

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 7

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023

Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

BORRADOR



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
BANCO DE VALORES S.A.,
en su carácter de Fiduciario de
FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I
CUIT N°: 30-71580875-3
Domicilio Legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los Estados Contables

Opinión con salvedades

Hemos auditado los Estados Contables Fiduciarios del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial Fiduciario al 31 de Diciembre de 2023, el Estado de Resultado Fiduciario, de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario y de Flujo de Efectivo Fiduciario correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como las Notas explicativas de los Estados Contables 1 a 10 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los Anexos I, II y III. Además, hemos examinado los Estados Contables Fiduciarios Consolidados del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I con sus sociedades controladas por el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descrita en la sección "Fundamento de la opinión con salvedades", los Estados Contables Fiduciarios adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la Situación Patrimonial Fiduciaria del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I al 31 de Diciembre de 2023, así como sus Resultados Fiduciarios, la Evolución de su Patrimonio Neto Fiduciario y el Flujo de su Efectivo Fiduciario correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Los Estados Contables Fiduciarios Consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial Fiduciaria Consolidada del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I con sus sociedades controladas al 31 de Diciembre de 2023, así como sus Resultados Fiduciarios Consolidados, y el Flujo de Efectivo Fiduciario Consolidado correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión con salvedades

La Nota 4 a los Estados Contables Financieros Fiduciarios adjuntos menciona que el Fideicomiso tiene una participación del 19 % en el capital de Stradot Holding, una entidad del extranjero, adquirida en el mes de Junio de 2021. Esta inversión ha sido medida aplicando el método del Valor Patrimonial Proporcional y representa el 3,34 % del rubro "Participaciones Permanentes de Sociedades" del Fideicomiso Financiero Cites I al 31 de diciembre de 2023, y no se reconoce ningún tipo de resultado en el ejercicio que derive de dicha inversión.

No hemos podido obtener elementos de juicio suficientes y adecuados sobre los importes contabilizados de la inversión del Fideicomiso Financiero Cites I en Stradot Holding al 31 de diciembre de 2023 ni sobre su participación en los resultados de dicha entidad por el ejercicio finalizado en esa fecha, por no haber tenido acceso a sus estados contables auditados. Por lo tanto, no hemos podido determinar si los saldos contables mencionados deben ser ajustados.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 211 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



Informe sobre la auditoría de los Estados Contables (Cont.)

Fundamento de la opinión con salvedades (Cont.)

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables" de nuestro informe. Somos independientes del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Responsabilidades de la Dirección del fiduciario en relación con los Estados Contables

La Dirección del Banco de Valores S.A. en su carácter de fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables Fiduciarios adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los Estados Contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

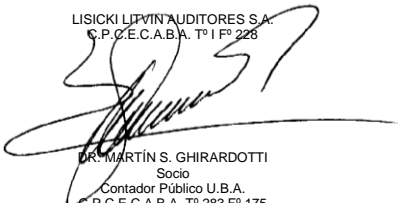
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los Estados Contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fideicomiso.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175



Informe sobre la auditoría de los Estados Contables (Cont.)

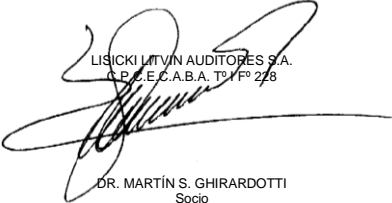
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables (Cont.)

- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del Fiduciario.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del Fiduciario, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los Estados Contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Contables, incluida la información revelada, y si los Estados Contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Obtenemos elementos de juicio válidos y suficientes en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los Estados Contables. Somos responsable de la Dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- g) Nos comunicamos con la Dirección del Fiduciario en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los Estados Contables Fiduciarios que se mencionan en el primer apartado, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes y resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores, excepto el Libro Diario y el Inventario y Balances que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- b) Según surge de los registros contables del FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I, no existe pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del Lavado de Activos de origen delictivo y Financiación del Terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de Abril de 2024.



LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 278

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

EJERCICIO ECONÓMICO N° 7

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL EJERCICIO

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Actividad Principal:	Fideicomiso Financiero con oferta pública
Objeto del Fideicomiso:	Aplicación por el Fiduciario, de conformidad con lo previsto en el Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración y en el Contrato de Fideicomiso, del producido neto de la colocación de los Certificados de Participación a la selección de proyectos de startups innovadoras para que el Fideicomiso tome participación accionaria de manera directa o a través de instrumentos convertibles.
Plazo del Fideicomiso:	Duración de 10 años contados desde la fecha de Liquidación y Emisión. Extensible por 2 años adicionales. En ningún caso se podrá exceder del plazo establecido en el artículo 1668 del CCNN.
Fecha de la autorización de la Comisión Nacional de Valores:	3 de julio de 2020
Número de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores:	IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV
C.U.I.T. del Fideicomiso:	30-71580875-3

Información del Fiduciario

Denominación:	Banco de Valores S.A.
Domicilio Legal:	Sarmiento 310, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad Principal:	Banco Comercial

Información del Fiduciante

Denominación:	Centro de Innovación Tecnológica Empresarial y Social S.A.
Domicilio Legal:	Avenida Belgrano 758, Sunchales, Provincia de Santa Fe
Actividad Principal:	Generar, incubar y radicar emprendimientos empresariales de base tecnológica.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. De Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASIVO	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	1.314.150.669	234.909.070	Cargas Fiscales (Nota 3.4)	-	9.090
Otros Créditos (Nota 3.2)	1.938.452.406	834.874.205	Otras Deudas (Nota 3.5)	15.132.489	36.272.062
Total Activo Corriente	3.252.603.075	1.069.783.275	Total Pasivo Corriente	15.132.489	36.281.152
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Créditos (Nota 3.2)	7.584.824.076	7.668.865.707			
Participaciones Permanentes en Sociedades (Nota 3.3 y Anexo I)	2.116.796.029	706.199.695			
Total Activo No Corriente	9.701.620.105	8.375.065.402	Total Pasivo	15.132.489	36.281.152
			Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	12.939.090.691	9.408.567.525
Total Activo	12.954.223.180	9.444.848.677	Total Pasivo y Patrimonio Neto	12.954.223.180	9.444.848.677

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a III que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 236

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

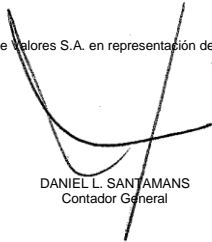
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Gastos de Administración (Anexo III)	(232.414.613)	(299.329.945)
Resultado Operativo	<u>(232.414.613)</u>	<u>(299.329.945)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.) (Nota 2.3)	(3.499.340.926)	526.606.537
Resultado del Ejercicio	<u>(3.731.755.539)</u>	<u>227.276.592</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a III que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 218


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios	Resultados Acumulados		Total Patrimonio Neto Fiduciario
	Certificado de Participación	Reserva por Inversiones	Resultados No Asignados	
Saldos al 31 de Diciembre de 2021	15.686.698.221	(1.035.609.962)	(3.284.633.179)	11.366.455.080
Actualización Certificados de Participación (Nota 6)	(1.990.990.049)	-	-	(1.990.990.049)
Resultados Originados por Inversiones (Nota 2.5.e)	-	(194.174.098)	-	(194.174.098)
Resultado del Ejercicio	-	-	227.276.592	227.276.592
Saldos al 31 de Diciembre de 2022	13.695.708.172	(1.229.784.060)	(3.057.356.587)	9.408.567.525
Actualización Certificados de Participación (Nota 6)	6.182.291.828	-	-	6.182.291.828
Resultados Originados por Inversiones (Nota 2.5.e)	-	1.079.986.877	-	1.079.986.877
Resultado del Ejercicio	-	-	(3.731.755.539)	(3.731.755.539)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	19.878.000.000	(149.797.183)	(6.789.112.126)	12.939.090.691

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a III que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	234.909.070	372.170.612
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	1.314.150.669	234.909.070
Aumento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes	<u>1.079.241.599</u>	<u>(137.261.542)</u>
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	(3.731.755.539)	227.276.592
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) Disminución de Otros Créditos	(1.019.536.570)	1.743.095.694
Disminución de Cargas Fiscales	(9.090)	(49.047)
Disminución de Otras Deudas	(21.139.573)	(34.383.443)
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades Operativas	<u>(4.772.440.772)</u>	<u>1.935.939.796</u>
Actividades de Inversión		
Variación por Participación en Inversiones No Corrientes	(330.609.457)	(82.211.289)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(330.609.457)</u>	<u>(82.211.289)</u>
Actividades de Financiación		
Actualización de Certificados de Participación	6.182.291.828	(1.990.990.049)
Efectivo Neto Generado por (Utilizado en) Actividades de Financiación	<u>6.182.291.828</u>	<u>(1.990.990.049)</u>
Aumento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes	<u>1.079.241.599</u>	<u>(137.261.542)</u>
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	1.314.150.669	234.909.070
Totales	<u>1.314.150.669</u>	<u>234.909.070</u>

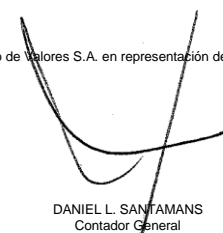
Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a III que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº Fº 278



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

1.1 Origen

El Fideicomiso Financiero "CITES I" fue constituido de acuerdo al contrato celebrado el 23 de octubre de 2017, al cual se le realizó una primera adenda el 30 de noviembre de 2017, una segunda adenda el 16 de agosto de 2019, una tercera adenda el 3 de julio de 2020, una cuarta adenda el 9 de febrero de 2021 y una quinta adenda el 16 de Noviembre de 2022, entre Banco de Valores S.A., en calidad de Fiduciario, Emisor, Organizador, Administrador y Agente colocador, y Centro de Innovación Tecnológica Empresarial y Social S.A., en calidad de Agente de Selección, Desarrollo y Aceleración. Se crea bajo la forma de Fideicomiso Financiero individual, y el Fiduciario emitirá Certificados de Participación por un V/N de hasta USD 24.000.000.

La oferta pública de los valores fiduciarios fue autorizada por la Resolución N° RESFC-2020-20699-APN-DIR#CNV del 22 de mayo de 2020 por el Directorio de la CNV y la Gerencia del Fideicomisos Financieros de la CNV ha levantado los condicionamientos del Fideicomiso el 3 de julio de 2020, mediante la resolución IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV.

Siendo que CITES es una sociedad que invierte, incuba, desarrolla e introduce al mercado nuevas empresas o startups que se basen en la puesta en valor de tecnologías disruptivas y propiedad intelectual compleja, contemplando en todo momento que estas inversiones generen un retorno económico significativo para sus inversores y a los fines de dotar a los inversores que desean participar e invertir en los emprendimientos seleccionados por CITES, se ha planteado en conjunto con el Fiduciario la titulación de activos a través del Contrato y la emisión de Valores Fiduciarios.

El Fideicomiso tendrá un plazo de duración de diez (10) años calendario contados desde la Fecha de Liquidación y Emisión. Sin perjuicio de esto, en cualquier momento durante la vigencia del Fideicomiso, el Fiduciario podrá extender el plazo por hasta dos (2) años adicionales, según lo instruya CITES, sin necesidad de solicitar la conformidad de los Beneficiarios. En ningún caso el Fideicomiso excederá el plazo establecido en el art. 1668 del CCCN.

1.2 Bienes Fideicomitados

Son Bienes Fideicomitados:

- (i) las sumas de dinero provenientes de la suscripción de Certificados de Participación Iniciales,
- (ii) las sumas de dinero provenientes de la colocación de los Certificados de Participación,
- (iii) las Acciones u otros activos no dinerarios provenientes de las Acciones adquiridas por el Fideicomiso,
- (iv) las sumas de dinero que provengan de la enajenación de las Acciones, y
- (v) cualquier otra suma de dinero de las Acciones adquiridas por el Fideicomiso (los "Fondos Líquidos").

1.3 Aplicación del Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración

El Fiduciario, a instancias de las decisiones tomadas por CITES, procederá a invertir en las Acciones. CITES procederá a emplear el Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración, cuya aplicación también será verificada por el Agente de Control y Revisión.

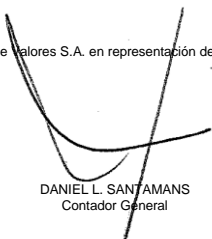
Excepcional y exclusivamente a los fines de cumplir con las gestiones ante Autoridades Gubernamentales, CITES, con la conformidad del Fiduciario, podrá adelantar fondos al Fideicomiso a fines del cumplimiento del Plan de Selección, Desarrollo y Aceleración, los cuales deberán ser reembolsados por el Fiduciario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUBOFFORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I (Cont.)

1.4 Remuneración del Fiduciario

El Fiduciario tendrá derecho a cobrar por sus funciones bajo:

- (i) Una remuneración mensual de hasta US\$ 3.500 (Dólares tres mil quinientos) más IVA, desde la fecha de firma del Contrato y hasta la liquidación del Fideicomiso. Esta remuneración será abonada mensualmente y está comprendida dentro de los Gastos Deducibles.
- (ii) Una remuneración única correspondiente a su actividad de Organizador del Fideicomiso, equivalente al 0,4% del valor de emisión del Fideicomiso. Esta remuneración será abonada detrayéndose del producido de la colocación de los Certificados de Participación y está comprendida dentro de los Gastos Deducibles.

1.5 Remuneración del Agente de Selección, Desarrollo y Aceleración. Límite

CITES tendrá derecho a cobrar por sus funciones:

- (i) Desde la firma del Contrato y hasta la autorización de oferta pública, un pago único de US\$ 660.000 (Dólares seiscientos sesenta mil);
- (ii) Una vez autorizada la oferta pública, y durante los primeros cinco años del Contrato, US\$ 513.124 (Dólares quinientos trece mil ciento veinticuatro) anuales; y
- (iii) Una vez autorizada la oferta pública, del año seis al diez del Contrato, US\$ 240.000 (Dólares doscientos cuarenta mil) anuales.

Si el plazo del Fideicomiso se extendiera en algún momento de la vigencia del Fideicomiso –en uno o dos años adicionales–, la remuneración que corresponderá a CITES, a partir del año siguiente de decidida la extensión del plazo, será el monto equivalente a la sumatoria de las remuneraciones anuales pendientes divididas por los años restantes del nuevo plazo del Fideicomiso (la “Nueva Remuneración”). La Nueva Remuneración, comenzará a pagarse a partir del año siguiente al que se hubiera decidido la extensión del plazo del Fideicomiso.

1.6 Certificados de Participación

Se emitirán Certificados de Participación por un V/N de hasta US\$ 24.000.000 (valor nominal de hasta Dólares veinticuatro millones) equivalentes al cien por ciento (100%) del Valor de Emisión, el plazo de los mismos vencerá junto el plazo de duración del Fideicomiso.

Los Certificados de Participación tendrán derecho al cobro de los siguientes Servicios, una vez realizada la recomposición del Fondo de Reserva Impositivo y del Fondo de Gastos, si correspondiere:

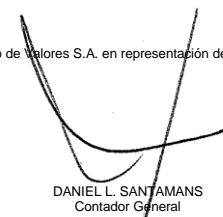
- (i) en concepto de amortización, una vez que se encuentren integrados, la totalidad de los ingresos imputables a los Bienes Fideicomitados percibidos hasta el mes anterior a la Fecha de Pago de Servicios, hasta que el valor nominal quede reducido a US\$100 saldo que será abonado en la última Fecha de Pago;
- (ii) en concepto de utilidad, el remanente, en caso de existir y
- (iii) al pago del valor residual de los Certificados de Participación equivalente a US\$100

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI MARTÍN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº Fº 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I (Cont.)

1.7 Integración de la Colocación. Diferimiento

Los Certificados de Participación serán suscriptos en su totalidad en la Fecha de Liquidación y Emisión e integrados en Dólares. En el caso de que alguno de los suscriptores de los Certificados de Participación no integrara los montos correspondientes en la Fecha de Liquidación y Emisión, el Agente Colocador podrá readjudicar los Certificados de Participación entre los oferentes que hubieren resultado adjudicatarios de los Certificados de Participación; no obstante, ello, ninguno de los oferentes que hubieran resultado adjudicatarios estará obligado a aceptar dicha readjudicación.

La integración será parcialmente diferida y se encontrará sujeta a la inversión en Emprendimientos y será realizada bajo el siguiente cronograma: veinticinco por ciento (25%) del monto suscripto en la Fecha de Liquidación y Emisión y setenta y cinco por ciento (75%) del monto suscripto, a partir de la Fecha de Liquidación y Emisión, de acuerdo a las necesidades financieras, conforme lo determine el Fiduciario a instancias de CITES y se realizará en varios pagos según CITES lo determine de acuerdo con las Inversiones aprobadas. De modificarse los plazos o modalidad de integración previstos en el cronograma, el Fiduciario lo difundirá en el acceso "Hechos Relevantes" de la AIF de la CNV. En todos los casos, la decisión de requerir la integración de saldos pendientes deberá comunicarse con al menos quince días corridos de anticipación mediante publicación en el acceso "Hechos Relevantes" de la AIF de la CNV y en los sistemas de información de los Mercados donde se negocien los Certificados de Participación.

1.8 Forma de distribución de los ingresos del Fideicomiso

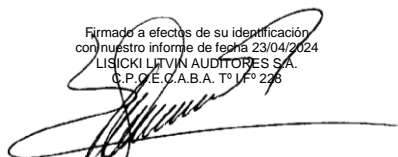
El total del producido ingresado al Fideicomiso como consecuencia de las distribuciones y/o enajenación de Acciones a partir de la Fecha de Corte y del rendimiento de las colocaciones realizadas por excedentes de liquidez transitorios que forman parte de los Bienes Fideicomitados, se distribuirá en cada Fecha de Pago de Servicios de la siguiente forma y orden de prelación:

- (i) A la recomposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
- (ii) A la recomposición del Fondo de Gastos, de corresponder;
- (iii) Al pago de la amortización de los Certificados de Participación, hasta el monto en que se encuentren integrados, y hasta que el valor nominal quede reducido a US\$ 100, saldo que será abonado en la última Fecha de Pago;
- (iv) El remanente, de existir, a la utilidad de los Certificados de Participación hasta la Utilidad Acumulada;
- (v) El remanente, de existir, a la Utilidad de los Beneficiarios;
- (vi) El remanente, a la composición o recomposición del Fondo de Reserva de Honorario de Éxito, según corresponda;
- (vii) El remanente, al Honorario de Éxito y
- (viii) Al pago del valor residual de los Certificados de Participación equivalente a US\$ 100.

1.9 Fondo de Gastos

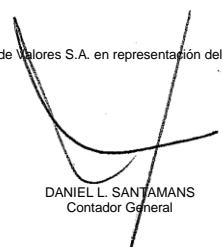
CITES, simultáneamente con la firma del Contrato, afrontará los gastos iniciales para la estructuración y ejecución del Fideicomiso, hasta la constitución del Fondo de Gastos (los "Gastos Iniciales"). Si dichos fondos no hubieran sido afrontados por éste, los mismos serán cancelados con fondos provenientes de la colocación de los Certificados de Participación o de las integraciones realizadas por la celebración de contratos de underwriting.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 236




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I (Cont.)

1.9 Fondo de Gastos (Cont.)

Del producido de la colocación, se procederá a integrar inicialmente la suma de US\$ 783.991 con imputación a un fondo de gastos (el "Fondo de Gastos"), el cual se destinará a cancelar los Gastos Deducibles del primer semestre previstos para el Fideicomiso. Adicionalmente, el Fiduciario retendrá el uno por ciento (1%) de la colocación como monto contingente adicional para cubrir gastos no previstos. El importe del Fondo de Gastos podrá ser incrementado por el Fiduciario, por sí o por asesoramiento de sus Agentes, ante incremento de los importes correspondientes a los Gastos Deducibles o la necesidad de atender mayores Gastos Deducibles o constituir provisiones. Especialmente, si se realizara el pago total del capital de los Certificados de Participación, CITES podrá instruir al Fiduciario para que recomponga el Fondo de Gastos con los ingresos disponibles hasta constituir un monto que sea suficiente para satisfacer los Gastos Deducibles del Fideicomiso hasta su extinción.

1.10 Pago de los Servicios

Los pagos de Servicios de los Certificados de Participación se efectuarán en Dólares, excepto cuando lo impida la presencia de normas imperativas que restrinjan o prohíban el acceso al mercado de cambios argentino para adquirir Dólares, supuesto en el cual se podrá entregar, en caso de estar permitido por ley, la moneda de curso legal al Tipo de Cambio Aplicable. (*)

Los Servicios serán pagados por el Fiduciario siempre que hubiera montos distribuibles por la suma de US\$ 24.000. Los pagos se realizarán dentro de los quince días hábiles de ingresar dichos fondos a la cuenta del Fideicomiso –si bien nunca habrá más de un pago por cada mes calendario, mediante la transferencia de los importes correspondientes al Agente de Registro para su acreditación en las respectivas cuentas de los titulares de Certificados de Participación con derecho al cobro. A los fines expuestos, de ser necesario y en la medida en que sea posible acceder al mercado de cambios argentino, el Fiduciario adquirirá con los montos distribuibles los Dólares necesarios para pagar los Servicios.

Con una anticipación no menor a cinco Días Hábiles Bursátiles anteriores a cada Fecha de Pago de Servicios, y de acuerdo a la disponibilidad de fondos en la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciario publicará en los sistemas de información dispuestos por los Mercados donde se listen y/o negocien los Certificados de Participación y en la AIF de la CNV un Aviso de Pago de Servicios con el monto a pagar por tal concepto de los Certificados de Participación que en esa oportunidad tengan derecho al cobro, discriminando los conceptos.

La falta de pago correspondientes a los Certificados de Participación, por insuficiencia de fondos fideicomitados, no constituirá un Evento Especial.


(*)"Tipo de Cambio Aplicable": significa el Tipo de Cambio Vendedor BNA correspondiente al quinto Día Hábil Bursátil anterior a la Fecha de Pago de Servicios, para el pago de Servicios correspondiente.

"Tipo de Cambio Vendedor BNA": es el tipo de cambio Dólar/peso publicado por el Banco de la Nación Argentina en la página web <http://www.bna.com.ar>, (Cotización Billetes - Dólar USA VENTA), o en el sitio web que oportunamente lo reemplace.

1.11 Forma de los Certificados de Participación

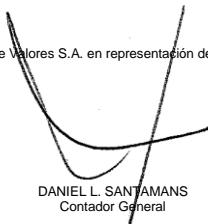
Los Certificados de Participación estarán representados por certificados globales permanentes, a ser depositados en el Agente de Registro. Los Beneficiarios renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo, conforme a la ley 20.643, encontrándose habilitado el Agente de Registro para cobrar aranceles a los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Beneficiarios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 278




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I (Cont.)

1.11 Forma de los Certificados de Participación (Cont.)

El Fiduciario efectuará a los Beneficiarios los pagos que correspondan bajo los Certificados de Participación de conformidad con el Contrato por intermedio del Agente de Registro a través del sistema de depósito colectivo de títulos valores públicos y/o privados, según lo establecido por la ley 20.643, sus complementarias y modificatorias.

Durante toda la vigencia del Fideicomiso Financiero, la titularidad de los Certificados de Participación se registrará exclusivamente por lo que surja de las constancias del sistema de depósito colectivo llevado por el Agente de Registro.

Los Certificados de Participación serán colocados por oferta pública solo en la República Argentina conforme con los términos de la ley 26.831, sus complementarias y modificatorias, las Normas de la CNV y cualquier otra normativa aplicable de otra autoridad regulatoria, todo ello de conformidad con lo establecido en la Sección XI del Prospecto.

La colocación de los Certificados de Participación estará a cargo del Agente Colocador y demás agentes autorizados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por el Fideicomiso para la preparación de los presentes Estados Contables fiduciarios.

2.1 Preparación y presentación de los Estados Contables Fiduciarios

Los presentes Estados Contables fiduciarios han sido preparados por el Fiduciario del Fideicomiso, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

2.2 Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables fiduciarios a una fecha determinada requiere que el Fiduciario del Fideicomiso realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Fiduciario realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables fiduciarios.

2.3 Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables Fiduciarios han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LIŠICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 226




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.3 Consideración de los Efectos de la Inflación (Cont.)

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la FACPCE modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación deber realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de Julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPCE en su Resolución J.G. N° 539/2018 (modificada luego por la Resolución JG N° 553/2019 y Resolución N° 584/2021) aprobada según Resolución CD N° 107/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables Fiduciarios el Directorio del Banco de Valores en su carácter de Fiduciario ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la FACPCE indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

2.4 Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre 2022 que se exponen en estos Estados Contables fiduciarios a efectos comparativos surgen de los Estados Contables Fiduciarios a dicha fecha, los cuales han sido reexpresados siguiendo los lineamientos expuestos en Nota 2.3. Se presentan en moneda homogénea e incluyen ciertos cambios menores de exposición respecto de lo oportunamente aprobados, con el objeto de que los mismos sean presentados de manera uniforme con los Estados Contables del presente Ejercicio.

2.5 Criterios de Valuación

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los presentes Estados Contables fiduciarios.

a) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

b) Caja y Bancos

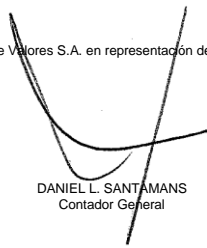
El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUBITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 278




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.5 Criterios de Valuación (Cont.)

c) Otros Créditos y Deudas

Los otros créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en caso de corresponder.

d) Inversiones Permanentes

La inversión en Cognitio S.A., fue valuada a su costo.

Las inversiones permanentes en las distintas sociedades (Ver Anexo I) han sido valuadas de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional en base a información contable y Estados Contables de dichas sociedades al 31 de diciembre de 2023.

Las normas contables utilizadas por las distintas sociedades para la elaboración de la información contable Estados Contables son las mismas a las utilizadas por el Fideicomiso.

Bases para la conversión de inversiones radicadas en el exterior

Al 31 de Diciembre de 2023, las sociedades SELECTIVITY USA INC., CRINSURANCE LIFE LTD., VIEWMIND INC, ARDAN PHARMA USA INC, EOLO USA INC, CLOVER LIFE LTD. BIONIRS INC y NEUROACOUSTICS INC., se encuentran radicadas en el exterior, debido a ello se han convertido a pesos argentinos. Para ello se ha seguido el método de conversión establecido por la Resolución Técnica N°18 punto 1.3 de la F.A.C.P.C.E.

e) Patrimonio Neto Fiduciario

La cuenta "Reserva por inversiones" ha sido constituida en base a lo establecido por la Resolución Técnica N°21 punto 1.2.n). Corresponden a incrementos o disminuciones del valor patrimonial proporcional de las inversiones mantenidas por el Fideicomiso Financiero CITES I cuando el patrimonio neto de las empresas emisoras se vean modificados por aportes de capital provenientes de accionistas diferentes de la empresa inversora y sus controladas.

Como las empresas en los cuales el Fideicomiso posee la inversión no están operando y se encuentran en etapa de desarrollo, en estos casos, el incremento o disminución del valor patrimonial proporcional deberá considerarse en el patrimonio neto. Dicha diferencia deberá enviarse al estado de resultados en función de lo establecido por el punto 1.2 n) último párrafo de la mencionada Resolución Técnica.

f) Resultados Fiduciarios

Las partidas de resultados han sido reexpresadas de acuerdo con los lineamientos detallados en la Nota 2.3.

g) Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario

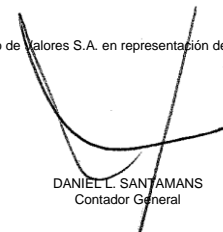
Para la presentación del Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario se ha adoptado el método indirecto considerándose efectivo al rubro Caja y Bancos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

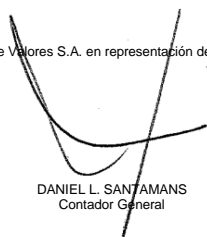
En el Estado de Situación Patrimonial:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.1 Caja y Bancos		
Bancos en Moneda Local	2.401.915	5.447.382
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo II)	1.311.748.754	229.461.688
	<u>1.314.150.669</u>	<u>234.909.070</u>
3.2 Otros Créditos		
<u>Corrientes</u>		
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	-	32.794
Anticipos por Servicios del Agente de Selección	2.347.408	16.228.567
Saldo a Favor de Impuesto a los Débitos y Créditos	4.892.498	-
Certificados de Participación Pendientes a Integrar (Anexo II y Nota 6)	1.931.212.500	818.612.844
	<u>1.938.452.406</u>	<u>834.874.205</u>
<u>No Corrientes</u>		
Créditos por Notas Convertibles (Nota 7)	486.942.826	235.619.179
Créditos por SAFE (Nota 7)	1.197.830.000	565.084.771
Certificados de Participación Pendientes a Integrar (Anexo II y Nota 6)	5.900.051.250	6.868.161.757
	<u>7.584.824.076</u>	<u>7.668.865.707</u>
3.3 Inversiones Permanentes		
<u>No Corrientes</u>		
Inversiones Permanentes (Anexo I)	2.116.796.029	706.199.695
	<u>2.116.796.029</u>	<u>706.199.695</u>
3.4 Cargas Fiscales		
<u>Corrientes</u>		
Ingresos Brutos a Pagar	-	9.090
	<u>-</u>	<u>9.090</u>
3.5 Otras Deudas		
<u>Corrientes</u>		
Honorarios Profesionales a Pagar	1.303.775	4.060.055
Compromisos Pendientes de Integrar (Nota 7)	10.344.000	32.212.007
Retribución Fiduciarios a Pagar	3.484.714	-
	<u>15.132.489</u>	<u>36.272.062</u>


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 228


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES

Al 31 de Diciembre de 2023 el Fideicomiso posee las siguientes inversiones permanentes en sociedades, las cuales han sido valuadas de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional en base a Estados Contables de dichas sociedades al 31 de Diciembre de 2023, excepto COGNITIO S.A. que fue valuada al costo, dado su porcentaje de participación.

Respecto de la Sociedad del exterior STRADOT HOLDING la participación patrimonial proporcional no fue recalculada al 31 de Diciembre del 2023 por no haber recibido el balance auditado de la sociedad.

Para el cálculo del valor patrimonial proporcional, en el caso de la existencia de aportes irrevocables, se ha tenido en cuenta los efectos de las condiciones establecidas en los acuerdos de inversión para su conversión en acciones.

Respecto de la inversión patrimonial proporcional en EOLO PHARMA S.A., CRINSURANCE S.A.S, CLOVER LIFE S.A.S., VIEWMIND S.A., RAD BIO USA INC, RAD BIO S.A.S., EPILIQUID S.A.S, GBOT SOLUTIONS S.A.S, GBOT SOLUTIONS INC., EPILIQUID USA INC., ARDAN PHARMA S.A.S. e IMVALV S.A. al aplicar el método, la participación del Fideicomiso Financiero CITES I en las pérdidas de dichas empresas supera el valor contable de la inversión.

En estos casos, y de acuerdo con lo que establece la Resolución técnica N° 21 el Fideicomiso Financiero CITES I registra su participación en dichas pérdidas hasta que su inversión quede valuada en cero. Las pérdidas adicionales sólo se reconocen si a la fecha de emisión de sus Estados Contables el Fideicomiso hubiere asumido compromisos para realizar aportes de capital en dichas empresas.

De acuerdo con las características de estas empresas "startups" existe una etapa de desarrollo, aceleración e incubación cuyo periodo estimado es de 5/6 años. Durante este periodo las empresas desarrollarán sus productos y no tendrán ingresos. Asimismo, se realizarán aportes del Fideicomiso y distintas rondas de inversión, lo que producirá cierta volatilidad en el reconocimiento de las inversiones ya que una misma inversión podrá estar valuada a cero o negativa dependiendo del compromiso futuro de aportes.

Para el resto de las inversiones los resultados generados por la aplicación del valor patrimonial proporcional son considerados siguiendo los lineamientos establecidos en la nota 2.5.e) de los presentes Estados Contables.

EOLO PHARMA S.A.

EOLO PHARMA S.A. tiene en desarrollo el compuesto MVD1 que posee propiedades farmacológicas contra la obesidad promoviendo la disipación del exceso de energía en forma de calor a través de un mecanismo de tejido graso "beiging". EOLO PHARMA S.A. posee una librería de 60 fármacos antiinflamatorios no convencionales que abordan importantes funciones patogénicas en diferentes enfermedades relacionadas con la inflamación crónica.

El 15 de noviembre de 2018 se firmó un acuerdo de inversión entre el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y EOLO PHARMA S.A. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de dicha Sociedad.

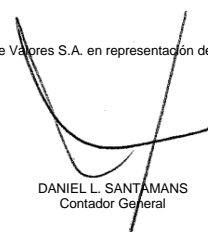
Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 192.157 y un aporte irrevocable por la suma de USD 373.792.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI INTV IN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 268



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

EOLO PHARMA S.A. (Cont.)

Asimismo, con fecha 15 de noviembre de 2018, la Asamblea General de Accionistas N° 1 de EOLO PHARMA S.A., aprobó el aumento del Capital social en la suma de \$ 200.000 a \$ 392.157, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 192.157 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 192.157 de dichas acciones, quien las integró en el mismo acto.

Con fecha 5 de noviembre de 2019, la Acta de Directorio N° 12 Bis aprobó la cesión y transferencia a favor de EOLO USA INC la titularidad sobre los Aportes Irrevocables y el derecho de suscripción que le corresponden al Fideicomiso Financiero CITES I en EOLO Pharma S.A. El Directorio tomó conocimiento del Aporte Irrevocable de la suma de USD 373.792 del Acuerdo de Inversión, mencionado en el Acta de Directorio del día 23 de noviembre de 2018.

En la reunión de Asamblea del 20 de enero de 2020 se aprobó el aumento de capital social en la suma de \$13.457.281, mediante la emisión de 13.457.281 acciones ordinarias con valor nominal de \$1 con derecho a 1 voto. EOLO USA INC suscribirá la cantidad de 13.457.281 acciones ordinarias a emitirse como consecuencia del aumento de capital, mediante capitalización del aporte irrevocable cedidos por EOLO PHARMA S.A. el 5 de noviembre de 2019, obteniendo una participación del 97,18%. De esta forma el Fideicomiso posee control indirecto sobre esta Sociedad.

Con fecha 28 de febrero de 2020, mediante el Acta de Asamblea se aprobó el aporte irrevocable de parte del accionista EOLO USA INC, para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 20.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

En la reunión de Asamblea del 7 de abril de 2021 se aprobó el aumento de capital social en la suma de \$1.242.780, mediante la emisión de 1.242.780 acciones ordinarias con valor nominal de \$1 con derecho a 1 voto. EOLO USA INC suscribirá la cantidad de 1.242.780 acciones ordinarias a emitirse como consecuencia del aumento de capital, mediante capitalización del aporte irrevocable cedidos por EOLO PHARMA S.A. el 28 de febrero de 2020, obteniendo una participación del 97,4016%. De esta forma el Fideicomiso continúa obteniendo control indirecto sobre esta Sociedad.

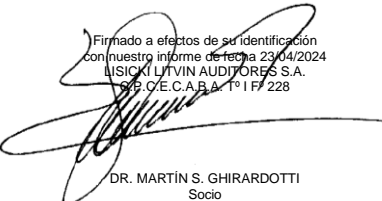
De esta forma el Fideicomiso continúa obteniendo control indirecto sobre esta Sociedad. Con fecha 10 de septiembre de 2021, el Acta de Directorio aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de EOLO USA INC en la suma de USD 30.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 3 de Marzo de 2022, el Acta de Directorio se aprobó el aporte irrevocable por parte de EOLO USA INC, para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 50.000, con un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo a los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ.

En la reunión de Asamblea del 10 de Mayo de 2022 se aprobó la capitalización de los aportes irrevocables por la suma total de \$8.490.200 mediante la emisión de 3.490.200 acciones ordinarias con valor nominal de \$1 con derecho a 1 voto. EOLO USA INC suscribirá la cantidad de 8.490.200 acciones ordinarias a emitirse como consecuencia del aumento del capital.

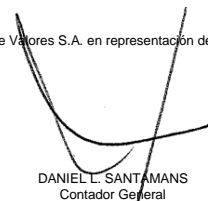
Con fecha 23 de Septiembre de 2022, mediante Acta de Directorio se aprobó el aporte irrevocable por parte del accionista EOLO USA INC, para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 30.000 N° 02009-0004873-5 de IGPJ. De esta forma, EOLO USA INC posee el 98,34% de la participación en el capital y los votos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

VIEWMIND S.A.

VIEWMIND S.A. utiliza los movimientos oculares como una ventana hacia el cerebro, pudiendo identificar signos tempranos de deterioro cognitivo causado por enfermedades neurodegenerativas. Por medio de Inteligencia Artificial, un dispositivo de Realidad Virtual y Eye-tracking, VIEWMIND S.A. puede identificar desviaciones oculomotoras específicas y correlacionarlas con el desempeño de diferentes funciones cognitivas y áreas del cerebro.

El 23 de octubre de 2018 se firmó un acuerdo de inversión entre el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y VIEWMIND S.A. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de dicha Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 336.275 y un aporte irrevocable por la suma de USD 290.985.

Asimismo, con fecha 23 de octubre de 2018, la Asamblea General de Accionistas N° 1 de VIEWMIND S.A. aprobó el aumento del Capital social en la suma de \$ 350.000 a \$ 686.275, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 336.275 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 336.275 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 26 de octubre de 2018.

El Directorio toma conocimiento del Aporte Irrevocable por la suma de USD 200.000 del Acuerdo de Inversión, mencionado precedentemente en el Acta de Directorio del día 19 de noviembre de 2018. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 13 de diciembre de 2019, el Acta de Directorio aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del Fideicomiso Financiero CITES I en la suma de USD 90.985. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

El 12 de agosto de 2020, se firmó el acuerdo "Equity Exchange Agreement" donde se aprobó la cesión y transferencia a favor de VIEWMIND INC de la titularidad sobre los Aportes Irrevocables de USD 290.985 y el derecho de suscripción que le corresponden al Fideicomiso Financiero CITES I en VIEWMIND S.A.

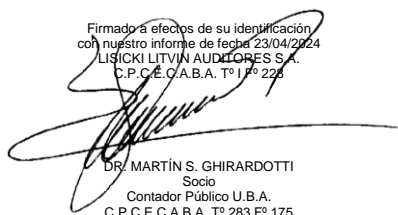
Los aportes irrevocables aprobados por Acta de Directorio de fecha 9 de noviembre de 2018 y 13 de diciembre 2019 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el Fideicomiso Financiero CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre 2022, respectivamente, los aportes irrevocables mencionados precedentemente no habían sido capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados al pasivo en cada ejercicio.

Con fecha 27 de Septiembre de 2022, el Acta de Asamblea aprobó el Aumento de Capital correspondiente a la capitalización de los Aportes Irrevocables vencidos y Mutuos.

La capitalización de Aportes Irrevocables fue por la suma total de \$12.982.268 y la de Mutuos fue por la suma total de \$5.251.885, aplicando en ambas Prima de Emisión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

VIEWMIND S.A. (Cont.)

Con fecha 15 de Noviembre de 2022, el Acta de Directorio aprobó los Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital por parte de Viewmind Inc en la suma total de USD 53.937. De esta forma Viewmind Inc posee el 97,80% de la participación en el capital y en los votos.

Se destinaron aportes realizados por Viewmind Inc para la absorción de pérdidas, por la suma de USD 199.050.

RAD BIO S.A.S

RAD BIO S.A.S. descubrió una nueva isoforma soluble del receptor TGF- β y desarrolló una proteína de fusión Fc. Se encuentran desarrollando nuevas soluciones que ayuden a resolver enfermedades crónicas complejas de alto impacto en la salud, tales como enfermedades autoinmunes, fibrosis y cáncer. Ha demostrado actividad antifibrótica en modelos animales de fibrosis hepática y escleroderma, así como actividad antitumoral en modelos de cáncer de mama y colorrectal.

El 28 de noviembre de 2018 se firmó un acuerdo de inversión entre el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y RAD BIO S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de dicha Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 19.215 y un aporte irrevocable por la suma de USD 199.513.

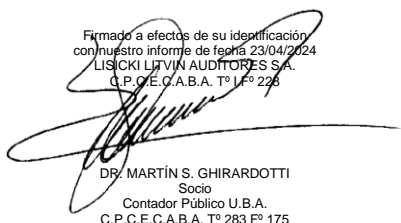
Asimismo, con fecha 28 de noviembre de 2018, el Órgano de Administración en el acta N° 1 de RAD BIO S.A.S. aprobó el aumento del Capital social en la suma de \$ 20.000 a \$ 39.215. Para ello, se aprobó la emisión de 19.215 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 19.215 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 4 de diciembre de 2018.

El Órgano de Administración toma conocimiento del Aporte Irrevocable de la suma de USD 99.513 del Acuerdo de Inversión, en el Acta del Órgano de Administración del día 10 de diciembre de 2018. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 28 de septiembre de 2019, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del Fideicomiso Financiero CITES I en la suma de USD 100.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

El 1 de octubre de 2020, se firmó el acuerdo "Equity Exchange Agreement" donde se aprobó la cesión y transferencia a favor de RAD BIO USA INC de la titularidad sobre los Aportes Irrevocables de USD 199.513 y el derecho de suscripción que le corresponden al Fideicomiso Financiero CITES I en RAD BIO S.A.S.


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

RAD BIO S.A.S (Cont.)

Los aportes irrevocables aprobados por Acta del Órgano de Administración de fecha 10 de diciembre de 2018 y 29 de septiembre de 2019 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el Fideicomiso Financiero CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPP.

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre 2021, respectivamente, los aportes irrevocables mencionados precedentemente no habían sido capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados como pasivo en cada ejercicio.

Con fecha 20 de Mayo de 2022, se aprobó la capitalización de la totalidad de los Aportes Irrevocables mencionados precedentemente.

El 19 de Septiembre de 2022, el Órgano de Administración aprobó el Aporte Irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Rad Bio USA Inc. en la suma de USD 90.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria. De esta forma, al 31 de Diciembre de 2023, Rad Bio USA Inc posee el 99,80% de participación en el capital y en los votos.

Con fecha 23 de Junio de 2023, el Órgano de Administración aprobó un Aporte Irrevocable a cuenta de futuros aumentos de Capital de parte de Rad Bio USA Inc en la suma de USD 30.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 7 de Agosto de 2023, el Órgano de Administración aprobó un Aporte Irrevocable a cuenta de futuros aumentos de Capital de parte de Rad Bio USA Inc en la suma de USD 10.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 11 de Agosto de 2023, el Órgano de Administración aprobó un Aporte Irrevocable a cuenta de futuros aumentos de Capital de parte de Rad Bio USA Inc en la suma de USD 10.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

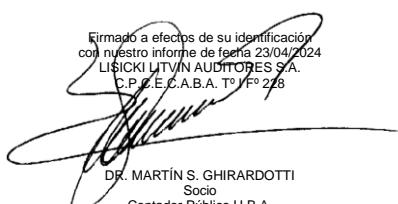
IMVALV S.A.

IMVALV S.A. desarrolla tratamientos para el glaucoma con una combinación de una válvula microelectromecánica inteligente, Lot y Big Data. IMVALV S.A. mejora el tratamiento y el monitoreo del paciente, evitando el manejo invasivo y el tratamiento convencional.

El 11 de septiembre de 2018 se firmó un acuerdo de inversión entre el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y IMVALV S.A. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de dicha Sociedad.

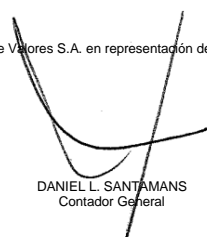
Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 240.196 y un aporte irrevocable por la suma de USD 293.574.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 226




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

IMVALV S.A. (Cont.)

Asimismo, con fecha 11 de septiembre de 2018, la Asamblea General de Accionistas N° 1 aprobó el aumento del Capital social de \$ 250.000 a \$ 490.196, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 240.196 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 240.196 de dichas acciones. El mismo fue integrado en efectivo.

Mediante el Acta de Directorio de fecha 27 de noviembre de 2018 el Directorio toma conocimiento del Aporte Irrevocable por la suma de USD 293.574. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 14 de febrero de 2020 y mediante Asamblea Ordinaria, se resolvió un aumento de capital por \$ 9.804 y en consecuencia emitir 9.804 acciones ordinarias, escriturales, valor nominal \$1 y con derecho a un voto por acción, las cuales serán suscriptas exclusivamente por el fideicomiso Financiero CITES I a valor nominal y serán integrados conforme a los términos del acuerdo de suscripción.

Los aportes irrevocables aprobados por Acta de Directorio de fecha 27 de noviembre de 2018 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el acuerdo de inversión y suscripción firmado con el Fideicomiso Financiero CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ.

Habiendo transcurrido el plazo precedente, los mismos no fueron capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados como pasivo durante el ejercicio finalizado al 31.12.2020.

PHYLUMTECH S.A.

PHYLUMTECH S.A. es una startup dedicada a ofrecer soluciones para el descubrimiento de nuevos fármacos. La compañía ha desarrollado tecnologías que permiten de manera muy sencilla probar el efecto de nuevos fármacos en pequeños animales, aumentando drásticamente la cantidad de ensayos de cualquier laboratorio de descubrimiento de nuevos fármacos. Dentro de su cartera de productos se encuentran el Wmicrotracker ONE, WMicrotracker ARENA, WMicrotracker Mini y WMicrotracker SMART orientados al área de búsqueda de antiparasitarios y fármacos humanos. La empresa cuenta con la licencia exclusiva de explotación de la tecnología, y ha presentado 2 nuevas patentes asociadas.

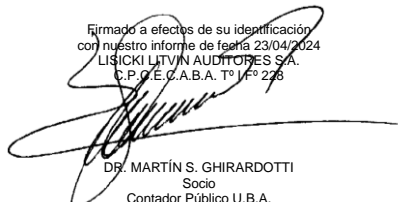
Con fecha 19 de diciembre de 2018 el Fideicomiso CITES I notificó a la Sociedad la transferencia total de su participación accionaria en PHYLUMTECH S.A. al Fideicomiso Financiero CITES I.

De esta forma se transfieren 280.300 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1, equivalente al 35 % de la participación en la Sociedad.

Asimismo, con la misma fecha se celebra entre Centro de Innovación Empresarial y Social S.A. (CITES S.A.) – Fiduciario del Fideicomiso CITES I (quien vende las acciones), Banco de Valores S.A. – Fiduciario del Fideicomiso Financiero CITES I (quien compra las acciones) y el resto de los accionistas, el acuerdo d Adhesión y modificación del Acuerdo de accionistas.

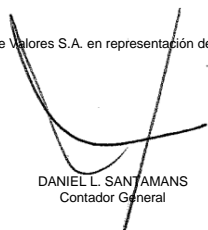
El precio de venta de las acciones fue de USD 445.000, pagando el comprador dicho monto con fecha 3 de enero de 2019.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º 278




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

PHYLUMTECH S.A. (Cont.)

En función de lo anterior la sociedad tiene una inversión permanente al 31.12.2021 y 31.12.2020 del 35% de PHYLUMTECH la cual ha sido valuada de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional.

La inversión fue inicialmente reconocida al costo tomando como base información contable auditada a dicha fecha. De esta forma, como parte de la medición de la inversión, se consideró lo siguiente: la participación en el patrimonio de PHYLUMTECH S.A a dicha fecha, computado a sus valores de libros y el valor llave por la diferencia entre el valor pagado de la inversión y el VPP de PHYLUMTECH S.A.

EOLO USA INC.

EOLO USA INC es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

En julio de 2019, la EOLO USA INC adquirió todas las acciones de Minozar S.A., una empresa uruguaya, con el fin de llevar a cabo parte de la investigación y el desarrollo de sus proyectos.

Con fecha 5 de noviembre de 2019, el Directorio de EOLO USA INC. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 100 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,0001 y una Prima de Emisión por USD 373.792,49. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocable cedido por EOLO PHARMA S.A. en la misma fecha. Adquiriendo el 97,40% de las acciones de EOLO PHARMA S.A. una compañía argentina, originalmente fundada por Fideicomiso Financiero CITES I y el mismo equipo de científicos líderes que fundaron la Compañía.

Con fecha 13 de diciembre de 2019, el Directorio aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 56,56 acciones Preferidas SERIE A-1, valor nominal USD 0,0001. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 8,23 acciones y una prima de emisión de USD 400.000.

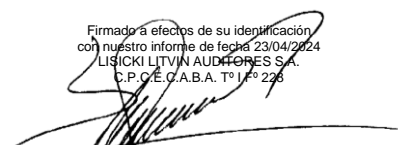
Con fecha 26 de agosto de 2022, el Directorio aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 5.551.111 acciones Preferidas SERIE A-2, valor nominal USD 0,54. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 370.074 acciones por una inversión total de USD 200.000. A la fecha integró USD 120.000 y le han sido otorgadas 222.044 acciones.

Adicionalmente se realizó el Split de las acciones de los accionistas vigente, multiplicando su cantidad por 100.000, por lo que el Fideicomiso pasó a tener 10.823.045 acciones en lugar de 108,23.

SELECTIVITY S.A.S.

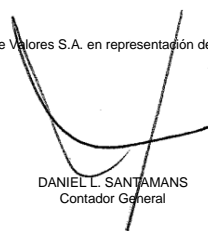
El objeto principal de la Sociedad es dedicarse a la investigación y desarrollo experimental en el campo de la ingeniería y la tecnología, desarrollando dispositivos médicos utilizados en tratamientos de fertilidad, basándose en tecnología auto-contenida que permite recuperar espermatozoides en cantidad y calidad suficiente de una muestra. Al médico le posibilita realizar la inseminación de baja complejidad en su propio consultorio o con un aplicador especial integrado, o bien al usuario final realizarla directamente en su casa. Permite llevar los tratamientos de fertilidad hasta los lugares más remotos, disminuyendo los tiempos de espera y costos asociados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I, Fº 226




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

SELECTIVITY S.A.S. (Cont.)

SELECTIVITY está desarrollando un chip microfluídos de selección espermática que no afecta el ADN en el proceso, al mismo tiempo lo simplifica, universalizando la posibilidad de acceso a un tratamiento y haciéndolo más seguro.

El 8 de marzo de 2019 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y SELECTIVITY S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 24.020 y aportes irrevocables por la suma total de USD 369.448.

Asimismo, con fecha 8 de marzo de 2019, el Acta de Reunión del Órgano de Administración aprobó:

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 25.000 a \$ 49.020, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 24.020 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 24.020 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 15 de marzo de 2019 y a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables se encuentra pendiente de inscripción en la Inspección General de Justicia.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 229.448 por Fideicomiso Financiero CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 140.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

El Aporte Irrevocable aportado por el Fideicomiso Financiero CITES I fue reclasificado como pasivo con fecha 8 de Marzo de 2021, por encontrarse vencido y no capitalizado.

Con fecha 5 de Agosto de 2022, según Acta de Reunión de Socios, se aprobó la capitalización de los Aportes Irrevocables mencionados anteriormente.

El 26 de Diciembre de 2022, según Acta de Reunión de Socios, se aprobó el aporte Irrevocable realizado por Selectivity USA Inc por la suma de USD 180.000, y con fecha 30 de Diciembre de 2022, según Acta de Reunión de Socios, se aprobó un aporte Irrevocable realizado por la Agencia Innovar y Emprender SEM por la suma de \$30.000.000.

CRINSURANCE S.A.S.

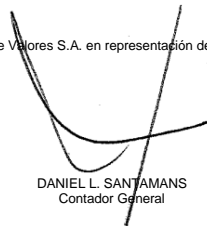
Crinsurance tiene el objetivo de evitar los frecuentes accidentes con pérdidas masivas de óvulos y embriones. Proporciona una nueva solución totalmente automatizada que permite criopreservar muestras biológicas sin la necesidad de recargar nitrógeno periódicamente por el personal con un sistema patentable de acceso a muestras que disminuye casi a cero las posibilidades de perder o mezclar ovocitos y embriones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 226




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

CRINSURANCE S.A.S. (Cont.)

El 9 de mayo de 2019 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y CRINSURANCE S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 24.020 y un aporte irrevocable por la suma de USD 200.000.

Asimismo, con fecha 9 de mayo de 2019, el Acta de Reunión de Socios aprobó el aumento del Capital social en la suma de \$ 25.000 a \$ 49.020, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 24.020 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 24.020 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 10 de mayo de 2019.

En el Acta del Órgano de Administración del 6 de agosto de 2019 se menciona la omisión del Aporte Irrevocable en el Acta de Reunión de Socios del 9 de mayo de 2019, por un importe de USD 50.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria. Con fecha 22 de noviembre de 2019, el Acta del Órgano de Administración aprobó los Aportes Irrevocables por la suma de USD 150.000, en virtud del Acuerdo de Inversión mencionado previamente.

El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria. Los aportes irrevocables aprobados por Acta del Órgano de Administración de fecha 9 de mayo de 2019 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el Fideicomiso Financiero CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ. A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, los mismos no han sido capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados como pasivo en dicha Sociedad.

Con fecha 11 de Noviembre de 2022, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

- el aumento de Capital Social por la suma de \$37.085.910 mediante la capitalización de aportes irrevocables y deuda, con Prima de Emisión y reforma de estatuto, con renuncia al derecho de preferencia y de acrecer, emitiendo 37.085.910 acciones escriturales de \$1 valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción
- la capitalización de aportes irrevocables que ascienden a un total de \$83.224.349
- La capitalización del Mutuo por un total de \$59.344.300

De esta forma, al 31 de Diciembre de 2022, Crinsurance Life LTD posee el 99,61% de participación en el capital y los votos.

Con fecha 27 de julio de 2023, se recibió un Aporte Irrevocable por la suma de USD 45.000 realizado por Crinsurance Life LTD, el mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

GBOT S.A.S.

El objeto principal de la Sociedad es el diseño y armado de robots autónomos que controle malezas mediante métodos alternativos sin la utilización de agroquímicos. Esta solución tendrá sensores inteligentes que permitirán recolectar datos en el campo como humedad del suelo, presión atmosférica, ph, salinidad, temperatura y compactación de suelo, para crear mapas con aplicación en la agricultura de precisión. Gbot ofrece servicios de descripción de cultivos para apoyar programas de mejoramiento genético y actividades de investigación y desarrollo agrícola. La solución principal que ha creado -*Gbot Seed*- consiste en un vehículo autónomo terrestre que circula por parcelas de cultivos bajo estudio para fotografiarlos. Posteriormente las imágenes obtenidas son analizadas computacionalmente para extraer valiosa información sobre rasgos de interés -*traits*-.

En Gbot se han combinado dos potentes tecnologías, la robótica para automatizar la recolección de datos en el campo y el *Deep learning* para transformar imágenes en información relevante del cultivo.

El 2 de diciembre de 2019 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y GBOT S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 57.647 y un aporte irrevocable por la suma de USD 190.000.

Asimismo, con fecha 2 de diciembre de 2019, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 60.000 a \$ 117.647, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 57.647 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 57.647 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 4 de diciembre de 2019 y a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables se encuentra pendiente de inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 150.000 por Fideicomiso Financiero CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 40.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Con fecha 8 de abril de 2021, el Acta de reunión de socios aprobó el cambio de titularidad de los Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos integrados por el Fideicomiso Financiero Cites I, a la sociedad Gbot Solutions Inc., tal cual lo indica el acuerdo de inversión firmado en fecha 2 de diciembre de 2019.

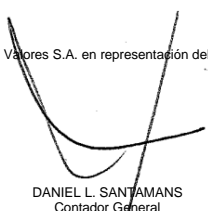
Con fecha 29 de diciembre de 2021, el Acta del Órgano de Administración aprobó los Aportes Irrevocables por la suma de USD 40.000, realizados el 21 de julio de 2021. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria. Asimismo, se realizó la suscripción del acuerdo de permuta entre las sociedades Gbot Solutions S.A.S. y la Gbot Solutions Inc., mencionado en el párrafo anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F7 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

ARDAN S.A.S.

La sociedad desarrolla un fármaco innovador para el tratamiento del cáncer. El equipo identificó un nuevo blanco molecular que activa mecanismos inmunológicos causando la resistencia del paciente a terapias dirigidas y a inmunoterapias. Para revertir esto, cuentan con un portafolio de potenciales fármacos que inhiben esta molécula y logran una mejor respuesta anti-tumoral. La tecnología se acompaña de una serie de biomarcadores cuya validación clínica permitirá predecir la respuesta del paciente a fin de seleccionar el tratamiento más eficaz.

La tecnología se acompaña de una serie de biomarcadores cuya validación clínica permitirá predecir la respuesta del paciente a fin de seleccionar el tratamiento más eficaz.

El 6 de diciembre de 2019 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y ARDAN S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 32.426 y un aporte irrevocable por la suma de USD 275.000.

Asimismo, con fecha 6 de diciembre de 2019, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 33.750 a \$ 66.176, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 32.426 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 32.426 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria de fecha 16 de diciembre de 2019.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 150.000 por Fideicomiso Financiero CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 20 de agosto de 2020, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del Fideicomiso Financiero CITES I en la suma de USD 30.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.


La integración de la suma de USD 95.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Los aportes irrevocables aprobados por Acta del Órgano de Administración de fecha 6 de diciembre de 2019 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el Fideicomiso Financiero CITES I y los plazos establecidos en la Resolución General N° 7 Expediente N° 02009-0004873-5 de IGPJ.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, los mismos no han sido capitalizados, por lo tanto, fueron ser reclasificados como pasivo de dicha Sociedad.

El 30 de junio de 2021, se firmó el acuerdo "Equity Exchange Agreement" donde se aprobó la cesión y transferencia a favor de ARDAN PHARMA USA Inc de la titularidad sobre los Aportes Irrevocables de USD 180.000 y el derecho de suscripción que le corresponden al Fideicomiso Financiero CITES I en ARDAN PHARMA S.A.S

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 170 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

ARDAN S.A.S.(Cont.)

Con fecha 30 de octubre de 2021, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del ARDAN PHARMA USA Inc. en la suma de USD 40.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 6 de diciembre de 2021, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del Fideicomiso Financiero CITES I en la suma de USD 55.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 11 de enero de 2022, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de ARDAN PHARMA USA Inc. en la suma de USD 40.000.

Con fecha 18 de Julio de 2022, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital por parte de ARDAN PHARMA USA INC, en la suma de USD 35.024.

A fecha 31 de Diciembre de 2022, los aportes irrevocables aprobados por el Acta de Órgano de Administración de fecha 20 de agosto de 2020 no han sido capitalizados y los mismos tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo a lo establecido el Art 45 de la ley 27.349. Por lo tanto, fueron reclasificados al pasivo.

De esta forma, el Fideicomiso Financiero CITES I posee el 49% de participación en el capital y en los votos de la sociedad.

Con fecha 26 de Enero de 2023, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ardan Pharma USA Inc. en la suma de USD 39.980.

Con fecha 17 de Mayo de 2023, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte de Ardan Pharma USA Inc. en la suma de USD 39.980.

A fecha 31 de Diciembre de 2023, los aportes irrevocables anteriormente mencionados no han sido capitalizados, por lo tanto, fueron reclasificados al pasivo.

ERGO BIOSCIENCIE S.A.S.

ERGO BIOSCIENCIE S.A.S. produce alimentos de base vegetal conservando el sabor, aroma, textura y calidad nutricional de los alimentos de base animal. Es la única empresa que produce las proteínas animales clave como la mioglobina y la caseína en grandes fermentadores con células vegetales de Zanahoria en suspensión con mínimo impacto ambiental. Estos ingredientes, correctamente formulados se transforman en alimentos que replican la palatabilidad, perfil de aminoácidos y contenido de hierro de los alimentos de origen animal.

El 20 de abril de 2020 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y ERGO BIOSCIENCIE S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

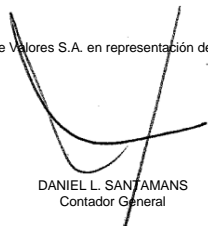
Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 30.745 y un aporte irrevocable por la suma de USD 210.000.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 278




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestor Fiduciario

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

ERGO BIOSCIENCIE S.A.S.(Cont.)

Asimismo, con fecha 20 de abril de 2020, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 32.000 a \$ 62.745, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 30.745 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 30.745 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 150.000 por Fideicomiso Financiero CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 60.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Con fecha 1 de diciembre de 2021, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del Fideicomiso Financiero CITES I en la suma de USD 60.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 1 de diciembre de 2021, el Órgano de Administración aprobó el aporte irrevocable a cuenta de futuros aumentos de capital de parte del Fideicomiso Financiero CITES I en la suma de USD 60.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 13 de Mayo de 2022 se aprueba un aumento de capital social de \$16.069.800 mediante capitalización de aportes irrevocables de los cuales Ergo Bioscience INC es titular, con reforma de estatuto y con renuncia al derecho de preferencia y acrecer. Los aportes irrevocables ascienden a \$9.879.000 de fecha 28/4/2020 y \$6.127.800 de fecha 20/12/2021 sumando un total de \$16.006.800 los cuales otorgan 16.006.800 acciones ordinarias, escriturales, nominativas, no endosables, VN \$1 y con derecho a 1 voto. De esta forma, Ergo Bioscience Inc posee el 99,61% de participación en el capital y en los votos.

El 22 de febrero de 2023 el Órgano de Administración acepta la propuesta por parte de ERGO BIOSCIENCIE INC. para la celebración de un convenio de aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital en la suma de USD 200.000. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

STRADOT LATAM S.A.S

STRADOT LATAM S.A.S. tiene un innovador sistema robótico que aumenta sustancialmente la capacidad (70% - 100%) de los estacionamientos abiertos, de cualquier tipo, incluyendo aquellos con dinámicas muy rápidas en hora pico (empresas, nodos de transporte, eventos).

El 31 de julio de 2020 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y STRADOT LATAM S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

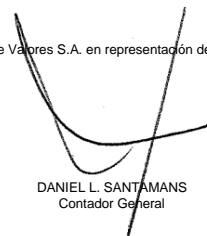
Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 9.000 y un aporte irrevocable por la suma de USD 230.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 236



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

STRADOT LATAM S.A.S (Cont.)

Asimismo, con fecha 31 de julio de 2020, el Acta de Reunión de Socios aprobó:

- el aumento del Capital social en la suma de \$ 35.000 a \$ 44.000, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 9.000 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 9.000 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 230.000 por Fideicomiso Financiero CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

BIONIRS ARG S.A.

BIONIRS ARG S.A. es una startup centrada en el desarrollo de tecnología de soluciones diagnósticas utilizando luz infrarroja cercana (NIR). Este equipo desarrolló la tecnología de base para el estudio de medios turbios con inclusiones por reflectancia difusa, que dio origen a la primer vertical de esta startup, un prototipo de mamógrafo Óptico (MamorREF), un sistema de formación de imágenes médicas mamarias.

El 31 de julio de 2020 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y BIONIRS ARG S.A. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 155.606 y un aporte irrevocable por la suma de USD 348.000.

Asimismo, con fecha 31 de julio de 2020, el Acta de Asamblea aprobó:


- el aumento del Capital social en la suma de \$ 161.957 a \$ 317.563, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 155.606 acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió 155.606 de dichas acciones. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.
- un Aporte Irrevocable realizado por la suma de USD 148.000 por Fideicomiso Financiero CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 200.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Con fecha 30 de Julio de 2022 se vencieron los aportes irrevocables aportados el día 30 de Julio de 2020 por Fideicomiso Financiero CITES I por la suma de 148.000 USD, según Acuerdo de Inversión y Suscripción. Los mismos fueron reclasificados al pasivo.

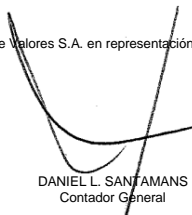
De esta forma, al 31 de Diciembre de 2023, el Fideicomiso Financiero Cites I, posee el 49% de participación en el capital y en los votos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

CLOVER LIFE S.A.S.

CLOVER LIFE S.A.S. es una startup que presenta un nuevo diseño de Prótesis Valvular Cardíaca que apunta a alcanzar los requisitos de la prótesis ideal. Esta válvula consiste en un diseño anatómico único de tres válvulas con apertura central total, que cumple con los objetivos en la industria médica: reducir los costos, mejorar la calidad de vida de los pacientes, sin necesidad de anticoagulantes, y que no presente deterioro estructural en el tiempo.

El 7 de agosto de 2020 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I" y CLOVER LIFE S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital a la Sociedad por la suma de \$ 98.000 y un aporte irrevocable por la suma de USD 429.000.

Con fecha 7 de agosto de 2020, mediante el estatuto social se suscribió 98.000 acciones ordinarias acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto a nombre del accionista Fideicomiso Financiero CITES I. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

El Acta de Reunión del Órgano de Administración aprobó el primer Aporte Irrevocables por USD 19.000 realizado por Fideicomiso Financiero CITES I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria

Con fecha 29 de octubre de 2020, el Acta del Órgano de Administración aprobó los Aportes Irrevocables por la suma de USD 130.000, en virtud del Acuerdo de Inversión mencionado previamente. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

Con fecha 16 de diciembre de 2021, el Acta del Órgano de Administración aprobó los Aportes Irrevocables por la suma de USD 150.000, en virtud del Acuerdo de Inversión mencionado previamente. El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 130.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

Los Aportes Irrevocables aprobados por Actas del Órgano de Administración con fecha 7 de Agosto de 2020 y 29 de Octubre de 2020 tienen un plazo máximo de 2 años para su capitalización, de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo de inversión y suscripción firmado con el Fideicomiso Financiero CITES I y de acuerdo a lo establecido el Art 45 de la ley 27.349.

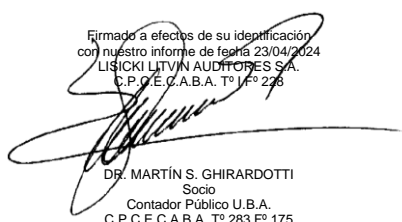
A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables los mismos no han sido capitalizados, por lo tanto, se encuentran expuestos en el pasivo de la sociedad.

VIEWMIND INC.

VIEWMIND INC es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

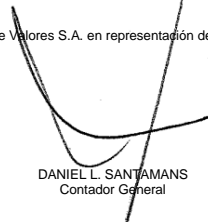
Con fecha 12 de agosto de 2020, el Directorio de VIEWMIND INC aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 7.900 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,0001 y una Prima de Emisión por USD 290.984,21. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocable cedido por VIEWMIND S.A. en la misma fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 276



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

VIEWMIND INC. (Cont.)

Con fecha 15 de Julio de 2021 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 100.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de VIEWMIND INC.

Con fecha 22 de diciembre de 2023 se suscribió un nuevo "Simple Agreement for Future Equity" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 150.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de VIEWMIND INC.

RADIO USA INC

RADIO USA INC es una compañía tenedora de los EE. UU, radicada en Delaware.

Con fecha 1 de octubre de 2020, el Directorio de RADIO USA INC aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 43.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,0001 y una Prima de Emisión por USD 199.509,20. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocable cedido por RAD BIO S.A.S en la misma fecha.

Con fecha 10 de Diciembre del 2020, se suscribió una "Convertible Note" por USD 50.000.

Con fecha 12 de Julio del 2021, se suscribió una "Convertible Note" por USD 150.000 y el 15 de Septiembre del 2022 una de USD 180.000.

Con fecha 21 de Junio de 2023, se suscribió una "Convertible Note" por USD 20.000. Con fecha 7 de Agosto de 2023, se suscribió otra por USD 25.000. El 15 de Noviembre de 2023 se realiza un aporte adicional por USD 27.500.

ERGO BIOSCIENCE INC

Con fecha 22 de febrero de 2022, el Directorio de ERGO BIOSCIENCE INC aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 10.062.612 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,0001 y una Prima de Emisión por USD 210.000. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocable cedido por Ergo Bioscience SAS en la misma fecha.

Con fecha 24 de noviembre de 2022 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 50.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de ERGO BIOSCIENCE INC.

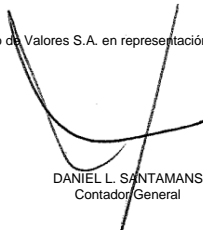
Con fecha 24 de febrero de 2023 se suscribió un nuevo "Simple Agreement for Future Equity" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 300.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de ERGO BIOSCIENCE INC.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

EPILIQUID S.A.S.

EPILIQUID S.A.S. es una startup desarrollada en el ámbito de la medicina personalizada de precisión, creada con el objetivo de aportar soluciones al screening, al diagnóstico y al seguimiento de pacientes con cáncer.

Para esto desarrolla una tecnología que combina “biomarcadores epigenéticos”, herramientas de primer nivel para procesar ADN y algoritmos bioinformáticos de última generación.

El 4 de junio de 2021 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del “Fideicomiso Financiero CITES I” y EPILIQUID S.A.S. El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso Financiero CITES I se compromete a realizar un aporte de capital en efectivo a la Sociedad por la suma de \$ 137.200.

Con fecha 4 de junio de 2021, mediante el estatuto social se suscribió 137.200 acciones ordinarias acciones escriturales, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto a nombre del accionista Fideicomiso Financiero CITES I.

Con fecha 7 de diciembre de 2021, mediante el Acta de Reunión de Órgano de Administración se aprobó el aporte irrevocable de parte del accionista Fideicomiso Financiero CITES I, para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 190.000, El mismo fue integrado mediante transferencia bancaria.

La integración de la suma de USD 55.000 se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación a criterio del Fideicomiso del cumplimiento en tiempo y forma de los hitos establecidos en el Acuerdo de Inversión.

De esta forma, al 31 de Diciembre de 2022, el Fideicomiso Financiero Cites I posee el 49% de participación en el capital y en los votos.

Con fecha 30 de junio de 2023, mediante el Acta de Reunión de Órgano de Administración se aprobó el aporte irrevocable de parte de Epiliquid Holding Inc, para futuras suscripciones de acciones por la suma de USD 55.000. La misma fue integrada mediante transferencia bancaria.

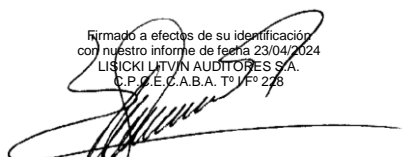
Con fecha 31 de octubre de 2023, el Acta de Reunión de Socios aprobó el Aumento del Capital Social por capitalización de aportes irrevocables por la suma de USD 190.000, con reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la capitalización de los aportes irrevocables efectuados por Epiliquid Holding INC, mediante la emisión de 19.115.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables, valor nominal \$ 1 y con un derecho a voto.

GBOT SOLUTIONS INC.

GBOT SOLUTIONS INC. es una compañía tenedora de los EE. UU, radicada en Delaware.

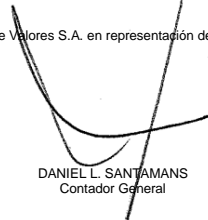
Con fecha 31 de octubre de 2021, el Directorio de GBOT SOLUTIONS INC. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 4.500.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD \$ 0,04222. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por GBOT S.A.S. en la misma fecha.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 278



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

ARDAN PHARMA USA INC.

ARDAN PHARMA USA INC. es una compañía tenedora de los EE. UU, radicada en Delaware.

Con fecha 6 de diciembre de 2021, el Directorio de ARDAN PHARMA USA INC. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 450.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,61. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por ARDAN PHARMA S.A.S. en la misma fecha.

Con fecha 26 de diciembre de 2023 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 120.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de ARDAN PHARMA USA, INC.

SELECTIVITY USA INC

SELECTIVITY USA INC. es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

Con fecha 2 de enero de 2022, el Directorio de SELECTIVITY USA INC. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 40.500.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,00001 y una Prima de Emisión por USD 229.448. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por SELECTIVITY S.A.S. en la misma fecha

Con fecha 23 de diciembre de 2022 se suscribió un "Simple Agreement for Future Equity" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 300.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de SELECTIVITY USA INC.

EPILIQUID USA INC

EPILIQUID USA INC. es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

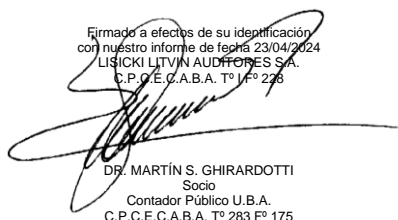
Con fecha 31 de octubre de 2022, el Directorio de EPILIQUID USA INC. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 4.500.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,00001 y una Prima de Emisión por USD 190.000. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por EPILIQUID S.A.S. en la misma fecha.

COGNITIO S.A

Con fecha 6 de Diciembre de 2022, según Estatuto, se establece un Capital de \$100.000, con emisión de 100.000 acciones escriturales, valor nominal \$1 y con derecho a voto.

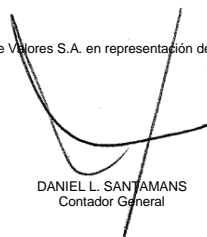
Con fecha 22 de Diciembre de 2022, según Acta de Asamblea, se aprobó el aumento de capital social en la suma de \$100.000 a \$150.000. Para ello, se aprobó la emisión de 50.000 acciones escriturales, valor nominal \$1 y con derecho a voto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 236




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

COGNITIO S.A (Cont.)

El 26 de Diciembre del 2022 se firmó un acuerdo de inversión con el Banco de Valores S.A., actuando en carácter de fiduciario financiero del "Fideicomiso Financiero CITES I". El acuerdo consiste en realizar inversiones mediante aporte de capital y aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital, incorporando al Fideicomiso Financiero Cites I como accionista de la Sociedad. En virtud de lo que establece el acuerdo, el Fideicomiso posee control conjunto sobre la Sociedad, en función de los términos y condiciones que establece dicho acuerdo.

Según lo establece el Acuerdo de Inversión el Fideicomiso se comprometió a realizar un Aporte de Capital a la Sociedad por la suma de \$100.000 y Aportes Irrevocables por la suma total de USD 750.000.

Asimismo, con fecha 26 de Diciembre de 2022, el Acta de Asamblea aprobó:

El Aumento del Capital Social en la suma de \$150.000 a \$161.429, sin reforma de estatuto. Para ello, se aprobó la emisión de 11.429 acciones escriturales, valor nominal \$1 y con derecho a voto. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió la totalidad de dichas acciones. El aporte será integrado en una cuenta corriente de titularidad de la Sociedad dentro de los 30 días de celebración de dicha Asamblea.

Se realizó un Aporte Irrevocable por la suma de USD 28.000 y \$23.897.120 por Fideicomiso Financiero Cites I de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo de Inversión. Los mismos fueron integrados mediante transferencia bancaria.

La integración restante se encuentra condicionada suspensivamente a la verificación de las condiciones establecidas en el Acuerdo de Inversión.

De esta forma, al 31 de Diciembre de 2022, el Fideicomiso Financiero Cites I posee el 7,08% de participación en el capital y en los votos.

Se realizó un Aporte Irrevocable por la suma de USD 240.000 por Neuroacoustics Inc. Los cuales fueron integrados mediante transferencia bancaria y expuestos en el pasivo por encontrarse vencidos al 31 de Diciembre de 2023.

CRINSURANCE LIFE LTD.

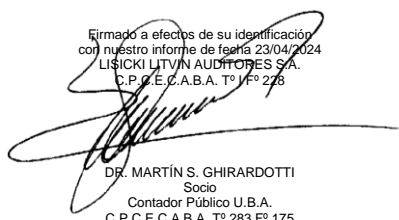
CRINSURANCE LIFE LTD. es una compañía tenedora de las Islas Caimán.

Con fecha 6 de diciembre de 2021, el Directorio de CRINSURANCE LIFE LTD. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 1.000.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD \$ 0,0001. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por CRINSURANCE S.A.S en la misma fecha.

Con fecha 24 de agosto de 2021 se suscribió una "Convertible Note" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 370.000 y con fecha 31 de marzo de 2022 se suscribió una nueva "Convertible Note" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 230.000.

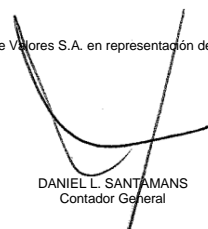
Con fecha 01 de octubre de 2022 ambas "Convertible Notes" fueron reemplazado por un "Simple Agreement for Future Equity" que incorporaba los saldos de capital invertidos (USD 600.000) y los intereses acumulados a la fecha de conversión (USD 15.685). Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de CRINSURANCE LIFE LTD.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LIŠICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 175 Fº 276




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDÁN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INVERSIÓN EN SOCIEDADES (Cont.)

CRINSURANCE LIFE LTD. (Cont.)

Con fecha 31 de Julio de 2023, el Fideicomiso Financiero Cites I realizó un Aporte por USD 150.000. Los mismos junto con el "Simple Agreement for Futuro Equity" fueron capitalizados por CRINSURANCE LIFE LTD. con fecha 27 de Octubre de 2023.

STRADOT HOLDING

STRADOT HOLDING es una compañía tenedora de Francia, radicada en Toulouse.

Con fecha 4 de junio de 2021, el Directorio de STRADOT HOLDING. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 193.200 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD \$0,01. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decido por STRADOT LATAM S.A.S. en la misma fecha.

Con fecha 20 de julio de 2022 se suscribió un "bon de souscription d'action" entre el Fideicomiso Financiero Cites I y la Sociedad, por USD 150.000. Dicho acuerdo cumple con las condiciones para ser incluido dentro del Patrimonio neto de STRADOT HOLDING.

BIONIRS INC.

El Fideicomiso Financiero Cites I firmó un Acuerdo de Inverisón con Bionirs Arg. en el 2020 en el cual se comprometió a aportar USD 350.000.

En el año 2020 aportó a Bionirs Arg USD 150.000 y en el 2023 USD 100.000, los mismos fueron cedidos el 27 de Septiembre de 2023 a Bionirs Inc.

Al 31 de Diciembre de 2023, se encuentran pendientes la integración de USD 100.000.

NEUROACOUSTICS INC.

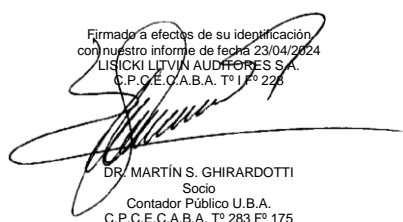
Es una compañía holding de los EE. UU, radicada en Delaware.

Con fecha 6 de junio de 2023, el Directorio de NEUROACOUSTICS INC. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 1.813.333 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,00001 por acción y una Prima de Emisión por USD 339.981,87. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones. El mismo fue integrado mediante el aporte irrevocables decidido por COGNITIO SA en la misma fecha.

Con fecha 1 de noviembre de 2023, el Directorio de NEUROACOUSTICS INC. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 1.186.667 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,00001 por acción y una Prima de Emisión por USD 222.488,13. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones mediante aporte de capital.

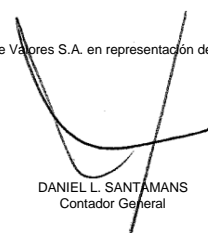
Con fecha 20 de marzo de 2024, el Directorio de NEUROACOUSTICS INC. aprobó el aumento del Capital social mediante la emisión de 1.000.000 acciones Preferidas SERIE A, valor nominal USD 0,00001 por acción y una Prima de Emisión por USD 187.490. El accionista Fideicomiso Financiero CITES I suscribió dichas acciones mediante aporte de capital.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. PLAZOS DE VENCIMIENTO DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS

Los plazos de vencimiento de los créditos y las deudas del Fideicomiso al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022 se conforman de la siguiente manera:

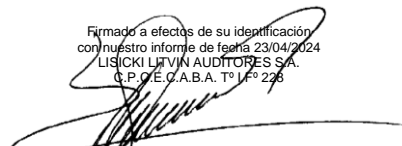
a) Créditos

Plazo	Inversiones		Otros Créditos	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-
A Vencer				
1 er. Trimestre	-	-	1.938.452.406	834.874.205
2 do. Trimestre	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-
Subtotal	-	-	1.938.452.406	834.874.205
Más de 1 año	2.116.796.029	706.199.695	7.584.824.076	7.668.865.707
TOTAL	2.116.796.029	706.199.695	9.523.276.482	8.503.739.912

b) Deudas

Plazo	Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-
A Vencer				
1 er. Trimestre	-	9.090	15.132.489	36.272.062
2 do. Trimestre	-	-	-	-
3 er. Trimestre	-	-	-	-
4 to. Trimestre	-	-	-	-
Subtotal	-	9.090	15.132.489	36.272.062
Más de 1 año	-	-	-	-
TOTAL	-	9.090	15.132.489	36.272.062

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024 LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

6. ESTADO DE LOS CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

La valuación de los Certificados de Participación del Fideicomiso Financiero CITES I al 31 de Diciembre de 2023 era la siguiente:

Concepto	Valor Certificado de Participación \$
Saldos al 31 de Diciembre de 2021	15.686.698.221
Actualización de Certificado de Participación	(1.990.990.049)
Saldos al 31 de Diciembre de 2022	13.695.708.172
Actualización de Certificado de Participación	6.182.291.828
Saldos al 31 de Diciembre de 2023	19.878.000.000

Con el ingreso a Oferta Pública se emitieron Certificados de Participación por un importe de USD 24.000.000. Al 31 de Diciembre de 2023 se integró el 59% del monto suscrito correspondiente a USD 9.915.000. El 41% restante se encuentra pendiente de integrar en el rubro Otros Créditos (Nota 3.2). Adicionalmente ver Nota 1 apartado - Integración de la colocación. Diferimiento.

Los certificados de participación fueron valuados al tipo de cambio al cierre del ejercicio.

7. SALDOS CON SOCIEDADES

Se detallan a continuación los saldos de Fideicomiso Financiero CITES I con sociedades relacionadas al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Sociedad Relacionada	Otros Créditos (Nota 3.2)		Otras Deudas (Nota 3.5)	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
SAFE				
ERGO BIOSCIENCIE INC	275.887.500	-	-	-
HALLEY	393.875.000	-	-	-
SELECTIVITY USA INC	236.475.000	161.620.566	-	-
VIEWMIND INC	197.062.500	67.459.107	-	-
ARDAN PHARMA USA INC	94.530.000	-	-	-
CRINSURANCE Life ltd	-	336.005.098	-	-
Subtotal	1.197.830.000	565.084.771	-	-
NOTAS CONVERTIBLES				
STRADOT HOLDING	118.162.500	-	-	-
RAD BIO USA INC	368.780.326	-	-	-
VIEWMIND INC	-	20.438.036	-	-
RAD BIO USA INC	-	215.181.143	-	-
Subtotal	486.942.826	235.619.179	-	-
COMPROMISOS PENDIENTES A INTEGRAR				
EOLO USA INC	-	-	10.344.000	32.212.007
	1.684.772.826	800.703.950	10.344.000	32.212.007


Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LUTVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° 226


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 9 de mayo de 2018 se sancionó la Ley N° 27.440 "Ley de Financiamiento Productivo", que establece en su artículo 205 que no corresponderá tributar impuesto a las ganancias por las utilidades generadas a partir del 1° de enero de 2018, debido a que cumple con las condiciones previstas en dicho artículo que se detallan a continuación:

- Es un fideicomiso incluido en el apartado 6 del inc. a) del art. 69 de la LIG;
- Los certificados de participación y/o títulos de deuda que emitieran hayan sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores.

El Fideicomiso no se encuentra alcanzado por el impuesto a la ganancia mínima presunta dado que la Ley N° 25.063 estableció que los Fideicomisos Financieros no constituyen sujetos pasivos de dicho impuesto.

9. LIBROS RUBRICADOS DEL FIDEICOMISO

Los registros contables del Fideicomiso Financiero CITES I, son llevados en los libros "Diario" e "Inventario y Balances" en forma separada de los libros correspondientes a los registros del Fiduciario. A la fecha de emisión de los Estados Contables informamos que el libro Diario se encuentra en proceso de transcripción y el Libro Inventario y Balances se encuentra transcrito al 31 de Diciembre de 2022.

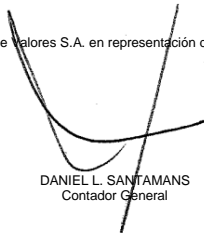
10. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de ejercicio y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Contables no han ocurrido hechos ni se han verificado otras circunstancias de significación que dieran lugar al reconocimiento mediante registración o exposición en los Estados Contables.


Firmado a efectos de su identificación,
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1, F° 226


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

PARTICIPACIÓN PERMANENTE EN SOCIEDADES POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores emisor	Actividad Económica	Fecha de Último Cierre	Valor Libros	Porcentaje de Tenencia Accionaria	Total al 31/12/2023	Total al 31/12/2022
Sociedades Art. 33 Ley 19.550						
Phylumtech S.A. (***)	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	55.518.820	35,00%	19.431.587	30.898.661
Eolo USA Inc.	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	2.906.720.018	35,53%	1.032.757.622	236.044.783
Eolo Pharma S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(382.136.397)	0,81%	-	-
Selectivity S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	33.153.309	0,25%	82.883	504.312
Crinsurance S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(326.171.033)	0,06%	-	39.427
Stradot Latam S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	162.922.967	0,05%	87.994	46.865.845
Bionirs Arg. S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(192.559.928)	45%	-	-
Bionirs Inc	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	192.930.059	49%	94.535.729	-
Clover Life S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(279.378.964)	49%	-	-
Clover Life Science Inc.	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	265.944.694	40%	106.377.878	-
ViewMind INC	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	760.201.240	25%	188.976.985	4.194.427
Viewmind S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(36.076.046)	2%	-	-
Rad Bio USA Inc.	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	(553.574.341)	43%	-	-
Rad Bio S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(180.575.907)	0,10%	-	-
Ergo Bioscience Inc	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	496.703.173	45%	223.516.438	9.735.768
Ergo Bioscience S.A.S	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	9.641.964	0,19%	18.320	-
Epiliquid S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(84.843.297)	1%	-	-
GBOT Solutions INC.	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	(17.605.652)	45%	-	-
GBOT Solutions S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(98.357.924)	0,4%	-	-
Selectivity USA INC	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	78.974.093	41%	31.984.508	26.741.449
Epiliquid USA Inc	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	(11.338.949)	45%	-	-
Cognitio S.A. (*)	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	71.354.229	7,08%	35.591	89.698.231
Crinsurance Life ltd.	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	535.454.810	43%	231.484.611	41.603.364
Stradot Holding (**)	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	-	19%	70.606.304	219.873.428
Ardan Pharma USA	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	214.090.844	45%	96.340.880	-
Ardan Pharma S.A.S.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	31/12/2023	(371.949.915)	49%	-	-
Neuroacoustics Inc.	Inversión en subsidiarias	31/12/2023	68.528.997	30%	20.558.699	-
Imvalv S.A.	Investigación, diseño, desarrollo y comercialización de servicios biomédicos	30/06/2023	(106.494.795)	50%	-	-
Total Participaciones Permanentes en Sociedades					2.116.796.029	706.199.695

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

PARTICIPACIÓN PERMANENTE EN SOCIEDADES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

(*) El Fideicomiso Financiero Cites I posee un 7,08% y su valuación es al costo.

(**) Ver Nota 4.

(**) Se incluye Llave de Negocio:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
VPP	19.431.587	7.251.204
Valor Llave (Neto de Amortizaciones)	-	23.647.457
Total Valor Patrimonial Proporcional	<u>19.431.587</u>	<u>30.898.661</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 228

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 31/12/2023	Monto en Pesos 31/12/2022
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos	USD	1.664.128	788,25	1.311.748.754	229.461.688
				1.311.748.754	229.461.688
<u>Otros Créditos</u>					
Certificados de Participación Pendientes de Integración	USD	2.450.000	788,25	1.931.212.500	818.612.844
				1.931.212.500	818.612.844
Total del Activo Corriente				3.242.961.254	1.048.074.532
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros Créditos</u>					
Certificados de Participación Pendientes de Integración	USD	7.485.000	788,25	5.900.051.250	6.868.161.757
Créditos por Notas Convertibles	USD	618.144	787,75	486.942.826	235.619.179
<u>Créditos por SAFE</u>					
ERGO BIOSCIENCIE INC	USD	350.000	788,25	275.887.500	-
HALLEY	USD	500.000	787,75	393.875.000	-
SELECTIVITY USA INC	USD	300.000	788,25	236.475.000	161.620.566
VIEWMIND INC	USD	250.000	788,25	197.062.500	67.459.107
ARDAN PHARMA USA INC	USD	120.000	787,75	94.530.000	-
CRINSURANCE Life Ltd	USD			-	336.005.098
				7.584.824.076	7.668.865.707
Total del Activo No Corriente				7.584.824.076	7.668.865.707
Total del Activo				10.827.785.330	8.716.940.239

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 91 F° 226

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. B) DE LA LEY N° 19.550

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

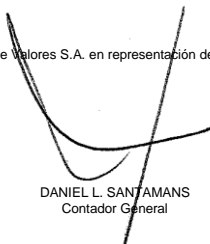
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubros	Gastos de Administración	Totales al 31/12/2023	Totales al 31/12/2022
Honorarios Agente de Selección	144.269.776	144.269.776	220.004.269
Honorarios Fiduciario	28.991.089	28.991.089	29.761.592
Honorarios por servicios profesionales	24.373.724	24.373.724	26.872.922
Impuestos	18.562.660	18.562.660	12.924.926
Gastos de gestión	15.011.710	15.011.710	8.300.823
Gastos bancarios	844.218	844.218	782.642
Diversos	361.436	361.436	682.771
Totales 31/12/2023	232.414.613	232.414.613	
Totales 31/12/2022	299.329.945		299.329.945


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI MARTÍN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 228


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

INFORMACIÓN CONTABLE COMPLEMENTARIA

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES

AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023

Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

BORRADOR

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. De Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASIVO	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	3.390.501.865	325.153.632	Deudas Comerciales (Nota 2.8)	414.675.518	54.377.146
Créditos por Ventas (Nota 2.3)	18.289.222	-	Préstamos (Nota 2.9)	3.271.558	9.060.957
Otros Créditos (Nota 2.4)	5.638.653.852	1.040.635.551	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.10)	28.938.962	35.378.543
Bienes de Cambio (Nota 2.5)	36.466.504	12.177.954	Cargas Fiscales (Nota 2.11)	804.633	128.795
			Otras Deudas (Nota 2.12)	405.943.896	129.078.686
Total del Activo Corriente	9.083.911.443	1.377.967.137	Total del Pasivo Corriente	853.634.567	228.024.127
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Créditos (Nota 2.4)	7.584.968.175	7.684.947.251	No posee	-	-
Bienes de Uso (Nota 2.6)	32.042.863	24.449.386			
Activos Intangibles (Nota 2.7)	522.391.587	30.301.521			
Participaciones Permanentes en Sociedades (Nota 2.2)	98.513.002	628.346.899			
Total del Activo No Corriente	8.237.915.627	8.368.045.057	Total Pasivo No Corriente	-	-
			Total Pasivo	853.634.567	228.024.127
			Participación de Terceros en Sociedades Controladas	3.529.101.812	109.420.542
Total del Activo	17.321.827.070	9.746.012.194	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	12.939.090.691	9.408.567.525
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	17.321.827.070	9.746.012.194

Las notas 1 a 5 y los anexos I a III que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 226

DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario

SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CONSOLIDADO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ingresos por Ventas	37.676.194	87.653.616
Costo de las Ventas	(32.742.946)	(5.018.969)
Resultado Bruto	<u>4.933.248</u>	<u>82.634.647</u>
Ingresos por Servicios	-	20.753.538
Costo de los Servicios	-	(26.596.788)
Resultado Bruto	<u>-</u>	<u>(5.843.250)</u>
Resultado Bruto Total	<u>4.933.248</u>	<u>76.791.397</u>
Gastos de Administración	(889.897.260)	(673.726.121)
Gastos de Comercialización	(4.393.723)	(4.666.444)
Otros Gastos Operativos	(292.696.603)	(8.410.258)
Resultado Operativo	<u>(1.182.054.338)</u>	<u>(610.011.426)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo RECPAM	(3.502.193.208)	511.358.511
Otros Ingresos y Egresos	61.036.698	18.638.090
Resultado de Participaciones Permanentes en Sociedades	891.455.309	-
Participación de Terceros en Sociedades Controladas	-	307.291.417
Resultado del Ejercicio	<u>(3.731.755.539)</u>	<u>227.276.592</u>

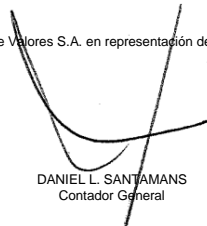
Las notas 1 a 5 y los anexos I a III que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO CONSOLIDADO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	325.153.632	806.939.899
Efectivo al Cierre del Ejercicio	3.390.501.865	325.153.632
Aumento/(Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes	<u>3.065.348.233</u>	<u>(481.786.267)</u>
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del Ejercicio	(3.731.755.539)	227.276.592
Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo generado por Actividades Operativas:		
Cambios en Activos y Pasivos:		
Aumento Neto de Créditos por Ventas	(18.289.222)	-
(Aumento)/Disminución Neta de Otros Créditos	(4.498.039.225)	2.335.948.804
(Aumento) Neto de Bienes de Cambio	(24.288.550)	(12.177.954)
Aumento Neto de Deudas Comerciales	360.298.372	8.315.356
(Disminución)/Aumento Neto de Remuneraciones y Cargas Sociales	(6.439.581)	27.502.225
(Disminución)/Aumento Neto de Préstamos	(5.789.399)	9.060.957
Aumento Neto de Cargas Fiscales	675.838	1.834
Aumento/Disminución Neta de Otras Deudas	276.865.210	(292.030.714)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en)/Generado por las Actividades Operativas	<u>(7.646.762.096)</u>	<u>2.303.897.100</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación por Participación en Sociedades	529.833.897	(545.162.145)
Variación de Bienes de Uso y Activos Intangibles	(499.683.543)	258.793.030
Variación de Inversiones	-	109.044.546
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Inversión	<u>30.150.354</u>	<u>(177.324.569)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Actualización de Certificados de Participación	6.182.291.828	(2.717.779.338)
Participación de Terceros en Sociedades Controladas	3.419.681.270	109.420.540
Resultados Originados por Inversiones	1.079.986.877	-
Flujo Neto de Efectivo Generado por/(Utilizado en) las Actividades de Financiación	<u>10.681.959.975</u>	<u>(2.608.358.798)</u>
Aumento/(Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes	<u>3.065.348.233</u>	<u>(481.786.267)</u>

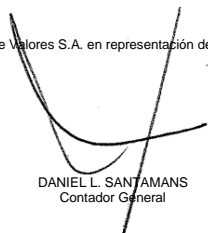
Las notas 1 a 5 y los anexos I a III que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUBI FIDUCIARIOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 226



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por el fideicomiso para la preparación de sus Estados Contables consolidados.

1.1 Bases de Consolidación

Los Estados Contables Fiduciarios consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las Sociedades controladas en forma conjunta por el fideicomiso tal como surge de los acuerdos celebrados con los accionistas en cada Sociedad, aplicando el método de consolidación proporcional establecido en la Resolución Técnica N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En el caso de las inversiones con patrimonio neto negativo, de acuerdo con lo que establece la Resolución técnica N° 21 el Fideicomiso Financiero CITES I registra su participación en dichas pérdidas hasta que su inversión quede valuada en cero. Las pérdidas adicionales sólo se reconocen si a la fecha de emisión de sus Estados Contables el Fideicomiso hubiere asumido compromisos para realizar aportes de capital en dichas empresas que cubran dicha inversión. En estos casos se procede a consolidar la inversión negativa.

No se han consolidado aquellas sociedades donde el valor contable de la inversión es cero (por no contar con compromisos futuros de inversión) o cuando teniendo la inversión patrimonio negativo, los compromisos de aporte por parte del fideicomiso sean por un importe que no cubra la totalidad de la inversión, en línea con lo establecido con el apartado 2.5.2.c) de la Resolución Técnica N° 21.

Al 31 de Diciembre de 2023 el estado de resultados consolidado coincide con los estados individuales debido a que los resultados de las inversiones permanentes son incluidos dentro de la "reserva de inversiones" del patrimonio neto del fideicomiso (ver nota 2.5.e y nota 8 a los Estados Contables individuales).

Los Estados Contables consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas en forma conjunta según surge de los acuerdos de inversión firmados oportunamente con cada sociedad:

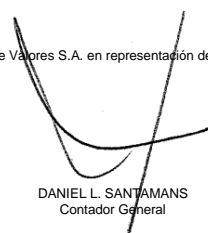
Denominación y características	Actividad	Participación capital y votos
Phylumtech S.A.	Investigación, desarrollo, formulación, y comercialización de fármacos humanos, veterinarios, agroquímicos y/o biopesticidas	35%
Ergo Biosciencie Inc.	Inversión en subsidiarias	45%
Selectivity USA Inc.	Inversión en subsidiarias	41,62%
Crinsurance Life Ltd.	Inversión en subsidiarias	43%
ViewMind Inc.	Inversión en subsidiarias	25%
Eolo USA Inc.	Inversión en subsidiarias	36%
Ardan Pharma USA.	Inversión en subsidiarias	45%
Clover Life Inc.	Inversión en subsidiarias	40%
Neuroacoustics Inc	Inversión en subsidiarias	30%
Bionirs Inc.	Inversión en subsidiarias	49%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 283 F° 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. NORMAS CONTABLES (Cont.)

1.2 Criterios de Valuación

Los Estados Contables de las sociedades controladas han sido confeccionados sobre la base de criterios uniformes a los aplicados por Fideicomiso Financiero CITES I. Los criterios de valuación de mayor relevancia utilizados en la preparación de los Estados Contables de las sociedades controladas no se detallan - excepto los siguientes- debido a que dicha información no difiere en forma significativa de la expuesta en los Estados Contables de la Sociedad controlante. (el resto de los criterios de valuación se detallan en Nota 2 a los Estados Contables básicos del Fideicomiso).

a) Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición (reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.3.) a los Estados Contables individuales del fideicomiso, neto de sus depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de los bienes de uso, en su conjunto, no supera su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

b) Intangibles

Los activos intangibles corresponden a registros de patentes, software y desarrollo técnicas biométricas para la obtención distintos productos. En este último, para su activación se ha tenido en cuenta de acuerdo con lo que indican las normas contables: la demostración de la capacidad de generar beneficios económicos futuros lo cual incluye la probanza de la intención, factibilidad y capacidad de completar el desarrollo del intangible.

Dichos activos, han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en Nota 2.3.) a los Estados Contables individuales del fideicomiso., neto de sus amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor asignado a los bienes intangibles considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

c) Flujo de Efectivo

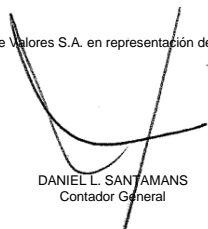
Para la preparación del estado de flujo de efectivo se considera como efectivo a los saldos de Caja y bancos más las inversiones cuyo vencimiento original no supere los tres meses desde la fecha de colocación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI & IVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 228



DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS


AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

2. COMPOSICION DE RUBROS

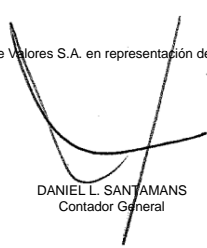
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
2.1 Caja y Bancos		
Caja en Moneda Local	2.401.915	13.992
Caja en Moneda Extranjera	1.078.795.644	2.848.053
Bancos en Moneda Local	1.039	5.449.553
Bancos en Moneda Extranjera	2.309.303.267	316.842.034
	<u>3.390.501.865</u>	<u>325.153.632</u>
2.2 Inversiones		
No Corrientes:		
Phylumtech S.R.L.	27.681.911	8.559.400
Inversiones Permanentes en Otras Sociedades	2.116.796.029	596.140.043
Valor llave Phylumtech S.A. (Neto de Amortizaciones)	-	23.647.456
	<u>2.144.477.940</u>	<u>628.346.899</u>
2.3 Créditos por Ventas		
Deudores por Ventas en Moneda Extranjera	17.714.047	-
Deudores por Ventas en Moneda Local	575.175	-
	<u>18.289.222</u>	<u>-</u>
2.4 Otros Créditos		
Corrientes:		
Retenciones Impuesto a las Ganancias	271.269	1.103.987
Impuesto a los Débitos y Créditos	5.234.989	-
Anticipos Impuesto a las Ganancias	65.452	-
Otros Créditos - Refacturación de Gastos	2.518.588.502	123.953.820
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	5.664.750	32.794
Saldo a Favor Impuesto a los Ingresos Brutos	12.811	12.472
Anticipos por Servicios del Agente de Selección	2.347.408	16.228.567
Suscripción Pendiente de Integrar de Otros Inversores	872.411.415	56.208.831
Certificados de Participación Pendientes de Integrar	1.931.212.500	818.612.844
Créditos Fiscales Varios	42.640	-
Mutuos a Cobrar	244.699.616	-
Gastos Pagados por Adelantado	-	18.209.347
Diversos	2.460	6.272.889
Cuentas Particulares	58.100.040	-
	<u>5.638.653.852</u>	<u>1.040.635.551</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDIFONES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 276




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS


AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

2. COMPOSICION DE RUBROS (Cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
2.4 Otros Créditos (Cont.)		
No Corrientes:		
Activo por Ajuste por Inflación Impositivo	128.408	714.354
Cred Imp Cred Bancarios Ley Pyme	15.691	-
Créditos por Notas Convertibles	486.942.827	235.619.179
Créditos por SAFE	1.197.829.999	577.696.356
Certificados de Participación Pendientes de Integrar Impositivos	5.900.051.250	6.868.161.757
	-	2.755.605
	<u>7.584.968.175</u>	<u>7.684.947.251</u>
2.5 Bienes de Cambio		
Corrientes:		
Insumos y Materiales	11.742.661	4.468.286
Productos en Proceso	-	2.429.073
Productos Terminados	24.723.843	5.280.595
	<u>36.466.504</u>	<u>12.177.954</u>
2.6 Bienes de Uso		
No Corrientes:		
Propiedad, Planta y Equipos	27.780.241	1.178.581
Herramientas y Equipos	3.298.715	23.270.805
Muebles y Útiles	963.907	-
	<u>32.042.863</u>	<u>24.449.386</u>
2.7 Activos Intangibles		
No Corrientes:		
Desarrollo de Equipos	4.037.273	17.362.091
Desarrollo LAAS	7.666.029	-
Patentes y Marcas	510.688.285	12.939.430
	<u>522.391.587</u>	<u>30.301.521</u>
2.8 Deudas Comerciales		
Corrientes:		
Proveedores	104.612.590	46.512.985
Saldo con sociedades relacionadas	287.909.343	-
Provisión para Gastos	19.375.273	7.864.161
Facturas a Recibir	2.778.312	-
	<u>414.675.518</u>	<u>54.377.146</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 228




DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario



SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria

FIDEICOMISO FINANCIERO CITES I

Nro. de Resolución de la aprobación por la Comisión Nacional de Valores: IF-2020-42690619-APN-GFF#CNV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CONSOLIDADOS

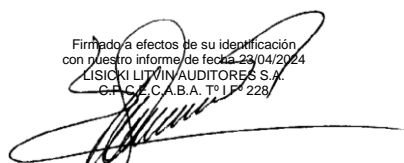
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

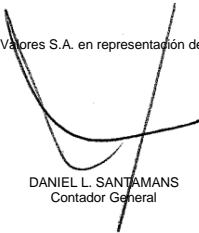
2. COMPOSICION DE RUBROS (Cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
2.9 Préstamos		
Corrientes:		
Giro al Descubierto	3.116.336	9.060.957
Préstamos Bancarios	164.292	-
Intereses a Devengar Préstamos Bancarios	(9.070)	-
	<u>3.271.558</u>	<u>9.060.957</u>
2.10 Remuneraciones y Cargas Sociales		
Corrientes:		
Remuneraciones a Pagar	21.108.739	32.105.652
Cargas Sociales a Pagar	5.006.913	660.405
Provisión para Vacaciones	2.638.753	2.213.249
Diversos	184.557	399.237
	<u>28.938.962</u>	<u>35.378.543</u>
2.11 Cargas Fiscales		
Corrientes:		
Tasas Municipales a Pagar	6.476	24.212
Ingresos Brutos a Pagar	-	104.583
Diversos	798.157	-
	<u>804.633</u>	<u>128.795</u>
2.12 Otras Deudas		
Corrientes:		
Honorarios Profesionales	1.303.775	4.060.055
Otros Pasivos con Soc. Relacionadas	8.847.859	32.212.007
Notas Convertibles a Pagar	1.781.890	67.581.920
Retribución Fiduciarios a Pagar	3.484.714	8.207.248
Regalías a Pagar	1.772.172	2.520.882
Diversos - Otros Pasivos	-	1.259.853
Mutuos a Pagar en Moneda Extranjera	16.751.083	7.682.115
Compromisos Pendientes de Integrar	10.344.000	5.554.606
Diversos	361.658.403	-
	<u>405.943.896</u>	<u>129.078.686</u>


Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/04/2024
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º 228


DR. MARTÍN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 283 Fº 175

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


DANIEL L. SANTAMANS
Contador General

Banco de Valores S.A. en representación del Fiduciario


SANTIAGO W. BRANDAN
Gestión Fiduciaria