

LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2024





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

**Estados financieros intermedios condensados consolidados al
31 de marzo de 2024**

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024



Contenido

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
 - 1. Información legal
 - 2. Bases de preparación
 - 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 - 4. Ingresos por ventas
 - 5. Costo de ventas
 - 6. Gastos de comercialización y administración
 - 7. Otros ingresos y egresos, netos
 - 8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 - 9. Resultados financieros, netos
 - 10. Impuesto a las ganancias
 - 11. Resultado por acción
 - 12. Propiedades, planta y equipo
 - 13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 - 14. Inversiones
 - 15. Inventarios
 - 16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 - 17. Otros créditos
 - 18. Cuentas comerciales por cobrar
 - 19. Capital social y otras cuentas relacionadas
 - 20. Préstamos
 - 21. Cuentas por pagar
 - 22. Provisiones
 - 23. Impuestos por pagar
 - 24. Otras deudas
 - 25. Efectivo y equivalentes de efectivo
 - 26. Transacciones no monetarias
 - 27. Información por segmentos
 - 28. Instrumentos financieros
 - 29. Compromisos
 - 30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
 - 31. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
 - 32. Contexto argentino
 - 33. Libros rubricados
 - 34. Hechos posteriores

Reseña informativa

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)**
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos por ventas	4	114.850.676	157.434.947
Costo de ventas	5	(85.814.406)	(114.213.988)
Ganancia bruta		29.036.270	43.220.959
Gastos de comercialización y administración	6	(13.239.378)	(14.195.118)
Otros ingresos y egresos, netos	7	89.386	(394.106)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(1.246.296)	(1.683.961)
Resultados financieros, netos			
Diferencia de cambio	9	(8.258.433)	(12.120.521)
Resultado por posición monetaria		99.232.021	28.457.680
Ingresos financieros	9	228.515	5.084.478
Egresos financieros	9	(25.006.430)	(21.495.976)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		80.835.655	26.873.435
Impuesto a las ganancias			
Corriente	10	(11.646.840)	(5.963.483)
Diferido	10	(18.485.839)	(710.197)
Ganancia neta del período		50.702.976	20.199.755
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		50.752.473	20.448.294
Participaciones no controladoras		(49.497)	(248.539)
Ganancia neta del período		50.702.976	20.199.755
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	86,9834	35,0390

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 9 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2024	31.12.2023
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	727.544.858	731.011.461
Derecho de uso de activos	13	3.601.969	3.860.812
Activos intangibles		2.190.006	2.403.913
Inversiones	14	48.321	48.321
Plusvalía		481.972	481.972
Inventarios	15	35.891.091	34.373.454
Otros créditos	17	2.605.938	2.802.151
Activos no corrientes totales		772.364.155	774.982.084
Activos corrientes			
Inventarios	15	139.589.281	115.969.086
Otros créditos	17	20.565.542	32.974.380
Cuentas comerciales por cobrar	18	35.346.160	34.492.704
Inversiones	14	1.877.514	2.593.292
Caja y bancos		3.933.218	7.617.176
Activos corrientes totales		201.311.715	193.646.638
Activos totales		973.675.870	968.628.722

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 9 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2024	31.12.2023
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	184.628.781	184.942.105
Reservas		250.764.031	250.764.031
Ganancias acumuladas		61.177.835	10.425.362
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		496.570.647	446.131.498
Participaciones no controladoras		(76.734)	(27.237)
Patrimonio total		496.493.913	446.104.261
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	117.219.264	167.004.758
Deudas por arrendamientos	13	2.725.582	4.204.178
Provisiones	22	7.620.499	10.221.615
Remuneraciones y cargas sociales		176.345	798.561
Otras deudas	24	550.371	724.624
Pasivo por impuesto diferido	10	180.113.882	161.628.043
Pasivos no corrientes totales		308.405.943	344.581.779
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	65.914.277	56.440.844
Deudas por arrendamientos	13	1.295.541	1.841.538
Cuentas por pagar	21	70.097.852	86.811.483
Anticipos de clientes		3.737.466	6.644.221
Remuneraciones y cargas sociales		13.830.565	13.454.990
Impuestos por pagar	23	7.927.086	4.474.424
Otras deudas	24	5.973.227	8.275.182
Pasivos corrientes totales		168.776.014	177.942.682
Pasivos totales		477.181.957	522.524.461
Patrimonio y pasivos totales		973.675.870	968.628.722

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 9 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1° de enero de 2024	58.348	-	65.246.258	-	96.774.095	-	240.832	21.758.735	-	863.837	13.341.696	104.143	237.318.192	10.425.362	446.131.498	(27.237)	446.104.261
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.837	-	-	-	-	100.837	-	100.837
Compra de acciones propias (Nota 19)	(33)	33	(36.691)	36.691	(497.646)	497.646	-	-	(414.161)	-	-	-	-	-	(414.161)	-	(414.161)
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 19)	33	(33)	36.691	(36.691)	497.646	(497.646)	19.781	-	414.161	(433.942)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo														50.752.473	50.752.473	(49.497)	50.702.976
Saldos al 31 de marzo de 2024	58.348	-	65.246.258	-	96.774.095	-	260.613	21.758.735	-	530.732	13.341.696	104.143	237.318.192	61.177.835	496.570.647	(76.734)	496.493.913

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1º de enero de 2023	58.359	1.244	65.261.431	1.387.446	96.969.749	23.483.091	65.317	21.758.735	(30.383.167)	540.041	13.341.696	104.143	344.797.316	9.153.695	546.539.096	919.879	547.458.975
Compra de acciones propias (Nota 19)	9	(9)	9.743	(9.743)	164.922	(164.922)	124.975	-	101.001	(225.976)	-	-	-	-	-	-	-
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.636	-	-	-	-	120.636	-	120.636
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.448.294	20.448.294	(248.539)	20.199.755
Saldos al 31 de marzo de 2023	58.368	1.235	65.271.174	1.377.703	97.134.671	23.318.169	190.292	21.758.735	(30.282.166)	434.701	13.341.696	104.143	344.797.316	29.601.989	567.108.026	671.340	567.779.366

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 308 - Fº 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024	31.03.2023
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del período	50.702.976	20.199.755
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	30.132.679	6.673.680
Depreciaciones y amortizaciones	10.074.882	12.620.325
Provisiones	1.028.782	1.771.183
Diferencias de cambio	8.089.140	8.446.364
Intereses perdidos	17.348.966	16.288.159
Pagos basados en acciones	100.837	120.636
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(16.673)	111.875
Desvalorización (recupero) del FFFSFI	48.972	(750.700)
Pérdida por operación de títulos	-	2.513.487
Resultado por posición monetaria	(99.232.021)	(28.457.680)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(22.139.146)	(7.242.823)
Otros créditos	8.438.015	5.737.444
Cuentas comerciales por cobrar	(15.236.859)	(9.631.380)
Anticipos de clientes	(2.198.985)	(609.197)
Cuentas por pagar	11.979.967	(2.063.584)
Remuneraciones y cargas sociales	4.918.976	1.668.226
Provisiones	(50.569)	(252.514)
Impuestos por pagar	(7.138.661)	(3.452.844)
Otras deudas	(1.922.387)	1.041.862
Impuesto a las ganancias pagado	(2.663.379)	(4.210.372)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las operaciones	(7.734.488)	20.521.902
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	390.492
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	313.905	285.316
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(8.799.469)	(7.003.485)
Adquisición de intangibles	-	(123.245)
Aportes al FFFSFI	(48.972)	(370.007)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(8.534.536)	(6.820.929)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	80.375.316	7.265.682
Emisión de obligaciones negociables	-	107.066.967
Intereses pagados	(18.587.744)	(11.000.121)
Pago de dividendos	-	(16.531.563)
Pagos de deudas por arrendamientos	(382.413)	(367.138)
Pagos de préstamos	(44.941.700)	(38.076.538)
Operaciones con títulos valores	-	(2.513.487)
Compra de acciones propias en cartera	(414.161)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	16.049.298	45.843.802
Variación neta del efectivo y equivalentes	(219.726)	59.544.775
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	10.210.468	23.187.476
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(4.465.201)	(7.985.019)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	285.191	571.240
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	5.810.732	75.318.472

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 100 iniciado el 1° de enero de 2024.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prorroga de manera precaria por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024, el Ministerio de Economía resolvió volver a extender de manera precaria el plazo de la concesión otorgada a Ferroexpreso Pampeano hasta el 30 de abril de 2025, no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto". El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

Al 31 de marzo de 2024, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2023 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados por el Directorio el 9 de mayo de 2024, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, emitidos con fecha 6 de marzo de 2024.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

	31.03.2024	31.12.2023
Activos corrientes	10.464.014	9.753.110
Activos no corrientes	8.377.142	9.125.434
Pasivos corrientes	12.078.294	11.180.091
Pasivos no corrientes	2.742.271	3.514.335
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.216.473	3.347.294
Participaciones no controladoras	804.118	836.824

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Ingresos por ventas	9.821.068	12.230.250
Resultados financieros, netos	963.224	355.697
Depreciaciones	(1.600.185)	(905.246)
Impuesto a las ganancias	469.117	(388.617)
Pérdida neta del período	(180.320)	(1.242.695)
	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las operaciones	(1.056.480)	22.757
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(910.911)	(1.348.879)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	2.396.079	1.279.022
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(235.574)	(48.805)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2024, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2024, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2023 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente, el 9 de abril de 2024, en forma posterior a la presentación de los estados contables anuales del ejercicio 2023, se emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los períodos s que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



de medidas de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Ventas de productos	177.418.498	223.382.436
Mercado interno	177.283.396	223.286.321
Mercado externo	135.102	96.115
Servicios prestados	4.107.339	6.134.938
(-) Bonificaciones / Descuentos	(66.675.161)	(72.082.427)
Total	114.850.676	157.434.947

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Existencias al inicio del período	150.342.540	126.464.406
Productos terminados	6.325.309	7.938.918
Productos en proceso	26.760.726	22.692.865
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	117.256.505	95.832.623
Compras y gastos de producción del período	110.952.238	121.691.873
Existencias al final del período	(175.480.372)	(133.942.291)
Productos terminados	(6.370.991)	(5.929.160)
Productos en proceso	(37.943.879)	(27.367.012)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(131.165.502)	(100.646.119)
Costo de ventas	85.814.406	114.213.988

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	735.695	2.277.418
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	14.400.449	17.929.511
Movilidad y transporte del personal	1.000.978	885.327
Procesamiento de datos	49.168	45.604
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	1.361.259	2.108.237
Depreciaciones y amortizaciones	11.862.638	11.992.414
Conservación y mantenimiento	9.466.104	9.002.778
Comunicaciones	112.586	98.815
Alquileres	196.561	211.909
Beneficios al personal	656.688	611.896
Servicio de luz, gas y agua	25.273	4.217
Fletes	8.248.921	13.272.509
Combustibles	15.649.301	18.367.834
Seguros	281.729	242.014
Envases	3.162.273	3.819.521
Energía eléctrica	7.683.427	9.625.077
Contratistas	9.218.758	8.750.526
Canon	84.560	111.041
Vigilancia	585.283	406.040
Otros	1.540.402	1.346.159
Total	86.322.053	101.108.847

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	828.465	993.646
Honorarios y retribuciones por servicios	1.166.061	1.340.037
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	3.795.554	3.111.861
Movilidad y transporte del personal	183.078	138.544
Procesamiento de datos	706.731	400.047
Gastos de publicidad y propaganda	785.452	1.130.453
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	2.597.055	3.154.879
Depreciaciones y amortizaciones	742.504	685.861
Conservación y mantenimiento	27.627	36.009
Comunicaciones	67.144	69.581
Alquileres	60.501	35.176
Beneficios al personal	204.478	169.914
Servicio de luz, gas y agua	6.027	5.529
Fletes	1.471.184	1.740.696
Seguros	422.380	780.359
Previsiones para deudores incobrables	231	9.816
Vigilancia	28.397	32.933
Otros	146.509	359.777
Total	13.239.378	14.195.118

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	16.673	(111.875)
Donaciones	(38.856)	(122.106)
Servicios asistencia técnica	5.157	17.239
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	-	75.789
Contingencias	(158.879)	(513.521)
Alquileres	225.700	173.497
Diversos	39.591	86.871
Total	89.386	(394.106)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	1.395.629	1.319.947
Egresos por variación cambiaria	(9.654.062)	(13.440.468)
Total	(8.258.433)	(12.120.521)
 Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	154.403	4.275.875
Actualizaciones	74.112	808.603
Total	228.515	5.084.478
 Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(17.275.633)	(16.147.996)
Pérdida por operaciones con títulos valores	-	(2.513.487)
Intereses arrendamientos	(129.614)	(140.163)
Intereses impositivos	(3.393)	(706.499)
Actualizaciones	(2.936.701)	(677.400)
Otros	(4.661.089)	(1.310.431)
Total	(25.006.430)	(21.495.976)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31.03.2024	31.03.2023
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	80.835.655	26.873.435
Alicuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alicuota legal del impuesto	(28.292.479)	(9.405.702)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero de quebrantos impositivos	184.122	939.274
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(2.012.262)	1.846.294
Otras diferencias permanentes	(12.060)	(53.546)
Total de impuesto a las ganancias	(30.132.679)	(6.673.680)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(11.646.840)	(5.963.483)
Diferido	(18.485.839)	(710.197)
Total	(30.132.679)	(6.673.680)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	4.170.119	15.749.279
Provisión de quebrantos impositivos	(4.072.088)	(6.273.121)
Arrendamientos	146.704	764.716
Provisiones	2.251.452	3.141.192
Remuneraciones y cargas sociales	87.522	465.971
Otras deudas	480.726	512.784
Otros	497.416	858.587
Total activo por impuesto diferido	3.561.851	15.219.408
<u>Pasivos</u>		
Propiedades, planta y equipo	(152.413.614)	(153.044.972)
Inventarios	(30.247.613)	(22.522.088)
Otros créditos	(373.711)	-
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(214.118)	(983.660)
Préstamos	(424.339)	(294.341)
Otros	(2.338)	(2.390)
Total pasivo por impuesto diferido	(183.675.733)	(176.847.451)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(180.113.882)	(161.628.043)

El Grupo posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 13.694.880, de los cuales 133.024 prescriben en el año 2024, 100.462 en el año 2025, 843.487 en el año 2026, 12.588.900 en el año 2027 y 29.007 en el año 2028.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Tres meses	
	31.03.2024	31.03.2023
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	50.752.473	20.448.294
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.473	583.587
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	86,9834	35,0390

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31.03.2024	31.12.2023
Costo	1.847.414.784	1.838.791.219
Depreciación acumulada	(1.119.869.926)	(1.107.779.758)
Total	727.544.858	731.011.461
Terrenos	9.336.472	9.336.472
Edificios	118.661.051	119.768.991
Maquinarias, equipos y repuestos	509.135.476	514.391.660
Vehículos de transporte y carga	11.174.534	10.373.813
Muebles y útiles	734.218	807.905
Yacimientos y canteras	52.000.957	51.183.276
Herramientas	893.083	946.798
Obras en curso	25.609.067	24.202.546
Total	727.544.858	731.011.461

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de marzo de 2024, y su comparativo al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	6.045.716	5.031.172
Altas	13.157	107.779
Actualizaciones financieras	129.614	544.206
Diferencia de cambio	280.227	6.476.723
RECPAM	(2.065.178)	(4.657.446)
Pagos	(382.413)	(1.456.718)
Al cierre del período / ejercicio	4.021.123	6.045.716

	31.03.2024	31.12.2023
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	3.860.812	4.960.247
Altas	13.157	107.779
Depreciaciones	(272.000)	(1.207.214)
Al cierre del período / ejercicio	3.601.969	3.860.812

14. INVERSIONES

	31.03.2024	31.12.2023
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	48.321	48.321
Total	48.321	48.321

	31.03.2024	31.12.2023
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	1.867.100	2.440.097
- Fondo común de inversión en pesos	10.000	46.248
- Colocaciones en moneda extranjera	414	106.947
Total	1.877.514	2.593.292

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



15. INVENTARIOS

	31.03.2024	31.12.2023
No corrientes		
Repuestos	36.603.679	35.086.345
Previsión para obsolescencia de inventario	(712.588)	(712.891)
Total	35.891.091	34.373.454
	31.03.2024	31.12.2023
Corrientes		
Productos terminados	6.370.991	6.325.309
Productos en proceso	37.943.879	26.760.726
Materias primas, materiales y repuestos	80.548.107	68.147.072
Combustibles	14.726.304	14.735.979
Total	139.589.281	115.969.086

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	31.03.2024	31.12.2023
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(148.157)	(213.959)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	1.801.005	2.568.154
Cuentas por pagar	(816.845)	(1.179.628)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	2.164.679	2.982.714
Cuentas por pagar	(2.220.600)	(3.233.612)

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
Otros créditos	3.965.684	5.550.868
Cuentas por pagar	(3.185.602)	(4.627.199)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	31.03.2024	31.03.2023
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	87.513	39.650
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	-	(1.508.379)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	-	(8.124.115)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 627.824 y 766.396 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 86.057 y 426.325 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 y 17.473 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	31.03.2024	31.12.2023
No corrientes		
Anticipos a proveedores	1.225.327	1.227.932
Créditos por impuestos	17.871	26.845
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	325.229	430.382
Gastos pagados por adelantado	1.362.740	1.547.374
Subtotal	2.931.167	3.232.533
Previsión del FFFSFI	(325.229)	(430.382)
Total	2.605.938	2.802.151

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024	31.12.2023
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	18.133	8.745.522
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	405.839	252.372
Crédito por impuesto al valor agregado	546.180	290.025
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	857.500	1.222.757
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	3.965.684	5.550.868
Gastos pagados por adelantado	3.361.605	3.028.442
Depósitos en garantía	856	1.394
Reintegros a cobrar	14.532	22.279
Anticipos a proveedores	4.696.022	4.359.693
Créditos con el personal	65.652	211.812
Seguros a cobrar	5.145.000	7.336.543
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	997.209	1.294.440
Diversos	491.330	658.233
Total	20.565.542	32.974.380

18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31.03.2024	31.12.2023
Deudores comunes	35.350.890	34.302.785
Deudores en gestión judicial	1.997.799	2.855.456
Documentos a cobrar	5.322	8.069
Clientes del exterior	31.719	245.184
Subtotal	37.385.730	37.411.494
Previsión para deudores incobrables	(2.039.570)	(2.918.790)
Total	35.346.160	34.492.704

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	31.03.2024	31.12.2023
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	65.246.258	65.246.258
Planes de pagos basados en acciones	530.732	863.837
Prima de negociación de acciones propias	260.613	240.832
Prima de emisión	96.774.095	96.774.095
Prima de fusión	21.758.735	21.758.735
Total	184.628.781	184.942.105

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una
y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Desde el ejercicio 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 414.161.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	31.03.2024	31.12.2023
Préstamos		
- En moneda extranjera	118.766.860	168.844.614
- En moneda nacional	64.366.681	54.600.988
Total	183.133.541	223.445.602
Préstamos no corrientes	117.219.264	167.004.758
Préstamos corrientes	65.914.277	56.440.844
Total	183.133.541	223.445.602

20.2. Detalle de préstamos

	31.03.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>					
Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	17,00 %	jun-24	41.234	56.526
Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	18,00 %	jul-24	97.813	133.689
Total de préstamos en moneda extranjera				139.047	190.215

	31.03.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	81,44 %	abr-24	5.184.974	3.494.551
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	78,04 %	abr-24	4.308.880	7.043.539
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	82,15 %	abr-24	26.717.625	-
Total de préstamos en moneda local				36.211.479	10.538.090

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>					
Serie – Clase 2	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	62.564.239	87.715.800
Serie – Clase 3	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	47.292.829	68.627.786
Serie – Clase 4	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	may-26	8.770.745	12.310.813
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				118.627.813	168.654.399

	31.03.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>					
Serie – Clase 1	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR+2%	ago-24	28.155.202	44.062.898
Total de obligaciones negociables en moneda local				28.155.202	44.062.898
Total de préstamos				183.133.541	223.445.602

	31.03.2024	31.12.2023
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	177.809.520	219.760.836
Ferrosur Roca S.A.	5.324.021	3.684.766
Total	183.133.541	223.445.602

20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2024	223.445.602
Nuevos préstamos	80.375.316
Intereses devengados y otros costos financieros	17.219.352
Efectos de la variación del tipo de cambio	8.094.105
RECPAM	(82.471.390)
Pagos de intereses	(18.587.744)
Pagos de capital	(44.941.700)
Saldos al 31 de marzo de 2024	183.133.541

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Al 31 de marzo de 2024, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2025	61.503.535
2026	55.715.729
Total	117.219.264

21. CUENTAS POR PAGAR

	31.03.2024	31.12.2023
Corrientes		
Proveedores	49.898.737	63.414.912
Partes relacionadas (Nota 16)	3.185.602	4.627.199
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	915.184	527.936
Provisiones para gastos	16.098.329	18.241.436
Total	70.097.852	86.811.483

22. PROVISIONES

	31.03.2024	31.12.2023
Trabajo y seguridad social	1.853.446	1.979.849
Medioambiente	4.947.208	6.935.222
Civiles y otros	819.845	1.306.544
Total	7.620.499	10.221.615

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.979.849	6.935.222	1.306.544	10.221.615
Aumentos / (recuperos)	625.140	415.216	(11.806)	1.028.550
RECPAM	(735.751)	(2.403.230)	(440.116)	(3.579.097)
Utilizaciones (*)	(15.792)	-	(34.777)	(50.569)
Saldos al 31 de marzo de 2024	1.853.446	4.947.208	819.845	7.620.499

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



23. IMPUESTOS POR PAGAR

	31.03.2024	31.12.2023
Corriente		
Impuesto a las ganancias	3.993.975	307.299
Impuesto al valor agregado	1.990.286	2.088.615
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.234.267	1.285.188
Otros impuestos	708.558	793.322
Total	7.927.086	4.474.424

24. OTRAS DEUDAS

	31.03.2024	31.12.2023
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	370.813	562.233
Planes de desvinculaciones	179.558	162.391
Total	550.371	724.624

Corrientes		
Planes de desvinculaciones	504.484	457.265
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	343.135
Acuerdo por cierre de reclamos	5.148.000	7.336.543
Otros	94.434	138.239
Total	5.973.227	8.275.182

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



	31.03.2024	31.12.2023
Caja y bancos	3.933.218	7.617.176
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	1.877.514	2.593.292
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.810.732	10.210.468

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente:

	31.03.2024	31.03.2023
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	13.157	-
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	321.588	1.585.301
- Entrega de acciones – plan de beneficios	433.942	19.634

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- Ferrovuario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	91.490.764	33.144.552
Hormigón	8.086.563	3.688.069
Ferrovial	8.855.422	2.960.021
Agregados	2.746.398	1.246.779
Otros	802.431	172.841
Eliminaciones entre segmentos	(9.447.455)	(3.257.321)
Total	102.534.123	37.954.941
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	12.316.553	119.480.006
Total	114.850.676	157.434.947

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	47.757.016	19.048.815
Hormigón	8.099.733	3.571.956
Ferrovial	8.635.867	2.827.039
Agregados	2.589.888	990.306
Otros	481.307	130.787
Eliminaciones entre segmentos	(9.447.455)	(3.257.321)
Total	58.116.356	23.311.582
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	27.698.050	90.902.406
Total	85.814.406	114.213.988

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	9.872.414	2.878.337
Hormigón	534.760	147.489
Ferrovial	270.257	213.145
Agregados	28.883	10.424
Otros	254.217	72.715
Total	10.960.531	3.322.110
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	2.189.461	11.267.114
Total	13.149.992	14.589.224

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024	31.03.2023
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	782.533	665.703
Hormigón	50.448	15.741
Ferrovial	353.891	89.212
Agregados	53.299	25.331
Otros	1.582	1.169
Total	1.241.753	797.156
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	8.833.129	11.823.169
Total	10.074.882	12.620.325

	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos		
Cemento, cemento albañilería y cal	33.861.334	11.217.400
Hormigón	(547.930)	(31.376)
Ferrovial	(50.702)	(80.163)
Agregados	127.627	246.049
Otros	66.907	(30.661)
Total	33.457.236	11.321.249
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(17.570.958)	17.310.486
Total	15.886.278	28.631.735

Partidas reconciliatorias:		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.246.296)	(1.683.961)
Resultados financieros, netos	66.195.673	(74.339)
Impuesto a las ganancias	(30.132.679)	(6.673.680)
Ganancia neta	50.702.976	20.199.755

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
Deuda (i)	183.133.541	223.445.602
Efectivo e inversiones corrientes	5.810.732	10.210.468
Deuda neta	177.322.809	213.235.134
Patrimonio (ii)	496.493.913	446.104.261
Índice de deuda neta y patrimonio	0,36	0,48

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

28.2. Categorías de instrumentos financieros

	31.03.2024	31.12.2023
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	3.933.218	7.617.176
Inversiones	414	2.547.044
Cuentas por cobrar y otros créditos	46.716.080	50.585.727
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	1.877.100	46.248
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	285.710.110	344.030.582

28.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Desde el 31 de diciembre de 2023 y hasta el 31 de marzo de 2024, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del periodo/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	31.03.2024	31.12.2023
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	139.651.425	197.455.150
Euros	1.037.916	1.051.553
Reales	438	642
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	14.218.640	23.901.757
Euros	9.938	14.494

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 31 de marzo de 2024. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	31.358.196	256.994
Patrimonio	31.358.196	256.994

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 31 de marzo de 2024, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 27%.

29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 35 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.132. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencía en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorgó una prórroga de 18 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario. Con posterioridad, el día 20 de julio de 2022, se publicó en Boletín Oficial de la Nación el Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 1/2022, por parte de Belgrano Cargas y Logística a fin de adjudicar la operación ferroviaria del ramal Bahía Blanca – Rosario que administra la mencionada concesión. El acto de apertura de sobres se realizó el 31 de octubre de 2022 resultando desierta dicha licitación.

El 22 de diciembre de 2022 el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prórrogó por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024.

La Resolución 960/2022 establece que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas, en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

Con fecha 30 de abril de 2024, el Ministerio de Economía resolvió volver a extender de manera precaria el plazo de la concesión otorgada a Ferroexpreso Pampeano hasta el 30 de abril de 2025, no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto".

Sin perjuicio del contexto previamente mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



ferroviaria, cobraría al Grupo un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios del Grupo. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos del Grupo, entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 (“Initial Public Offering - IPO” en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, luego de diversos actos de las partes, el 27 de abril de 2020, el tribunal hizo lugar en su totalidad a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), la demanda fue presentada en junio de 2018 por Dan Kohl, -un accionista que adquirió ADSs emitidos por el Grupo durante la oferta pública inicial del 2017. Los bancos colocadores de los ADSs también han sido demandados. En su demanda, la actora alegaba supuestas violaciones a la Ley Federal de Títulos Valores de los Estados Unidos por supuestas afirmaciones falsas contenidas en el prospecto de emisión y/o por haberse omitido información relevante. El 13 de marzo de 2019, el Grupo presentó una moción de desestimación contra la demanda que, luego de diversas instancias, tuvo con fecha el 1 de junio de 2021 una sentencia parcialmente favorable para el Grupo, por la que se acotaron los motivos por los cuales el caso podría proceder de acuerdo con las alegaciones de la actora, dejando únicamente dos puntos de todos los reclamados para tratar en el proceso de descubrimiento: (i) si efectivamente hubo irregularidades de parte de una afiliada del Grupo y (ii) si es cierto que hubo una desaceleración en los pagos por obras públicas al momento del IPO.

Por otra parte, el 11 de enero de 2021, la actora requirió certificar el caso como una acción de clase que, luego de diversas presentaciones de las partes, fue admitido por la corte con fecha 2 de diciembre de 2021.

El 6 de enero de 2022, el caso fue reasignado del Juez Schechter a otro juez de la División Comercial de la Suprema Corte de Nueva York, Juez Borrok.

Con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. La finalización del Acuerdo está supeditada a un pago final de la clase, que se realizará antes del 11 de octubre de 2024, que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios (D&O). Una vez realizado dicho pago, el Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva y el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Debido a que el Grupo ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el cual fue finalmente aprobado por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

32. CONTEXTO ARGENTINO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino e iniciaron el camino para emitir una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan, entre otras, la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino, reflejada en el tipo de cambio oficial, que pasó de aproximadamente 360 pesos por cada dólar a 800. El tipo de cambio continúa sufriendo una devaluación controlada, habiendo alcanzado al cierre del período la cotización de 858 pesos por cada dólar.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino, existen compromisos significativos para los próximos años, así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina, así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, con una inflación minorista de más del 210% durante el ejercicio 2023. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 ha sido del 51,6%.

El programa integral que pretende aplicar el gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementadas mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación, todo lo cual será parte de la agenda legislativa y los decretos que emita el poder ejecutivo en los próximos meses.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

34. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 31 de marzo de 2024 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 9 de mayo de 2024, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Asamblea General Ordinaria

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, aprobó destinar 10.425.362 (equivalentes a 6.875.895 en moneda del 31 de diciembre de 2023) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 1.057.518 toneladas y las ventas netas fueron de 114.850.676. Los despachos en su conjunto fueron un 31 % inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 29.036.270 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 50.702.976. Dicha utilidad representa un incremento del 151% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo la aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. La finalización del Acuerdo está supeditada a un pago final de la clase, que se realizará antes del 11 de octubre de 2024, que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios (D&O). Una vez realizado dicho pago, el Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva y el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Debido a que el Grupo ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el cual fue finalmente aprobado por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el presente período, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 414.161.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Activo corriente	201.311.715	238.556.712	176.937.098	215.578.796	195.383.880
Activo no corriente	772.364.155	767.621.128	778.725.618	782.727.515	789.536.696
Total del activo	973.675.870	1.006.177.840	955.662.716	998.306.311	984.920.576
Pasivo corriente	168.776.014	141.904.527	128.508.537	222.154.662	212.117.064
Pasivo no corriente	308.405.943	296.493.947	139.977.074	117.586.649	142.659.095
Total del pasivo	477.181.957	438.398.474	268.485.611	339.741.311	354.776.159
Participaciones no controladoras	(76.734)	671.340	1.270.477	3.359.291	3.765.173
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	496.570.647	567.108.026	685.906.628	655.205.709	626.379.244
Patrimonio total	496.493.913	567.779.366	687.177.105	658.565.000	630.144.417

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Ganancia bruta	29.036.270	43.220.959	51.053.030	58.696.010	36.458.937
Gastos de comercialización y administración	(13.239.378)	(14.195.118)	(14.476.069)	(13.261.674)	(10.475.995)
Otros ingresos y egresos, netos	89.386	(394.106)	238.520	524.926	767.798
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.246.296)	(1.683.961)	(1.516.459)	(1.537.245)	(1.791.765)
Resultados financieros, netos	66.195.673	(74.339)	1.751.481	1.738.034	(7.009.310)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	80.835.655	26.873.435	37.050.503	46.160.051	17.949.665
Impuesto a las ganancias	(30.132.679)	(6.673.680)	(12.215.467)	(14.602.561)	(5.662.648)
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	50.702.976	20.199.755	24.835.036	31.557.490	12.287.017
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	-	-	-	3.150.649
Ganancia neta del período	50.702.976	20.199.755	24.835.036	31.557.490	15.437.666
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	50.752.473	20.448.294	25.106.738	31.963.360	15.030.221
Participaciones no controladoras	(49.497)	(248.539)	(271.702)	(405.870)	407.445
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	-	(2.040.858)
Total otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(2.040.858)
Total del resultado integral del período	50.702.976	20.199.755	24.835.036	31.557.490	13.396.808

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Fondos (aplicados a) generados por las actividades operativas	(7.734.488)	20.521.902	21.761.472	35.997.815	1.965.201
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(8.534.536)	(6.820.929)	(4.822.830)	(32.215.374)	(70.781.169)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	16.049.298	45.843.802	(19.564.011)	(8.586.106)	70.873.699
Total de fondos (aplicados) generados durante el período	(219.726)	59.544.775	(2.625.369)	(4.803.665)	2.057.731

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Volumen de producción (**)	1.034.428	1.435.478	1.447.935	1.370.220	978.534
Volumen de ventas (**)					
Argentina	1.055.406	1.537.546	1.474.679	1.382.980	1.001.303
Exterior	2.112	1.612	978	1.178	1.664
Total	1.057.518	1.539.158	1.475.657	1.384.158	1.002.967

6. ÍNDICES

	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020
Liquidez	1,19	1,68	1,38	0,97	0,92
Solvencia	1,04	1,30	2,56	1,94	1,78
Inmovilización del capital	0,79	0,76	0,81	0,78	0,80

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (**)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina para el 2024 señalan una contracción del PBI estimada en un 3.5%, supeditado a los desafíos macroeconómicos y políticos propios del período de transición que está atravesando el

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



país. En este contexto, la industria del cemento afrontó un trimestre complejo con una marcada caída en el nivel de actividad. Los primeros logros en términos económicos del plan de estabilización del gobierno, como la abrupta caída de la inflación y la baja de la tasa de referencia hacen posible vislumbrar una recuperación de los volúmenes en los próximos trimestres, sujeta a una mejora en el nivel de actividad general de la economía.

(*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida el 21 de agosto de 2020.

(**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2024

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)



Contenido

Estado del resultado integral intermedio condensado separado (no auditado)
Estado de situación financiera intermedio condensado separado (no auditado)
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado (no auditado)
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado (no auditado)

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (no auditados)

1. Información legal
2. Bases de preparación
3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4. Ingresos por ventas
5. Costo de ventas
6. Gastos de comercialización y administración
7. Otros ingresos y egresos, netos
8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9. Resultados financieros, netos
10. Impuesto a las ganancias
11. Resultado por acción
12. Propiedades, planta y equipo
13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
14. Inversiones
15. Inventarios
16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
17. Otros créditos
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Capital social y otras cuentas relacionadas
20. Préstamos
21. Cuentas por pagar
22. Provisiones
23. Impuestos por pagar
24. Otras deudas
25. Efectivo y equivalentes de efectivo
26. Transacciones no monetarias
27. Compromisos
28. Activos y pasivos en moneda extranjera
29. Salvaguarda de libros contables y legales
30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
31. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
32. Contexto argentino
33. Libros rubricados
34. Hechos posteriores

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)**
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos por ventas	4	110.743.337	151.300.009
Costo de ventas	5	(80.781.922)	(108.010.753)
Ganancia bruta		29.961.415	43.289.256
Resultados participación en sociedades		(119.949)	(1.144.446)
Gastos de comercialización y administración	6	(12.403.097)	(13.131.002)
Otros ingresos y egresos, netos	7	(133.555)	(294.421)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(1.097.181)	(1.480.303)
Resultados financieros, netos			
Diferencia de cambio	9	(8.354.695)	(12.015.552)
Resultado por posición monetaria		97.042.978	27.133.203
Ingresos financieros	9	263.359	4.349.311
Egresos financieros	9	(23.819.951)	(19.922.561)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		81.339.324	26.783.485
Impuesto a las ganancias			
Corriente	10	(11.646.840)	(5.963.483)
Diferido	10	(18.940.011)	(371.708)
Ganancia neta del ejercicio		50.752.473	20.448.294
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	86,9834	35,0390

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 9 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2024	31.12.2023
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	721.907.507	724.120.606
Derecho de uso de activos	13	3.404.836	3.651.609
Activos intangibles		2.190.006	2.403.913
Inversiones	14	5.160.824	5.280.772
Plusvalía		481.972	481.972
Inventarios	15	32.468.458	31.419.247
Otros créditos	17	2.591.868	2.779.143
Activos no corrientes totales		768.205.471	770.137.262
Activos corrientes			
Inventarios	15	135.219.305	112.474.571
Otros créditos	17	20.346.706	33.023.928
Cuentas comerciales por cobrar	18	31.208.428	30.925.745
Inversiones	14	1.867.514	2.547.044
Caja y bancos		3.510.391	7.435.839
Activos corrientes totales		192.152.344	186.407.127
Activos totales		960.357.815	956.544.389

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 9 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2024	31.12.2023
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	184.628.781	184.942.105
Reservas		250.764.031	250.764.031
Ganancias acumuladas		61.177.835	10.425.362
Patrimonio total		496.570.647	446.131.498
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	117.219.264	167.004.758
Deudas por arrendamiento	13	2.596.279	4.006.871
Provisiones	22	7.282.145	9.646.765
Remuneraciones y cargas sociales		176.345	798.561
Otras deudas	24	536.571	702.157
Pasivo por impuesto diferido	10	177.765.662	158.825.651
Pasivos no corrientes totales		305.576.266	340.984.763
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	60.590.256	52.756.078
Deudas por arrendamiento	13	1.246.241	1.771.279
Cuentas por pagar	21	67.522.509	85.450.594
Anticipos de clientes		3.723.638	6.625.532
Remuneraciones y cargas sociales		11.663.122	10.540.934
Impuestos por pagar	23	7.544.139	4.085.872
Otras deudas	24	5.920.997	8.197.839
Pasivos corrientes totales		158.210.902	169.428.128
Pasivos totales		463.787.168	510.412.891
Patrimonio y pasivos totales		960.357.815	956.544.389

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 9 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones					
Saldos al 1º de enero de 2024	58.348	-	65.246.258	-	96.774.095	-	240.832	21.758.735	-	863.837	13.341.696	104.143	237.318.192	10.425.362	446.131.498
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.837	-	-	-	-	100.837
Compra de acciones propias (Nota 19)	(33)	33	(36.691)	36.691	(497.646)	497.646	-	-	(414.161)	-	-	-	-	-	(414.161)
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 19)	33	(33)	36.691	(36.691)	497.646	(497.646)	19.781	-	414.161	(433.942)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio														50.752.473	50.752.473
Saldos al 31 de marzo de 2024	58.348	-	65.246.258	-	96.774.095	-	260.613	21.758.735	-	530.732	13.341.696	104.143	237.318.192	61.177.835	496.570.647

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones					
Saldos al 1° de enero de 2023	58.359	1.244	65.261.431	1.387.446	96.969.749	23.483.091	65.317	21.758.735	(30.383.167)	540.041	13.341.696	104.143	344.797.316	9.153.695	546.539.096
Compra de acciones propias (Nota 19)	9	(9)	9.743	(9.743)	164.922	(164.922)	124.975	-	101.001	(225.976)	-	-	-	-	-
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.636	-	-	-	-	120.636
Resultado del ejercicio														20.448.294	20.448.294
Saldos al 31 de marzo de 2023	58.368	1.235	65.271.174	1.377.703	97.134.671	23.318.169	190.292	21.758.735	(30.282.166)	434.701	13.341.696	104.143	344.797.316	29.601.989	567.108.026

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024	31.03.2023
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del ejercicio	50.752.473	20.448.294
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	30.586.851	6.335.191
Depreciaciones y amortizaciones	8.415.797	11.653.425
Resultado participacion en sociedades	119.949	1.144.446
Provisiones	1.061.099	1.045.950
Diferencias de cambio	8.067.500	8.375.886
Intereses perdidos	16.305.128	14.897.722
Pagos basados en acciones	100.837	120.636
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(16.673)	111.875
Resultado por posición monetaria	(97.042.978)	(27.133.203)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(21.263.686)	(7.663.772)
Otros créditos	8.622.766	4.776.155
Cuentas comerciales por cobrar	(13.301.763)	(8.075.674)
Anticipos de clientes	(2.197.415)	(612.638)
Cuentas por pagar	10.084.990	(3.563.581)
Remuneraciones y cargas sociales	4.836.865	1.407.460
Provisiones	(37.799)	(213.776)
Impuestos por pagar	(7.285.245)	(2.943.373)
Otras deudas	(1.909.317)	1.069.029
Impuesto a las ganancias pagado	(2.663.379)	(4.210.372)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las operaciones	(6.764.000)	16.969.680
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	390.492
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	313.905	285.316
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(7.937.531)	(4.903.906)
Adquisición de intangibles	-	(123.245)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(7.623.626)	(4.351.343)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	76.822.372	3.919.554
Emisión de obligaciones negociables	-	107.066.967
Intereses pagados	(17.554.098)	(9.622.105)
Pago de dividendos	-	(16.531.563)
Pagos de arrendamientos	(368.384)	(355.135)
Pagos de préstamos	(44.818.258)	(37.387.377)
Compra de acciones propias en cartera	(414.161)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	13.667.471	47.090.341
Variación neta del efectivo y equivalentes	(720.155)	59.708.678
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 25)	9.982.883	22.494.113
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(4.170.014)	(7.865.230)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	285.191	571.234
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 25)	5.377.905	74.908.795

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 100 iniciado el 1° de enero de 2024.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados separados como “el Grupo”.

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, la Sociedad posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

La Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prorroga de manera precaria por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. La Sociedad ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Composición del capital:

El capital suscrito e integrado al 31 de marzo de 2024, asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados integrales intermedios condensados separados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujos de efectivo intermedio condensado separados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y las notas a los estados financieros intermedios condensados separados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2023 presentada en estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados se deriva de nuestros estados financieros separados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados separados fueron aprobados por el Directorio el 9 de mayo de 2024, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



2.2. Inversiones en sociedades controladas

Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas, según el siguiente detalle:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados separados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros separados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2024, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2024, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2023 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente, el 9 de abril de 2024, en forma posterior a la presentación de los estados contables anuales del ejercicio 2023, se emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación de medidas de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las "funciones" identificadas de los estados financieros principales y las notas.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección de la Sociedad ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, la Sociedad selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para la Sociedad. Para dichos casos, la Sociedad no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados separados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales separadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Ventas de productos	177.418.498	223.382.436
Mercado interno	177.283.396	223.286.321
Mercado externo	135.102	96.115
(-) Bonificaciones / Descuentos	(66.675.161)	(72.082.427)
Total	110.743.337	151.300.009

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



5. COSTO DE VENTAS

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Existencias al inicio del período	143.893.818	119.618.174
Productos terminados	6.325.309	7.938.918
Productos en proceso	26.760.726	22.692.865
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	110.807.783	88.986.391
Compras y gastos de producción del período	104.575.867	115.732.475
Existencias al final del período	(167.687.763)	(127.339.896)
Productos terminados	(6.370.991)	(5.929.160)
Productos en proceso	(37.943.879)	(27.367.012)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(123.372.893)	(94.043.724)
Costo de ventas	80.781.922	108.010.753

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	699.109	2.210.674
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	9.516.489	11.204.385
Movilidad y transporte del personal	649.075	573.632
Procesamiento de datos	49.168	45.604
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	1.361.259	2.108.237
Depreciaciones y amortizaciones	10.233.348	11.060.602
Conservación y mantenimiento	8.372.763	7.972.367
Comunicaciones	77.187	66.279
Alquileres	144.778	172.657
Beneficios al personal	489.817	460.300
Servicio de luz, gas y agua	12.464	4.217
Fletes	14.500.285	19.729.288
Combustibles	14.620.236	17.083.027
Seguros	256.239	196.540
Envases	3.162.273	3.819.521
Energía eléctrica	7.655.489	9.575.238
Contratistas	8.415.479	7.719.209
Otros	1.074.109	903.837
Total	81.289.567	94.905.614

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Retribución de administradores directores y síndicos	721.068	849.910
Honorarios y retribuciones por servicios	1.120.636	1.270.940
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	3.588.563	2.863.767
Movilidad y transporte del personal	167.652	125.436
Procesamiento de datos	706.731	400.047
Gastos de publicidad y propaganda	785.452	1.130.453
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	2.335.356	2.794.488
Depreciaciones y amortizaciones	712.708	650.774
Conservación y mantenimiento	27.442	35.584
Comunicaciones	65.106	67.322
Alquileres	55.869	34.736
Beneficios al personal	180.641	146.299
Servicio de luz, gas y agua	4.795	4.063
Fletes	1.371.179	1.652.519
Seguros	415.970	775.898
Previsiones para deudores incobrables	(54)	(291)
Otros	143.983	329.057
Total	12.403.097	13.131.002

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	31.03.2024	31.03.2023
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	16.673	(111.875)
Donaciones	(38.856)	(122.106)
Servicios asistencia técnica	5.157	17.239
Contingencias	(215.319)	(185.337)
Alquileres	53.603	-
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	-	75.789
Diversos	45.187	31.869
Total	(133.555)	(294.421)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Período de tres meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	1.221.383	1.152.070
Egresos por variación cambiaria	(9.576.078)	(13.167.622)
Total	(8.354.695)	(12.015.552)
 Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	186.589	4.083.708
Actualizaciones	76.770	265.603
Total	263.359	4.349.311
 Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(16.232.796)	(14.761.612)
Pérdida por operaciones con títulos valores	-	(2.513.487)
Intereses arrendamientos	(125.551)	(136.110)
Intereses impositivos	(2.923)	(625.902)
Actualizaciones	(2.823.974)	(574.291)
Otros	(4.634.707)	(1.311.159)
Total	(23.819.951)	(19.922.561)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31.03.2024	31.03.2023
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	81.339.324	26.783.485
Alicuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alicuota legal del impuesto	(28.468.763)	(9.374.220)
<i>Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:</i>		
Recupero de quebrantos impositivos	2.359.719	1.009.792
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(4.423.130)	2.471.886
Resultados participación en sociedades	(41.982)	(400.556)
Otras diferencias permanentes	(12.696)	(42.094)
Total de impuesto a las ganancias	(30.586.852)	(6.335.192)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(11.646.840)	(5.963.483)
Diferido	(18.940.011)	(371.708)
Total	(30.586.851)	(6.335.191)

10.1. El impuesto a las ganancias diferido con cargo en resultados se compone de la siguiente manera:

	31.03.2024	31.03.2023
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	4.072.088	15.650.923
Provisión de quebrantos impositivos	(4.072.088)	(6.273.121)
Arrendamientos	153.189	744.289
Provisiones	2.139.050	2.947.427
Remuneraciones y cargas sociales	87.522	465.971
Otras deudas	468.072	496.181
Otros	493.938	727.476
Total activo por impuesto diferido	3.341.771	14.759.146

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024	31.03.2023
<u>Pasivos</u>		
Propiedades, planta y equipo	(149.754.129)	(149.836.197)
Inventarios	(30.247.613)	(22.522.088)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(191.716)	(870.024)
Préstamos	(424.339)	(294.341)
Otros	(489.636)	(62.147)
Total pasivo por impuesto diferido	(181.107.433)	(173.584.797)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(177.765.662)	(158.825.651)

10.2. Diferencias temporarias no reconocidas sobre inversiones y otras participaciones

El detalle de las diferencias temporarias relacionadas con las inversiones en subsidiarias y otras participaciones para los cuales no se han reconocido activos o pasivos por impuesto diferido por cuanto no se estima probable que se reviertan en un futuro previsible es el siguiente:

	31.03.2024	31.03.2023
Subsidiarias	381.689	(1.129.565)
Otras	(3.550)	(16.864)
Total	378.139	(1.146.429)

La Sociedad posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 113.694.880, de los cuales 133.024 prescriben en el año 2024, 100.462 en el año 2025, 843.487 en el año 2026, 12.588.900 en el año 2027 y 29.007 en el año 2028

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	31.03.2024	31.03.2023
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	50.752.473	20.448.294
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.473	583.587
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	86,9834	35,0390

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31.03.2024	31.12.2023
Costo	1.652.022.705	1.643.792.651
Depreciación acumulada	(930.115.198)	(919.672.045)
Total	721.907.507	724.120.606
Terrenos	9.113.359	9.113.359
Edificios	114.975.804	116.113.631
Maquinarias, equipos y repuestos	508.660.078	513.793.162
Vehículos de transporte y carga	10.442.813	10.698.621
Muebles y útiles	670.748	721.832
Yacimientos y canteras	52.000.958	51.183.277
Herramientas	855.953	934.144
Obras en curso	25.187.794	21.562.580
Total	721.907.507	724.120.606

13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de marzo de 2024, y su comparativo al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	5.778.150	4.818.826
Altas	13.157	107.779
Actualizaciones financieras	125.551	529.477
Diferencia de cambio	267.753	6.193.391
RECPAM	(1.973.707)	(4.456.499)
Pagos	(368.384)	(1.414.824)
Al cierre del período / ejercicio	3.842.520	5.778.150

	31.03.2024	31.12.2023
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	3.651.609	4.702.765
Altas	13.157	107.779
Depreciaciones	(259.930)	(1.158.935)
Al cierre del período / ejercicio	3.404.836	3.651.609

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



14. INVERSIONES

	31.03.2024	31.12.2023
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Subsidiarias	5.112.503	5.232.451
- Cementos del Plata S.A.	48.321	48.321
Total	5.160.824	5.280.772

Detalle de participación en sociedades:

	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 31.03.2024	Valor registrado 31.12.2023
Cementos del Plata S.A.	Ordin.	1	6.046.783	91	-	48.321	48.321
Cofesur S.A.	Ordin.	1	123.595.372	187.325	3.026.054	3.026.054	3.155.458
Recycomb S.A.	Ordin.	1	100.000	29.142	2.086.449	2.086.449	2.076.993
Total				216.558	5.112.503	5.160.824	5.280.772

	31.03.2024	31.12.2023
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	1.867.100	2.440.097
- Colocaciones en moneda extranjera	414	106.947
Total	1.867.514	2.547.044

15. INVENTARIOS

	31.03.2024	31.12.2023
No corrientes		
Repuestos	33.180.711	32.131.630
Previsión para obsolescencia de inventario	(712.253)	(712.383)
Total	32.468.458	31.419.247

	31.03.2024	31.12.2023
Corrientes		
Productos terminados	6.370.991	6.325.309
Productos en proceso	37.943.879	26.760.726
Materias primas, materiales y repuestos	76.178.131	64.652.556
Combustibles	14.726.304	14.735.980
Total	135.219.305	112.474.571

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y sus partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	31.03.2024	31.12.2023
<u>Subsidiarias:</u>		
Recycomb S.A.		
Otros créditos	65.548	134.840
Ferrosur Roca S.A.		
Otros créditos	219.936	254.546
Cuentas por pagar	(1.903.270)	(3.002.596)
Cofesur S.A.		
Otros créditos	815	1.236
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(148.157)	(213.959)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	1.801.005	2.568.154
Cuentas por pagar	(816.845)	(1.179.628)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	2.164.679	2.982.714
Cuentas por pagar	(2.220.600)	(3.233.612)

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.03.2024	31.12.2023
Otros créditos	4.251.983	5.941.490
Cuentas por pagar	(5.088.872)	(7.629.795)

Se detallan las transacciones entre la Sociedad y otras partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, las cuales se realizaron bajo los términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024	31.03.2023
<u>Subsidiarias</u>		
Ferrosur Roca S.A. - compras	(6.371.244)	(6.649.493)
Ferrosur Roca S.A. - ventas	45.266	105.740
Recycomb S.A.U. - compras	(237.372)	(170.652)
Recycomb S.A.U. - ventas	4.020	29.264
	31.03.2024	31.03.2023
<u>Otras partes relacionadas</u>		
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	87.513	39.650
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	-	(1.508.379)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	-	(8.124.115)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 627.824 y 766.396 durante los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 86.057 y 426.325 durante los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 y 17.473 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el periodo actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	31.03.2024	31.12.2023
No corrientes		
Anticipos a proveedores	1.225.327	1.227.932
Créditos por impuestos	3.801	3.837
Gastos pagados por adelantado	1.362.740	1.547.374
Total	2.591.868	2.779.143

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2024	31.12.2023
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	-	8.736.692
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	297.408	243.195
Crédito por impuesto al valor agregado	546.180	284.450
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	857.500	1.222.757
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	4.251.983	5.941.490
Gastos pagados por adelantado	3.284.208	2.890.912
Depósitos en garantía	856	1.394
Reintegros a cobrar	14.472	22.168
Anticipos a proveedores	4.452.867	4.253.583
Créditos con el personal	55.757	205.141
Seguros a cobrar	5.145.000	7.336.543
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	997.209	1.294.440
Diversos	443.266	591.163
Total	20.346.706	33.023.928

18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31.03.2024	31.12.2023
Deudores comunes	31.213.190	30.735.874
Deudores en gestión judicial	105.424	159.919
Documentos a cobrar	5.290	8.021
Clientes del exterior	31.719	245.184
Subtotal	31.355.623	31.148.998
Previsión para deudores incobrables	(147.195)	(223.253)
Total	31.208.428	30.925.745

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	31.03.2024	31.12.2023
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	65.246.258	65.246.258
Prima de emisión	96.774.095	96.774.095
Planes de pagos basados en acciones	530.732	863.837
Prima de negociación de acciones propias	260.613	240.832
Prima de fusión	21.758.735	21.758.735
Total	184.628.781	184.942.105

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una

y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Desde el ejercicio 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 414.161.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	31.03.2024	31.12.2023
Préstamos		
- En moneda extranjera	118.627.813	168.654.399
- En moneda nacional	59.181.707	51.106.437
Total	177.809.520	219.760.836

	31.03.2024	31.12.2023
Préstamos no corrientes	117.219.264	167.004.758
Préstamos corrientes	60.590.256	52.756.078
Total	177.809.520	219.760.836

20.2. Detalle de préstamos

	31.03.2024			31.12.2023
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>				
Adelantos en cuenta corriente	78,04 %	abr-24	4.308.880	7.043.539
Pagaré	82,15 %	abr-24	26.717.625	-
Total de préstamos en moneda local			31.026.505	7.043.539
	31.03.2024			31.12.2023
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>				
Serie – Clase 2	6,50 %	dic-25	62.564.239	87.715.800
Serie – Clase 3	7,49 %	mar-26	47.292.829	68.627.786
Serie – Clase 4	6,00 %	may-26	8.770.745	12.310.813
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera			118.627.813	168.654.399
	31.03.2024			31.12.2023
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
Serie – Clase 1	BADLAR+2%	ago-24	28.155.202	44.062.898
Total de obligaciones negociables en moneda local			28.155.202	44.062.898
Total de préstamos			177.809.520	219.760.836

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2024	219.760.836
Nuevos préstamos	76.822.372
Intereses devengados y otros costos financieros	16.179.577
Efectos de la variación del tipo de cambio	8.084.938
RECPAM	(80.665.847)
Pagos de intereses	(17.554.098)
Pagos de capital	(44.818.258)
Saldos al 31 de marzo de 2024	177.809.520

Al 31 de marzo de 2024, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2025	61.503.535
2026	55.715.729
Total	117.219.264

21. CUENTAS POR PAGAR

	31.03.2024	31.12.2023
Corrientes		
Proveedores	46.034.308	59.199.922
Partes relacionadas (Nota 16)	5.088.872	7.629.795
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	914.534	528.017
Provisiones para gastos	15.484.795	18.092.860
Total	67.522.509	85.450.594

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



22. PROVISIONES

	31.03.2024	31.12.2023
Trabajo y seguridad social	1.747.888	1.866.200
Medioambiente	4.890.787	6.857.607
Civiles y otros	643.470	922.958
Total	7.282.145	9.646.765

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.866.200	6.857.607	922.958	9.646.765
Aumentos	588.188	409.395	63.570	1.061.153
RECPAM	(693.612)	(2.376.215)	(318.147)	(3.387.974)
Utilizaciones (*)	(12.888)	-	(24.911)	(37.799)
Saldos al 31 de marzo de 2024	1.747.888	4.890.787	643.470	7.282.145

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	31.03.2024	31.12.2023
Corriente		
Impuesto a las ganancias	3.975.154	294.721
Impuesto al valor agregado	1.668.233	1.751.881
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.199.985	1.254.469
Otros impuestos	700.767	784.801
Total	7.544.139	4.085.872

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



24. OTRAS DEUDAS

	31.03.2024	31.12.2023
No corrientes		
Beneficios a largo plazo	357.880	542.624
Planes de desvinculaciones	178.691	159.533
Total	536.571	702.157
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	482.128	432.293
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	343.135
Acuerdos por cierre de reclamos	5.148.000	7.336.543
Otros	64.560	85.868
Total	5.920.997	8.197.839

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo separado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

	31.03.2024	31.12.2023
Caja y bancos	3.510.391	7.435.839
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	1.867.514	2.547.044
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.377.905	9.982.883

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente:

	31.03.2024	31.03.2023
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	13.157	-
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	321.588	1.585.302
- Entrega de acciones – plan de beneficios	433.942	19.634

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



27. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

		31.03.2024		31.12.2023	
	Moneda extranjera				
Clase	Importe	Cambio vigente	Saldo final	Saldo final	
Activo corriente					
Caja y Bancos	u\$s	1.294	857,50	1.109.439	4.882.998
Caja y Bancos	Euro	11	928,33	9.938	14.494
Inversiones	u\$s	2.178	857,50	1.867.514	2.547.044
Cuentas comerciales por cobrar	u\$s	37	857,50	31.719	538.124
Otras créditos	u\$s	12.819	857,50	10.992.458	15.593.987
Total del activo				14.011.068	23.576.647
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar	u\$s	18.090	858,00	15.521.274	20.848.675
Cuentas por pagar	Real	3	172,41	438	642
Cuentas por pagar	Euro	986	929,13	915.881	876.945
Préstamos	u\$s	1.762	858,00	1.512.078	1.806.613
Deudas por arrendamientos	u\$s	1.423	858,00	1.220.958	1.740.017
Pasivo no corriente					
Deudas por arrendamientos	u\$s	3.026	858,00	2.596.282	4.004.234
Préstamos	u\$s	136.723	858,00	117.308.140	167.178.757
Total del pasivo				139.075.051	196.455.883
Posición neta pasiva				(125.063.983)	(172.879.236)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



29. SALVAGUARDA DE LIBROS CONTABLES Y LEGALES

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios y los registros contables legales, se encuentran resguardados en la sede que la Sociedad posee en Cecilia Grierson 355, piso 4, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: Iron Mountain Argentina S.A., CUIT 30-68250405-2, cuya dirección es Av. Amancio Alcorta 2482.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.132. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vence en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, la Sociedad entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorgó una prórroga de 18 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario. Con posterioridad, el día 20 de julio de 2022, se publicó en Boletín Oficial de la Nación el Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 1/2022, por parte de Belgrano Cargas y Logística a fin de adjudicar la operación ferroviaria del ramal Bahía Blanca – Rosario que administra la mencionada concesión. El acto de apertura de sobres se realizó el 31 de octubre de 2022 resultando desierta dicha licitación.

El 22 de diciembre de 2022 el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prorrogó por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024.

La Resolución 960/2022 establece que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas, en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

Con fecha 30 de abril de 2024, el Ministerio de Economía resolvió volver a extender de manera precaria el plazo de la concesión otorgada a Ferroexpreso Pampeano hasta el 30 de abril de 2025, no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto". Sin perjuicio del contexto previamente mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría al Grupo un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios del Grupo. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos del Grupo, entre otras cuestiones.

Finalmente, la Sociedad ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados efectos significativos asociados. La Sociedad continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra la Sociedad, sus directores y algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 ("Initial Public Offering - IPO" en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, luego de diversos actos de las partes, el 27 de abril de 2020, el tribunal hizo lugar en su totalidad a una moción de desestimación presentada por la Sociedad. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para la Sociedad y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), la demanda fue presentada en junio de 2018 por Dan Kohl, -un accionista que adquirió ADSs emitidos por la Sociedad durante la oferta pública inicial del 2017. Los bancos

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



colocadores de los ADSs también han sido demandados. En su demanda, la actora alegaba supuestas violaciones a la Ley Federal de Títulos Valores de los Estados Unidos por supuestas afirmaciones falsas contenidas en el prospecto de emisión y/o por haberse omitido información relevante. El 13 de marzo de 2019, la Sociedad presentó una moción de desestimación contra la demanda que, luego de diversas instancias, tuvo con fecha el 1 de junio de 2021 una sentencia parcialmente favorable para la Sociedad, por la que se acotaron los motivos por los cuales el caso podría proceder de acuerdo con las alegaciones de la actora, dejando únicamente dos puntos de todos los reclamados para tratar en el proceso de descubrimiento: (i) si efectivamente hubo irregularidades de parte de una afiliada de la Sociedad y (ii) si es cierto que hubo una desaceleración en los pagos por obras públicas al momento del IPO.

Por otra parte, el 11 de enero de 2021, la actora requirió certificar el caso como una acción de clase que, luego de diversas presentaciones de las partes, fue admitido por la corte con fecha 2 de diciembre de 2021.

El 6 de enero de 2022, el caso fue reasignado del Juez Schechter a otro juez de la División Comercial de la Suprema Corte de Nueva York, Juez Borrok.

Con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. La finalización del Acuerdo está supeditada a un pago final de la clase, que se realizará antes del 11 de octubre de 2024, que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios (D&O). Una vez realizado dicho pago, el Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva y el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Debido a que la Sociedad ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el que fuera aprobado preliminarmente por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

32. CONTEXTO ARGENTINO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino e iniciaron el camino para emitir una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan, entre otras, la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino, reflejada en el tipo de cambio oficial, que paso de aproximadamente 360 pesos por cada dólar a 800. El tipo de cambio continúa sufriendo una devaluación controlada, habiendo alcanzado al cierre del periodo la cotización de 858 pesos por cada dólar.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino, existen compromisos significativos para los próximos años, así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina, así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, con una inflación minorista de más del 210% durante el ejercicio 2023. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados durante el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 ha sido del 51,6%.

El programa integral que pretende aplicar el gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementadas mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación, todo lo cual será parte de la agenda legislativa y los decretos que emita el poder ejecutivo en los próximos meses.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

34. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 31 de marzo de 2024 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 9 de mayo de 2024, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Asamblea General Ordinaria

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2024, aprobó destinar 10.425.362 (equivalentes a 6.875.895 en moneda del 31 de diciembre de 2023) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de revisión de fecha 9 de
mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador
Público (U.B.A) C.P.C.E.C.A.B.A. T°
308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50053085-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA S.A. ("la Sociedad") y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, (b) los estados consolidados del resultado integral por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34"). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) En relación con los estados financieros separados de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA, excepto por la falta de (a) su transcripción a los correspondientes libros rubricados y (b) copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y/o registros respectivos, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) La información contenida en la “Reseña Informativa” por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar con las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como “Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión”, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2024, adjuntos, y al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 5 de mayo de 2023, 6 de mayo de 2022, 12 de mayo de 2021 y 11 de mayo de 2020, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe, luego de ser modificada para dar efecto a (1) la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida durante el mes de agosto de 2020, y (2) la reexpresión en moneda constante tal como se mencionada en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos.
- d) Al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.117.674.418, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de mayo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. COYA TESTÓN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50053085-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA ("la Sociedad") que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, (b) los estados separados del resultado integral el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34"). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Excepto por lo mencionado en la Nota 33. a los estados financieros separados condensados adjuntos, dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- a) Al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.117.674.418, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de mayo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. COYA TESTÓN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

(Sobre revisión de los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024)

A los señores Accionistas de

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

CUIT N° 30-50053085-1

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355 – piso 4

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos siguientes:

- a) Los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como “Loma Negra C.I.A.S.A.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros.
- b) Información consolidada consistente en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima con sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados intermedios condensados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros..
- c) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

Las cifras y otra información correspondiente al período intermedio de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II. Responsabilidad del directorio de la sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados y consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina

de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el apartado I. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Asimismo, es responsable por la preparación de la información señalada en el inciso c) del apartado I precedente. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera separada y consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. Responsabilidad de la comisión fiscalizadora

Nuestra obligación consiste en emitir una manifestación sobre los documentos señalados en el apartado I. de este informe. Con el objeto de cumplir con dicha obligación hemos efectuado una revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los citados documentos se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 9 de mayo de 2024, de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de la información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como “procedimientos analíticos de evaluación de riesgos” y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Nuestra tarea incluyó la revisión de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. Conclusión de la comisión fiscalizadora

Con base en nuestra revisión, con el alcance limitado descripto en el apartado III de este informe:

- a) Nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios especiales condensados indicados en los incisos a) y b) del apartado 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
- b) En lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular sobre la Reseña informativa preparada por el Directorio.

V. Requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos detallados en el apartado a) del capítulo I. de este informe, surgen de registros auxiliares pendientes de inclusión en los registros autorizados respectivos. Asimismo, señalamos que los estados financieros separados y consolidados intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 se encuentran también pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia
- d) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024.

OMAR R. ROLOTTI

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U. N. de Cba)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 129 F° 6