



Aeropuertos **Argentina 2000**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de abril de 2024

Señores  
Comisión Nacional de Valores  
25 de mayo 175  
C1002ABC, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos  
Sarmiento 299  
C1041AAE Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Señores  
Mercado Abierto Electrónico  
Maipú 1210 Piso 5  
C1006ACT, Ciudad A. de Buenos Aires

**Ref.:** Obligaciones Negociables Clase 5 -  
Reporte sobre el estado de aplicación de fondos  
y el estado de avance del Proyecto Productivo

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Compañía"), en relación con el Reporte sobre el Estado de Aplicación del Producido Neto de las Obligaciones Negociables y el Estado del Proyecto Productivo al 31 de diciembre de 2022, publicado en la Autopista de Información Financiera el 31 de marzo de 2023 y registrado bajo el ID N° 3023245 (conforme fuera modificado por el reporte publicado con fecha 8 de marzo de 2024 y registrado bajo el ID N° 3163497 en la AIF, el "Reporte 2022"), en cumplimiento de lo previsto en la sección "*Destino de los Fondos*" del Suplemento de Precio de las Obligaciones Negociables Clase 5, emitidas con fecha 21 de febrero de 2022, por un valor nominal de US\$137.989.000, publicado en la Autopista de Información Financiera el 14 de febrero de 2022 y registrado bajo el ID N° 2854682.

En dicho sentido, se adjunta como Anexo I, una versión rectificada Reporte 2022, que contempla la corrección de errores de tipeo involuntarios.

Sin otro particular, saludo a ustedes muy atentamente.

---

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
Gimena Albanesi  
Responsable de Relaciones con el Mercado

## **Anexo I**

### **Reporte sobre el Estado de Aplicación del Producido Neto de las Obligaciones Negociables y el Estado del Proyecto Productivo al 31/12/2022**

#### **Reporte sobre el Estado de Aplicación del Producido Neto de las Obligaciones Negociables Clase 5 y el Estado del Proyecto Productivo al 31/12/2022**

Las Obligaciones Negociables Clase 5, por US\$137.989.000 con vencimiento el 21 de febrero de 2032, suscriptas y pagaderas al Tipo de Cambio Aplicable, fueron emitidas el 21 de febrero de 2022 por la Compañía bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal en todo momento en circulación de hasta US\$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor) (el "Programa"), autorizado por la Resolución N° RESFC-2020-20686-APN-DIR#CNV del 17 de abril de 2020 de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), y cuyo aumento del monto máximo fue autorizado por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2021-36-APN-GE#CNV, de fecha 11 de julio de 2021.

Conforme lo previsto en la sección "Destino de los Fondos" del Suplemento de Precio, la Compañía aplicará la totalidad del producido neto de la colocación de las Obligaciones Negociables para financiar un proyecto productivo de mediano y largo plazo en obras de infraestructura aeroportuaria en la República Argentina a realizarse en virtud del Contrato de Concesión (aptas para inversiones por parte de la ANSES a través del FGS en virtud del art. 74, inciso (I) de la Ley N° 24.241, sus modificatorias y complementarias). (El "Proyecto Productivo").

En cumplimiento de lo previsto en la sección "Destino de los Fondos – Reporte sobre el Estado de Aplicación del Producido Neto de las Obligaciones Negociables y el Estado del Proyecto Productivo", este reporte incluye información que surge de los registros internos de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, sobre (i) el estado de aplicación del producido neto proveniente de la colocación de las Obligaciones Negociables, y (ii) una descripción sobre el estado del Proyecto Productivo (el "Reporte"). El presente reporte acompaña una certificación emitida por un auditor independiente, sobre la información contable del estado de aplicación del producido neto proveniente de la colocación de las Obligaciones Negociables.

#### **Estado de aplicación del producido neto proveniente de la colocación de las Obligaciones Negociables Obligaciones Negociables Clase 5**

El monto neto ingresado a la Compañía por la colocación de las Obligaciones Negociables Clase 5 fue de US\$ 137.380.500 (equivalentes a \$ 14.641.326.788 tomados al tipo de cambio inicial detallado en el aviso de resultados de fecha 21 de febrero de 2022).

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía aplicó \$ 7.496.561.818 de dichos fondos, que se destinaron en su totalidad al desarrollo del Proyecto Productivo, conforme se detalla en la sección "Estado del Proyecto Productivo" en este Reporte, quedando pendientes de aplicación \$ 7.144.764.970.

#### **Estado del Proyecto Productivo**

Al 31 de diciembre de 2022, el monto total utilizado para realizar las inversiones que

se describen a continuación asciende a \$7.496.561.818, aplicados a las siguientes obras de infraestructura de acuerdo al Contrato de Concesión, en seis aeropuertos dentro de la concesión, según se detalla a continuación:

<b>Obra</b>	<b>Inversión</b>
Aeropuerto Libertador General José de San Martín - Posadas	3.196.963.356
Aeropuerto de Santa Rosa	2.549.108.121
Aeroparque Internacional Jorge Newbery	1.253.011.510
Aeropuerto Internacional Termas de Río Hondo	250.291.871
Aeropuerto de San Rafael	247.186.960
<b>Total</b>	<b>7.496.561.818</b>

#### Aeropuerto Libertador General José de San Martín – Posadas

- a) Repavimentación de Pista, Plataforma y Calle de Rodaje; y Nivelación de Franja de Pista y Rodaje: La compañía destinó la suma de \$2.301.527.707 a este segmento del proyecto.

La obra de repavimentación consta del retiro de la totalidad del asfalto existente y la posterior ejecución de nueva estructura de asfalto, para lograr mejor resistencia a las cargas y al efecto de las altas temperaturas. La obra de nivelación de la franja de pista consiste en retirar el suelo vegetal existente, y realizar tareas de excavación o relleno, con posterior colocación de una capa superior resistente y corrección de la pendiente en los sectores nivelados.

La obra fue ejecutada y ya se encuentra operativa desde el mes de octubre 2022. Se proyecta la culminación de las algunas tareas pendientes equivalentes al 10% para el 2023.

- b) Nuevo Sistema de Balizamiento: La compañía destinó la suma de \$ 894.809.081 a este segmento del proyecto.

El proyecto comprende la instalación de un nuevo sistema de balizamiento sobre la pista, bordes de rodajes, sistema PAPI en ambas cabeceras, señalización aeronáutica vertical, rodajes y plataformas; así como la provisión e instalación de dos conos de viento iluminados, sala de reguladores de corriente y nuevo equipamiento. El nuevo sistema de balizamiento permite operar en condiciones meteorológicas desfavorables y de baja visibilidad, garantizando la seguridad operacional.

La obra se encuentra al 85% de avance al mes de diciembre 2022, proyectando su finalización en el primer cuatrimestre 2023.

- c) Infraestructura de Mantenimiento y Apoyo: La compañía destinó la suma de \$ 626.568 a este segmento del proyecto.

La presente obra tiene por objeto la construcción de un nuevo espacio de mantenimiento y sector de rampa, destinado para locales de oficinas, depósito, vestuario, sanitario, sala de descanso, taller, jaulas para residuos y combustibles, y playa para equipos de rampa, ubicado en el interior del Aeropuerto.

Durante el período anual 2022 se comenzó con la realización de estudios de suelo e ingenierías estructurales.

### Aeropuerto de Santa Rosa

- a) Pavimentos Lado Aire: La compañía destinó la suma de \$1.286.591.927 a este segmento del proyecto.

La obra consta de la repavimentación de Pista y calle de rodaje, la reconstrucción de la loza de las 3 plataformas existentes, y ampliación de la misma; trabajo en márgenes de pista pavimentados y zonas antichorro, y ampliación de plataforma.

La obra fue inaugurada en el mes de noviembre 2022 y ya se encuentra en operación, quedando trabajos remanentes ejecutándose durante el cierre del 2022 y primer trimestre 2023.

- b) Sistema de Balizamiento: La compañía destinó la suma de \$ 675.794.453 a este segmento del proyecto.

La obra consiste en un nuevo sistema de balizamiento de alta intensidad para la pista incluyendo los sistemas de umbrales y extremos de pista, bordes de rodajes, señalización aeronáutica vertical en pista, rodajes y plataformas, provisión e instalación de dos indicadores de dirección de viento iluminados, nueva sala de reguladores de corriente y nuevo equipamiento, sala de UPS y baterías.

La obra se encuentra al 70% de avance. Durante el período anual 2022 se realizaron las adquisiciones del equipamiento principal y se inició el proceso de montaje e instalación.

- c) Terminal de Pasajeros: La compañía destinó la suma de \$586.644.300 a este segmento del proyecto.

La obra tiene como finalidad realizar una re-funcionalización y ampliación de la Terminal, a fin de mejorar la funcionalidad y el tratamiento del flujo de pasajeros. La obra se divide en 2 etapas de demolición y construcción en ciertos sectores estratégicos de la terminal actual, lo cual permite mantener ininterrumpida la prestación de servicios.

El proyecto cuenta con un 25% de avance. Durante el período anual 2022 se procedió a demoler la mitad del sector de gastronomía, a fin de construir las nuevas oficinas, sala de arribos y la mitad del nuevo Hall con sus locales y sector de check-in.

- d) Infraestructura de Mantenimiento y Servicios De Apoyo: La compañía destinó la suma de \$77.440 a este segmento del proyecto.

Los trabajos de la presente obra comprenden la construcción de un nuevo espacio de mantenimiento y rampa para las líneas aéreas que operan en el aeropuerto, destinado para locales de oficina, depósito, vestuario, sanitario, sala de descanso, taller, jaulas para residuos y/o combustibles; y playa para equipos de rampa.

Durante el período anual 2022 se realizó la ingeniería estructural del proyecto.

## Aeroparque

Relleno Norte Costero: La compañía destinó la suma de \$1.253.011.510 a este segmento del proyecto.

El proyecto consiste en la modificación y el mejoramiento vial de la costanera norte, compuesto por una serie de franjas que van desde el Aeropuerto hasta el nuevo borde del río, articulándose para conformar una intervención urbana en la que se combina el mejoramiento vehicular y el aprovechamiento de grandes espacios verdes.

Durante el período anual 2022 se realizaron las obras exteriores de relleno costero, vialidades y parquización, incluye nueva plaza de Cocheras subterráneas, las cuales se encuentran inauguradas.

## Aeropuerto de Río Hondo

- a) Sistema de Luces de Aproximación: La compañía destinó la suma de \$239.076.940 a este segmento del proyecto.

La obra tiene como objeto proveer el nuevo sistema de balizamiento serie de alta intensidad en configuración de Categoría operacional I, que incluye nuevos sistemas de luces bordes de pista y plataformas, luces de umbrales y extremos de pista, bordes de rodajes, señalización aeronáutica vertical, luces de barras de parada y luces de protección de pista. Todo el equipamiento se controlará desde el nuevo sistema de control.

Durante el período anual 2022 se adjudicó la obra, comenzando con los trabajos iniciales durante el cuarto trimestre del año.

- b) Ampliación y Remodelación de Terminal de Pasajeros: La compañía destinó la suma de \$6.903.558 a este segmento del proyecto.

Consiste en la ampliación de la terminal, mediante un edificio nuevo para el subsistema de partidas en planta alta y oficinas en planta baja, a fin de mejorar la funcionalidad y el tratamiento del flujo de pasajeros. La superficie total cubierta de la nueva terminal ascenderá a 3639m<sup>2</sup>. En el edificio existente se reconfigura la zona de check in y BHS, la sala de arribos se amplía para trasladar la cinta de equipajes y en el sector de oficinas se reconfiguran locales para generar vínculos al nuevo edificio.

Durante el período anual 2022 se realizaron las ingenierías termomecánicas, eléctricas, estructurales, sistema contra incendios e instalaciones sanitarias.

- c) Rehabilitación de Pista, plataforma y rodaje: La compañía destinó la suma de \$4.233.934 a este segmento del proyecto.

La obra a considerar consiste en la repavimentación de pista y márgenes, ampliación de dársenas de giro en cabeceras, la repavimentación de la calle de rodaje Alfa y sus márgenes; y la rehabilitación y ampliación de la plataforma comercial lo que incluye la reconstrucción de un sector.

Durante el período anual 2022 se realizó el relevamiento topográfico en sitio y se realizaron las ingenierías ejecutivas iniciales.

- d) Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo: La compañía destinó la suma de \$77.440 a este segmento del proyecto.

Los trabajos comprenden la construcción de un nuevo espacio de mantenimiento y rampa de líneas aéreas, destinado para locales de oficina, depósito, vestuario, sanitario, sala de descanso, taller, jaulas para residuos y/o combustibles y playa para equipos de rampa.

Durante el período anual 2022 se realizó la ingeniería estructural del proyecto.

### Aeropuerto de San Rafael

- a) Sistema de Balizamiento: La compañía destinó la suma de \$214.004.454 a este segmento del proyecto.

La obra tiene como objeto proveer el nuevo sistema de balizamiento serie de alta intensidad incluyendo nuevos sistemas de luces bordes de pista, luces de umbrales y extremos de pista, bordes de rodajes, señalización aeronáutica vertical, luces de bordes de plataformas, un sistema ALS CAT I de 720 m de longitud en pista 29. Todo el equipamiento se controlará desde el nuevo sistema de control, el que se actualizará con la inclusión de nueva tecnología.

Durante el período anual 2022 procedió a adjudicar la adquisición de los equipamientos principales.

- b) Readecuación Superficial de Pista, y Ampliación Plataforma y Calle de Servicio: La compañía destinó la suma de \$24.697.276 a este segmento del proyecto.

La obra tiene por fin la rehabilitación de los pavimentos de lado aire, pista, rodajes y plataforma existente en aquellos sectores deteriorados y con vida útil insuficiente al tráfico previsto, así como la ampliación y reconfiguración de la plataforma existente y su calle de servicio por la remodelación de la terminal. Para ello se estudiaron diferentes alternativas de intervención y opciones de estacionamiento de aeronaves.

Durante el período anual 2022 se realizaron ingenierías civiles y verificaciones estructurales existentes. A fin del 2022 se procedió a adjudicar y dar inicio de obra.

- c) Ampliación y Readecuación de la Terminal de Pasajeros: La compañía destinó la suma de \$7.397.380 a este segmento del proyecto.

La obra tiene como finalidad realizar una re-funcionalización y ampliación de la Terminal, a fin de mejorar la funcionalidad y el tratamiento del flujo de pasajeros, incrementando un total de 1.455 m<sup>2</sup> a la superficie total cubierta.

Durante el período anual 2022 se realizaron ingenierías eléctricas, sistema contra incendios, verificaciones estructurales existentes y trabajos preliminares de

demolición.

- d) Infraestructura de Mantenimiento y Servicio de Apoyo: La compañía destinó la suma de \$1.087.850 a este segmento del proyecto.

La obra tiene por objeto la construcción de un nuevo espacio de mantenimiento y sector de rampa, destinado para locales de oficina, depósito, vestuario, sanitario, sala de descanso, taller, jaulas para residuos y combustibles; y playa para equipos de rampa, ubicado en el interior del Aeropuerto de San Rafael.

Durante el período anual 2022 se realizó la ingeniería estructural del proyecto.

1343089.v1.yst