



Buenos Aires, 17 de abril de 2024

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
Presente

**FIDEICOMISO FINANCIERO  
"PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"**

Me dirijo a Uds. en representación de Banco de Valores Fiduciario del Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, a fin de comunicarles que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2 del Contrato de Fideicomiso se adjunta como anexo el informe realizado por el auditor técnico en relación al avance del estado de obras.

Sin otro particular saludo a Ud. atte.

Sofia Cabrera  
AUTORIZADA

Mendoza, 16 de abril de 2024.

## OBRA PROYECTO VIDA – PLANTA DE VACUNAS

### INFORME DE AVANCE DEL PROYECTO N° 14

Señores:

#### **Banco de Valores S.A**

Sarmiento 310 Buenos Aires - Argentina

Durante el primer trimestre del año, los avances que presentan las actividades del proyecto están dentro de lo planificado en la última actualización del Cronograma del VIDA comunicada en el último Informe N° 13.

Entre las acciones que se han desarrollado en ese período se destacan las siguientes:

- Conexiones definitivas de servicios eléctricos y señalización de líneas de viales y jeringas.
- Comenzaron las conexiones en las áreas de API.
- Prácticamente se han completado las acometidas de gases especiales y aire comprimido.
- Se ha completado la instalación de cámaras y puertos de red en el área de almacenamiento secundario.
- Se avanzó con la colocación de carpinterías en baños, vestuarios y áreas administrativas.
- Se completaron los revoques y pinturas de la mampostería de depósito y pasillo técnico de piso 1.
- Prácticamente se completó la colocación de filtros, reguladores y rejillas.
- Se ejecutó un 80 % del cableado de medidores diferenciales de presión.
- Se conexionaros las bachas y piletas de los laboratorios y la planta piloto.
- Se avanzó con la colocación de puertas, ventanas y panelería del área de Fill and Finish.
- Casi está terminada la instalación del elevador principal y de almacén.
- También se trabajó en las conexiones de UTAS al sistema de BMS.

Estos avances permiten esperar que se cumplan las fechas de entrega de las tres etapas programadas como sigue:

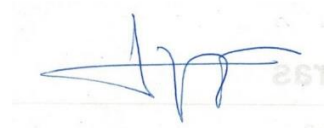
- **Etapas 1:** que incluye la Planta Piloto, el Control de Calidad Físico Químico y Microbiológico, Central de Pesadas y Depósito se entregará a fines del mes de abril 2024.
- **Etapas 2:** que incluye todas las áreas de fabricación de Fill and Finish, y Acondicionamiento Secundario que será entregada en mayo de 2024.
- **Etapas 3:** que incluye el cierre del Proyecto General con la entrega de todas las áreas de producción biotecnológicas a fines del mes de junio de 2024.

Esto permitirá que, a principios del segundo semestre de este año, la planta podrá iniciar la producción de la mayor cantidad de sus productos, sólo quedando aquellos cuya fabricación aún depende de negociaciones con proveedores internacionales de insumos que aún se encuentran en proceso de gestión.

- Se adjunta como Anexo el Cronograma General de Proyecto actualizado por Civatek al 31 de marzo de 2024, aclarando que el mismo tiene un error menor en las actividades de

Calificación (Zona 3) del rubro CLEAN UTILITIES (PW, WFI, VP). *(renglones 163 hasta 172 del Gantt)-*

- Tal error no afecta a ninguna de las actividades de construcción y, una vez corregido, se mantendrán inalteradas la fechas de entrega de la tres etapas antemencionadas.



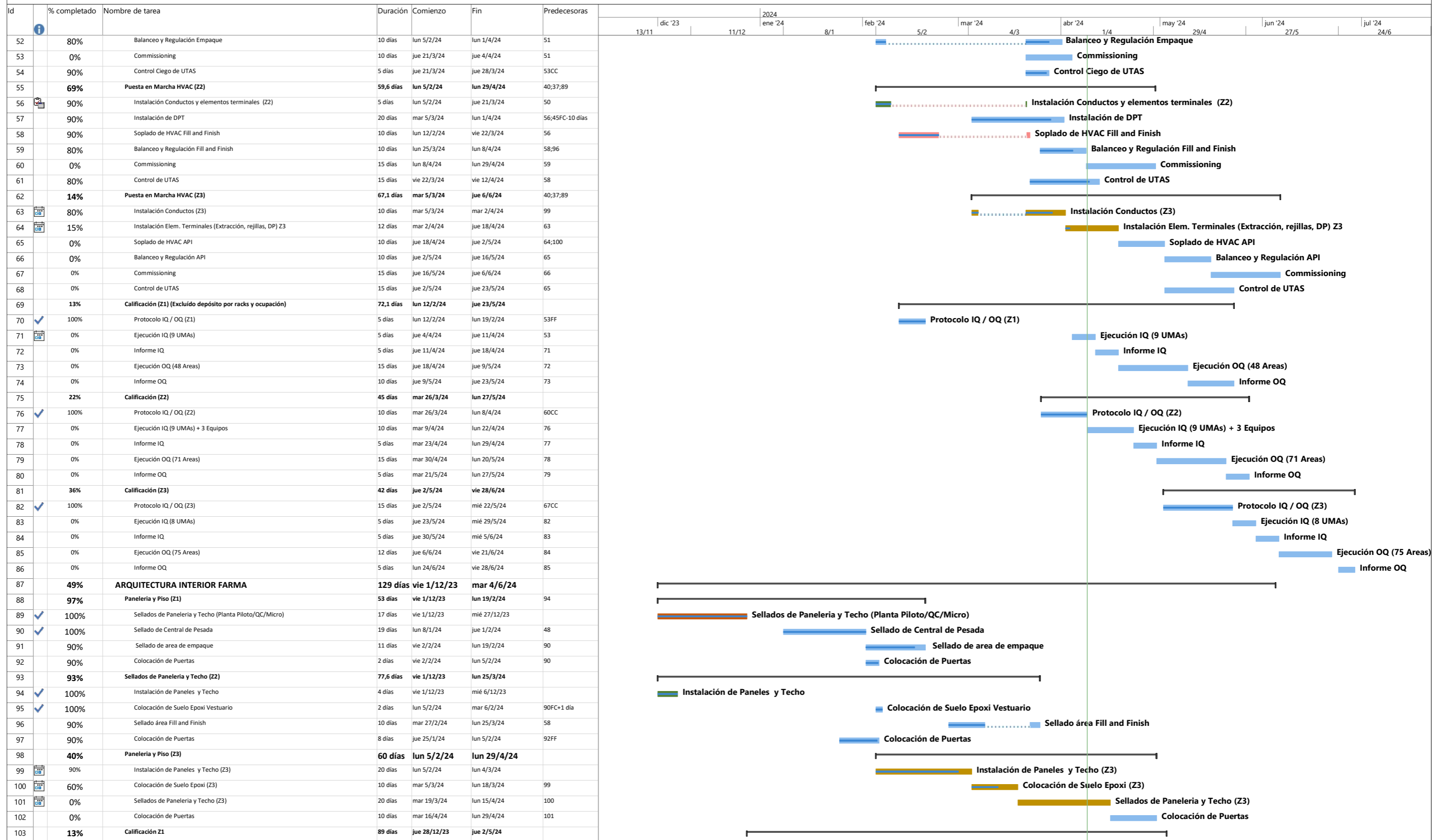
José Eduardo Araya  
Auditor Técnico  
Mat 2752

## **ANEXO I - CRONOGRAMA ACTUALIZADO**



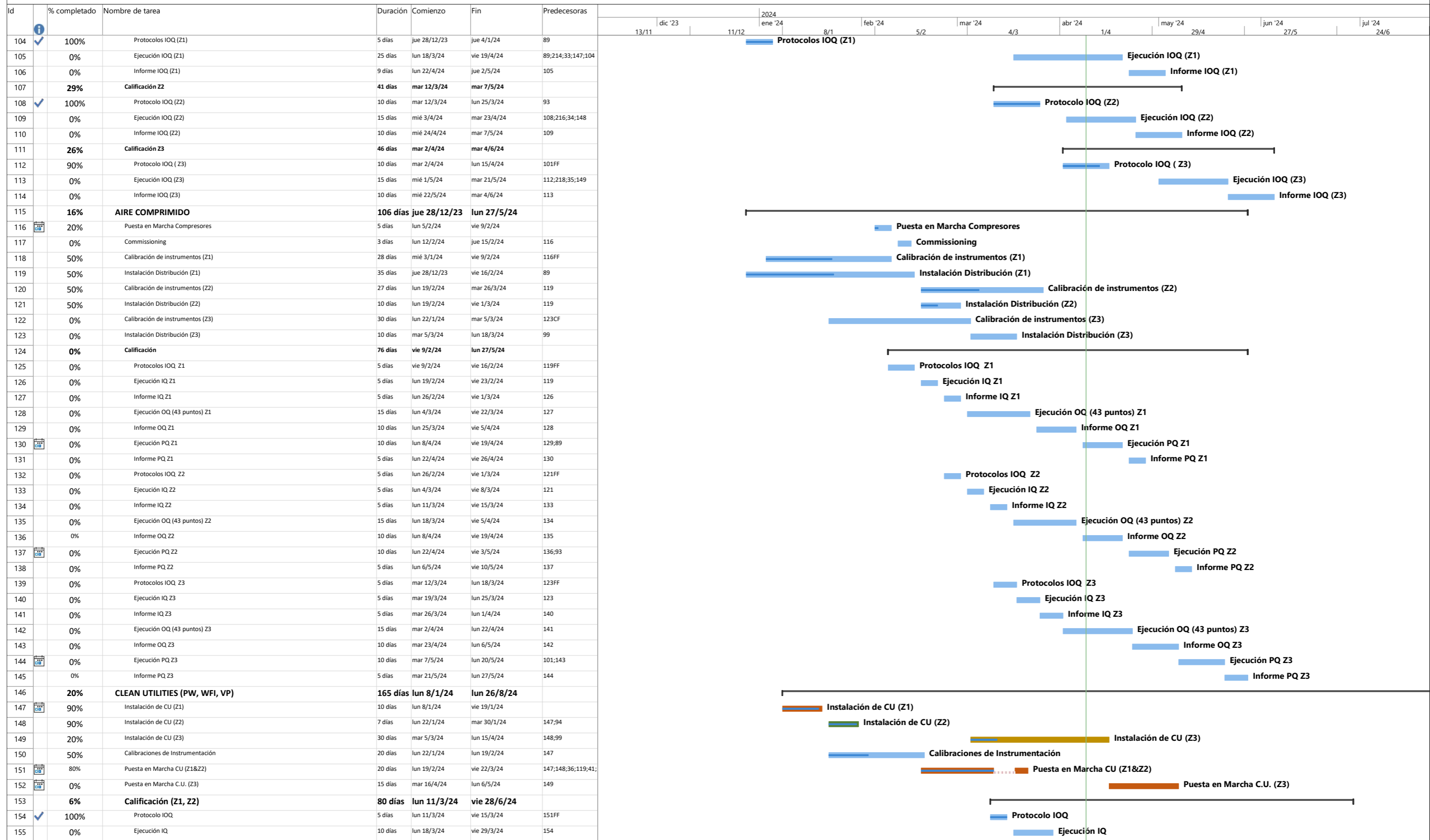
Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
Fecha: mar 9/4/24

Tarea		Resumen		Hito inactivo		solo duración		solo el comienzo		Hito externo		División crítica	
División		Resumen del proyecto		Resumen inactivo		Informe de resumen manual		solo fin		Fecha límite		Progreso	
Hito		Tarea inactiva		Tarea manual		Resumen manual		Tareas externas		Tareas críticas		Progreso manual	



Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
Fecha: mar 9/4/24

Tarea	[Barra azul]	Resumen	[Barra gris]	Hito inactivo	[Círculo gris]	solo duración	[Barra verde]	solo el comienzo	[Barra roja]	Hito externo	[Círculo rojo]	División crítica	[Barra roja con puntos]
División	[Barra azul con puntos]	Resumen del proyecto	[Barra gris con puntos]	Resumen inactivo	[Círculo gris con puntos]	Informe de resumen manual	[Barra verde con puntos]	solo fin	[Barra roja con puntos]	Fecha límite	[Círculo rojo con puntos]	Progreso	[Barra azul con puntos]
Hito	[Círculo azul]	Tarea inactiva	[Círculo gris]	Tarea manual	[Círculo gris con puntos]	Resumen manual	[Barra verde con puntos]	Tareas externas	[Barra roja con puntos]	Tareas críticas	[Círculo rojo con puntos]	Progreso manual	[Barra azul con puntos]



Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
Fecha: mar 9/4/24

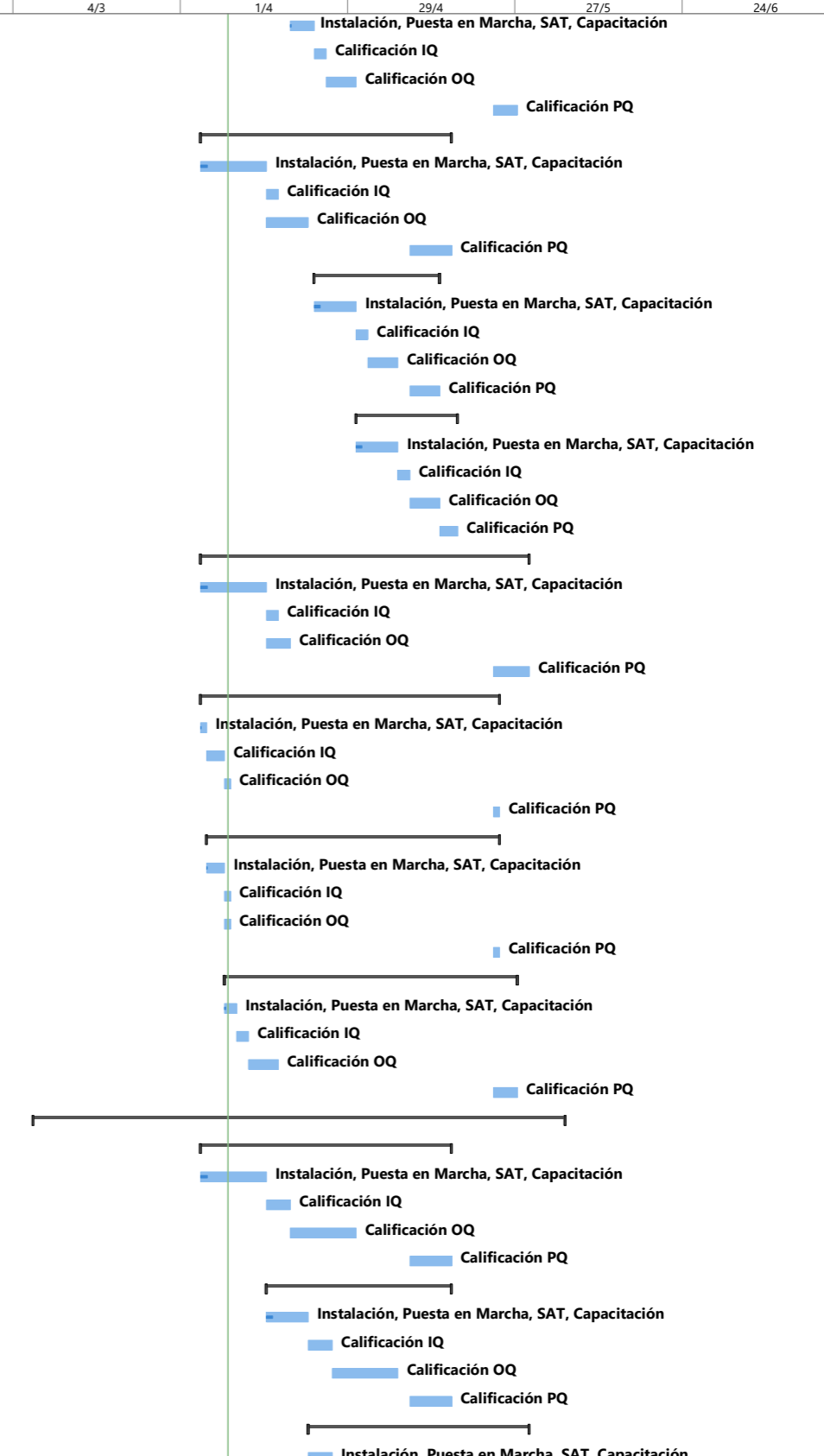
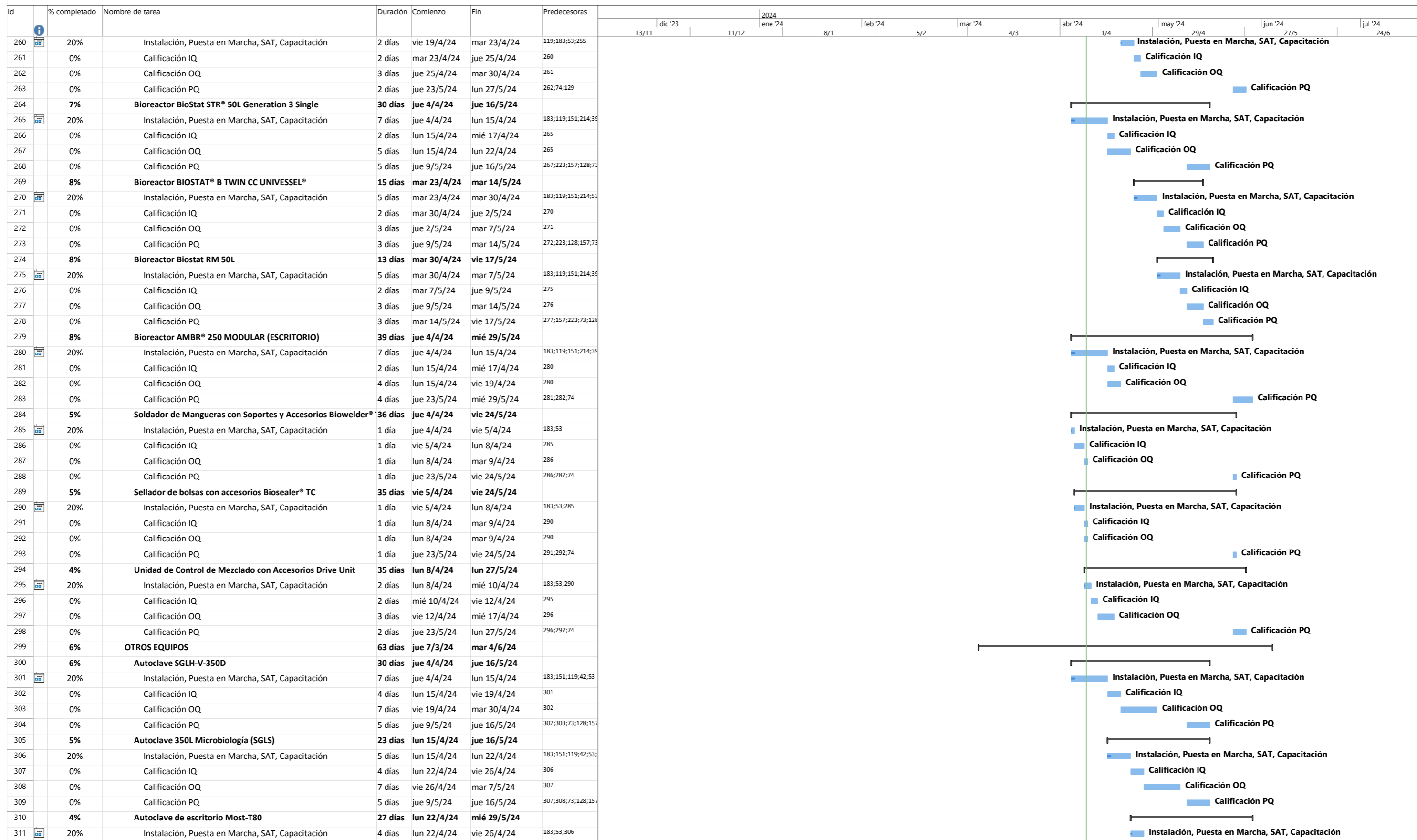
Tarea	[Barra azul]	Resumen	[Barra gris]	Hito inactivo	[Barra verde]	solo duración	[Barra roja]	solo el comienzo	[Barra amarilla]	Hito externo	[Barra naranja]	División crítica	[Barra morada]
División	[Barra punteada]	Resumen del proyecto	[Barra blanca]	Resumen inactivo	[Barra azul claro]	Informe de resumen manual	[Barra verde claro]	solo fin	[Barra roja claro]	Fecha límite	[Barra naranja claro]	Progreso	[Barra morada claro]
Hito	[Barra con diamante]	Tarea inactiva	[Barra con triángulo]	Tarea manual	[Barra con triángulo invertido]	Resumen manual	[Barra con triángulo invertido]	Tareas externas	[Barra con triángulo invertido]	Tareas críticas	[Barra con triángulo invertido]	Progreso manual	[Barra con triángulo invertido]











Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
 Fecha: mar 9/4/24

Tarea: Resumen  
 División: Resumen del proyecto  
 Hito: Tarea inactiva

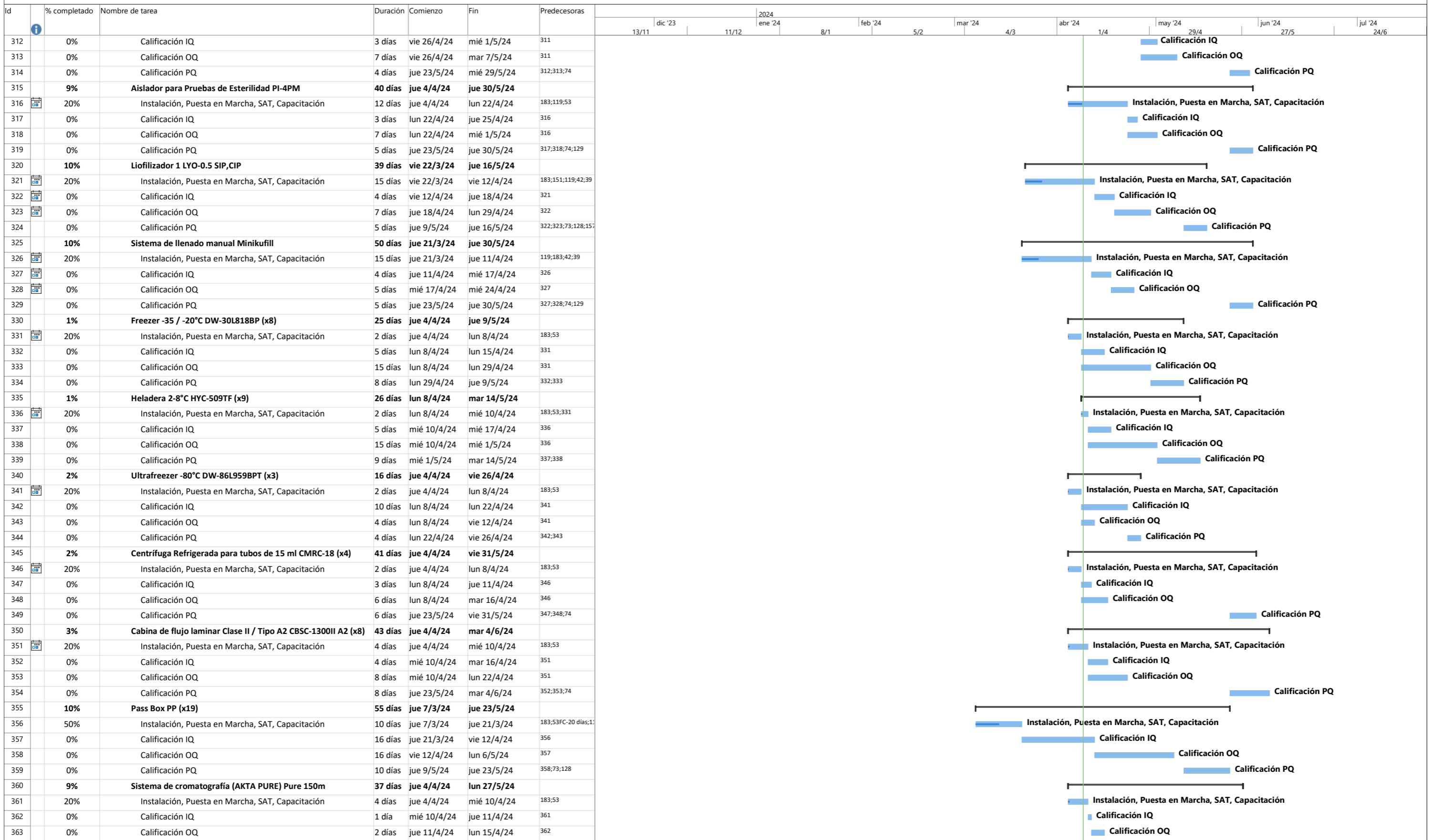
Hito inactivo: Resumen inactivo  
 Tarea manual: Tarea manual

solo duración: Informe de resumen manual  
 Resumen manual: Resumen manual

solo el comienzo: solo el comienzo  
 Tareas externas: Tareas externas

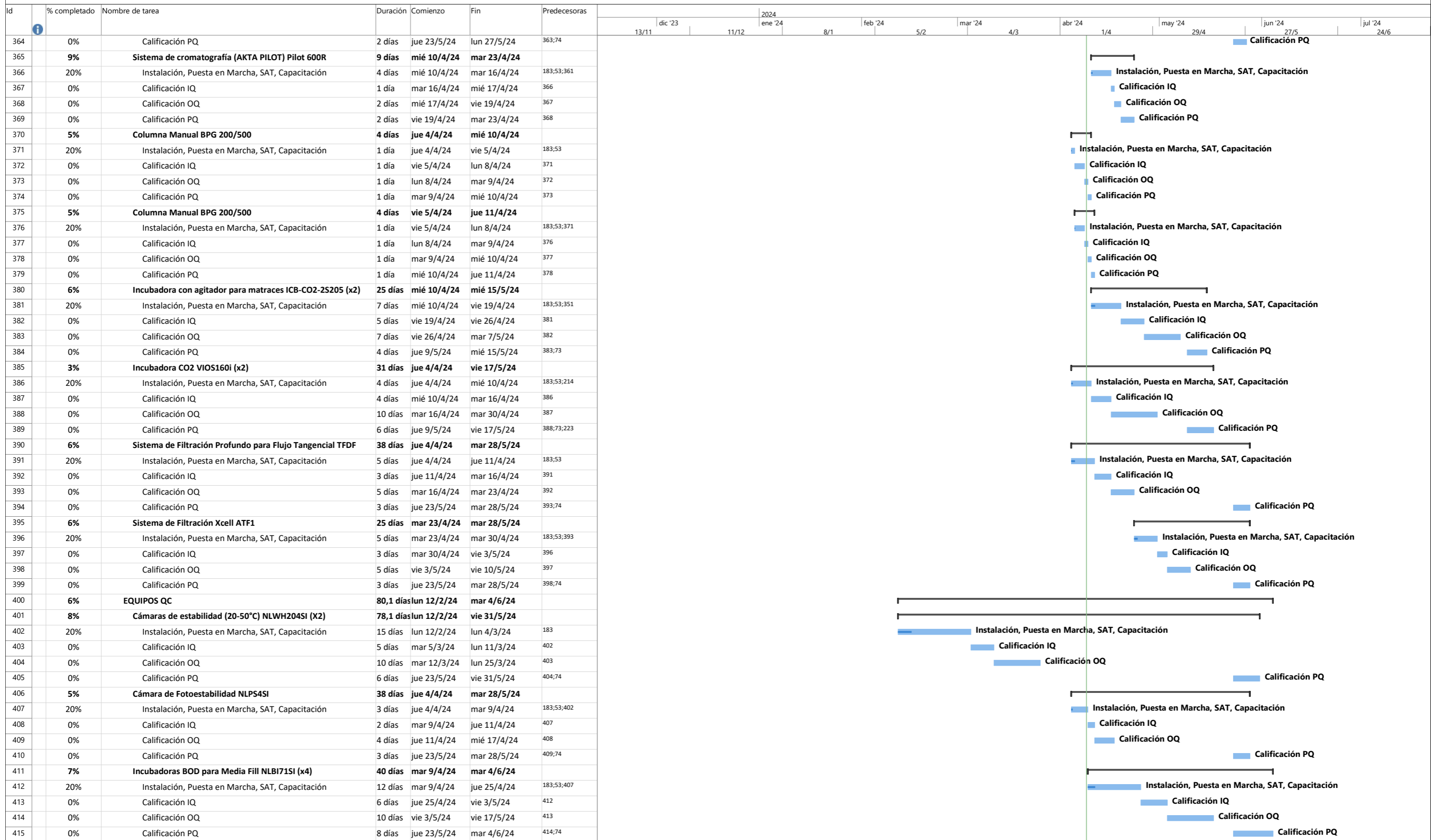
Hito externo: Hito externo  
 Fecha límite: Fecha límite  
 Tareas críticas: Tareas críticas

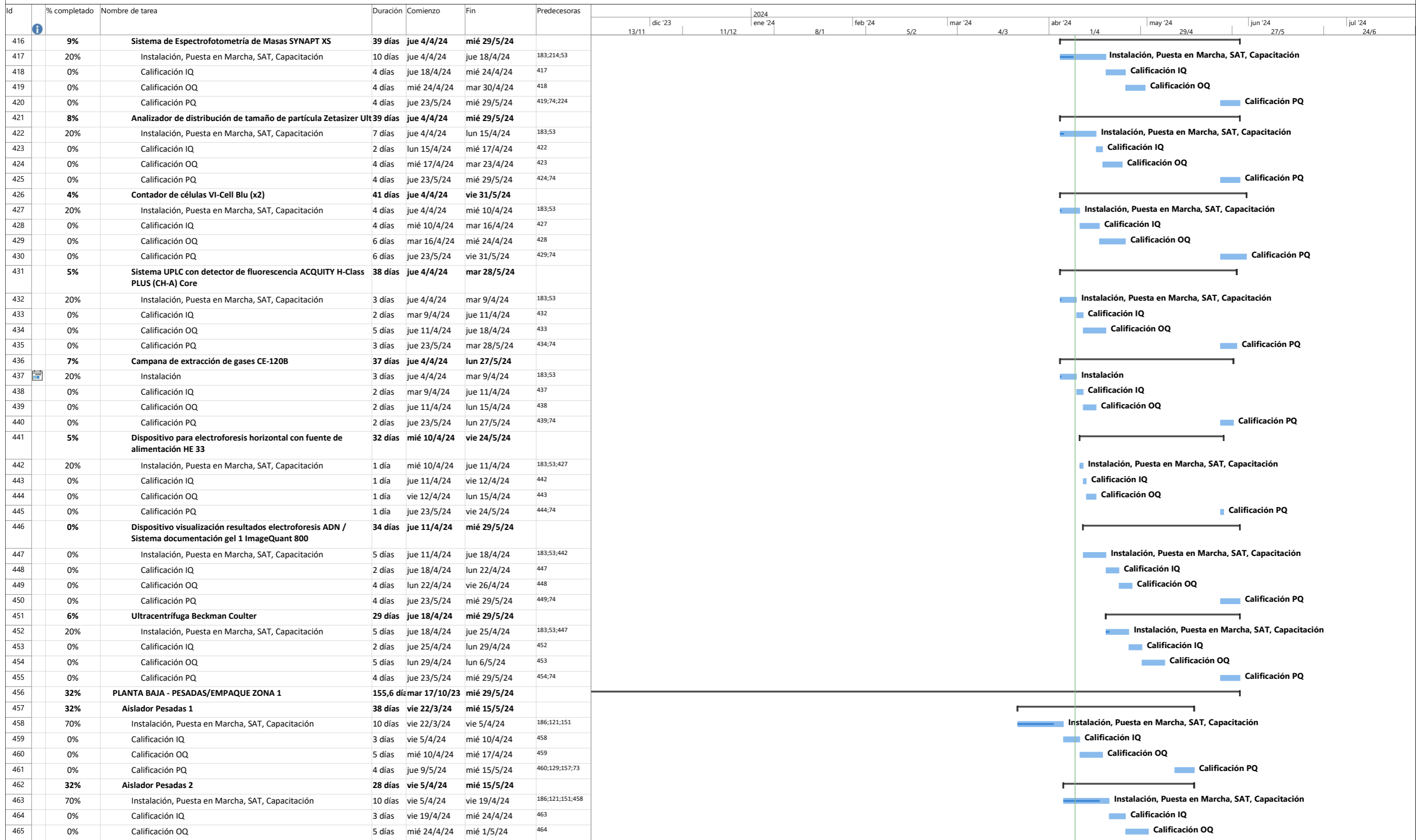
División crítica: División crítica  
 Progreso: Progreso  
 Progreso manual: Progreso manual



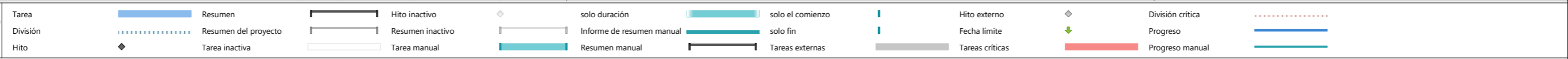
Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
Fecha: mar 9/4/24

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual





Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
Fecha: mar 9/4/24

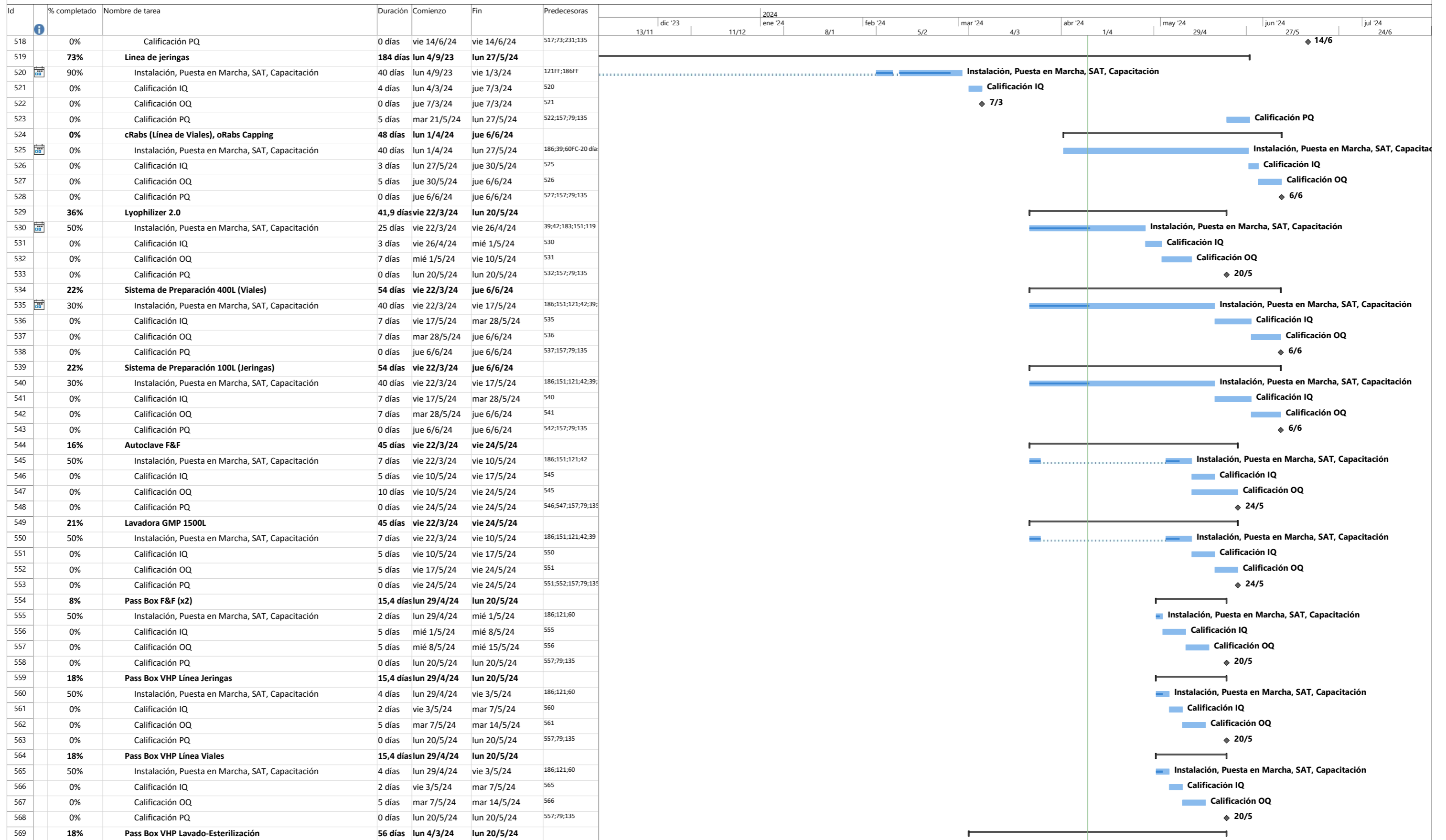




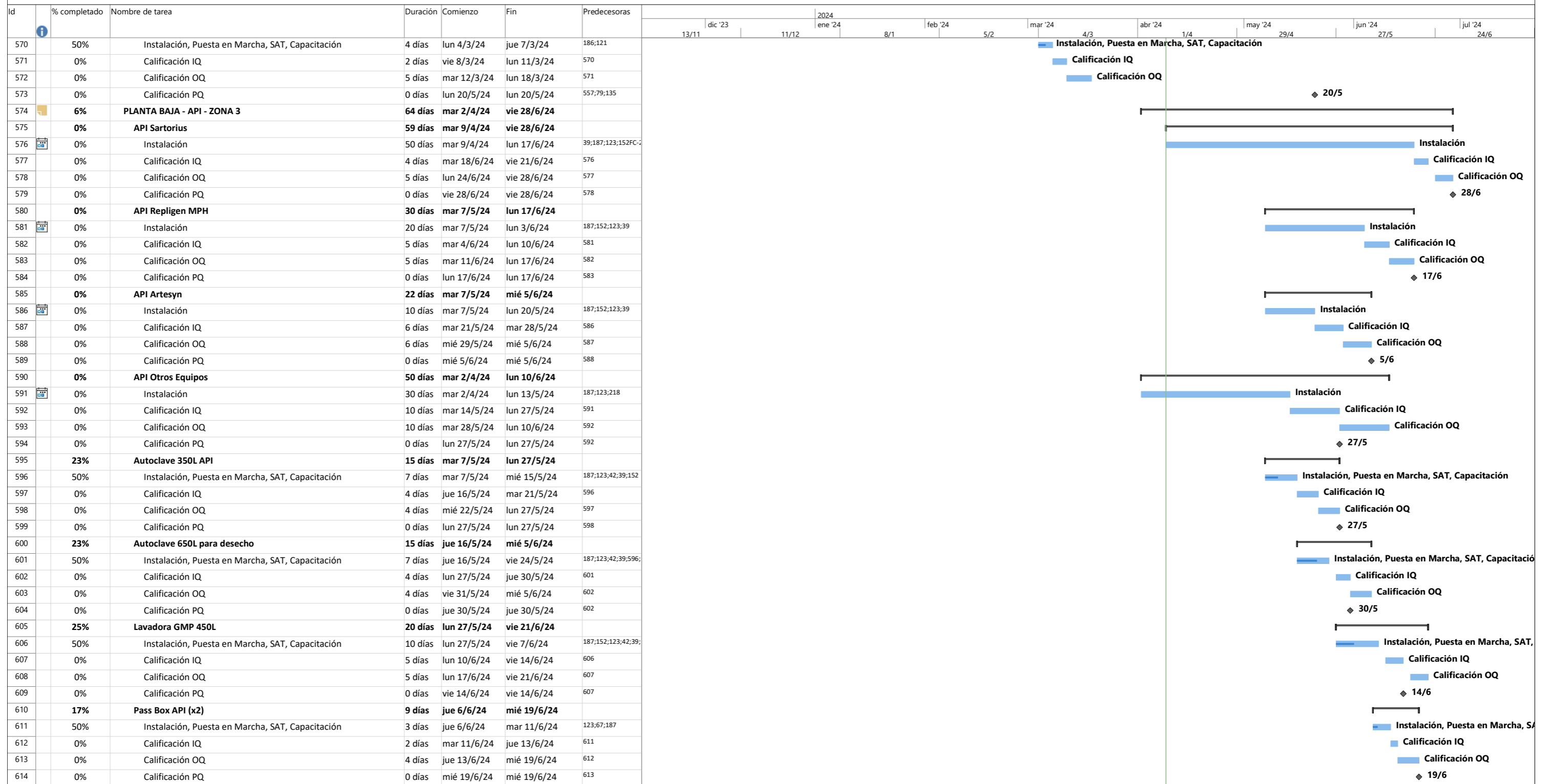


Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
Fecha: mar 9/4/24

Tarea		Resumen		Hito inactivo		solo duración		solo el comienzo		Hito externo		División crítica	
División		Resumen del proyecto		Resumen inactivo		Informe de resumen manual		solo fin		Fecha límite		Progreso	
Hito		Tarea inactiva		Tarea manual		Resumen manual		Tareas externas		Tareas críticas		Progreso manual	







Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
Fecha: mar 9/4/24

Tarea		Resumen		Hito inactivo		solo duración		solo el comienzo		Hito externo		División crítica	
División		Resumen del proyecto		Resumen inactivo		Informe de resumen manual		solo fin		Fecha límite		Progreso	
Hito		Tarea inactiva		Tarea manual		Resumen manual		Tareas externas		Tareas críticas		Progreso manual	

**487 PLANTA BAJA - FILL & FINISH ZONA 2**

La Calificación de Desempeño o PQ por sus siglas en inglés (Performance Qualification) serán ejecutadas bajo la estrategia del cliente y bajo su conveniencia por lo que no quedan establecidas fechas compromiso en el presente cronograma de trabajo.

**574 PLANTA BAJA - API - ZONA 3**

La Calificación de Desempeño o PQ por sus siglas en inglés (Performance Qualification) serán ejecutadas bajo la estrategia del cliente y bajo su conveniencia por lo que no quedan establecidas fechas compromiso en el presente cronograma de trabajo.