

HECTOR A. BERTONE S.A.

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024
EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA
INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

HECTOR A. BERTONE S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación: HECTOR A. BERTONE S.A.

Domicilio Legal: Caudillos Federales N° 1750 – Villa María, Provincia de Córdoba.

Actividad Principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas.

Inscripción en el Registro Público:

- Del Estatuto Social: En fecha 13 de Noviembre de 2003.
- De las Modificaciones: En fechas 30 de Septiembre de 2009, 1° de Marzo de 2016 y 20 de Abril de 2020.

Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas (CBA): Matrícula N° 14.918 - A

Fecha de Vencimiento del Estatuto Social: 12 de Noviembre de 2102.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad	Tipo	N° de Votos que Otorgan	Valor Nominal	Suscripto e Integrado
70.000	Ordinarias, nominativas, no endosables.	1 c/u	10	700.000

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Sindico
MP 16-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	29/02/2024	31/08/2023	PASIVO	29/02/2024	31/08/2023
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	435.850.575	439.742.573	Deudas Comerciales (Nota 2.6)	39.281.362.690	31.756.071.480
Inversiones Temporarias (Anexo C)	11.633.105.609	8.670.550.202	Préstamos (Nota 2.7)	22.435.733.502	17.687.576.554
Créditos por Ventas y Servicios (Nota 2.2)	56.167.722.588	45.762.444.485	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	414.458.012	345.943.893
Otros Créditos (Nota 2.3)	1.732.582.307	2.573.262.618	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	377.348.875	797.112.176
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	8.929.532.701	10.339.506.272	Otras Deudas (Nota 2.10)	5.685.555.616	5.676.941.107
Total Activo Corriente	78.898.793.780	67.785.506.150	Total Pasivo Corriente	68.194.458.695	56.263.645.210
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Participación Permanente en Otras Sociedades (Anexo D)	338.406.179	-	Préstamos (Nota 2.7)	9.085.996.494	8.848.045.463
Otros Créditos (Nota 2.3)	19.266.866	67.648.911	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	49.896	824.507
Bienes de Uso (Anexo A)	9.948.123.557	11.719.922.039	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	952.319.073	2.391.671.796
Activos Intangibles (Anexo B)	195.475.480	184.149.468			
Activos Biológicos (Nota 2.5)	78.681.964	62.236.113			
Total Activo No Corriente	10.579.954.046	12.033.956.531	Total Pasivo No Corriente	10.038.365.463	11.240.541.766
			Total Pasivo	78.232.824.158	67.504.186.981
Total Activo	89.478.747.826	79.819.462.681	Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	11.245.923.668	12.315.275.705
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	89.478.747.826	79.819.462.681


Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

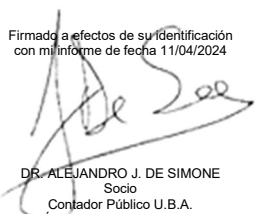
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

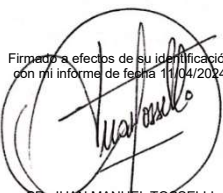
	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
Ingresos por Ventas de Bienes (Notas 2.11)	17.627.620.399	11.419.915.872
Costo de Ventas de Bienes (Anexo F)	(11.766.609.113)	(8.303.332.747)
Resultado Bruto por Venta de Bienes	<u>5.861.011.286</u>	<u>3.116.583.125</u>
Ingresos por Prestación de Servicios (Nota 2.12)	1.672.940.083	1.287.601.771
Gastos por Prestación de Servicios (Anexo H)	(949.713.940)	(999.543.558)
Resultado Bruto por Prestación de Servicios	<u>723.226.143</u>	<u>288.058.213</u>
Resultado Bruto	<u>6.584.237.429</u>	<u>3.404.641.338</u>
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(877.184.827)	(875.224.753)
Gastos de Administración (Anexo H)	(1.497.200.434)	(1.497.345.581)
Resultado Operativo	<u>4.209.852.168</u>	<u>1.032.071.004</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(3.667.831.022)	(193.515.967)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13)	33.147.341	(172.213.567)
Resultado del Periodo antes del Impuesto a las Ganancias	<u>575.168.487</u>	<u>666.341.470</u>
Impuesto a las Ganancias del Periodo (Nota 2.14)	(140.139.002)	(252.445.437)
Resultado del Periodo	<u>435.029.485</u>	<u>413.896.036</u>


Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

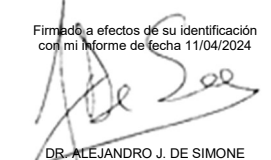
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios			Resultados Acumulados				Total Patrimonio Neto	
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Ganancias Reservadas		Saldo por Revaluación	Resultados No Asignados		Total
				Reserva Legal	Total				
Saldos al 01 de Septiembre de 2022	700.000	130.394.860	131.094.860	21.814.597	21.814.597	1.729.999.262	8.435.857.584	10.187.671.443	10.318.766.303
AREA	-	-	-	-	-	-	(139.347.463)	(139.347.463)	(139.347.463)
Saldos al 01 de Septiembre de 2022 Modificados	700.000	130.394.860	131.094.860	21.814.597	21.814.597	1.729.999.262	8.296.510.121	10.048.323.980	10.179.418.840
<u>Disposición de los socios de fecha 06/01/2023</u>									
- Distribución de Utilidades	-	-	-	-	-	-	(370.753.433)	(370.753.433)	(370.753.433)
- Distribución de Honorarios	-	-	-	-	-	-	(397.343.658)	(397.343.658)	(397.343.658)
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	-	366.305.873	-	366.305.873	366.305.873
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	413.896.036	413.896.036	413.896.036
Saldos al 28 de Febrero de 2023	700.000	130.394.860	131.094.860	21.814.597	21.814.597	2.096.305.135	7.942.309.066	10.060.428.798	10.191.523.658
Saldos al 01 de Septiembre de 2023	700.000	130.396.702	131.096.702	21.814.904	21.814.904	2.522.834.558	9.639.529.541	12.184.179.003	12.315.275.705
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	-	(1.504.381.522)	-	(1.504.381.522)	(1.504.381.522)
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	435.029.485	435.029.485	435.029.485
Saldos al 29 de febrero de 2024	700.000	130.396.702	131.096.702	21.814.904	21.814.904	1.018.453.036	10.074.559.026	11.114.826.966	11.245.923.668

Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C,D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - C.B.A.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

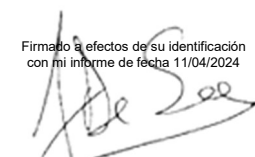
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	29/02/2024	28/02/2023
Variación del Efectivo y Equivalentes:		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	998.706.927	1.539.416.318
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	1.616.772.928	2.327.101.815
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	618.066.001	787.685.497
Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:		
Actividades Operativas		
Resultado del Período	435.029.485	413.896.036
Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas:		
Impuesto a las Ganancias Devengado	140.139.002	252.445.437
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	280.250.793	165.145.931
Disminución de Bienes Revaluados	1.886.684.884	-
Variación del Saldo por Revaluación	(1.504.381.522)	(119.728.624)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(184.654.729)	-
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) / Disminución Neta de Créditos por Ventas y Servicios	(10.405.278.103)	4.505.803.121
Disminución / (Aumento) Neto de Otros Créditos	889.062.356	(399.652.545)
Disminución Neta de Bienes de Cambio	1.409.973.571	9.318.070.070
(Aumento) / Disminución Neta de Activos Biológicos	(16.445.851)	39.379
Aumento / (Disminución) Neta de Deudas Comerciales	7.525.291.210	(2.013.239.028)
Aumento / (Disminución) Neta de Remuneraciones y Cargas Sociales	67.739.508	(10.433.756)
(Disminución) Neta de Anticipos de Clientes	-	(12.651.169.837)
(Disminución) Neta de Cargas Fiscales	(1.999.255.026)	(569.949.706)
Aumento Neto de Otras Deudas	8.614.509	7.900.587
Pago de Honorarios al Directorio	-	(397.343.658)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades Operativas	(1.467.229.913)	(1.498.216.593)
Actividades de Inversión		
(Pago) por Adquisición de Bienes de Uso	(425.157.169)	(1.154.821.556)
Ingreso por Venta de Bienes de Uso	30.019.974	-
(Pago) por Adquisición de Activos Intangibles	(11.326.012)	(4.232.420)
Variación neta de inversiones corrientes	(2.340.597.408)	-
(Pago) por compra de acciones de otra sociedad	(338.406.179)	-
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Inversión	(3.085.466.794)	(1.159.053.976)
Actividades de Financiación		
Cobro de Préstamos	8.710.176.489	3.815.709.499
Pagos de Intereses Préstamos	(2.692.152.642)	-
Pago por la Emisión de Obligaciones Negociables	(1.014.299.704)	-
Pagos de Intereses de Obligaciones Negociables	(17.616.164)	-
Pago de Dividendos	-	(370.753.433)
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades de Financiación	4.986.107.979	3.444.956.066
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	184.654.729	-
Aumento de los Resultados Financieros y Por Tenencia	184.654.729	-
Aumento Neto del Efectivo y Equivalentes	618.066.001	787.685.497
Composición del Efectivo y Equivalentes:		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	435.850.575	476.234.447
Inversiones Temporarias (Anexo C)	1.180.922.353	1.850.867.368
Totales	1.616.772.928	2.327.101.815

Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que requiere aplicar las Normas Contables Profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por Resoluciones Técnicas (R.T.) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.C.B.A.). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la F.A.C.P.C.E. a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF,
- O bien, las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente. Es decir, que los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con el marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (R.T.) e interpretaciones emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. El Ente ha aplicado las Normas Contables comprendidas en las RT N° 6, 8, 9, 17, 22 y 31.

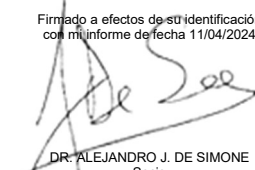
1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la F.A.C.P.C.E. modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPCE en su Resolución J.G. N° 539/2018 (modificada luego por la Resolución JG N° 553/2019 y Resolución J.G. N° 584/2021) aprobada según Resolución N° 69/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

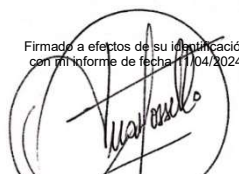
El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la F.A.C.P.C.E. con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Continuación)

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la F.A.C.P.C.E. indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable.

Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en entidades bancarias han sido computados a su valor nominal.

b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

c. Inversiones

Los títulos públicos y privados con cotización se encuentran valuados a su valor de cotización de cierre del ejercicio. Los fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre.

Las inversiones realizadas en Fideicomisos Financieros fueron valuadas a su Valor Neto de Realización.

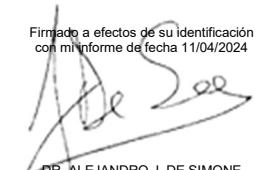
En todos los casos, los valores registrados no superan su Valor Neto de Realización.

d. Créditos por Ventas y Servicios y Cuentas por Pagar

Los Créditos por Ventas y Servicios, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales, como también Otros Créditos y Otras Deudas que fueron contraídos por la Sociedad, se encuentran expresados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cada cierre, de corresponder.

Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

e. Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización. El Resultado por Tenencia del ejercicio asciende a \$1.380.951.814.

f. Bienes de Uso y Activos Intangibles

Se valoraron a su costo de adquisición reexpresado neto de la correspondiente amortización acumulada de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.2 Unidad de Medida. A partir del mes de Junio de 2019 los rubros Terrenos, Inmuebles y Rodados se encuentran revaluados conforme lo previsto por la RT N° 31 de la F.A.C.P.C.E. según lo detallado en la Nota 6 a los presentes Estados Contables.

La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

g. Activos Biológicos

Se valoraron al importe estimado a partir de una técnica de valoración que refleje el importe que se requerirá en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo similar.

h. Préstamos y Leasing

Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

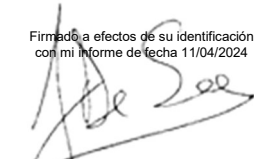
Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

i. Patrimonio Neto

Las cuentas de Patrimonio Neto han sido expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital que se ha mantenido a su valor de origen.

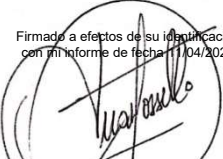
El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente



HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

j. Cuentas de Resultados

Las cuentas del Estado de Resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos.
- Los Ingresos Financieros, los Costos Financieros y las Diferencias de Cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descripto en la Nota 1.2.

k. Impuesto a las Ganancias

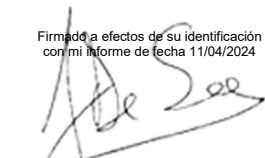
El cargo contable por el impuesto a las ganancias se determina, según las normas contables vigentes, por el método denominado de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los Activos y Pasivos, determinado a la alícuota correspondiente establecida en la Ley de Impuesto a las Ganancias, y su posterior imputación a los resultados de los Ejercicios en los cuáles se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos futuros.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo tanto, son aplicables para la determinación del impuesto de este periodo.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de la emisión de los presentes Estados Contables.

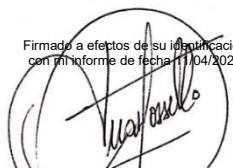
En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan desde el 31 de diciembre de 2021 se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo periodo y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Firmada a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmada a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

I. Estado de Flujo de Efectivo

La sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. A efectos de la confección del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo al cierre los saldos de los rubros "Caja y Bancos" y los Fondos Comunes de Inversión del rubro "Inversiones Temporarias".

La variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del ejercicio, de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2.

m. Estimaciones Contables

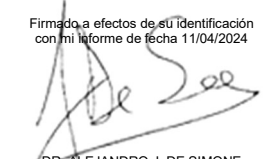
La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

La Dirección de la sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

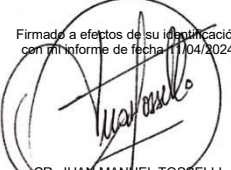
1.4. Información Comparativa


Se presenta el Estado de Situación Patrimonial en forma comparativa, en moneda homogénea, con el último ejercicio económico cerrado el 31 de agosto de 2023. Los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024 se presentan en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior, en moneda homogénea. Se incluyen ciertos cambios de exposición respecto de los oportunamente aprobados, con el objeto de que los mismos sean presentados de manera uniforme con los estados contables del presente ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

2.1 Caja y Bancos

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Caja de Seguridad	380.350.833	388.480.258
Valores a Depositar	29.001.074	9.231.370
Caja en Moneda Local	16.908.322	23.525.609
Fondo Fijo	5.405.254	8.805.366
Bancos-Ctas Corrientes en Moneda Local	3.793.790	7.041.681
Cuentas Comitentes en Moneda Local	391.009	590.711
Bancos-Ctas Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	293	2.067.578
	<u>435.850.575</u>	<u>439.742.573</u>

2.2 Créditos por Ventas y Servicios

Corrientes

Créditos por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo G)	36.088.505.981	27.681.273.402
Créditos por Ventas en Moneda Local	14.036.071.941	12.326.390.564
Valores a Depositar	5.500.868.878	4.317.644.671
Créditos en Garantía en Moneda Local	514.082.973	1.204.867.233
Créditos por Operaciones de Cobertura	-	165.715.923
Deudores Morosos en Moneda Local	21.261.565	50.190.603
Créditos por Ventas Concursales en Moneda Local	6.931.250	16.362.089
	<u>56.167.722.588</u>	<u>45.762.444.485</u>

2.3 Otros Créditos

Cuentas Particulares	864.628.093	739.819.669
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	553.306.433	1.741.109.679
Ingresos Brutos – Saldo a Favor	199.959.419	1.329.686
Anticipos al Personal	84.204.941	10.667.482
Mutuos a Cobrar en Moneda Local	21.282.389	57.321.639
Diversos	9.201.032	23.014.463
	<u>1.732.582.307</u>	<u>2.573.262.618</u>

No Corrientes

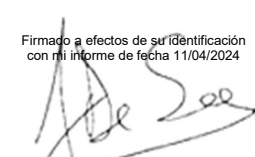
Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	19.266.866	67.648.911
	<u>19.266.866</u>	<u>67.648.911</u>

2.4 Bienes de Cambio

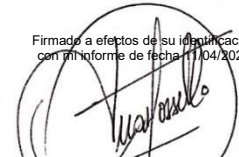
Corrientes


Productos Terminados	4.241.478.182	6.439.140.642
Mercadería en Tránsito	475.766.092	1.381.830.573
Mercadería Entregada en Consignación	125.213.030	22.908.315
Subtotal (Anexo F)	<u>4.842.457.304</u>	<u>7.843.879.530</u>
Anticipos a Proveedores	4.087.075.397	2.495.626.742
	<u>8.929.532.701</u>	<u>10.339.506.272</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP-10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

<u>En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):</u>	<u>29/02/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
2.5 Activos Biológicos		
<u>No Corrientes</u>		
Bosques	78.681.964	62.236.113
	78.681.964	62.236.113
2.6 Deudas Comerciales		
<u>Corrientes</u>		
Comunes en Moneda Extranjera (Anexo G)	35.196.518.576	22.465.026.049
Comunes en Moneda Local	1.971.011.569	4.421.294.039
Cheques Diferidos a Pagar	1.409.279.727	2.082.735.815
Provisiones	700.891.619	2.784.264.161
Acreedores Varios	3.661.199	2.751.416
	39.281.362.690	31.756.071.480
2.7 Préstamos		
<u>Corrientes</u>		
Pagaré Bursátil	14.022.630.000	11.303.435.362
Préstamos Bancarios en Moneda Local	5.425.649.191	5.798.909.672
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(1.546.417.071)	(2.485.335.576)
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	3.391.611.105	2.103.854.551
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(192.969.395)	(243.113.286)
Préstamos Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	1.206.058.487	1.112.064.775
Int. a Devengar Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	(9.726.988)	(26.586.796)
Caución Tomadora	115.000.000	-
Préstamos Leasings en Moneda Local	25.630.219	123.828.729
Int. a Devengar por Préstamos Leasings en Moneda Local	(10.484.969)	(55.018.702)
Tarjetas de Crédito a Pagar	7.677.811	55.422.870
Bancos-Ctas Corrientes en Moneda Local	1.075.112	114.955
	22.435.733.502	17.687.576.554
<u>No Corrientes</u>		
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	5.162.336.630	7.643.493.873
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(57.352.009)	(168.692.939)
Pagaré Bursátil	3.495.130.000	454.420.508
Préstamos Bancarios en Moneda Local	712.302.460	1.691.068.276
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(264.604.947)	(862.383.248)
Préstamos Leasings en Moneda Local	58.361.601	137.769.913
Int. a Devengar por Préstamos Leasings en Moneda Local	(20.177.241)	(47.630.920)
	9.085.996.494	8.848.045.463

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 46-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales

Corrientes

Provisión para Vacaciones y Aguinaldo	152.431.104	94.745.578
Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	118.769.120	115.410.774
Int. a Devengar Plan de Pagos	(28.358.036)	(20.229.599)
Sueldos y Cargas Sociales a Pagar	117.003.438	107.312.501
Sindicatos a Pagar	54.458.688	48.561.380
Embargos Judiciales	153.698	143.259
	414.458.012	345.943.893

No Corrientes

Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	50.894	890.468
Int. a Devengar Plan de Pagos	(998)	(65.961)
	49.896	824.507

2.9 Cargas Fiscales

Corrientes

Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	252.361.666	489.602.161
Retenciones y Percepciones a Favor	(60.373.334)	(129.528.926)
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(15.191.065)	(193.171.771)
Impuesto a las Transacciones Financieras	(13.050.279)	(10.939.384)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	163.746.988	155.962.080
Retenciones y Percepciones a Pagar	183.151.930	520.736.789
Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	25.742.206	38.320.656
Int. a Devengar Plan de Pagos de Imp. Nacionales	(46.164)	(129.735)
Ingresos Brutos Saldo a Pagar	-	65.945.953
Diversos	4.753.915	16.276.433
	377.348.875	797.112.176

No Corrientes

Pasivo Por Impuesto Diferido (Nota 2.14)	952.166.411	2.387.174.827
Planes de Pago por Impuestos Nacionales	192.354	4.639.966
Intereses a Devengar Plan de Pagos Impuestos Nacionales	(39.692)	(142.997)
	952.319.073	2.391.671.796

2.10 Otras Deudas

Corrientes

Acreedores Fideicomiso Financiero	5.173.009.324	4.964.040.804
Honorarios al Directorio a Pagar	300.000.000	708.187.804
Otras Deudas (Anexo G)	210.550.000	-
Cuentas Particulares	1.996.292	4.712.499
	5.685.555.616	5.676.941.107

29/02/2024

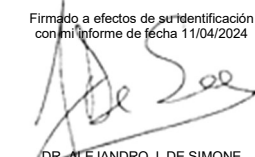
28/02/2023

2.11 Ingresos por Ventas de Bienes

Ingresos por Ventas de Bienes

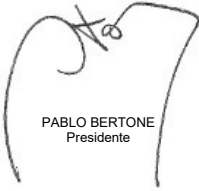
17.627.620.399	11.419.915.872
17.627.620.399	11.419.915.872

Firmado a efectos de su identificación
con mi Informe de fecha 11/04/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi Informe de fecha 11/04/2024


CB. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
2.12 Ingresos por Prestación de Servicios		
Ingresos por Prestación de Servicios	1.672.940.083	1.287.601.771
	1.672.940.083	1.287.601.771

2.13 Otros Ingresos y Egresos

Ingresos Varios	39.048.328	(192.407.268)
Resultado Venta de Bienes de Uso	(6.652.739)	23.679.263
Indemnizaciones Cobradas	4.482.454	1.231.961
Egresos Varios	(3.730.702)	(4.717.523)
	33.147.341	(172.213.567)

2.14 Impuesto a las Ganancias

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	575.168.487	4.224.511.441
Diferencias Permanentes	7.980.896	39.337.854
Efecto Ajuste por Inflación Contable	573.723.065	(869.704.621)
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo Deducible en el Ejercicio	255.285.824	(1.609.675.150)
Resultado del Período/Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	1.412.158.272	1.784.469.524
Tasa del Impuesto Vigente	33,94%	34,31%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Período	479.315.967	612.217.695
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(218.470.872)	(97.304.948)
Utilización del Ajuste por Inflación Impositivo	(8.483.429)	(25.310.586)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.9)	252.361.666	489.602.161

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las Ganancias según estado de resultados:

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	479.315.967	297.409.544
Desvalorización del Impuesto Diferido	(72.180.069)	(44.964.107)
RECPAM del Impuesto Diferido	(267.903.792)	-
Ajuste Cambio de Tasa del Impuesto Diferido	906.896	-
Total Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	140.139.002	252.445.437

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Pasivo por Impuesto Diferido		
Bienes de Cambio	(196.362.209)	(97.304.948)
Bienes de Uso	(755.804.202)	(2.289.869.879)
Total (Pasivo) Neto por Impuesto Diferido	(952.166.411)	(2.387.174.827)

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
M.P. 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 29 de febrero de 2024, el capital social asciende a \$700.000, encontrándose totalmente suscrito e integrado.

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de inversiones, créditos y las deudas de la Sociedad se conforman de la siguiente manera:

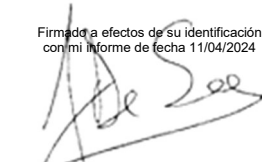
a) Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones		Créditos			
	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas y Servicios		Otros Créditos	
	29/02/2024	31/08/2023	29/02/2024	31/08/2023	29/02/2024	31/08/2023
Sin Plazo de Vencimiento	-	-	151.036.970	521.151.807	948.833.034	750.487.151
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	6.517.805.158	3.955.009.888	24.563.959.469	14.502.504.526	770.726.073	1.689.894.283
2 do. Trimestre	-	-	28.273.162.008	1.547.790.915	-	132.881.184
3 er. Trimestre	-	-	3.179.564.141	5.481.097.771	-	-
4 to. Trimestre	5.115.300.451	4.715.540.314	-	23.709.899.466	13.023.200	-
Subtotal	11.633.105.609	8.670.550.202	56.016.685.618	45.241.292.678	783.749.273	1.822.775.467
Más de 1 año	-	-	-	-	19.266.866	67.648.911
TOTAL	11.633.105.609	8.670.550.202	56.167.722.588	45.762.444.485	1.751.849.173	2.640.911.529

b) Deudas

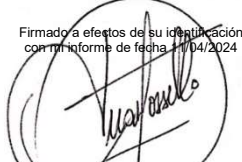
Plazo de Vencimiento	Deudas									
	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	29/02/2024	31/08/2023	29/02/2024	31/08/2023	29/02/2024	31/08/2023	29/02/2024	31/08/2023	29/02/2024	31/08/2023
Sin Plazo de Vencimiento	218.831.829	1.627.886.070	-	-	-	-	-	-	1.996.292	4.712.499
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	14.243.623.090	7.439.062.193	8.353.283.585	4.174.694.266	375.967.975	220.081.219	200.509.838	281.197.107	5.578.284.324	4.964.040.804
2 do. Trimestre	21.106.668.973	1.724.195.614	8.194.768.741	2.613.551.492	47.705.836	135.307.804	252.392.076	499.627.313	105.275.000	708.187.804
3 er. Trimestre	1.866.218.544	4.540.567.757	4.988.245.298	8.202.257.988	18.983.566	10.367.502	29.311	9.259.173	-	-
4 to. Trimestre	1.846.020.254	16.424.359.846	2.659.034.301	5.507.127.168	158.671	416.967	(75.536.186)	7.158.318	-	-
Subtotal	39.062.530.861	30.128.185.410	24.195.331.925	20.497.630.914	442.816.048	366.173.492	377.395.039	797.241.911	5.683.559.324	5.672.228.608
Más de 1 año	-	-	9.428.130.691	9.926.752.570	50.894	890.468	952.358.765	2.391.814.793	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(1.759.598.423)	(2.810.054.360)	(28.358.036)	(20.229.599)	(46.164)	(129.735)	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	(342.134.197)	(1.078.707.107)	(998)	(65.961)	(39.692)	(142.997)	-	-
TOTAL	39.281.362.690	31.756.071.480	31.521.729.996	26.535.622.017	414.507.908	346.768.400	1.329.667.948	3.188.783.972	5.685.555.616	5.676.941.107

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSCELLI
Síndico
MP-40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a. Garantías para Obligaciones e Incumplimientos del Miembro Compensador

Al 29 de febrero de 2024 la sociedad ha integrado efectivo en dólares en Matba-Rofex S.A. por \$ 122.844.155 y en bonos en moneda extranjera en Argentina Clearing S.A. por \$ 391.238.818.

b. Leasing

La Sociedad adquirió bienes en Leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 295.921.265.

c. Prenda

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Prendarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 51.640.500,17.

d. Hipoteca

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Hipotecarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 2.275.056.092.

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

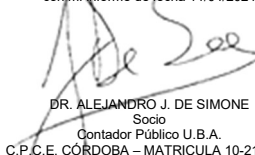
6. a. Normativa Contable

La Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (J.G. F.A.C.P.C.E.), en la reunión celebrada en la Ciudad de Paraná el 6 de Marzo de 2015, aprobó la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) "modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso, excepto activos biológicos".

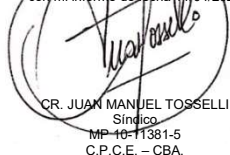
En los considerandos de esta norma, establece que teniendo en cuenta:


- Que la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ("NIIF para las PYMES"), adopta en forma obligatoria para determinadas empresas, las NIIF completas.
- Que las NIIF – NIC 16 -, en la medición de los bienes de uso, admiten como alternativa el modelo de revaluación;
- Que en determinadas circunstancias, el modelo de revaluación puede permitir proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor a una fecha y su evolución económica en el período, para facilitar la toma de decisiones económicas;
- Que estas exigencias y tratamiento contable deben ser similares a las requeridas en el marco de la Resolución Técnica N° 26".
- Es decir, que las exigencias y los tratamientos contables para las revaluaciones que contienen la NIIF y "NIIF para las PYMES", deben aplicarse también a quienes utilicen las normas contables desarrolladas por la FACPCE.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. a. Normativa Contable (Continuación)

- f) La RT N° 31 en su artículo 1° resuelve: “Aprobar las modificaciones a las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17, generadas para realizar la introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos, contenida en la segunda parte de esta Resolución” y en el artículo 3°, apartado b) establece: “su vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012 permitiendo su aplicación anticipada”.
- g) La RT N° 31 modifica los criterios de medición para activos detallados en la RT N° 16 incorporando el concepto de valor razonable. Luego de esta modificación la RT N° 17, en su punto 5.11.1.1.2., reestablece el Modelo de Revaluación, en el punto 5.11.1.1.2.1. hace referencia al Criterio General manifestando que: “con posterioridad a su reconocimiento como activos, los bienes de uso (excepto activos biológicos) se podrán medir por su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación. El valor revaluado es el valor razonable al momento de revaluación. Se define como valor razonable al importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre las partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua” y en su punto 5.11.1.1.2.2. establece las Bases para el cálculo de los valores revaluados, manifestando que: “Los importes revaluados de bienes de uso, podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo deberá estar documentada”.
- h) La Resolución de Comisión Directiva N° 3455 del 9 de Marzo de 2012, modificada por la Resolución CD N° 3491 del 15 de Marzo de 2013, en su Artículo primero dispuso lo siguiente: “Aprobar como norma profesional en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires a las normas contenidas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 31 “Normas Contables Profesionales: Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos”, con vigencia para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012, admitiéndose su aplicación por anticipado para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Julio de 2010.”

6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones

Teniendo en cuenta que las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE), en los términos de la NIC 16 o Bienes de Uso, en los términos de la Resolución Técnica N° 17 y la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., en el contexto de los negocios de la Sociedad, es clave porque corresponde a un tipo de activo productivo, de larga vida, vitales en el corto y largo plazo en el ámbito empresarial, para el cumplimiento del objeto societario.

El tratamiento contable que se le dé tiene un alto impacto financiero por el valor de los recursos asignados y en los costos por la asignación a los servicios.

La Sociedad, en el marco de lo anteriormente manifestado, ha decidido optar por el método de revaluación teniendo en cuenta las modificaciones de la Resolución Técnica N° 31 y de acuerdo con la redacción de la Resolución Técnica N° 17, que permite medir periódicamente las PPE o Bienes de Uso alternativamente entre el modelo de costo o el modelo de revaluación.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. c. Determinación de los Bienes Revaluados

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.11.1.1.2.2. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, los importes revaluados de bienes de uso podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo debe estar documentada.

Héctor A. Bertone S.A. optó por esta última alternativa y en cumplimiento de los requisitos de idoneidad y de independencia requeridos, para los rubros Terrenos e Inmuebles, recurrió a la profesional Jessica M. Jans, matrícula 1-11037 y, para el rubro Rodados, recurrió a la tasación de la aseguradora La Segunda Cooperativa Ltda. De Seguros Generales.

6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso

El modelo de revaluación se ha aplicado simultáneamente a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. En el punto 5.11.1.1.2.5. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, establece "Si se aplica el modelo de revaluación a un elemento integrante de los Bienes de uso debe aplicarse a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activo, dentro de cada rubro. Una clase de elementos pertenecientes a bienes revaluados, es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad".

Siguiendo los lineamientos anteriores, la Sociedad ha incluido en la aplicación del método de revaluación los siguientes rubros contables: Rodados, Terrenos e Inmuebles (Anexo A).

6. e. Criterio de Medición

La Resolución Técnica N° 31 modificó los criterios de medición para los Bienes de Uso excepto Activos Biológicos, la Resolución Técnica N° 17, incorporando para dichos bienes el concepto de valor razonable.

Valor razonable: es el importe que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición. (Según lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 17, punto 5.11.1.1.2.1., con las modificaciones incluidas por la Resolución N° 31, segunda parte, punto 8) y lo establecido Norma Internacional de Información Financiera 13 (por sus siglas en español NIIF 13, IFRS 13 por sus siglas en inglés).

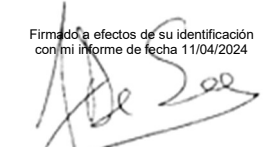
Asimismo, en la NIC 16 establece que el valor residual, es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por tal enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil (es el equivalente al valor de rezago).

6. f. Fecha de Valuación y Emisión del Informe de las Revaluaciones

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Terrenos e Inmuebles fueron 30 de Junio de 2019, 30 de Junio de 2020, 31 de Agosto de 2020, 31 de Agosto de 2021, 31 de Agosto 2022, 28 de Febrero de 2023, 31 de Mayo de 2023 y 30 de noviembre de 2023.

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Rodados fueron 30 de Junio de 2019 y 28 de Febrero de 2023.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



SR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso

La contabilización de la revaluación de los Bienes de Uso del ejercicio finalizado el 29 de febrero de 2024 se ha efectuado siguiendo los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., modificado por la Resolución Técnica N° 31 de la misma institución, acreditándose el aumento derivado de la revaluación de Bienes de Uso en la cuenta denominada "Saldo por Revaluación", integrante del Patrimonio Neto.

Teniendo en cuenta que de acuerdo a la Resolución N° 10 del año 2018 de la Inspección General de Justicia en Argentina es obligatorio emitir Estados Contables ajustados por inflación para aquellas empresas cuyo cierre anual opere con posterioridad al 30 de Diciembre de 2018, la empresa ha ingresado los ajustes necesarios para presentar estados contables expresados en moneda constante de Febrero 2024.

Descripción	Valor Origen	Valor Origen Reexpresado	Valor Residual Reexpresado	Valor Razonable	Valor al Cierre
Terrenos	290.357.412	1.800.888.521	1.800.888.521	2.206.439.313	2.206.439.313
Inmuebles	291.432.400	1.842.463.559	1.701.031.713	3.523.575.853	3.523.575.853
Rodados	66.409.725	372.037.624	111.585.749	800.624.474	800.624.474
	648.199.537	4.015.389.704	3.613.505.983	6.530.639.640	6.530.639.640

El valor razonable neto acumulado de Bienes de Uso, neto del efecto correspondiente en el pasivo por impuesto diferido y actualizado por el coeficiente de reexpresión a Febrero 2024 que da un saldo de \$1.018.453.036 ha sido registrado en libro y se exponen en los Estados Contables expresados en moneda homogénea al 29 de febrero de 2024 de la compañía en el rubro "Saldo por Revaluación" en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

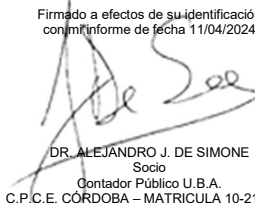
En la línea "Resultados financieros y por Tenencia (incluyendo RECPAM)" del Estados de Resultados, se incluye el resultado negativo que resulta de reexpresar el pasivo por impuesto diferido a la fecha de cierre y que asciende a \$ 1.084.540412. Dicho pasivo tiene su origen en la comparación de la valuación contable e impositiva de los bienes de uso a la fecha de cierre del período.

6. h. Inventario Resumido de los Bienes Revaluados

El Inventario Resumido de los Bienes Revaluados al 29 de febrero de 2024 de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es el siguiente:

Rubro Contable	Valor Razonable
Terrenos	2.206.439.313
Inmuebles	3.523.575.853
Rodados	800.624.474
	6.530.639.640

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 11/04/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

La empresa ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADA "HÉCTOR A. BERTONE S.A. SERIE I" por hasta V/N \$200.000.000 aprobada por la Resolución del Directorio de la C.N.V. N° RESFC-2021-21281-APN-DIR#CNV del 16 de Julio de 2021, conforme a lo establecido en la sección II. Capítulo VI Título I de las normas de la C.N.V. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (50 %), Banco de Servicios y Transacciones S.A. (25 %) y Banco CMF S.A. (25 %). Capítulo VI Título I de las normas de la C.N.V. Estos fondos, netos de comisiones y gastos, fueron acreditados por valores de \$184.497.542 y al cierre del ejercicio esta obligación negociable se encuentra cancelada.

El día 4 de Abril de 2022 la empresa ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADA "HÉCTOR A. BERTONE S.A. Serie II y III" por hasta V/N \$250.000.000 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV N° RESFC-2022-21676-APN-DIR#CNV del 23 de Marzo de 2022, conforme a lo establecido en la sección III, Capítulo IV, Título II de las normas de la CNV. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (por hasta \$100.000.000) y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. (por hasta \$150.000.000).

El día 26 de Junio de 2023 la empresa ha obtenido la aprobación de CNV para la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV "HÉCTOR A. BERTONE S.A. según INGRESO AL REGIMEN PYME CNV Y CREACIÓN DE PROGRAMA GLOBAL por V/N USD 19.726.324 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV NO-2023-62820851-APN-GE#CNV. Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 9.046.996 Serie I Clase II fecha 29 de junio de 2023, con vencimiento el 30 de junio de 2025, pagos de interés trimestrales y de amortización en 3 cuotas a partir del mes de diciembre de 2024.

Los montos obtenidos de las colocaciones se encuentran contabilizados dentro del rubro "Préstamos".

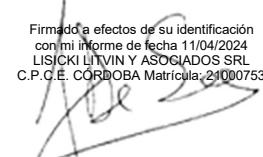
Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables podrán ser destinados para los siguientes fines previstos: inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en la República Argentina; adquisición de fondos de comercio situados el país, integración de capital de trabajo en la República Argentina o refinanciación de pasivos; integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, a la adquisición de participaciones sociales y/o financiamiento del giro comercial de su negocio, cuyo producido se aplique a los destinos antes especificados y/o cualquier otro fin que en el futuro determine la Ley de Obligaciones Negociables y/o cualquier otra normativa que resulte aplicable.

Estos fondos, netos de comisiones y gastos, fueron acreditados y fueron afectados a la compra de mercaderías y al pago de proveedores de la empresa.

8. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

En fecha Octubre de 2022, Héctor A. Bertone S.A., en su carácter de fiduciante del Fideicomiso Financiero HAB IV, cedió a Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. (la fiduciaria) créditos comerciales derivados de la venta de insumos a productores agropecuarios instrumentados en facturas y remitos, denominadas en dólares estadounidenses pero pagaderos en pesos (\$) o en granos, al tipo de cambio aplicable. El valor nominal a la fecha de corte (31.08.2022) era de USD 8.113.833, distribuidos en los siguientes valores de deuda: VDFA USD 5.648.827, VDFB USD 900.000 y VDFC USD 1.525.006. Asimismo, se hizo una sobreintegración del valor fideicomitado sobre el valor nominal por USD 383.705 que será restituida al fiduciante una vez cancelados los valores de deuda fiduciaria. El vencimiento del Fideicomiso Financiero está planteado como operación de largo plazo, con vencimiento el 31/08/2023 por 40% del VDFA y pago el 20/09/2023 y el saldo del VDFA, el total del VDFB y VDFC el 30/04/2023 y pago el 20/05/2024 y obtuvo calificación AA+ para el VDFA, A para el VDFB y CC para el VDFC, de FIX SCR SA.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

8. FIDEICOMISOS FINANCIEROS (Continuación)

Mediante acta de Directorio de fecha 25 de Febrero de 2023 se resolvió constituir el Fideicomiso Financiero "HAB V" bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME", por un V/N de U\$S 7.220.073, en el cual esta empresa actuará como Fiduciante y Administrador. Se acordó la emisión de Valores Fiduciarios de las siguientes clases: (a) Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") por un V/N de U\$S 6.000.694 equivalente al 80,68% del Valor Fideicomitado; (b) Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB") por un V/N de U\$S 105.615 equivalente al 1,42% del Valor Fideicomitado; y (c) Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFC") por un V/N de U\$S 1.113.764 equivalente al 14,97% del Valor Fideicomitado. La presentación ante la Comisión Nacional de Valores se realizó el día 15 de Septiembre de 2023. A la fecha aún no se ha realizado oferta pública de los valores fiduciarios antes mencionados.

9. BIENES EN GUARDA

Héctor A. Bertone S.A. mantiene en calidad de depositario en sus almacenes la mercadería que se detalla a continuación:

Mercadería	Valor
Agroquímicos	1.192.538.176
Semillas	194.113.445
Fertilizantes	469.493.421
TOTAL	1.856.145.042

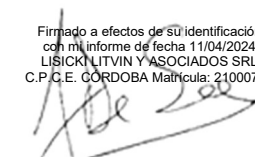
10. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores entre el 29 de febrero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad en forma significativa.

10. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

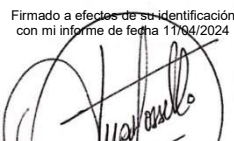
No se han producido hechos posteriores entre el 29 de febrero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad en forma significativa.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024
LIBICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELE
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

BIENES DE USO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen					Depreciaciones					Valor Neto Residual al 29/02/2024	Valor Neto Residual al 31/08/2023
	Al Inicio del Periodo	Revalúo	Altas	Bajas	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	Del Periodo	Revalúo	Bajas/ Transferencias	Al Cierre del Periodo		
Maquinarias y Herramientas	1.088.375.731	-	67.663.853	-	1.156.039.584	687.541.292	39.635.780	-	-	727.177.072	428.862.512	400.834.439
Muebles y Útiles	466.669.652	-	39.975.853	-	506.645.505	297.185.972	23.529.046	-	-	320.715.018	185.930.487	169.483.680
Rodados	1.842.463.797	-	22.322.752	(60.039.948)	1.804.746.601	927.514.044	106.628.057	-	(30.019.974)	1.004.122.127	800.624.474	914.949.753
Inmuebles	5.864.852.287	(1.463.840.371)	-	-	4.401.011.916	1.093.776.800	44.010.119	(260.350.856)	-	877.436.063	3.523.575.853	4.771.075.487
Terrenos	2.889.634.682	(683.195.369)	-	-	2.206.439.313	-	-	-	-	-	2.206.439.313	2.889.634.682
Obras en curso	2.209.925.235	-	235.618.798	-	2.445.544.033	-	-	-	-	-	2.445.544.033	2.209.925.235
Instalaciones	327.958.675	-	59.575.913	-	387.534.588	321.831.741	4.477.227	-	-	326.308.968	61.225.620	6.126.934
Rodados en Leasing (Nota 5)	619.705.625	-	-	-	619.705.625	261.813.796	61.970.564	-	-	323.784.360	295.921.265	357.891.829
Total al 29/02/2024	15.309.585.684	(2.147.035.740)	425.157.169	(60.039.948)	13.527.667.165	3.589.663.645	280.250.793	(260.350.856)	(30.019.974)	3.579.543.608	9.948.123.557	
Total al 31/08/2023	9.707.864.926	3.955.318.851	1.666.535.523	(20.133.616)	15.309.585.684	2.093.897.058	523.807.350	982.026.044	(10.066.807)	3.589.663.645		11.719.922.039

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024
LISICK LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Valor Neto Residual al 29/02/2024	Valor Neto Residual al 31/08/2023
	Al Inicio del Período	Altas	Al Cierre del Período		
Investigación y Desarrollo	184.149.468	11.326.012	195.475.480	195.475.480	184.149.468
Total al 29/02/2024	184.149.468	11.326.012	195.475.480	195.475.480	
Total al 31/08/2023	162.235.038	21.914.430	184.149.468		184.149.468

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 29/02/2024	Total al 31/08/2023
INVERSIONES CORRIENTES				
Inversiones Corrientes en Moneda Local:				
Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local:				
FCI PREMIER RENTA CORTO PLAZO EN PESOS - Clase A - PESOS E DE MOVIMIENTOS	5734971,717	84	481.300.000	448.991.068
MAF AHORRO F.C.I. - Clase A - PESOS	-	-	-	98.095.869
CAFCI317-339 - COMPASS OPORTUNITY FCI - CLASE B	31.713	248	7.874.492	11.877.417
DELTA MONEDA - Clase B / Moneda-B	45.373	46	2.090.014	-
FIMAMPB - FCI Fima Premium - Clase B /	14.710.418	47	687.451.681	-
<i>Subtotal Fondos Comunes de Inversión</i>			1.178.716.187	558.964.354
Titulos Privados				
VALO - BCO DE VALORES ACC ORD. 1 VOTO \$ ESC	153.070	242	36.966.405	18.739.051
BBAR - BCO. BBVA ESCRITURALES 1 V.	15.443	2.232	34.467.232	9.768.702
ALUA - ALUAR S.A. 1 V. ESC.	42.873	777	33.290.885	19.726.431
CEPU - CENTRAL PUERTO S.A.ESC.1V	39.012	850	33.175.805	20.033.480
PAMP - PAMPA ENERGIA S.A.	15.992	1.769	28.293.046	9.840.706
GGAL - GRUPO FINANCIERO GALICIA "B"1V.ESC.	95.972	2.358	226.345.163	52.518.229
TGSU2 - T. DE GAS DEL SUR ESC "B" 1 V.	10.368	2.780	28.822.522	8.602.291
YFPD - Y.P.F. S.A. "D" 1 VOTO	2.096	18.311	38.378.808	18.175.884
HARG - HOLCIM ARGENTINA S.A.	-	-	-	8.541.862
MIRG - MIRGOR ORDS."C" 1 V. ESCRIT.	274	11.196	3.065.465	6.759.358
TECO2 - TELECOM ARGENTINA ORD."B"	-	-	-	18.766.095
TXAR - TERNIUM ARG S.A.ORDS."A"1	44.866	756	33.896.263	19.719.595
TRAN - TRANSENER ORDS,"B" 1 VOTO	36.016	1.092	39.311.464	19.213.279
SAMI - SAN MIGUEL SA CLASE B	40.712	880	35.826.560	18.570.906
BYMA - BOLSAS Y MERCADOS ARG ORD	37.941	966	36.632.036	20.045.255
LOMA - LOMA NEGRA	19.649	1.423	27.954.632	7.927.582
DISN - DISN - Cedear DISNEY	21	9.922	208.352	268.663
MSFT - Microsoft Corp. Cedear	21	14.646	307.566	422.240
QCOM - QCOM Cedear	14	15.391	215.474	268.422
GOLD - GOLD - CEDEAR BARRICK GOLD	22	7.900	173.789	327.353
VZ - Verizon CEDEAR	16	10.725	171.592	257.572
GOOGL - CEDEAR GOOGLE INC.	100	2.540	254.000	432.584
MELI - Mercado Libre Cedear	24	14.316	343.584	505.334
AAPL - Apple Inc. Cedear	28	9.654	270.312	484.561
META - Meta Platforms Inc - Cedear	-	-	-	409.785
AMZN - AMAZON Cedear	220	1.303	286.660	388.205
NVDA - Nvidia Corporation CEDEAR	22	35.462	780.153	835.926
NFLX - Netflix Inc - Cedear	27	13.308	359.303	449.272
PYPL - Paypal Holdings Inc Cedear	11	8.043	88.473	158.178
TLA - TESLA INC Cedear	12	14.335	172.020	380.509
V - Visa Inc Cedear	21	16.863	354.113	527.062
GLOB - Globant Cedear	-	-	-	313.887
ETSY - Etsy, Inc. Cedear	24	4.829	115.884	203.109
SQ - Block Inc CEDEAR	36	4.253	153.090	191.338
SPY - SPDR S&P 500 - Cedear	150	27.223	4.083.375	6.219.305
QQQ - INVESCO QQQ TRUST - Cedear	75	23.483	1.761.225	2.609.495
IWM - ISHARES TRUST RUSSELL 2000 - Cedear	22	21.835	480.359	763.244
EEM - ISHARES MSCI EMERGING MARKET - Cedear	46	8.596	395.393	662.935
XLF - THE SELECT SECTOR FINANCIAL - Cedear	25	21.615	540.363	791.607
XLE - CEF SELECT SECTOR SPDR ENERGY - Cedear	22	46.016	1.012.341	1.799.141
DIA - SPDR DOW JONES INDUSTRIAL - Cedear	139	20.852	2.898.359	4.450.880

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023

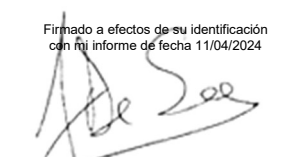
Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

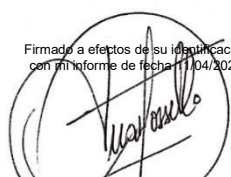
Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 29/02/2024	Total al 31/08/2023
Títulos Privados (Cont.)				
EWZ - ISHARES MSCI BRAZIL CAP - Cedear	15	17.680	265.200	426.242
ARKK - ARK INNOVATION - Cedear	66	5.461	360.426	531.750
CRES - CRESUD SA ORDS 1 VOTO ESCRITURALES	45.967	825	37.934.267	-
CTIO - CONSULTATIO ORD 1 VOTO PESOS ESCRIT	1.117	1.650	1.843.050	-
IRSA - IRSA INV Y REPR SA - ORD 1VOTO (ESCR)	44.365	820	36.377.082	-
FB - Facebook Inc - Cedear	18	21.854	393.363	-
GLNT - Globant Cedear	15	13.285	199.270	-
Subtotal Títulos Privados			729.224.724	302.027.305
Obligaciones Negociables:				
MSSEO - ON MSU S.A. SERIE XIII VTO. 17/07/26	158.644	1.050	166.528.607	150.062.047
MSSAO - ON MSU S.A.S.10 VTO.12/09/24 U\$S C.G	-	-	-	1.744.903
SNS90 - ON SAN MIGUEL S.9 V. 26/06/25 U\$S	343.037	734	251.892.069	-
MRCPO - Generacion Mediterranea - Clase XXIV - Dólar Linked - Vto. 20/07/2025	245.147	635	155.668.345	-
CP250 - ON C.G.COMBUSTIBLES C25 - 11/22 U\$S EF	-	-	-	248.055
MRCEO - Gen Mediterránea S.A. y Térmica Roca S.A. en USD - Vto 10/01/2024	-	-	-	50.122.888
MRCFO-ON Generacion mediterranea - Clase 14 USD vto 18/07/2024	166.880	609	101.629.760	-
MRCQO - Generacion Mediterranea - HD - Clase XXV - Vto 12/06/2026	10.506	1.055	11.083.830	-
Subtotal Obligaciones Negociables			686.802.611	202.177.893
Títulos Públicos:				
TX24 - Bonos Tesoro \$ Aj. Cer 1,50% V.25/03/24	1.302.513	14	17.870.478	51.434.515
TDS23 - BONO NACIONAL MONEDA DUAL 29/09/2023	-	-	-	131.611.536
X18S3 - Letra Ajustable CER en ARS - Vto 18/09/2023	-	-	-	20.591.741
T4X4 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4% V. 14/10/24	22.384.159	4	88.618.885	49.011.318
TDA24 - BONO NACION MONEDA DUAL 30/04/2024	81.985	816	66.891.562	87.131.925
X23N3 - Letra ajustable CER en ARS - Vto 23/11/2023	-	-	-	22.727.810
T2X4 - BONOS REP ARG AJ CER VT.26/07/24 \$	963.868	12	11.580.874	52.392.725
TX26 - BONCER 2026 2% OP 4	13.994.849	13	188.790.513	75.076.647
PARP - BONO PAR \$ 2038 LEY ARG.	-	-	-	48.308.079
PR13 - BONOS DE CONSOLIDACION - SEXTA SERIE	-	-	-	44.253.485
TX28 - Bono Arg - CER+2.25% - Vto 2028	-	-	-	13.612.715
T3X4 - BONO TESORO NAC. EN \$ POR CER 2024 \$	76.733	353	27.048.326	147.230
TDJ24 - BONO DE LA NACION ARG DUAL V. 30/06/24	71	915	64.965	-
TO23 - BONTE Oct - 2023	-	-	-	9.062.434
DICP - TITULOS DISCOUNT DENOMINADOS EN PESOS	314.640	165	51.836.940	-
DICP-TITULOS DISCOUNT DENOMINADOS EN PESOS	163.434	277	45.271.218	-
T2V4 - BONO DEL TESORO NACIONAN - DL - Vto 30/09/24	9.443	897	8.470.371	-
TV24 - Bono del Tesoro Nacional - Dólar Link	669.088	803	536.943.120	-
Subtotal Títulos Públicos			1.043.387.252	605.362.160
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Local			3.638.130.774	1.668.531.712

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 29/02/2024	Total al 31/08/2023
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera				
Fondos Comunes de Inversión Acopio en Moneda Extranjera:				
CAFCI349-582 - FCI Galileo Event Driven - Clase A (t+2)	742,6799	2,970,55	2,206,166	-
Subtotal Fondos Comunes de Inversión Acopio			2.206.166	-
Obligaciones Negociables:				
YMCQO - YPF Clase XXV - Vto	9,382	1,017	9,540,556	101,387,321
MRCLO - ON GEMSA - S20 9,5% 27/7/25	109,156	1,033	112,758,148	60,140,081
CRCEO - O.N. CELULOSA ARGENTINA CLASE 13	25,297	401	10,139,038	44,494,217
GN340 - GENNEIA CLASE 34 ON USD VTO 10/08/2024	-	-	-	161,580
RUC30 - ON MSU Energy en USD - Vto 21/12/2023	-	-	-	3,531,755
RUC40 - MSU O.N en USD CLASE IV - Vto 19/05/2024	-	-	-	1,237,676
CS380 - O.N. CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	984	1,069	1,051,896	2,177,350
MRCFO - ON Generacion mediterranea - Clase 14 USD Vto 18/07/2024	12,649	1,080	13,659,655	21,797,477
MSSAO - ON MSU Serie X US\$	50,879	1,060	53,931,740	1,023,190
RUC60 - ON MSU ENERGY CLASE VI - Hard Dolar - 9% - Vto.	78,461	1,050	82,391,896	26,172,733
MRCIO - ON GN MEDI C 17	60,785	1,085	65,945,647	-
VSCGO - ON Vista Energy Argentina Clase XV - USD 4% - Vto 20/01/2025	189	1,100	207,900	243,157
RUC70 - MSU ENERGY - CLASE VII EN USD 7,5%	88,440	1,026	90,712,908	43,442,743
IRCGO - ON IRSA - Clase 15 - USD 8% - Vto. 25/03/2025	200	1,042	208,400	355,510
RCCMO - ON Arcor Clase XXI en USD 3.5% - Vto 22/11/25	109	987	107,616	187,835
LOC20 - LOMA Clase II en USD - Vto 21/12/2025	76	1,042	79,184	134,017
GN400 - ON GENNEIA CL.40 V. 14/07/25 U\$S	1,372	985	1,351,557	2,331,921
MRCOO - Generacion Mediterranea - Clase XXIII - USD - Vto 20/01/2026	60,404	1,048	63,303,392	-
LECBO - ON ALBANESI ENERGIA 11 V. 21/03/26 U\$S	5,846	1,110	6,487,891	-
TLC50 - TELECOM CLASE 5 - TASA FIJA 8.5% - NY - VTO 06/08/2025	3,000	699	2,097,000	3,576,348
GNCXO - GNCXO - GENNEIA S.A. O.N. CLASE 31 - NY -	3,000	740	2,220,000	4,348,272
IRCFO - ON IRSA REGS 8.75% - NY - V.22/06/2028	-	-	-	3,735,419
MGC90 - ON PAMPA ENERGIA SA REGS 9.5% - NY - V 08/12/26	1,030	1,133	1,166,990	1,987,706
PNDCO - Pan American Energy en USD - Clase XXII - NY - Vto. 30/04/2027	2,000	1,140	2,280,000	4,032,658
IRCHO - ON IRSA - Clase 16 - USDC 7% - Vto 25/07/2025	2,763	1,057	2,920,491	4,862,457
CS440 - Cresud - Clase 44 - 6% en USD - Vto 17/01/2027	14,214	1,039	14,762,660	-
LECEO - ON Albanesi Energia - Cñase XIII - Hard Dólar - Vto 14/08/2026	8,876	1,045	9,276,307	-
ON IRSA RPC20 - OPCION 2	2,030	1,099	2,230,970	-
Subtotal Obligaciones Negociables (Anexo G)			548.831.842	331.361.423
Títulos Públicos:				
AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	887,885	472	419,303,691	131,068,174
AE38 - Bono Arg en USD - Step Up - C Vto 2038	201,491	416	83,830,331	-
GD30 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/30	56	497	27,804	508,665
GD35 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/35	2,050	407	833,940	55,946
GD38 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/01/38	185	459	84,915	113,532
GD41 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/41	770	397	305,305	87,275
Subtotal Títulos Públicos (Anexo G)			504.385.986	131.833.592
Fideicomisos Financieros:				
Participación en Fideicomiso Financiero HAB IV			1,824,250,390	1,821,925,557
Subtotal Fideicomisos Financieros (Anexo G)			1.824.250.390	1.821.925.557
Otras Inversiones:				
Otras Inversiones			5,115,300,451	4,716,897,918
Subtotal Otras Inversiones (Anexo G)			5.115.300.451	4.716.897.918
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera			7.994.974.835	7.002.018.490
Totales de Inversiones Temporarias			11.633.105.609	8.670.550.202

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

CR. JUAN MANJEL TOSSELLI
Síndico
M.P. 46-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES

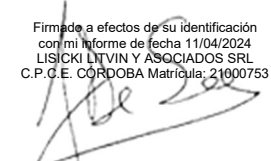
AL 29 DE FEBRERO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Emisión y Características	Actividad Económica	Fecha de Último Cierre	Valor Libros	Porcentaje de Tenencia accionaria	Total al 29/02/2024	Total al 31/08/2023
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 Taeping S.A.	Servicios de informática	31/3/2023	23.664.767.741	1,43%	338.406.179	-
Total Participaciones Permanentes en Sociedades					338.406.179	-

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024
 LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS SRL
 C.P.C.E. CÓRDOBA Matrícula: 21000753

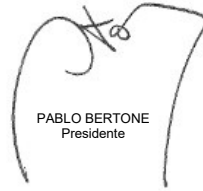


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E. - CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



DR. JUAN MANUEL TOSELLI
 Síndico
 MP 10-11381-5
 C.P.C.E. - CBA.

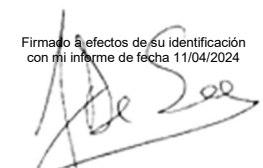


PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**COSTOS DE VENTAS DE BIENES****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023****Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
Existencia Inicial	7.843.879.530	9.387.140.537
Compras del Ejercicio	7.654.478.230	6.061.938.187
Costos de Ventas de Bienes (Anexo H)	1.110.708.657	923.324.490
Existencia Final (Nota 2.4)	(4.842.457.304)	(8.069.070.467)
Total Costo de Ventas	<u>11.766.609.113</u>	<u>8.303.332.747</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 11/04/2024


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023****Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 29/02/2024	Monto en Pesos 31/08/2023
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos Cta. Cte.	USD	0,36	821,00	293	2.067.578
				293	2.067.578
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Obligaciones Negociables	USD	668.492	821,00	548.831.842	331.361.426
Títulos Públicos	USD	614.356	821,00	504.385.986	131.833.593
Fideicomiso Financiero	USD	2.221.986	821,00	1.824.250.390	1.821.925.557
Otras Inversiones	USD	6.230.573	821,00	5.115.300.451	4.716.897.914
Fondo Común de Inversión Acopio	USD	2.687	821,00	2.206.166	-
				7.994.974.835	7.002.018.490
<u>Créditos por Ventas</u>					
Deudores por Ventas Comercio U\$S	USD	26.971.916	861,00	23.222.819.739	17.365.500.662
Deudores por Ventas Canje	USD	15.276.284	842,20	12.865.686.242	10.315.772.740
				36.088.505.981	27.681.273.402
Total del Activo Corriente				44.083.481.109	34.685.359.470
Total del Activo				44.083.481.109	34.685.359.470

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. GÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023****Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 29/02/2024	Monto en Pesos 31/08/2023
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Comunes	USD	41.791.164	842,20	35.196.518.576	22.465.026.049
				35.196.518.576	22.465.026.049
<u>Préstamos</u>					
Obligaciones Negociables	USD	4.027.085	842,20	3.391.611.105	2.103.854.551
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(229.125)	842,20	(192.969.395)	(243.113.286)
Préstamos Bancarios	USD	1.432.033	842,20	1.206.058.487	1.112.064.775
Int. a Devengar Bancarios	USD	(11.549)	842,20	(9.726.988)	(26.586.796)
				4.394.973.209	2.946.219.244
<u>Otras Deudas</u>					
Otras Deudas	USD	250.000	842,20	210.550.000	-
				210.550.000	-
Total del Pasivo Corriente				39.802.041.785	25.411.245.293
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Préstamos</u>					
Obligaciones Negociables	USD	6.129.585	842,20	5.162.336.630	7.643.493.873
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(68.098)	842,20	(57.352.009)	(168.692.939)
				5.104.984.621	7.474.800.934
Total del Pasivo No Corriente				5.104.984.621	7.474.800.934
Total del Pasivo				44.907.026.406	32.886.046.227

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

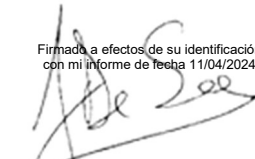
PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023****Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Costos de Ventas de Bienes	Gastos por Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 29/02/2024	Total al 28/02/2023
Sueldos y Cargas Sociales	419.459.574	286.998.656	397.382.756	-	1.103.840.986	870.223.648
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	286.625.543	532.304.580	818.930.123	659.920.715
Viáticos y Movilidad	254.767.094	76.430.131	50.953.419	254.767.096	636.917.740	893.269.276
Comisiones	-	476.331.473	-	-	476.331.473	681.414.301
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	112.100.319	56.050.158	112.100.316	-	280.250.793	165.145.928
Mantenimiento	102.487.055	2.627.872	157.672.389	-	262.787.316	257.046.086
Honorarios Profesionales	-	-	250.085.368	-	250.085.368	354.005.351
Servicios Contratados de Terceros	195.808.408	21.756.491	-	-	217.564.899	37.055.240
Beneficios al Personal	1.458.619	729.310	47.405.139	23.337.914	72.930.982	57.577.541
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	71.146.196	-	71.146.196	93.014.120
Energía, Gas, Agua y Teléfono	14.739.909	9.212.445	37.463.940	-	61.416.294	57.106.930
Seguros	-	-	5.092.293	45.830.636	50.922.929	49.794.105
Alquileres	-	-	36.536.631	-	36.536.631	70.906.385
Gastos de Computación	-	-	21.428.367	-	21.428.367	42.590.575
Servicios de Acopio	-	18.698.499	-	-	18.698.499	-65.618.728
Publicidad	-	-	-	16.046.138	16.046.138	13.423.730
Seguridad y Vigilancia	-	-	12.223.743	-	12.223.743	11.429.626
Varios	9.887.679	878.905	219.726	-	10.986.310	23.131.690
Papelería y Útiles	-	-	10.864.608	-	10.864.608	11.696.522
Eventos	-	-	-	4.898.463	4.898.463	12.305.341
Total al 29/02/2024	1.110.708.657	949.713.940	1.497.200.434	877.184.827	4.434.807.858	
Total al 28/02/2023	923.324.490	999.543.558	1.497.345.581	875.224.753		4.295.438.382

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 11/04/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 46-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT: 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750
Villa María - Provincia de Córdoba

1. INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1.1 IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISIÓN

En mi carácter de contador público independiente he revisado los Estados Contables adjuntos de HÉCTOR A. BERTONE S.A., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 29 de febrero de 2024, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de septiembre de 2023 y terminado el 29 de febrero de 2024, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas N° 1 a 10 y los Anexos A, B, C, D, F, G y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023 y al período de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2023, reexpresadas en moneda de febrero 2024, son parte integrante de los estados contables intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

1.2 RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN DE HECTOR A. BERTONE S.A. EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

1.3 RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y resoluciones correspondientes del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.



1. INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Continuación)

1.4 CONCLUSIÓN

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los Estados Contables adjuntos de HÉCTOR A. BERTONE S.A. correspondientes al período intermedio de seis meses terminado el 29 de febrero de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

1.5 PÁRRAFO DE ÉNFASIS

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar que los presentes estados contables han sido confeccionados con la finalidad de cumplir con el Régimen Informativo Periódico de CNV, ya que la compañía se encuentra inscripta bajo el Régimen PYME CNV desde el 31 de mayo de 2023.

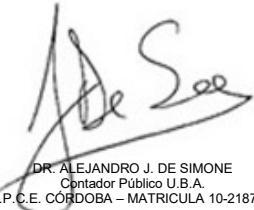
2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1 Los Estados Contables que se mencionan en el apartado 1.1, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y técnicas, excepto el Libro Diario y Libro Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente dictamen.
- 2.2 Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	<u>29/02/2024</u>
<u>Estado de Situación Patrimonial</u>	
Activo	89.478.747.826
Pasivo	78.232.824.158
Patrimonio Neto	11.245.923.668
<u>Estado de Resultados</u>	
Resultado del Período	435.029.485

- 2.3 Al 29 de febrero de 2024, según surge de los registros contables de Hector A. Bertone S.A., el pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$39.964.876, siendo no exigible a esa fecha y \$90.460.980 en planes de facilidades de pago.

Ciudad de Villa María, a los 11 días del mes de abril de 2024.



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT N ° 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750 – Villa María - Córdoba

En mi carácter de síndico de HECTOR A. BERTONE S.A, y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 294 de la Ley General de Sociedades he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial al 29 de Febrero de 2024 comparativo con el ejercicio anterior.
- b. Estado de Resultados por el período de 6 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2023 y finalizado el 29 de Febrero de 2024.
- c. Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período de 6 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2023 y finalizado el 29 de Febrero de 2024.
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el período de 6 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2023 y finalizado el 29 de Febrero de 2024.
- e. Notas 1 a 10 y anexos A, B, C, D, F, G Y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Agosto de 2023 y al período de seis meses finalizado el 28 de Febrero de 2023, reexpresadas en moneda de febrero 2024, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por el auditor externo Dr. Alejandro J. De Simone quien emitió su informe de revisión de fecha 11/04/2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y

oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la labor efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N ° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de mi revisión, con el alcance que expreso en el párrafo anterior, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de HECTOR A. BERTONE S.A. correspondientes al período de 6 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2023 y terminado el 29 de Febrero de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N ° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas:

Villa María, Provincia de Córdoba, 11 de Abril de 2024.

Cr. Juan Manuel Tosselli
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.