

NUEVAS FRONTERAS S.A.

**Estados financieros intermedios condensados por el
período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024
presentados en forma comparativa**

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Información legal

Denominación: Nuevas Fronteras S.A.

Domicilio legal: Moreno 809 – piso 2° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Hotelería

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 12 de octubre de 1988
- De la última modificación: 12 de agosto de 2019

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de octubre de 2087

Número Correlativo: 1.504.833

Capital: 49.869.350 acciones

Capital social nominal suscripto, emitido e integrado: \$ 49.869.350

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad de la sociedad controlante: Inmobiliaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 38.068.363 acciones

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio neto: 76,34%

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.03.24	30.06.23
Activo			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	4	8.785.560.704	9.005.941.589
Activos intangibles	5	10.072.219	15.803.170
Total del Activo no corriente		8.795.632.923	9.021.744.759
Activo corriente			
Inventarios	6	142.036.699	140.097.196
Créditos por impuesto a las ganancias		106.212.075	114.768.285
Créditos por ventas y otros créditos	7	1.904.261.116	878.572.592
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	4.191.517.397	3.338.809.502
Total del Activo corriente		6.344.027.287	4.472.247.575
TOTAL DEL ACTIVO		15.139.660.210	13.493.992.334
PATRIMONIO NETO			
Capital social		49.869.350	49.869.350
Ajuste integral del capital social		22.225.618.102	22.225.618.102
Resultados no asignados		(12.284.138.171)	(13.603.494.560)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		9.991.349.281	8.671.992.892
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Provisiones	11	403.275.737	321.626.686
Pasivo por impuesto diferido	12	2.922.047.144	2.116.250.951
Remuneraciones y cargas sociales	10	106.149.222	280.852.529
Total del Pasivo no corriente		3.431.472.103	2.718.730.166
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	9	995.843.539	1.494.632.779
Remuneraciones y cargas sociales	10	407.927.272	499.345.214
Préstamos	13	-	61.965.010
Provisiones	11	313.068.015	47.326.273
Total del Pasivo corriente		1.716.838.826	2.103.269.276
TOTAL DEL PASIVO		5.148.310.929	4.821.999.442
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		15.139.660.210	13.493.992.334

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elstain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Notas	Período de nueve meses al		Período de tres meses al	
		31.03.24	31.03.23	31.03.24	31.03.23
Ingresos	14	11.699.234.858	9.208.302.196	4.364.713.774	3.081.976.456
Costos	15 y 16	(5.213.295.130)	(4.974.342.231)	(1.681.413.050)	(1.667.798.440)
Ganancia bruta		6.485.939.728	4.233.959.965	2.683.300.724	1.414.178.016
Gastos generales y de administración	16	(2.370.371.147)	(2.194.087.034)	(817.209.214)	(926.876.047)
Gastos de comercialización	16	(661.331.667)	(663.339.781)	(226.726.674)	(21.322.199)
Otros resultados operativos, netos	18	(739.565.902)	(212.719.832)	(603.431.536)	(138.541.900)
Ganancia antes de resultados financieros e impositivos		2.714.671.012	1.163.813.318	1.035.933.300	327.437.870
Ingresos financieros	19	-	41.482.663	-	45.650.123
Costos financieros	19	(988.776.260)	(405.449.671)	(1.725.956.239)	(262.613.777)
Otros resultados financieros	19	(71.672.465)	233.242.097	60.712.217	127.609.748
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	19	472.102.886	208.499.022	153.180.887	194.306.108
Resultados financieros, netos		(588.345.839)	77.774.111	(1.512.063.134)	104.952.201
Resultado antes de impuesto a las ganancias		2.126.325.173	1.241.587.429	(476.129.834)	432.390.072
Impuesto a las ganancias	12	(806.968.784)	(304.718.862)	(156.453.104)	(68.805.367)
Resultado del período		1.319.356.389	936.868.567	(632.582.938)	363.584.704

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2023	49.869.350	22.225.618.102	22.275.487.452	(13.603.494.560)	8.671.992.892
Resultado del período – Ganancia	-	-	-	1.319.356.389	1.319.356.389
Saldos al 31 de marzo de 2024	49.869.350	22.225.618.102	22.275.487.452	(12.284.138.171)	9.991.349.281

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2022	49.869.350	22.225.618.102	22.275.487.452	(14.525.247.256)	7.750.240.196
Resultado del período – Ganancia	-	-	-	936.868.567	936.868.567
Saldos al 31 de marzo de 2023	49.869.350	22.225.618.102	22.275.487.452	(13.588.378.689)	8.687.108.763

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.03.24	31.03.23
Actividades operativas:			
Ganancia del período		1.319.356.389	936.868.567
Ajustes:			
Impuesto a las ganancias	12	806.968.784	304.718.862
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	4	735.859.757	739.764.883
Amortización activos intangibles	5	5.730.951	5.415.246
Recupero de previsión para deudores incobrables	7 y 18	4.213.725	1.733.996
Aumento de provisiones para juicios, neto de recuperos	11 y 18	820.381.441	182.382.571
Resultados financieros netos		976.003.488	(61.485.033)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento en inventarios		(1.939.503)	(281.456.414)
Aumento en créditos por ventas y otros créditos		(1.019.197.218)	(56.907.158)
Aumento de crédito por impuesto a las ganancias		(105.374.644)	(27.543.847)
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas		(498.789.239)	179.806.682
Utilización de provisiones		(73.721.794)	-
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(266.121.250)	(204.992.285)
Impuesto a las ganancias pagado		(1.172.589)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		2.702.198.298	1.718.306.070
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	4	(515.478.871)	(47.539.503)
Altas de intangibles	5	-	(14.610.125)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(515.478.871)	(62.149.628)
Actividades de financiación:			
(Pago) - Toma de préstamos		(61.965.010)	174.501.239
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(61.965.010)	174.501.239
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		2.124.754.417	1.830.657.681
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	8	3.338.809.502	717.899.377
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(4.255.873.710)	245.457.638
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	8	2.983.827.188	(329.485.164)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8	4.191.517.397	2.464.529.532

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de mayo de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

La Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 12 de octubre de 1988.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la explotación del hotel Intercontinental Buenos Aires desde el 1° de diciembre de 1994, fecha en la cual se estableció el inicio de actividades.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA) con una participación del 76,34%. IRSA es una Compañía Argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (Merval: IRSA), y en la NYSE (NYSE: IRS). El otro accionista con participación del 23,66%, es BHR Holdings BV. Una Compañía de origen holandés perteneciente al Grupo Inter Hotels (IHG), el cual se dedica al negocio hotelero, ya sea mediante el otorgamiento de licencia, de marcas, como la operación y gestión de hoteles en diversas partes del mundo.

La Sociedad operó en un contexto económico caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables. A continuación, se detallan los aspectos más relevantes:

- Actividad Económica: al cierre del año 2023, el país experimentó una caída del 1,6% en su actividad económica, según datos del INDEC, tendencia que se mantuvo durante el primer trimestre del calendario 2024.
- Inflación: entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, la inflación acumulada alcanzó el 288% (medida por el IPC).
- Tipo de Cambio: en ese mismo período, de acuerdo al tipo de cambio oficial, el peso argentino se depreció nominalmente frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 209 a ARS 855 por cada dólar al cierre del periodo. De igual forma se comportó el dólar MEP, pasando de ARS 397,34 a ARS 1.017,50
- Superávit Fiscal: durante el primer trimestre de 2024, Argentina logró superávit fiscal, como resultado del fuerte ajuste aplicado por el gobierno para ordenar las cuentas del sector público y bajar la inflación.
- Restricciones Cambiarias: la autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores durante todo el 2023 y el primer trimestre del 2024. A pesar de estas restricciones, la Sociedad logró cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales.

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo gobierno en Argentina con la intención de llevar a cabo una amplia reforma legal y regulatoria.

Entre las primeras medidas adoptadas por este gobierno se encuentra un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) que modifica diversas leyes. Estas reformas afectan áreas como el mercado laboral, el código aduanero y el estatus de las empresas públicas. Aunque el DNU fue rechazado por la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación, sus disposiciones están parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023 debido a acciones judiciales que suspendieron ciertas modificaciones.

Las reformas propuestas por el nuevo gobierno están en proceso de discusión legislativa, y no es posible prever en este momento su evolución ni las nuevas medidas que podrían anunciarse.

La situación normativa y reglamentaria al 31 de marzo de 2024 no difiere sustancialmente de la mencionada anteriormente y los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. Resumen de las políticas contables significativas

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante IRSA y comprenden los resultados del período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 6 de mayo de 2024.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 30 de junio de 2023. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29) “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice por el período de nueve meses al 31 de marzo de 2023 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

Variación de precios	al 31 de marzo de 2024 (nueve meses)
_____	_____
	213%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2024 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF para el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2021. Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2 a dichos estados financieros anuales.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, descriptas en Nota 4 a los mismos.

2.4. Información comparativa

Los saldos al 31 de marzo y 30 de junio de 2023 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 3 a los estados financieros al 30 de junio de 2023. No han habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no han habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

4. Propiedades, planta y equipo

La evolución de propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Terreno	Hoteles e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Obras en curso	Total
Valor residual al inicio del ejercicio	2.822.930.918	6.449.701.316	477.784.223	57.230.122	77.951.858	9.885.598.437
Altas	-	61.822.332	21.353.634	3.324.763	19.200.900	105.701.629
Depreciación	-	(859.077.966)	(87.210.175)	(39.070.336)	-	(985.358.477)
Saldos al 30 de junio de 2023	2.822.930.918	5.652.445.682	411.927.682	21.484.549	97.152.757	9.005.941.589
Costos	2.822.930.918	31.226.617.584	1.433.867.540	351.848.556	97.152.757	35.932.417.355
Depreciación acumulada	-	(25.574.171.902)	(1.021.939.858)	(330.364.006)	-	(26.926.475.766)
Valor residual al 30 de junio de 2023	2.822.930.918	5.652.445.682	411.927.682	21.484.550	97.152.757	9.005.941.589
Altas	-	303.216.321	139.057.849	6.333.714	66.870.987	515.478.871
Depreciación (i)	-	(651.027.652)	(70.119.014)	(14.713.091)	-	(735.859.757)
Saldos al 31 de marzo de 2024	2.822.930.918	5.304.634.351	480.866.517	13.105.173	164.023.745	8.785.560.704
Costos	2.822.930.918	31.529.833.905	1.572.925.389	358.182.270	164.023.745	36.447.896.227
Depreciación acumulada	-	(26.225.199.554)	(1.092.058.872)	(345.077.097)	-	(27.662.335.523)
Valor residual al 31 de marzo de 2024	2.822.930.918	5.304.634.351	480.866.517	13.105.173	164.023.745	8.785.560.704

(i) Los cargos por depreciación se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados (Nota 16).

5. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Software	
	31.03.2024	30.06.23
Inicio del período / ejercicio	15.803.170	8.518.620
Altas	-	14.610.125
Amortizaciones (i)	(5.730.951)	(7.325.575)
Cierre del período / ejercicio	10.072.219	15.803.170
Costos	130.236.313	130.236.313
Amortización acumulada	(120.164.094)	(114.433.143)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	10.072.219	15.803.170

(i) Los cargos por amortización se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados (Nota 16).

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/24
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

6. Inventarios

Los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023, son los siguientes:

	31.03.24	30.06.23
Corrientes		
Materiales y otros artículos en stock (i)	142.036.699	140.097.196
Total inventarios	142.036.699	140.097.196

(i) El costo de inventarios reconocidos como gastos e incluidos dentro de "Costos" (Nota 16) por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023 ascienden a \$ 389.668.770 \$ 447.619.192 respectivamente.

7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	30.06.23
Deudores por ventas, alquileres y servicios	1.827.314.483	630.712.144
Partes relacionadas (Nota 20)	-	-
Menos: Previsión para deudores incobrables	(6.449.013)	(6.051.118)
Total créditos por ventas	1.820.865.470	624.661.026
Adelantos a proveedores		
Carga fiscal por préstamo otorgado	-	18.047.535
Gastos pagados por adelantado	34.672.330	81.836.379
Otros	4.454.245	3.611.554
Total otros créditos	39.126.575	103.495.468
Partes relacionadas (Nota 20)	44.269.071	150.416.098
Total créditos por ventas y otros créditos	1.904.261.116	878.572.592
Corriente	1.904.261.116	878.572.592
Total	1.904.261.116	878.572.592

Los valores razonables de los créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproximan a sus valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.03.24	30.06.23
Inicio del período / ejercicio	6.051.118	1.861.170
Altas (i)	-	11.944.896
Recuperos (i)	4.213.725	(2.883.564)
Utilización	-	(1.492.850)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(3.815.830)	(3.378.534)
Cierre del período / ejercicio	6.449.013	6.051.118

(i) Las altas y recuperos se han incluido en "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados (Nota 18).

8. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los activos y pasivos financieros por categoría de los instrumentos financieros y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 8 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023, son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos a valor razonable con cambios en resultado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de marzo de 2024					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo previsión para deudores incobrables) (Nota 7)	1.876.037.799	-	1.876.037.799	34.672.330	1.910.710.129
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	3.015.459.877	-	3.015.459.878	-	3.015.459.878
- Inversiones a corto plazo	-	1.176.057.519	1.176.057.519	-	1.176.057.519
Total	4.891.497.676	1.176.057.519	6.067.555.196	34.672.330	6.102.227.526

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 9)	805.201.114	190.642.425	995.843.539
Total	805.201.114	190.642.425	995.843.539

	Activos financieros a costo amortizado	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo previsión para deudores incobrables) (Nota 7)	784.739.796	-	784.739.796	99.883.914	884.623.710
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
Efectivo en caja y bancos	1.865.159.071	-	1.865.159.071	-	1.865.159.071
Inversiones a corto plazo	-	1.473.650.431	1.473.650.431	-	1.473.650.431
Total	2.649.898.867	1.473.650.431	4.123.549.298	99.883.914	4.233.433.212

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 9)	1.266.220.783	228.411.996	1.494.632.779
Total	1.266.220.783	228.411.996	1.494.632.779

La clasificación de los instrumentos financieros en los distintos niveles de jerarquía no varía de los utilizados al 30 de junio de 2023.

9. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<u>31.03.24</u>	<u>30.06.23</u>
Deudas comerciales	206.422.343	294.170.786
Provisión para gastos	278.995.175	217.424.278
Adelantos recibidos por servicios	252.101.052	105.032.605
Total deudas comerciales	737.518.570	616.627.669
IVA a pagar	116.195.762	141.449.627
Otros impuestos a pagar	10.869.514	3.098.742
Bienes personales responsable sustituto	38.442.636	11.068.812
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	25.134.513	72.794.817
Total otras deudas	190.642.425	228.411.998
Partes relacionadas (Nota 20)	67.682.544	649.593.112
Total deudas comerciales y otras deudas	995.843.539	1.494.632.779
Corriente	995.843.539	1.494.632.779
Total	995.843.539	1.494.632.779

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/05/24
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

10. Remuneraciones y cargas sociales

La composición de las remuneraciones y cargas sociales de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	30.06.23
Sueldos a pagar	129.642.863	113.162.106
Seguridad social	333.193.109	666.943.811
Provisión por vacaciones, gratificaciones y otros	2.499.003	91.828
Provisión SAC	48.741.519	-
Total remuneraciones y cargas sociales	514.076.494	780.197.745
No corriente	106.149.222	280.852.529
Corriente	407.927.272	499.345.214
Total	514.076.494	780.197.743

11. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución de las provisiones de la Sociedad:

	Laborales, legales y otros reclamos	
	31.03.24	30.06.23
Al inicio del período / ejercicio	368.952.959	361.362.847
Aumentos (i)	820.381.441	288.830.456
Recuperos (i)	-	(25.368.958)
Utilización	(73.721.794)	(10.791.828)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(399.268.854)	(245.079.558)
Al cierre del período / ejercicio	716.343.752	368.952.959

(i) Los aumentos y recuperos se han incluido en "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados (Nota 18).

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

	31.03.24	30.06.23
No Corriente	403.275.737	321.626.686
Corriente	313.068.015	47.326.273
Total	716.343.752	368.952.959

12. Impuestos

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.03.24	31.03.23
Impuesto diferido	(805.796.193)	(304.718.862)
Impuesto a las ganancias	(1.172.591)	-
Impuesto a las ganancias – (Pérdida) / Ganancia	(806.968.784)	(304.718.862)

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.03.24	30.06.23
	(Pasivo)	(Pasivo)
Inicio del período / ejercicio	(2.116.250.951)	(1.415.241.929)
Impuesto a las ganancias	(805.796.193)	(701.009.022)
Cierre del período / ejercicio	(2.922.047.144)	(2.116.250.951)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

NUEVAS FRONTERAS S.A.

	31.03.24	31.03.23
Resultado del período a la tasa del impuesto	(744.213.810)	(310.396.858)
Diferencias permanentes:		
Marcas	(9.990.231)	(4.328.382)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.124.656.346)	(100.648.471)
Otras diferencias permanentes	(23.898.282)	160.166.555
Actualización de los quebrantos acumulados	689.510.913	-
Ajuste impuesto a las ganancias DDJJ 2020	(1.172.589)	-
Ajuste por inflación impositivo	407.451.561	(49.511.706)
Impuesto a las ganancias	(806.968.784)	(304.718.862)

13. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023:

	31.03.24	30.06.23
Descubiertos bancarios	-	61.965.010
Total préstamos	-	61.965.010
Corriente	-	61.965.010
Total	-	61.965.010

14. Ingresos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Ingresos por alquileres y servicios:		
Habitaciones	8.796.768.891	6.737.793.432
Alimentos y bebidas	2.286.185.719	1.906.614.080
Alquiler de salones y banquetes	393.488.878	303.718.703
Ventas tercerizadas	159.650.895	191.188.808
Telefonía	22.590.425	25.027.485
Comisiones	3.611.591	2.523.441
Otros	36.938.459	41.436.247
Ingresos totales de la Sociedad	11.699.234.858	9.208.302.196

15. Costos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Costo de las actividades hoteleras (Nota 16)	5.213.295.130	4.974.342.231
Total de costos de la Sociedad	5.213.295.130	4.974.342.231

16. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

NUEVAS FRONTERAS S.A.

	Costo de las actividades hoteleras	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.03.24	Total al 31.03.23
Sueldos, gratificaciones y cargas sociales (Nota 16)	2.123.621.169	486.361.414	267.548.204	2.877.530.787	2.686.945.832
Depreciación propiedades, planta y equipo (Notas 4 y 8)	444.954.431	290.905.326	-	735.859.757	739.764.883
Costo de bienes y servicios	586.109.878	538.781	1.047.544	587.696.203	539.129.667
Honorarios y retribuciones por servicios	56.095.979	368.311.932	127.578.483	551.986.394	503.066.310
Impuesto a los ingresos brutos	-	478.078.242	-	478.078.242	397.671.453
Comisiones	299.117.183	87.560.478	60.773.213	447.450.874	338.082.045
Alimentos, bebidas y otros (Nota 6)	389.668.770	-	-	389.668.770	447.619.192
Servicios públicos y correos	309.163.443	146.173	-	309.309.616	401.969.551
Mantenimiento y reparaciones	306.028.511	598.696	1.445.483	308.072.690	285.543.806
Otros gastos administración del personal	210.579.752	61.735.060	14.763.093	287.077.905	283.643.100
Publicidad y propaganda	35.768.319	45.321.143	162.979.152	244.068.614	146.491.187
Limpieza	240.013.574	751.655	-	240.765.229	191.510.053
Telecomunicaciones, redes y mant. de sistemas	70.785.893	102.867.493	12.158.333	185.811.719	128.005.091
Otros impuestos, tasas y contribuciones	12.057.156	166.656.625	-	178.713.781	143.726.270
Seguridad y vigilancia	-	158.365.206	-	158.365.206	143.855.888
Viáticos, movilidad, librería	44.510.385	26.377.577	10.523.033	81.410.995	64.745.879
Seguros	-	50.820.843	-	50.820.843	33.808.243
Otros gastos de hotelería	43.944.296	-	2.515.129	46.459.425	28.651.520
Juicios y otras contingencias	40.876.391	3.761.363	-	44.637.754	-
Gastos bancarios	-	34.467.985	-	34.467.985	28.963.545
Amortización activos intangibles (Notas 5 y 8)	-	5.730.951	-	5.730.951	5.415.246
Diversos	-	1.014.204	-	1.014.204	4.507.527
Indemnizaciones	-	-	-	-	288.652.758
Total de gastos por naturaleza al 31.03.24	5.213.295.130	2.370.371.147	661.331.667	8.244.997.944	-
Total de gastos por naturaleza al 31.03.23	4.974.342.231	2.194.087.034	663.339.781	-	7.831.769.046

17. Costos del personal

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Sueldos permanentes	2.000.016.765	1.971.143.640
Cargas sociales	571.126.958	537.389.496
Vacaciones	306.387.064	178.412.696
Costos del personal (Nota 16)	2.877.530.787	2.686.945.832

18. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Juicios (Nota 11)	(820.381.441)	(209.355.890)
Recupero juicios (Nota 11)	-	26.973.319
Deudores incobrables (Nota 7)	(4.213.725)	(6.506.826)
Recupero deudores incobrables (Nota 7)	-	4.772.830
Acuerdos SECLO	85.029.264	(28.603.265)
Total de otros resultados operativos, netos	(739.565.902)	(212.719.832)

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/24
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

19. Resultados financieros, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	-	41.482.663
Ingresos financieros	-	41.482.663
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(130.779.972)	(122.503.665)
- Intereses mutuo	6.889.201	(3.888.155)
- Pérdidas neta por diferencia de cambio	(458.879.574)	(135.291.328)
- Otros costos financieros	(406.005.915)	(143.766.523)
Costos financieros	(988.776.260)	(405.449.671)
Otros resultados financieros:		
(Pérdida) /Ganancia por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	(71.672.465)	233.242.097
Otros resultados financieros	(71.672.465)	233.242.097
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	472.102.886	208.499.022
Total resultados financieros, netos	(588.345.839)	77.774.111

20. Transacciones con partes relacionadas

En el curso habitual de los negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona humana o familiar cercano de esta última ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora o controlada.

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descritas en los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023:

Rubro	31.03.24	30.06.23	
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	44.269.071	150.416.098	
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 9)	(67.682.544)	(649.593.112)	
Total	(23.413.473)	(499.177.014)	
Sociedad relacionada	31.03.24	30.06.23	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	44.269.071	150.416.098	Préstamo otorgado
	-	(375.216.645)	Honorarios por servicios
Total controlante	44.269.071	(224.800.547)	
BHR Holding BV	(67.682.544)	(274.376.467)	Honorarios por servicios
Total accionista minoritario	(67.682.544)	(274.376.467)	
Total	(23.413.473)	(499.177.011)	

El siguiente es un resumen de los resultados y transacciones con partes relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Sociedad relacionada	31.03.24	30.06.23	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	(6.889.201)	(37.594.509)	Intereses
	(85.029.264)	(66.336.305)	Honorarios por servicios
Total controlante	(91.918.465)	(103.930.814)	
Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados	-	(1.736.874)	Servicios legales
Total otras partes relacionadas	-	(1.736.874)	
BHR Holding BV	72.060.555	(181.149.923)	Honorarios por servicios
Total accionista minoritario	72.060.555	(181.149.923)	
Total	(19.857.910)	(286.817.611)	

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/05/24
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

21. Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 4
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 5
Anexo C – Inversiones en acciones	No corresponde
Anexo D – Otras inversiones	Nota 8
Anexo E – Provisiones y provisiones	Notas 7 y 11
Anexo F – Costo de los servicios vendidos	Nota 15
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 22

22. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	Tipo de cambio vigente (3)	Total al 31.03.24	Total al 30.06.23
Activo				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	3.489.384	855,00	2.983.423.414	1.833.882.107
Euros	3.829	858,00	3.285.423	2.674.840
Reales	-	-	-	241.303
Total efectivo y equivalentes de efectivo			2.986.708.837	1.836.798.250
Total Activo			2.986.708.837	1.836.798.250
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	378.555	855,00	323.664.222	349.068.062
Total deudas comerciales y otras deudas			323.664.222	349.068.062
Total Pasivo			323.664.222	349.068.062

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiera de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.

(2) Expresados en moneda extranjera.

(3) Tipos de cambio Dólares estadounidenses y Euros según Banco de la Nación Argentina; Reales según Banco Central de la República Argentina vigentes al 31 de marzo de 2023.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

NUEVAS FRONTERAS S.A.

C.U.I.T.: 30-63101814-5

Domicilio legal: Moreno 809 – Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, y los estados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 6 de mayo de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A., correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2024;
- c) al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de NUEVAS FRONTERAS S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 255.176.587, no siendo exigible a dicha fecha.
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

NUEVAS FRONTERAS S.A.

C.U.I.T.: 30-63101814-5

Domicilio legal: Moreno 809 - Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de periodos intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de periodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A., correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de marzo de 2024;
- c) al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de NUEVAS FRONTERAS S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 255.176.587 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2024.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191