

HOLDSAT S.A.

**HOLDSAT S.A.**

**Estados financieros consolidados  
intermedios condensados  
al 31 de enero de 2024,  
presentados en forma comparativa**

# HOLDSAT S.A.

## CONTENIDO

RESEÑA INFORMATIVA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

# HOLDSAT S.A.

## NÓMINA DEL DIRECTORIO

Nómina designada en ocasión de la constitución de la Sociedad el 26 de julio de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Roberto Alvarez
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2025.

## NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nómina designada en ocasión de la constitución de la Sociedad el 26 de julio de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	María Celeste Maldonado
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Maria Paula Sallenave
<u>Síndico Suplente</u>	Federico José Fortunati Padilla
<u>Síndico Suplente</u>	Sergio Suarez

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025.

# HOLDSAT S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE ENERO DE 2024

Por el período de tres meses iniciado el 1° de noviembre de 2023 y finalizado el 31 de enero de 2024  
presentado en forma comparativa  
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	HOLDSAT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radioteledifusión comercial.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	21/12/2023
	Última modificación	-
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		22416
Fecha de vencimiento del Estatuto		21/12/2053

### Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
179.926.096	Ordinarias escriturales	1	1	179.926.096	179.926.096
				<u>179.926.096</u>	<u>179.926.096</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de enero de 2024  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	4.	4.761.341.653	3.887.940.897
Activos intangibles	5.	372.288.975	371.413.308
Derechos de uso	7.	6.864.239.959	7.166.049.776
Otros créditos	8.	826.400.000	597.505.297
Crédito por impuesto a las ganancias	21.	10.108.151	5.591.673
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>12.834.378.738</b>	<b>12.028.500.951</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	9.	77.845.693	88.812.859
Crédito por impuesto a las ganancias	21.	63.047.860	82.637.132
Otros créditos	8.	168.529.725	289.345.170
Créditos por ventas	10.	1.167.543.745	1.550.600.219
Inversiones corrientes	11.	197.017.182	127.007.908
Efectivo y equivalentes	12.	71.068.380	32.954.264
<b>Total del activo corriente</b>		<b>1.745.052.585</b>	<b>2.171.357.552</b>
<b>Total del activo</b>		<b>14.579.431.323</b>	<b>14.199.858.503</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital en acciones		179.926.096	179.926.096
Ajuste de capital		3.561.550.349	3.561.550.349
Reservas		123.015.980	123.015.980
Otros resultados integrales acumulados		2.842.225	127.689
Resultados no asignados		(2.336.173.133)	(844.928.717)
Atribuible a los propietarios de la controladora		1.531.161.517	3.019.691.397
Atribuible a las participaciones no controladoras		576.590.633	1.138.198.180
<b>Total patrimonio</b>		<b>2.107.752.150</b>	<b>4.157.889.577</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	13.	657.495.798	814.242.777
Pasivos por arrendamiento	7.	4.130.863.059	3.194.145.771
Deudas comerciales	15.	822.595.230	368.612.107
Pasivo por impuesto diferido		784.647.098	825.297.742
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>6.395.601.185</b>	<b>5.202.298.397</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Préstamos	13.	2.883.678.447	2.230.058.887
Pasivos por arrendamiento	7.	1.503.972.250	1.116.718.870
Otras deudas	14.	282.947.893	468.766.730
Deudas comerciales	15.	1.405.479.398	1.024.126.042
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>6.076.077.988</b>	<b>4.839.670.529</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>12.471.679.173</b>	<b>10.041.968.926</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>14.579.431.323</b>	<b>14.199.858.503</b>

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO CONSOLIDADO

Por el período de tres meses finalizados el 31 de enero de 2024

Expresado en pesos

		Por el período de 3 meses finalizado el
	<b>Nota</b>	<b>31/1/2024</b>
Ingresos netos por ventas	16.	1.583.401.968
Costo de servicios y productos vendidos	17.	(1.361.010.357)
<b>Resultado bruto</b>		<b>222.391.611</b>
Gastos de comercialización	18.	(115.670.869)
Gastos de administración	18.	(170.597.318)
Otros ingresos	19.	5.546.181
Otros egresos	19.	(3.543.362)
<b>Resultado de actividades operativas</b>		<b>(61.873.757)</b>
Ingresos financieros	20.	21.456.186
Costos financieros	20.	(4.249.732.053)
Resultado por exposición monetaria		2.198.732.397
<b>Resultado financiero, neto</b>		<b>(2.029.543.470)</b>
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(2.091.417.227)</b>
Impuesto a las ganancias	21.	37.526.812
<b>Resultado del período</b>		<b>(2.053.890.415)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>		
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	3.752.988
<b>Otros resultados integrales, netos de impuestos</b>		<b>3.752.988</b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(2.050.137.427)</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora		(1.491.244.416)
Participaciones no controladoras		(562.645.999)
<b>Resultado del período</b>		<b>(2.053.890.415)</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora		(1.488.529.880)
Participaciones no controladoras		(561.607.547)
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(2.050.137.427)</b>
<b>Resultado por acción</b>	22.	
Básico:		
Ordinario		(8,29)
Total		(8,29)
Diluido:		
Ordinario		(8,29)
Total		(8,29)

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio al 31/1/2024
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión					
Saldos al 31/10/2023	179.926.096	3.561.550.349	3.741.476.445	123.015.980	127.689	(844.928.717)	(721.785.048)	3.019.691.397	1.138.198.180	4.157.889.577
Resultado integral del período	-	-	-	-	2.714.536	(1.491.244.416)	(1.488.529.880)	(1.488.529.880)	(561.607.547)	(2.050.137.427)
<b>Saldos al 31 de enero de 2024</b>	<b>179.926.096</b>	<b>3.561.550.349</b>	<b>3.741.476.445</b>	<b>123.015.980</b>	<b>2.842.225</b>	<b>(2.336.173.133)</b>	<b>(2.210.314.928)</b>	<b>1.531.161.517</b>	<b>576.590.633</b>	<b>2.107.752.150</b>

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

Expresado en pesos

31/01/2024

<b>Flujos de efectivo por actividades operativas</b>	
Resultado del período	(2.053.890.415)
<b>Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones</b>	
Cargo por impuesto a las ganancias	(37.526.812)
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 19.)	253.902.120
Depreciación de activos intangibles (Nota 5. y 19.)	41.749.254
Depreciación de derechos de uso (Nota 7. y 19.)	301.809.817
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(8.745.285)
Baja propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	1.823.006
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	41.586.490
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	(870.750.382)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	2.437.402.006
Aumento de previsión de deudores incobrables (Nota 10.)	45.161.759
Diferencia de conversión de otras operaciones en el exterior	(2.477.335)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>	
Disminución/(Aumento) de créditos por ventas	337.894.715
Disminución/(Aumento) de inventario	10.967.166
(Aumento) de otros créditos	(108.079.258)
Aumento de deudas comerciales	835.336.479
(Disminución)/Aumento de otras deudas	(185.818.837)
Impuesto a las ganancias pagado	(29.637.528)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<u>1.010.706.960</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>	
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(1.122.895.559)
Pago por incorporación de activos intangibles	(42.624.921)
Aumento neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(70.009.274)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<u>(1.235.529.754)</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>	
Préstamos obtenidos, neto	496.872.581
Pagos de arrendamientos	(242.680.956)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<u>254.191.625</u>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>29.368.831</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 12.)	32.954.264
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	29.368.831
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	8.745.285
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 12.)</b>	<u>71.068.380</u>

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente



# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES

#### 1.1. Información general sobre el Grupo

Holdsat S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Los presentes estados financieros consolidados comprenden los de la Sociedad y sus subsidiarias: Orbith S.A. y Orbith Chile SpA. (en conjunto, identificados como “el Grupo”). El Grupo está principalmente involucrada en las siguientes actividades: Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radiotelevisión comercial.

La Sociedad se encuentra en proceso de ingreso al régimen de la oferta pública ante la Comisión Nacional de Valores (CNV) y el listado y negociación de sus acciones en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

La Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$4.331.025.403 (activos corrientes menos pasivos corrientes) y pérdidas acumuladas por \$2.336.173.133 que superan al 100% de las reservas y al 50% del capital social ajustado, razón por la cual se encuentra encuadrada dentro del artículo 206 de la Ley General de Sociedades de reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Dirección prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio.

#### 1.2. Proceso de escisión

La Sociedad ha sido constituida producto de la escisión parcial del patrimonio de Boldt S.A. aprobada por los accionistas de dicha sociedad en la Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de julio de 2023. A través de la referida escisión, Boldt S.A. escindió parte de su patrimonio para constituir cuatro sociedades, entre las que se encuentra Holdsat S.A. La escisión se realizó de conformidad y en sujeción a lo prescripto por las disposiciones establecidas en los artículos 88 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Boldt S.A. retuvo y es continuadora de todas las actividades, operaciones, activos y pasivos que no fueron destinados específicamente a la constitución de las sociedades escisionarias.

Como resultado de la escisión, Boldt S.A. reducirá su capital social. Una vez que la Sociedad obtenga la autorización para su ingreso al régimen de la oferta pública por parte de la CNV y el listado y negociación de sus acciones en BYMA, Boldt S.A. procederá a dar efecto a la reducción

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

de su capital social y la acreditación de las correspondientes acciones emitidas de la Sociedad a favor de aquellas personas humanas y jurídicas que revistan el carácter de accionistas de Boldt S.A. al cierre de las operaciones del día hábil anterior a la fecha de acreditación y registro conforme a la relación de canje de la escisión.

La fecha efectiva de escisión fue el 1° de mayo de 2023. A partir de dicha fecha, Boldt S.A. operó “por cuenta y orden” de la Sociedad los negocios y actividades que a ésta le correspondieran.

En relación con las participaciones societaria transferidas señalamos lo siguiente:

- Orbith S.A. es una sociedad con domicilio en Argentina y su actividad consiste en: a) prestación de servicios de telecomunicaciones, servicios de internet, construcción, instalación y/u operación de facilidades, medios, enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía, así como la obtención, operación y usufructo de licencias, permisos y/o autorizaciones; b) prestación de servicios informáticos, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos y la realización de negocios relativos a bienes informáticos de toda clase; c) diseño, desarrollo, producción, fabricación, instalación, compraventa, importación, exportación, licenciamiento, representación, edición y/o publicación de bienes de telecomunicaciones e informáticos, sus repuestos, componentes y accesorios.
- Orbith Chile SpA es sociedad con domicilio en Chile y tiene por objeto la prestación de servicios en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet, la construcción, instalación y operaciones de facilidades, medios de enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía; como asimismo la obtención y operación de licencias, permisos y/o autorizaciones en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet y afines, la representación de empresas nacionales o extranjeras, también la compra, venta, comercialización, distribución, consignación, intermediación, importación y exportación, instalación, fabricación, elaboración de toda clase de bienes, productos y maquinarias en el rubro de las telecomunicaciones e informáticos, sus insumos, repuestos, componentes y accesorios como la prestación de servicios informáticos y desarrollo de software, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos

El estatuto social de la Sociedad fue elevado a escritura pública con fecha 26 de octubre de 2023 y se inscribió en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 21 de diciembre de 2023 bajo el N° 22416, Libro 115, Tomo “-” de Sociedades por Acciones, N° correlativo 1.995.977.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2023 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 13 de marzo de 2024.

#### 2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las entidades en los que el Grupo participa se preparan en la moneda del ambiente económico primario en los cuales operan (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional de la sociedad chilena es el peso chileno.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación del IPC del período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 es 70,71%.

### 2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 5.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 6.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 11.
Anexo E - Provisiones	Nota 10.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 17.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 27.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 18.

### 2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Espegazzini (Partido de Ezeiza); y
- Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

### 3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación							Depreciaciones					Valor residual al 31/01/2024	Valor residual al 31/10/2023
	Saldo al inicio	Altas	Bajas	Transferencias a activos intangibles (*)	Transferencias	Diferencia de conversión	Al cierre del período/ejercicio	Saldo al inicio	Disminuciones	Del período/ejercicio (Nota 19.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Muebles y útiles e instalaciones	6.672.611	-	-	-	-	-	6.672.611	4.227.459	-	136.651	-	4.364.110	2.308.501	2.445.152
Aparatos e implementos	777.805	-	-	-	-	-	777.805	127.491	-	55.740	-	183.231	594.574	650.314
Computadoras	143.387.134	-	-	-	-	-	143.387.134	48.741.916	-	10.194.313	-	58.936.229	84.450.905	94.645.218
Aire acondicionado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipos de telecomunicaciones	5.720.094.603	995.486.175	(2.030.858)	-	-	8.757.272	6.722.307.192	2.139.752.944	(207.852)	181.804.421	2.526.949	2.323.876.462	4.398.430.730	3.580.341.659
Instalaciones	860.949.988	54.670.955	-	-	27.538.828	-	943.159.771	749.755.082	-	50.832.075	-	800.587.157	142.572.614	111.194.906
Mejoras/Decoraciones	118.427.255	-	-	-	-	-	118.427.255	21.757.834	-	10.878.920	-	32.636.754	85.790.501	96.669.421
Obras en curso	1.994.227	72.738.429	-	-	(27.538.828)	-	47.193.828	-	-	-	-	-	47.193.828	1.994.227
<b>Totales al 31/01/2024</b>	<b>6.852.303.623</b>	<b>1.122.895.559</b>	<b>(2.030.858)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.757.272</b>	<b>7.981.925.596</b>	<b>2.964.362.726</b>	<b>(207.852)</b>	<b>253.902.120</b>	<b>2.526.949</b>	<b>3.220.583.943</b>	<b>4.761.341.653</b>	
<b>Totales al 31/10/2023</b>	<b>5.893.478.847</b>	<b>1.149.767.423</b>	<b>(153.567.220)</b>	<b>(32.392.066)</b>	<b>-</b>	<b>(4.983.361)</b>	<b>6.852.303.623</b>	<b>2.602.637.346</b>	<b>(59.135.487)</b>	<b>421.995.685</b>	<b>(1.134.818)</b>	<b>2.964.362.726</b>		<b>3.887.940.897</b>

(\*) Al 31/10/2023 se reclasificaron \$32.392.066 de Obras en curso a Software (Anexo B.)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 5. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones			Valor residual al 31/01/2024	Valor residual al 31/10/2023
	Saldo al inicio	Altas	Transferencias desde PPE	Al cierre del período/ejercicio	Saldo al inicio	Del período/ejercicio (Nota 19.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Software	881.016.149	42.624.921	-	923.641.070	509.602.841	41.749.254	551.352.095	372.288.975	371.413.308
Totales al 31/01/2024	881.016.149	42.624.921	-	923.641.070	509.602.841	41.749.254	551.352.095	372.288.975	
Totales al 31/10/2023	709.170.279	139.453.804	32.392.066	881.016.149	422.442.910	87.159.931	509.602.841		371.413.308

(\*) Se reclasificaron \$18.974.264 de Obras en curso a Software (Anexo A.)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 6. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Los presentes estados financieros están consolidados con las siguientes sociedades:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos
			<u>31/01/2024</u>
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	72,50%
Orbith Chile SpA	Telecomunicaciones	Chile	72,33%

Estas sociedades cierran ejercicio el 31 de octubre y 31 de diciembre de cada año, respectivamente.

El patrimonio neto de Orbith S.A. al 31 de enero de 2024 de acuerdo con NIIF asciende a \$2.079.974.178 y posee activos corrientes por \$1.745.604.757 y pasivos corrientes por \$4.570.080.376; por lo tanto, su capital de trabajo es negativo en \$2.824.475.619. Sin embargo, el Directorio de la misma prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. La información contable mencionada fue preparada por dicha sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

### 7. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
Derechos de uso - valor de origen	7.166.049.776	7.366.105.735
Derechos de uso - depreciación acumulada	(301.809.817)	(200.055.959)
	<u>6.864.239.959</u>	<u>7.166.049.776</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	4.130.863.059	3.194.145.771
Pasivo por arrendamiento corriente	1.503.972.250	1.116.718.870
	<u>5.634.835.309</u>	<u>4.310.864.641</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente



# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/01/2024</u>
	<b>Activo</b>
Saldo al inicio del ejercicio	<u>7.166.049.776</u>
Altas	-
Depreciación del periodo (Nota 18.)	(301.809.817)
Saldo al cierre del periodo	<u><u>6.864.239.959</u></u>
	<b>Pasivo</b>
Saldo al inicio del ejercicio	<u>4.310.864.641</u>
Altas	-
Intereses devengados	51.702.577
Pagos	(242.680.956)
Diferencia de cambio	2.385.699.429
Resultado por exposición monetaria	(870.750.382)
Saldo al cierre del periodo	<u><u>5.634.835.309</u></u>

### 8. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
<b>No corrientes</b>		
Anticipo a proveedores bienes de uso	826.400.000	597.505.297
	<u>826.400.000</u>	<u>597.505.297</u>
<b>Corrientes</b>		
Anticipos a proveedores y al personal	12.814.737	38.578.196
Créditos impositivos	136.208.824	117.731.238
Gastos pagados por adelantado	14.880.716	128.781.268
Diversos	4.625.448	4.254.468
	<u>168.529.725</u>	<u>289.345.170</u>

### 9. INVENTARIOS

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
Materias primas, materiales y repuestos	77.407.693	88.065.124
Anticipos bienes de cambio	438.000	747.735
	<u>77.845.693</u>	<u>88.812.859</u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 10. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
Corrientes		
Comunes	1.393.500.107	1.668.504.989
Valores a depositar	24.115.913	86.376.651
Con partes relacionadas (Nota 26.)	383.461	1.012.556
Previsión para deudores incobrables	(250.455.736)	(205.293.977)
	<u>1.167.543.745</u>	<u>1.550.600.219</u>

Concepto	Saldo al inicio	Variación	Saldos al cierre del período	Saldo al 31/10/2023
Corrientes				
Previsión para deudores incobrables	205.293.977	45.161.759	250.455.736	205.293.977
<b>Totales al 31/01/2024</b>	205.293.977	45.161.759	250.455.736	205.293.977

### 11. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/01/2024			31/10/2023
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
Medidas a valor razonable con cambios en resultados				
Fondo común de inversión				
Itau Goal Pesos FCI Clase B	895.474	106,13	95.034.814	127.007.908
LETES X20F4	69.649.849	1,46	101.982.368	-
Subtotal			197.017.182	127.007.908
Total inversiones corrientes			197.017.182	127.007.908

### 12. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
Caja	5.891.458	4.641.493
Bancos	65.176.922	28.312.771
	<u>71.068.380</u>	<u>32.954.264</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 13. PRÉSTAMOS

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
<b>No corriente</b>		
Con partes relacionadas (Nota 26.)	657.495.798	814.242.777
	<u>657.495.798</u>	<u>814.242.777</u>
<b>Corriente</b>		
Bancarios	1.080.440.768	973.698.382
Giros en descubierto	1.803.237.679	1.256.360.505
	<u>2.883.678.447</u>	<u>2.230.058.887</u>

### 14. OTRAS DEUDAS

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
<b>Corriente</b>		
Con partes relacionadas (Nota 26.)	72.976.672	54.285.412
Remuneraciones y cargas sociales	194.251.808	364.246.035
Otras cargas fiscales	15.719.413	50.228.089
Otros pasivos	-	7.194
	<u>282.947.893</u>	<u>468.766.730</u>

### 15. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
<b>No corriente</b>		
Comunes	822.595.230	368.612.107
	<u>822.595.230</u>	<u>368.612.107</u>
<b>Corriente</b>		
Comunes	1.289.195.742	929.719.285
Con partes relacionadas (Nota 26.)	13.657.298	13.016.149
Provisión para gastos	102.626.358	81.390.608
	<u>1.405.479.398</u>	<u>1.024.126.042</u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 16. INGRESOS POR VENTAS

	<u>31/01/2024</u>
Ingresos por servicios netos	1.583.401.968
	<u>1.583.401.968</u>

### 17. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/01/2024
Saldo de inicio	88.812.859
Compras del período	15.149.924
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 18.)	1.334.893.267
Existencias al cierre del período (Nota 9.)	(77.845.693)
Costo de servicios y productos vendidos	1.361.010.357

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 18. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/01/2024
Sueldos y jornales	311.424.530	-	12.976.022	324.400.552
Contribuciones sociales	102.461.505	-	4.269.229	106.730.734
Gratificaciones e indemnizaciones	67.143.933	-	-	67.143.933
Servicios al personal	80.965	-	19.162.438	19.243.403
Honorarios por servicios	107.009.055	6.845.219	-	113.854.274
Gastos de representación y viáticos	33.716.265	-	15.149.063	48.865.328
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	253.902.120	-	-	253.902.120
Depreciación activos intangibles (Nota 5.)	41.749.254	-	-	41.749.254
Depreciación derechos de uso (Nota 7.)	301.809.817	-	-	301.809.817
Gastos de conservación y mantenimiento	13.701.519	-	6.096.807	19.798.326
Impuestos, tasas y contribuciones	-	80.643.678	40.289.295	120.932.973
Propaganda y publicidad	-	28.084.816	-	28.084.816
Gastos bancarios	-	-	36.622.960	36.622.960
Gastos legales y de gestión	9.001	-	180.639	189.640
Locación de bienes y servicios	65.047.148	-	32.342.015	97.389.163
Retribuciones de administradores	30.006.340	-	-	30.006.340
Varios	6.831.815	97.156	3.508.850	10.437.821
<b>Totales al 31/01/2024</b>	<b>1.334.893.267</b>	<b>115.670.869</b>	<b>170.597.318</b>	<b>1.621.161.454</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 19. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/01/2024</u>
<u>Otros ingresos</u>	
Recupero de gastos	5.546.181
	<u>5.546.181</u>
	<u>31/01/2024</u>
<u>Otros egresos</u>	
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(1.823.006)
Diversos	(1.720.356)
	<u>(3.543.362)</u>

### 20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/01/2024</u>
<u>Ingresos financieros</u>	
Diversos	21.456.186
	<u>21.456.186</u>
<u>Costos financieros</u>	
Intereses y actualizaciones financieras	(745.974.496)
Diferencia de cambio	(3.528.269.032)
Deudores incobrables	24.511.475
	<u>(4.249.732.053)</u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de enero de 2024, empleando una tasa aproximada del 25%.

La tasa efectiva por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 es del 1,8%.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de enero de 2024 y 31 de octubre de 2023 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Saldo a favor impuesto a las ganancias	(6.967.727)	(16.495.115)
Retenciones a favor del impuesto a las ganancias	(56.080.133)	(66.142.017)
Activo neto	<u>(63.047.860)</u>	<u>(82.637.132)</u>
<b>No corrientes</b>		
Saldo por impuesto al débito y crédito	(27.798.407)	(35.791.735)
Valor actual de créditos fiscales	17.690.256	30.200.062
Activo neto	<u>(10.108.151)</u>	<u>(5.591.673)</u>

## 22. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del ejercicio y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	<b>Por el período de 3 meses finalizado el</b>
	<u>31/1/2024</u>
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(1.491.244.416)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	179.926.096
Resultado por acción básica y diluida	<u>(8,29)</u>

## 23. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de enero de 2024, el capital social suscrito, integrado e inscrito de la Sociedad asciende a \$179.926.096. El ajuste de capital relacionado es \$3.561.550.349.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente



# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 24. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2023.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

### 25. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

#### Compromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre no sean pasivos.

#### Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de enero de 2024.

#### Avales y garantías otorgadas

La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo	Monto
SMO real state S.A.	\$ 1.655.358
Hispanmar satelites S.A.	U\$S 1.800.000
INTA	\$ 167.617

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 26. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

#### Saldos

Tipo de operación / Entidad	31/01/2024					31/10/2023				
	Créditos por ventas (Nota 10.)	Préstamos (Nota 13.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 15.)	Saldo neto	Créditos por ventas (Nota 10.)	Préstamos (Nota 13.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 15.)	Saldo neto
Boldt S.A.	-	-	-	(8.962.857)	(8.962.857)	-	-	-	(5.647.495)	(5.647.495)
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	(3.550.446)	(3.550.446)	-	-	-	(6.015.424)	(6.015.424)
Boldt Impresores S.A.	-	(657.495.798)	-	-	(657.495.798)	-	(814.242.777)	-	-	(814.242.777)
Boldt Chile SpA	-	-	(72.976.672)	-	(72.976.672)	-	-	(54.285.412)	-	(54.285.412)
E-Gate S.A.	-	-	-	(1.143.995)	(1.143.995)	-	-	-	(1.353.230)	(1.353.230)
Casino Melincue S.A.	383.461	-	-	-	383.461	1.012.556	-	-	-	1.012.556
<b>Total</b>	<b>383.461</b>	<b>(657.495.798)</b>	<b>(72.976.672)</b>	<b>(13.657.298)</b>	<b>(743.746.307)</b>	<b>1.012.556</b>	<b>(814.242.777)</b>	<b>(54.285.412)</b>	<b>(13.016.149)</b>	<b>(880.531.782)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/01/2024				
	Préstamos recibidos	Intereses devengados	Diferencia de cambio	Compras y gastos	Ventas
Boldt S.A.	-	-	-	(2.633.760)	-
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	(3.550.446)	-
Casino Melincue S.A.	-	-	-	-	292.170
Boldt Impresores S.A.	-	-	-	-	-
Boldt Chile SpA	(72.976.672)	-	-	-	-
E-GATE S.A.	-	-	-	(28.155.461)	-
<b>Total</b>	<b>(72.976.672)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(34.339.667)</b>	<b>292.170</b>

### Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad y sus subsidiarias asciende a \$64.978.582 al 31 de enero de 2024 (importe medido en moneda de poder adquisitivo del cierre del período).

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/01/2024			31/10/2023		
	Moneda extranjera		Tipo de	Monto en	Monto en	Monto en
	Clase	Monto	cambio al	moneda	moneda	moneda
			cierre	argentina	extranjera	argentina
<b>ACTIVO</b>						
<b>Activo corriente</b>						
<i>Crédito por impuesto a las ganancias (Nota 21.)</i>						
Saldo a favor impuesto a las ganancias	CLP	(2.705.539)	0,88703	(2.399.889)	755.323	503.115
<i>Otros créditos (Nota 8.)</i>						
Anticipo a proveedores	USD	11.699	823,40	9.633.354	12.142	7.233.932
Diversos	USD	3.896	823,40	3.208.159	2.076	1.237.135
	CLP	1.920.691	0,88703	1.703.707	1.849.568	1.231.983
Créditos impositivos	CLP	3.321.609	0,88703	2.946.360	3.321.609	2.212.497
<i>Créditos por ventas (Nota 10.)</i>						
Comunes	USD	511.445	823,40	421.123.566	414.647	247.045.774
Comunes	CLP	44.757.881	0,88703	39.701.494	88.484.874	58.939.073
Valores a depositar	USD	1.573	823,40	1.294.945	1.542	918.929
Previsión para deudores incobrables	USD	(23.168)	823,40	(19.076.188)	(62.576)	(37.282.630)
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12.)</i>						
Caja	USD	3.404	823,40	2.802.952	3.404	2.028.169
	CLP	3.165.241	0,88703	2.807.657	3.176.041	2.115.536
Bancos	USD	5.213	823,40	4.292.623	5.263	3.135.418
	CLP	61.110.176	0,88703	54.206.437	9.556.804	6.365.711
<i>Total del activo corriente</i>				522.245.177		295.684.642
<b>Total del activo</b>				522.245.177		295.684.642

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	31/01/2024			31/10/2023		
	Moneda extranjera		Tipo de	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto	cambio al cierre			
<b>PASIVO</b>						
<u>Pasivo no corriente</u>						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)</i>	USD	4.998.624	826,40	4.130.863.059	5.345.803	3.194.145.771
<i>Deudas comerciales (Nota 15.)</i>						
Comunes	USD	995.396	826,40	822.595.230	616.919	368.612.107
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>4.953.458.289</b>		<b>3.562.757.878</b>
<u>Pasivo corriente</u>						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)</i>	USD	1.819.908	826,40	1.503.972.250	1.868.969	1.116.718.870
<i>Préstamos (Nota 13.)</i>						
Bancarios	USD	1.053.607	826,40	870.700.897	1.032.364	616.843.122
<i>Otras deudas (Nota 14.)</i>						
Con partes relacionadas	CLP	81.686.952	0,89337	72.976.672	81.993.461	54.285.412
Otras cargas fiscales	CLP	456.101	0,89337	407.467	785.493	520.052
Otros pasivos	CLP	-	0,89337	-	10.866	7.194
<i>Deudas comerciales (Nota 15.)</i>						
Comunes	USD	1.420.399	826,40	1.173.817.759	1.298.293	775.736.760
	CLP	35.494.043	0,89337	31.709.313	36.610.649	24.238.813
Con partes relacionadas	USD	6.341	826,40	5.240.409	6.341	3.788.931
Provisión para gastos	USD	81.345	826,40	67.223.697	42.110	25.161.175
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>3.726.048.464</b>		<b>2.617.300.329</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>8.679.506.753</b>		<b>6.180.058.207</b>

USD = Dólares estadounidenses

CLP = Pesos chilenos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 28. INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

Los activos no corrientes (propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso) se encuentran ubicados geográficamente en los siguientes países y los ingresos por ventas corresponden a ventas realizadas en los siguientes países.

	<u>Activos no corrientes</u>	<u>Ingresos por ventas</u>
Argentina	11.973.676.174	1.557.315.085
Chile	24.194.413	26.086.883
Total	<u>11.997.870.587</u>	<u>1.583.401.968</u>

### 29. SITUACIÓN ACTUAL

La Sociedad y su subsidiaria argentina opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros. La sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

En este contexto, se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (“MULC”) tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria” (“PAIS”) incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto N° 377/2023 en el que estableció un impuesto sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior. La alícuota del impuesto es actualmente del 17,5% para importación de bienes y 25% para importación de servicios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones nacionales, provinciales y municipales en donde el resultado de la elección presidencial de segunda vuelta fue a favor de la oposición.

El 20 de diciembre de 2023, se emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas el proyecto “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”, conocida como “Ley ómnibus”. Dicho proyecto tiene como objetivo mejorar la asignación de recursos en la economía nacional y consolidar la estabilidad económica y propone reformas en áreas clave como lo económico, impositivo, energético, penal y electoral. Luego de que cayera la votación artículo por artículo en el recinto de la Cámara de Diputados, el proyecto se encuentra actualmente en comisión para su tratamiento.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que podrán suscribirlo hasta el 31 de octubre de 2027 sólo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones que tengan pendientes de pago hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se hará en dólares estadounidense con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el “Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)” en sustitución del “Sistema de Importaciones de la República Argentina” (SIRA). Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas, lo que podría afectar la cadena de suministro de la subsidiaria argentina.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el año 2022 del 94,8% y para 2023 de un 211,4%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 72,5% y 356,3% para ambos años, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **30. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO**

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
**Presidente**



## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores  
Presidente y Directores de  
**HOLDSAT S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-71828871-8  
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **1. Identificación de los estados financieros consolidados objeto de revisión**

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** (la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado al 31 de enero de 2024, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 30.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### 5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo descrito en Nota 1.1 a los estados financieros, que describe que la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$4.331.025.403 (activos corrientes menos pasivos corrientes) y pérdidas acumuladas por \$2.336.173.133 que superan al 100% de las reservas y al 50% del capital social ajustado, razón por la cual se encuentra encuadrada dentro del artículo 206 de la Ley General de Sociedades de reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Dirección prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio.

### INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.1 y 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados.



c) Hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura de resultados”, “Estructura de flujo de efectivo” e “Índices”), sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

d) Al 31 de enero de 2024, no hay deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surjan de los registros de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2024.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas de  
**HOLDSAT S.A.**  
Aristóbulo del Valle 1257  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

### *Documentos examinados*

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 63 inciso b del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) al 31 de enero de 2024 y los estados consolidados de resultados integrales intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado, por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 30.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### *Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros*

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

### *Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora*

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la revisión efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 13 de marzo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410- Revisión

de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 13 de marzo de 2024, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **HOLDSAT S.A.** al 31 de enero de 2024, los resultados de las operaciones y las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### *Párrafo de énfasis*

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo descripto en Nota 1.1 a los estados financieros, que describe que la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$4.331.025.403 (activos corrientes menos pasivos corrientes) y pérdidas acumuladas por \$2.336.173.133 que superan al 100% de las reservas y al 50% del capital social ajustado, razón por la cual se encuentra encuadrada dentro del artículo 206 de la Ley General de Sociedades de reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Dirección prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio.

### ***Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

Los estados financieros consolidados intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2024.

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

HOLDSAT S.A.

**HOLDSAT S.A.**

**Estados financieros separados  
Intermedios condensados  
al 31 de enero de 2024,  
presentados en forma comparativa**

# HOLDSAT S.A.

## CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios Condensados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

# HOLDSAT S.A.

## NÓMINA DEL DIRECTORIO

Nómina designada en ocasión de la constitución de la Sociedad el 26 de julio de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Roberto Alvarez
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2025.

## NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nómina designada en ocasión de la constitución de la Sociedad el 26 de julio de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	María Celeste Maldonado
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Maria Paula Sallenave
<u>Síndico Suplente</u>	Federico José Fortunati Padilla
<u>Síndico Suplente</u>	Sergio Suarez

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025.



# HOLDSAT S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE ENERO DE 2024

Por el período de tres meses iniciados el 1° de noviembre de 2023 y finalizado el 31 de enero de 2024  
presentado en forma comparativa  
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	HOLDSAT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radiotelevisión comercial.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	21/12/2023
	Última modificación	-
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		22416
Fecha de vencimiento del Estatuto		21/12/2053

### Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
179.926.096	Ordinarias escriturales	1	1	179.926.096	179.926.096
				<u>179.926.096</u>	<u>179.926.096</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de enero de 2024  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Participaciones permanentes en entidades	4.	1.520.000.424	3.000.637.279
Activo por impuesto diferido	5.	6.161.093	10.517.959
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>1.526.161.517</b>	<b>3.011.155.238</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes	6.	5.000.000	8.536.159
<b>Total del activo corriente</b>		<b>5.000.000</b>	<b>8.536.159</b>
<b>Total del activo</b>		<b>1.531.161.517</b>	<b>3.019.691.397</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital en acciones		179.926.096	179.926.096
Ajuste de capital		3.561.550.349	3.561.550.349
Reservas		123.015.980	123.015.980
Otros resultados integrales acumulados		2.842.225	127.689
Resultados no asignados		(2.336.173.133)	(844.928.717)
<b>Total patrimonio</b>		<b>1.531.161.517</b>	<b>3.019.691.397</b>

Las notas 1 a 11 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS INTERMEDIO CONDENSADO**

Por el período de tres meses finalizados el 31 de enero de 2024

Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/1/2024</u>
Resultado por exposición monetaria		(3.536.159)
<b>Resultado financiero, neto</b>		<u>(3.536.159)</u>
Resultado de participación en sociedades	4.	(1.483.351.391)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<u>(1.486.887.550)</u>
Impuesto a las ganancias	5.	(4.356.866)
<b>Resultado del período</b>		<u><u>(1.491.244.416)</u></u>
<b>Otros resultados integrales</b>		
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>		
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	4.	2.714.536
<b>Otros resultados integrales, netos de impuestos</b>		<u>2.714.536</u>
<b>Resultado integral del período</b>		<u><u>(1.488.529.880)</u></u>
<u>Resultado por acción</u>	7.	
Básico:		
Ordinario		(8,29)
Total		(8,29)
Diluido:		
Ordinario		(8,29)
Total		(8,29)

Las notas 1 a 11 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio al 31/01/2024
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión			
Saldos al 31 de octubre de 2023	179.926.096	3.561.550.349	3.741.476.445	123.015.980	127.689	(844.928.717)	(721.785.048)	3.019.691.397
Resultado integral del período	-	-	-	-	2.714.536	(1.491.244.416)	(1.488.529.880)	(1.488.529.880)
<b>Saldos al 31 de enero de 2024</b>	<b>179.926.096</b>	<b>3.561.550.349</b>	<b>3.741.476.445</b>	<b>123.015.980</b>	<b>2.842.225</b>	<b>(2.336.173.133)</b>	<b>(2.210.314.928)</b>	<b>1.531.161.517</b>

Las notas 1 a 11 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

Expresado en pesos

	<u>31/01/2024</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades operativas</b>	
Resultado del período	(1.491.244.416)
<b>Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones</b>	
Cargo por impuesto a las ganancias	4.356.866
Resultado de participaciones en entidades (Nota 4.)	1.483.351.391
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades operativas</b>	<u>(3.536.159)</u>
<b>(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>(3.536.159)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	8.536.159
(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(3.536.159)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 6.)</b>	<u><u>5.000.000</u></u>

Las notas 1 a 11 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES

#### 1.1. Información general sobre la Sociedad

Holdsat S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y está principalmente involucrada en las siguientes actividades: Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radioteledifusión comercial.

La Sociedad se encuentra en proceso de ingreso al régimen de la oferta pública ante la Comisión Nacional de Valores (CNV) y el listado y negociación de sus acciones en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

La Sociedad durante el presente período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 presenta a dicha fecha, pérdidas acumuladas por \$2.336.173.133 que superan al 100% de las reservas y al 50% del capital social ajustado, razón por la cual se encuentra encuadrada dentro del artículo 206 de la Ley General de Sociedades de reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Dirección prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio.

#### 1.2. Proceso de escisión

La Sociedad ha sido constituida producto de la escisión parcial del patrimonio de Boldt S.A. aprobada por los accionistas de dicha sociedad en la Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de julio de 2023. A través de la referida escisión, Boldt S.A. escindió parte de su patrimonio para constituir cuatro sociedades, entre las que se encuentra Holdsat S.A. La escisión se realizó de conformidad y en sujeción a lo prescripto por las disposiciones establecidas en los artículos 88 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Boldt S.A. retuvo y es continuadora de todas las actividades, operaciones, activos y pasivos que no fueron destinados específicamente a la constitución de las sociedades escisionarias.

Como resultado de la escisión, Boldt S.A. reducirá su capital social. Una vez que la Sociedad obtenga la autorización para su ingreso al régimen de la oferta pública por parte de la CNV y el listado y negociación de sus acciones en BYMA, Boldt S.A. procederá a dar efecto a la reducción de su capital social y la acreditación de las correspondientes acciones emitidas de la Sociedad a favor de aquellas personas humanas y jurídicas que revistan el carácter de accionistas de Boldt S.A. al cierre de las operaciones del día hábil anterior a la fecha de acreditación y registro conforme a la relación de canje de la escisión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La fecha efectiva de escisión fue el 1° de mayo de 2023. A partir de dicha fecha, Boldt S.A. operó “por cuenta y orden” de la Sociedad los negocios y actividades que a ésta le correspondieran.

En relación con las participaciones societaria transferidas señalamos lo siguiente:

- Orbith S.A. es una sociedad con domicilio en Argentina y su actividad consiste en: a) prestación de servicios de telecomunicaciones, servicios de internet, construcción, instalación y/u operación de facilidades, medios, enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía, así como la obtención, operación y usufructo de licencias, permisos y/o autorizaciones; b) prestación de servicios informáticos, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos y la realización de negocios relativos a bienes informáticos de toda clase; c) diseño, desarrollo, producción, fabricación, instalación, compraventa, importación, exportación, licenciamiento, representación, edición y/o publicación de bienes de telecomunicaciones e informáticos, sus repuestos, componentes y accesorios.
- Orbith Chile SpA es sociedad con domicilio en Chile y tiene por objeto la prestación de servicios en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet, la construcción, instalación y operaciones de facilidades, medios de enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía; como asimismo la obtención y operación de licencias, permisos y/o autorizaciones en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet y afines, la representación de empresas nacionales o extranjeras, también la compra, venta, comercialización, distribución, consignación, intermediación, importación y exportación, instalación, fabricación, elaboración de toda clase de bienes, productos y maquinarias en el rubro de las telecomunicaciones e informáticos, sus insumos, repuestos, componentes y accesorios como la prestación de servicios informáticos y desarrollo de software, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos

El estatuto social de la Sociedad fue elevado a escritura pública con fecha 26 de octubre de 2023 y se inscribió en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 21 de diciembre de 2023 bajo el N° 22416, Libro 115, Tomo “-” de Sociedades por Acciones, N° correlativo 1.995.977.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2023 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 13 de marzo de 2024.

### 2.2. Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de los estados financieros.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive. Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente



# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación del IPC del período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 es 70,71%.

### 2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el ejercicio en el cual se deciden y en los sucesivos ejercicios que son afectados.

### 2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	No aplica.
Anexo B - Activos Intangibles	No aplica.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	No aplica.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 4.
Anexo E - Provisiones	No aplica.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	No aplica.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	No aplica.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	No aplica.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### 2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- a) Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b) San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Espegazzini (Partido de Ezeiza); y
- c) Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

### 3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023.

### 4. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, según el siguiente detalle:

<u>Razón Social</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>País</u>	<u>Participación directa en el capital y votos</u> <u>31/01/2024</u>
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	72,50%
Orbith Chile SpA	Telecomunicaciones	Chile	72,33%

Dichas compañías cierran ejercicio el 31 de octubre y 31 de diciembre de cada año, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
<u>Participaciones en subsidiarias</u>		
Orbith S.A.	1.507.981.279	2.992.796.572
Orbith Chile SpA	12.019.145	7.840.707
Total activo	<u>1.520.000.424</u>	<u>3.000.637.279</u>
	<u>31/01/2024</u>	
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Orbith S.A.	(1.484.815.293)	
Orbith Chile SpA	1.463.902	
	<u>(1.483.351.391)</u>	

El patrimonio neto de Orbith S.A. al 31 de enero de 2024 de acuerdo con NIIF asciende a \$2.079.974.178 y posee activos corrientes por \$1.745.604.757 y pasivos corrientes por \$4.570.080.376; por lo tanto, su capital de trabajo es negativo en \$2.824.475.619. Sin embargo, el Directorio de la misma prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. La información contable mencionada fue preparada por dicha sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

### 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) –manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas– el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco periodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de enero de 2024, empleando una tasa aproximada del 25%.

La tasa efectiva por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 es del -0,29%.

### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/01/2024</u>	<u>31/10/2023</u>
Bancos	5.000.000	8.536.159
	<u>5.000.000</u>	<u>8.536.159</u>

### 7. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	<u>31/1/2024</u>
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(1.491.244.416)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	179.926.096
Resultado por acción básica y diluida	<u>(8,29)</u>

### 8. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de enero de 2024, el capital social suscripto, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$179.926.096. El ajuste de capital relacionado es \$3.561.550.349.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### 9. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2023.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

### 10. SITUACIÓN ACTUAL

La Sociedad y su subsidiaria argentina opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros. La sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

En este contexto, se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (“MULC”) tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria” (“PAIS”) incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto N° 377/2023 en el que estableció un impuesto sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior. La alícuota del impuesto es actualmente del 17,5% para importación de bienes y 25% para importación de servicios.

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones nacionales, provinciales y municipales en donde el resultado de la elección presidencial de segunda vuelta fue a favor de la oposición.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El 20 de diciembre de 2023, se emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas el proyecto “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”, conocida como “Ley ómnibus”. Dicho proyecto tiene como objetivo mejorar la asignación de recursos en la economía nacional y consolidar la estabilidad económica y propone reformas en áreas clave como lo económico, impositivo, energético, penal y electoral. Luego de que cayera la votación artículo por artículo en el recinto de la Cámara de Diputados, el proyecto se encuentra actualmente en comisión para su tratamiento.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que podrán suscribirlo hasta el 31 de octubre de 2027 sólo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones que tengan pendientes de pago hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se hará en dólares estadounidense con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el “Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)” en sustitución del “Sistema de Importaciones de la República Argentina” (SIRA). Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas, lo que podría afectar la cadena de suministro de la subsidiaria argentina.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el año 2022 del 94,8% y para 2023 de un 211,4%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 72,5% y 356,3% para ambos años, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

# HOLDSAT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### 11. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

Maria Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13/03/2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores  
Presidente y Directores de  
**HOLDSAT S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-71828871-8  
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

#### **1. Identificación de los estados financieros separados objeto de revisión**

Hemos revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado al 31 de enero de 2024, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 11.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.



Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### 5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo descrito en Nota 1.1 a los estados financieros, que describe que la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 presenta a dicha fecha pérdidas acumuladas por \$2.336.173.133 que superan al 100% de las reservas y al 50% del capital social ajustado, razón por la cual se encuentra encuadrada dentro del artículo 206 de la Ley General de Sociedades de reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Dirección prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio.

### INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- b) Al 31 de enero de 2024, no hay deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surjan de los registros de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2024.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas de  
**HOLDSAT S.A.**  
Aristóbulo del Valle 1257  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

### *Documentos examinados*

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado el inventario, el estado de situación financiera separado intermedio condensado de **HOLDSAT S.A.** (la Sociedad) al 31 de enero de 2024 y los estados separados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 11.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados, mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### *Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros*

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### *Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora*

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de los estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la auditoría efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de fecha 13 de marzo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de

Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 13 de marzo de 2024, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **HOLDSAT S.A.** al 31 de enero de 2024, los resultados de las operaciones y las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### *Párrafo de énfasis*

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo descripto en Nota 1.1 a los estados financieros, que describe que la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2024 presenta a dicha fecha pérdidas acumuladas por \$2.336.173.133 que superan al 100% de las reservas y al 50% del capital social ajustado, razón por la cual se encuentra encuadrada dentro del artículo 206 de la Ley General de Sociedades de reducción obligatoria de capital. Sin embargo, la Dirección prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio.

### ***Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

Los estados financieros separados intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de marzo de 2024.

María Noelia Pernía  
Síndico - Por delegación  
Comisión Fiscalizadora  
Abogada