

SURCOS S.A.

Domicilio legal: Freyre 2363 Santa Fe.

EJERCICIO ECONÓMICO N°40

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Actividad principal de la Sociedad: Fabricación y comercialización de fitosanitarios.

Fecha de inscripción en la Inspección General Personas Jurídicas (I.G.P.J.) de la provincia de Santa Fe del estatuto: 25 de abril de 1985.

Última modificación del estatuto: 10 de enero de 2023 (1)

Número de registro en el Registro Público de Comercio de la provincia de Santa Fe: 3472

Fecha de cumplimiento del plazo social: 25 de abril de 2084.

C.U.I.T. N° 30-58952711-5

Composición del capital

| Clases de acciones | Cantidad de acciones | Suscripto, emitido e integrado |
|--|----------------------|--------------------------------|
| Nominativas no endosables V/N \$100 c/u | 28.244.878 | \$2.824.487.800 |
| | 28.244.878 | \$2.824.487.800 |

1. Inscripta en el Registro Público de Comercio de la provincia de Santa Fe, bajo el N° 64 del folio N°13 en el Libro N°14 de Sociedades Anónimas, en fecha 11 de julio de 2023. Legajo 3472.

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

INDICE

Reseña Informativa

Estado de resultado integral intermedio condensado

Estado de situación financiera intermedio condensado

Estado de cambios en el patrimonio

Estado intermedio condensado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros intermedios condensados

1 Información general

2 Bases de preparación

3 Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbres

4 Información por segmentos

5 Costo de venta de bienes

6 Gastos de comercialización

7 Gastos de administración

8 Otros ingresos y egresos operativos netos

9 Otros ingresos y egresos

10 Intereses perdidos

11 Intereses ganados

12 Otros egresos e ingresos financieros netos

13 Impuesto a las ganancias

14 Propiedades planta y equipo, netos

15 Propiedades de inversión

16 Inventarios

17 Otros créditos

18 Inversiones

19 Créditos por ventas

20 Efectivo y equivalentes de efectivo

21 Deudas bancarias y financieras

22 Arrendamientos financieros

23 Provisiones y provisiones

24 Deudas sociales

25 Deudas fiscales

26 Otros pasivos

27 Deudas comerciales

28 Saldos y operaciones con sociedades relacionadas

29 Activos y Pasivos en moneda extranjera

30 Contingencias y compromisos

31 Activos de disponibilidad restringida

32 Registros contables

33 Hechos posteriores

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

| | Notas | 29-02-24 | 28-02-23 |
|---|-------|-------------------------|-----------------------|
| Venta de bienes | | 45.326.376.834 | 64.652.133.503 |
| Costo de ventas de bienes | 5 | (31.591.802.480) | (39.016.351.386) |
| Ganancia Bruta | | 13.734.574.354 | 25.635.782.117 |
| Gastos de comercialización | 6 | (5.258.613.318) | (4.926.734.253) |
| Gastos de administración | 7 | (2.731.220.773) | (3.057.186.192) |
| Otros egresos e ingresos operativos, netos | 8 | (1.236.548.280) | 182.508.819 |
| Resultado operativo | | 4.508.191.983 | 17.834.370.491 |
| Otros ingresos y egresos | 9 | 55.378.108 | (937.783.154) |
| Intereses perdidos | 10 | (10.053.141.961) | (9.310.645.934) |
| Intereses ganados | 11 | 5.167.713.473 | 1.077.352.575 |
| Otros egresos e ingresos financieros, netos | 12 | (21.657.146.730) | (1.648.182.050) |
| Resultado por la posición monetaria neta | | 4.635.906.992 | (197.352.722) |
| Resultado antes del impuesto a las ganancias | | (17.343.098.135) | 6.817.759.206 |
| Impuesto a las ganancias | 13 | 3.587.730.407 | (948.677.440) |
| Resultado del período - (Pérdida) / Ganancia | | (13.755.367.728) | 5.869.081.766 |
| Otros resultados integrales | | | |
| Elementos que no se reclasificarán posteriormente a resultados | | | |
| Variación de saldos por revaluación (neto del efecto de impuesto a las ganancias) | | | |
| | | (5.766.884) | (2.712.091) |
| Total del resultado integral del período - (Pérdida) / Ganancia | | (13.761.134.612) | 5.866.369.675 |


Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 29 de febrero de 2024
presentado de forma comparativa con el ejercicio anterior**

| | Notas | <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Propiedades, planta y equipos, netos | 14 | 4.571.510.795 | 4.408.504.908 |
| Propiedades de inversión | 15 | 1.722.038.400 | 1.690.557.598 |
| Activo por impuesto diferido | 13 | 2.420.237.309 | - |
| Otros créditos | 17 | 26.836.223.355 | 38.543.072.731 |
| Créditos por ventas | 19 | 2.148.613.543 | 5.085.452.211 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 37.698.623.402 | 49.727.587.448 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Inventarios | 16 | 21.841.264.644 | 19.507.225.017 |
| Otros créditos | 17 | 19.940.815.900 | 17.626.851.430 |
| Inversiones | 18 | 235.122.446 | 59.295.880 |
| Créditos por ventas | 19 | 36.990.430.222 | 44.445.911.756 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 20 | 1.095.178.074 | 7.176.139.798 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 80.102.811.286 | 88.815.423.881 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 117.801.434.688 | 138.543.011.329 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 29 de febrero de 2024
presentado de forma comparativa con el ejercicio anterior**

| | <u>Notas</u> | <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|--|--------------|------------------------|------------------------|
| PATRIMONIO | | | |
| Capital y reservas atribuibles a los accionistas | | 996.894.118 | 14.752.261.846 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 996.894.118 | 14.752.261.846 |
| PASIVO | | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Previsiones para contingencias | 23 | 1.089.383 | 2.571.626 |
| Pasivo por impuesto diferido | 13 | - | 1.167.493.098 |
| Deudas bancarias y financieras | 21 | 37.334.406.791 | 31.757.114.656 |
| Pasivo por arrendamientos | 22 | 223.842.697 | 91.941.169 |
| Deudas fiscales | 25 | 459.353.445 | 338.616.977 |
| Deudas sociales | 24 | - | 849.448 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 38.018.692.316 | 33.358.586.974 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Deudas bancarias y financieras | 21 | 39.695.063.655 | 51.446.448.559 |
| Pasivos por arrendamientos | 22 | 86.060.903 | 94.136.493 |
| Otros pasivos | 26 | 6.356.656.469 | 13.782.390.379 |
| Deudas fiscales | 25 | 186.902.888 | 406.343.335 |
| Deudas sociales | 24 | 2.039.133.821 | 2.011.282.376 |
| Deudas comerciales | 27 | 30.422.030.518 | 22.691.561.367 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 78.785.848.254 | 90.432.162.509 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 116.804.540.570 | 123.790.749.483 |
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO | | 117.801.434.688 | 138.543.011.329 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024

| RUBROS | Atribuible a los accionistas de la compañía | | | | | Resultados Diferidos | Otros resultados integrales | Resultados No asignados | Total |
|-----------------------------------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|
| | Aporte de los propietarios | | Ganancias reservadas | | | | | | |
| | Capital accionario | Ajuste de capital | Prima de Emisión | Reserva legal | Reserva Facultativa | | | | |
| Saldos al 31-08-2023 | 2.824.487.800 | 17.784.564.379 | 5.673 | 740.696.761 | 7.737.573.518 | 25.126.643 | 176.936.030 | (14.537.128.958) | 14.752.261.846 |
| Saldo por revaluación | - | - | - | - | - | - | (5.766.884) | 5.766.884 | - |
| Resultado del periodo - (Pérdida) | - | - | - | - | - | - | - | (13.755.367.728) | (13.755.367.728) |
| Saldos al 29-02-2024 | 2.824.487.800 | 17.784.564.379 | 5.673 | 740.696.761 | 7.737.573.518 | 25.126.643 | 171.169.146 | (28.286.729802) | 996.894.118 |

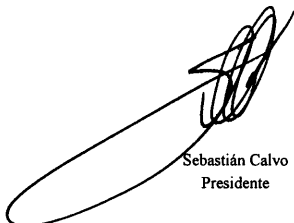
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matricula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matricula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024

| RUBROS | Atribuible a los accionistas de la compañía | | | | | Resultados Diferidos | Otros resultados integrales | Resultados No asignados | Total |
|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | Aporte de los propietarios | | Ganancias reservadas | | | | | | |
| | Capital accionario | Ajuste de capital | Prima de Emisión | Reserva legal | Reserva Facultativa | | | | |
| Saldos al 31-08-2022 | 2.824.487.800 | 17.784.564.379 | 5.673 | 740.696.761 | 7.737.573.518 | 25.126.643 | 127.867.102 | (21.117.275.498) | 8.123.046.378 |
| Saldo por revaluación | - | - | - | - | - | - | (2.712.091) | 2.712.091 | - |
| Resultado del período - Ganancia | - | - | - | - | - | - | - | 5.869.081.766 | 5.869.081.766 |
| Saldos al 28-02-2023 | 2.824.487.800 | 17.784.564.379 | 5.673 | 740.696.761 | 7.737.573.518 | 25.126.643 | 125.155.011 | (15.245.481.641) | 13.992.128.144 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastian Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO por el período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024 presentado de forma comparativa

| | <u>29-02-24</u> | <u>28-02-23</u> |
|---|-------------------------|------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Resultado del período | (13.755.367.728) | 5.869.081.766 |
| Impuesto a las ganancias | (3.587.730.407) | 948.677.440 |
| Ajustes por: | | |
| gDepreciación de propiedades, planta y equipos | 375.992.154 | 441.847.072 |
| Valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipos | 5.858.666 | 197.545 |
| Amortización activos intangibles | - | 124.207.584 |
| Valor residual de las bajas de activos Intangibles | - | 4.555.415.249 |
| Provisión para deudores incobrables | 131.363 | 9.093.937 |
| Provisión por destrucción y desvalorización de mercadería | (6.182.612) | (13.130.564) |
| Provisión para contingencias | (1.482.243) | (1.671.433) |
| Revaluación realizada a propiedades de inversión | (31.480.802) | (22.997.946) |
| Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo | 4.136.208.969 | 2.447.857.983 |
| Variaciones en capital de trabajo: | | |
| Créditos por ventas | 10.392.188.839 | (14.423.860.904) |
| Inventarios | (2.327.857.015) | 17.918.452.205 |
| Otros créditos | 9.392.884.906 | 2.992.189.971 |
| Deudas comerciales | 7.730.469.151 | 3.949.919.937 |
| Deudas sociales | 27.001.997 | 620.139.991 |
| Deudas fiscales | (98.703.979) | (498.340.021) |
| Otros Pasivos | (7.425.733.910) | (28.585.441.783) |
| Pasivos por arrendamientos | 123.825.938 | (21.059.509) |
| Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades operativas | 4.950.023.287 | (3.689.421.480) |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Aumento de propiedades, planta y equipos | (544.856.707) | (708.908.885) |
| Aumento de activos intangibles | - | (1.103.154.674) |
| (Aumento) / Disminución en inversiones | (175.826.566) | 1.000.129.721 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión | (720.683.273) | (811.933.838) |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| (Disminución) / Aumento de Deudas Financieras | (6.174.092.769) | 4.130.228.194 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación | (6.174.092.769) | 4.130.228.194 |
| DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO | (1.944.752.755) | (371.127.124) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | 7.176.139.798 | 3.017.593.990 |
| Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo | (4.136.208.969) | (2.447.857.983) |
| Disminución neta en el efectivo y equivalentes del período | (1.944.752.755) | (371.127.124) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 1.095.178.074 | 198.608.883 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

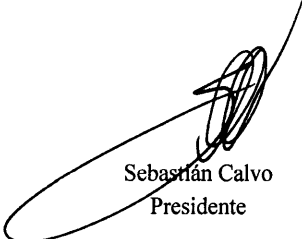
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024 presentado de forma comparativa

1. INFORMACIÓN GENERAL

Surcos S.A. ("la Sociedad" o "Surcos") es una sociedad constituida en Argentina el 25 de abril de 1985 bajo el nombre de CIAGRO SANTA FE SRL con transformación en CIAGRO SANTA FE SOCIEDAD ANÓNIMA y con posterior modificación de la razón social en RED SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA. El 10 de enero de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó el cambio de razón social de Red Surcos Sociedad Anónima a Surcos Sociedad Anónima, y la consecuente modificación del estatuto social.

El plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la inscripción original en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 129, folio 65 del Libro 6 de S.R.L. (Legajo 2537), el cual puede prorrogarse por decisión de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.

Surcos S.A. posee un portafolio de negocios muy diversificado, en el que se incluyen:

- a) Comercialización de insumos y servicios agropecuarios.
- b) División Semillas (Híbridas y Forrajeras)
- c) División Horticultura (semillas e insumos varios).
- d) Acopio de Cereales.
- e) Planta formuladora de fitosanitarios.
- f) Laboratorio de Química Analítica.

Con fecha 30 de junio de 2022, los accionistas de SURCOS S.A. resolvieron capitalizar el saldo de la cuenta "ajuste de capital" conforme surgía de los estados financieros trimestrales separados de fecha 28 de febrero de 2022 por un monto de \$ 1.677.897.800. Adicionalmente a este aumento, también se capitalizó una deuda que la Sociedad mantenía con Surcos Internacional LLC, por un monto de \$ 593.000.000, incorporándolo como accionista con una tenencia del 20,99% del capital accionario.

Así, a la fecha, el capital de la Sociedad es de \$2.824.487.800, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto.

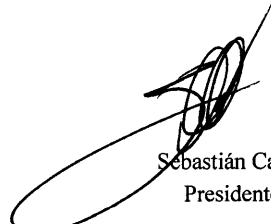
En virtud de los resultados negativos acumulados en el presente periodo, la Sociedad se encuentra alcanzada por las disposiciones del artículo 206 de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales, la cual prevé una reducción de capital cuando las pérdidas insumen las reservas y el 50% del capital. Por favor referirse a la Nota 33 de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Obligaciones Negociables

Con Acta de Directorio N°51 de fecha 25 de abril de 2016, se convoca a Asamblea General Extraordinaria N° 23, celebrada a los 11 días del mes de mayo del mismo año, en donde se resuelve por unanimidad aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de oferta pública y de listado en uno o más mercados bajo el régimen de oferta pública y listado para pequeñas y medianas empresas. Con posterioridad, con Acta de Directorio N° 69 de fecha 17 de agosto de 2017 se convoca para el día 7 de septiembre de 2017 a Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 28 en la que se aprueba un programa global de emisión de obligaciones negociables bajo el régimen general de la Comisión Nacional de Valores por hasta la suma en todo momento en circulación durante la vigencia del programa de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas.

En la misma se expone la conveniencia de su emisión bajo el régimen general de oferta pública a fin de contar con un programa de emisión cuyo monto puede exceder el monto máximo autorizado por la Comisión Nacional de Valores bajo el régimen de pequeñas y medianas empresas, siendo aprobado por unanimidad.

El 17 de marzo de 2022 se resolvió ampliar el marco del programa global de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 50.000.000 o su equivalente en otras monedas, como así también que las obligaciones negociables puedan ser emitidas en unidades de medidas y puedan calificar como Bonos Sociales, Verdes y Sustentables; y prorrogar el plazo de vigencia del programa por 5 años más, hasta diciembre de 2027.

Con fecha 15 de septiembre de 2023 se aprobó elevar la suma del programa global a U\$S100.000.000 o su equivalente en otras monedas, decisión aprobada por la CNV a través de la resolución EX-2023- 111431084-APN-GE#CNV.

Bajo este programa, a la fecha, se han emitido las Obligaciones Negociables Serie I, II, IV, V, VI, VII, VIII VS, IX VS, X VS, XI y XII Clase a en U\$S y Clase C en pesos argentinos (VS = vinculadas a la sustentabilidad). La emisión de la Serie III fue dejada sin efecto por parte del Directorio de la Sociedad, ante las condiciones de Mercado adversas imperantes al momento del diseño de la misma.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados se encontraban vigentes las Series VIII VS, IX VS, X VS X VS Adicional, XI, XII Clase A en U\$S y XII Clase C en \$. Todas ellas han sido emitidas por un monto total de U\$S 68.374.812 y \$745.000.000, según la moneda de origen que se trate.

Fideicomiso Financiero


Con fecha 30 de mayo de 2019, la Comisión Nacional de Valores autorizó la constitución del "Programa Global de Emisión de Valores Fiduciarios Red Surcos Créditos" por un monto de USD 50 millones (o su equivalente en otras monedas), del que será Fiduciante Surcos S.A. y Banco CMF S.A. actuará como Fiduciario, con una vigencia total del programa de cinco años.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Desde la fecha de entrada en vigencia de este Programa, se han emitido los Fideicomisos Financieros Red Surcos VII al XXXII, dejando el Fideicomiso Financiero Red Surcos VI sin efecto, por haberse tornado material y económicamente inviable la colocación por oferta pública de los Valores Fiduciarios en razón del contexto general del momento (decisión tomada el 4 de febrero de 2020).

Durante el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2022 se constituyeron los Fideicomisos Financieros XXI a XXIX, mientras que en el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023 se constituyeron los Fideicomisos Financieros XXX y XXXI, ambos a emitirse por hasta la suma de pesos mil millones (ARS 1.000.000.000) cada uno. Con fecha 27 de febrero de 2024 se emitió el Fideicomiso Financiero Red Surcos XXXII, por un monto total de U\$S2.821.108

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados se encontraban vigentes los Fideicomisos Financieros XXXI y XXXII.

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 11 de abril de 2024.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023, ya emitidos.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023.

Los presentes estados financieros se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

2.2 UNIDAD DE MEDIDA

a) Entorno económico y marco normativo

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional es la de una economía de hiperinflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden la información comparativa de los estados financieros.

2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de hiperinflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En los últimos tres años los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación superior al 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno de la FACPCE emitió la resolución JG Nº 539/18, adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consecuencia con la visión de organismos internacionales.

Cabe destacar que hasta ese momento se encontraba vigente el Decreto PEN 664/03, el cual no permitía la presentación de estados financieros reexpresados ante organismos oficiales, entre ellos la CNV. A través de la Ley Nº 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto Nº 1.269/02 del PEN de fecha 16 de julio de 2002 y sus modificatorios (incluido el Decreto Nº 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual la Comisión Nacional de Valores publicó la Resolución General Nº 777/18, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

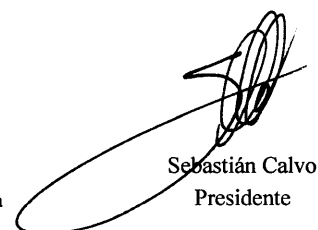
De acuerdo a los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanuda tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computa - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se generó, principalmente un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula Nº 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula Nº 15.495 - Ley Nº 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)

consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios, entre otros. También se realiza la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales.

La inflación por el período de seis meses al 29 de febrero de 2024 se ubicó en el orden del 136% mientras que en el mismo semestre del anterior había sido del 41%.

a) Información comparativa

Las cifras correspondientes a información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del periodo o ejercicio sobre el cual se informa.

b) Proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial

Proceso general de reexpresión


- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- (ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)

c) Proceso de reexpresión del estado de resultados

Proceso general de reexpresión

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- (i) Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.
- (ii) Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- (iii) Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- (iv) Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.
- (v) Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- (vi) El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada dentro de los resultados financieros y por tenencia y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

d) Proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio cooperativo neto


Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del período son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior, si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)

e) Proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección “Causas de la variación” integrando las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo”, junto con otros resultados financieros generados por el efectivo.

2.3 POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por: (i) los inventarios de cereales que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable; (iii) los “edificios” dentro de las propiedades, planta y equipos, valuados mediante el modelo de revaluación descrito en NIC 16 y (iv) las propiedades de inversión, medidas a valor razonable de acuerdo a lo dispuesto en la NIC 40. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor de los activos biológicos, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2.4 MODIFICACIÓN DE INFORMACIÓN COMPARATIVA


La Sociedad desarrolla una práctica de negocio para ciertos tipos de venta, totalmente aceptada y generalizada en el rubro, consistente en facturar las operaciones de venta al recibir el pedido del cliente, cobrar, y reservar el stock para satisfacer dicho compromiso, procediendo a entregar la mercadería a requerimiento del mismo. A medida que se cumplen los cuatro puntos mencionados, la Sociedad procede a registrar contablemente la operación como venta. Atento a lo descrito y que esta metodología se ha visto incrementada en los últimos ejercicios, principalmente por el contexto económico en el que opera, la Sociedad, al cierre del ejercicio anterior, procedió a realizar una revisión exhaustiva de los términos y condiciones de cada una de las transacciones de venta entendiendo que al no cumplirse por completo la condición de transferencia del control de los bienes a sus clientes, las ventas registradas se encontraban sobreestimadas, producto de un adelantamiento en la registración de las mismas, procediendo en el ejercicio anterior a subsanar la inexactitud en la aplicación de la norma y realizando los ajustes de saldos de inicio correspondientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

2.4 MODIFICACIÓN DE INFORMACIÓN COMPARATIVA (cont.)

Adicionalmente, la Dirección de la Sociedad, durante el ejercicio anterior, ha realizado un nuevo análisis de los contratos de arrendamiento financiero, detectando diferencias en la aplicación de la NIIF 16, que fueron ajustadas con impacto en los saldos de inicio de los ejercicios anteriores.

La corrección de lo mencionado anteriormente ha generado un impacto en los saldos comparativos del Estado de resultado integral del periodo anterior.

3 - JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son consistentes con los aplicados en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023.

NOTA 4 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Surcos ha determinado los siguientes segmentos operativos reportables sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la alta gerencia.

Al 29 de febrero de 2024

| | Agroquímicos | Acopio | Resto | Total |
|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Ventas | 40.102.635.043 | 4.094.143.517 | 1.129.598.274 | 45.326.376.834 |
| Costo de Ventas | (26.920.326.668) | (3.790.886.475) | (880.589.337) | (31.591.802.480) |
| Resultado Bruto | 13.182.308.375 | 303.257.042 | 249.008.937 | 13.734.574.354 |

Al 28 de febrero de 2023

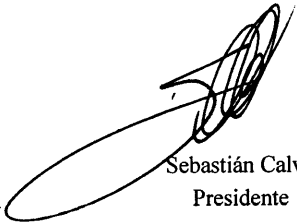
| | Agroquímicos | Acopio | Resto | Total |
|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Ventas | 59.255.358.896 | 4.288.486.657 | 1.108.287.950 | 64.652.133.503 |
| Costo de Ventas | (33.174.048.793) | (4.994.659.881) | (847.642.712) | (39.016.351.386) |
| Resultado Bruto | 26.081.310.103 | (706.173.224) | 260.645.238 | 25.635.782.117 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

5 - COSTO DE VENTA DE BIENES

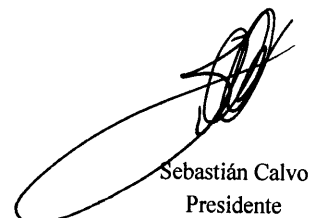
| | Período finalizado el | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 29/02/2024 | 28/02/2023 |
| Inventarios al inicio del período | | |
| Materias primas e insumos | 10.938.751.970 | 6.191.747.514 |
| Productos en proceso y semielaborados | 825.200.690 | 115.073.501 |
| Productos terminados | 3.868.760.790 | 21.061.686.446 |
| Mercadería de reventa | 805.470.559 | 8.087.410.392 |
| Mercadería en tránsito | 2.182.111.860 | 240.175.444 |
| Cereales | 945.949.105 | 1.298.365.613 |
| Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23) | (26.374.977) | (9.832.274) |
| Previsión por desvalorización de mercadería (Nota 23) | (32.644.980) | (131.327.870) |
| | 19.507.225.017 | 36.853.298.766 |
| Más cargos del período | | |
| Compras del período | 32.813.051.051 | 14.604.923.272 |
| Gastos operativos: | | |
| Sueldos y cargas sociales | 549.590.953 | 585.067.359 |
| Otros gastos operativos | 189.618.168 | 214.393.122 |
| Fletes y acarreos | 89.099.655 | 91.660.868 |
| Servicios | 11.834.244 | 30.228.335 |
| Vigilancia | 29.247.082 | 27.556.240 |
| Viáticos y movilidad | 35.477.420 | 40.283.847 |
| Beneficios al personal | 41.493.045 | 29.692.292 |
| Mantenimiento y Repuestos muebles y útiles | 29.842.703 | 75.749.544 |
| Gastos varios | 9.840.989 | 11.863.406 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 86.669.298 | 106.344.801 |
| Otros | 40.077.499 | 37.206.050 |
| | 1.112.791.056 | 1.250.045.864 |
| Inventarios al cierre del período | | |
| Materias primas e insumos | 16.313.931.510 | 4.340.181.227 |
| Productos en proceso y semielaborados | 361.781.439 | 493.748.388 |
| Productos terminados | 2.964.092.628 | 6.838.366.359 |
| Mercadería de reventa | 1.635.874.962 | 1.947.763.577 |
| Mercadería en Tránsito | 76.276.414 | 96.042.941 |
| Cereales | 542.145.036 | 46.899.678 |
| Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23) | (5.475.298) | (20.139) |
| Previsión por desvalorización de mercadería (Nota 23) | (47.362.047) | (71.065.515) |
| | 21.841.264.644 | 13.691.916.516 |
| Costo de ventas | 31.591.802.480 | 39.016.351.386 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

6 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

| | Periodo finalizado el | |
|--|-----------------------|----------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Sueldos y cargas sociales | 1.931.933.597 | 1.815.407.325 |
| Impuestos, tasas y sellados | 246.703.610 | 275.087.046 |
| Fletes y acarreos | 497.091.152 | 527.076.991 |
| Comisiones varias | 177.539.827 | 219.477.423 |
| Combustibles y lubricantes | 133.290.090 | 155.690.888 |
| Seguros | 51.193.593 | 63.166.778 |
| Viáticos y movilidad | 46.244.340 | 85.405.768 |
| Vigilancia | 151.002.653 | 160.923.697 |
| Alquileres | 30.136.882 | 26.929.061 |
| Publicidad | 256.253.358 | 449.857.594 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 172.239.076 | 315.684.732 |
| Cargo para previsión para deudores incobrables (Nota 23) | 70.819.658 | 37.056.481 |
| Mantenimiento y Repuestos rodados | 45.233.584 | 72.643.466 |
| Otros gastos comerciales | 219.300.389 | 206.552.782 |
| Honorarios y gastos legales | 129.597.665 | 175.773.172 |
| Insumos para computación | 7.671.446 | 4.350.316 |
| Regalías biotecnología (Nota 28) | 1.054.486.244 | 248.482.698 |
| Otros | 37.876.154 | 87.168.035 |
| | 5.258.613.318 | 4.926.734.253 |

7 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

| | Periodo finalizado el | |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Sueldos y cargas sociales | 1.186.640.514 | 1.246.578.207 |
| Honorarios y gastos legales | 211.098.622 | 254.355.918 |
| Alquileres | 59.471.689 | 25.732.455 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 117.083.780 | 141.514.658 |
| Gastos Bancarios | 52.946.308 | 53.210.871 |
| Seguros | 97.132.698 | 118.219.993 |
| Comunicaciones | 24.031.232 | 48.949.389 |
| Viáticos y movilidad | 19.528.813 | 34.415.867 |
| Suscripciones y afiliaciones | 193.820.740 | 192.190.590 |
| Impuestos, tasas y sellados | 471.123.707 | 543.250.457 |
| Insumos para computación | 125.085.096 | 134.136.503 |
| Otros | 173.257.574 | 264.631.284 |
| | 2.731.220.773 | 3.057.186.192 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

8 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS NETOS

| | Periodo finalizado el | |
|---|------------------------|--------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Diferencia de inventario | (13.589.894) | (67.549.074) |
| Resultado por participación en negocios de siembras (Nota 28) | 39.955.757 | 182.615.643 |
| Otros ingresos netos por la comercialización de cereales | 16.438.932 | (52.855.177) |
| Otros ingresos operativos | 78.340.098 | 120.297.427 |
| Otros gastos operativos comercio exterior | (1.357.693.173) | - |
| | (1.236.548.280) | 182.508.819 |

9 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

| | Periodo finalizado el | |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Resultado por venta bienes de uso | 23.897.306 | 157.311 |
| Resultado por venta de intangibles | - | (960.938.411) |
| Resultado por revaluación (Nota 15) | 31.480.802 | 22.997.946 |
| | 55.378.108 | (937.783.154) |

10 - INTERESES PERDIDOS

| | Periodo finalizado el | |
|---|-------------------------|------------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Intereses y gastos financieros bancarios | (681.590.230) | (994.439.124) |
| Intereses y gastos por obligaciones negociables | (646.354.136) | (585.209.014) |
| Intereses por valores de deuda fiduciaria | (796.075.078) | (1.942.075.065) |
| Intereses y gastos por venta de cheques | (6.433.842.465) | (4.085.184.295) |
| Intereses y gastos por préstamos | (998.503.842) | (1.351.059.682) |
| Otros intereses y gastos financieros | (496.776.210) | (352.678.754) |
| | (10.053.141.961) | (9.310.645.934) |

11 - INTERESES GANADOS

| | Periodo finalizado el | |
|---|-----------------------|----------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Intereses ganados con partes relacionadas (Nota 28) | 4.077.791.948 | - |
| Otros intereses ganados | 1.089.921.525 | 1.077.352.575 |
| | 5.167.713.473 | 1.077.352.575 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

12 – OTROS EGRESOS E INGRESOS FINANCIEROS NETOS

| | Período finalizado el | |
|---|-------------------------|------------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Diferencia de cambio neta | (23.130.431.669) | (1.399.420.732) |
| Gastos por operaciones financieras | (211.448.377) | (683.229.017) |
| Resultado por colocaciones financieras | 1.683.076.584 | 432.403.094 |
| Cargo por valor actual de créditos y deudas | 1.656.732 | 2.064.605 |
| | (21.657.146.730) | (1.648.182.050) |

13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período según el siguiente detalle:

| | Por el período finalizado el | |
|---|------------------------------|----------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Impuesto a las ganancias determinado | - | (362.999.474) |
| Quebranto impositivo | 4.034.911.175 | - |
| Impuesto a las ganancias diferido | (447.180.768) | (585.677.966) |
| Cargo por impuesto a las ganancias del período | 3.587.730.407 | (948.677.440) |

La conciliación entre el cargo a resultados, registrado por impuesto a las ganancias al 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas impositivas vigentes en la República Argentina al resultado contable del período es la siguiente:

| | Por el período finalizado el | |
|---|------------------------------|----------------------|
| | 29-02-24 | 28-02-23 |
| Resultado del período antes de impuesto a las ganancias | (17.343.098.135) | 6.817.759.206 |
| Tasa vigente aplicada al resultado contable | 4.335.774.534 | (2.045.327.762) |
| Efecto de las diferencias permanentes | 873.003.288 | 1.486.401.306 |
| Efecto de las diferencias en las alícuotas | - | 166.902.256 |
| Efecto de Recpam | (1.621.047.415) | (556.653.240) |
| Cargo por Impuesto a las ganancias del período | 3.587.730.407 | (948.677.440) |

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas en Argentina a la fecha del estado de situación financiera. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera pagar a la autoridad tributaria. El resultado fiscal difiere del resultado informado en el estado del

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente



SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

resultado integral/estado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y en las partidas que nunca son gravables o deducibles.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores presentados en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se pague.

Las principales diferencias temporarias surgen por las diferencias en las bases de valuación de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, los inventarios y el reconocimiento de cargos financieros a tasa efectiva y en función del vencimiento de los instrumentos financieros. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

La evolución de la composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

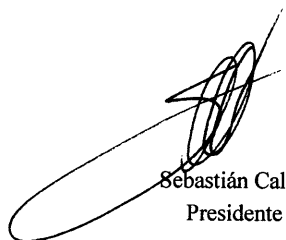
| Rubro | Saldos al 31 de agosto de 2023 | Cargo del período | Saldos al 29 de febrero de 2024 |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Créditos por ventas | (3.835.038) | 10.458.156 | 6.623.118 |
| Propiedades de inversión | (411.639.038) | (14.210.628) | (425.849.666) |
| Activos financieros a valor razonable | (278.386.839) | 243.890.427 | (34.496.412) |
| Inventario | (319.372.788) | (1.152.773.395) | (1.472.146.183) |
| Deudas financieras | (1.226.661.292) | 684.698.324 | (541.962.968) |
| Propiedades, planta y equipos | (863.674.719) | (96.607.931) | (960.282.650) |
| Pasivo por anticipos de clientes | 675.242.649 | (118.986.175) | 556.256.474 |
| Ajuste por inflación impositivo | 15.582.809 | (10.631.959) | 4.950.850 |
| Otros | (11.851.549) | 6.982.411 | (4.869.138) |
| Quebranto impositivo | 1.257.102.707 | 4.034.911.177 | 5.292.013.884 |
| | (1.167.493.098) | 3.587.730.407 | 2.420.237.309 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley N° 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas estableciendo el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos, que se actualizan anualmente a partir del 1 de enero de 2022 considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

Para el período finalizado el 29 de febrero de 2024, las escalas a utilizar serán las siguientes:

| Ganancia Imponible | | | | | |
|---------------------------|-------------|--------------|------|-----------------|--|
| Mas de | \$ | Min. A pagar | Tasa | Sobre excedente | |
| - | 14.301.209 | - | 25% | - | |
| 14.301.209 | 143.012.092 | 3.575.302 | 30% | 14.301.209 | |
| 143.012.092 | En adelante | 42.188.567 | 35% | 143.012.092 | |

La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

| Periodo finalizado el 29 de febrero de 2024 | Terrenos | Edificios | Derecho a uso inmuebles arrendados | Muebles y Útiles | Software y Hardware | Instalaciones | Maquinarias | Rodados | Obras en curso | Total |
|--|--------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Costo | | | | | | | | | | |
| Valores al inicio del periodo | 214.262.095 | 2.332.918.576 | 1.073.426.261 | 577.426.903 | 1.152.096.721 | 1.405.373.701 | 1.030.700.777 | 2.250.826.946 | 47.816.375 | 10.084.848.355 |
| Altas | - | - | 222.270.668 | 7.072.355 | 74.757.629 | 14.056.506 | 1.996.572 | - | 224.702.977 | 544.856.707 |
| Bajas | - | - | (716.839.262) | - | - | - | - | (33.184.589) | - | (750.023.851) |
| Valores al cierre del periodo | 214.262.095 | 2.332.918.576 | 578.857.667 | 584.499.258 | 1.226.854.350 | 1.419.430.207 | 1.032.697.349 | 2.217.642.357 | 272.519.352 | 9.879.681.211 |
| Depreciaciones | | | | | | | | | | |
| Depreciación acumulada al inicio del periodo | - | (246.125.181) | (766.936.396) | (385.741.692) | (420.356.164) | (1.024.287.817) | 809.180.401) | (2.023.715.796) | - | (5.676.343.447) |
| Depreciación del periodo | - | (21.838.536) | (150.410.256) | (22.836.463) | (54.750.408) | (38.338.370) | (37.085.420) | (50.732.701) | - | (375.992.154) |
| Bajas | - | - | 710.980.596 | - | - | - | - | 33.184.589 | - | 744.165.185 |
| Depreciación acumulada al cierre del periodo | - | (267.963.717) | (206.366.056) | (408.578.155) | (475.106.572) | (1.062.626.187) | (846.265.821) | (2.041.263.908) | - | (5.308.170.416) |
| Total al 29 de febrero de 2024 | 214.262.095 | 2.064.954.859 | 372.491.611 | 175.921.103 | 751.747.778 | 356.804.020 | 186.431.528 | 176.378.449 | 272.519.352 | 4.571.510.795 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (Cont.)

| Ejercicio finalizado el 31 de agosto 2023 | Terrenos | Edificios | Derecho a uso inmuebles arrendados | Muebles y Útiles | Software y Hardware | Instalaciones | Maquinarias | Rodados | Obras en curso | Total |
|--|--------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Costo | | | | | | | | | | |
| Valores al inicio del ejercicio | 214.262.095 | 2.014.851.942 | 958.889.750 | 537.369.440 | 377.210.002 | 1.318.750.725 | 934.680.642 | 2.404.743.014 | 405.122.341 | 9.165.879.951 |
| Altas | - | - | 127.442.814 | 24.568.730 | 25.563.586 | 408.582 | 77.983.631 | - | 733.027.538 | 988.994.881 |
| Reclasificaciones | - | 217.885.566 | - | 15.845.204 | 750.003.638 | 86.214.394 | 18.306.017 | - | (1.088.254.819) | - |
| Saldos por revaluación | - | 100.181.068 | - | - | - | - | - | - | - | 100.181.068 |
| Bajas | - | - | (12.906.303) | (356.471) | (680.505) | - | (269.513) | (153.916.068) | (2.078.685) | (170.207.545) |
| Valores al cierre del ejercicio | 214.262.095 | 2.332.918.576 | 1.073.426.261 | 577.426.903 | 1.152.096.721 | 1.405.373.701 | 1.030.700.777 | 2.250.826.946 | 47.816.375 | 10.084.848.355 |
| Depreciaciones | | | | | | | | | | |
| Depreciación acumulada al inicio del ejercicio | - | (203.456.613) | (434.004.834) | (339.256.841) | (325.170.478) | (931.423.063) | (719.861.470) | (1.909.330.061) | - | (4.862.503.360) |
| Depreciación del ejercicio | - | (42.668.568) | (345.837.865) | (46.643.778) | (95.866.191) | (92.864.754) | (89.588.444) | (268.301.804) | - | (981.771.404) |
| Bajas | - | - | 12.906.303 | 158.927 | 680.505 | - | 269.513 | 153.916.069 | - | 167.931.317 |
| Depreciación acumulada al cierre del ejercicio | - | (246.125.181) | (766.936.396) | (385.741.692) | (420.356.164) | (1.024.287.817) | (809.180.401) | (2.023.715.796) | - | (5.676.343.447) |
| Total al 31 de agosto de 2023 | 214.262.095 | 2.086.793.395 | 306.489.865 | 191.685.211 | 731.740.557 | 381.085.884 | 221.520.376 | 227.111.150 | 47.816.375 | 4.408.504.908 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

15 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

| | <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Terrenos | 1.722.038.400 | 1.690.557.598 |
| Totales | 1.722.038.400 | 1.690.557.598 |

Movimiento en el rubro propiedades de inversión

| | Periodo finalizado el | |
|---|-----------------------|----------------------|
| | <u>29-02-24</u> | <u>28-02-23</u> |
| Valores netos al inicio del período | 1.690.557.598 | 2.330.298.024 |
| Cambios en el valor razonable de Propiedades de Inversión | 31.480.802 | 22.997.946 |
| Valores netos al cierre del período | 1.722.038.400 | 2.353.295.970 |

NOTA 16 - INVENTARIOS

| | <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Materias primas e insumos | 16.313.931.510 | 10.938.751.970 |
| Productos en proceso y semielaborados | 361.781.439 | 825.200.690 |
| Productos terminados | 2.964.092.628 | 3.868.760.790 |
| Mercadería de reventa | 1.635.874.962 | 805.470.559 |
| Mercadería en tránsito | 76.276.414 | 2.182.111.860 |
| Cereales | 542.145.036 | 945.949.105 |
| Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23) | (5.475.298) | (26.374.977) |
| Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23) | (47.362.047) | (32.644.980) |
| | 21.841.264.644 | 19.507.225.017 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

17 - OTROS CRÉDITOS

No Corrientes:

Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|-----------------------|-----------------------|
| 26.836.223.355 | 38.543.072.731 |
| 26.836.223.355 | 38.543.072.731 |

Corrientes:

Saldo a favor Impuesto a las Ganancias neto
Saldos impositivos a favor
Anticipo gratificaciones al personal
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)
Otros créditos fideicomisos
Gastos a recuperar
Diversos

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|-----------------------|-----------------------|
| 881.795.114 | 971.029.477 |
| 755.711.708 | 132.803.546 |
| 69.011.311 | 60.529.246 |
| 16.385.709.027 | 13.867.712.772 |
| 1.152.220.717 | 2.028.539.859 |
| 125.494.572 | 93.689.023 |
| 570.873.451 | 472.547.507 |
| 19.940.815.900 | 17.626.851.430 |

18 - INVERSIONES

Valores representativos de deuda fiduciaria

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|--------------------|-------------------|
| 235.122.446 | 59.295.880 |
| 235.122.446 | 59.295.880 |

19 - CRÉDITOS POR VENTAS

No Corrientes:

Deudores por ventas
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|----------------------|----------------------|
| 1.095.604.540 | 2.599.691.767 |
| 1.053.009.003 | 2.485.760.444 |
| 2.148.613.543 | 5.085.452.211 |

Corrientes:

Deudores por ventas
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)
Valores de pago diferido cedidos a entidades financieras
Previsión para deudores incobrables (Nota 23)

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|-----------------------|-----------------------|
| 7.901.365.622 | 8.802.382.788 |
| 14.226.655.219 | 12.604.390.584 |
| 14.919.550.443 | 23.096.148.083 |
| (57.141.062) | (57.009.699) |
| 36.990.430.222 | 44.445.911.756 |

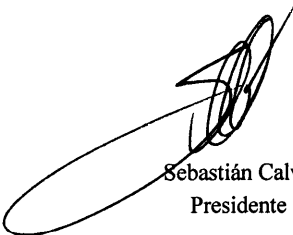
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

20 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

| | <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Activos financieros a valor razonable | 215.004.314 | 6.709.724.378 |
| Valores a depositar | 63.833.303 | 29.275.684 |
| Efectivo y depósitos bancarios a la vista | 816.340.457 | 437.139.736 |
| | <u>1.095.178.074</u> | <u>7.176.139.798</u> |

21 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

No Corrientes:

Al costo amortizado

| | <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Obligaciones negociables | 37.187.009.428 | 31.322.662.790 |
| Préstamos bancarios | 147.397.363 | 434.451.866 |
| | <u>37.334.406.791</u> | <u>31.757.114.656</u> |

Corrientes:

Al costo amortizado

| | <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Descubiertos bancarios | 20.154.692 | 1.068.108.869 |
| Valores de pago diferido negociados | 13.014.075.658 | 18.490.701.525 |
| Préstamos bancarios | 1.705.102.244 | 2.036.197.687 |
| Obligaciones negociables | 13.066.134.039 | 19.470.580.253 |
| Pagarés Bursátiles | 11.889.597.022 | 10.380.860.225 |
| | <u>39.695.063.655</u> | <u>51.446.448.559</u> |

22 - ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

Bajo el formato de arrendamientos financieros la empresa arrienda parte de las oficinas y sucursales en las que desarrolla su actividad administrativa y comercial

Derecho de uso del Activo

| | <u>29/02/2024</u> | <u>31/08/2023</u> |
|-----------|---------------------------|---------------------------|
| Edificios | 372.491.611 | 306.489.865 |
| | <u>372.491.611</u> | <u>306.489.865</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

22 - ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (cont.)

Pasivo por arrendamientos

| <u>No Corrientes</u> | <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Pasivo por arrendamientos | 223.842.697 | 91.941.169 |
| | 223.842.697 | 91.941.169 |
| <u>Corrientes</u> | | |
| Pasivo por arrendamientos | 86.060.903 | 94.136.493 |
| | 86.060.903 | 94.136.493 |
| Un año o menos | 284.866.653 | 107.795.544 |
| Más de un año | 435.819.609 | 96.068.015 |
| | 720.686.262 | 203.863.559 |
| Menos: | | |
| Cargos financieros futuros a un año o menos | (198.805.750) | (13.659.051) |
| Cargos financieros futuros a más de un año | (211.976.912) | (4.126.846) |
| Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento | 309.903.600 | 186.077.662 |

Montos reconocidos en el estado de resultado integral

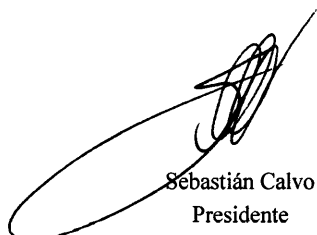
| | <u>29/02/2024</u> | <u>28/02/2023</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Depreciación de derecho de uso | 150.410.256 | 166.163.512 |
| Edificios | 150.410.256 | 166.163.512 |
| Egresos por intereses | 42.013.146 | 42.600.548 |
| Intereses sobre pasivos por arrendamientos | 42.013.146 | 42.600.548 |
| Resultado por diferencia de cotización | 69.800.368 | 6.851.496 |
| Diferencia de cotización contratos en moneda extranjera | 69.800.368 | 6.851.496 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

23 - PREVISIONES Y PROVISIONES

Previsiones No Corrientes deducidas del pasivo

| | Previsión para contingencias |
|---|-------------------------------------|
| Valores al 31/08/2022 | 5.769.892 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | <u>(3.198.266)</u> |
| Total al 31/08/2023 | <u>2.571.626</u> |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | <u>(1.482.243)</u> |
| Total al 29/02/2024 | <u>1.089.383</u> |

Previsiones Corrientes deducidas del activo

| | Deducidas del Activo | |
|---|--|--|
| | Previsión para deudores Incobrables (1) | Previsión por desvalorización y destrucción de mercadería (2) |
| Período finalizado el 29 de febrero de 2024 | | |
| Valores al inicio del período | 57.009.699 | 59.019.957 |
| Altas | 70.819.658 | 55.635.423 |
| Utilización | (37.828.842) | (24.068.859) |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (32.859.453) | (37.749.176) |
| Total | <u>57.141.062</u> | <u>52.837.345</u> |

| | Deducidas del Activo | |
|---|--|--|
| | Previsión para deudores Incobrables (1) | Previsión por desvalorización y destrucción de mercadería (2) |
| Ejercicio finalizado al 31 de agosto 2023 | | |
| Valores al inicio del ejercicio | 122.524.873 | 84.216.218 |
| Altas | 67.028.998 | 41.191.737 |
| Utilización | (64.628.310) | (19.706.725) |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (67.915.862) | (46.681.273) |
| Total | <u>57.009.699</u> | <u>59.019.957</u> |

(1) Incluida en Créditos por Ventas

(2) Incluida en Inventarios

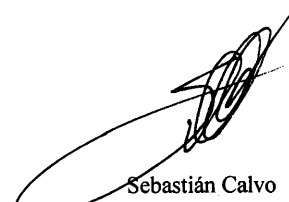
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

24 - DEUDAS SOCIALES

No Corrientes:

Cargas sociales a pagar

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|-----------------|-----------------|
| - | 849.448 |
| - | 849.448 |

Corrientes:

Sueldos a pagar

Cargas sociales a pagar

Provisiones deudas sociales

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|----------------------|----------------------|
| 330.180.153 | 323.877.207 |
| 508.082.808 | 704.333.452 |
| 1.200.870.860 | 983.071.717 |
| 2.039.133.821 | 2.011.282.376 |

25 - DEUDAS FISCALES

No Corrientes:

Planes de facilidades impuesto al valor agregado a pagar

Planes de facilidades impuesto a los ingresos brutos a pagar

Otros impuestos

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|--------------------|--------------------|
| 445.781.760 | 300.954.437 |
| 12.401.793 | 34.532.640 |
| 1.169.892 | 3.129.900 |
| 459.353.445 | 338.616.977 |

Corrientes:

Sicore a pagar

Planes de facilidades impuesto al valor agregado a pagar

Retenciones y percepciones impuesto a los ingresos brutos

Impuesto al valor agregado a pagar

Planes de facilidades impuesto a los ingresos brutos a pagar

Impuesto a los ingresos brutos a pagar

Otros saldos Impositivos a pagar

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|--------------------|--------------------|
| 74.570.076 | 162.198.911 |
| 52.317.409 | 94.281.779 |
| 26.681.956 | 40.892.855 |
| 3.671.525 | 24.900.740 |
| 11.281.390 | 22.601.679 |
| 928.187 | 18.899.042 |
| 17.452.345 | 42.568.329 |
| 186.902.888 | 406.343.335 |

26 - OTROS PASIVOS

Corrientes:

Anticipo de clientes

| <u>29-02-24</u> | <u>31-08-23</u> |
|----------------------|-----------------------|
| 6.356.656.469 | 13.782.390.379 |
| 6.356.656.469 | 13.782.390.379 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024


KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

27 - DEUDAS COMERCIALES

| | 29-02-24 | 31-08-23 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Proveedores | 5.644.094.184 | 4.994.962.104 |
| Deudas con sociedades relacionadas (Nota 28) | 21.559.721.413 | 15.603.240.107 |
| Provisión facturas a recibir | 3.218.214.921 | 2.093.359.156 |
| | 30.422.030.518 | 22.691.561.367 |

28 -SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

(i) A continuación, se detallan los saldos con las sociedades relacionadas al 29 de febrero de 2024 y 31 de agosto de 2023

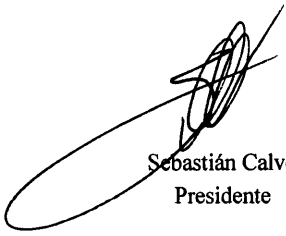
| Sociedades Relacionadas: | Por créditos por ventas | | Por otros créditos | |
|--|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | 29/02/2024 | 31/08/2023 | 29/02/2024 | 31/08/2023 |
| Surcos Cereales S.A. | 63.751.355 | 124.198.437 | 6.809.111 | 4.130.357 |
| Sumar Inversiones S.A. | - | - | 289.700.235 ⁽¹⁾ | 638.679.722 ⁽¹⁾ |
| Chimagro S.A. | 2.202.953.464 | 1.123.283.179 | - | - |
| Surcos Impact | - | - | 24.406.037.381 ⁽²⁾ | 26.851.468.159 ⁽²⁾ |
| Surcos Internacional LLC | - | - | 1.524.263.985 ⁽³⁾ | 2.457.973.156 ⁽³⁾ |
| B. H. BIO - Combustibles S.R.L | 303.513.646 | 22.870.382 | - | - |
| SECA SA | - | 912.552.527 | 5.166.120.044 ⁽⁴⁾ | 10.110.078.225 ⁽⁴⁾ |
| Glion S.A. | 1.116.981.129 | 1.353.783.010 | 796.728.778 | 1.619.327.277 |
| Alfa Agro SAU | 1.216.606.221 | 2.942.150.245 | 111.259.405 | 211.582.136 |
| Grupo G S.R.L. | 1.410.338.396 | 1.995.512.629 | 49.434.815 | 134.829.029 |
| Red Surcos Colombia SAS | 20.213.929 | 105.686.923 | - | 1.639.074 |
| Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia | 527.035.310 | 788.792.231 | - | 8.195.376 |
| Red Surcos Paraguay S.A. | 1.482.637.633 | 1.540.362.529 | - | 9.834.449 |
| Mundo Surcos S.A. | 6.935.633.139 | 4.180.958.936 | 10.820.440.994 ⁽⁵⁾ | 10.264.519.478 ⁽⁵⁾ |
| Cuentas con Directores y Accionistas | - | - | 51.137.634 | 98.529.065 |
| TOTALES | 15.279.664.222 | 15.090.151.028 | 43.221.932.382 | 52.410.785.503 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

28 -SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

| Sociedades Relacionadas: | Por deudas comerciales | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 29/02/2024 | 31/8/2023 |
| Surcos Impact | (3.046.906.949) | (1.902.341.324) |
| Surcos Internacional LLC | (264.928.496) | (239.846.640) |
| Mundo Surcos S.A. | (18.247.885.968) | (13.461.052.143) |
| TOTALES | (21.559.721.413) | (15.603.240.107) |

(1) corresponde a un crédito por un capital de pesos 100.584.539 pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 31 de agosto de 2022, el cual devenga una tasa de interés del 39% anual; más sus intereses acumulados.

(2) corresponde al remanente de tres cuotas de un crédito por un capital de 26.900.000 dólares estadounidenses pagadero en 4 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el primer día hábil luego de transcurrido un año de la fecha de aceptación (que operó el 26 de diciembre de 2022) el cual devenga una tasa de interés del 7% anual; más sus intereses acumulados.

(3) corresponde a un crédito por un capital de pesos 1.041.619.631 pagadero en 5 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 31 de agosto de 2024, el cual devenga una tasa de interés del 93%; más sus intereses acumulados.

(4) corresponde al remanente del capital de un crédito por un capital original de pesos 3.530.084.703 pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 15 de junio de 2024, por el que se recibió un adelanto de pago de cuotas de capital, el cual devenga una tasa de interés del 85% más sus intereses acumulados.

(5) corresponde a un crédito por un capital de 12.407.613 dólares estadounidenses pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 15 de junio de 2024, el cual que devenga una tasa de interés del 0,58% mensual; y sus intereses acumulados.

(ii) Durante los periodos de seis meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, se realizaron las siguientes operaciones con las sociedades relacionadas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

| Sociedades Relacionadas | Venta de productos o servicios | | Compra de productos o servicios | |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|
| | 29/02/2024 | 28/02/2023 | 29/02/2024 | 28/02/2023 |
| Surcos Cereales S.A. | 45.408 | 552.829.075 | (52.905.784) | (9.760.841) |
| Chimagro S.A. | - | 1.683.416.272 | (2.233.714.619) | (2.078.059.685) |
| Surcos Internacional LLC | - | - | (18.955.217) | (202.432.224) |
| B. H. BIO - Combustibles S.R.L | - | - | (1.115.775.644) | (152.163.309) |
| SECA SA | - | - | (19.271.102) | (142.098.768) |
| Glion S.A. | 617.825.068 | 1.478.381.285 | (890.496.072) | (737.021.283) |
| Alfa Agro SAU | 350.417.301 | 553.754.751 | (261.281.507) | (329.616.207) |
| Grupo G S.R.L. | 641.517.439 | 1.617.697.907 | (122.381.499) | (316.680.152) |
| Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia | - | 592.424.696 | - | - |
| Red Surcos Paraguay S.A. | - | 387.660.029 | - | - |
| Mundo Surcos S.A. | 2.549.239.454 | 945.414.417 | (19.685.900.510) | (639.015.064) |
| TOTALES | 4.159.044.670 | 7.811.578.432 | (24.400.681.954) | (4.606.847.533) |

| Sociedades Relacionadas | Recupero de gastos | | Regalías | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| | 29/02/2024 | 28/02/2023 | 29/02/2024 | 28/02/2023 |
| Surcos Cereales S.A. | 17.517.677 | - | - | - |
| Chimagro S.A. | (1.010.010.093) | 1.429.780.314 | - | - |
| Surcos Impact | 1.714.433.635 | 1.415.132.003 | (1.054.486.244) | (248.482.698) |
| SECA SA | (161.816.227) | - | - | - |
| Glion S.A. | 59.754.420 | (25.652.198) | (40.850.680) | 72.775.422 |
| Alfa Agro SAU | 14.544.825 | (21.192.632) | 102.020.441 | 89.920.175 |
| Grupo G S.R.L. | 35.667.185 | (20.376.753) | (21.214.004) | 19.920.046 |
| Red Surcos Colombia SAS | 7.832.526 | - | - | - |
| Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia | 39.158.360 | - | - | - |
| Red Surcos Paraguay S.A. | 46.990.198 | - | - | - |
| Mundo Surcos S.A. | 62.654.148 | - | - | - |
| TOTALES | 826.726.654 | 2.777.690.734 | (1.014.530.487) | (65.867.055) |

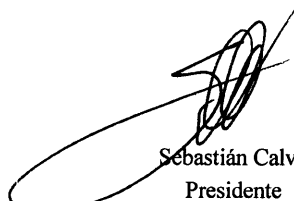
| Sociedades Relacionadas | Intereses ganados | |
|--------------------------|----------------------|------------|
| | 29/02/2024 | 28/02/2023 |
| Sumar Inversiones S.A. | 26.031.698 | - |
| Surcos Impact | 706.222.396 | - |
| Surcos Internacional LLC | 743.763.548 | - |
| SECA SA | 2.239.531.898 | - |
| Mundo Surcos S.A. | 362.242.408 | - |
| TOTALES | 4.077.791.948 | - |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

29 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| | 29 de febrero de 2024 | | | 31 de agosto de 2023 | | |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|
| | Moneda (1) | Monto en Moneda Extranjera | Tipo de Cambio utilizado | Monto en pesos | Monto en Moneda Extranjera | Monto en pesos |
| Activo | | | | | | |
| Otros créditos | US\$ | 26.565.832 | 842,20 | 22.373.743.414 | 29.448.677 | 24.261.542.335 |
| Deudores varios | US\$ | 13.196.509 | 839,20 | 11.074.510.017 | 13.029.655 | 10.734.591.571 |
| Créditos por ventas | US\$ | 31.178.534 | 842,20 | 26.258.561.278 | 33.123.374 | 27.367.164.135 |
| Efectivo y Equivalentes de efectivo | US\$ | 43.019 | 839,20 | 36.101.251 | 36.019 | 29.674.270 |
| Pasivo | | | | | | |
| Deudas comerciales | US\$ | 15.903.628 | 842,20 | 13.394.035.569 | 13.792.610 | 11.395.717.983 |
| Deudas comerciales | EUR | 56.133 | 910,84 | 51.127.735 | 61.576 | 55.616.427 |
| Deudas comerciales | YUA | 90.554.633 | 119,56 | 10.826.711.963 | 42.511.716 | 4.923.380.079 |
| Arrendamientos financieros | US\$ | 131.412 | 842,20 | 110.675.186 | 150.157 | 124.062.582 |
| Pagarés Bursátiles | US\$ | 13.580.000 | 842,20 | 11.437.076.000 | 12.635.000 | 10.439.278.386 |
| Obligaciones negociables | US\$ | 58.781.938 | 842,20 | 49.506.148.041 | 61.476.723 | 50.793.243.043 |

(1) US\$: dólar estadounidense

EUR: euro

YUA: yuanes

30 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024 no se han presentado nuevas contingencias o compromisos significativos que deban ser informados.

31- ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

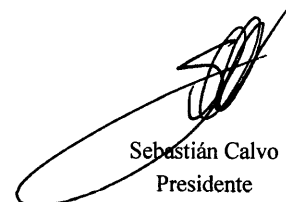
Al cierre del período no existían bienes de disponibilidad restringida.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

32 - REGISTROS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances. Por otro lado, se encuentra pendiente el copiado de los asientos contables de diario en medios ópticos y la subsecuente transcripción de los datos identificatorios de los medios ópticos en el libro Inventario y Balances correspondientes los ejercicios finalizados el 31 de agosto de 2023, 2022, 2021, 2020 y los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2023 y 29 de febrero de 2024.

33 - HECHOS POSTERIORES

Tal como se mencionó en Nota 1 a los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra alcanzada por las disposiciones del artículo 206 de la Ley Nº 19.550 de Sociedades Comerciales. Dada esta circunstancia, la Sociedad se encuentra evaluando alternativas para resolver esta situación. Con fecha 5 de abril Surcos S.A. recibió de su accionista Surcos Internacional LLC, una oferta para celebrar un convenio de aporte irrevocable con la finalidad de absorber pérdidas de la Sociedad o, en su defecto, a cuenta de futura emisión de acciones. En dicha oferta, el accionista se compromete a aportar la suma equivalente a US\$ 5.000.000, integrándola a través de un crédito.

La Sociedad aceptó la Oferta efectuada por el Aportante y, en consecuencia, aceptó el Aporte Irrevocable conforme lo establecido en la mencionada Oferta. En virtud de ello se convocará a una asamblea de accionistas a fin de considerar la capitalización del aporte irrevocable mencionado. Dicha Asamblea se realizará a la menor brevedad posible. Esta acción, sumada a otras en evaluación, son tendientes a fortalecer el patrimonio neto de la Sociedad y resolver la situación mencionada previamente.

Adicionalmente se menciona que la sociedad ha realizado los pagos correspondientes a las Obligaciones Negociables Serie VIII Clase A VA y Serie IX VS de acuerdo con el cronograma de pagos dispuesto, según el siguiente detalle:

| | Fecha | Capital U\$S | Intereses U\$S | Total cancelado U\$S |
|--------------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| ON Serie VIII Clase A VS | 8/3/2024 | 6.666.000 | 119.911 | 6.785.911 |
| ON Serie IX VS | 3/4/2024 | - | 54.838 | 54.838 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de revisión de fecha 11-04-2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula Nº 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe


PISTRELLI HENRY
MARTIN Y
ASOCIADOS SRL
11.04.2024

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público U.B.A.

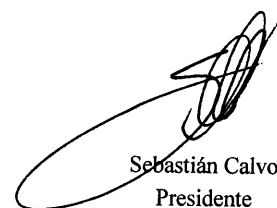
Matrícula Nº 15.495 - Ley Nº 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11-04-2024

Hector
Antonio
Tristan

Firmado digitalmente
por Hector Antonio
Tristan
Fecha: 2024.04.11
13:27:55 -03'00'

Héctor A. Tristán
Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Calvo
Presidente

INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio legal: Freyre 2363,
Provincia de Santa Fe
CUIT: 30-58952711-5

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de SURCOS S.A. (la “Sociedad”) que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 29 de febrero de 2024, (b) los estados del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Las cifras resumidas, en pesos, contenidas en los estados financieros intermedios condensados objeto de nuestra revisión son las siguientes:

| | <u>29/02/2024</u> | <u>31/08/2023</u> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Activo | 117.801.434.688 | 138.543.011.329 |
| Pasivo | 116.804.540.570 | 123.790.749.483 |
| Patrimonio Neto | 996.894.118 | 14.752.261.846 |

| | <u>29/02/2024</u> | <u>28/02/2023</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultado Integral del periodo | (13.761.134.612) | 5.866.369.675 |

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Según se menciona en la Nota 32 a los estados financieros adjuntos, dichos estados de la Sociedad al 29 de febrero de 2024 se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA. Asimismo, se encuentra pendiente el copiado de los asientos contables de diario en medios ópticos y la subsecuente transcripción de los datos identificatorios de los medios ópticos en el libro Inventario y Balances correspondientes a los períodos finalizados el 29 de febrero de 2024, 30 de noviembre de 2023 y a los ejercicios finalizados el 31 de agosto de 2023, 2022, 2021 y 2020.

Debido a lo mencionado en el párrafo precedente, los estados financieros mencionados en el párrafo de introducción no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- (c) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que mencionar.
- (d) Al 29 de febrero de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de SURCOS S.A., asciende a \$ 86.894.515, no siendo exigible a esa fecha.

- (e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, la deuda devengada a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos asciende a \$ 23.683.183, no siendo exigible a esa fecha.

Santa Fe, 11 de abril de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe



Karén Grigorian
Socio

PISTRELLI HENRY
MARTIN Y
ASOCIADOS SRL
11.04.2024

KARÉN GRIGORIAN
Socio

Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe – Cámara II
Firmado digitalmente