



## **LUZ DE TRES PICOS S.A.**

Estados financieros condensados intermedios  
al 31 de marzo de 2024 y comparativos

Reseña informativa

Informe de revisión emitido por los auditores independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**LUZ DE TRES PICOS S.A.**

**ÍNDICE**

	<b>Página</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes</b></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y comparativos:</b></li></ul>	
Carátula.....	1
Balances generales condensados intermedios.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo condensados intermedios.....	7
Notas a los estados financieros condensados intermedios.....	8
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Reseña informativa al 31 de marzo de 2024.....</b></li></ul>	<b>23</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informe de la Comisión Fiscalizadora</b></li></ul>	

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

**Luz de Tres Picos S.A.**

CUIT N°: 30-71539912-8

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

-----

### **Informe sobre los estados financieros intermedios condensados**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Luz de Tres Picos S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

#### **2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Luz de Tres Picos S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 27.658.942 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – T° 1 - F° 3

#### **Virginia Noli Truant (Socia)**

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 344 - F° 94

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

**LUZ DE TRES PICOS S.A.**

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 9 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARO DE 2024 Y COMPARATIVOS**

Expresados en millones de pesos (Nota 2.1)

Actividad principal: Planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

**FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**

Del estatuto o contrato social: 12 de julio de 2016 en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de La Plata, bajo el expediente número 21.209 – 155.707/16, legajo 02/225.138, matrícula 130.334.

De las modificaciones (última): 22 de septiembre de 2020 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“I.G.J.”).

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la sociedad controlante directa:

- Denominación: Cleanergy Argentina S.A. (“Cleanergy”)
- Actividad principal: actividades de inversión y financieras.
- Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
- Participación sobre el capital social: 92,03%.

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto <sup>(1)</sup>
1.191.991	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	1	1.191.991

(1) Expresado en pesos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

**LUZ DE TRES PICOS S.A.**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVO**  
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y bancos <sup>(1)</sup>		64	863
Inversiones en activos financieros	4.a	3.045	--
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	7.293	10.903
Otros créditos	4.c	923	1.947
Inventarios – materiales y repuestos		7	7
<b>Total del Activo corriente</b>		<u>11.332</u>	<u>13.720</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Otros créditos	4.c	738	605
Propiedad, planta y equipo	4.d	327.483	309.529
Activos por derecho de uso	4.e	10.568	10.052
<b>Total del Activo no corriente</b>		<u>338.789</u>	<u>320.186</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u>350.121</u>	<u>333.906</u>

<sup>(1)</sup> Incluye 7 (31-03-2024) y 4 (31-12-2023) nominados en dólares estadounidenses.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
Presidente

**LUZ DE TRES PICOS S.A.**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVO**  
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	4.f	2.116	1.928
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	4.g	5.509	4.092
Préstamos	4.h	26.056	24.504
Pasivos por arrendamientos	4.i	1.026	962
Remuneraciones y cargas sociales		446	351
Cargas fiscales		53	43
Otros pasivos	4.j	29	14
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<u>35.235</u>	<u>31.894</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Ingresos diferidos – compromisos contractuales	4.g	15.363	16.409
Préstamos	4.h	206.308	200.564
Pasivos por arrendamientos	4.i	9.272	9.056
Impuesto diferido, neto	4.k	24.710	14.126
Cargas fiscales		104	98
Provisiones		1.189	1.101
<b>Total del Pasivo no corriente</b>		<u>256.946</u>	<u>241.354</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<u>292.181</u>	<u>273.248</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los accionistas		1.527	1.527
Resultados acumulados		56.413	59.131
<b>Total del Patrimonio</b>		<u>57.940</u>	<u>60.658</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>350.121</u>	<u>333.906</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
Presidente

**LUZ DE TRES PICOS S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS**  
**INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024**  
**Y 2023**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el	
		31-03-2024	31-03-2023
Ingresos por ventas		11.602	1.870
Costo de ventas	5.a	(6.400)	(485)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5.202</b>	<b>1.385</b>
Gastos de administración	5.a	(68)	(17)
Gastos de comercialización		(6)	(6)
Otros egresos, netos <sup>(1)</sup>		(121)	(29)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>5.007</b>	<b>1.333</b>
Resultados financieros, netos	5.b	(1.580)	(196)
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>3.427</b>	<b>1.137</b>
Impuesto a las ganancias	5.c	(9.449)	111
<b>(Pérdida) Ganancia neta del período</b>		<b>(6.022)</b>	<b>1.248</b>
Otros resultados integrales			
Diferencias de conversión <sup>(2)</sup>	2.3	3.304	2.075
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>3.304</b>	<b>2.075</b>
<b>Total del resultado integral</b>		<b>(2.718)</b>	<b>3.323</b>

<sup>(1)</sup> Incluye impuesto a los débitos y créditos bancarios por 89 (31-03-2024) y 25 (31-03-2023).

<sup>(2)</sup> No posee efecto impositivo. No imputables al resultado neto.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente



**LUZ DE TRES PICOS S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	31-03-2024								
	Aporte de los accionistas			Resultados acumulados					Total del patrimonio
	Capital social	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	
Saldos al inicio del ejercicio	1	1.526	1.527	1.387	23.234	25.612	8.898	59.131	60.658
Pérdida neta del período	--	--	--	--	--	--	(6.022)	(6.022)	(6.022)
Otros resultados integrales	--	--	--	85	1.425	11.107	(9.313)	3.304	3.304
Saldos al cierre del período	1	1.526	1.527	1.472	24.659	36.719	(6.437)	56.413	57.940

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

**LUZ DE TRES PICOS S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	31-03-2023								
	Aporte de los accionistas			Resultados acumulados					Total del patrimonio
	Capital social	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	
Saldos al inicio del ejercicio	1	1.526	1.527	108	1.375	4.420	3.912	9.815	11.342
Disposiciones de la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de fecha 29 de marzo de 2023 (Nota 7):									
- Reserva legal	--	--	--	196	--	--	(196)	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	3.716	--	(3.716)	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	1.248	1.248	1.248
Otros resultados integrales	--	--	--	55	915	1.069	36	2.075	2.075
Saldos al cierre del período	1	1.526	1.527	359	6.006	5.489	1.284	13.138	14.665

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
 Deloitte & Co. S.A.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 CPCECABA T° 1 – F° 3

VIRGINIA NOLI TRUANT  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Dr. Jorge Luis Díez  
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
 Presidente

**LUZ DE TRES PICOS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES**  
**MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**  
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

<b>Notas</b>	<b>31-03-2024</b>	<b>31-03-2023</b>
<b>Flujo de efectivo de las operaciones</b>		
(Pérdida) ganancia neta del período	(6.022)	1.248
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por las operaciones		
Impuesto a las ganancias	9.449	(111)
Intereses, netos	857	83
Efectos de la variación del tipo de cambio, netos	701	167
Depreciación de propiedad, planta y equipo	4.489	529
Amortización de activos por derecho de uso	97	17
Actualizaciones financieras de pasivos por arrendamientos	166	26
Otras actualizaciones financieras	21	1
Otros resultados financieros	(165)	(81)
Cumplimiento de compromisos contractuales	(1.103)	--
Cambios en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar comerciales	5.243	170
Otros créditos	1.085	3.902
Deudas comerciales	(322)	(357)
Cargas fiscales	61	(243)
Remuneraciones y cargas sociales	82	(42)
Otros pasivos	1	--
Pago de impuesto a las ganancias	(48)	(12)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	<b>14.592</b>	<b>5.297</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Adquisición de propiedad planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados	(3.344)	(2.085)
Adquisición de inversiones no consideradas efectivo	(308)	--
Cobro de activos financieros	--	642
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(3.652)</b>	<b>(1.443)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Alta de préstamos	565	1
Pago de préstamos	(6.682)	(5.712)
Pago de intereses	(1.070)	(507)
Pago de arrendamientos	(478)	(132)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b>(7.665)</b>	<b>(6.350)</b>
<b>Aumento (disminución) neta del efectivo</b>	<b>3.275</b>	<b>(2.496)</b>
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>2.4</b>	<b>863</b>
<b>Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo</b>		<b>(1.337)</b>
<b>Efectivo al cierre del período</b>	<b>2.4</b>	<b>10</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
Presidente

**LUZ DE TRES PICOS S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE  
2023 Y COMPARATIVOS**

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Luz de Tres Picos S.A. (la “Sociedad”, “LTP” o “Luz de Tres Picos S.A.”) se dedica a la planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

En el marco del Programa RenovAr (Ronda 2, Fase 2), con fecha 12 de julio de 2018, Luz de Tres Picos S.A., sociedad controlada indirectamente por Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“PCR”), celebró un contrato de abastecimiento de energía eléctrica de fuente renovable (“PPA” por sus siglas en inglés), como vendedora, con Compañía Administradora del Mercado Eléctrico Mayorista S.A. (“CAMMESA”), como compradora de la energía. El contrato prevé un período de abastecimiento de 20 años por una potencia nominal de 200 MW, contados desde la fecha de habilitación comercial. El precio de la energía a ser entregada bajo este contrato es de dólares 40,27 por MW/h y se encuentra establecido en la Resolución N° 488-E/2017 del Ministerio de Energía y Minería (“MEyM”), publicada en el Boletín Oficial el 20 de diciembre de 2017.

El mencionado contrato se ejecuta con relación con el “Parque Eólico San Jorge y El Mataco”, localizado en la localidad de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, que debía finalizarse íntegramente en un plazo máximo de 730 días corridos contados a partir del 29 de enero de 2019, día en que el Fiduciario FODER notificó fehacientemente la suscripción del Acuerdo de Garantía con el Banco Mundial.

Con fecha 9 de julio de 2020, CAMMESA habilitó la operación comercial en el Mercado Eléctrico Mayorista (“MEM”) del Parque Eólico San Jorge y El Mataco por una potencia neta a inyectar al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) de hasta 203,4 MW. De esta manera, se dio inicio al período de abastecimiento de la energía eléctrica contratada por CAMMESA por un plazo de 20 años, de acuerdo con los términos y condiciones dispuestos en el PPA y su respectiva adenda.

En el mes de septiembre de 2021, el Grupo PCR, a través de LTP, se presentó en una licitación pública organizada por CAMMESA para obtener prioridad de despacho en el Mercado a Término de Energías Renovables (“MATER”). Con fecha 5 de noviembre de 2021, y en el marco de la mencionada licitación, la Sociedad logró la adjudicación de 14 MWh para el proyecto de ampliación del Parque San Jorge y El Mataco por 35 MWh (“Mataco III”).

Asimismo, en dicho proceso de licitación, la sociedad Generación Eléctrica Argentina Renovables III S.A. (“GEAR III”), también subsidiaria del Grupo PCR, resultó adjudicataria de la prioridad de despacho por 31,2 MWh en el MATER para el desarrollo del Parque Eólico “Vivoratá”, ubicado en la Provincia de Buenos Aires. Con fecha 11 de noviembre de 2021, GEAR III cedió sus derechos y obligaciones bajo el mencionado proyecto a favor de LTP, que se encuentra avanzando en la ejecución de dicho nuevo proyecto por un total de 50 MWh. Dicha cesión y cambio de titularidad a favor de LTP fue notificada a CAMMESA el 1 de diciembre de 2021. Asimismo, a los fines de obtener el cambio de titularidad en el Registro Nacional de Proyectos de Energías Renovables (“RENPER”), con fecha 2 de diciembre de 2021 se tramitó la inscripción en la Secretaría de Energía de la Nación que resolvió favorablemente con efectos a partir del 2 de marzo de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

Con fecha 18 de julio de 2023, CAMMESA habilitó la operación comercial en el MEM del Parque Eólico “El Mataco III”, por una potencia neta total a inyectar al SADI de 36MW. De esta manera, el parque eólico ya se encuentra habilitado para despachar la totalidad de la energía eléctrica generada al MEM.

Finalmente, el 13 de octubre de 2023, quedó habilitada por CAMMESA la operación comercial en el MEM del Parque Eólico Vivoratá por una potencia a inyectar al SADI de 49,5 MW.

Previamente, con fecha 18 de julio de 2023, y en el marco de la Resolución MEyM N°281/17 y normas complementarias que regulan el MATER, CAMMESA asignó 90 MW de potencia con prioridad de despacho al proyecto de energía eólica “La Escondida” de titularidad de Luz de Tres Picos S.A., en la localidad de Vieytes, Provincia de Buenos Aires, con fecha de habilitación comercial (“COD”, por sus siglas en inglés) 27 de julio de 2025.

Finalmente, con fecha 31 de octubre de 2023, CAMMESA asignó (i) 20 MW de potencia adicionales con prioridad de despacho al proyecto de energía eólica “La Escondida” y (ii) 18,3MW de potencia adicionales al proyecto Parque Eólico Vivoratá. Para ambos proyectos, se estableció el 30 de octubre de 2025 como fecha de COD.

En todos los casos, los plazos para alcanzar el COD podrán prorrogarse según las condiciones establecidas en la normativa aplicable.

La Sociedad mantiene vigente un acuerdo con PCR por los servicios de gerenciamiento integral del Parque Eólico. A partir del mismo, PCR le presta a Luz de Tres Picos S.A. servicios vinculados con las áreas de legales, administración y finanzas, compras y sistemas, entre otros.

#### Oferta pública

Con fecha 4 de febrero de 2021, el Directorio de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de Oferta Pública de títulos valores, y la creación de un Programa Global para la emisión de ON Simple (no convertibles en acciones) por hasta US\$100 millones (o su equivalente en otras monedas) (el “Programa”). Con esta resolución, la Sociedad quedó comprendida en las obligaciones establecidas por el marco normativo de la CNV como su nuevo órgano de contralor y está autorizada para buscar financiamiento en los mercados de capitales local o internacional. El monto del Programa fue posteriormente ampliado por las asambleas generales de accionistas de fecha 4 de marzo y 30 de agosto de 2022 a US\$ 150 millones y US\$ 300 millones (o sus equivalentes en otras moneda o unidades de medida), respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

## 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1 Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). Las NIIF fueron adoptadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la CNV.

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2023 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros condensados incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, que son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y 2023 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad han definido como su moneda funcional el dólar estadounidense, que difiere de la moneda de presentación exigida por la normativa argentina (pesos argentinos). En consecuencia, estos estados financieros se presentan en millones de pesos argentinos.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 8 de mayo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

## 2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2024 (Nota 2.6) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo.

## 2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	<b>Diferencias de conversión</b>	
	<b>31-03-2024</b>	<b>31-03-2023</b>
Saldos al inicio del ejercicio	25.612	4.420
Aumento del período	11.107	1.069
Saldos al cierre del período	<u>36.719</u>	<u>5.489</u>

## 2.4 Estado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias en activos financieros de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	<b>31-03-2024</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-03-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Caja y bancos	64	863	2	5
Inversiones en activos financieros <sup>(1)</sup>	2.737	--	8	2.762
Total efectivo	<u>2.801</u>	<u>863</u>	<u>10</u>	<u>2.767</u>

<sup>(1)</sup>Fondos comunes de inversión considerados equivalentes de efectivo.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	<b>31-03-2024</b>	<b>31-03-2023</b>
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo	--	323
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales	281	1.459
Amortización de activos por derecho de uso activada como propiedad, planta y equipo	--	11

## 2.5 Instrumentos financieros

### Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general, según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

Activos	31-03-2024			
	Financieros			Total
	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en resultados	No financieros	
Caja y bancos	64	--	--	64
Inversiones en activos financieros	--	3.045	--	3.045
Cuentas por cobrar comerciales	7.293	--	--	7.293
Otros créditos	618	--	1.043	1.661
	<u>7.975</u>	<u>3.045</u>	<u>1.043</u>	<u>12.063</u>

Activos	31-12-2023		
	Activos financieros a costo amortizado	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	863	--	863
Cuentas por cobrar comerciales	10.903	--	10.903
Otros créditos	590	1.962	2.552
	<u>12.356</u>	<u>1.962</u>	<u>14.318</u>

Pasivos financieros	31-03-2024	31-12-2023
	A costo amortizado	
Deudas comerciales	2.116	1.928
Préstamos	232.364	225.068
Pasivos por arrendamientos	10.298	10.018
Otros pasivos	29	14
	<u>244.807</u>	<u>237.028</u>

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses y actualizaciones financieras.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente



### Valor razonable de los instrumentos financieros

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en resultados y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	<b>31-03-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	Nivel 1	Nivel 1
<b>Activos financieros</b>		
Fondos comunes de inversión	3.045	--

En el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los préstamos:

	<b>Costo</b>	<b>Valor razonable</b>
31-03-2024	232.364	218.456
31-12-2023	225.068	204.438

Los demás activos y pasivos financieros son registrados por su valor nominal dado que su valor descontado no difiere significativamente del mencionado valor nominal.

LTP no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros.

## 2.6 Adopción de nuevas normas, revisiones e interpretaciones

### 2.6.1 Normas NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, la Sociedad no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas NIC 21	<i>Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera</i>
NIIF 18	<i>Presentación y revelación en los estados financieros</i>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

## **Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Sociedad prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

## **Enmiendas NIC 21 Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera**

Efectivas para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Estas enmiendas requieren que las entidades apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

## **NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros**

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 "Presentación de estados financieros", con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por la dirección, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, la sociedad se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad no esperan que la adopción de las normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros.

No existen otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y que se espere que tengan un impacto significativo sobre la Sociedad.

### **2.6.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año**

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

#### **Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos**

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan solo la presentación de pasivos en el balance general, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comenzaron a partir del 1 de enero de 2024 y se aplican de forma retroactiva.

#### **Enmiendas NIIF 16 Pasivo por arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior ("sale and leaseback")**

El pasivo por arrendamiento en una transacción de venta con arrendamiento posterior requiere que un arrendatario-vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior sin reconocer ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que mantiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios que se iniciaron a partir del 1 de enero de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

### **Enmiendas a la NIC 1 Pasivos no corrientes con compromisos (“covenants”)**

La enmienda modifica los requerimientos introducidos para la clasificación de pasivos corrientes y no corrientes respecto a la clasificación en corriente y no corriente que una entidad hace de sus deudas y otros pasivos financieros en determinadas circunstancias: solamente compromisos (“covenants”) que la entidad está obligada a cumplir en o antes de la fecha de reporte afectan la clasificación de un pasivo corriente o no-corriente. Adicionalmente, requiere que la entidad desglose información en sus notas que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que un pasivo no corriente con compromiso se transforme en exigible dentro de los doce meses. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

### **Enmiendas NIC 7 y NIIF 7 Acuerdos de financiación de proveedores**

Efectivas para ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024. Las enmiendas agregan requerimientos de presentación y “señales” a los requerimientos presentación existentes, solicitando a las entidades proveer información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado a partir del 1 de enero de 2024 que tengan impacto en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al ejercicio actual como a ejercicios subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con los utilizados en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

#### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE GENERAL CONDENSADO

	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>Activo</b>		
<b>a) Inversiones en activos financieros</b>		
Fondos comunes de inversión	3.045	--
	<u>3.045</u>	<u>--</u>
<b>b) Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Deudores comunes en US\$( <sup>1</sup> )	7.293	10.903
	<u>7.293</u>	<u>10.903</u>
<sup>(1)</sup> Equivalentes a US\$ 9 millones (31-12-2023) y US\$ 13 millones (31-12-2023).		
<b>c) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Créditos fiscales( <sup>1</sup> )	187	1.182
Gastos pagados por adelantado	452	493
Partes relacionadas (Nota 6)	127	260
Diversos	157	12
	<u>923</u>	<u>1.947</u>
<sup>(1)</sup> Impuesto al valor agregado ("IVA") y otros diversos.		
<b>No corrientes</b>		
Anticipos a proveedores	275	241
Créditos fiscales	119	41
Diversos	344	323
	<u>738</u>	<u>605</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

#### d) Propiedad, planta y equipo

La evolución de la propiedad, planta y equipo de la Sociedad es la siguiente:

	2024 (tres meses)			2023 (doce meses)	
	Torres e instalaciones parque eólico <sup>(1)</sup>	Obras en curso	Rodados <sup>(2)</sup>	Total	Total
Valor neto al inicio del ejercicio	309.193	336	--	309.529	62.080
<u>Costos</u>					
Al inicio del ejercicio	343.238	336	--	343.574	67.020
Aumentos <sup>(2)</sup>	3.259	294	72	3.625	10.749
Transferencias	231	(231)	--	--	--
Efectos de conversión	21.081	27	3	21.111	265.805
Al cierre del período / ejercicio	367.809	426	75	368.310	343.574
<u>Depreciación acumulada</u>					
Al inicio del ejercicio	(34.045)	--	--	(34.045)	(4.940)
Aumentos	(4.485)	--	(4)	(4.489)	(4.734)
Diferencias de conversión	(2.293)	--	--	(2.293)	(24.371)
Al cierre del período/ejercicio	(40.823)	--	(4)	(40.827)	(34.045)
Valor neto al cierre del período / ejercicio	326.986	426	71	327.483	309.529

<sup>(1)</sup> La vida útil ha sido estimada en un rango 20,5-24,5 años.

<sup>(2)</sup> La vida útil ha sido estimada en 5 años.

<sup>(3)</sup> Incluye 11 (31-12-2023) de amortización de activos por derecho de uso y 323 (31-12-2023) de costos financieros activados.

#### e) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso de la Sociedad es la siguiente:

	2024 (tres meses)	2023 (doce meses)
	<u>Terrenos</u>	
Valor neto al inicio del ejercicio	10.052	1.900
<u>Costos</u>		
Al inicio del ejercicio	11.500	2.143
Aumentos	--	954
Efectos de conversión	704	8.403
Al cierre del período / ejercicio	12.204	11.500
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(1.448)	(243)
Aumentos <sup>(1)</sup>	(97)	(135)
Efectos de conversión	(91)	(1.070)
Al cierre del período / ejercicio	(1.636)	(1.448)
Valor neto al cierre del período / ejercicio	10.568	10.052

<sup>(1)</sup> Incluye 11 (31-12-2023) imputados como altas de propiedad, planta y equipo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>Pasivo</b>		
<b>f) Deudas comerciales</b>		
Proveedores	2.100	1.907
Partes relacionadas (Nota 6)	16	21
	<u>2.116<sup>(1)</sup></u>	<u>1.928<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Incluye 960 (US\$ 1 millones) (31-03-2024) y 487 (US\$ 1 millones) (31-12-2023) nominados en dólares estadounidenses.

**g) Ingresos diferidos – compromisos contractuales<sup>(1)</sup>**

**Corrientes**

Compromisos contractuales US\$	5.509	4.092
	<u>5.509</u>	<u>4.092</u>

**No corrientes**

Compromisos contractuales US\$	15.363	16.409
	<u>15.363</u>	<u>16.409</u>

La evolución de los ingresos diferidos de la Sociedad es la siguiente:

	(tres meses)	(doce meses)
Saldos al inicio	20.501	4.484
Actualizaciones financieras	238	369
Cumplimiento de compromisos	(1.103)	(603)
Diferencias de conversión	1.236	16.251
Saldos al cierre del ejercicio	<u>20.872</u>	<u>20.501</u>

**h) Préstamos**

**Corrientes**

Obligaciones negociables en US\$ <sup>(1)</sup>	26.056	24.504
	<u>26.056<sup>(1)</sup></u>	<u>24.504<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Netos de gastos de emisión por 100 (31-03-2024) y 134 (31-12-2023)

<sup>(2)</sup> Equivalentes a US\$ 30 millones (31-03-2024) y US\$ 30 millones (31-12-2023).

**No corrientes**

Obligaciones negociables en US\$ <sup>(1)</sup>	134.396	126.568
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	71.912	73.996
	<u>206.308<sup>(2)</sup></u>	<u>200.564<sup>(2)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Saldo neto de gastos de emisión por 771 (31-03-2024) y 793 (31-12-2023).

<sup>(2)</sup> Equivalentes a US\$ 241 millones (31-03-2024) y US\$ 249 millones (31-12-2023), excluidos gastos de emisión.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:		
	(tres meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	225.068	55.473
Intereses devengados <sup>(1)(2)</sup>	935	1.411
Diferencias de conversión <sup>(2)</sup>	13.548	178.214
Pago de préstamos	(6.682)	(13.185)
Pago de intereses	(1.070)	(1.630)
Altas de préstamos	565	4.785
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>232.364</u>	<u>225.068</u>

<sup>(1)</sup> Incluye 323 (31-12-2023) de intereses activados en propiedad, planta y equipo.

<sup>(2)</sup> No afectan los flujos de efectivo.

#### i) Pasivos por arrendamientos

##### Corrientes

Pasivos por arrendamientos en US\$ <sup>(1)</sup>	1.026	962
	<u>1.026</u>	<u>962</u>

<sup>(1)</sup> Equivalentes a US\$ 1 millón (31-03-2024) y US\$ 1 millón (31-12-2023).

##### No corrientes

Pasivos por arrendamientos en US\$ <sup>(1)</sup>	9.272	9.056
	<u>9.272</u>	<u>9.056</u>

<sup>(1)</sup> Equivalentes a US\$ 11 millones (31-03-2024) y US\$ 11 millones (31-12-2023).

La evolución del saldo es la siguiente:

	(tres meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	10.018	2.035
Intereses financieros <sup>(1)</sup>	166	248
Aumentos	--	297
Pago de arrendamientos	(478)	(250)
Diferencias de conversión	592	7.688
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>10.298</u>	<u>10.018</u>

<sup>(1)</sup> Incluye 36 (31-12-2023) imputados como altas de propiedad, planta y equipo.

#### j) Otros pasivos

Honorarios a pagar (Nota 6)	29	14
	<u>29</u>	<u>14</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
Presidente



	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>k) Impuesto diferido, neto</b>		
	Activo (Pasivo)	
Propiedad, planta y equipo	(12.413)	(40.802)
Quebrantos acumulados <sup>(1)</sup>	11.273	52.813
Provisiones no deducibles y otros	299	1.150
Ajuste por inflación impositivo diferido	(23.869)	(27.287)
	<u>(24.710)</u>	<u>(14.126)</u>

<sup>(1)</sup> Los quebrantos, a la tasa de recupero, tienen vencimiento en 2033.

## 5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS INTERMEDIOS

	Tres meses finalizados el	
	<u>31-03-2024</u>	<u>31-03-2023</u>
<b>a) Costos y gastos</b>		
<b>Costo de ventas</b>		
Sueldos y cargas sociales	699	129
Honorarios y retribuciones por servicios <sup>(1)</sup>	762	(255)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	4.489	529
Amortización de activos por derecho de uso	97	17
Seguros	214	34
Diversos	139	31
	<u>6.400</u>	<u>485</u>

<sup>(1)</sup>Incluye 388 (ganancia) (31-03-2023) de recupero de gastos por incumplimiento de disponibilidad garantizada por parte de Vestas Argentina S.A.

### Gastos de administración

Honorarios a directores y comisión fiscalizadora	21	5
Honorarios y retribuciones por servicios	13	2
Diversos	34	10
	<u>68</u>	<u>17</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

	<b>Tres meses finalizados el</b>	
	<b>31-03-2024</b>	<b>31-03-2023</b>
	Ganancia (Pérdida)	
<b>b) Resultados financieros, netos</b>		
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses generados por activos <sup>(1)</sup>	325	43
Otros resultados financieros, netos <sup>(2)</sup>	165	81
Total ingresos financieros	<u>490</u>	<u>124</u>
<u>Costos financieros</u>		
Intereses generados por pasivos <sup>(2)</sup>	(1.182)	(126)
Diferencias de cambio, netas <sup>(3)</sup>	(701)	(167)
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamientos <sup>(2)</sup>	(166)	(26)
Otras actualizaciones financieras <sup>(3)</sup>	(21)	(1)
Total costos financieros	<u>(2.070)</u>	<u>(320)</u>
Total resultados financieros, netos	<u>(1.580)</u>	<u>(196)</u>
<sup>(1)</sup> Mayormente generados por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.		
<sup>(2)</sup> Mayormente generados por instrumentos financieros a costo amortizado.		
<sup>(3)</sup> Mayormente generados por instrumentos no financieros.		
<b>c) Impuesto a las ganancias</b>		
Impuesto a las ganancias corriente	--	(579)
Impuesto a las ganancias diferido	(9.449)	690
	<u>(9.449)</u>	<u>111</u>

## 6. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos por operaciones con sociedades relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	<b>Otros créditos</b>	<b>Deudas comerciales</b>	<b>Otros pasivos</b>	<b>Préstamos (1)</b>
	<b>31-03-2024</b>			
<b>Accionistas:</b>				
PCR	--	(16)	--	(67.068)
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	--	(4.566)
<b>Otras partes relacionadas:</b>				
PCR Investments S.A.	--	--	--	(152)
PCR Trading S.A.	--	--	--	(126)
Generación Eléctrica Argentina I S.A. ("GEAR I")	127	--	--	--
Personal directivo	--	--	(29)	--
	<u>127</u>	<u>(16)</u>	<u>(29)</u>	<u>(71.912)</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

	Otros créditos	Deudas comerciales	Otros pasivos	Préstamos (1)
	<b>31-12-2023</b>			
Accionistas:				
PCR	--	(21)	--	(69.816)
Cleanergy Argentina S.A.	--	--	--	(3.921)
Otras partes relacionadas:				
PCR Investments S.A.	--	--	--	(142)
PCR Trading S.A.	--	--	--	(117)
GEAR	260	--	--	--
Personal directivo	--	--	(14)	--
	260	(21)	(14)	(73.996)

Las operaciones con sociedades relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

	<b>Ingresos (egresos) por honorarios y retribuciones por servicios</b>			
	<b>servicios</b>		<b>Intereses</b>	
	<b>31-03-2024</b>	<b>31-03-2023</b>	<b>31-03-2024</b>	<b>31-03-2023</b>
<b>Tres meses</b>				
Accionistas:				
PCR	(25)	(6)	(156)	(49)
Cleanergy Argentina S.A.	--	92	(11)	--
Otras partes relacionadas:				
PCR Investments S.A.	--	--	(1)	--
PCR Trading S.A.	--	--	(2)	--
GEAR I	73	--	--	--
Personal directivo	(21)	(5)	--	--
	27	81	(170)	(49)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

## 7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

### Parque Eólico San Jorge – El Mataco

Entre fines de diciembre de 2023 e inicios del 2024 se detectaron daños en palas del parque eólico San Jorge y El Mataco. Como consecuencia de ello, Vestas Argentina S.A., en su carácter de contratista por el mantenimiento, instruyó en un primer momento la detención de 14 aerogeneradores y luego en fecha 12 de marzo de 2024 ordenó la detención de un aerogenerador adicional, todo ello sobre un total de 51 aerogeneradores de dicho parque eólico, habiéndose afectado un total de 57,4MW. Vestas Argentina S.A. efectuó una revisión de la totalidad de las palas del parque eólico a fin de hacer una primera determinación del alcance de los daños, la que culminó en febrero 2024. Sin perjuicio de que Vestas Argentina S.A. aún se encuentra realizando inspecciones complementarias, en febrero de 2024 se comenzó la implementación del plan propuesto por dicho contratista a fin de poner en marcha nuevamente los aerogeneradores afectados, el que implica un plan de reparación y reemplazo de las palas (que incluye la provisión de 6 juegos de palas nuevos), según sea el caso. A la fecha y al momento de redacción de esta nota se han puesto en marcha un total 5 aerogeneradores, restableciéndose en consecuencia 19MW, sin perjuicio de otros aerogeneradores que entrarán en operación próximamente. En línea con lo anterior, quedan afectados 38,4MW por los aerogeneradores que continúan detenidos. Por su parte, Luz de Tres Picos, en su carácter de titular del parque eólico, oportunamente notificó a la compañía de seguros bajo las respectivas pólizas.

## 8. HECHOS POSTERIORES

### Asamblea de accionistas

Con fecha 9 de abril de 2024, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas decidió la constitución de reserva legal por 445 y destinar el resto de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2023 a incrementar la reserva facultativa.

### Contexto Político-Económico

La segunda versión del proyecto de ley Bases y el paquete fiscal del nuevo Gobierno Nacional asumido el 10 de diciembre de 2023 obtuvieron la aprobación en la Cámara de Diputados del Congreso de la Nación Argentina con fecha 30 de abril de 2024. La aprobación incluyó la declaración de emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año. El paquete fiscal incluye un blanqueo de capitales, la restitución de la cuarta categoría del Impuesto a las ganancias y las modificaciones a Bienes personales.

En el debate en particular, se aprobaron las facultades delegadas para el Presidente de la Nación, las privatizaciones de varias empresas del estado y la reforma laboral, entre otros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las referidas normas se encuentran pendientes de tratamiento por parte de la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran analizando las implicancias que las medidas que se adoptarán tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores Presidente y Directores de  
**Luz de Tres Picos S.A.**  
**CUIT N°: 30-71539912-8**  
Alicia Moreau de Justo 2030/50, Piso 3, Oficina 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros intermedios**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Luz de Tres Picos S.A. (en adelante, "Luz de Tres Picos" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- a) Balance general condensado intermedio al 31 de marzo de 2024.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024.
- f) Reseña informativa por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 requerida por la Comisión Nacional de Valores.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 8 de mayo de 2024 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Luz de Tres Picos S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550 y en las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores.

Con respecto a la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y mencionada en el capítulo 1 del presente informe, no tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Díez