

BALANCE DE PERIODO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2024

DENOMINACIÓN: ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

CUIT: 30-71198652-5

DOMICILIO LEGAL: Sarmiento 710, Piso 4, Dpto A, Ciudad, Mendoza

DOMICILIO FISCAL: Catamarca 65, PB, oficina 2, Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VITIVINICOLA

**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:
12 de ENERO de 2011**

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:

Acciones

<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>V.N.</u>	<u>N° de Votos</u>	<u>SUSCRITO</u>	<u>INTEGRADO</u>
63.000.000	Ordinarias nominativas no endosables	1,00	1	63.000.000,00	63.000.000,00
TOTAL				63.000.000,00	63.000.000,00

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

	AL 31-03-2024	AL 30-06-2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota N° 2,1)	1.319.361,70	6.896.365,32
Inversiones (Nota N° 2,2)	0,00	0,00
Creditos por Ventas (Nota N°2,3 Anexo II Y VIII)	84.100.981,12	122.345.439,01
Otros Creditos (Nota N° 2,4)	168.675.043,60	241.485.335,74
Bienes de Cambio (Nota N° 2,5; Anexo III)	344.584.416,06	505.340.851,33
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	598.679.802,48	876.067.991,40
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota N° 2,6; Anexo IV)	5.691.293.909,75	4.830.505.293,80
Bienes Intangibles (Nota N°2,7; Anexo V)	1.849.386,85	2.017.512,93
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5.693.143.296,60	4.832.522.806,72
TOTAL	<u>6.291.823.099,08</u>	<u>5.708.590.798,12</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,8 Anexos VI, VII y VIII)	3.346.301.517,37	2.563.351.834,42
Deudas Sociales (Nota N° 2,9)	26.923.715,93	139.780.351,81
Deudas Fiscales (Nota N° 2,10)	7.502.610,65	3.622.786,07
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.380.727.843,95	2.706.754.972,29
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,11)	1.577.092.909,80	1.451.835.734,55
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.577.092.909,80	1.451.835.734,55
TOTAL DEL PASIVO	<u>4.957.820.753,75</u>	<u>4.158.590.706,84</u>
PATRIMONIO NETO		
Según Estado respectivo	<u>1.334.002.345,33</u>	<u>1.550.000.091,27</u>
TOTAL	<u>6.291.823.099,08</u>	<u>5.708.590.798,12</u>

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024*



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. 4311 C.F.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

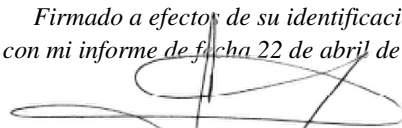
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS		TOTALES Ejercicio ACTUAL AL 31-03-2024
	Capital Suscripto	Ajustes al Capital	Total	Ganancia Reservada Res.Legal	Resultados No Asignados	
Saldos al 30 de junio de 2022	63.000.000,00	1.558.463.134,88	1.621.463.134,88	0,00	-690.946.578,07	930.516.556,82
Ganancia del período finalizado el 31 de marzo de 2023					721.932.733,34	721.932.733,34
Saldos al 31 de marzo de 2023	63.000.000,00	1.558.463.134,88	1.621.463.134,88	0,00	30.986.155,27	1.652.449.290,15
Pérdida del período 01/04/2023 al 30/06/2023					-102.449.198,88	-102.449.198,88
Saldo al 30 de junio de 2023	63.000.000,00	1.558.463.134,88	1.621.463.134,88	0,00	-71.463.043,61	1.550.000.091,27
A.R.E.A					21.945.331,00	21.945.331,00
Pérdida del Período según E.R. incluido Recpam					-237.943.076,95	-237.943.076,95
SALDOS AL CIERRE DEL PERIODO	63.000.000,00	1.558.463.134,88	1.621.463.134,88	0,00	-287.460.789,56	1.334.002.345,33

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024*



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

comparado con igual periodo del año anterior

	AL 31-03-2024	AL 31-03-2023
Venta	645.164.698,55	647.081.558,00
Vino envasado	308.121.926,01	466.569.516,53
Vino Exportación	152.314.165,42	92.783.578,56
Venta Uva	4.604.498,90	37.623.577,53
Venta Nuez y Almendras	93.833.555,61	34.081.542,17
Venta Restaurante	86.290.552,61	16.023.343,20
Costo de Ventas (Anexo I)	<u>-368.789.221,63</u>	<u>-256.137.234,25</u>
Utilidad Bruta	276.375.476,92	390.944.323,75
Gastos de Administracion (Anexo I)	-106.796.055,35	-112.228.274,49
Gastos de Comercialización (Anexo I)	-334.915.121,38	-258.157.452,73
Gastos de Financiacion (Anexo I)	-245.531.212,58	-226.824.376,11
Utilidad Operativa	<u>-410.866.912,39</u>	<u>-206.265.779,58</u>
Otros Ingresos	10.196.297,65	2.636.275,66
Result. Financieros y por Tenencia		
Generados por Activos	4.242.334,74	0,00
Generados por Pasivos	-4.284.381.393,05	
incluido el RECPAM	4.442.866.596,10	950.842.334,16
		0,00
Resultado del Ejercicio	<u>-237.943.076,95</u>	<u>747.212.830,25</u>
Impuesto a las Ganancias	0,00	-25.280.096,91
Resultado del ejercicio Despues de IG	<u>-237.943.076,95</u>	<u>721.932.733,34</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
CONT. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

	<u>AL 31-03-2024</u>	<u>AL 31-03-2023</u>
<u>VARIACION DE EFECTIVO</u>		
EFECTIVO AL INICIO	6.896.365,32	14.917.685,80
EFECTIVO AL CIERRE	1.319.361,70	18.323.122,08
Disminucion/Aumento de Efectivo	-5.577.003,62	3.405.436,28
<u>CAUSAS DE VARIACION DE EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del ejercicio	-237.943.076,95	206.699.045,63
<u>Más</u> cargos que no repres.mov.de fondos		0,00
Amortizaciones	107.761.706,18	67.974.025,46
		0,00
Aumento/Disminucion Inversiones	0,00	-128.961.483,22
Aumento/Disminucion Creditos por venta	38.244.457,89	-31.318.443,52
Aumento/Disminucion Otros Creditos	72.810.292,14	-51.374.071,47
Aumento/Disminucion Bienes de Cambio	160.756.435,27	-6.206.866,60
Aumento/Disminucion Deudas Comerciales	782.949.682,91	833.544.332,89
Aumento/Disminucion Deudas No Comerciales	125.257.175,25	
Aumento/Disminucion Deudas Sociales	-112.856.635,88	-6.604.361,81
Aumento/Disminucion Deudas Fiscales	3.879.824,58	1.905.193,53
<u>flujo neto de efect. Generado por act. Operat.</u>	<u>940.859.861,40</u>	<u>885.657.370,87</u>
		0,00
Actividades de Financiacion		0,00
A.R.E.A.	21.945.331,00	0,00
Capitalizacion de Aportes	0,00	0,00
Aporte de los Propietarios		0,00
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Financiacion</u>	<u>21.945.331,00</u>	<u>0,00</u>
		0,00
Actividades de Inversion		
Marcas	0,00	512.248,94
Pagos compra Bienes de Uso	-968.382.196,02	-882.764.183,53
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Inversion</u>	<u>-968.382.196,02</u>	<u>-882.251.934,58</u>
Disminucion/Aumento de efectivo	-5.577.003,62	3.405.436,28

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1. BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES

- 1.1 Se aplicaron las normas de las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y N° 41, con las modificaciones de la Resolución Técnica N° 19, de la F.A.C.P.C.E.
- 1.2 Los estados contables se presentan en moneda homogénea de acuerdo a las R.es. JG 539/18 de la FACPCE y la Res. 2063/18 de CPCEMza

2. CRITERIOS DE VALUACION EMPLEADOS Y COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	AL 31-03-2024		AL 30-06-2023	
2.1 Caja y Bancos				
Caja Pesos	639.159,62		152.497,13	
Valores a Depositar	146.731,46		894.707,71	
Bco Comafi	22.119,93		4.789.251,70	
Bco Nacion	313.488,25		800.096,56	
Bco Macro	197.862,44		259.812,21	
Moneda extranjera	0,00	1.319.361,70	0,00	6.896.365,32
2.2 Inversiones				
Titulos	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Creditos por ventas- Corto Plazo				
Deudores por Ventas Local (Anexo II)	14.406.596,32		92.399.544,91	
Deudores por Ventas Exterior (Anexo II)	69.694.384,80	84.100.981,12	29.945.894,10	122.345.439,01
2.4 Otros Créditos - Corto Plazo				
Anticipo sueldos	1.010.370,89		1.207.659,73	
IG percepciones	51.069,02		180.216,02	
IG Retenciones	888.600,15		4.541.245,29	
IG Anticipos	1.563.408,67		1.313.014,79	
IGMP Credito			-1.938.226,13	
IIBB Percepciones			0,60	
IIBB Retenciones			0,00	
IIBB Sircreb				
IIBB Saldo a Favor	9.739.013,51		6.647.484,91	
Impuesto Ley 25.413	18.245.476,80		34.497.499,26	
IVA credito fiscal	6.619.464,20		2.439.377,17	
IVA retenciones	2.301,85		4.265,97	
IVA percepciones	661.236,97		603.957,96	
IVA ST a favor	129.894.101,54	168.675.043,60	191.988.840,17	241.485.335,74
2.5 Bienes de cambio				
Mercaderías (Anexo III)	135.580.633,73		122.861.014,40	
Productos en proceso (Anexo III)	108.392.493,41		272.947.055,83	
Insumos (Anexo III)	90.609.713,93			
Mercad para Restaurante (Anexo III)	10.001.575,00	344.584.416,07	109.532.781,10	505.340.851,33
2.6 Bienes de Uso				
Bienes de uso (Anexo IV)	5.691.293.909,75	5.691.293.909,75	4.830.505.293,80	4.830.505.293,80
Los bienes de uso estan valuados a su valor de costo menos amortizacion acumulada. En su conjunto no superan los valores recuperables				
2.7 Bienes Intangibles				
Marcas	1.849.386,85	1.849.386,85	2.017.512,93	2.017.512,93

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PARTIDO PARTIDOR U.N.C.
R.N. C.P.C.E. 4911

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

2,8 Deudas Comerciales-Corto Plazo

Cheque pago diferido (Anexo VI)	16.007.191,34	44.336.239,16
Fondo de Transf y Crecim.	1.177.419,36	9.127.949,73
Mendoza Activa	7.844.000,00	
Intereses O.N. Serie arv vto 2025	14.600.000,00	281.415.739,68
Intereses a pagar		55.985.464,05
Mapa Viñedos SA	40.026.373,08	0,00
Prestamos Cucchiara y Cia	3.952.365,11	252.474.699,94
Alquiler Titulos G.Cucchiara	1.624.218.719,64	684.432.682,10
deuda en dolares G. Cucchiara	396.592.163,28	49.186.029,43
Impuesto a las Ganancias	5.496,56	31.156.182,51
Proveedores (Anexo VII)	27.916.989,00	32.120.305,43
Uvas recibidas a pagar		8.541.961,29
Deudas en el exterior	1.213.960.800,00	1.113.382.923,26
Tarjeta Corp COMAFI		1.002.709,66
Tarjeta Corp MACRO		188.948,18
	<u>3.346.301.517,37</u>	<u>2.563.351.834,42</u>

2,9 Deudas Sociales

Accionistas G Cucchiara		104.326.789,80
Dinoly SA	4.920.275,69	15.417.756,59
Leyes y cargas sociales	12.319.099,66	15.369.597,94
Embargos a pagar	31.012,97	97.179,60
Sindicato a pagar	888.490,31	689.206,20
Sueldos y Jornales	8.764.837,30	3.879.821,67
	<u>26.923.715,93</u>	<u>139.780.351,81</u>

2,10 Deudas Fiscales-

IG Retenciones a Depositar	5.496,56	17.223,55
IIBB a pagar	493.466,32	1.177.389,76
IIBB Percepciones a pagar	429.757,35	0,00
IVA saldo a pagar	6.573.890,42	2.428.172,76
	<u>7.502.610,65</u>	<u>3.622.786,07</u>

2,11 Deudas Comerciales-Largo Plazo

O.N. Serie arv vto 2025	1.577.092.909,80	1.577.092.909,80	1451835734,55	1.451.835.734,55
-------------------------	------------------	------------------	---------------	------------------

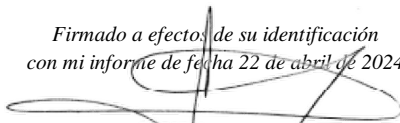
2,12 Otra información complementaria

Se acompaña cuadro requerido por el art. 64 apartadoI, inc. B) de la ley 19550

2,13 A.R.E.A

Se corresponde por ajuste en el calculo del impuesto a las ganancias por el ejercicio cerrado al 30 de junio de 2023. El cual correspondió determinación en menos del impuesto mencionado

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.A.C.
Cont. Julio M. Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**Información sobre rubros de gastos y su aplicación Art. 64 inc.b) Ley 19.550 y sus modificaciones.****Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024****Expresado en Pesos a valores constantes****ANEXO I**

	TOTALES	Gastos de	Gastos de	Gastos de	Costos de	TOTALES
	AL 31-03-2024	Comercialización	Administración	Financiación	Venta	AL 31-03-2023
Amortizaciomm de bienes de uso	107.593.580,10	71.729.053,40	35.864.526,70	0,00	0,00	87.568.183,96
Amortizaciomm de bienes intangibles	168.126,08	168.126,08	0,00	0,00	0,00	56.042,04
Alquileres pagados	6.756.903,51	0,00	6.756.903,51	0,00	0,00	2.216.509,05
Anmat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles y Lubricantes	5.538.047,15	3.692.031,43	1.846.015,72	0,00	0,00	6.425.079,15
Comisiones cobro Exportacion	482.481,63	482.481,63	0,00	0,00	0,00	217.187,79
Comisiones sobre Ventas	12.626.861,89	12.626.861,89	0,00	0,00	0,00	20.360.007,06
Contribuciones Sociales	9.060.500,05	0,00	9.060.500,05	0,00	0,00	9.670.476,28
Cooperativa Rural	140.059,99	0,00	140.059,99	0,00	0,00	196.312,68
Coviar	164.041,07	164.041,07	0,00	0,00	0,00	260.175,24
Costo Vino vendido	162.876.556,77	0,00	0,00	0,00	162.876.556,77	219.711.383,12
Costo Frutos secos vendidos	116.461.648,76	0,00	0,00	0,00	116.461.648,76	0,00
Costo Cubiertos Restaurant	89.451.016,09	0,00	0,00	0,00	89.451.016,09	28.571.038,21
Descuentos Otorgados	91.941,10	91.941,10	0,00	0,00	0,00	788.114,20
Departamento G. Irrigación	3.226.057,83	3.226.057,83	0,00	0,00	0,00	1.427.195,99
Energía Viñas	2.690.314,56	2.690.314,56	0,00	0,00	0,00	16.891.667,99
Energía Frutos Secos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eventos y Degustaciones	30.666.550,17	30.666.550,17	0,00	0,00	0,00	12.761.560,78
Fletes y Acarreos	17.103.317,52	17.103.317,52	0,00	0,00	0,00	5.489.009,50
Gastos de Exportacion e Importacion	365.177,51	365.177,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Mensajería	6.589.801,30	6.589.801,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Mensajería en el exterior	2.841.780,22	2.841.780,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Movilidad y Viaticos	2.362.854,92	2.362.854,92	0,00	0,00	0,00	10.187.176,80
Gastos de Oficina y limpieza	9.544.006,20	0,00	9.544.006,20	0,00	0,00	9.777.301,66
Gastos Representación	710.773,79	710.773,79	0,00	0,00	0,00	2.934.914,84
Gastos Legales y Escribanía	4.748.302,16	0,00	4.748.302,16	0,00	0,00	654.657,29
Gastos Obligaciones Negociables	282.601,99	0,00	0,00	282.601,99	0,00	0,00
Gastos Varios	16.681.876,35	16.681.876,35	0,00	0,00	0,00	5.957.357,06
Gastos y Comisiones Bancarias	1.521.659,67	0,00	1.521.659,67	0,00	0,00	1.817.028,07
Honorarios Profesionales	14.117.477,45	0,00	14.117.477,45	0,00	0,00	7.082.579,79
Honorarios Varios	10.099.574,76	6.733.049,84	3.366.524,92	0,00	0,00	8.016.093,66
Impuesto Automotor y Multas	8.357.835,53	8.357.835,53	0,00	0,00	0,00	5.854.687,42
Impuesto Inmobiliario	587.036,32	0,00	587.036,32	0,00	0,00	599.458,71
Impuestos Internos	6.868.272,06	6.868.272,06	0,00	0,00	0,00	867.248,49
Impuestos Varios	2.926.983,47	2.926.983,47	0,00	0,00	0,00	6.676.358,34
Impuestos Sellos	56,81	0,00	56,81	0,00	0,00	39.732,11
Ingresos Brutos	13.337.380,98	13.337.380,98	0,00	0,00	0,00	24.696.303,80
Intereses y Multas Impositivas	6.120,72	0,00	0,00	6.120,72	0,00	0,00
Intereses Perdidos	59.075.191,69	0,00	0,00	59.075.191,69	0,00	55.767.673,06
Intereses O.Negociables	186.167.298,18	0,00	0,00	186.167.298,18	0,00	171.056.703,05
Internet y Telefonía	1.501.832,25	0,00	1.501.832,25	0,00	0,00	1.325.642,21
Publicidad y Propaganda	2.453.643,62	2.453.643,62	0,00	0,00	0,00	3.680.305,72
Reparacion y mantenimiento Varios	24.324.471,59	24.324.471,59	0,00	0,00	0,00	3.321.213,55
Reparacion y mantenimiento Maquinarias	3.980.202,27	3.980.202,27	0,00	0,00	0,00	17.609.202,50
Reparacion y mantenimiento Rodados	46.079.284,38	46.079.284,38	0,00	0,00	0,00	27.034.378,08
Ropa de trabajo	3.672.529,76	3.672.529,76	0,00	0,00	0,00	3.815.876,01
Senasa	76.484,68	76.484,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Seguros Pagados	8.429.635,24	8.429.635,24	0,00	0,00	0,00	11.051.629,53
Servicios Varios	17.237.528,33	11.491.685,55	5.745.842,78	0,00	0,00	21.657.651,60
Sueldos y Jornales Administración	35.985.932,46	23.990.621,64	11.995.310,82	0,00	0,00	39.256.221,18
TOTALES	1.056.031.610,95	334.915.121,38	106.796.055,35	245.531.212,58	368.789.221,63	853.347.337,58

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024*

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
CONT. CERTIF. PARTIDOR U. N. C. M. G. I. N. G. U. E. Z
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

DEUDORES POR VENTAS

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO II

Razón social	IMPORTE
Vinos & Co SRL	\$ 1.261.453,66
El Romani SRL	\$ 679.840,00
El Núcleo en formación SA	\$ 386.948,13
Norres Jose Fernando	\$ 967.402,05
Tisahave by date srl	\$ 97.200,00
Antunes de Lara Sandro Ariel	\$ 1.730.122,67
Barreto Mario Alejandro	\$ 1.483.500,00
Romero Andrea Vanesa	\$ 1.465.139,65
Peña Catalina	\$ 1.168.900,37
Generación Y Sociedad Anónima	\$ 773.942,16
Moreno Luciana Carolina	\$ 745.558,68
Casagrande Talita Cristiane	\$ 710.653,79
Lutscher Alicia Teresa	\$ 652.014,10
Consumidor Final	\$ 650.090,00
Distribuciones Catalina SAS	\$ 582.900,00
Inpro S.A.	\$ 554.639,21
Toledo Diego Antonio	\$ 496.291,85
DEUDORES POR VENTA LOCAL	14.406.596,32
Alto Real LLC	69.694.384,80
DEUDORES POR VENTA EXTERIOR	69.694.384,80
TOTAL	84.100.981,12

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024*

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO EN TENDAS UNIC
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

BIENES DE CAMBIO

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

vino	Varietal	Cosecha	STOCK	Valor al 31/03/2024
MALBEC	Malbec VIEJO	2010	348	196.263,18
	GENERICO	2022	15000	8.459.619,75
	Malbec	2022	0	-
	RESTO	2022-2023	311	175.396,12
	Malbec	2022-2023	125	70.496,83
	GENERICO	2022-2023	688	388.014,56
	Malbec	2023	12948	7.302.343,76
CABERNET FRANC	GENERICO	2023	19610	11.059.542,88
	GENERICO	2020	0	-
	C FRANC	2021	0	-
	GENERICO	2021	7758	4.375.315,33
	C FRANC	2022	12640	7.128.639,57
GRAN MALBEC	GENERICO	2022	16112	9.086.759,56
	GENERICO	2019	2091	1.179.270,99
	Malbec	2020	0	-
	GENERICO	2020	139	78.392,48
GRAN PINOT	Malbec	2021	8928	5.035.165,67
	GENERICO	2021	9424	5.314.897,10
	GRAN Pinot Noir GENERICO	2020	252	142.121,61
	GRAN Pinot Noir GENERICO	2021	352	198.519,08
PINOT GRIS	GRAN Pinot Noir	2022	3538	1.995.342,31
	GRAN Pinot Noir GENERICO	2022	2751	1.551.494,26
	GRAN Pinot GRIS	2022	321	181.035,86
BLANCAS DE UCO	GRAN Pinot GRIS	2023	1305	735.986,92
	GENERICO 1	2022	-	-
	GENERICO 2	2022	740	417.341,24
	BLANCAS	2023	4884	2.754.452,19
MALBEC ICONO	MALBEC	2019	3794	2.139.719,82
MALBEC ICONO	MALBEC	2020	8871	5.003.019,12
MALBEC ICONO	MALBEC	2021	6476	3.652.299,83
TINTAS DE UCO	GUALTA	2021	2051	1.156.712,01
	BLEND GENERICO	2020	-	-
	BLEND	2022	-	-
	BLEND GENERICO	2022	785	442.720,10
	BLEND	2023	7988	4.505.029,50
MARIETTA	BLEND GENERICO	2023	10480	5.910.454,33
	ROSCA MALBEC	2021	-	-
	GENERICO	2022	-	-
	GENERICO DIAM 3	2023	73	41.170,15
	GENERICO	2023	9929	5.599.704,30
	MALBEC	2023	4860	2.740.916,80
	BLANCAS	2023	5131	2.893.753,93
GENERICO	2023	19520	11.008.785,16	
ESPUMOSO	MALBEC	2023	17910	10.100.785,98
	ESPUMANTE Malbec	2022	32	18.047,19
	ESPUMANTE PINOT	2023	-	-
ROSADO	SANGRE AZUL Malbec	2023	980	552.695,16
	GENERICO	2022	146	82.340,30
	CLAROSCURO	2023	-	-
	GENERICO	2023	1584	893.335,85
GRAN P VERDOT	GENERICO	2021	302	170.320,34
GRAN C FRANC	GENERICO	2021	230	129.714,17
ESPUMOSO VICTORIA	PINOT	2023	6273	3.537.812,98
ESPUMOSO ANDINA	PINOT	2023	160	90.235,94
ESPUMOSO VICTORIA	MALBEC	2023	118	66.549,01

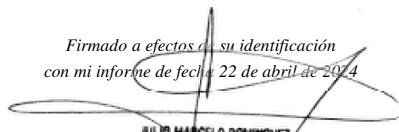
Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
PERITO PARTIDOR U.A.C. UNCuyo
Mat. C.P.C.E. 4311

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ESPUMOSO ANDINA	MALBEC	2023	0	-
CLAROSCURO MALBEC	Malbec	2014	86	48.501,82
	Malbec	2015	168	94.747,74
	Malbec	2016	130	73.316,70
	Malbec	2017	160	90.235,94
	Malbec	2018	80	45.117,97
	MALBEC GENE	2019	79	44.554,00
	MALBEC GENERICO	2020	35	19.739,11
	Malbec	2022	32	18.047,19
CLAROSCURO C FRANC	C FRANC	2016	285	160.732,78
	C FRANC	2017	380	214.310,37
	C FRANC	2018	0	-
	C FRANC GENE	2019	31	17.483,21
	C FRANC	2020	32	18.047,19
	C FRANC	2021	62	34.966,43
CLAROSCURO GRAN MALBEC	GRAN Malbec	2015	277	156.220,98
	GRAN Malbec	2016	74	41.734,12
	GRAN Malbec	2017	280	157.912,90
	GRAN Malbec	2018	22	12.407,44
	GRAN Malbec GENE	2019	32	18.047,19
	GRAN Malbec	2020	32	18.047,19
CLAROSCURO GRAN PINOT	GRAN Pinot Noir	2015	16	9.023,59
	GRAN Pinot Noir	2016	13	7.331,67
	GRAN Pinot Noir	2017	67	37.786,30
	GRAN Pinot Noir	2018	104	58.653,36
	GRAN Pinot Noir	2019	56	31.582,58
	GRAN Pinot Noir	2020	56	31.582,58
	GRAN Pinot Noir	2021	75	42.298,10
	GRAN Pinot Noir	2022	20	11.279,49
CLAROSCURO CHARDONNAY	CHARDONNAY	2016	42	23.686,94
	CHARDONNAY	2017	157	88.544,02
	CHARDONNAY	2018	53	29.890,66
	CHARDONNAY	2020	64	36.094,38
	CHARDONNAY	2021	61	34.402,45
	CHARDONNAY	2021	252	142.121,61
	CHARDONNAY	2022	36	20.303,09
	CHARDONNAY	2022	76	42.862,07
TINTAS DE UCO	BLEND	2020	207	116.742,75
		2021	44	24.814,88
		2022	32	18.047,19
		2019	322	181.599,84
ROSADO	MB	2020	61	34.402,45
		2021	26	14.663,34
	PETIT VERDOT	2022	72	40.606,17
		2023	39	21.995,01
		2019	275	155.093,03
MARIETA	MALBEC	2020	90	50.757,72
		2021	12	6.767,70
		2022	40	22.558,99
		2023	32	18.047,19
		2018	41	23.122,96
NERO	DAVOLA	2019	211	118.998,65
		2020	320	180.471,89
		2018	34	19.175,14
OPORTO	OPORTO	2018	34	19.175,14
GRAN PINOT	PINOT ETIQUETADAS	2015	134	75.572,60
BOLSA	MALBEC	2017	80	45.117,97
MALBEC	ESPECIAL	2014	58	32.710,53
Espumante	ESPUMANTE PINOT	2020	10	5.639,75
GRAN RESERVA	MB	2018	31	17.483,21
		2019	44	24.814,88
		2020	65	36.658,35
GRAN PINOT GRIS	P GRIS	2022	19	10.715,52
TOTAL			240402	135.580.633,73

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
Cont. CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.I.A.C.
Mat. 4311 C.M.E. 4311 U.N.Cuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES DE CAMBIO

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO III A

PRODUCTOS EN PROCESO			
	LTS		IMPORTE
TANQUES	49.900,00		38.900.304,93
BARRICA	43.050,00		33.560.283,12
ANFORAS	-		-
FRUTOS SECOS			-
AGROQUIMICOS VIÑA			17.965.952,68
AGROQUIMICOS FRUTOS SECOS	-		17.965.952,68
TOTAL	92950		108.392.493,41

INSUMOS SECOS			
CORCHOS			5.245.372,50
BOTELLAS			19.733.593,58
ETIQUETAS			25.796.929,29
CAJAS			12.394.384,40
CAPSULAS			27.439.434,16
		TOTAL	90.609.713,93

MERCADERIAS PARA RESTAURANTE

TOTAL

10.001.575,00

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. 4311 C.P.C.E. 4311

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES DE USO

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO IV

RUBRO	Saldo al Comienzo del Ejercicio	Compras	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante AL 31-03-2024	Neto Resultante AL 30-06-2023	
				Años de Vida Util	Al Inicio	Del período			Total
Inmuebles	5.200.152.866,95	871.822.458,28	6.071.975.325,23		955.950.616,55	62.490.900,61	1.018.441.517,15	5.053.533.808,08	4.244.202.247,31
Rodados	902.381.334,05	61.134.778,66	963.516.112,72		523.096.627,08	29.511.981,95	552.608.609,02	410.907.503,69	379.284.705,87
Muebles y Útiles	55.442.110,36	7.221.677,77	62.663.788,13		27.260.729,64	2.535.469,61	29.796.199,25	32.867.588,88	28.181.380,72
Instalaciones	232.901.277,50	28.203.281,31	261.104.558,81		54.064.321,77	13.055.227,94	67.119.549,71	193.985.009,09	178.836.959,92
TOTAL	6.390.877.588,86	968.382.196,02	7.359.259.784,89		1.560.372.295,03	107.593.580,10	1.667.965.875,14	5.691.293.909,75	4.830.505.293,82


Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024
JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.A.C.
Mat. C.P.C.E. 4911
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES INTANGIBLES

*Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes*

ANEXO V

RUBRO	Saldo al Comienzo del Ejercicio	Compras	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante AL 31-03-2024	Neto Resultante AL 30-06-2023	
				Años de Vida Util	Al Inicio	Del período			Total
<i>Intangibles</i>	2.241.681,03	0,00	2.241.681,03		224.168,11	168.126,08	392.294,18	1.849.386,85	2.017.512,93
<i>Marcas</i>	2.241.681,03		2.241.681,03	10,00	224.168,11	168.126,08	392.294,18	1.849.386,85	2.017.512,93
TOTAL	2.241.681,03	0,00	2.241.681,03		224.168,11	168.126,08	392.294,18	1.849.386,85	2.017.512,93

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024*


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.U.L.C.
M.N. C.P.C.E. 4911

*Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo*

*CUCCHIARA, Gustavo
Presidente*

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR**

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VI

Banco	N° Cheque	Fecha de Emision	Fecha de Vencimiento	Importe
NACION	2091080	03/02/2023	18/02/2024	\$ 34.280,00
NACION	2091179	25/04/2023	30/04/2024	\$ 70.000,00
NACION	2091217	23/05/2023	24/05/2024	\$ 46.858,82
NACION	2091231	15/02/2024	16/03/2024	\$ 31.750,00
NACION	2091246	23/02/2024	24/02/2024	\$ 20.356,00
NACION	2091317	11/08/2023	12/08/2024	\$ 1.540,70
NACION	2091381	18/10/2023	19/10/2024	\$ 69.608,77
NACION	2091404	10/11/2023	15/11/2024	\$ 25.035,00
NACION	2091434	11/12/2023	12/12/2024	\$ 133.899,99
NACION	2091437	12/12/2023	13/12/2024	\$ 53.780,00
NACION	2091518	27/02/2024	27/03/2024	\$ 1.016.273,00
NACION	2091530	07/03/2024	08/03/2024	\$ 642.243,70
NACION	2091533	08/03/2024	15/03/2024	\$ 394.000,00
NACION	2091535	12/03/2024	17/03/2024	\$ 304.462,88
NACION	2091537	14/03/2024	27/03/2024	\$ 545.000,00
NACION	2091539	17/03/2024	17/04/2024	\$ 5.431.746,00
NACION	2091540	18/03/2024	19/03/2024	\$ 2.523,98
NACION	2091541	18/03/2024	19/03/2024	\$ 80.423,06
NACION	2091545	18/03/2024	19/03/2024	\$ 85.218,00
NACION	2091546	18/03/2024	19/03/2024	\$ 66.480,00
NACION	2091548	21/03/2024	22/03/2024	\$ 234.960,00
NACION	2091549	28/03/2024	05/04/2024	\$ 136.730,00
NACION	2091550	28/03/2024	05/04/2024	\$ 40.000,00
NACION	2091551	25/03/2024	26/03/2024	\$ 57.500,00
NACION	2091552	25/03/2024	29/03/2024	\$ 688.710,00
NACION	2091554	25/03/2024	20/04/2024	\$ 478.650,00
NACION	2091555	27/03/2024	03/04/2024	\$ 1.392.840,00
NACION	2091556	27/03/2024	28/03/2024	\$ 124.600,00
NACION	2091557	27/03/2024	27/04/2024	\$ 124.600,00
NACION	2091558	27/03/2024	27/05/2024	\$ 124.600,00
NACION	2091559	27/03/2024	28/03/2024	\$ 64.000,00
NACION	2091560	27/03/2024	28/03/2024	\$ 65.000,00
NACION	2091561	28/03/2024	29/03/2024	\$ 26.271,25
NACION	2091562	28/03/2024	29/03/2024	\$ 36.728,83
NACION	2091563	28/03/2024	29/03/2024	\$ 147.871,32
NACION	2091564	28/03/2024	29/03/2024	\$ 2.773,52
NACION	2091565	28/03/2024	29/03/2024	\$ 44.568,62
NACION	2091566	28/03/2024	29/03/2024	\$ 47.404,30
NACION	2091567	28/03/2024	29/03/2024	\$ 225.952,80
NACION	2091568	28/03/2024	29/03/2024	\$ 253.373,13
NACION	2091569	28/03/2024	29/03/2024	\$ 89.294,30
NACION	2091570	28/03/2024	29/03/2024	\$ 96.878,29
NACION	2091576	28/03/2024	29/03/2024	\$ 2.014.691,00
NACION	2090123	21/03/2024	22/03/2024	\$ 15.208,14
NACION	2090124	27/03/2024	27/03/2024	\$ 418.505,94
TOTALES				16.007.191,34

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

PROVEEDORES

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VII

Razón social	Saldo
TELEFONICA MOVILES ARGENTINA SA	\$ 249.063,80
POSCA EMPAQUES SRL	\$ 369.801,37
WOFA	\$ 362.919,57
NASIF ISMAEL	\$ 67.960,00
MIGUEL CRUCES E HIJOS SA	\$ 76.764,48
TOKIO GASTRONOMIA SRL	\$ 510.513,39
LOYOLA ORLANDO (FEDACOM)	\$ 42.400,00
PIHUEL SA	\$ 175.800,00
GUALJE SA	\$ 73.840,00
RIVEROS VENEGAS ROMMY	\$ 88.440,20
HIMAN ACEROS SA	\$ 287.583,82
WINEOBS SAS	\$ 284.126,13
IGS SISTEMAS INT DE GASES SA	\$ 266.290,74
AGROPECUARIA VF SRL	\$ 60.698,75
TERSAC INDUSTRIAL SRL	\$ 205.038,46
CONSORCIO ALTO GUALTALLARY	\$ 139.720,92
SEGURA DIEGO	\$ 249.275,00
ENOLAB SAS	\$ 767.300,69
MEGAFER	\$ 2.860.585,80
RIVULIS	\$ 3.837.905,36
SCI CARGO	\$ 1.541.924,50
JF HILLEBRAND ARG SA	\$ 10.938,40
DUROX ENOLOGIA SRL	\$ 1.957.018,00
EDEMSA	\$ 3.693.660,00
ENARTIS	\$ 141.347,50
AEB ARG SA	\$ 2.034.986,82
AMG SRL	\$ 2.588.065,98
EGP	\$ 1.430.131,40
MANSILLA	\$ 328.185,00
FABIAN CABRERA	\$ 271.381,00
ECOELECTRO	\$ 487.414,00
GALIGNIANA	\$ 2.020.187,70
PRIDIAR SRL	\$ 435.720,22
	\$ 27.916.989,00

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.

Con D.N. 3.273.401
Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Por el período intermedio cerrado al 31 de marzo de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VIII

ACTIVO	Clase y Monto		T.C.	31/03/2024	Clase y Monto		T.C.	30/06/2023
Creditos en el Exterior	U\$S	84.146,55	828,25	69.694.380,04	U\$S	33.659,13	0	29.945.894,10
				-				
TOTAL ACTIVO		84.146,55		69.694.380,04		33.659,13		29.945.894,10
PASIVO								
deuda en dolares G. Cucchiara	U\$S	452.730,78	876	396.592.163,28	U\$S	58.570,00	0	49.186.029,43
Deudas en el exterior	U\$S	1.385.800,00	876	1.213.960.800,00	U\$S	1.325.800,00		1.113.382.923,26
TOTAL PASIVO		1.838.530,78		1.610.552.963,28		1.384.370,00		1.162.568.952,69

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.A.I.C.

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Otra Información Complementaria

ANEXO IX

Rubro	Total	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiación	Total año anterior
Retribución de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia.					
Honorarios y retribuciones por servicios. Sueldos y Jornales.	\$10.099.574,76	\$3.366.524,92	\$6.733.049,84		\$7.082.579,79
Contribuciones sociales.	\$9.060.500,05	\$9.060.500,05			\$9.670.476,28
Gastos de estudio e investigación.					
Regalías y honorarios por servicios técnicos.					
Gastos de publicidad y propaganda.	\$2.453.643,62		\$2.453.643,62		\$3.680.305,72
Impuestos, tasas y contribuciones.	\$32.077.565,16	\$587.093,13	\$31.490.472,03		\$38.733.788,88
Intereses, multas y recargos impositivos.	\$6.120,72			\$6.120,72	\$0,00
Intereses a proveedores.					
Intereses a bancos e instituciones financieras.	\$59.075.191,69			\$59.075.191,69	\$55.767.673,06
Intereses sociedades art. 33 Ley N° 19.550.					
Otros intereses.	\$186.167.298,18			\$186.167.298,18	\$171.056.703,05
Amortización Bienes de Uso.	\$107.593.580,10	\$35.864.526,70	\$71.729.053,40		\$87.568.183,96
Amortización Activos Intangibles.	\$168.126,08		\$168.126,08		\$56.042,04
Otras amortizaciones.					
Otros	\$280.540.788,95	\$57.917.410,55	\$222.340.776,41	\$282.601,99	\$231.449.163,47
TOTALES	\$687.242.389,31	\$106.796.055,35	\$334.915.121,38	\$245.531.212,58	\$605.064.916,25

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Otra información Complementaria

ANEXO X

	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Evolución del Capital. Monto al cierre.	\$63.000.000,00	\$63.000.000,00	\$20.000.000,00
Monto del capital autorizado a la oferta pública.	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Importe no integrado conforme el artículo 65, inciso 1, apartado k) de la Ley N° 19.550.	\$0,00	\$0,00	\$0,00

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 22 de abril de 2024*



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. C.P.C.E. 4311

Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

*CUCCHIARA, Gustavo
Presidente*

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores de ALTO REAL VIÑEDOS S.A.
C.U.I.T. N°:30-71198652-5
Domicilio legal: Sarmiento 710, Piso 4, oficina 4, Ciudad – Mendoza
Domicilio Fiscal: Catamarca 65, P.B. oficina 2, Ciudad – Mendoza

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. (en adelante “el ente”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve (9) meses finalizados en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 2.13 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a X.

Responsabilidades de la Dirección del ente en relación con los estados contables

La Dirección del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERTO PARTIDOR U.N.C.
Mat. Ú.P.C.E. 4911

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. correspondientes al período de nueve (9) meses finalizados el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 12.319.099,66 y no era exigible a esa fecha

Mendoza, a los veintidós días del mes de abril de dos mil veinticuatro.



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
M.N. O.P.C.E. 4911

INFORME DE LA SINDICATURA

A los señores Presidente y Directores de
Alto Real Viñedos S.A.
Domicilio Legal: Sarmiento 710, Piso 4, Dpto. A, Ciudad de Mendoza

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Sindicatura, hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Alto Real Viñedos S.A. (la Sociedad) al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por período de nueve meses comprendido entre el 01 de julio de 2023 y el 31 de marzo de 2024, las notas 1 a 2.13 y los anexos I a X que los complementan.

Responsabilidad de la Gerencia

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por las normas contables profesionales argentinas. Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo “Alcance de nuestra revisión”.

Alcance de nuestra revisión

Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, efectuada por el Cr. Julio Marcelo Domínguez.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo al 31 de marzo de 2024.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias que son responsabilidad exclusiva del directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, delegando en el señor síndico la firma de los mismos.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, informamos que:

- a) Los estados contables intermedios de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades.
- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad de Mendoza, veintidós días del mes de abril de dos mil veinticuatro.



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
M.N. C.P.C.E. 4311