

RESEÑA INFORMATIVA

Por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 31 de marzo de 2024 registraron una caída del 29,74% con respecto al mismo período del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de marzo de 2024 ascendieron a \$ 66.554 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue una pérdida de \$ 3.892 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$ 20.520 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$ 22.922 millones de pesos argentinos, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$ 1.384 millones de pesos argentinos, compensado en parte por diferencias de cambio netas por \$ (679) millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$ (2.953) millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$ (6.190) millones de pesos argentinos, en tanto que la ganancia neta del período fue de \$ 10.438 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de Grupo Holcim al 31 de marzo de 2024 asciende a \$ 314.438 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios para Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros intermedios condensados.

Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 9 de mayo de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de mayo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

RUBRO	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Activo corriente	90.379	124.530	122.166	179.218	81.076
Activo no corriente	383.665	377.008	385.137	378.819	376.578
Total del Activo	474.044	501.538	507.303	558.037	457.654
Pasivo corriente	85.939	121.011	109.360	139.848	103.664
Pasivo no corriente	73.667	63.404	69.806	88.973	49.454
Total del Pasivo	159.606	184.415	179.166	228.821	153.118
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	311.626	317.123	328.137	329.216	304.536
Participación no controladora	2.812	-	-	-	-
Total Patrimonio	314.438	317.123	328.137	329.216	304.536
Total del Pasivo y Patrimonio	474.044	501.538	507.303	558.037	457.654

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

RUBRO	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Resultados de operaciones ordinarias	226	15.432	14.273	29.149	3.254
Otros ingresos y egresos	(4.118)	(484)	(743)	(1.925)	(837)
Ingresos y gastos financieros	20.520	2.577	8.907	5.146	427
Resultado antes de impuesto a las ganancias	16.628	17.525	22.437	32.370	2.844
Impuesto a las ganancias	(6.190)	(3.985)	(5.293)	(9.519)	(2.796)
Ganancia neta del período	10.438	13.540	17.144	22.851	48
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	11.093	13.540	17.144	22.851	48
Participaciones no controladoras	(655)	-	-	-	-

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Fondos generados por las actividades operativas	(6.002)	(5.259)	21.622	39.508	2.647
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(6.245)	(4.583)	(7.008)	(7.776)	(11.880)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(210)	(222)	(368)	(281)	(1.208)
Total de fondos (aplicados) / generados durante el período	(12.457)	(10.064)	14.246	31.451	(10.441)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 9 de mayo de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de mayo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	1º Trimestre Tn.	Acumulado al	1º Trimestre Tn.			Acumulado al 31 de marzo Tn.		
		31 de marzo Tn.	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2018	869.216	869.216	855.176	224	855.400	855.176	224	855.400
2019	722.307	722.307	733.007	560	733.567	733.007	560	733.567
2020	524.480	524.480	525.980	600	526.580	525.980	600	526.580
2021	713.314	713.314	714.088	560	714.648	714.088	560	714.648
2022	776.917	776.917	756.024	11.536	767.560	756.024	11.536	767.560
2023	780.699	780.699	766.851	1.820	768.671	766.851	1.820	768.671
2024	523.711	523.711	540.046	-	540.046	540.046	-	540.046

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Liquidez	1,0517	1,0291	1,1171	1,2815	0,7821
Solvencia	1,9525	1,7196	1,8315	1,4387	1,9889
Inmovilización del capital	0,8093	0,7517	0,7592	0,6788	0,8228
Rentabilidad	0,0332	0,0420	0,0522	0,0721	0,0001

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, una caída del Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 4% para el año 2024. En un contexto de elevada inflación durante el primer trimestre del año 2024 tras la devaluación del peso en diciembre de 2023, se observa una clara desaceleración de la inflación al final del mismo y se espera que dicha desaceleración se acentúe en los próximos meses.

La situación macroeconómica se presenta desafiante debido a los ajustes fiscales implementados por el Gobierno para reducir el déficit, fortalecer las reservas internacionales y cumplir con compromisos internacionales. La Administración Central está avanzando en acuerdos con los Gobernadores a fin de aprobar leyes que le permitan gestionar esta coyuntura y avanzar con su plan de gobierno.

La magnitud y extensión de la desaceleración económica esperada para 2024 dependerá en gran medida del resultado de estos acuerdos, como así también de las acciones tendientes a reducir la inflación, preservar el poder adquisitivo y la capacidad de consumo del sector privado, aumentar el acceso a divisas necesarias para acumular reservas internacionales para normalizar las importaciones y cumplir con acreedores externos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de mayo de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

En ese contexto, se espera que el sector de la construcción en general y la industria del cemento en particular enfrenten un año desafiante, pero con la expectativa de que el sector sea uno de los principales motores para la reactivación de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento sostenible del país a mediano y largo plazo.

Ante estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 9 de mayo de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de mayo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente