



OTAMERICA

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

Estados financieros condensados intermedios  
al 31 de marzo de 2024 y comparativos

Reseña informativa al 31 de marzo de 2024

Informe de revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

# OILTANKING EBYTEM S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2024

### Índice:

| <u>Descripción</u>   | <u>Página</u> |
|--|---------------|
| Información legal  | 3             |
| Estado de situación financiera intermedio condensado                       | 4             |
| Estado de resultados integrales y otros resultados intermedios condensados | 5             |
| Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado                   | 6             |
| Estado de flujos de efectivo intermedio condensado                         | 7             |
| Notas a los estados financieros condensados intermedios                    | 8             |
| Reseña informativa al 31 de marzo de 2024                                  | -             |
| Informe de revisión de los Auditores Independientes                        | -             |
| Informe de la Comisión Fiscalizadora                                       | -             |

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires, Argentina

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 32 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024  
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2024****INFORMACIÓN LEGAL**

Actividad principal de la Sociedad: Transporte de hidrocarburos, comprendiendo la carga, descarga, almacenamiento y todas aquellas actividades complementarias, en especial a la actividad de comercialización de productos químicos destinados a la limpieza de tanques de petróleo y a la realización de operaciones de limpieza de dichos tanques, en la medida que no se vea afectado el normal desarrollo de la actividad principal.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ"):

- Del contrato social: 1° de febrero de 1993.
- De la última modificación del estatuto: 12 de enero de 2007.

Fecha y número de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas ("D.P.P.J.") de la Provincia de Buenos Aires: 30 de octubre de 2006 bajo el Legajo N° 1/146760, según Resolución D.P.P.J. N° 8753.

Fecha de iniciación de actividades: 22 de febrero de 1993.

Fecha de finalización del contrato social: 31 de enero de 2093.

CUIT N°: 30-65883952-3

Sociedad controlante: Oiltanking Argentina S.A.

Marcelo T. de Alvear 624 - Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sociedad controlante en última instancia: Oiltanking GmbH - Alemania

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad posee la documentación respaldatoria de las operaciones contables, impositivas y de gestión, en su sede social, a saber, Terminal Marítima, Puerto Rosales, Buenos Aires, Argentina.

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2024**

(expresado en pesos)

|  | <b>Suscripto, integrado, emitido e<br/>inscripto<br/>(Nota 23)</b> |
|--|--|
| Acciones ordinarias y escriturales, de valor nominal 10 y con derecho a 1 voto por acción: |  |
| Clase "A"  | 8.193.910  |
| Clase "B"  | 3.511.670  |
|  | <b>11.705.580</b>  |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

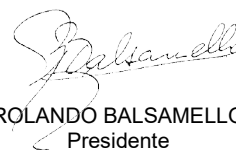


Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO****AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

|  | <u>Nota</u> | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Activo</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Activo no corriente</b>               |             |                   |                   |
| Activos Intangibles - concesión          | 7           | 42.073            | 34.709            |
| Activos por derechos de uso              |             | 12                | 18                |
| Propiedad, planta y equipo               | 8           | 79.864            | 38.149            |
| Otros créditos                           | 9           | 45.248            | 44.746            |
| <b>Total del activo no corriente</b>     |             | <b>167.197</b>    | <b>117.622</b>    |
| <b>Activo corriente</b>                  |             |                   |                   |
| Inventarios                              | 10          | 11.213            | 9.567             |
| Otros créditos                           | 9           | 6.643             | 3.844             |
| Créditos por servicios                   | 11          | 18.237            | 8.487             |
| Efectivo y equivalentes de efectivo      | 12          | 10.675            | 5.597             |
| <b>Total del activo corriente</b>        |             | <b>46.768</b>     | <b>27.495</b>     |
| <b>Total del activo</b>                  |             | <b>213.965</b>    | <b>145.117</b>    |
| <b>Patrimonio</b>                        |             |                   |                   |
| Capital social                           |             | 12                | 12                |
| Reserva legal                            |             | 62                | 62                |
| Reserva para futuras inversiones         |             | 8.174             | 9.049             |
| Reserva por conversión a IFRS            |             | 875               | -                 |
| Otros resultados integrales              |             | 75.091            | 71.179            |
| Resultados no asignados                  |             | (11.643)          | (13.205)          |
| <b>Total Patrimonio</b>                  |             | <b>72.571</b>     | <b>67.097</b>     |
| <b>Pasivo</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Pasivo no corriente</b>               |             |                   |                   |
| Pasivos por arrendamientos               |             | 3                 | 3                 |
| Pasivo por impuesto diferido, neto       | 21          | 12.306            | 14.415            |
| Préstamos                                | 13          | 42.900            | 40.423            |
| Remuneraciones y cargas sociales         | 14          | 1.024             | 686               |
| Pasivos contractuales                    | 17          | 45.751            | 4.662             |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>     |             | <b>101.984</b>    | <b>60.189</b>     |
| <b>Pasivo corriente</b>                  |             |                   |                   |
| Pasivos por arrendamientos               |             | 17                | 25                |
| Préstamos                                | 13          | 13.500            | 1.942             |
| Impuesto a las ganancias a pagar         |             | 7.274             | 5.281             |
| Otras deudas fiscales                    | 15          | 2.488             | 1.722             |
| Remuneraciones y cargas sociales         | 14          | 1.397             | 1.140             |
| Cuentas por pagar                        | 16          | 14.734            | 7.721             |
| <b>Total del pasivo corriente</b>        |             | <b>39.410</b>     | <b>17.831</b>     |
| <b>Total del pasivo</b>                  |             | <b>141.394</b>    | <b>78.020</b>     |
| <b>Total del pasivo y del patrimonio</b> |             | <b>213.965</b>    | <b>145.117</b>    |

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS  
CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024  
Y 2023**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

|   | <u>Nota</u> | <u>31/03/2024</u> | <u>31/03/2023</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos por ventas   | 18          | 14.025            | 4.429             |
| Costos de ventas  | 19          | (7.872)           | (1.118)           |
| <b>Ganancia bruta</b>   |             | <b>6.153</b>      | <b>3.311</b>      |
| Gastos de comercialización  | 19          | (1.807)           | (268)             |
| Gastos de administración  | 19          | (1.500)           | (565)             |
| Otros ingresos y egresos, netos   |             | 5                 | 1                 |
| <b>Ganancia operativa</b>   |             | <b>2.851</b>      | <b>2.479</b>      |
| Resultados financieros:   | 20          |                   |                   |
| - Ingresos financieros  |             | 2.813             | 1.513             |
| - Costos financieros  |             | (3.875)           | (1.271)           |
| <b>Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias</b>   |             | <b>1.789</b>      | <b>2.721</b>      |
| Impuesto a las ganancias  | 21          | (227)             | (756)             |
| <b>Ganancia neta del período</b>  |             | <b>1.562</b>      | <b>1.965</b>      |
| <b>Otros resultados integrales:</b>   |             |                   |                   |
| <b>Otros resultados integrales que no serán reclasificados a resultados en períodos siguientes:</b> |             |                   |                   |
| Diferencia de conversión  | 23          | 4.101             | 2.620             |
| Resultados actuariales por beneficios a los empleados   | 23          | (292)             | (31)              |
| Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados                                   | 23          | 103               | -                 |
| <b>Otros resultados integrales del período</b>  |             | <b>3.912</b>      | <b>2.589</b>      |
| <b>Resultado integral total del período</b>   |             | <b>5.474</b>      | <b>4.554</b>      |

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

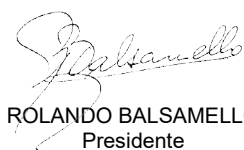
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024


Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

|  | Aportes de los propietarios | Resultados acumulados |   |  |  |                         | Total Patrimonio |
|--|-----------------------------|-----------------------|---|--|--|-------------------------|------------------|
|  | Capital Social              | Reserva Legal         | Reserva para futuras inversiones <sup>(2)</sup> | Reserva por conversión a IFRS <sup>(2)</sup> | Otros Resultados Integrales <sup>(1)</sup> | Resultados no Asignados |                  |
| <b>Saldos al 1° de enero de 2023</b>   | <b>12</b>                   | <b>62</b>             | -   | -  | <b>6.508</b>                               | <b>9.049</b>            | <b>15.631</b>    |
| Ganancia neta del período  | -                           | -                     | -   | -  | -  | 1.965                   | 1.965            |
| Otros resultados integrales del período  | -                           | -                     | -   | -  | 2.589                                      | -                       | 2.589            |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>   | <b>12</b>                   | <b>62</b>             | -   | -  | <b>9.097</b>                               | <b>11.014</b>           | <b>20.185</b>    |
| <b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>   | <b>12</b>                   | <b>62</b>             | <b>9.049</b>                                    | -  | <b>71.179</b>                              | <b>(13.205)</b>         | <b>67.097</b>    |
| Disposición por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de marzo de 2024: |                             |                       |   |  |  |                         |                  |
| -Reserva por conversión a IFRS <sup>(2)</sup>                                      | -                           | -                     | (875)   | 875  | -  | -                       | -                |
| Ganancia neta del período  | -                           | -                     | -   | -  | -  | 1.562                   | 1.562            |
| Otros resultados integrales del período  | -                           | -                     | -   | -  | 3.912                                      | -                       | 3.912            |
| <b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>   | <b>12</b>                   | <b>62</b>             | <b>8.174</b>                                    | <b>875</b>                                   | <b>75.091</b>                              | <b>(11.643)</b>         | <b>72.571</b>    |

(1) En la nota 23 se desarrollan los conceptos que incluyen los Otros Resultados Integrales.

(2) Ver nota 23.

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

|  | Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de |                |
|--|---|----------------|
|  | 2024  | 2023           |
| <b><u>Efectivo generado por las operaciones</u></b>  |   |                |
| Ganancia neta del período  | 1.562   | 1.965          |
| <b>Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los fondos generados por las operaciones:</b> |   |                |
| Amortización de activos intangibles - concesión  | 909   | 221            |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo   | 62  | 14             |
| Amortización de activos por derechos de uso  | 7   | 1              |
| Cargo por impuesto a las ganancias   | 227   | 756            |
| Diferencia de cambio y otros   | 1.154   | 817            |
| <b>Ajustes por variaciones en las cuentas patrimoniales</b>  |   |                |
| Créditos por servicios   | (9.258)   | 10             |
| Otros créditos   | 1.227   | (92)           |
| Inventarios  | (1.015)   | (184)          |
| Cuentas por pagar  | 1.703   | 356            |
| Pasivos contractuales  | 39.773  | -              |
| Remuneraciones y cargas sociales   | 555   | 66             |
| Otras deudas fiscales  | 677   | (64)           |
| Pagos de impuesto a las ganancias  | (242)   | (226)          |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>                                    | <b>37.341</b>   | <b>3.640</b>   |
| <b><u>Actividades de inversión</u></b>   |   |                |
| Pagos por adquisiciones de activos intangibles- concesión  | (760)   | (627)          |
| Pagos de anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo y activos intangibles                     | (7.275)   | (3.315)        |
| Adquisiciones de propiedad, planta y equipo  | (35.297)  | (857)          |
| <b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>                                    | <b>(43.332)</b>   | <b>(4.799)</b> |
| <b><u>Actividades de financiación</u></b>  |   |                |
| Pagos por pasivos por arrendamientos   | (10)  | (2)            |
| Emisión de Obligaciones Negociables  | -   | 10.451         |
| Toma de préstamos obtenidos de sociedades relacionadas   | 213   | 56             |
| Toma de préstamos  | 10.997  | -              |
| Pago de préstamos -Capital   | (213)   | (56)           |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>                               | <b>10.987</b>   | <b>10.449</b>  |
| <b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo</b>     | <b>82</b>   | <b>27</b>      |
| <b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>  | <b>5.078</b>  | <b>9.317</b>   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período  | 5.597   | 7.935          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período  | 10.675  | 17.252         |
| <b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>  | <b>5.078</b>  | <b>9.317</b>   |
| <b>Transacciones no monetarias:</b>  |   |                |
| Intereses capitalizados préstamo Itaú Nassau S.A.  | 104   | -              |
| Adquisición de propiedades, planta y equipos pendientes de cancelación al cierre del período             | 6.974   | -              |
| Adquisición de activos intangibles pendientes de cancelación al cierre del período                       | 233   | -              |
| Intereses devengados anticipos de clientes y TCA <sup>(1)</sup>  | 501   | -              |

(1)TCA: acuerdo técnico entre Oiltanking Argentina S.A. y Oiltanking Ebytem S.A., en la cual ésta última contrata a la primera para recibir un asesoramiento técnico de ingeniería.

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

## OILTANKING EBYTEM S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(Presentado en forma comparativa con cifras al 31 de diciembre de 2023 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024- Cifras expresadas en millones de pesos- Nota 2.3)

#### 1. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

##### a) Proyecto de ampliación y mejora de las instalaciones de la Terminal Marítima Puerto Rosales

En enero de 2023, con el fin de dar respuesta al incremento de producción de petróleo proyectado para los próximos 20 años proveniente de Vaca Muerta y en el marco regulatorio del Decreto 115/2019, Oiltanking Ebytem S.A. firmó con clientes 16 Contratos Marcos y Contratos Anexos que establecieron los términos para la realización del denominado "Proyecto de Expansión Puerto Rosales", por el cual la Sociedad expandirá sus instalaciones actuales para poder recibir 86.000 m3/día desde la cuenca neuquina (Oldelval) y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 44.000 m3/día. El alcance del proyecto será:

- Construcción de 6 tanques según norma API 650 de 50.000 m3 de capacidad útil cada uno, sumando 300.000 m3 de capacidad a los 480.000 m3 actuales
- Construcción de una estación de bombeo con 4 bombas x 2.500 m3/h cada una.
- Construcción de una subestación eléctrica (5.000 kW), con respaldo de generación.
- Construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m3/h en cada posición de amarre.
- Instalación de nueva monoboya de 160.000 DWT.

El proyecto se desarrollará en 3 etapas, finalizando la última de las mismas en diciembre 2026. La primera etapa incluye la construcción de 2 tanques de 50.000 m3 de capacidad, una estación de bombeo, una subestación eléctrica y un muelle, finalizando a fines del año 2024. La segunda etapa agrega 2 tanques adicionales para mediados del año 2025 y la tercera etapa concluye con la construcción de 2 tanques y la instalación de la nueva monoboya. Para llevar adelante dicho proyecto, la compañía estima invertir US\$ 572 millones. A la fecha de los estados financieros, el monto invertido asciende a USD 163,3 millones.

Durante el período de tres meses del año 2024, la Sociedad firmó un acuerdo comercial, con fecha de inicio 28 de marzo de 2024, para el desarrollo de la segunda etapa del proyecto de expansión de la terminal Puerto Rosales. Este proyecto incluye la construcción de dos tanques de almacenamiento de petróleo crudo de 50.000 m3. El plazo de la obra es de 12 meses y tiene un costo estimado de US\$ 62 millones.

Asimismo, se están llevando adelante las gestiones de compra relacionadas con el equipamiento nacional e importado necesario para la operación de las nuevas instalaciones, a saber: brazos de carga, defensas de muelle, ganchos y sistemas auxiliares de amarre, pasarela de acceso a buques, grúas pescantes, bombas de petróleo, bombas de incendio, generadores diésel de media tensión, variadores de frecuencia de media tensión, agitadores de petróleo, y sistema de control de inventario, tanques de almacenamiento, tuberías y accesorios diámetros varios (16", 20", 24", 30" y 36").

Para la financiación del Proyecto de Expansión de Puerto Rosales, Oiltanking Ebytem S.A. definió su estrategia de endeudamiento mediante anticipos de clientes por el 50% del monto de la inversión a cuenta de futuros aranceles que fijan el precio de los mismos, acceso al

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente



## OILTANKING EBYTEM S.A.

mercado de valores a través de la emisión de obligaciones negociables y financiamiento propio.

b) Incidentes en Terminal Marítima Puerto Rosales.

El 27 de diciembre de 2023, durante el amarre del buque "Cabo Sounión", se produjo una sobretensión en el sistema de fondeo de la boya Punta Ancla antes de conectar las mangueras de petróleo al barco, resultando en un derrame detectado que activó el Plan Nacional de Contingencias (PLANACON). Se llevaron a cabo navegaciones de la zona afectada con colaboración interinstitucional y se formuló un Plan de Acciones Inmediatas Correctivas, aprobado el 29 de diciembre por el Ministerio de Ambiente, dando inicio a las labores de limpieza de inmediato. Bajo la dirección de la empresa DSL SA, se realizaron tareas de limpieza y recuperación del petróleo, además de reparaciones en la boya y el PLEM (Pipeline end manifold, sistema de conexión de la cañerías submarinas y las mangueras submarinas que conectan a la boya). Estas acciones concluyeron el 31 de marzo, restableciendo la operatividad de Punta Ancla.

El 17 de enero de 2024, durante la descarga del buque tanque "San Matías", una falla en un medidor de presión provocó un derrame en la monoboya Punta Cigüeña, activando nuevamente el PLANACON. Se detuvo la operación y se realizaron labores de contención y limpieza, restableciendo la operatividad de Punta Cigüeña el 24 de enero tras inspecciones de autoridades pertinentes. Los trabajos de limpieza han finalizado, y se ha iniciado la caracterización de suelos y aguas según protocolo aprobado con el Ministerio.

La empresa ha tomado medidas para reclamar el resarcimiento de los daños sufridos y los gastos incurridos, contando con coberturas de seguro vigentes para estos eventos.

c) La devaluación del peso argentino en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fue del 6,13%, mientras que la inflación generada en dicho período ascendió al 51,62%.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) de las normas de la CNV, la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros condensados intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y por las Normas de la CNV.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 son complementados por, y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con, los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 ("estados financieros anuales"), los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

## OILTANKING EBYTEM S.A.

integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros condensados intermedios.

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados.

Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual que finalizará el 31 de diciembre de 2024.

### 2.2. Bases de presentación

#### Unidad de medida

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de ciertos activos que fueron medidos a sus valores razonables con cambios imputados a resultados.

#### Moneda funcional

Tal como se menciona en la Nota 2.2 a los estados financieros anuales, la Sociedad ha definido al dólar estadounidense ("US\$") como su moneda funcional.

#### Moneda de presentación

De acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En este orden, los presentes estados financieros condensados intermedios preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los procedimientos detallados en la Nota 2.3.2 a los estados financieros anuales.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación (pesos) utilizando los siguientes tipos de cambio del Banco de la Nación Argentina:

|                      | 31.03.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Peso argentino (ARS) | 858,00     | 808,45     |

### 2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros anuales, excepto por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2024 y por la registración del cargo por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

## OILTANKING EBYTEM S.A.

en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero finalizado el 31 de diciembre de 2024.

### 2.4. Normas e Interpretaciones emitidas

#### 2.4.1 Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2024

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2024, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales.

#### Resolución General CNV N° 972/2023

El 15 de agosto de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General CNV N° 972/2023, la cual indica que no se admitirá la aplicación anticipada de las NIIF y /o sus actualizaciones, excepto que la CNV lo admita expresamente.

#### 2.4.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

Las NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no están en vigencia obligatoria se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales. Las novedades del período son descriptas a continuación.

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por el management, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la sociedad se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

## OILTANKING EBYTEM S.A.

### 2.5. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad no poseen una estacionalidad significativa.

### 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVES DE ESTIMACIONES DE INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros se encuentran descriptas en la Nota 3 a los estados financieros anuales y no han tenido variaciones significativas respecto de las mismas.

### 4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos sobre sus activos y pasivos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio y riesgo de liquidez. La Sociedad desarrolla y orienta todas las capacidades necesarias para que los riesgos relevantes se encuentren identificados, medidos, gestionados y controlados para una adecuada gestión del riesgo alineado con sus objetivos estratégicos.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023. Ver Nota 4 a los estados financieros anuales.

### 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

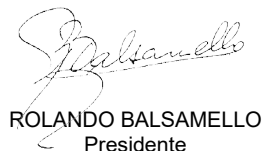


Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****Activos financieros:**

| <b>31/03/2024</b>  |  |                                     |                               |               |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Activos financieros a costo amortizado</b>              | <b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>Subtotal Activos financieros</b> | <b>Activos no financieros</b> | <b>Total</b>  |
| Otros créditos   | -  | -                                   | 51.891                        | 51.891        |
| Créditos por servicios Efectivo y equivalentes de efectivo | 18.237   | 18.237                              | -                             | 18.237        |
|  | 1.616  | 10.675                              | -                             | 10.675        |
| <b>Total</b>   | <b>19.853</b>  | <b>28.912</b>                       | <b>51.891</b>                 | <b>80.803</b> |

| <b>31/12/2023</b>  |  |                                     |                               |               |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Activos financieros a costo amortizado</b>              | <b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>Subtotal Activos financieros</b> | <b>Activos no financieros</b> | <b>Total</b>  |
| Otros créditos   | 1  | 1                                   | 48.589                        | 48.590        |
| Créditos por servicios Efectivo y equivalentes de efectivo | 8.487  | 8.487                               | -                             | 8.487         |
|  | 359  | 5.597                               | -                             | 5.597         |
| <b>Total</b>   | <b>8.847</b>   | <b>14.085</b>                       | <b>48.589</b>                 | <b>62.674</b> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****Pasivos financieros:**

| <b>31/03/2024</b>                |   |  |                                     |                               |                |
|----------------------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|
|                                  | <b>Pasivos financieros a costo amortizado</b> | <b>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>Subtotal Pasivos financieros</b> | <b>Pasivos no financieros</b> | <b>Total</b>   |
| Pasivos por arrendamientos       | 20  | -  | 20                                  | -                             | 20             |
| Préstamos                        | 56.400  | -  | 56.400                              | -                             | 56.400         |
| Remuneraciones y cargas sociales | 2.421   | -  | 2.421                               | -                             | 2.421          |
| Cuentas por pagar                | 14.734  | -  | 14.734                              | -                             | 14.734         |
| Pasivos contractuales            | 45.751  | -  | 45.751                              | -                             | 45.751         |
| <b>Total</b>                     | <b>119.326</b>                                | <b>-</b>   | <b>119.326</b>                      | <b>-</b>                      | <b>119.326</b> |
| <b>31/12/2023</b>                |   |  |                                     |                               |                |
|                                  | <b>Pasivos financieros a costo amortizado</b> | <b>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>Subtotal Pasivos financieros</b> | <b>Pasivos no financieros</b> | <b>Total</b>   |
| Pasivos por arrendamientos       | 28  | -  | 28                                  | -                             | 28             |
| Préstamos                        | 42.365  | -  | 42.365                              | -                             | 42.365         |
| Remuneraciones y cargas sociales | 1.826   | -  | 1.826                               | -                             | 1.826          |
| Cuentas por pagar                | 7.721   | -  | 7.721                               | -                             | 7.721          |
| Pasivos contractuales            | 4.662   | -  | 4.662                               | -                             | 4.662          |
| <b>Total</b>                     | <b>56.602</b>                                 | <b>-</b>   | <b>56.602</b>                       | <b>-</b>                      | <b>56.602</b>  |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros y no financieros son imputadas a las siguientes categorías:

|   | <b>31/03/2024</b>  |  |                |
|---|--|--|----------------|
|   | <b>Activos / Pasivos<br/>financieros y no<br/>financieros a costo<br/>amortizado</b> | <b>Activos / Pasivos<br/>financieros a valor<br/>razonable con<br/>cambios en<br/>resultados</b> | <b>Total</b>   |
| Intereses ganados   | 20   | -  | 20             |
| Intereses perdidos y otros  | (1.233)  | -  | (1.233)        |
| Diferencias de cambio, netas  | (1.133)  | -  | (1.133)        |
| Resultados por valuación a valor<br>razonable de activos financieros<br>con cambios en resultados | -  | 1.284  | 1.284          |
| <b>Total</b>  | <b>(2.346)</b>   | <b>1.284</b>   | <b>(1.062)</b> |

|   | <b>31/03/2023</b>  |  |              |
|---|--|--|--------------|
|   | <b>Activos / Pasivos<br/>financieros y no<br/>financieros a costo<br/>amortizado</b> | <b>Activos / Pasivos<br/>financieros a valor<br/>razonable con<br/>cambios en<br/>resultados</b> | <b>Total</b> |
| Intereses ganados   | 705  | -  | 705          |
| Intereses perdidos y otros  | (31)   | -  | (31)         |
| Diferencias de cambio, netas  | (1.140)  | -  | (1.140)      |
| Resultados por valuación a valor<br>razonable de activos financieros<br>con cambios en resultados | -  | 708  | 708          |
| <b>Total</b>  | <b>(466)</b>   | <b>708</b>   | <b>242</b>   |

**6. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES****6.1. Información sobre el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría**

Los valores de libros de los activos financieros y de los pasivos financieros a costo amortizado identificados en la Nota 5, no difieren significativamente de sus valores razonables al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

**6.2. Técnicas de valuación**

La determinación del valor razonable se expone en la Nota 6 a los estados financieros anuales.

**6.3. Jerarquía del valor razonable****6.3.1. Activos medidos al valor razonable**

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

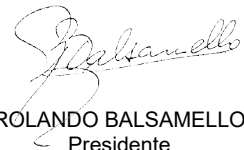


Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

| <b>31/03/2024</b>                           |              |          |              |
|---|--------------|----------|--------------|
| Nivel 1                                     | Nivel 2      | Nivel 3  | Total        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b> |              |          |              |
| • Fondos comunes de inversión               | 9.059        | -        | 9.059        |
|   | <b>9.059</b> | <b>-</b> | <b>9.059</b> |

| <b>31/12/2023</b>                           |              |          |              |
|---|--------------|----------|--------------|
| Nivel 1                                     | Nivel 2      | Nivel 3  | Total        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b> |              |          |              |
| • Fondos comunes de inversión               | 5.238        | -        | 5.238        |
|   | <b>5.238</b> | <b>-</b> | <b>5.238</b> |

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, no existieron transferencias entre instrumentos con diferentes jerarquías de valor razonable.

**7. ACTIVOS INTANGIBLES – CONCESIÓN**

|                                       | <b>31/03/2024<br/>(3 meses)</b> | <b>31/03/2023<br/>(3 meses)</b> | <b>31/12/2023<br/>(12 meses)</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Valor de origen</b>                |                                 |                                 |                                  |
| Saldo al inicio del ejercicio         | 99.063                          | 18.559                          | 18.559                           |
| Altas                                 | 6.154 <sup>(1)</sup>            | 627                             | 6.172                            |
| Bajas                                 | -                               | -                               | (59)                             |
| Transferencias                        | -                               | (28)                            | (302)                            |
| Efectos de conversión                 | 6.079                           | 3.401                           | 74.693                           |
| Saldo al cierre del período/ejercicio | <b>111.296</b>                  | <b>22.559</b>                   | <b>99.063</b>                    |
| <b>Amortización acumulada</b>         |                                 |                                 |                                  |
| Saldo al inicio del ejercicio         | (64.354)                        | (13.373)                        | (13.373)                         |
| Amortización del período/ejercicio    | (909)                           | (221)                           | (1.375)                          |
| Bajas                                 | -                               | -                               | -                                |
| Efectos de conversión                 | (3.960)                         | (2.417)                         | (49.606)                         |
| Saldo al cierre del período/ejercicio | <b>(69.223)</b>                 | <b>(16.011)</b>                 | <b>(64.354)</b>                  |
| Neto resultante                       | <b>42.073</b>                   | <b>6.548</b>                    | <b>34.709</b>                    |

<sup>(1)</sup> En el período de tres meses al 31 de marzo de 2024 se han producido altas correspondientes al proyecto relacionado con el reemplazo de monoboya Punta Ancla. La obra ha finalizado y la misma se ha capitalizado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente



**OILTANKING EBYTEM S.A.****8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

|  | <b>31/03/2024</b><br><b>(3 meses)</b> | <b>31/03/2023</b><br><b>(3 meses)</b> | <b>31/12/2023</b><br><b>(12 meses)</b> |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Valor de origen</b>                       |                                       |                                       |  |
| Saldo al inicio del ejercicio                | 40.778                                | 651                                   | 651                                    |
| Altas <sup>(1)</sup>                         | 38.857                                | 857                                   | 19.239                                 |
| Bajas  | -                                     | -                                     | (3)                                    |
| Transferencias                               | -                                     | 28                                    | 302                                    |
| Efectos de conversión                        | 3.082                                 | 142                                   | 20.589                                 |
| <b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b> | <b>82.717</b>                         | <b>1.678</b>                          | <b>40.778</b>                          |
| <b>Depreciación acumulada</b>                |                                       |                                       |  |
| Saldo al inicio del ejercicio                | (2.629)                               | (522)                                 | (522)                                  |
| Depreciación del período/ejercicio           | (62)                                  | (14)                                  | (96)                                   |
| Bajas  | -                                     | -                                     | -                                      |
| Efectos de conversión                        | (162)                                 | (95)                                  | (2.011)                                |
| <b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b> | <b>(2.853)</b>                        | <b>(631)</b>                          | <b>(2.629)</b>                         |
| <b>Neto resultante</b>                       | <b>79.864</b>                         | <b>1.047</b>                          | <b>38.149</b>                          |

<sup>(1)</sup> En el ejercicio 2023 corresponden principalmente a trabajos realizados para la construcción del muelle y viaducto para carga y descarga de petróleo crudo y para la construcción de facilidades para la expansión de la capacidad de almacenamiento en la terminal. En el período de tres meses al 31 de marzo de 2023 corresponden principalmente a obras en curso vinculadas al proyecto de expansión: tanques y muelles. Para el período de tres meses al 31 de marzo de 2024 se continuaron realizando trabajos relacionados con los tanques y muelles en construcción para el proyecto de expansión; incluye la importación de brazos de carga para el muelle. Las mismas se mantienen como Obras en Curso.

**9. OTROS CRÉDITOS**

|   | <b>31/03/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>No corriente</b>                                     |                   |                   |
| Anticipos a proveedores de bienes de uso <sup>(1)</sup> | 42.707            | 44.746            |
| Recurso repetición ingresos brutos                      | 4                 | 4                 |
| Previsión recurso repetición ingresos brutos            | (4)               | (4)               |
| Gastos pagados por adelantado en pesos <sup>(2)</sup>   | 2.541             | -                 |
| <b>Total no corriente</b>                               | <b>45.248</b>     | <b>44.746</b>     |

<sup>(1)</sup> En el ejercicio 2023 y en el período de tres meses al 31 de marzo de 2024 corresponden principalmente a anticipos a proveedores para la construcción del muelle y movimientos de suelos para la construcción de nuevos tanques vinculado al proyecto de expansión.

<sup>(2)</sup> En el período de tres meses al 31 de marzo de 2024 corresponden a gastos relacionados a los impuestos por ingresos brutos y tasa de seguridad de higiene pagados por adelantado relacionados a los anticipos a clientes facturados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

|  | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Corriente</b>   |                   |                   |
| Impuestos y tasas a devengar   | 59                | -                 |
| Seguros a devengar   | 2                 | -                 |
| Seguros a devengar en monedas distintas al peso (Nota 25)              | 41                | 147               |
| Accionistas en monedas distintas al peso (Nota 22)                     | -                 | 1                 |
| Anticipos a proveedores en pesos                                       | 746               | 615               |
| Anticipos a proveedores en monedas distintas al peso (Nota 25)         | -                 | 1                 |
| Seguros a cobrar en monedas distintas al peso (Nota 25) <sup>(1)</sup> | 5.549             | -                 |
| Créditos fiscales  | 185               | 3.072             |
| Diversos   | 49                | 3                 |
| Diversos en monedas distintas al peso (Nota 25)                        | 12                | 5                 |
| <b>Total corriente</b>   | <u>6.643</u>      | <u>3.844</u>      |
| <b>Total</b>   | <u>51.891</u>     | <u>48.590</u>     |

<sup>(1)</sup> En el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 corresponden principalmente al reembolso por los gastos relacionados con la reparación, reinstalación, remediación y limpieza de la monoboya Punta Ancla.

**10. INVENTARIOS**

|                                | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Excedentes operativos de crudo | 11.063            | 9.426             |
| Materias primas y suministros  | 150               | 141               |
| <b>Total</b>                   | <u>11.213</u>     | <u>9.567</u>      |

**11. CRÉDITOS POR SERVICIOS**

|   | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Accionistas (Nota 22)   | 227               | 50                |
| Accionistas en monedas distintas al peso (Notas 22 y 25)              | 6.910             | 3.521             |
| Deudores por servicios comunes  | 456               | 443               |
| Deudores por servicios comunes en monedas distintas al peso (Nota 25) | 10.644            | 4.473             |
| <b>Total</b>  | <u>18.237</u>     | <u>8.487</u>      |

El plazo de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 15-30 días.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

|   | <u>31/03/2024</u>    | <u>31/12/2023</u>   |
|---|----------------------|---------------------|
| Fondos Comunes de Inversión <sup>(1)</sup>          | 9.059                | 5.238               |
| Depósitos a plazo fijo en pesos                     | 2                    | 1                   |
| Cuentas bancarias – en US\$ (Nota 25)               | 1.301                | 219                 |
| Cuentas bancarias – en ARS                          | 308                  | 103                 |
| Depósitos en Oiltanking Finance B.V. (Nota 22 y 25) | -                    | 31                  |
| Efectivo en caja- en ARS                            | 1                    | 1                   |
| Efectivo en caja en otras monedas (Nota 25)         | 4                    | 4                   |
| <b>Total</b>  | <b><u>10.675</u></b> | <b><u>5.597</u></b> |

(1) A continuación, se incluye un cuadro con la composición del saldo de los fondos comunes de inversión al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

| Emisor y características de los valores     | Cotización | Cantidad (en miles) | Valor registrado 31/03/2024 | Valor registrado 31/12/2023 |
|---|------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Cuotapartes de fondos comunes de inversión: |            |                     |                             |                             |
| -Balanz Capital Money Market clase C        | 6,2848     | 55.175,72           | 346                         |                             |
| -Pionero pesos plus clase B                 | 30,3999    | 14.703,43           | 447                         | -                           |
| -Super ahorro \$ clase H                    | 7,1910     | 1.149.477           | 8.266                       | 5.238                       |
| <b>Total</b>                                |            |                     | <b><u>9.059</u></b>         | <b><u>5.238</u></b>         |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

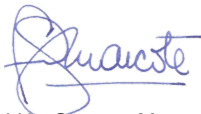
**OILTANKING EBYTEM S.A.****13. PRÉSTAMOS**

|                                    | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>No corriente</b>                |                   |                   |
| Obligaciones negociables (Nota 25) | 42.900            | 40.423            |
| <b>Total no corriente</b>          | <u>42.900</u>     | <u>40.423</u>     |
|                                    |                   |                   |
|                                    | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
| <b>Corriente</b>                   |                   |                   |
| Préstamos bancarios (Nota 25)      | 13.500            | 1.942             |
| <b>Total corriente</b>             | <u>13.500</u>     | <u>1.942</u>      |
|                                    |                   |                   |
| <b>Total</b>                       | <u>56.400</u>     | <u>42.365</u>     |

A continuación, se detalla la evolución de los préstamos al 31 de marzo de 2024 y 2023 y al 31 de diciembre de 2023:

|  | <u>31/03/2024</u><br><u>(3 meses)</u> | <u>31/03/2023</u><br><u>(3 meses)</u> | <u>31/12/2023</u><br><u>(12 meses)</u> |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Saldo al inicio del ejercicio</b>               | <b>42.365</b>                         | -                                     | -                                      |
| Toma de préstamos <sup>(1)</sup>                   | 11.210                                | 56                                    | 748                                    |
| Emisión de Obligaciones Negociables <sup>(2)</sup> | -                                     | 10.451                                | 10.451                                 |
| Pagos de préstamos – Capital <sup>(3)</sup>        | (213)                                 | (56)                                  | (56)                                   |
| Intereses devengados                               | 139                                   | -                                     | 27                                     |
| Efectos de conversión                              | 2.899                                 | -                                     | 31.195                                 |
| <b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>       | <b>56.400</b>                         | <b>10.451</b>                         | <b>42.365</b>                          |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

1) Corresponde a:

Préstamos entre Oiltanking Ebytem S.A y Itaú Unibanco S.A, Nassau Branch:

|                                    | Préstamo 1 | Préstamo 2 | Préstamo 3 | Préstamo 4 | Préstamo 5 | Préstamo 6 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Moneda                             | USD        | USD        | USD        | USD        | USD        | USD        |
| Monto del préstamo recibido        | 1.003.273  | 1.487.659  | 4.462.976  | 541.153    | 132.320    | 302.541    |
| Fecha de finalización del préstamo | 07/10/2024 | 19/08/2024 | 01/10/2024 | 16/12/2024 | 18/11/2024 | 18/11/2024 |
| Tasa de interés (T.N.A.)           | 8,50%      | 8,90%      | 8,90%      | 8,90%      | 8,90%      | 8,90%      |

|                                    | Préstamo 7 | Préstamo 8 | Préstamo 9 | Préstamo 10 | Préstamo 11 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Moneda                             | USD        | USD        | USD        | EUR         | USD         |
| Monto del préstamo recibido        | 237.605    | 74.522     | 314.525    | 565.320     | 4.000.000   |
| Fecha de finalización del préstamo | 17/12/2024 | 17/12/2024 | 17/12/2024 | 14/11/2024  | 16/12/2024  |
| Tasa de interés (T.N.A.)           | 8,90%      | 8,90%      | 8,90%      | 7,25%       | 9,00%       |

2) Por el ejercicio 2023 y el período de tres meses finalizado al 31.03.2023 corresponde a la toma de obligaciones negociables por US\$ 50 millones en marzo 2023 con un plazo de vencimiento a 36 meses bullet.

3) Préstamo entre Oiltanking Ebytem S.A y Oiltanking Argentina S.A:

|                                    | Mutuo               | Mutuo                 |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Moneda                             | USD                 | USD                   |
| Monto del préstamo recibido        | 300.000             | 255.000               |
| Fecha de finalización del préstamo | 31 de enero de 2023 | 22 de febrero de 2024 |
| Tasa de interés (T.N.A.)           | 5%                  | 5%                    |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

|   | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>No Corriente</b>   |                   |                   |
| Beneficios empleados por antigüedad y retiro                          | 1.024             | 686               |
| <b>Total no corriente</b>   | <b>1.024</b>      | <b>686</b>        |
| <b>Corriente</b>  |                   |                   |
| Provisión por vacaciones  | 46                | 26                |
| Provisión por vacaciones en monedas distintas al peso (Nota 25)       | 24                | 18                |
| Provisión para gratificaciones  | 227               | 362               |
| Provisión para gratificaciones en monedas distintas al peso (Nota 25) | 837               | 574               |
| Cargas sociales a pagar   | 232               | 109               |
| Sueldos a pagar   | 31                | 51                |
| <b>Total corriente</b>  | <b>1.397</b>      | <b>1.140</b>      |
| <b>Total</b>  | <b>2.421</b>      | <b>1.826</b>      |

La conciliación del valor presente de las obligaciones por beneficios definidos al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre 2023 se detalla a continuación:

|   | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Pasivo neto reconocido al inicio del ejercicio</b>         | 686               | 185               |
| Costo por servicios   | 36                | 59                |
| Costo por intereses   | 19                | 44                |
| Remediciones y diferencia de conversión                       | 283               | 398               |
| <b>Pasivo neto reconocido al cierre del período/ejercicio</b> | <b>1.024</b>      | <b>686</b>        |

A los efectos del cálculo de las obligaciones, la Sociedad ha considerado una tasa de interés real del 6,5% anual y un crecimiento salarial anual en términos reales del 2% para los saldos de beneficios al personal al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.


**Otras revelaciones**

No existen cambios significativos en los planes, supuestos actuariales, sensibilidades y otros aspectos relevantes a los expuestos en los estados financieros anuales.

**15. OTRAS DEUDAS FISCALES**

|  | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Provisión por regalías por ventas de excedentes de crudo (Nota 25) | 1.553             | 1.463             |
| Impuesto al valor agregado – Retenciones y percepciones            | 300               | 93                |
| Impuesto a las ganancias - Retenciones y percepciones              | 70                | 22                |
| Tasa de seguridad e higiene  | 365               | 93                |
| Impuesto sobre los ingresos brutos – Retenciones y percepciones    | 73                | 40                |
| Impuesto al valor agregado   | 93                | -                 |
| Diversos   | 34                | 11                |
| <b>Total</b>   | <b>2.488</b>      | <b>1.722</b>      |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****16. CUENTAS POR PAGAR**

|   | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Corriente</b>  |                   |                   |
| Proveedores   | 1.531             | 703               |
| Proveedores en monedas distintas al peso (Nota 25)                      | 7.010             | 1.363             |
| Provisión facturas a recibir  | 2.118             | 633               |
| Provisión facturas a recibir en monedas distintas al peso (Nota 25)     | 10                | 3                 |
| Otras sociedades relacionadas en moneda distinta al peso (Nota 22 y 25) | 325               | 512               |
| Accionistas en monedas distintas al peso (Nota 22 y 25)                 | 3.740             | 4.507             |
| <b>Total corriente</b>  | <u>14.734</u>     | <u>7.721</u>      |
| <b>Total</b>  | <u>14.734</u>     | <u>7.721</u>      |

**17. PASIVOS CONTRACTUALES**

|  | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>No Corriente</b>                              |                   |                   |
| Pasivos contractuales (Nota 25)                  | 42.614            | 4.662             |
| Pasivos contractuales accionistas (Nota 22 y 25) | 3.137             | -                 |
| <b>Total no corriente</b>                        | <u>45.751</u>     | <u>4.662</u>      |
| <b>Total</b>                                     | <u>45.751</u>     | <u>4.662</u>      |

**18. INGRESOS POR VENTAS**

|   | <u>Por el período de tres meses<br/>finalizado el 31 de marzo de</u> |              |
|---|--|--------------|
|   | <u>2024</u>  | <u>2023</u>  |
| <u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u>    |  |              |
| Servicio de uso de instalaciones marítimas            | 4.488  | 1.324        |
| Servicio de almacenaje                                | 2.235  | 1.080        |
| <u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u> |  |              |
| Servicio de bombeo                                    | 3.620  | 845          |
| Otros bienes y servicios                              | 1.076  | 406          |
| Servicio de uso de instalaciones marítimas            | 2.606  | 774          |
| <b>Total</b>  | <u>14.025</u>  | <u>4.429</u> |

**19. GASTOS POR NATURALEZA**

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función en los rubros "Costo de ventas", "Gastos de Comercialización" y "Gastos de Administración". A continuación, se brinda la información adicional a revelar y su relación con la función por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

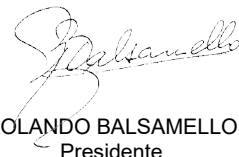


Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024:

| Rubro   | Costos de ventas | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Total 31/03/2024 |
|---|------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| Sueldos y contribuciones sociales                 | 823              | -                          | 1.086                    | 1.909            |
| Otros beneficios al personal                      | 253              | -                          | 15                       | 268              |
| Costos de mantenimiento                           | 5.030            | -                          | -                        | 5.030            |
| Servicios operativos prestados por terceros       | 86               | 18                         | 18                       | 122              |
| Energía y combustibles                            | 447              | -                          | -                        | 447              |
| Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora | -                | 2                          | 2                        | 4                |
| Seguros   | 120              | -                          | -                        | 120              |
| Honorarios a terceros                             | -                | 53                         | 53                       | 106              |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo        | 61               | -                          | 1                        | 62               |
| Amortización activos por derechos de uso          | 7                | -                          | -                        | 7                |
| Amortizaciones de activos intangibles – concesión | 862              | 23                         | 24                       | 909              |
| Gastos de publicidad y representación             | -                | 3                          | 3                        | 6                |
| Alquileres  | -                | 7                          | 7                        | 14               |
| Gastos de traslados y viáticos                    | -                | 26                         | 26                       | 52               |
| Impuestos, tasas y contribuciones                 | 94               | 1.574                      | 166                      | 1.834            |
| Vigilancia  | 70               | -                          | -                        | 70               |
| Gastos bancarios                                  | -                | 66                         | 66                       | 132              |
| Otros gastos                                      | 19               | 35                         | 33                       | 87               |
| <b>Totales 31/03/2024</b>                         | <b>7.872</b>     | <b>1.807</b>               | <b>1.500</b>             | <b>11.179</b>    |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente



**OILTANKING EBYTEM S.A.**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023:

| Rubro   | Costos de ventas | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Total 31/03/2023 |
|---|------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| Sueldos y contribuciones sociales                 | 231              | -                          | 255                      | 486              |
| Otros beneficios al personal                      | 61               | 7                          | 7                        | 75               |
| Costos de mantenimiento                           | 380              | -                          | -                        | 380              |
| Servicios operativos prestados por terceros       | 17               | 12                         | 12                       | 41               |
| Energía y combustibles                            | 148              | -                          | -                        | 148              |
| Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora | -                | 1                          | 1                        | 2                |
| Seguros   | 14               | -                          | -                        | 14               |
| Honorarios a terceros                             | -                | 13                         | 13                       | 26               |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo        | 14               | -                          | -                        | 14               |
| Amortización activos por derechos de uso          | 1                | -                          | -                        | 1                |
| Amortizaciones de activos intangibles – concesión | 209              | 6                          | 6                        | 221              |
| Gastos de publicidad y representación             | -                | 1                          | 1                        | 2                |
| Comunicaciones                                    | 1                | -                          | -                        | 1                |
| Alquileres  | -                | 2                          | 2                        | 4                |
| Gastos de traslados y viáticos                    | -                | 3                          | 3                        | 6                |
| Impuestos, tasas y contribuciones                 | 18               | 203                        | 244                      | 465              |
| Vigilancia  | 19               | -                          | -                        | 19               |
| Gastos bancarios                                  | -                | 14                         | 14                       | 28               |
| Otros gastos                                      | 5                | 6                          | 7                        | 18               |
| <b>Totales 31/03/2023</b>                         | <b>1.118</b>     | <b>268</b>                 | <b>565</b>               | <b>1.951</b>     |

**20. RESULTADOS FINANCIEROS****Ingresos financieros**

|   | 31/03/2024   | 31/03/2023   |
|---|--------------|--------------|
| Diferencias de cambio   | 1.509        | 100          |
| Resultado de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 1.284        | 708          |
| Intereses por instrumentos financieros a costo amortizado                         | 20           | 705          |
| <b>Total</b>  | <b>2.813</b> | <b>1.513</b> |

**Costos financieros**

|   | 31/03/2024     | 31/03/2023     |
|---|----------------|----------------|
| Diferencias de cambio   | (2.642)        | (1.240)        |
| Intereses por otros instrumentos financieros a costo amortizado | (1.230)        | (30)           |
| Gastos y comisiones bancarias                                   | (3)            | (1)            |
| <b>Total</b>  | <b>(3.875)</b> | <b>(1.271)</b> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

|   | <u>31/03/2024</u>   | <u>31/03/2023</u>   |
|---|---------------------|---------------------|
| Cargo por impuesto a las ganancias corriente    | (3.117)             | (644)               |
| Cargo por impuesto a las ganancias diferido     | 2.890               | (112)               |
| <b>Total cargo por impuesto a las ganancias</b> | <b><u>(227)</u></b> | <b><u>(756)</u></b> |

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, ajustada por los efectos impositivos de ciertos ítems reconocidos completamente en el período.

Los importes calculados para el gasto por impuesto para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, podrían requerir ajustes en períodos posteriores en caso de que a partir de nuevos elementos de juicio se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada.

Con base en el entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

En la determinación del cargo por impuesto a las ganancias y de impuestos diferidos: se cambia la metodología del cálculo conforme a IAS 34, determinando una tasa efectiva en función de los resultados proyectados aplicable al período. La tasa impositiva efectiva de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fue de aproximadamente 13% y la tasa efectiva del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de aproximadamente 232%.

Al 31 de marzo de 2024, se han clasificado 442 como activo por impuesto diferido y 12.748 como pasivo por impuesto diferido. Al 31 de diciembre de 2023, se han clasificado 426 como activo por impuesto diferido y 14.841 como pasivo por impuesto diferido. Como resultante, al 31 de marzo de 2024 se ha registrado un pasivo por impuesto diferido neto de 12.306 y, al 31 de diciembre de 2023, se ha registrado un pasivo por impuesto diferido neto de 14.415.

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

|  | <u>31/03/2024</u>      | <u>31/12/2023</u>      |
|--|------------------------|------------------------|
| <b><u>Activo impositivo diferido</u></b> |                        |                        |
| Arrendamientos                           | 13                     | 12                     |
| Inventarios                              | 172                    | 174                    |
| Provisiones y otros pasivos              | 255                    | 240                    |
| <b>Total activo impositivo diferido</b>  | <b><u>440</u></b>      | <b><u>426</u></b>      |
| <b><u>Pasivo impositivo diferido</u></b> |                        |                        |
| Ajuste por inflación– Ley 27.430         | (49)                   | (49)                   |
| Otros créditos                           | (4)                    | (2)                    |
| Inventarios                              | -                      | -                      |
| Activos intangibles – concesión          | (5.446)                | (7.259)                |
| Propiedad, planta y equipo               | (7.247)                | (7.531)                |
| <b>Total pasivo impositivo diferido</b>  | <b><u>(12.746)</u></b> | <b><u>(14.841)</u></b> |
| <b>Pasivo impositivo diferido final</b>  | <b><u>(12.306)</u></b> | <b><u>(14.415)</u></b> |

La evolución del pasivo por impuesto diferido durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es la siguiente:

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| <b>Al 1° de enero de 2023</b>      | (105)                  |
| Cargado al estado de resultado     | (112)                  |
| Cargado al otro resultado integral | (10)                   |
| <b>Al 31 de marzo de 2023</b>      | <b><u>(227)</u></b>    |
| <b>Al 1° de enero de 2024</b>      | <b>(14.415)</b>        |
| Cargado al estado de resultado     | 2.890                  |
| Cargado al otro resultado integral | (781)                  |
| <b>Al 31 de marzo de 2024</b>      | <b><u>(12.306)</u></b> |

## 22. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS SOCIEDADES RELACIONADAS

a) Los saldos con accionistas y otras sociedades relacionadas son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

| <b>31/03/2024</b>           |                               |                       |                          |                    |                              |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|
|                             | <b>Créditos por servicios</b> | <b>Otros créditos</b> | <b>Cuentas por pagar</b> | <b>Inversiones</b> | <b>Pasivos contractuales</b> |
| Accionistas:                |                               |                       |                          |                    |                              |
| Oiltanking Argentina S.A.   | -                             | -                     | 3.736                    | -                  | -                            |
| YPF S.A.                    | 7.137                         | -                     | 4                        | -                  | 3.137                        |
| Sociedades relacionadas:    |                               |                       |                          |                    |                              |
| - Oiltanking Finance B.V.   | -                             | -                     | -                        | -                  | -                            |
| - Oiltanking GmbH           | -                             | -                     | 196                      | -                  | -                            |
| - Advario North America LLC | -                             | -                     | 129                      | -                  | -                            |
| <b>Total</b>                | <b>7.137</b>                  | <b>-</b>              | <b>4.065</b>             | <b>-</b>           | <b>3.137</b>                 |
| <b>31/12/2023</b>           |                               |                       |                          |                    |                              |
|                             | <b>Créditos por servicios</b> | <b>Otros créditos</b> | <b>Cuentas por pagar</b> | <b>Inversiones</b> | <b>Pasivos contractuales</b> |
| Accionistas:                |                               |                       |                          |                    |                              |
| Oiltanking Argentina S.A.   | -                             | 1                     | 4.503                    | -                  | -                            |
| YPF S.A.                    | 3.571                         | -                     | 4                        | -                  | -                            |
| Sociedades relacionadas:    |                               |                       |                          |                    |                              |
| - Oiltanking GmbH           | -                             | -                     | 189                      | -                  | -                            |
| - Oiltanking Finance B.V.   | -                             | -                     | -                        | 31                 | -                            |
| - Advario North America LLC | -                             | -                     | 323                      | -                  | -                            |
| <b>Total</b>                | <b>3.571</b>                  | <b>1</b>              | <b>5.019</b>             | <b>31</b>          | <b>-</b>                     |

- b) Las principales operaciones efectuadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, con accionistas y con otras sociedades relacionadas son las siguientes:

|  | Ingresos por ventas |              | Otros ingresos y egresos, netos |             | Resultados financieros |            | Préstamos tomados |            |
|--|---------------------|--------------|---------------------------------|-------------|------------------------|------------|-------------------|------------|
|  | 31/03/2024          | 31/03/2023   | 31/03/2024                      | 31/03/2023  | 31/03/2024             | 31/03/2023 | 31/03/2024        | 31/03/2023 |
| Accionistas:                               |                     |              |                                 |             |                        |            |                   |            |
| - YPF S.A. <sup>(2)</sup>                  | 4.202               | 1.452        | -                               | -           | 1.004                  | -          | -                 | -          |
| - Oiltanking Argentina S.A. <sup>(1)</sup> | -                   | -            | 6                               | (16)        | -                      | -          | 213               | 56         |
| Sociedades relacionadas:                   |                     |              |                                 |             |                        |            |                   |            |
| - Oiltanking Finance B.V.                  | -                   | -            | -                               | -           | -                      | -          | -                 | -          |
| - Oiltanking GMBH                          | -                   | -            | -                               | -           | -                      | -          | -                 | -          |
| <b>Total</b>                               | <b>4.202</b>        | <b>1.452</b> | <b>6</b>                        | <b>(16)</b> | <b>1.004</b>           | <b>-</b>   | <b>213</b>        | <b>56</b>  |

<sup>(1)</sup> Por el período al 31 de marzo de 2023, se expone mutuo contraído entre Oiltanking Ebytem S.A. (prestataria) y Oiltanking Argentina S.A. (prestamista) en dólares estadounidenses: mutuo por US\$ 300.000 a pagar en 1 cuota mensual y consecutiva, el cual devengó una tasa de interés del cinco por ciento (5%) nominal anual sobre el monto del capital. Por el período al 31 de marzo de 2024, se expone mutuo contraído entre Oiltanking Ebytem S.A. (prestataria) y Oiltanking Argentina S.A. (prestamista) en dólares estadounidenses: mutuo por US\$ 255.000 a pagar en 1 cuota mensual y consecutiva, el cual devengó una tasa de interés del cinco por ciento (5%) nominal anual sobre el monto del capital.

<sup>(2)</sup> YPF S.A. es el principal cliente de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

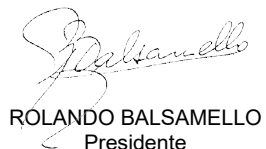


Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**

| <b>Costos de ventas y gastos de comercialización y administración</b> |                            |  |                   |   |                           |
|---|----------------------------|--|-------------------|---|---------------------------|
|   | <b>Gastos de marketing</b> | <b>Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad</b> | <b>Alquileres</b> | <b>Servicio de respuesta a derrames</b> | <b>Gastos de personal</b> |
| – Oiltanking GmbH   | (2)                        | (3)  | -                 | -                                       | -                         |
| – Oiltanking Argentina S.A.   | -                          | -  | (15)              | -                                       | -                         |
| – Advario North America LLC.  | -                          | -  | -                 | -                                       | (129)                     |
| – Advario BV.   | (37)                       | -  | -                 | (45)                                    | -                         |
| <b>Total 31/03/2024</b>   | <b>(39)</b>                | <b>(3)</b>   | <b>(15)</b>       | <b>(45)</b>                             | <b>(129)</b>              |

| <b>Costos de ventas y gastos de comercialización y administración</b> |                            |  |                   |   |                           |
|---|----------------------------|--|-------------------|---|---------------------------|
|   | <b>Gastos de marketing</b> | <b>Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad</b> | <b>Alquileres</b> | <b>Servicio de respuesta a derrames</b> | <b>Gastos de personal</b> |
| – Oiltanking GmbH   | (2)                        | -  | -                 | (1)                                     | -                         |
| – Oiltanking Argentina S.A.   | -                          | -  | (3)               | -                                       | -                         |
| – Advario North America LLC   | -                          | -  | -                 | -                                       | (30)                      |
| <b>Total 31/03/2023</b>   | <b>(2)</b>                 | <b>-</b>   | <b>(3)</b>        | <b>(1)</b>                              | <b>(30)</b>               |

## c) Remuneración del personal directivo clave

La remuneración de los directores y la gerencia clave, que son el personal clave de la administración de la Sociedad, ascendió a un total de 199 y 69, para los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

**23. PATRIMONIO**Capital social

El Capital suscrito, integrado e inscrito al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se compone de 1.170.558 acciones de valor nominal \$10 cada una. El detalle del mismo es el siguiente:

|                           | <b>Acciones</b> |                  |
|---------------------------|-----------------|------------------|
|                           | <b>Clase</b>    | <b>Cantidad</b>  |
| Oiltanking Argentina S.A. | A               | 819.391          |
| YPF S.A.                  | B               | 351.167          |
|                           |                 | <b>1.170.558</b> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**Otros resultados integrales

|   | Reserva de<br>diferencias de<br>conversión | Reservas por<br>planes de<br>beneficios<br>definidos | Total         |
|---|--|--|---------------|
| <b>Saldo al 1° de enero de 2023</b>                               | <b>6.590</b>                               | <b>(82)</b>  | <b>6.508</b>  |
| Diferencias de conversión   | 2.620                                      | -  | 2.620         |
| Resultados actuariales por beneficios a los empleados             | -  | (31)   | (31)          |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>                               | <b>9.210</b>                               | <b>(113)</b>   | <b>9.097</b>  |
| <b>Saldo al 1° de enero de 2024</b>                               | <b>71.505</b>                              | <b>(326)</b>   | <b>71.179</b> |
| Diferencias de conversión   | 4.101                                      | -  | 4.101         |
| Resultados actuariales por beneficios a los empleados             | -  | (292)  | (292)         |
| Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados | -  | 103  | 103           |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>                               | <b>75.606</b>                              | <b>(515)</b>   | <b>75.091</b> |

Con fecha 27 de marzo de 2024, la Asamblea Ordinaria de Accionistas de Oiltanking desagregó la reserva especial para inversiones y capital de trabajo y se creó una nueva reserva especial por adopción NIIF por 875 millones de pesos con el fin de dar cumplimiento a la Resolución General 609/12 de CNV aclarando que no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie, pudiendo desafectarse solo para capitalización o absorción de eventuales saldos negativos.

**24. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se encuentra disponible información financiera que es evaluada regularmente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas ("CODM") al decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Compañía es el director ejecutivo ("CEO") de la Compañía.

El CEO revisa el resultado antes de impuesto a las ganancias con el fin de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero en los segmentos operativos. Toda la información revisada por el CODM de la compañía se encuentra expresada en US\$.

Para propósitos de reporte, la Sociedad está organizada en un único segmento de negocios reportable, el cual representa su actividad principal de almacenaje y transporte de hidrocarburos, a través de la ejecución de las actividades de carga, descarga, almacenamiento y bombeo de petróleo crudo y todas aquellas actividades complementarias, en especial los servicios marítimos de amarre, zarpada y remolcadores, necesarios para el normal desarrollo de la actividad principal.

Información geográfica

La totalidad de los ingresos por servicios se generan en Argentina y el 100% de los activos fijos de la Sociedad están ubicados en territorio argentino.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.**Ingresos de los principales servicios

Los ingresos de las operaciones de la Sociedad se encuentran detallados en la Nota 18.

Información sobre clientes principales

Los ingresos por ventas de servicios por 14.025 y 4.429 por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, (ver nota 18), incluyen ingresos por 4.202 y 1.452, respectivamente, originados por la prestación de servicios a YPF S.A., el cliente más importante de la Sociedad. Asimismo, incluyen ingresos por 1.938 y 275 por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 respectivamente, originados por la prestación de servicios a de Pan American Energy S.L, por 355 y 344 por los períodos indicados, originados por la prestación de servicios de Shell Argentina S.A y 1.677 y 376 por los períodos indicados, originados por la prestación de servicios de Trafigura Argentina S.A. No existen otros clientes que hayan contribuido con 10% o más de los ingresos de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO**

A continuación, se detalla la composición de los activos y pasivos financieros mantenidos en monedas distintas al peso (moneda de presentación de los estados financieros – ver nota 2.2):

|                                      | Clase y monto de la moneda<br>extranjera<br>(en miles) | Cambio vigente<br>en pesos <sup>(1)</sup> | Valor en libros<br>en millones de<br>pesos |
|--------------------------------------|--|---|--|
|                                      | <u>31/03/2024</u>                                      | <u>31/03/2024</u>                         | <u>31/03/2024</u>                          |
| <b>Activo corriente</b>              |  |   |  |
| Otros créditos                       |  |   |  |
| Seguros a devengar                   | US\$ 48  | 858                                       | 41   |
| Diversos                             | US\$ 14  | 858                                       | 12   |
| Seguros a cobrar                     | US\$ 6.467   | 858                                       | 5.549                                      |
| Créditos por servicios               |  |   |  |
| Deudores comunes                     | US\$ 12.406  | 858                                       | 10.644                                     |
| Accionistas                          | US\$ 8.054   | 858                                       | 6.910                                      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  | US\$ 1.519   | 858                                       | 1.303                                      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  | EUR <sup>(2)</sup> 2                                   | 858                                       | 2  |
| <b>Total del activo corriente</b>    |  |   | <b><u>24.461</u></b>                       |
| <b>Total del activo</b>              |  |   | <b><u>24.461</u></b>                       |
| <b>Pasivo no corriente</b>           |  |   |  |
| Obligaciones negociables             | US\$ 50.000  | 858                                       | 42.900                                     |
| Pasivos contractuales                | US\$ 53.323  | 858                                       | 45.751                                     |
| Pasivos por arrendamientos           | US\$ 4   | 858                                       | 3  |
| <b>Total del pasivo no corriente</b> |  |   | <b><u>88.654</u></b>                       |
| <b>Pasivo corriente</b>              |  |   |  |
| Otras deudas fiscales                | US\$ 1.810   | 858                                       | 1.553                                      |
| Préstamos                            | US\$ 15.734  | 858                                       | 13.500                                     |
| Cuentas por pagar                    |  |   |  |
| Otras Sociedades relacionadas        | EUR 211  | 929,5572                                  | 196  |
| Otras Sociedades relacionadas        | US\$ 150   | 858                                       | 129  |
| Accionistas                          | US\$ 4.359   | 858                                       | 3.740                                      |
| Proveedores                          | US\$ 8.170   | 858                                       | 7.010                                      |
| Provisión facturas a recibir         | US\$ 12  | 858                                       | 10   |
| Pasivos por arrendamientos           | US\$ 20  | 858                                       | 17   |
| Remuneraciones y cargas sociales     | US\$ 1.004   | 858                                       | 861  |
| <b>Total del pasivo corriente</b>    |  |   | <b><u>27.016</u></b>                       |
| <b>Total del pasivo</b>              |  |   | <b><u>115.670</u></b>                      |

(1) Tipo de cambio vendedor BNA

(2) EUR: euro

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente



**OILTANKING EBYTEM S.A.**

|                                      | <b>Clase y monto de la<br/>moneda extranjera<br/>(en miles)</b> | <b>Cambio<br/>vigente en<br/>pesos <sup>(1)</sup></b> | <b>Valor en libros<br/>en millones de<br/>pesos</b> |
|--------------------------------------|---|---|---|
|                                      | <b>31/12/2023</b>   | <b>31/12/2023</b>                                     | <b>31/12/2023</b>                                   |
| <b>Activo corriente</b>              |   |   |   |
| Otros créditos                       |   |   |   |
| Seguros a devengar                   | US\$ 182  | 808,45  | 147   |
| Diversos                             | US\$ 6  | 808,45  | 5   |
| Anticipos a proveedores              | US\$ 1  | 808,45  | 1   |
| Créditos por servicios               |   |   |   |
| Deudores comunes                     | US\$ 5.533  | 808,45  | 4.473   |
| Accionistas                          | US\$ 4.355  | 808,45  | 3.521   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  | US\$ 313  | 808,45  | 253   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  | EUR <sup>(2)</sup> 2  | 894,71  | 1   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  | COP <sup>(3)</sup> 141  | 0,2081  | -   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  | KR <sup>(4)</sup> 1   | 17,8207   | -   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  | MXN <sup>(5)</sup> 6  | 47,59   | -   |
| <b>Total del activo corriente</b>    |   |   | <b>8.401</b>  |
| <b>Total del activo</b>              |   |   | <b>8.401</b>  |
| <b>Pasivo no corriente</b>           |   |   |   |
| Deuda por obligaciones negociables   | US\$ 50.000   | 808,45  | 40.423  |
| Pasivos por arrendamientos           | US\$ 4  | 808,45  | 3   |
| <b>Total del pasivo no corriente</b> |   |   | <b>40.426</b>                                       |
| <b>Pasivo corriente</b>              |   |   |   |
| Otras deudas fiscales                | US\$ 1.810  | 808,45  | 1.463   |
| Cuentas por pagar                    |   |   |   |
| Otras Sociedades relacionadas        | EUR 211   | 894,7116  | 189   |
| Otras Sociedades relacionadas        | US\$ 399  | 808,45  | 323   |
| Accionistas                          | US\$ 5.574  | 808,45  | 4.506   |
| Proveedores                          | US\$ 1.686  | 808,45  | 1.363   |
| Provisión facturas a recibir         | US\$ 4  | 808,45  | 3   |
| Préstamos                            | US\$ 2.402  | 808,45  | 1.942   |
| Pasivos por arrendamientos           | US\$ 31   | 808,45  | 25  |
| Remuneraciones y cargas sociales     | US\$ 732  | 808,45  | 592   |
| <b>Total del pasivo corriente</b>    |   |   | <b>10.406</b>                                       |
| <b>Total del pasivo</b>              |   |   | <b>50.832</b>                                       |

(1) Tipo de cambio vendedor BNA

(2) EUR: euro

(3) COP: pesos colombianos

(4) KR: krooni

(5) MXN: pesos mexicanos

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024


Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**OILTANKING EBYTEM S.A.****26. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Con fecha 24 de abril de 2024 la Sociedad emitió de Obligaciones Negociables serie II por un total de US\$ 30 millones ampliables a US\$ 50 millones, al 100% del valor nominal a ser pagadas en un único pago con fecha de vencimiento el 24 de abril de 2027. El capital devengará una tasa de interés fija nominal anual, pagaderos en forma trimestral, en forma vencida a partir del día en que se cumplan 9 (nueve) meses desde la fecha de emisión y Liquidación y, posteriormente, el número de día idéntico en cada período de tres (3) meses siguientes. El destino de las obligaciones negociables será el financiamiento del proyecto de "Expansión de Puerto Rosales" y, por otro lado, con fecha 21 de abril de 2024 hubo venta de existencias de petróleo crudo (excedente de la operaciones): neuquino por un total de US\$ 3,99 millones a Raizen Argentina S.A.U, petróleo crudo escalante por un total de US\$1,97 millones a Pan American Energy S.L, petróleo crudo escalante por un total de US\$1,97 millones y petróleo crudo neuquino por un total de US\$3,99 millones a YPF S.A.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, de corresponder, no hubiesen sido considerados en los mismos según las NIIF aplicables.

**27. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 8 de mayo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N  
34.922/4  
C.U.I.T. 20-20597428-9  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

## **Oiltanking Ebytem S.A.**

Domicilio: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires

Ejercicio económico N.º 32 iniciado el 1º de enero de 2024

## **Reseña Informativa al 31 de marzo de 2024**

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Oiltanking Ebytem S.A.

### **Contenido**

---

1. Análisis de los resultados de operaciones (\*)
2. Síntesis de la estructura patrimonial
3. Síntesis de la estructura de resultados integrales
4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo
5. Datos Estadísticos (\*)
6. Índices
7. Perspectivas (\*)

---

(\*) Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes

Mayo 8, 2024

## Síntesis

### Actividad Operativa

El primer trimestre del año 2024 evidencia una disminución de los volúmenes operados debido principalmente a que una de las monoboyas estuvo fuera de servicio durante ese tiempo. A la fecha se está operando normalmente con ambas monoboyas en funcionamiento. Los volúmenes totales operados por la Sociedad tuvieron una disminución del 7,7% con respecto al primer trimestre 2023 y las actividades reflejaron las siguientes variaciones: volumen ingresado por monoboya (26,7%), el servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata (16,8%), y el ingreso de volumen desde Oldelval representó un 2,9%, la cantidad de barcos decreció un 17,3% y la capacidad de almacenaje se incrementó en un 28,8%. Respecto al Budget 2024 del primer trimestre, el volumen total operado representó un 13,5% de disminución incidido por la baja en el ingreso por monoboya del 27,3% por el motivo antes explicado.

### 1. Análisis de los resultados de operaciones

(Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

### ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (en millones de pesos)

|   | Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de |              |
|---|---|--------------|
|   | 2024  | 2023         |
| Ingresos  | 14.025  | 4.429        |
| Costos de ventas  | (7.872)   | (1.118)      |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>6.153</b>  | <b>3.311</b> |
| Gastos de comercialización  | (1.807)   | (268)        |
| Gastos de administración  | (1.500)   | (565)        |
| Otros ingresos y egresos, netos                                   | 5   | 1            |
| <b>Ganancia operativa</b>   | <b>2.851</b>  | <b>2.479</b> |
| Resultados financieros:   |   |              |
| Ingresos financieros  | 2.813   | 1.513        |
| Costos financieros  | (3.875)   | (1.271)      |
| <b>Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias</b>           | <b>1.789</b>  | <b>2.721</b> |
| Impuesto a las ganancias  | (227)   | (756)        |
| <b>Ganancia neta del período</b>                                  | <b>1.562</b>  | <b>1.965</b> |
| Otros resultados integrales:                                      |   |              |
| Diferencia de conversión  | 4.101   | 2.620        |
| Resultados actuariales por beneficios a los empleados             | (292)   | (31)         |
| Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados | 103   | -            |
| <b>Otros resultados integrales del período</b>                    | <b>3.912</b>  | <b>2.589</b> |
| <b>Resultado integral total del período</b>                       | <b>5.474</b>  | <b>4.554</b> |



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

### Ingresos

Los ingresos en el primer trimestre 2024 aumentaron en 9.596 millones pasando de 4.429 millones para igual período de 2023 a 14.025 millones reflejando incremento del 217% que se explica principalmente en la evolución ascendente del tipo de cambio desde marzo 2023 a marzo 2024 del 310,5%.

### Costos de explotación

El costo de explotación incluye costos y gastos derivados de operaciones de la Sociedad tales como sueldos, costos de mantenimiento, honorarios de terceros, la depreciación de activos fijos y amortización de activos intangibles, así como costos relacionados con el uso de oleoductos, entre otros.

El primer trimestre de 2024 refleja un incremento de estos costos en 6.754 millones, en porcentajes un 604%, pasando de 1.118 millones en el primer trimestre 2023 a 7.872 millones explicado en aumento de inflación en ese período de 287,9% y en un incremento del tipo de cambio del 310,50%.

### Ganancia bruta

La Ganancia bruta se incrementó en 2.842 millones, en porcentaje un 86%, pasando de 3.311 millones en el período marzo 2023 a 6.153 millones para mismo período de 2024. La Ganancia Bruta a marzo 2023 representó un 75% de los ingresos mientras que a marzo 2024 reflejó un 44% de los ingresos.

La reducción en la ganancia bruta se explica por el efecto neto de la menor actividad operativa, la devaluación del peso argentino y la inflación del país.

### Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización incluyen gastos derivados de operaciones del departamento comercial de la Sociedad, principalmente aquellos relacionados con el impuesto a los ingresos brutos sobre montos facturados

Los gastos de comercialización a marzo 2024 aumentaron en 1.539 millones, un 574% pasando de 268 millones a 1.807 millones en período marzo 2023. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos facturados.

### Gastos de administración

Los gastos de administración incluyen gastos relacionados con sueldos y jornales, honorarios y retribuciones por servicios, honorarios a directores, comisión fiscalizadora y honorarios de terceros, entre otros.

Estos gastos se incrementaron en 935 millones, en porcentaje un 165% respecto al período marzo 2023 subiendo de 565 millones a 1.500 millones para marzo 2024. El aumento se explica por la mayor inflación en el período de referencia, aclarando que la Sociedad reconoce los aumentos inflacionarios en la nómina registrándose para abril 2023 un 21,73%, para julio 2023 un 23,80%, para octubre 2023 un 34,80%, para noviembre un 8,3%, para diciembre un 25,50%, para enero 2024 un 25,5%, para febrero 2024 un 20,6%, y para marzo un 13,2%.

### Otros ingresos y egresos, netos

Otros ingresos y egresos, netos incluye resultados recurrentes y no recurrentes no relacionados con actividades operativas, tales como la venta de activos fijos, reembolso de gastos, IVA no computable, entre otros.

El rubro no ha sufrido variación significativa.

### Ganancia operativa

La ganancia operativa para marzo 2024 fue de 2.851 lo que refleja un aumento de 372 millones, en porcentaje un 15% respecto a marzo 2023 que tuvo una ganancia operativa de 2.479 millones. Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores.



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

### Resultados financieros

Los ingresos financieros aumentaron en 1.300 millones, un 86%, pasando de 1.513 millones para marzo 2023 a 2.813 millones para mismo período 2024; esto se explica en los intereses obtenidos por el excedente de liquidez al demorarse la salida de fondos del proyecto de expansión y de las diferencias de cambio positivas que las tenencias de pasivos monetarios originan.

El aumento en los costos financieros fue de 2.604 millones, en porcentaje un 205% pasando de 1.271 millones en marzo 2023 a 3.875 millones a marzo 2024 obedece a las diferencias de cambio negativas que la tenencia de activos financieros en pesos origina.

### Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias tuvo una disminución de 529 millones, en porcentajes 70% pasando de 756 millones en marzo 2023 a 227 millones en marzo 2024. Esta variación está relacionada con el efecto neto entre un mayor cargo corriente de impuesto a las ganancias y el impacto de la variación del impuesto diferido.

### Ganancia neta del período

La ganancia neta a marzo 2024 fue de 1.562 millones registrando una disminución del 21% respecto a marzo 2023 cuya ganancia neta fue de 1.965 millones.



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**2. Síntesis de la estructura patrimonial**

Estados de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de :  
2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

|  | <u>31/03/2024</u>            | <u>31/12/2023</u>            |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Activo                                   |                              |                              |
| Activo no corriente                      | 167.197                      | 117.622                      |
| Activo corriente                         | 46.768                       | 27.495                       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                  | <b><u>213.965</u></b>        | <b><u>145.117</u></b>        |
| Pasivo                                   |                              |                              |
| Pasivo no corriente                      | 101.984                      | 60.189                       |
| Pasivo corriente                         | 39.410                       | 17.831                       |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>                   | <b><u>141.394</u></b>        | <b><u>78.020</u></b>         |
| Patrimonio neto                          | 72.571                       | 67.097                       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO</b> | <b><u><u>213.965</u></u></b> | <b><u><u>145.117</u></u></b> |

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

  
**ROLANDO BALSAMELLO**  
Presidente

**MARTA S. BORRELL**  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6


### 3. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales

Estados de resultados y otros resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

|   | Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de |              |
|---|---|--------------|
|   | 2024  | 2023         |
| Ingresos  | 14.025  | 4.429        |
| Costos de ventas  | (7.872)   | (1.118)      |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>6.153</b>  | <b>3.311</b> |
| Gastos de comercialización  | (1.807)   | (268)        |
| Gastos de administración  | (1.500)   | (565)        |
| Otros ingresos y egresos, netos                                   | 5   | 1            |
| <b>Ganancia operativa</b>   | <b>2.851</b>  | <b>2.479</b> |
| Resultados financieros:   |   |              |
| Ingresos financieros  | 2.813   | 1.513        |
| Costos financieros  | (3.875)   | (1.271)      |
| <b>Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias</b>           | <b>1.789</b>  | <b>2.721</b> |
| Impuesto a las ganancias  | (227)   | (756)        |
| <b>Ganancia neta del período</b>                                  | <b>1.562</b>  | <b>1.965</b> |
| Otros resultados integrales:                                      |   |              |
| Diferencia de conversión  | 4.101   | 2.620        |
| Resultados actuariales por beneficios a los empleados             | (292)   | (31)         |
| Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados | 103   | -            |
| <b>Otros resultados integrales del período</b>                    | <b>3.912</b>  | <b>2.589</b> |
| <b>Resultado integral total del período</b>                       | <b>5.474</b>  | <b>4.554</b> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

  
ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



#### 4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo

Estados de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023.

|   | 31/03/2024   | 31/03/2023   |
|---|--------------|--------------|
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas                                | 37.341       | 3.640        |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión                                | (43.332)     | (4.799)      |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación                           | 10.987       | 10.449       |
| Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | 82           | 27           |
| <b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                                   | <b>5.078</b> | <b>9.317</b> |

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

**5. Datos Estadísticos**

(Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

| Concepto   | 31/03/2024 | 31/03/2023 | Variación<br>Monto | Variación % |
|--|------------|------------|--------------------|-------------|
| Almacenaje físico (miles m3/día)                       | 210        | 161        | 49                 | 30%         |
| Bombeo La Plata (miles m3/día)                         | 46         | 50         | (4)                | (8%)        |
| Bombeo Bahía Blanca (miles m3/día)                     | 5          | 5          | 0                  | 0%          |
| Uso de Monoboya  |            |            |                    |             |
| - De entrada (miles m3/día)                            | 20         | 27         | (7)                | (26%)       |
| - De salida (miles m3/día)                             | 14         | 16         | (2)                | (13%)       |
| Cantidad Cargas/Descargas de Buques (promedio mensual) | 16         | 20         | (4)                | (20%)       |
| Recepción Oldelval (miles m3/día)                      | 45         | 44         | 1                  | 2%          |



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

## 6. Índices

|   | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Liquidez (Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)                  | 1,19              | 1,54              |
| Solvencia (Patrimonio neto sobre Pasivo Total)                      | 0,51              | 0,86              |
| Inmovilización del capital (Activo no corriente sobre Activo total) | 0,78              | 0,81              |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024  
 Deloitte & Co. S.A.  
 C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL  
 Socia  
 Contadora Pública U.B.A.  
 C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124  
 Legajo N° 44476/6



ROLANDO BALSAMELLO  
 Presidente

## 7. Perspectivas futuras

Las mayores perspectivas del desarrollo de Vaca Muerta para este año entrante estarán enfocadas en la ventana del petróleo y en el incremento de las exportaciones que le permitan aprovechar la demanda global de crudo, los precios internacionales altos y la infraestructura en desarrollo.

El impulso del no convencional también alcanzó a la producción registrada en todo el país que se ubicó por encima de los 670.000 barriles de crudo diarios, con un incremento del 9% interanual, lo que representa que el 55% del total producido a nivel nacional provino de Vaca Muerta.

El papel de Vaca Muerta sigue siendo fundamental. La cuenca neuquina ya representa el 69% de la producción nacional de gas y el 63% del petróleo. Hace una década, estas cifras se situaban en un 54% y un 40%, respectivamente, con producciones un 15% más bajas que las actuales. Creemos que este va a ser un año prolífico para Vaca Muerta y debe ir acompañado de las medidas necesarias para permitir su máximo desarrollo. Reestablecer el equilibrio macroeconómico es clave en este proceso. El Gobierno está impulsando un proyecto de incentivos para grandes inversiones. Todos estos factores contribuirán seguramente a continuar con el desarrollo de Vaca Muerta en el 2024. Una excelente noticia para nuestro país.



ROLANDO BALSAMELLO  
Presidente

## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

**Oiltanking Ebytem S.A.**

CUIT N°: 30-65883952-3

Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales

Provincia de Buenos Aires

### Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Oiltanking Ebytem S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizados en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27.

#### **2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

**DELOITTE & Co. S.A.**

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13

**Marta S. Borrell (Socia)**

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.P.B.A. - T° 171- F° 124

Legajo N° 44476/6

CUIT N°: 27-20911657-5

#### 4. **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Oiltanking Ebytem S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, no existía pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor de la Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.
- f) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 55.997.591 y no era exigible a esa fecha.
- g) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 08 de mayo de 2024.

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13

#### **Marta S. Borrell (Socia)**

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.P.B.A. - T° 171- F° 124

Legajo N° 44476/6

CUIT N°: 27-20911657-5

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Señores Accionistas de  
**OILTANKING EBYTEM S.A**  
C.U.I.T. N° 30-65883952-3  
Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales - Partido de Coronel Rosales  
Provincia de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **OILTANKING EBYTEM S.A.**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el apartado siguiente:

### **Documentos examinados**

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- e) Notas 1 a 27.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y la presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3636 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos **DELOITTE & Co. S.A.** quienes emitieron su informe de revisión de fecha 8 de mayo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas

de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, conforme ha sido adoptada en esta jurisdicción. La normativa profesional requiere para realizar la revisión que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética aprobado por el mencionado Consejo Profesional.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permiten obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión de la Comisión Fiscalizadora**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **OILTANKING EBYTEM S.A.** correspondiente al período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

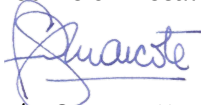
### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

De acuerdo con nuestro trabajo, estamos en condiciones de informar que:

- a. Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b. Durante el período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2024, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.
- c. El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora



Fabián Gustavo Marcote  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78  
Legajo N° 34.922/4  
C.U.I.T.: 20-20597428-9