



INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Información al 31 de Marzo de 2024

Emisor	Plaza Logística S.R.L.
Tipo de valor negociable emitido	Obligaciones Negociables
Monto autorizado del Programa	U\$S 130.000.000
Fecha de autorización del Programa	1 de diciembre de 2017
Fecha de vencimiento del Programa	1 de diciembre de 2027

Clase	Clase 6
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 6 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	Por hasta un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a AR\$1.800.000.000
Moneda	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 17 de febrero de 2021, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores, y conforme fuera modificado en fecha 18 de febrero de 2021
Fecha de colocación	19 de febrero de 2021
Fecha de emisión y liquidación	24 de febrero de 2021
Monto colocado total	26.576.111 UVA
Monto total en circulación	12.847.604 UVA
Monto total neto ingresado a la emisora	26.210.601 UVA
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%

Clase	Clase 6			
Tipo de tasa de interés	Fija			
Tasa de interés	2,48%			
Fecha de vencimiento:	24 de agosto de 2024, de no ser un Día Hábil la fecha en cuestión, el primer Día Hábil posterior			
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Trimestralmente, primer pago el 24 de mayo de 2021, de no ser cualesquiera de los días de pago un Día Hábil, el pago se efectuará el primer Día Hábil posterior			
Detalle de amortización e interés:	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -	24/05/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 12.629.765 Amortización: -
	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: -	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 14.008.906 Amortización: -
	24/11/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 15.338.615 Amortización: -	24/08/2021	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 15.338.615 Amortización: -
	24/02/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 16.890.766,26 Amortización: -	24/02/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 16.890.766,26 Amortización: -
	24/05/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 19.520.525,60 Amortización: -	24/05/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 19.520.525,60 Amortización: -
	24/08/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 23.051.587,16 Amortización: -	24/08/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 23.051.587,16 Amortización: -
	24/11/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 28.068.891,15 Amortización: -	24/11/2022	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 28.068.891,15 Amortización: -
	24/02/2023	Interés:	24/02/2023	Interés:

Clase	Clase 6			
		UVA 164.771,89// AR\$ 32.842.332,76 Amortización: -		UVA 164.771,89// AR\$ 32.842.332,76 Amortización: -
	24/05/2023	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 40.136.784,25 Amortización: -	24/05/2023	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 40.136.784,25 Amortización: -
	24/08/2023	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 49.586.452,03 Amortización: -	24/08/2023	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 49.586.452,03 Amortización: -
	24/11/2023	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 66.770.512,26 Amortización: -	24/11/2023	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 66.770.512,26 Amortización: -
	24/02/2024	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 103.033.509,41 Amortización: -	24/02/2024	Interés: UVA 164.771,89// AR\$ 103.033.509,41 Amortización: -
	8/03/2024	Cancelación parcial por Canje ONC12: UVA 1.791.915	8/03/2024	Cancelación parcial por Canje ONC12: UVA 1.791.915
	19/03/2024	Interés por Rescate Anticipado: UVA 20.557,46 // AR\$ 15.010.032,34 Cancelación parcial por Rescate Anticipado: UVA 11.936.592 /// (VN*UVA Aplicable*Precio de rescate) = AR\$ 8.802.657.675,29	19/03/2024	Interés por Rescate Anticipado: UVA 20.557,46 // AR\$ 15.010.032,34 Cancelación parcial por Rescate Anticipado: UVA 11.936.592 /// (VN*UVA Aplicable*Precio de rescate) = AR\$ 8.802.657.675,29
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior			
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	365.510 UVA TIR: 2,93%			

Clase	Clase 9			
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 9 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa			
Monto autorizado de la Clase	Por hasta un valor nominal por un en conjunto con la ONC8 de hasta US\$ 22.000.000			
Moneda	Pesos argentinos (AR\$)			
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 28 de mayo de 2023, y su aviso complementario de fecha 29 de mayo de 2023, tal como fueran publicados en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores.			
Fecha de colocación	30 de mayo de 2023			
Fecha de emisión y liquidación	31 de mayo de 2023			
Monto colocado total	AR\$ 3.674.350.000			
Monto total en circulación	AR\$ 3.674.350.000			
Monto total neto ingresado a la emisora	AR\$ 3.622.704.271			
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%			
Tipo de tasa de interés	Variable			
Tasa de interés	BADLAR + 3%			
Fecha de vencimiento:	1 de junio de 2024			
Fecha de pago de intereses	31 de agosto de 2023, 30 de noviembre de 2023, 29 de febrero de 2024 y 1 de junio de 2024			
Cotización:	ByMA y MAE			
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	AR\$ 51,645,729 TIR: 137.06%			
Detalle de amortización e interés:	31/08/2023	Interés: AR\$ 889.827.443,96 Amortización: -	31/08/2023	Interés: AR\$ 889.827.443,96 Amortización: -
	30/11/2023	Interés: AR\$ 1.124.950.019,05 Amortización: -	30/11/2023	Interés: AR\$ 1.124.950.019,05 Amortización: -

Clase	Clase 9			
	29/02/2024	Interés: AR\$ 1.089.253.708,80 Amortización: -	29/02/2024	Interés: AR\$ 1.089.253.708,80 Amortización: -

Clase	Clase 10
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 10 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	Por hasta un valor nominal de US\$ 20.000.000
Moneda	Dólares estadounidenses (US\$)
Moneda de pago	Pesos argentinos (AR\$)
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 24 de julio de 2023, tal como fueran publicados en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores.
Fecha de colocación	26 de julio de 2023
Fecha de emisión y liquidación	27 de julio de 2023
Monto colocado total	US\$ 20.000.000
Monto colocado total ajustado por el precio licitado	US\$ 21.250.000
Monto total en circulación ajustado por el precio licitado	US\$ 21.250.000
Monto total neto ingresado a la emisora	US\$ 21.010.989
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	106,25%
Tipo de tasa de interés	Fija
Tasa de interés	0%
Fecha de vencimiento:	27 de julio de 2026
Fecha de pago de intereses	-

Clase	Clase 10
Cotización:	ByMA y MAE
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	US\$ 239.011 TIR: -1,63%

Clase	Clase 11
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 11 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	por un valor nominal de hasta AR\$3.500.000.000, ampliable por hasta AR\$4.000.000.000
Moneda	Pesos argentinos (AR\$)
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 5 de febrero de 2024, tal como fuera publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores.
Fecha de colocación	7 de febrero de 2024
Fecha de emisión y liquidación	8 de febrero de 2024
Monto colocado total	AR\$ 3.994.444.444
Monto total en circulación	AR\$ 3.994.444.444
Monto total neto ingresado a la emisora	AR\$ 3.934.819.003
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	100%
Tipo de tasa de interés	Variable
Tasa de interés	BADLAR -0.98%
Fecha de vencimiento:	8 de febrero de 2025
Fecha de pago de intereses	8 de mayo de 2024, 8 de agosto de 2024, 8 de noviembre de 2024 y 8 de febrero de 2025
Cotización:	ByMA y MAE
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	AR\$ 59.625.441 TIR: 163%

Clase	Clase 12
Fecha de autorización de la Clase	De conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Título II, del Capítulo V, de las Normas de la CNV, la oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 12 se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa
Monto autorizado de la Clase	Por un valor nominal de hasta 13.288.056 UVA, equivalente a AR\$9.036.941.124, convertidos al Valor UVA Inicial
Moneda	Unidades de Valor Adquisitivo ("UVA")
Fecha y lugar de publicación del suplemento de prospecto	Suplemento de Prospecto definitivo de fecha 29 de febrero de 2024, y Aviso Complementario de fecha 1 de marzo de 2024, tal como fueran publicado en el sitio Web (AIF) de la Comisión Nacional de Valores
Fecha de colocación	6 de marzo de 2024
Fecha de emisión y liquidación	8 de marzo de 2024
Monto colocado total	13.288.056 UVA
Monto total en circulación ajustado por precio de licitación	14.882.622 UVA
Monto total neto ingresado a la emisora ajustado por precio de licitación	14.709.122 UVA
Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %)	112%
Tipo de tasa de interés	Fija
Tasa de interés	0%
Fecha de vencimiento:	8 de marzo de 2026
Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada clase:	Las Obligaciones Negociables Clase 12 no devengarán intereses.
Fecha comienzo primera amortización de capital y periodicidad en meses de cada clase:	El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, de no ser un Día Hábil, el primer Día Hábil posterior
Cotización:	ByMA y MAE

Clase	Clase 12
Costos y gastos de emisión de la clase (en forma global y TIR):	173.500 UVA TIR: -4,95%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente,

Ramiro Molina
Gerente
Plaza Logística SRL