353	122.366.150	118.995.215
151	(12.010.636)	207.725.908	95.878.348	99.836.924
152	(22.877.402)	395.668.395	182.625.426	190.165.567
153	1.269.408	495.745.921	79.237.002	417.778.327
154	(18.994.724)	388.771.386	37.212.272	332.564.390
155	(23.595.931)	474.140.629	46.226.425	404.318.273
156	-	59.738.994	7.652.796	52.086.198
157	-	45.104.915	23.916.508	21.188.407
158	-	121.646.972	-	121.646.972
159	-	127.521.186	46.332.032	81.189.154
160	-	2.855.778.672	-	2.855.778.672
161	-	18.378.861	5.344.325	13.034.536
162	-	460.672.893	179.000.000	281.672.893
163	-	308.114.526	104.605.300	203.509.226
164	-	71.377.726	25.630.308	45.747.418
165	-	13.690.492	3.254.180	10.436.312
166	-	368.795.814	121.728.450	247.067.364
167	-	90.493.393	31.000.000	59.493.393
168 a 204	-	75.459.737	14.661.588	60.798.149
205	-	114.938.694	-	114.938.694
206	-	58.031.678	14.237.485	43.794.193
207	-	299.816.507	-	299.816.507
208	-	189.954.511	-	189.954.511
209	-	108.455.625	-	108.455.625
210	-	414.646.474	-	414.646.474
211	-	16.067.551	-	16.067.551
212	-	76.614.528	-	76.614.528
213	-	69.181.773	-	69.181.773
214	-	1.061.994.040	-	1.061.994.040
215 al 221	-	5.682.348	-	5.682.348
222	-	51.002.288	-	51.002.288
223	-	20.041.115	-	20.041.115
224	-	39.586.627	-	39.586.627
225	-	19.793.313	-	19.793.313
226	-	78.007.363	-	78.007.363
227	-	8.579.878	-	8.579.878

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1)	Movimientos del período		Saldo Final de Rendimientos acumulados (3)
		Devengado (2)	Pagado	
228	-	6.233.421	-	6.233.421
229	-	1.578.570	-	1.578.570
230	-	1.222.183	-	1.222.183
231	-	8.391.749	-	8.391.749
232	-	2.243.780	-	2.243.780
Totales	1.556.733.017	20.685.979.154	2.998.703.465	19.244.008.706

(1) Corresponde al rendimiento del ejercicio 2022.

(2) Corresponde al rendimiento acumulado del ejercicio 2023.

(3) A la fecha de emisión de los presentes estados contables se liquidaron rendimientos por \$7.868.214.778.

11.6. Cuentas de orden - Contragarantías respaldatorias al 31 de diciembre de 2023:

Contragarantías recibidas				
Hipoteca	Prendas	Fianzas de Terceros		Total
			Otras	
5.215.939.837	1.913.268.618	59.746.755.093	1.614.575.393	68.490.538.941

Al 31 de diciembre de 2023 no existen saldos pendientes de cobro con gestión de recupero agotada.

12. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario (ver nota 2.2.).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 20%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 254% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados contables de ejercicios futuros.

13. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad ni los resultados del período y no se encuentren reflejados en los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ANEXO I

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2023			Valor al cierre del período
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	
Muebles y útiles	6.808.093	-	-	6.808.093
Equipos de computación	19.304.716	-	-	19.304.716
Instalaciones	1.585.014	-	-	1.585.014
Mejoras en inmuebles de terceros	58.622.343	-	-	58.622.343
Rodados	11.238.897	-	(11.238.897)	-
Total 31/12/2023	97.559.063	-	(11.238.897)	86.320.166
Total 31/12/2022	146.380.610	4.093.061	(52.914.608)	97.559.063

	31/12/2023			31/12/2022	
	Depreciaciones			Neto resultante	Neto resultante
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período	Bajas	Acumuladas al cierre del período	
Muebles y útiles	(4.137.981)	(668.969)	-	(4.806.950)	2.001.143
Equipos de computación	(8.368.720)	(4.406.688)	-	(12.775.408)	6.529.308
Instalaciones	(581.173)	(158.501)	-	(739.674)	845.340
Mejoras en inmuebles de terceros	(26.636.235)	(5.749.273)	-	(32.385.508)	26.236.835
Rodados	(9.903.828)	(1.335.069)	11.238.897	-	-
Total 31/12/2023	(49.627.937)	(12.318.500)	11.238.897	(50.707.540)	35.612.626
Total 31/12/2022	(89.735.563)	(12.806.982)	52.914.608	(49.627.937)	47.931.126

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ANEXO II

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

		31/12/2023				
		Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	
Software		410.573.547	19.957.420	-	430.530.967	
	Total 31/12/2023	410.573.547	19.957.420	-	430.530.967	
	Total 31/12/2022	331.748.931	84.488.304	(5.663.958)	410.573.277	

		31/12/2023			31/12/2022		
		Amortizaciones					
		Acumuladas al inicio	Del período	Bajas	Acumuladas al cierre del período	Neto resultante	Neto resultante
Software		(289.835.385)	(82.110.366)	-	(371.945.751)	58.585.216	120.737.892
	Total 31/12/2023	(289.835.385)	(82.110.366)	-	(371.945.751)	58.585.216	
	Total 31/12/2022	(240.454.347)	(55.044.998)	5.663.960	(289.835.385)	120.737.892	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ANEXO III

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

	31/12/2023			31/12/2022	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en pesos	Monto en pesos	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos					
Depósito en cuenta corriente SGR	USD	4.829	805,45 (3)	3.889.679	2.688.276
		4.826		3.889.679	2.688.276
Inversiones					
Actividades operativas					
Cuenta comitente	USD	471	805,45 (3)	379.279	93.022.396
Fondos comunes de inversión	USD	12.792	805,45 (3)	10.302.980	595.985.183
Letras del Tesoro	USD	161.847	805,45 (3)	130.359.543	-
		175.110		141.041.802	689.007.579
Actividades del FDR					
Deposito en cuenta corriente	USD	62	805,45 (3)	49.710	-
Cuenta comitente	USD	145	805,45 (3)	116.464	128
Fondos comunes de inversión	USD	5.702.178	805,45 (3)	4.592.819.406	957.141.476
Obligaciones negociables del país	USD	129.868	805,45 (3)	104.601.852	814.482.945
Títulos Públicos y Letras del Tesoro	USD	1.037.639	805,45 (3)	835.766.043	17.399.620
Cauciones bursátiles	USD	1.287.055	805,45 (3)	1.036.658.441	162.199.720
		8.156.947		6.570.011.916	1.951.223.889
Total Activo Corriente		8.336.883		6.714.943.397	2.642.919.744
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos					
Depósitos en garantía SGR	USD	-		-	9.069.685
		-		-	9.069.685

USD: Dólares estadounidenses.

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

(3) Tipo de cambio comprador vigente al 31 de diciembre de 2023 del Banco de la Nación Argentina divisas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ANEXO IV

MOVIMIENTO DE PREVISIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos	Efecto de la inflación	Disminuciones	Saldo al cierre
Actividades operativas (1)					
Del activo					
Previsión por riesgo de incobrabilidad de créditos por servicios	1.096.357	-	(744.292)	(352.065)	-
Previsión por depósitos en garantía	-	13.099.927	-	-	13.099.927
Total al 31/12/2023	1.096.357	13.099.927	(744.292)	(352.065)	13.099.927
Total al 31/12/2022	1.096.357	-	-	-	1.096.357
Actividades del FDR (2)					
Del activo					
Previsión por deudores incobrables sobre garantías afrontadas	46.049.036	4.374.148	-	-	50.423.184
Del pasivo					
Previsión por deudas por retiros efectuados	(42.995.949)	-	-	17.338.630	(25.657.319)
Del patrimonio neto					
Previsión por incobrabilidad del Fondo de riesgo contingente	(3.053.087)	(21.712.778)	-	-	(24.765.865)
Total al 31/12/2023	-	(17.338.630)	-	17.338.630	-
Total al 31/12/2022	-	-	-	-	-

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
 Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
 Socio
 Contador Público UBA
 CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
 Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ANEXO V

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 DE LA LEY N° 19.550

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

<u>Descripción</u>	<u>Costos de servicios</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Total al 31/12/2023</u>
Sueldos y cargas sociales	183.631.629	389.308.695	231.966.231	804.906.555
Otros gastos operativos	8.718.784	166.578.474	3.645.311	178.942.569
Mantenimiento Informático	25.546.760	54.667.666	35.726.687	115.941.113
Honorarios profesionales	23.927.300	69.318.286	1.829.292	95.074.878
Depreciación Activos Intangibles	20.527.592	44.476.447	17.106.327	82.110.366
Comisiones productores	76.863.400	-	-	76.863.400
Alquileres y expensas	9.339.967	20.236.597	7.783.307	37.359.871
Honorarios Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora	-	36.195.594	-	36.195.594
Otros gastos al personal	5.868.734	15.733.537	7.232.801	28.835.072
Impuesto a los ingresos brutos	-	-	26.075.524	26.075.524
Movilidad, viáticos y representaciones	869.347	5.333.368	6.211.716	12.414.431
Depreciación Bienes de Uso	2.745.857	5.949.358	3.623.285	12.318.500
Otros gastos	7.263.419	1.913.805	1.614.629	10.791.853
Comisión por reafianzamiento	4.100.275	-	-	4.100.275
Total al 31/12/2023	369.403.064	809.711.827	342.815.110	1.521.930.001

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ANEXO VI

CUENTAS DE ORDEN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Rubro	Valor al 31/12/2023	Valor al 31/12/2022
Deudoras		
Socios partícipes por garantías otorgadas		
Avales financieros	31.358.680.238	9.238.484.338
Avales financieros (Reafianzados)	40.257.542	62.739.293
Subtotal Socios partícipes por garantías otorgadas	31.398.937.780	9.301.223.631
Contragarantías recibidas de socios partícipes		
Hipotecas	5.215.939.837	1.098.805.790
Prendas Maquinarias	1.913.268.618	691.793.665
Fianzas personales	59.746.755.093	18.866.933.290
Otras	1.614.575.393	847.210.702
Subtotal Contragarantías recibidas de socios partícipes	68.490.538.941	21.504.743.447
Otras		
Garantías afrontadas previsionadas al 100%	29.945.195	31.616.195
Subtotal Otras	29.945.195	31.616.195
Total de cuentas de orden deudoras	99.919.421.916	30.837.583.273
Acreedoras		
Garantías otorgadas a terceros	(31.398.937.780)	(9.301.223.631)
Acreedores por contragarantías recibidas	(68.490.538.941)	(21.504.743.447)
Previsiones efectuadas por el 100% de los créditos respectivos	(29.945.195)	(31.616.195)
Total de cuentas de orden acreedoras	(99.919.421.916)	(30.837.583.273)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 20-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°197 – F°64

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las fojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 44.

ADOLFO LÁZARA
Presidente Comisión Fiscalizadora

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 13

CLAUDIO N. NOGUEIRAS
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T° 197 - F° 64

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Socios y Consejeros de
GARANTÍAS BIND S.G.R.
SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA
Domicilio legal: Maipú 1210 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 294 inciso 5° de la Ley General de Sociedades hemos examinado el estado de situación patrimonial de GARANTIAS BIND S.G.R. Sociedad de Garantías Recíprocas, en adelante “la Sociedad”, al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, notas y anexos, por el período de doce meses finalizado en esa fecha.

Dichos estados contables son responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo 5 del presente.

En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe del Contador Claudio N. Nogueiras, socio de la firma Henry Martin, Lisdero y Asociados, los Estados Contables mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Garantías Bind Sociedad de Garantías Recíprocas al 31 de diciembre de 2023, y el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable prescripto por la SEPyme, que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, exceptuando la reexpresión de la información contable dispuesta por la Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y 17 (sección 3.1) para las cifras incluidas en el Fondo de Riesgo, tal como se expone en la nota 2.2 a los estados contables adjuntos.

Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.2. a los estados contables adjuntos, en que la Sociedad indica: (a) las limitaciones legales para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea, (b) los efectos contables que produciría esa reexpresión, (c) que si bien no ha cuantificado los efectos de la reexpresión estima que los mismos podrían ser significativos, y (d) que esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos del efectivo, que la Sociedad informa en sus estados contables. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el apartado a) precedente.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1. hemos revisado la auditoría efectuada por el Contador Claudio N. Nogueiras, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. quien emitió su informe con fecha 20 de marzo de 2024 de acuerdo con las Normas de Auditoría vigentes en la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la

naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma.

Una auditoría requiere que el auditor cumpla con requisitos de independencia y ética, así como que planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados contables. Una auditoría incluye, además, examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por el Consejo de Administración de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de dicha Ley, el Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Basados en nuestra revisión, informamos que:

1. Los Estados Contables mencionados en el primer párrafo surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, encontrándose los Estados Contables al 31 de diciembre de 2023 en proceso de transcripción
2. En relación con la Memoria del Consejo de Administración, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.
3. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas
4. No tenemos observaciones que mencionar respecto del cumplimiento por parte de la Sociedad de lo requerido por la Resolución 7/2015 de la Inspección General de Justicia, con relación a la constitución de las garantías de los consejeros de la misma, para el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023.
5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de marzo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Adolfo Lázara
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 20/03/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2023 perteneciente a BIND GARANTIAS SOC DE GAR REC Otras (con domic. fiscal) CUIT 30-70860991-5, intervenida por el Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CLAUDIO NESTOR NOGUEIRAS

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 197 F° 64

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: acdpety

Legalización N° 774024

