

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

E-COMMERCE LATINA S.A.

Información Legal

Denominación: E-Commerce Latina S.A.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Participación directa o indirecta en sociedades vinculadas a los medios de comunicación, pero sin estar limitada a estas.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- **del estatuto social:** 20 de enero de 2000

- **de la última modificación del estatuto social:** 29 de junio de 2017 (inscripta el 12 de diciembre de 2019)

Fecha de vencimiento del estatuto social: 20 de enero de 2099

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.675.751

Capital: 281.093.892 acciones

Capital social (sin inscribir): 1.728.798.145 acciones

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inmobiliaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 1.710.302.484 acciones

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el capital social: 98.93%

| Clase de acciones | Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto | Total del capital social |
|---|---|---------------------------------|
| Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción | 79.921.183 | 1.728.798.145 |

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | Nota | 31.03.2024 | 30.06.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | |
| Activo no corriente | | | |
| Propiedades de inversión | 5 | 204.929 | 305.044 |
| Inversiones en asociadas | 4 | 16.483.592 | 12.504.321 |
| Créditos por impuesto a las ganancias | | 132 | 26.284 |
| Créditos por ventas y otros créditos | 7 | - | 4.507.621 |
| Total del activo no corriente | | 16.688.653 | 17.343.270 |
| Activo corriente | | | |
| Créditos por impuesto a las ganancias | | 1.530 | - |
| Créditos por ventas y otros créditos | 7 | 4.480.461 | 941 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 6 | 13.846 | 13.446 |
| Total del activo corriente | | 4.495.837 | 14.387 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 21.184.490 | 17.357.657 |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Patrimonio neto (según estado correspondiente) | | 21.052.957 | 17.098.209 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | 21.052.957 | 17.098.209 |
| PASIVO | | | |
| Pasivo no corriente | | | |
| Pasivos por impuesto diferido | 10 | 99.319 | 200.283 |
| Total del pasivo no corriente | | 99.319 | 200.283 |
| Pasivo corriente | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | 8 | 5.712 | 3.310 |
| Préstamos | 9 | 26.502 | 55.855 |
| Total del pasivo corriente | | 32.214 | 59.165 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 131.533 | 259.448 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 21.184.490 | 17.357.657 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por comisión
Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de mayo de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo Sergio Elsztain
Presidente

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado por los períodos de nueve y tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | | Nueve meses | | Tres meses | |
|--|------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | Nota | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
| Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión | 5 | (100.115) | (28.733) | (98.917) | (1.416) |
| Resultado por participación en asociadas | 4 | 3.979.271 | 973.093 | 639.454 | (40.256) |
| Gastos generales y de administración | 11 | (16.224) | (19.906) | (4.634) | (7.319) |
| Otros resultados operativos, netos | 12 | 8.118 | - | 7.279 | - |
| Resultado antes de resultados financieros e impuestos a las ganancias | | 3.871.050 | 924.454 | 543.182 | (48.991) |
| Ingresos financieros | 13 | 91.972 | 66.133 | 47.227 | 21.914 |
| Costos financieros | 13 | (18.593) | (23.695) | (2.121) | (11.073) |
| Otros resultados financieros | 13 | 291.692 | (194.567) | (2.054.926) | (143.832) |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 13 | 320.938 | (9.460) | 123.224 | 1.024 |
| Resultados financieros, netos | | 686.009 | (161.589) | (1.886.596) | (131.967) |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | | 4.557.059 | 762.865 | (1.343.414) | (180.958) |
| Impuesto a las ganancias | 10 | 100.964 | (180.029) | 50.413 | (31.470) |
| Resultado del período | | 4.658.023 | 582.836 | (1.293.001) | (212.428) |
| Total de resultados integrales del período | | 4.658.023 | 582.836 | (1.293.001) | (212.428) |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de mayo de 2024

Por comisión
Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo Sergio Elstzain
Presidente

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | Capital social | Ajuste integral del capital social | Reserva legal | Otras reservas | Resultados acumulados | Total del patrimonio |
|--------------------------------------|------------------|--|------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| Saldo al 30 de junio de 2023 | 1.728.798 | 14.629.121 | - | - | 740.290 | 17.098.209 |
| Resultado del período | - | - | - | - | 4.658.023 | 4.658.023 |
| Asignación de resultados s/ A.G.O. | - | - | 37.015 | 703.275 | (740.290) | - |
| Distribución de dividendos s/ A.G.O. | - | - | - | (703.275) | - | (703.275) |
| Saldo al 31 de marzo de 2024 | 1.728.798 | 14.629.121 | 37.015 | - | 4.658.023 | 21.052.957 |

| | Capital social | Ajuste integral del capital social | Reserva legal | Otras reservas | Resultados acumulados | Total del patrimonio |
|-------------------------------------|------------------|--|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| Saldo al 30 de junio de 2022 | 1.728.798 | 17.357.312 | 780.713 | 17.564.171 | (21.073.075) | 16.357.919 |
| Resultado del período | - | - | - | - | 582.836 | 582.836 |
| Absorción de pérdidas s/ A.G.O. | - | (2.728.191) | (780.713) | (17.564.171) | 21.073.075 | - |
| Saldo al 31 de marzo de 2023 | 1.728.798 | 14.629.121 | - | - | 582.836 | 16.940.755 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por comisión
Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de mayo de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo Sergio Elsztain
Presidente

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

| | Nota | <u>31.03.2024</u> | <u>31.03.2023</u> |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Actividades operativas | | | |
| Resultado del período | | 4.658.023 | 582.836 |
| Ajustes: | | | |
| Impuesto a las ganancias | 10 | (100.964) | 180.029 |
| Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión | 5 | 100.115 | 28.733 |
| Resultados financieros, netos | | (377.808) | (242.666) |
| Resultado por participación en asociadas | 4 | (3.979.271) | (973.093) |
| Cambios en activos y pasivos operativos | | | |
| (Aumento) / Disminución en créditos por ventas y otros créditos | | (122.297) | 387.567 |
| Aumento en deudas comerciales y otras deudas | | 2.402 | 836 |
| Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades operativas | | <u>180.200</u> | <u>(35.758)</u> |
| Impuesto a las ganancias pagado | | 6.729 | - |
| Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) en actividades operativas | | <u>186.929</u> | <u>(35.758)</u> |
| Actividades de inversión | | | |
| Intereses cobrados | | 189.162 | - |
| Adquisición de participación en asociadas | | - | (330) |
| Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión | | <u>189.162</u> | <u>(330)</u> |
| Actividades de financiación | | | |
| Préstamos corto plazo, neto | | (13.801) | 41.352 |
| Dividendos pagados | | (368.351) | - |
| Intereses pagados | | (11.452) | (13.691) |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación | | <u>(393.604)</u> | <u>27.661</u> |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | | <u>(17.513)</u> | <u>(8.427)</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | 6 | 13.446 | 15.500 |
| Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo | | (186) | (236) |
| Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes | | 18.099 | 6.788 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 6 | <u>13.846</u> | <u>13.625</u> |
| | | <u>31.03.2024</u> | <u>31.03.2023</u> |
| Operaciones que no afectan fondos: | | | |
| Pago de dividendos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos | | 334.924 | - |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de mayo de 2024

Por comisión
Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Eduardo Sergio Elsztain
Presidente

E-COMMERCE LATINA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

E-Commerce Latina S.A. (ECLASA) fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 20 de enero de 2000 y tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros, a la participación activa, directa o indirecta, en negocios a través de empresas o sociedades ya sea mediante participaciones accionarias directas, sociedades controladas, acuerdos sociales, asociaciones o uniones de empresas u otros medios o formas.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA), una compañía argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

Contexto económico en el que operó la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables. A continuación, se detallan los aspectos más relevantes:

- **Actividad Económica:** Al cierre del año 2023, el país experimentó una caída del 1,6% en su actividad económica, según datos del INDEC, tendencia que se mantuvo durante el primer trimestre del calendario 2024.
- **Inflación:** Entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, la inflación acumulada alcanzó el 288% (medida por el IPC).
- **Tipo de Cambio:** En ese mismo período, de acuerdo al tipo de cambio oficial, el peso argentino se depreció nominalmente frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 209,1 a ARS 855 por cada dólar al cierre del periodo. De igual forma se comportó el dólar MEP, pasando de ARS 397,34 a ARS 1017,50.
- **Superávit Fiscal:** Durante el primer trimestre de 2024, Argentina logró superávit fiscal, como resultado del fuerte ajuste aplicado por el gobierno para ordenar las cuentas del sector público y bajar la inflación.
- **Restricciones Cambiarias:** La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores durante todo el 2023 y el primer trimestre del 2024. A pesar de estas restricciones, la compañía logró cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales.

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo gobierno en Argentina con la intención de llevar a cabo una amplia reforma legal y regulatoria.

Entre las primeras medidas adoptadas por este gobierno se encuentra un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) que modifica diversas leyes. Estas reformas afectan áreas como el mercado laboral, el código aduanero y el estatus de las empresas públicas. Aunque el DNU fue rechazado por la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación, sus disposiciones están parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023 debido a acciones judiciales que suspendieron ciertas modificaciones.

Las reformas propuestas por el nuevo gobierno están en proceso de discusión legislativa, y no es posible prever en este momento su evolución ni las nuevas medidas que podrían anunciarse.

La situación normativa y reglamentaria al 31 de marzo de 2024 no difiere sustancialmente de la mencionada anteriormente y los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de mayo de 2024.

E-COMMERCE LATINA S.A.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A. y comprenden los resultados del período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34) y por lo tanto deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la Sociedad al 30 de junio de 2023 preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera). Asimismo, estos estados financieros intermedios condensados incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros intermedios condensados, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes a los períodos intermedios de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Norma Internacional de Contabilidad 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de marzo de 2024 y por el período de 12 meses finalizado en la misma fecha, según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | <u>al 31 de marzo de 2024</u> | <u>al 31 de marzo de 2024</u> |
| <u>Variación de precios</u> | <u>(nueve meses)</u> | <u>(doce meses)</u> |
| | 213% | 288% |

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

E-COMMERCE LATINA S.A.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF tal como se describen en la Nota 2 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2023 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.).

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 3 a los mismos.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 4 a los estados financieros anuales. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

4. Inversiones en asociadas

Al 31 de marzo de 2024 las asociadas de la Sociedad son Banco Hipotecario S.A. (BHSA) y Palermo Invest S.A.(PISA). Las acciones de PISA no cotizan en bolsa.

La evolución de las inversiones en asociadas de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

| | <u>31.03.2024</u> | <u>30.06.2023</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inicio del período / ejercicio | 12.504.321 | 10.845.352 |
| Aumento de capital y aportes | - | 330 |
| Participación en los resultados | 3.979.271 | 1.658.639 |
| Cierre del período / ejercicio | <u>16.483.592</u> | <u>12.504.321</u> |

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en las asociadas por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023:

E-COMMERCE LATINA S.A.

| Nombre de la sociedad | % de participación accionaria | | Valor de la participación de la Sociedad sobre el patrimonio | | Participación de la Sociedad sobre los resultados en asociadas | |
|--------------------------|-------------------------------|------------|--|-------------------|--|----------------|
| | 31.03.2024 | 30.06.2023 | 31.03.2024 | 30.06.2023 | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
| | Banco Hipotecario S.A. (i) | 5,00% | 5,00% | 16.042.982 | 12.169.930 | 3.873.052 |
| Palermo Invest S.A. (ii) | 2,66% | 2,66% | 440.610 | 334.391 | 106.219 | 25.749 |
| | | | 16.483.592 | 12.504.321 | 3.979.271 | 973.093 |

| Nombre de la sociedad | Último estado financiero | | | | |
|--------------------------|--|---------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|
| | Sede de la sociedad / País de constitución | Actividad Principal | Capital social (valor nominal) | Resultado del período | Patrimonio |
| | Banco Hipotecario S.A. (i) | Argentina | Financiera | 1.500.000 | 77.461.022 |
| Palermo Invest S.A. (ii) | Argentina | Inversora | 1.363.474 | 3.987.613 | 16.541.115 |

- (i) Banco Hipotecario S.A. ("BHSA") es un banco comercial de servicios integrales que ofrece una variedad de actividades bancarias y servicios financieros para personas físicas, pequeñas y medianas empresas y grandes empresas. Desde 1999, las acciones de BHSA cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y desde 2006 obtuvo el nivel 1 en el Programa de Certificados de Depósito Estadounidenses del Bank of New York. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras al 31 de marzo de 2024 con los ajustes necesarios de adecuación a NIIF, pendiente de emisión a la fecha de los presentes estados financieros. El valor de cotización a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados es de ARS 287,50.
- (ii) Palermo Invest S.A. tiene por objeto dedicarse a la compra y tenencia de capital accionario de compañías dedicadas al negocio de bienes y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

5. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

| Valor razonable al inicio del período / ejercicio | Oficinas y otras propiedades para alquiler | |
|--|--|----------------|
| | 31.03.2024 | 30.06.2023 |
| | Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión | (100.115) |
| Valor razonable al cierre del período / ejercicio | 204.929 | 305.044 |

Para mayor información sobre el proceso y técnica de valoración referirse a la Nota 6 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023. Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados integrales intermedios condensados:

| | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
|--|------------|------------|
| Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión | (100.115) | (28.733) |

6. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 7 a los estados financieros anuales.

E-COMMERCE LATINA S.A.

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023 son los siguientes:

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos no financieros | Total |
|--|---|---------------------------|------------------|
| 31 de marzo de 2024 | | | |
| Activos según el estado de situación financiera | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7) | 4.480.430 | 31 | 4.480.461 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo: | | | |
| - Efectivo en caja y bancos | 13.846 | - | 13.846 |
| Total de activo | 4.494.276 | 31 | 4.494.307 |

| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos no financieros | Total |
|--|---|---------------------------|---------------|
| 31 de marzo de 2024 | | | |
| Pasivos según el estado de situación financiera | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8) | 4.880 | 832 | 5.712 |
| Préstamos (Nota 9) | 26.502 | - | 26.502 |
| Total de pasivo | 31.382 | 832 | 32.214 |

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos no financieros | Total |
|--|---|---------------------------|------------------|
| 30 de junio de 2023 | | | |
| Activos según el estado de situación financiera | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7) | 4.508.115 | 447 | 4.508.562 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo: | | | |
| - Efectivo en caja y bancos | 13.446 | - | 13.446 |
| Total de activo | 4.521.561 | 447 | 4.522.008 |

| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos no financieros | Total |
|--|---|---------------------------|---------------|
| 30 de junio de 2023 | | | |
| Pasivos según el estado de situación financiera | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8) | 2.080 | 1.230 | 3.310 |
| Préstamos (Nota 9) | 55.855 | - | 55.855 |
| Total de pasivo | 57.935 | 1.230 | 59.165 |

No se registraron transferencias entre niveles durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

| | 31.03.2024 | 30.06.2023 |
|---|------------------|------------------|
| Adelanto a proveedores | 32 | 447 |
| Gastos a recuperar | 226 | - |
| Total otros créditos | 258 | 447 |
| Partes relacionadas (Nota 14) | 4.480.203 | 4.508.115 |
| Total créditos por ventas y otros créditos | 4.480.461 | 4.508.562 |
| No corriente | - | 4.507.621 |
| Corriente | 4.480.461 | 941 |
| Total | 4.480.461 | 4.508.562 |

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7/05/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

E-COMMERCE LATINA S.A.

La sociedad también posee créditos con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido provisionado.

Los valores contables de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 16.

8. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

| | 31.03.2024 | 30.06.2023 |
|--|--------------|--------------|
| Provisión facturas a recibir | 1.186 | 1.823 |
| Deudas comerciales | 86 | 137 |
| Total deudas comerciales | 1.272 | 1.960 |
| Deudas fiscales | 832 | 1.229 |
| Total otras deudas | 832 | 1.229 |
| Partes relacionadas (Nota 14) | 3.608 | 121 |
| Total deudas comerciales y otras deudas | 5.712 | 3.310 |
| Corriente | 5.712 | 3.310 |
| Total | 5.712 | 3.310 |

9. Préstamos

La composición de los préstamos al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

| | 31.03.2024 | 30.06.2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Descubiertos bancarios | 26.502 | 55.855 |
| Total préstamos corrientes | 26.502 | 55.855 |
| Total préstamos | 26.502 | 55.855 |

10. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

| | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
|---|----------------|------------------|
| Impuesto diferido | 100.964 | (180.029) |
| Impuesto a las ganancias - Pérdida | 100.964 | (180.029) |

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

| | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
|---|--------------------|------------------|
| Resultado del período a la tasa del impuesto vigente (i) | (1.594.969) | (267.003) |
| Diferencias permanentes: | | |
| Resultado por participación en asociadas | 1.392.745 | 340.583 |
| Diferencia entre provisión y declaración jurada | - | (31) |
| Diferencial de tasa | (80.506) | (5.460) |
| Diferencia permanente por ajuste por inflación | (874.656) | (953.862) |
| Ajuste por inflación impositivo | 1.031.707 | 705.746 |
| Quebrantos impositivos no reconocidos | | |
| Prescripción de quebrantos | (29) | - |
| Otros | 226.672 | (2) |
| Impuesto a las ganancias | 100.964 | (180.029) |

(i) La tasa aplicable es del 35% para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.

E-COMMERCE LATINA S.A.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

| | 31.03.2024 | 30.06.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del período / ejercicio | (200.283) | 477.993 |
| Cargo por impuesto diferido | 100.964 | (678.276) |
| Saldo al cierre del período / ejercicio | (99.319) | (200.283) |

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de futuras ganancias impositivas sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

11. Gastos por naturaleza

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

| | Gastos generales y de administración | |
|---|---|-------------------|
| | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 11.158 | 11.393 |
| Alquileres y expensas | 2.880 | 1.296 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 186 | 4.530 |
| Gastos bancarios | 1.597 | 2.411 |
| Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines | 278 | 210 |
| Viáticos, movilidad y librería | 125 | 66 |
| Total gastos por naturaleza | 16.224 | 19.906 |

12. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

| | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Otros | 8.118 | - |
| Total otros resultados operativos, netos | 8.118 | - |

13. Resultados financieros, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

| | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Intereses ganados | 91.972 | 66.133 |
| Total ingresos financieros | 91.972 | 66.133 |
| Intereses perdidos | - | (14.039) |
| Otros costos financieros | (18.593) | (9.656) |
| Total costos financieros | (18.593) | (23.695) |
| Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos | 548 | - |
| Diferencias de cambio, neta | 291.144 | (194.567) |
| Total otros resultados financieros | 291.692 | (194.567) |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 320.938 | (9.460) |
| Total resultados financieros, netos | 686.009 | (161.589) |

E-COMMERCE LATINA S.A.

14. Transacciones con partes relacionadas

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descritas en la Nota 16 de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023:

| Rubro | 31.03.2024 | 30.06.2023 |
|---|------------------|------------------|
| Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7) | 4.480.203 | 4.508.115 |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8) | (3.608) | (121) |
| Total | 4.476.595 | 4.507.994 |

| Sociedad relacionada | 31.03.2024 | 30.06.2023 | Descripción de la operación |
|--|------------------|------------------|------------------------------|
| IRSA Inversiones y Representaciones S.A. | 4.480.044 | 4.507.621 | Préstamos otorgados (1) |
| | (4) | (3) | Dividendos a pagar |
| Total controlante directa | 4.480.040 | 4.507.618 | |
| Palermo Invest S.A. | 43 | 134 | Reintegro de gastos a cobrar |
| Total Asociadas | 43 | 134 | |
| Tyrus S.A. | 116 | 360 | Reintegro de gastos a cobrar |
| | (3.507) | - | Dividendo a pagar |
| Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados | (97) | (118) | Servicios legales a pagar |
| Total otras partes relacionadas | (3.488) | 242 | |
| Total al cierre del período / ejercicio | 4.476.595 | 4.507.994 | |

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

| Sociedad relacionada | 31.03.2024 | 31.03.2023 | Descripción de la operación |
|--|----------------|------------------|-------------------------------|
| IRSA Inversiones y Representaciones S.A. | 373.688 | (127.944) | Operaciones financieras |
| | (8) | (22) | Honorarios por gerenciamiento |
| Total controlante directa | 373.680 | (127.966) | |
| Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados | (1.350) | (871) | Servicios legales |
| Total otras partes relacionadas | (1.350) | (871) | |
| Total al cierre del período | 372.330 | (128.837) | |

15. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

| | |
|--|--|
| Anexo A – Bienes de uso | Nota 5 Propiedades de inversión. |
| Anexo B – Activos Intangibles | No corresponde. |
| Anexo C – Inversiones en acciones | Nota 4 Inversiones en asociadas. |
| Anexo D – Otras inversiones | Nota 6 Instrumentos financieros por categoría. |
| Anexo E – Previsiones y provisiones | No corresponde. |
| Anexo F – Costo | No corresponde. |
| Anexo G – Activos en moneda extranjera | Nota 16 Activos en moneda extranjera. |

E-COMMERCE LATINA S.A.

16. Activos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 son los siguientes:

| <u>Instrumento / Moneda (1)</u> | <u>Monto</u> | <u>T.C. (2)</u> | <u>31.03.2024</u> | <u>30.06.2023</u> |
|---|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Activo | | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos con partes relacionadas | | | | |
| Dólares estadounidenses | 5.221 | 858,00 | <u>4.480.044</u> | <u>4.507.621</u> |
| Total Créditos por ventas y otros créditos | | | <u>4.480.044</u> | <u>4.507.621</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | | | |
| Dólares estadounidenses | 16 | 855,00 | <u>13.768</u> | <u>13.239</u> |
| Total Efectivo y equivalentes de efectivo | | | <u>13.768</u> | <u>13.239</u> |
| Total Activo | | | <u>4.493.812</u> | <u>4.520.860</u> |

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.

(2) Tipo de cambio vigente al 31 de marzo de 2024 según Banco Nación Argentina.

17. Hechos relevantes del período

Banco Hipotecario S.A. – Pago de dividendos en efectivo

Con fecha 27 de marzo de 2024, mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, aprobó el pago de un dividendo por la suma de ARS 26.500.000.000 (expresados en números enteros), el cual será abonado en proporción a la tenencia accionaria de cada accionista que se computarán en moneda homogénea de la fecha de la Asamblea y del pago.

Con fecha 3 de mayo de 2024 el BCRA (Banco Central de la República Argentina) aprobó la distribución de dicho dividendo, esperándose el pago de la primera cuota durante el mes de mayo de 2024.

18. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2024.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

E-COMMERCE LATINA S.A.

C.U.I.T.: 30-70704562-7

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 8

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-COMMERCE LATINA S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y los estados de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidad del síndico

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigente e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 7 de mayo de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos ética.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-COMMERCE LATINA S.A. correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, no estén preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de E-COMMERCE LATINA S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de E-COMMERCE LATINA S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros de E-COMMERCE LATINA S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2024;
- c) durante el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.
- d) al 31 de marzo de 2024, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de E-COMMERCE LATINA S.A. según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

E-COMMERCE LATINA S.A.

C.U.I.T.: 30-70704562-7

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 8

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-COMMERCE LATINA S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024 el estado de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-COMMERCE LATINA S.A., correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de E-COMMERCE LATINA S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de E-COMMERCE LATINA S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de E-COMMERCE LATINA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2024;
- c) al 31 de marzo de 2024, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de E-COMMERCE LATINA S.A. según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2024.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85