

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de abril de 2024

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
25 de Mayo 175
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Señores
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
Sarmiento 299
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Ref.: ASAMBLEA ORDINARIA DE CUOTAPARTISTAS DEL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO "PELEGRINI I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO"

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a *Bolsas y Mercados Argentinos S.A.* ("ByMA") y a la *Comisión Nacional de Valores* (la "CNV"), en representación de **PELEGRINI S.A. GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN** (la "Sociedad").

A continuación, se transcribe una síntesis de lo resuelto por la Asamblea Ordinaria de Cuotapartistas del fondo común de inversión cerrado **PELEGRINI I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO** (el "Fondo"), celebrada el día 18 de abril de 2024 a las 11:55 horas (la "Asamblea") en el marco del Capítulo 14, Sección 6 del Reglamento de Gestión y Normas de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") por medio de la plataforma audiovisual *Zoom Video Communications*. Se deja constancia que participaron de la Asamblea veintiocho (28) Cuotapartistas quienes representan el 89,97% (ochenta y nueve coma noventa y siete por ciento) de las Cuotapartes emitidas y en circulación.

Punto 1) Designación de dos Cuotapartistas para firmar el acta. La Asamblea de Cuotapartistas, por unanimidad de los Cuotapartistas presentes, aprueba que el señor Gastón Toncovich en representación de los Cuotapartistas *SBS DESARROLLO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA ECONOMÍA REAL* y *SBS PYMES FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PYMES* suscriba el acta definitiva.

Punto 2) Consideración de los Estados Contables del Fondo correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023. La Asamblea de Cuotapartistas, por unanimidad de los Cuotapartistas presentes, aprueba los estados contables y memoria del ejercicio económico del Fondo finalizado al 31 de diciembre de 2023.

Punto 3) Información del Plan de Inversión y Activos Específicos del Fondo. Se informa que no existe ninguna especificidad adicional que agregar a lo oportunamente informado a través de la *Autopista de Información Financiera*, y su contenido respecto del avance de las inversiones del Fondo, información que se encuentra publicada y disponible para los señores Cuotapartistas. Asimismo, se informa que, al 31 de diciembre de 2023, el Fondo se encuentra en cumplimiento del porcentaje de adecuación en los Activos Específicos previstos en el Reglamento de Gestión.

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente.

Pellegrini S.A. Gerente de Fondos Comunes de Inversión