

We are appa S.A.

Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

We are appa S.A.

Información Legal

Denominación: *We are appa S.A.*

Ejercicio económico N° 6: iniciado el 1º de julio de 2023.

Domicilio legal: *Carlos Della Paolera 261 – 8º Piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

Actividad principal: *diseño, programación y desarrollo de software, aplicaciones de teléfonos móviles, páginas web; desarrollo, operación y administración de sistemas de pagos móviles, comercialización y administración de cheques regalo; comercio electrónico de productos y servicios a través de aplicaciones móviles y páginas web.*

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- **El Estatuto:** *15 de noviembre de 2018*

- **De las modificaciones:** *03 de mayo de 2022*

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: *15 de noviembre de 2117*

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio: *1.933.360.*

Capital social: *517.838.651 acciones*

Clase de acciones	Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto	Total del capital social
Ordinarias, nominativas, no endosables, Clase A de valor nominal \$ 1 c/u y con derecho a 1 voto por acción.	517.838.651	517.838.651

Sociedad controlante: *IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima*

Domicilio legal: *Carlos Della Paolera 261 – 9º Piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

Actividad de la sociedad controlante: *Inmobiliaria*

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: *510.946.719 acciones*

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: *98,67%*

We are appa S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023

(Importes expresados en miles, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	4	115.758	54.124
Activos intangibles	5	449.674	587.102
Activos por impuesto diferido	11	106.175	123.060
Créditos por impuesto a las ganancias		-	9.335
Créditos por ventas y otros créditos	7	-	81.278
Total del Activo no corriente		<u>671.607</u>	<u>854.899</u>
Activo corriente			
Créditos por ventas y otros créditos	7	44.257	27.138
Créditos por impuesto a las ganancias		6.040	30.352
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	15.673	141.350
Total del Activo corriente		<u>65.970</u>	<u>198.840</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>737.577</u>	<u>1.053.739</u>
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		<u>(3.437.406)</u>	<u>(2.024.683)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>(3.437.406)</u>	<u>(2.024.683)</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	8	297.716	114.275
Remuneraciones y cargas sociales	10	269.537	357.807
Préstamos	9	3.607.730	2.606.340
Total del Pasivo corriente		<u>4.174.983</u>	<u>3.078.422</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>4.174.983</u>	<u>3.078.422</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>737.577</u>	<u>1.053.739</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 06 de mayo de 2024

Por Comisión
Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo Sergio Elsztain
Presidente

We are appa S.A.

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en miles, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos	12	1.048.486	942.492	370.670	316.366
Costos	13	(452.969)	(807.359)	(124.836)	(230.864)
Resultado bruto		595.517	135.133	245.834	85.502
Gastos generales y de administración	13	(1.752.984)	(1.589.495)	(552.590)	(551.315)
Gastos de comercialización	13	(311.719)	(149.917)	(115.123)	(56.440)
Otros resultados operativos, netos	14	9.047	29	5.075	422
Resultado operativo		(1.460.139)	(1.604.250)	(416.804)	(521.831)
Ingresos financieros	15	13	7.630	13	(16.182)
Costos financieros	15	(197.047)	(104.585)	(75.836)	(34.149)
Otros resultados financieros	15	(168.078)	65.803	1.485.720	80.632
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	15	429.413	(46.437)	210.265	16.856
Resultados financieros, netos		64.301	(77.589)	1.620.162	47.157
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(1.395.838)	(1.681.839)	1.203.358	(474.674)
Impuesto a las ganancias	11	(16.885)	32.849	(6.512)	(29.688)
Resultado del período		(1.412.723)	(1.648.990)	1.196.846	(504.362)
Total de resultados integrales del período		(1.412.723)	(1.648.990)	1.196.846	(504.362)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 06 de mayo de 2024

Por Comisión
Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo Sergio Elsztain
Presidente

We are appa S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en miles, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2023	517.839	5.663.661	(8.206.183)	(2.024.683)
Resultado del período	-	-	(1.412.723)	(1.412.723)
Saldos al 31 de marzo de 2024	517.839	5.663.661	(9.618.906)	(3.437.406)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2022	517.839	5.663.661	(5.850.981)	330.519
Resultado del período	-	-	(1.648.990)	(1.648.990)
Saldos al 31 de marzo de 2023	517.839	5.663.661	(7.499.971)	(1.318.471)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 06 de mayo de 2024

Por Comisión
Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo Sergio Elsztain
Presidente

We are appa S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en miles, a menos que se indique lo contrario)

Actividades operativas:	Nota	31.03.2024	31.03.2023
Resultado del período		(1.412.723)	(1.648.990)
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	11	16.885	(32.849)
Amortizaciones y depreciaciones	13	352.920	353.967
Provisión honorarios directores	13	-	5.468
Resultados financieros, netos		299.455	(23.344)
Cambios en activos y pasivos operativos			
Disminución en créditos por venta y otros créditos		64.159	379.164
Aumento / (Disminución) en deudas comerciales y otras deudas		197.582	(136.878)
(Disminución) / Aumento en remuneraciones y cargas sociales		(88.270)	62.718
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		(569.992)	(1.040.744)
Impuesto a las ganancias pagado		(11.450)	(33.548)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		(581.442)	(1.074.292)
Actividades de inversión			
Adquisición de activos intangibles	5	(173.566)	(256.430)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	4	(103.560)	(12.967)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(277.126)	(269.397)
Actividades de financiación			
Descubiertos bancarios, netos		(4.221)	-
Intereses pagados		(254)	(7.851)
Toma de préstamos con compañías relacionadas		740.274	1.021.067
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		735.799	1.013.216
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(122.769)	(330.473)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	6	141.350	487.744
Resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		1.310	1.345
Resultados por exposición a cambios en el poder adquisitivo del efectivo		(4.218)	(10.241)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	6	15.673	148.375

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Operaciones que no afectan fondos:

Disminución de derechos de uso a través de una disminución de pasivos por arrendamientos	-	200.739
Disminución de pasivos por arrendamiento a través de un aumento en deudas comerciales y otras deudas	-	8.693

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 06 de mayo de 2024

Por Comisión
Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo Sergio Elstain
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Importes expresados en miles, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del Negocio de la Sociedad

La Sociedad ha sido constituida el 8 de octubre de 2018 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 15 de noviembre de 2018, siendo su controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A, una compañía argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad se dedica al desarrollo y explotación de "Appa". Appa es el primer sistema de fidelidad 100% digital de Argentina que conecta el comercio físico con el mundo digital. Uno de sus principales propósitos consiste en capturar las "huellas" que los usuarios dejan en el comercio físico para poder motivar transacciones o negocios a través de acciones digitales por la aplicación. Actualmente cuenta con un módulo de descuentos, otro de beneficios personalizados y reserva de actividades. Appa permite mantener una comunicación totalmente personalizada y con múltiples criterios de segmentación a través de notificaciones directas al celular.

Contexto económico en el que operó la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables. A continuación, se detallan los aspectos más relevantes:

- **Actividad Económica:** Al cierre del año 2023, el país experimentó una caída del 1,6% en su actividad económica, según datos del INDEC, tendencia que se mantuvo durante el primer trimestre del calendario 2024.
- **Inflación:** Entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, la inflación acumulada alcanzó el 288% (medida por el IPC).
- **Tipo de Cambio:** En ese mismo período, de acuerdo al tipo de cambio oficial, el peso argentino se depreció nominalmente frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 209,1 a ARS 855 por cada dólar al cierre del periodo. De igual forma se comportó el dólar MEP, pasando de ARS 397,34 a ARS 1017,50.
- **Superávit Fiscal:** Durante el primer trimestre de 2024, Argentina logró superávit fiscal, como resultado del fuerte ajuste aplicado por el gobierno para ordenar las cuentas del sector público y bajar la inflación.
- **Restricciones Cambiarias:** La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores durante todo el 2023 y el primer trimestre del 2024. A pesar de estas restricciones, la compañía logró cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales.

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo gobierno en Argentina con la intención de llevar a cabo una amplia reforma legal y regulatoria.

Entre las primeras medidas adoptadas por este gobierno se encuentra un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) que modifica diversas leyes. Estas reformas afectan áreas como el mercado laboral, el código aduanero y el estatus de las empresas públicas. Aunque el DNU fue rechazado por la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación, sus disposiciones están parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023 debido a acciones judiciales que suspendieron ciertas modificaciones.

Las reformas propuestas por el nuevo gobierno están en proceso de discusión legislativa, y no es posible prever en este momento su evolución ni las nuevas medidas que podrían anunciarse.

La situación normativa y reglamentaria al 31 de marzo de 2024 no difiere sustancialmente de la mencionada anteriormente y los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 06 de mayo de 2024.

2. Resumen de políticas contables significativas

2.1. Base de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la Sociedad controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A. y comprenden los resultados del período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34) y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 30 de junio de 2023 preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera). Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes a los períodos intermedios de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

Las tablas a continuación muestran la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de marzo de 2024 y por el período de 12 meses finalizado en la misma fecha, según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

	<u>al 31 de marzo de 2024</u>	<u>al 31 de marzo de 2024</u>
<u>Variación de precios</u>	<u>(nueve meses)</u>	<u>(doce meses)</u>
	213%	288%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2023 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados. En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 3 a los mismos.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valores razonables

Los presentes estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 4 a los estados financieros anuales. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2023 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, no han habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

4. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>			<u>30.06.2023</u>
	<u>Máquinas y equipos</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Costos	104.127	9.388	113.515	90.878
Depreciación acumulada	(57.211)	(2.180)	(59.391)	(28.187)
Valor residual al inicio del período/ ejercicio	46.916	7.208	54.124	62.691
Alta	103.560		103.560	22.637
Depreciación (i)	(41.222)	(704)	(41.926)	(31.204)
Saldo al cierre del período/ ejercicio	109.254	6.504	115.758	54.124
Costos	207.687	9.388	217.075	113.515
Depreciación acumulada	(98.433)	(2.884)	(101.317)	(59.391)
Valor residual al cierre del período/ ejercicio	109.254	6.504	115.758	54.124

- (i) El cargo por depreciaciones de propiedades, planta y equipo del período finalizado el 31 de marzo de 2024 ha sido imputado: \$ 23.346 dentro de la línea "Gastos generales y de administración" y \$ 18.580 dentro de la línea "Costos" en los estados de resultados integrales intermedios condensados (Nota 13).

5. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	31.03.2024			30.06.2023
	Software	Base de usuarios	Total	Total
Valor residual al inicio del período/ ejercicio	513.699	73.403	587.102	796.990
Alta	173.566	-	173.566	341.178
Baja	-	-	-	(107.652)
Amortización (i)	(288.258)	(22.736)	(310.994)	(443.414)
Saldo al cierre del período/ ejercicio	399.007	50.667	449.674	587.102
Costos	1.587.164	95.671	1.682.835	1.531.899
Amortización acumulada	(1.188.157)	(45.004)	(1.233.161)	(944.797)
Valor residual al cierre del período/ ejercicio	399.007	50.667	449.674	587.102

- (i) Al 31 de marzo de 2024 el cargo por depreciaciones de activos intangibles ha sido imputado dentro de la línea "Costos" en los estados de resultados integrales intermedios condensados (Nota 13).

6. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 8 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado (1)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de marzo de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	44.155	-	44.155	102	44.257
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	1.930	-	1.930	-	1.930
- Inversiones a corto plazo	-	13.743	13.743	-	13.743
Total de activo	46.085	13.743	59.828	102	59.930

	Pasivos financieros a costo amortizado (1)	Pasivos no financieros	Total
31 de marzo de 2024			
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8)	95.621	202.095	297.716
Préstamos (Nota 9)	3.607.730	-	3.607.730
Total de pasivo	3.703.351	202.095	3.905.446

We are appa S.A.

	Activos financieros a costo amortizado (1)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	26.509	-	26.509	81.907	108.416
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	924	-	924	-	924
- Inversiones a corto plazo	-	140.426	140.426	-	140.426
Total de activo	27.433	140.426	167.859	81.907	249.766

	Pasivos financieros a costo amortizado (1)	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2023			
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8)	91.066	23.209	114.275
Préstamos (Nota 9)	2.606.340	-	2.606.340
Total de pasivo	2.697.406	23.209	2.720.615

(1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable.

La clasificación de los instrumentos financieros en los distintos niveles de jerarquía no varía de los utilizados al 30 de junio de 2023.

7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Deudores por alquileres y servicios	28.596	22.836
Valores a depositar	5.970	3.324
Total créditos por ventas	34.566	26.160
Créditos fiscales	1	81.453
Adelanto a proveedores	-	6
Gastos a recuperar	111	349
Gastos pagados por adelantado	101	448
Total otros créditos	213	82.256
Partes relacionadas (Nota 16)	9.478	-
Total créditos por ventas y otros créditos	44.257	108.416
No corriente	-	81.278
Corriente	44.257	27.138
Total	44.257	108.416

8. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024	30.06.2023
Facturas a recibir	72.911	57.055
Adelantos recibidos por alquileres y servicios	179.004	8.931
Cuentas por pagar	12.971	23.616
Anticipos recibidos	893	1.965
Total deudas comerciales	265.779	91.567
Cargas fiscales	22.178	12.251
Total otras deudas	22.178	12.251
Partes relacionadas (Nota 16)	9.759	10.457
Total deudas comerciales y otras deudas	297.716	114.275
Corriente	297.716	114.275
Total	297.716	114.275

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

9. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Descubiertos bancarios	233	5.606
Partes relacionadas (Nota 16)	3.607.497	2.600.734
Total préstamos	3.607.730	2.606.340
Corriente	3.607.730	2.606.340
Total préstamos	3.607.730	2.606.340

10. Remuneraciones y cargas sociales

La composición de las remuneraciones y cargas sociales de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Provisión por vacaciones, gratificaciones y otros	199.789	242.075
Seguridad social a pagar	69.748	115.732
Total remuneraciones y cargas sociales	269.537	357.807
Corriente	269.537	357.807
Total	269.537	357.807

11. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Impuesto a las ganancias diferido	(16.885)	32.849
Impuesto a las ganancias	(16.885)	32.849

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Saldo al inicio del período / ejercicio	123.060	102.926
Impuesto a las ganancias	(16.885)	20.134
Saldo al cierre del período / ejercicio	106.175	123.060

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	488.543	588.644
Diferencias permanentes:		
Diferencia permanente por ajuste por inflación	428.029	(77.748)
Ajuste por inflación impositivo	(429.971)	154.529
Diferencia entre provisión y declaración jurada	-	15.606
Quebrantos impositivos no reconocidos	(503.486)	(641.744)
Otros	-	(6.438)
Impuesto a las ganancias	(16.885)	32.849

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de marzo de 2024 y 2023 es del 35%.

We are appa S.A.

12. Ingresos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Comisiones	25.550	61.483
Ingresos por alquileres y servicios	1.022.936	881.009
Total ingresos	<u>1.048.486</u>	<u>942.492</u>

13. Gastos por naturaleza

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	<u>Costo</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Total al 31 de marzo de 2024</u>	<u>Total al 31 de marzo de 2023</u>
Honorarios y retribuciones por servicios	26.893	59.195	-	86.088	307.789
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal (i)	90.703	1.462.623	-	1.553.326	1.547.699
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 4 y 5)	329.574	23.346	-	352.920	353.967
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	276.997	276.997	117.511
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	5.733	155.181	-	160.914	85.749
Alquileres y expensas	-	14.079	-	14.079	32.289
Viáticos, movilidad y librería	14	22.112	-	22.126	9.073
Honorarios directores	-	-	-	-	5.468
Impuestos, tasas y contribuciones	52	13.192	34.722	47.966	79.153
Fletes	-	896	-	896	285
Gastos bancarios	-	2.360	-	2.360	7.788
Total gastos por naturaleza al 31.03.2024	<u>452.969</u>	<u>1.752.984</u>	<u>311.719</u>	<u>2.517.672</u>	<u>-</u>
Total gastos por naturaleza al 31.03.2023	<u>807.359</u>	<u>1.589.495</u>	<u>149.917</u>	<u>-</u>	<u>2.546.771</u>

(i) Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 incluye \$ 1.457.354 de Remuneraciones, gratificaciones, vacaciones y cargas sociales y \$ 95.972 de Otros gastos administración del personal. Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 incluye \$ 1.449.394 de Remuneraciones, gratificaciones, vacaciones y cargas sociales y \$ 98.305 de Otros gastos administración del personal.

14. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	6.209	103
Otros	2.838	(74)
Total otros resultados operativos, netos	<u>9.047</u>	<u>29</u>

15. Resultados financieros, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Intereses ganados	13	7.630
Intereses ganados	<u>13</u>	<u>7.630</u>
Intereses perdidos	(170.996)	(74.953)
Otros costos financieros	(26.051)	(29.632)
Costos financieros	<u>(197.047)</u>	<u>(104.585)</u>
Diferencia de cambio, neta	(112.167)	98.547
Resultado por medición a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	(55.911)	(32.744)
Otros resultados financieros	<u>(168.078)</u>	<u>65.803</u>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	429.413	(46.437)
Resultados financieros, netos	<u>64.301</u>	<u>(77.589)</u>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

16. Transacciones con partes relacionadas

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descriptas en Nota 19 a los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023:

Rubro	31.03.2024	30.06.2023
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	9.478	-
Préstamos (Nota 9)	(3.607.497)	(2.600.734)
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8)	(9.759)	(10.457)
Total	(3.607.778)	(2.611.191)

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas:

Sociedad relacionada	31.03.2024	30.06.2023	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	9.478	-	Deudores por alquileres y servicios
	(3.506)	(32)	Otras deudas
	(2.510)	(3.441)	Reintegro de gastos a pagar
	(3.607.497)	(2.600.734)	Préstamos obtenidos
Total controlante	(3.604.035)	(2.604.207)	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	(1.921)	(1.130)	Reintegro de gastos a pagar
Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados	-	(146)	Servicios legales a pagar
Directores	(1.822)	(5.708)	Honorarios
Otras partes relacionadas	(3.743)	(6.984)	
Total	(3.607.778)	(2.611.191)	

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	31.03.2024	31.03.2023	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	636.046	667.367	Ingresos por servicios
	(14.079)	(15.430)	Alquileres y expensas
	(34.636)	(35.271)	Honorarios y retribuciones por servicios
	21.122	2.218	Operaciones financieras
Total Controlante	608.453	618.884	
Panamerican Mall S.A.	82.635	81.466	Ingresos por servicios
	-	(16.073)	Alquileres y expensas
	-	(48.180)	Operaciones Financieras
Arcos del Gourmet S.A.	61.032	63.824	Ingresos por servicios
Nuevo Puerto Santa Fe S.A.	14.319	14.974	Ingresos por servicios
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(1.627)	(1.629)	Honorarios y retribuciones por servicios
Directores	-	(5.468)	Honorarios directores
Otras partes relacionadas	156.359	88.914	
Total	764.812	707.798	

17. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024 que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso	Nota 4
Anexo B- Activos intangibles	Nota 5
Anexo C- Inversiones en acciones	No corresponde
Anexo D- Otras inversiones	Nota 6
Anexo E- Provisiones y provisiones	No corresponde
Anexo F- Costo	Nota 13
Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 18

18. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento/ Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	31.03.2024	30.06.2023
Activo				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	1,14	855,00	974	915
Total efectivo y equivalentes de efectivo			974	915
Total activo			974	915
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	27,89	858,00	23.931	9.488
Total deudas comerciales y otras deudas			23.931	9.488
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	4.204,54	858,00	3.607.497	2.600.734
Total préstamos parte relacionadas			3.607.497	2.600.734
Total pasivo			3.631.428	2.610.222

- (1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.
 (2) Tipo de cambio vigente al 31 de marzo de 2024 según Banco Nación Argentina.

19. Situación patrimonial y Financiera de la Sociedad

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee un patrimonio neto negativo de \$ 3.437.406, motivo por el cual se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido por el Art. 94, inc. 5° de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550. Asimismo, al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee un déficit de capital de trabajo de \$ 4.109.013.

Con fecha 30 de junio de 2023, el principal accionista de la Sociedad, IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA), manifestó su intención de capitalizar la deuda que la Sociedad mantiene con IRSA en virtud de la Línea de Crédito.

El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando todas las alternativas para resolver las situaciones descriptas, entre otras, la posibilidad de conseguir nuevo financiamiento de terceros o de los accionistas, así como una fuerte reducción de costos.

A pesar de estas incertidumbres, los presentes estados financieros han sido preparados utilizando principios contables aplicables a una empresa en funcionamiento y no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse si, de no resolverse la situación descripta la Sociedad se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

20. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

We Are Appa S.A

C.U.I.T.: 30-71625300-3

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 - Piso 8°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de We are appa S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados integrales, por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos correspondientes al periodo intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigente e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 06 de mayo de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplan con los requerimientos de ética.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de We are appa S.A correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, no estén preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, queremos destacar lo expuesto en Nota 19 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, donde se describe que al 31 de marzo de 2024 la Sociedad registra un patrimonio neto negativo de \$ 3.437.406. Como resultado de ello, la Sociedad se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida de capital social prevista en el inciso 5° del artículo N° 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando todas las alternativas para resolver la situación descripta, entre otras.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido confeccionados de acuerdo con los criterios contables de una empresa en funcionamiento y, por lo tanto, no incluyen los efectos de los eventuales ajustes, si los hubiera, que pudieran requerirse si, de no resolverse la situación descripta, la Sociedad tuviera que realizar sus activos y liquidar sus pasivos fuera del curso normal de los negocios.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de We are appa S.A, que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de We are appa S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros de We are appa S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2024; y

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

- c) al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 73.197.340, no registrando deuda exigible a dicha fecha;
- d) durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

We are appa S.A.

C.U.I.T. N°: 30-71625300-3

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 – Piso 8°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Identificación de los estados financieros de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de We are appa S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados integrales, por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de We are appa S.A., correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, queremos destacar lo expuesto en Nota 19 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, donde se describe que al 31 de marzo de 2024 la Sociedad registra un patrimonio neto negativo de \$ 3.437.406. Como resultado de ello, la Sociedad se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida de capital social prevista en el inciso 5° del artículo N° 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando todas las alternativas para resolver la situación descrita, entre otras.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido confeccionados de acuerdo con los criterios contables de una empresa en funcionamiento y, por lo tanto, no incluyen los efectos de los eventuales ajustes, si los hubiera, que pudieran requerirse si, de no resolverse la situación descrita, la Sociedad tuviera que realizar sus activos y liquidar sus pasivos fuera del curso normal de los negocios.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de We are appa S.A que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de We are appa S.A., adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de We are appa S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2024; y

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

- c) al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de We are appa S.A., que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 73.197.340 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de mayo de 2024.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191