

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

<b>Emisora</b>	Cresud S.A.C.I.F y A.		
<b>Fecha de cierre</b>	31/03/2024	<b>Período del ejercicio</b>	3er Trimestre
<b>Fecha de aprobación por el Directorio</b>			09/05/2024
<b>Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)</b>		Millones de Pesos	
<b>Fecha emisión de la presente información</b>			09/05/2024
<b>Firmante Nombre</b>	Alejandro G. Elsztain		
<b>Firmante Cargo</b>	Vicepresidente II		

<b>Resultados del Período</b>	
<b>Resultado del Período</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	22.340,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(47.986,00)
<b>Total del Resultado del período</b>	<b>(25.646,00)</b>
<b>Otros resultados integrales del período</b>	
Otros resultados integrales del período	15.205,00
<b>Resultado integral total del período</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	27.879,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(38.320,00)
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>(10.441,00)</b>

<b>Patrimonio Neto</b>	
Capital emitido	592,00
Acciones a emitir	0,00
Acciones propias en cartera	2,00
Ajuste integral del capital social	171.703,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	214.336,00
Reserva Legal	23.157,00
Otras Reservas	180.842,00
Resultados no Asignados	(10.362,00)
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
<b>Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>580.270,00</b>
Participaciones no controladoras	754.213,00
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>1.334.483,00</b>

<b>Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	
Concepto	Importe



## Información adicional

En cumplimiento del Artículo 63 último apartado del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 594.304.406 (equivalentes a 59.430.440 ADS, incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 594.174.957 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u emitidas y debidamente inscriptas y 129.449 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u en trámite de inscripción. El total de acciones en circulación es de 592.339.843.

La capitalización de mercado de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 era de aproximadamente USD 530,7 millones (59.430.440 ADS con un precio por ADS de USD 8,93).

Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones. Asimismo, como consecuencia del pago de dividendos en efectivo y de la distribución de acciones propias realizado el 12 de octubre de 2023, se modificaron ciertos términos y condiciones de las opciones en circulación para suscribir acciones ordinarias siendo el ratio de conversión vigente de 1,2548 acciones ordinarias por opción ejercida y el precio actual de ejercicio de USD 0,4508 por cada acción. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo "CRE3W" y en NASDAQ bajo el símbolo "CRESW". A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 87.558.873.

En el caso de que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 704.173.280. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 44.091.287 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 39,14% sobre el capital suscrito, es decir 274.862.969 acciones.

Entre las novedades del período de nueve meses, finalizado el 31 de marzo de 2024 se puede destacar lo siguiente:

- El resultado neto para el periodo de nueve meses del ejercicio 2024 registró una pérdida de ARS 25.646 millones comparada con una ganancia de ARS 140.918 millones en el mismo período de 2023 debido al impacto de la exposición a la inflación en el valor razonable de las propiedades de inversión de IRSA. El resultado atribuible al accionista controlante fue una ganancia de ARS 22.340 millones.
- El EBITDA ajustado del periodo alcanzó los ARS 164.332 millones, un 61,4% superior a igual período de 2023. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 45.504 millones producto de mejores resultados productivos y venta de campos en Argentina.
- La campaña regional 2024 se está desarrollando con una superficie sembrada levemente inferior a la campaña pasada, condiciones climáticas mixtas, menores precios internacionales de commodities y niveles de producción esperados en línea, con mejores perspectivas en Argentina que en el resto de la región.
- Durante el tercer trimestre, Brasilagro vendió una fracción de 12.335 hectáreas (8.796 productivas) de su establecimiento Chaparral por la suma de BRL 365,4 millones. La ganancia será reconocida en los estados contables del cuarto trimestre del PF 2024.
- En mayo de 2024, aprobamos un nuevo dividendo en efectivo por ARS 30.000 millones (ARS/acción 50,5482 y ARS/GDS 505,4820), que será distribuido a partir del 14 de mayo.

Sin otro particular los saludo atentamente.