

**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
al 31 de marzo de 2024  
y por los períodos de nueve meses  
finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023**

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

## **ÍNDICE**

### **Reseña Informativa**

### **Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

Estados financieros al 31 de marzo de 2024

Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
		31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
<b>RESULTADOS</b>					
Ingresos por ventas netos		386.680.584	389.834.139	1.212.870.957	1.187.334.808
Ingresos por servicios		488.237	836.222	1.831.907	2.606.736
Ingresos financieros		(248.644)	(325.208)	462	951.528
<b>Ingresos netos</b>		<b>386.920.177</b>	<b>390.345.153</b>	<b>1.214.703.326</b>	<b>1.190.893.072</b>
Costo de ventas	4	(271.826.429)	(283.618.412)	(834.521.661)	(866.951.787)
Costo de los servicios brindados		(346.166)	(271.141)	(942.728)	(871.429)
Costo financiero		(2.054.049)	(129.151)	(3.466.152)	(129.482)
<b>Subtotal</b>		<b>112.693.533</b>	<b>106.326.449</b>	<b>375.772.785</b>	<b>322.940.374</b>
Cargo por deudores incobrables financieros		(951.812)	(474.557)	(2.205.707)	(1.029.692)
Resultados generados por activos biológicos		(217.540)	-	(217.540)	-
<b>Ganancia bruta</b>		<b>111.524.181</b>	<b>105.851.892</b>	<b>373.349.538</b>	<b>321.910.682</b>
Gastos de comercialización	5	(93.809.597)	(88.890.371)	(298.511.668)	(276.069.278)
Gastos de administración	6	(8.889.500)	(8.351.836)	(29.322.591)	(25.446.321)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	(195.559)	289.149	(2.021.128)	(318.840)
<b>Resultado operativo</b>		<b>8.629.525</b>	<b>8.898.834</b>	<b>43.494.151</b>	<b>20.076.243</b>
Intereses ganados		2.079.254	2.658.653	6.630.128	7.508.552
Intereses perdidos		(2.639.435)	(70.489)	(6.674.467)	(519.194)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	(10.372.740)	(690.855)	(13.043.070)	(5.526.622)
Resultado por exposición a la inflación		33.534.297	14.782.879	75.829.279	26.783.310
<b>Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias</b>		<b>31.230.901</b>	<b>25.579.022</b>	<b>106.236.021</b>	<b>48.322.289</b>
Impuesto a las ganancias		(20.009.904)	(10.302.101)	(51.342.095)	(20.151.187)
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>11.220.997</b>	<b>15.276.921</b>	<b>54.893.926</b>	<b>28.171.102</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		(809.011)	8.793	2.082.252	8.840
<b>RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERÍODO</b>		<b>10.411.986</b>	<b>15.285.714</b>	<b>56.976.178</b>	<b>28.179.942</b>
Ganancia neta del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía		11.214.308	15.269.080	54.886.768	28.158.663
Participación no controlante		6.689	7.841	7.158	12.439
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		20,8240	30,5714	113,9524	56,3599
Resultado integral del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía		10.405.297	15.277.873	56.969.020	28.167.503
Participación no controlante		6.689	7.841	7.158	12.439

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 (en miles de pesos)

	Notas	31/03/2024	30/06/2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	272.963.966	265.956.734
Llave de negocio	11	1.674.575	1.674.575
Activos intangibles, netos	11	464.306	326.602
Activos por derecho de uso	12	7.876.498	9.625.264
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	2.199.846	2.199.846
Propiedades de inversión	13	1.640.485	1.672.570
Otras inversiones	15	2.877.030	94
Otros Créditos	16	5.770.539	3.496.662
Créditos por ventas y servicios	18	16.482	18.619
Activo por impuesto diferido		675.377	800.560
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>296.159.104</b>	<b>285.771.526</b>
<b>Activo corriente</b>			
Otros créditos	16	12.576.313	14.080.270
Inventarios	17	195.323.572	183.478.063
Activos Biológicos		922.908	-
Créditos por ventas	18	94.816.558	81.011.628
Otras inversiones	15	2.997.246	67.844
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	26.374.250	18.633.656
<b>Total del activo corriente</b>		<b>333.010.847</b>	<b>297.271.461</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>629.169.951</b>	<b>583.042.987</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		85.718.459	85.718.459
Reserva legal.		11.283.726	9.986.391
Reserva facultativa		192.132.563	170.616.691
Variación por conversión de negocios en el extranjero		2.259.910	177.658
Resultados no asignados		54.886.768	25.946.722
<b>Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía</b>		<b>346.781.426</b>	<b>292.945.921</b>
Participación de terceros		78.824	73.525
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>346.860.250</b>	<b>293.019.446</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas sociales	20	201.324	581.167
Provisiones para contingencias	19	745.904	1.912.937
Otras deudas		57.551	77.492
Deudas bancarias y financieras	21, 26, 27	12.056.350	20.588.765
Pasivo por impuesto diferido		56.613.336	55.059.797
Pasivos por arrendamiento	12	2.793.179	4.783.903
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>72.467.644</b>	<b>83.004.061</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas sociales	20	30.709.002	35.254.294
Deudas fiscales	23	29.725.444	6.764.816
Provisiones para contingencias	19	1.384.372	785.547
Otras deudas		503.044	1.422.925
Deudas comerciales	22	124.600.008	152.061.992
Deudas bancarias y financieras	21, 26, 27	22.377.789	9.667.698
Pasivos por arrendamiento	12	541.467	1.060.779
Dividendos a pagar	25	931	1.429
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>209.842.057</b>	<b>207.019.480</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>282.309.701</b>	<b>290.023.541</b>
<b>Total del Patrimonio y del Pasivo</b>		<b>629.169.951</b>	<b>583.042.987</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

## SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía								
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total	Participación no controlante	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa					
<b>Saldos al 1 de julio de 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>85.718.459</b>	<b>9.986.391</b>	<b>170.616.691</b>	<b>177.658</b>	<b>25.946.722</b>	<b>292.945.921</b>	<b>73.525</b>	<b>293.019.446</b>
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:									
- Reserva legal	-	-	1.297.335	-	-	(1.297.335)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	21.515.872	-	(21.515.872)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(3.133.515)	(3.133.515)	(1.859)	(3.135.374)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	54.886.768	54.886.768	7.158	54.893.926
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.082.252	-	2.082.252	-	2.082.252
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>85.718.459</b>	<b>11.283.726</b>	<b>192.132.563</b>	<b>2.259.910</b>	<b>54.886.768</b>	<b>346.781.426</b>	<b>78.824</b>	<b>346.860.250</b>
<b>Saldos al 1 de julio de 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>85.718.459</b>	<b>8.758.743</b>	<b>150.060.270</b>	<b>-</b>	<b>24.553.144</b>	<b>269.590.616</b>	<b>62.082</b>	<b>269.652.698</b>
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de septiembre de 2022:									
- Reserva legal	-	-	1.227.648	-	-	(1.227.648)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	20.556.421	-	(20.556.421)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(2.769.075)	(2.769.075)	(5.543)	(2.774.618)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	28.158.663	28.158.663	12.439	28.171.102
Otros resultados integrales	-	-	-	-	8.840	-	8.840	-	8.840
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>85.718.459</b>	<b>9.986.391</b>	<b>170.616.691</b>	<b>8.840</b>	<b>28.158.663</b>	<b>294.989.044</b>	<b>68.978</b>	<b>295.058.022</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de nueve meses al	
		31/03/2024	31/03/2023
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>			
Ganancia neta del período		54.893.926	28.171.102
(Menos) intereses ganados y valor actual		(7.054.649)	(8.936.259)
Más intereses perdidos y valor actual		10.226.997	753.374
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		51.342.095	20.151.187
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	16.886.195	14.797.469
Diferencia de cambio neta	8	(2.918.390)	168.649
Deudores incobrables	19	2.298.806	1.235.519
Incremento de previsión riesgos varios	7	3.104.736	1.381.462
Amortización de licencias de software	11	471.350	259.170
Depreciación activos por derecho de uso	12	2.055.203	2.115.834
Otros resultados financieros	8	3.611.344	479.786
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	7	(169.729)	(236.441)
Resultados generados por activos biológicos		217.540	-
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		6.009.667	(1.749.096)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
(Aumento) / Disminución en créditos por ventas y servicios		(20.733.775)	9.221.172
(Aumento) Otras inversiones		(9.480.385)	-
(Aumento) Disminución en otros créditos		(1.801.119)	23.066.267
(Aumento) Disminución de inventarios		(12.985.944)	22.127.252
(Disminución) de deudas		(31.447.339)	(9.722.446)
Pago de impuesto a las ganancias		(27.442.625)	(25.479.841)
<b>Flujo de efectivo neto generado por las actividades operativas</b>		<b>37.083.904</b>	<b>77.804.160</b>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento anticipos de bienes de uso		(25.374.548)	(11.099.983)
Pago por licencias de software	11	(609.054)	(294.711)
Pago por otras inversiones		-	(701.108)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		311.113	249.838
Cobros de otras inversiones		63.125	399.916
Cobro de intereses		850.105	834.275
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(24.759.259)</b>	<b>(10.611.773)</b>
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		73.812.951	99.177.098
Cancelación de préstamos e intereses		(54.951.838)	(141.740.179)
Pago de dividendos en efectivo		(3.134.272)	(2.773.574)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación</b>		<b>15.726.841</b>	<b>(45.336.655)</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		28.051.486	21.855.732
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
Al inicio del ejercicio	15	18.633.656	3.927.613
Incorporación de efectivo por la compra de La Anónima Online SAU		-	3.879
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes, incluyendo la pérdida generada su posición monetaria (RECPAM)		(20.310.892)	491.054
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		28.051.486	21.855.732
<b>Al cierre del período</b>	15	<b>26.374.250</b>	<b>26.278.278</b>
Transacciones significativas acaecidas en el período que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipos financiados		714.744	164.930
Venta de propiedades, planta y equipos no cobradas		-	125.774

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensado.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos)**

### **ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas y servicios
19. Provisiones
20. Deudas sociales
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
25. Operaciones con partes relacionadas
26. Bienes de disponibilidad restringida – Préstamos
27. Préstamos en moneda extranjera
28. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

---

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

#### a. Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiacines en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1.b) (juntas "el Grupo").

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

#### a. Información General (continuación)

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

#### b. Bases de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

Los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la sociedad el 10 de Mayo de 2024 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 830/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex S.A. (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) LA ANÓNIMA ONLINE S.A.U.	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(\*) El 20 de mayo de 2022 SAIEP adquirió el paquete accionario de Patagonia Comex S.A. una sociedad constituida y existente en la República Oriental del Uruguay, inscripta en el Registro Nacional de Comercio el 15 de noviembre de 2021, con domicilio en la Ciudad de Montevideo.

Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

#### c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2024 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fue de 213,35% y el cambio interanual en el índice fue 287,87%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
  - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
  - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

#### d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del PBI.
- una inflación acumulada del 213,35% y 74,16% (IPC) para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2024 y 2023, respectivamente. Y una inflación acumulada del 287,87% entre el 1 de abril 2023 y el 31 de marzo de 2024 (IPC),
- una depreciación del 233,59% y 66,85% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2024 y 2023, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de abril 2023 y el 31 de marzo de 2024, el peso se depreció un 309,86% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina,
- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se establecía la anulación y/o modificación de unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras, el cual se encuentra parcialmente vigente desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial, la cuál obtuvo media sanción al ser aprobada por la Cámara de Diputados el 30 de abril de 2024

Por último, en la apertura de las sesiones ordinarias en el Congreso de la Nación, el Presidente propuso la firma de un tratado denominado "Pacto de Mayo". Esta propuesta consiste en 10 puntos que tienen como objetivo la "reconstrucción de las bases de la Argentina" y que deben firmar todos los gobernadores del país.

La situación al 31 de marzo de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 2. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

#### d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia".

- Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:
  - Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
  - Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Estas modificaciones fueron publicadas en septiembre de 2022 y entraron en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
  - Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. Estas modificaciones fueron publicadas en noviembre de 2022 y entraron en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados Financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas
- Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a quienes hacen uso de los presentes estados financieros a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables dependiendo si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente.
- Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica, negocios inmobiliarios y administración de tarjeta de crédito propia.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos <sup>(3)</sup>	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos <sup>(1)</sup>	1.118.388.724	94.482.233	996.022	1.832.369	1.215.699.348
Costo de ventas <sup>(2)</sup>	(747.515.747)	(87.005.914)	(139.618)	(4.408.880)	(839.070.159)
<b>Subtotal</b>	<b>370.872.977</b>	<b>7.476.319</b>	<b>856.404</b>	<b>(2.576.511)</b>	<b>376.629.189</b>
Resultados generados por activos biológicos	-	(217.540)	-	-	(217.540)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(2.205.707)	(2.205.707)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>370.872.977</b>	<b>7.258.779</b>	<b>856.404</b>	<b>(4.782.218)</b>	<b>374.205.942</b>
Gastos de comercialización y administración	(320.587.239)	(1.805.223)	(398.178)	(4.904.001)	(327.694.641)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(3.016.939)	-	(664)	453	(3.017.150)
<b>Resultado operativo</b>	<b>47.268.799</b>	<b>5.453.556</b>	<b>457.562</b>	<b>(9.685.766)</b>	<b>43.494.151</b>
Intereses ganados	6.487.312	-	-	142.816	6.630.128
Intereses perdidos	(6.673.613)	-	-	(854)	(6.674.467)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos <sup>(4)</sup>	(17.727.333)	4.701.459	-	(17.196)	(13.043.070)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	81.127.490	(6.125.982)	(144.205)	971.976	75.829.279
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>110.482.655</b>	<b>4.029.033</b>	<b>313.357</b>	<b>(8.589.024)</b>	<b>106.236.021</b>

  

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos <sup>(3)</sup>	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos <sup>(1)</sup>	1.089.380.851	97.953.957	1.220.504	3.558.264	1.192.113.576
Costo de ventas <sup>(2)</sup>	(780.300.609)	(92.907.315)	(160.454)	(1.000.912)	(874.369.290)
<b>Subtotal</b>	<b>309.080.242</b>	<b>5.046.642</b>	<b>1.060.050</b>	<b>2.557.352</b>	<b>317.744.286</b>
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(1.029.692)	(1.029.692)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>309.080.242</b>	<b>5.046.642</b>	<b>1.060.050</b>	<b>1.527.660</b>	<b>316.714.594</b>
Gastos de comercialización y administración	(288.857.069)	(1.574.892)	(516.886)	(4.150.160)	(295.099.007)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(1.505.425)	-	(240)	(33.679)	(1.539.344)
<b>Resultado operativo</b>	<b>18.717.748</b>	<b>3.471.750</b>	<b>542.924</b>	<b>(2.656.179)</b>	<b>20.076.243</b>
Intereses ganados	7.438.736	-	-	69.816	7.508.552
Intereses perdidos	(518.407)	-	-	(787)	(519.194)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(4.889.318)	(626.913)	-	(10.391)	(5.526.622)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	32.174.419	(7.496.272)	(8.766)	2.113.929	26.783.310
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>52.923.178</b>	<b>(4.651.435)</b>	<b>534.158</b>	<b>(483.612)</b>	<b>48.322.289</b>

<sup>(1)</sup> Incluye Ingresos netos por ventas, servicios, financieros y Alquileres ganados.

<sup>(2)</sup> Incluye Costo de venta, de los servicios brindados y financieros

<sup>(3)</sup> En el segmento Frigoríficos, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

<sup>(4)</sup> Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

#### Información geográfica:

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Inventarios al inicio del período	197.669.527	181.540.375	183.478.063	197.629.708
Más: Cargos del período				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	228.004.707	233.821.830	722.725.833	709.479.274
Fletes y otros gastos sobre mercadería	30.798.879	31.684.633	88.945.042	97.983.439
Costos laborales y honorarios	8.115.107	8.222.031	25.103.764	25.974.696
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	765.438	880.685	2.302.271	2.588.925
Otros gastos	2.719.251	2.971.314	8.213.168	8.798.201
Total de gastos directos	42.398.675	43.758.663	124.564.245	135.345.261
Menos: Inventarios al cierre del período	196.246.480	175.502.456	196.246.480	175.502.456
Costo de ventas	271.826.429	283.618.412	834.521.661	866.951.787

### 5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	49.628.051	44.942.325	161.777.747	144.008.713
Honorarios y retribuciones por servicios	1.014.288	1.125.889	3.416.608	3.282.834
Otros gastos de funcionamiento	6.800.647	7.626.328	21.945.338	22.980.839
Calefacción, luz y fuerza motriz	2.277.100	2.338.900	6.490.871	6.532.309
Gastos de teléfono	198.137	186.096	525.399	568.996
Alquileres perdidos	1.171.258	749.203	2.983.761	2.014.895
Depreciación de propiedades, planta y equipos	5.198.333	4.217.149	13.980.053	11.679.455
Amortización de licencias de software	293.761	67.786	469.946	252.142
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.206.688	1.523.388	4.717.582	5.179.798
Publicidad y propaganda	124.810	53.717	346.361	264.651
Comisiones	291.120	202.495	871.568	552.589
Comisiones a favor de terceros	36.934	47.933	117.554	204.403
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	24.725.493	24.898.390	77.095.925	74.648.828
Gastos generales	205.203	212.129	1.713.541	1.639.744
Deudores incobrables	27.429	5.923	93.099	205.827
Depreciación activos por derecho de uso	610.345	692.720	1.966.315	2.053.255
	93.809.597	88.890.371	298.511.668	276.069.278

### 6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	6.341.798	5.879.431	21.457.453	17.969.889
Honorarios y retribuciones por servicios	510.134	641.401	1.819.483	1.685.342
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	77.916	90.814	242.101	279.844
Otros gastos de funcionamiento	758.280	775.896	2.439.670	2.435.352
Calefacción, luz y fuerza motriz	33.158	39.260	100.584	103.030
Gastos de teléfono	139.764	130.331	376.317	379.057
Alquileres	2.793	2.721	8.130	3.642
Depreciación de propiedades planta y equipos	171.812	174.109	573.190	504.032
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	689.270	482.182	1.862.367	1.664.854
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	97.479	82.232	207.052	225.864
Gastos generales	26.121	20.247	119.119	106.426
Comisiones	7.447	9.459	28.237	26.410
Depreciación activos por derecho de uso	33.528	23.753	88.888	62.579
	8.889.500	8.351.836	29.322.591	25.446.321

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS NETOS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Alquileres ganados	246.672	381.023	996.022	1.220.504
Previsión para riesgos varios	(184.204)	(220.514)	(3.104.736)	(1.381.462)
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	(1.420)	23.793	169.729	236.441
Depreciación de propiedades de inversión	(10.694)	(10.696)	(32.085)	(32.085)
Diversos	(245.913)	115.543	(50.058)	(362.238)
	<u>(195.559)</u>	<u>289.149</u>	<u>(2.021.128)</u>	<u>(318.840)</u>

### 8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS NETOS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Diferencia de cambio neta	(4.287.679)	(72.899)	2.918.390	(168.649)
Valor actual	(338.744)	105.362	337.681	371.482
Descuentos obtenidos	(199.899)	256.140	(414.229)	643.459
Resultado financiación a clientes	(4.234.868)	(832.201)	(12.273.568)	(5.893.128)
Otros resultados financieros	(1.311.550)	(147.257)	(3.611.344)	(479.786)
	<u>(10.372.740)</u>	<u>(690.855)</u>	<u>(13.043.070)</u>	<u>(5.526.622)</u>

### 9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

#### (i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Sueldos y jornales	43.825.331	38.829.701	138.059.649	122.520.157
Contribuciones sociales	10.315.251	9.593.953	34.819.681	30.866.412
Gratificaciones	1.634.288	1.977.330	9.811.834	7.718.986
Planes de retiro anticipado	194.979	420.772	544.036	873.047
	<u>55.969.849</u>	<u>50.821.756</u>	<u>183.235.200</u>	<u>161.978.602</u>

#### (ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	18.634.228	18.658.746	57.974.964	55.493.131
Tasas y contribuciones	209.107	260.863	610.053	594.634
Impuesto inmobiliario	115.431	160.826	291.094	410.028
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	3.525.064	3.334.696	11.236.114	10.745.645
Tasa seguridad e higiene	1.779.509	2.007.011	5.482.375	5.765.856
Otros impuestos y tasas	559.633	558.480	1.708.377	1.865.398
	<u>24.822.972</u>	<u>24.980.622</u>	<u>77.302.977</u>	<u>74.874.692</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

## SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

#### 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
<b>Costo</b>							
Valores al inicio del ejercicio	46.787.919	254.541.749	2.812.182	243.944.729	1.884.399	8.749.949	558.720.927
Altas	1.327.812	1.341.280	347.385	15.947.120	3.155.279	1.777.078	23.895.954
(Bajas / Consumos)	-	-	(322.517)	(454.317)	(98)	-	(776.932)
Transferencias / Reclasificaciones	110.973	826.881	26.793	818.389	(1.865.716)	82.680	-
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>48.226.704</b>	<b>256.709.910</b>	<b>2.863.843</b>	<b>260.255.921</b>	<b>3.173.864</b>	<b>10.609.707</b>	<b>581.839.949</b>
<b>Depreciación</b>							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	92.931.745	1.824.766	189.803.671	-	8.204.011	292.764.193
Depreciación del período	-	4.132.450	298.281	12.196.228	-	227.151	16.854.110
(Bajas / Consumos)	-	-	(300.526)	(441.794)	-	-	(742.320)
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>97.064.195</b>	<b>1.822.521</b>	<b>201.558.105</b>	<b>-</b>	<b>8.431.162</b>	<b>308.875.983</b>
<b>Total al 31 de marzo de 2024</b>	<b>48.226.704</b>	<b>159.645.715</b>	<b>1.041.322</b>	<b>58.697.816</b>	<b>3.173.864</b>	<b>2.178.545</b>	<b>272.963.966</b>

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
<b>Costo</b>							
Valores al inicio del ejercicio	47.476.393	251.763.543	2.315.347	232.320.847	2.010.677	8.483.945	544.370.752
Altas	-	1.741.178	606.727	11.451.041	1.865.682	261.376	15.926.004
(Bajas / Consumos)	(688.474)	-	(109.892)	(777.463)	-	-	(1.575.829)
Transferencias / Reclasificaciones	-	1.037.028	-	950.304	(1.991.960)	4.628	-
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>46.787.919</b>	<b>254.541.749</b>	<b>2.812.182</b>	<b>243.944.729</b>	<b>1.884.399</b>	<b>8.749.949</b>	<b>558.720.927</b>
<b>Depreciación</b>							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	87.463.975	1.558.479	176.178.102	-	8.039.595	273.240.151
Depreciación del ejercicio	-	5.467.770	376.179	14.365.812	-	164.416	20.374.177
(Bajas / Consumos)	-	-	(109.892)	(740.243)	-	-	(850.135)
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>92.931.745</b>	<b>1.824.766</b>	<b>189.803.671</b>	<b>-</b>	<b>8.204.011</b>	<b>292.764.193</b>
<b>Total al 30 de junio de 2023</b>	<b>46.787.919</b>	<b>161.610.004</b>	<b>987.416</b>	<b>54.141.058</b>	<b>1.884.399</b>	<b>545.938</b>	<b>265.956.734</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de nueve meses al 31 de marzo de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	6.827.386	42.058	6.869.444	1.674.575	8.544.019
Altas	609.054	-	609.054	-	609.054
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>7.436.440</b>	<b>42.058</b>	<b>7.478.498</b>	<b>1.674.575</b>	<b>9.153.073</b>
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	6.542.842	-	6.542.842	-	6.542.842
Amortización del período	471.350	-	471.350	-	471.350
Amortización acumulada al cierre del período	<b>7.014.192</b>	<b>-</b>	<b>7.014.192</b>	<b>-</b>	<b>7.014.192</b>
<b>Total al 31 de marzo de 2024</b>	<b>422.248</b>	<b>42.058</b>	<b>464.306</b>	<b>1.674.575</b>	<b>2.138.881</b>
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	6.532.676	42.058	6.574.734	1.674.575	8.249.309
Altas	294.710	-	294.710	-	294.710
Valores al cierre del ejercicio	<b>6.827.386</b>	<b>42.058</b>	<b>6.869.444</b>	<b>1.674.575</b>	<b>8.544.019</b>
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	6.233.423	-	6.233.423	-	6.233.423
Amortización del ejercicio	309.419	-	309.419	-	309.419
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	<b>6.542.842</b>	<b>-</b>	<b>6.542.842</b>	<b>-</b>	<b>6.542.842</b>
<b>Total al 30 de junio de 2023</b>	<b>284.544</b>	<b>42.058</b>	<b>326.602</b>	<b>1.674.575</b>	<b>2.001.177</b>

### 12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de nueve meses al 31 de marzo de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	15.562.397	15.562.397
Altas	376.246	376.246
Bajas	(85.286)	(85.286)
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>15.853.357</b>	<b>15.853.357</b>
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	5.937.133	5.937.133
Bajas	(15.477)	(15.477)
Depreciación del período	2.055.203	2.055.203
Depreciación acumulada al cierre del período	<b>7.976.859</b>	<b>7.976.859</b>
<b>Total al 31 de marzo de 2024</b>	<b>7.876.498</b>	<b>7.876.498</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	13.342.809	13.342.809
Altas	2.755.820	2.755.820
Bajas	(536.232)	(536.232)
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>15.562.397</b>	<b>15.562.397</b>
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.359.391	3.359.391
Bajas	(251.342)	(251.342)
Depreciación del ejercicio	2.829.084	2.829.084
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>5.937.133</b>	<b>5.937.133</b>
<b>Total al 30 de junio de 2023</b>	<b>9.625.264</b>	<b>9.625.264</b>

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de marzo de 2024 a \$ 3.334.646.

### 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Valores al inicio del período	34.416	2.140.094	2.174.510
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>34.416</b>	<b>2.140.094</b>	<b>2.174.510</b>
<b>Depreciación</b>			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	501.940	501.940
Depreciación del período	-	32.085	32.085
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>		<b>534.025</b>	<b>534.025</b>
<b>Total al 31 de marzo de 2024</b>	<b>34.416</b>	<b>1.606.069</b>	<b>1.640.485</b>

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023		
	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Valores al inicio del ejercicio	34.416	2.140.094	2.174.510
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>34.416</b>	<b>2.140.094</b>	<b>2.174.510</b>
<b>Depreciación</b>			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	459.158	459.158
Depreciación del ejercicio	-	42.782	42.782
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>		<b>501.940</b>	<b>501.940</b>
<b>Total al 30 de junio de 2023</b>	<b>34.416</b>	<b>1.638.154</b>	<b>1.672.570</b>

### 14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Fideicomiso Paseo del Fuego	2.199.846	2.199.846

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No Corrientes:		
- Obligaciones negociables	2.877.000	-
	<u>2.877.030</u>	<u>94</u>
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	4.746	-
- Pagarés de terceros	2.992.500	-
- Fideicomiso Financiero	-	67.844
	<u>2.997.246</u>	<u>67.844</u>
(iii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo (1)</u>		
Caja y bancos	10.185.088	4.119.967
Fondos comunes de inversión (2)	11.331.453	1.134.555
Títulos públicos (2)	-	5.143.082
Depósitos a plazo fijo (2)	1.319.342	-
Pagarés de terceros (2)	3.538.367	7.186.177
Cheques diferidos de terceros (2)	-	1.049.875
Obligaciones Negociables	<u>26.374.250</u>	<u>18.633.656</u>

(1) Incluye saldos en moneda extranjera por \$10.087.835 de acuerdo al siguiente detalle por tipo de moneda:

Monto y clase de moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda argentina
CLP	14.164	1.0555
€	51	924,1695
u\$s	11.726	855
		<u>10.025.798</u>
		<u>10.087.835</u>

(2) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

### 16. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	364.639	366.969
Deudores varios	1.635	121.931
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	4.358.608	2.386.695
Ingresos brutos – saldo a favor	830	2.601
Impuesto a las ganancias -Saldo a favor	39.706	50.672
Gastos pagados por adelantado	68.857	302.278
Otros créditos fiscales	-	47.977
Diversos	102.429	45.716
Garantías a recuperar	830.877	171.090
IVA crédito garantizado	315	733
Seguros a vencer	2.643	-
	<u>5.770.539</u>	<u>3.496.662</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	5.411.820	3.955.727
Deudores varios	2.791.784	1.528.152
Previsión otros créditos incobrables (Nota 19)	(7.437)	(28.749)
Otros créditos fiscales	15.311	-
Cobranzas en poder de terceros	364.432	331.003
Préstamos al personal	298.755	348.124
Anticipo a proveedores de inventarios	820.730	1.540.621
Otros anticipos a proveedores	280.202	527.145
Ingresos brutos – saldo a favor	504.538	636.320
Alquileres a cobrar	147.115	282.790
Reintegros de exportación	1.083.236	1.200.713
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	395.390	3.018.170
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	97.415	183.323
Diversos	373.022	556.931
	<u>12.576.313</u>	<u>14.080.270</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

	31/03/2024	30/06/2023
<b>17. INVENTARIOS</b>		
Mercadería de reventa	187.126.212	164.308.016
Mercadería en tránsito	7.751.429	18.138.673
Pallets	445.931	1.031.374
	<u>195.323.572</u>	<u>183.478.063</u>
<b>18. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS</b>		
	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>Créditos por ventas y servicios – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	2.148	6.730
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(2.148)	(6.730)
Créditos con clientes de tarjeta propia	16.482	18.619
	<u>16.482</u>	<u>18.619</u>
(ii) <u>Créditos por ventas y servicios – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	45.009.589	25.267.156
Créditos con clientes de tarjeta propia	23.947.604	20.826.932
Deudores comunes	27.865.771	36.922.947
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(2.006.406)	(2.005.407)
	<u>94.816.558</u>	<u>81.011.628</u>
<b>19. PREVISIONES</b>		
	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>No corriente</u>		
<b>Incluidas en el Pasivo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.912.937	1.103.029
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.781.732)	(1.136.698)
Reclasificación al rubro corriente	(1.046.922)	(1.037.406)
Utilizaciones período / ejercicio	(5.922)	(558)
Altas	2.667.543	2.984.570
	<u>745.904</u>	<u>1.912.937</u>
<b>Deducidas del Activo</b>		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	6.730	14.511
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(4.582)	(7.781)
	<u>2.148</u>	<u>6.730</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
<b>Incluidas en el Pasivo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	785.547	1.058.796
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(345.457)	(396.167)
Reclasificación al rubro corriente	1.046.922	1.037.406
Utilizaciones período / ejercicio	(539.833)	(1.052.845)
Altas	437.193	138.357
	<u>1.384.372</u>	<u>785.547</u>
<b>Deducidas del Activo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.034.157	4.133.983
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.989.129)	(1.590.306)
Altas	2.298.806	1.446.910
Utilización del período / ejercicio	(323.976)	(1.956.430)
	<u>2.019.858</u>	<u>2.034.157</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

	31/03/2024	30/06/2023
<b>20. DEUDAS SOCIALES</b>		
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	201.324	402.475
Planes de pagos	-	178.692
	<u>201.324</u>	<u>581.167</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	5.628.305	8.285.950
Cargas sociales a pagar	9.309.884	11.683.423
Provisión vacaciones y otras provisiones	15.372.356	13.981.398
Planes de pagos	137.300	998.491
Otros beneficios al personal	261.157	305.032
	<u>30.709.002</u>	<u>35.254.294</u>
<b>21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS</b>		
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Nota 27)	11.669.021	19.779.729
En moneda nacional	387.329	809.036
	<u>12.056.350</u>	<u>20.588.765</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	19.517.103	2.805.818
Descuento de valores	1.815.296	3.927.090
En moneda extranjera (Nota 27)	1.045.390	2.934.790
	<u>22.377.789</u>	<u>9.667.698</u>
<b>22. DEUDAS COMERCIALES</b>		
	31/03/2024	30/06/2023
Proveedores	107.783.834	128.694.768
Deuda con comercios adheridos tarjeta propia	860.892	1.029.068
Provisión facturas a recibir	15.952.547	22.328.593
Diversos	2.735	9.563
	<u>124.600.008</u>	<u>152.061.992</u>
<b>23. DEUDAS FISCALES</b>		
	31/03/2024	30/06/2023
Impuesto al valor agregado a pagar	568.537	237.226
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	2.051.433	1.051.802
Provisión impuesto a las ganancias	22.698.983	423.347
Retenciones y percepciones a depositar	2.237.975	3.213.980
Otros	2.168.516	1.838.461
	<u>29.725.444</u>	<u>6.764.816</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 24. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) El Grupo tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas a la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	31/03/2024	31/03/2023
Propiedades, planta y equipos	6.457.715	3.128.188
Mantenimientos programados	40.850	108.920

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	31/03/2024	31/03/2023
De producción local	3.742.371	4.709.231
De producción extranjera	1.045.390	3.218.181

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

El Grupo tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

El Grupo también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. El Grupo tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	31/03/2024	31/03/2023
Menos de 1 año	4.432.928	5.811.303
Entre 1 y 5 años	7.292.886	11.292.494
Más de 5 años	1.720.897	2.356.305
Total	13.446.711	19.460.102

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

### 25. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 con sociedades asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/03/2024	30/06/2023
Dividendos a pagar – Accionistas	931	1.429

Las transacciones efectuadas con las sociedades asociadas, directores y otras partes relacionadas de la sociedad son las siguientes:

	31/03/2024	31/03/2023
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.117.978	1.128.440
Honorarios y retribuciones a Directores	207.767	228.568

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 26. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de marzo de 2024, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

### 27. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

a) El capital adeudado asciende a la suma de miles de Euros 51.724.

b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.

c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022

d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el período se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 31 de marzo de 2024, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 91.991 y \$ 11.669.021, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)**

### **27. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)**

- ii. Adicionalmente SAIEP ha suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:
- Único pago de capital e interés al vencimiento
  - Vencimientos promedio de 180 días
  - Tasa fija

Al 31 de marzo de 2024, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 953.399 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

### **28. HECHOS POSTERIORES**

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de marzo de 2024 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

---

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Sociedad Anónima Importadora y  
Exportadora de la Patagonia  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50673003-8

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2024, el estado de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios consolidados condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría; en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría.

Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.



## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 3.418.862.021 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de Mayo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
Sociedad Anónima Importadora y  
Exportadora de la Patagonia  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios detallados en el párrafo siguiente.

### **Documentos examinados**

- a) Estado de resultado integral intermedio consolidado condensado por el período de 9 y 3 meses finalizados el 31 de marzo de 2024.
- b) Estado de situación patrimonial consolidado condensado intermedio al 31 de marzo de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- e) Notas 1 a 28.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2023 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se les presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **Responsabilidad de la Dirección**

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas de contabilidad NIIF, y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios individuales condensados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las resoluciones 7/15 y 9/15 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- f) Al 31 de marzo de 2024, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del Sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$3.418.862.021, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de Mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora  
Mónica Luisa Dempf

**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS  
al 31 de marzo de 2024  
y por los períodos de nueve meses  
finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023**

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

## **ÍNDICE**

### **Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados**

Estados financieros al 31 de marzo de 2024

Estado de Resultado Integral intermedio individual condensado

Estado de Situación Financiera intermedio individual condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio individual condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio individual condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios individuales condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios individuales condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

**SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO**  
por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior  
(en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
		31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
<b>RESULTADOS</b>					
Ingresos por ventas netos		384.735.846	388.596.279	1.207.364.008	1.185.010.480
Costo de ventas	4	(271.938.639)	(283.688.721)	(834.844.456)	(867.222.179)
<b>Subtotal</b>		<b>112.797.207</b>	<b>104.907.558</b>	<b>372.519.552</b>	<b>317.788.301</b>
Resultados generados por activos biológicos		(217.540)	-	(217.540)	-
<b>Ganancia bruta</b>		<b>112.579.667</b>	<b>104.907.558</b>	<b>372.302.012</b>	<b>317.788.301</b>
Gastos de comercialización	5	(92.374.068)	(87.757.493)	(294.589.324)	(273.067.474)
Gastos de administración	6	(8.479.260)	(7.913.546)	(27.997.031)	(24.276.024)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	(193.312)	306.966	(1.989.381)	(184.300)
<b>Resultado operativo</b>		<b>11.533.027</b>	<b>9.543.485</b>	<b>47.726.276</b>	<b>20.260.503</b>
Intereses ganados		2.058.103	2.614.764	6.580.197	7.387.998
Intereses perdidos		(2.651.860)	(68.280)	(6.679.455)	(513.826)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	(14.780.835)	(3.273.513)	(21.588.834)	(8.042.101)
Resultado por exposición a la inflación		32.933.507	13.994.257	77.179.752	24.982.793
<b>Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias</b>		<b>29.091.942</b>	<b>22.810.713</b>	<b>103.217.936</b>	<b>44.075.367</b>
Ganancia de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	1.503.864	1.902.773	2.393.681	2.633.038
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>30.595.806</b>	<b>24.713.486</b>	<b>105.611.617</b>	<b>46.708.405</b>
Impuesto a las ganancias		(19.381.497)	(9.444.406)	(50.724.849)	(18.549.742)
<b>Ganancia del período</b>		<b>11.214.309</b>	<b>15.269.080</b>	<b>54.886.768</b>	<b>28.158.663</b>
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		(809.011)	8.793	2.082.252	8.840
<b>Total del resultado integral del período</b>		<b>10.405.298</b>	<b>15.277.873</b>	<b>56.969.020</b>	<b>28.167.503</b>
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		20,8106	30,5557	113,9380	56,3350

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 (en miles de pesos)

	Notas	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	272.773.106	265.721.433
Llave de negocio	11	1.674.575	1.674.575
Activos intangibles, netos	11	352.331	185.578
Activos por derecho de uso	12	7.440.646	9.245.241
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	19.852.310	15.560.453
Propiedades de inversión	13	1.640.485	1.672.570
Otras inversiones	15	2.877.030	94
Otros créditos	16	5.711.315	3.406.228
<b>Total del activo no corriente</b>		<b><u>312.321.798</u></b>	<b><u>297.466.172</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Otros créditos	16	11.972.702	13.389.484
Activos biológicos		922.908	-
Inventarios	17	195.323.572	183.478.069
Créditos por ventas	18	87.019.641	72.239.598
Otras inversiones	15	2.993.116	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	16.402.412	13.289.409
<b>Total del activo corriente</b>		<b><u>314.634.351</u></b>	<b><u>282.396.560</u></b>
<b>Total del Activo</b>		<b><u>626.956.149</u></b>	<b><u>579.862.732</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		85.718.459	85.718.459
Reserva legal		11.283.726	9.986.391
Reserva facultativa		192.132.563	170.616.691
Reserva de Conversión		2.259.910	177.658
Resultados no asignados		54.886.768	25.946.722
<b>Total del Patrimonio</b>		<b><u>346.781.426</u></b>	<b><u>292.945.921</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas sociales	19	201.324	581.167
Previsiones para contingencias	20	724.895	1.864.444
Otras deudas		57.549	77.401
Deudas bancarias y financieras	21, 26, 27	12.056.350	20.588.765
Pasivo por impuesto diferido		56.613.336	55.059.797
Pasivos por arrendamiento	12	2.679.681	4.628.339
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b><u>72.333.135</u></b>	<b><u>82.799.913</u></b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas sociales	19	29.347.053	33.625.412
Deudas fiscales	23	28.316.155	5.812.755
Previsiones para contingencias	20	1.370.530	756.885
Otras deudas		346.145	1.175.145
Deudas bancarias y financieras	21, 26, 27	22.980.796	9.269.316
Deudas comerciales	22	124.960.463	152.439.302
Pasivos por arrendamiento	12	519.515	1.036.654
Dividendos a pagar	25	931	1.429
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b><u>207.841.588</u></b>	<b><u>204.116.898</u></b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b><u>280.174.723</u></b>	<b><u>286.916.811</u></b>
<b>Total del Patrimonio y del Pasivo</b>		<b><u>626.956.149</u></b>	<b><u>579.862.732</u></b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

## SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
<b>Saldos al 1 de julio de 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>85.718.459</b>	<b>9.986.391</b>	<b>170.616.691</b>	<b>177.658</b>	<b>25.946.722</b>	<b>292.945.921</b>
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:							
- Reserva legal	-	-	1.297.335	-	-	(1.297.335)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	21.515.872	-	(21.515.872)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(3.133.515)	(3.133.515)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	54.886.768	54.886.768
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.082.252	-	2.082.252
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>85.718.459</b>	<b>11.283.726</b>	<b>192.132.563</b>	<b>2.259.910</b>	<b>54.886.768</b>	<b>346.781.426</b>
<b>Saldos al 1 de julio de 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>85.718.459</b>	<b>8.758.743</b>	<b>150.060.270</b>	<b>-</b>	<b>24.553.144</b>	<b>269.590.616</b>
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de septiembre de 2022:							
- Reserva legal	-	-	1.227.648	-	-	(1.227.648)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	20.556.421	-	(20.556.421)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(2.769.075)	(2.769.075)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	28.158.663	28.158.663
Otros resultados integrales	-	-	-	-	8.840	-	8.840
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>85.718.459</b>	<b>9.986.391</b>	<b>170.616.691</b>	<b>8.840</b>	<b>28.158.663</b>	<b>294.989.044</b>

Las notas que se acompañan son parte integrantes de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	31/03/2024	31/03/2023
<b>Flujos de efectivo de actividades operativas</b>		
Ganancia neta del período	54.886.768	28.158.663
(Menos) intereses ganados y valor actual	(6.492.555)	(7.864.177)
Más intereses perdidos y valor actual	6.140.064	562.317
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	50.724.849	18.549.742
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13 16.828.651	14.712.177
Depreciación activos por derecho de uso	12 1.966.315	2.053.255
Diferencia de cambio neta	8 (2.935.371)	156.831
Deudores incobrables	5 92.875	204.710
Incremento de previsión riesgos varios	7 3.066.346	1.249.086
Amortización de licencias de software	11 431.077	243.768
Otros resultados financieros	8 3.610.333	479.787
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7 (169.729)	(236.441)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	14 (2.393.681)	(2.633.038)
Resultado generado por activos biológicos	217.540	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	5.759.484	(496.251)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) / Disminución en créditos por ventas	(17.935.993)	23.554.920
(Aumento) otras inversiones	(9.480.385)	-
(Aumento) / Disminución en otros créditos	(1.183.262)	22.462.507
(Aumento) / Disminución de inventarios y activos biológicos	(12.985.944)	22.194.644
(Disminución) de deudas	(30.885.713)	(8.897.139)
Impuesto a las ganancias pagado	(26.969.871)	(25.227.249)
<b>Flujo de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>32.291.798</b>	<b>89.228.112</b>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso	(25.361.633)	(11.088.711)
Pago por licencias de software	11 (597.830)	(124.858)
Cobro de dividendos en efectivo	14 184.076	548.277
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos	311.113	249.838
Cobro de intereses	681.791	759.307
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>(24.782.483)</b>	<b>(9.656.147)</b>
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Toma de préstamos	71.131.733	86.417.245
Cancelación de préstamos e intereses	(51.870.243)	(140.192.003)
Pago de dividendos en efectivo	(3.132.412)	(2.768.039)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>16.129.078</b>	<b>(56.542.797)</b>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	23.638.393	23.029.168
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Al inicio del ejercicio	15 13.289.409	2.265.311
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)	(20.525.390)	107.021
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	23.638.393	23.029.168
<b>Al cierre del período</b>	<b>15 16.402.412</b>	<b>25.401.500</b>
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:		
Compra de propiedades, planta y equipo financiada	714.744	164.930
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas	-	125.774

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# **SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024**

### **INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos, netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros, netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas
19. Deudas sociales
20. Previsiones
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
25. Operaciones con partes relacionadas
26. Bienes de disponibilidad restringida – Préstamos
27. Préstamos en moneda extranjera
28. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

---

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

#### a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos. La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 14.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en la Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

#### b) Bases de presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de Mayo de 2024 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de la Sociedad por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

#### c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2024 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

#### c) Unidad de medida (Continuación)

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fue de 213,35 % y el cambio interanual en el índice fue 287,87%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
  - Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
  - Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
  - La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
  - El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
  - Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
  - En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
  - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

#### d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del PBI.
- una inflación acumulada del 213,35% y 74,16% (IPC) para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2024 y 2023, respectivamente. Y una inflación acumulada del 287,87% entre el 1 de abril 2023 y el 31 de marzo de 2024 (IPC),
- una depreciación del 233,59% y 66,85% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2024 y 2023, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de abril 2023 y el 31 de marzo de 2024, el peso se depreció un 309,86% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina,
- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

#### d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (Continuación)

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se establecía la anulación y/o modificación de unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras, el cual se encuentra parcialmente vigente desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial, la cuál obtuvo media sanción al ser aprobada por la Cámara de Diputados el 30 de abril de 2024.

Por último, en la apertura de las sesiones ordinarias en el Congreso de la Nación, el Presidente propuso la firma de un tratado denominado "Pacto de Mayo". Esta propuesta consiste en 10 puntos que tienen como objetivo la "reconstrucción de las bases de la Argentina" y que deben firmar todos los gobernadores del país.

La situación al 31 de marzo de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
  - Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
  - Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.
- El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Estas modificaciones fueron publicadas en septiembre de 2022 y entraron en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. Estas modificaciones fueron publicadas en noviembre de 2022 y entraron en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados Financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas
- Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a quienes hacen uso de los presentes estados financieros a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables dependiendo si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente.
- Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

### 3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Resultados	Periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024			
	Supermercados	Frigorífico <sup>(2)</sup>	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos <sup>(1)</sup>	1.116.469.571	90.894.437	996.022	1.208.360.030
Costo de ventas	(747.838.542)	(87.005.914)	(139.618)	(834.984.074)
<b>Subtotal</b>	<b>368.631.029</b>	<b>3.888.523</b>	<b>856.404</b>	<b>373.375.956</b>
Resultado generado por activos biológicos	-	(217.540)	-	(217.540)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>368.631.029</b>	<b>3.670.983</b>	<b>856.404</b>	<b>373.158.416</b>
Gastos de comercialización y administración	(320.506.297)	(1.542.262)	(398.178)	(322.446.737)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(2.984.739)	-	(664)	(2.985.403)
<b>Resultado operativo</b>	<b>45.139.993</b>	<b>2.128.721</b>	<b>457.562</b>	<b>47.726.276</b>
Intereses ganados	6.580.197	-	-	6.580.197
Intereses perdidos	(6.679.455)	-	-	(6.679.455)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos <sup>(3)</sup>	(26.291.089)	4.702.255	-	(21.588.834)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	81.329.863	(4.005.906)	(144.205)	77.179.752
<b>Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias</b>	<b>100.079.509</b>	<b>2.825.070</b>	<b>313.357</b>	<b>103.217.936</b>

<sup>(1)</sup> Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

<sup>(2)</sup> En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

<sup>(3)</sup> Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Resultados	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023			
	Supermercados	Frigorífico <sup>(2)</sup>	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos <sup>(1)</sup>	1.087.056.523	97.953.957	1.220.504	1.186.230.984
Costo de ventas	(774.314.864)	(92.907.315)	(160.455)	(867.382.634)
<b>Subtotal</b>	<b>312.741.659</b>	<b>5.046.642</b>	<b>1.060.049</b>	<b>318.848.350</b>
Resultado generado por activos biológicos	-	-	-	-
<b>Ganancia bruta</b>	<b>312.741.659</b>	<b>5.046.642</b>	<b>1.060.049</b>	<b>318.848.350</b>
Gastos de comercialización y administración	(295.091.265)	(1.574.892)	(516.886)	(297.183.043)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(1.404.564)	-	(240)	(1.404.804)
<b>Resultado operativo</b>	<b>16.245.830</b>	<b>3.471.750</b>	<b>542.923</b>	<b>20.260.503</b>
Intereses ganados	7.387.998	-	-	7.387.998
Intereses perdidos	(513.826)	-	-	(513.826)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(7.415.188)	(626.913)	-	(8.042.101)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	32.487.831	(7.496.272)	(8.766)	24.982.793
<b>Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias</b>	<b>48.192.645</b>	<b>(4.651.435)</b>	<b>534.157</b>	<b>44.075.367</b>

<sup>(1)</sup> Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

<sup>(2)</sup> En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

**Información geográfica:** Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

### 4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Inventarios al inicio del período	197.110.816	181.540.375	183.478.069	197.629.708
Más: Cargos del período				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	228.563.424	233.754.439	722.725.833	709.411.882
Fletes y otros gastos sobre mercadería	30.798.879	31.684.632	88.945.042	97.983.439
Costos laborales y honorarios	8.227.310	8.292.339	25.426.553	26.245.087
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	765.438	880.685	2.302.271	2.588.925
Otros gastos	2.719.252	2.971.315	8.213.168	8.798.202
Total de gastos directos	42.510.879	43.828.971	124.887.034	135.615.653
Menos: Inventarios al cierre del período	196.246.480	175.435.064	196.246.480	175.435.064
<b>Costo de ventas</b>	<b>271.938.639</b>	<b>283.688.721</b>	<b>834.844.456</b>	<b>867.222.179</b>

### 5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	47.982.691	42.828.521	155.220.354	137.449.106
Honorarios y retribuciones por servicios	2.362.511	2.984.840	9.088.570	9.091.271
Otros gastos de funcionamiento	6.538.259	7.413.556	21.129.791	22.351.355
Calefacción y luz	2.276.569	2.337.950	6.489.048	6.530.420
Gastos de teléfono	195.800	183.268	518.752	560.521
Alquileres perdidos	1.170.587	747.887	2.981.207	2.011.280
Depreciación de propiedades, planta y equipos	5.183.468	4.197.236	13.934.708	11.611.221
Amortización de licencias de software	281.898	55.609	429.673	236.740
Mantenimiento de prop, planta y equipos	1.200.828	1.521.540	4.700.971	5.175.225
Publicidad y propaganda	111.048	33.046	298.904	204.624
Comisiones	291.120	202.495	871.568	552.589
Comisiones a favor de terceros	36.934	47.933	117.554	204.403
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	23.900.221	24.294.701	75.045.047	73.222.595
Gastos generales	204.459	210.375	1.703.987	1.608.159
Deudores incobrables	27.330	5.816	92.875	204.710
Depreciación activos por derecho de uso	610.345	692.720	1.966.315	2.053.255
	<b>92.374.068</b>	<b>87.757.493</b>	<b>294.589.324</b>	<b>273.067.474</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	6.286.931	5.831.684	21.287.325	17.865.261
Otros gastos de funcionamiento	722.168	746.076	2.358.763	2.366.083
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	66.569	41.385	108.737	111.322
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	620.744	415.605	1.616.877	1.442.888
Depreciación de propiedades, planta y equipos	167.787	169.133	560.991	486.974
Calefacción, luz y fuerza motriz	32.581	38.236	98.609	100.986
Honorarios y retribuciones por servicios	341.822	434.563	1.239.624	1.155.947
Gastos de teléfono	137.234	127.265	369.117	369.876
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	77.916	90.814	242.101	279.844
Gastos generales	25.508	18.785	114.887	96.843
	<u>8.479.260</u>	<u>7.913.546</u>	<u>27.997.031</u>	<u>24.276.024</u>

### 7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Período de tres meses		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Alquileres ganados	246.672	381.023	996.022	1.220.504
Previsión para riesgos varios	(182.208)	(205.815)	(3.066.346)	(1.249.086)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	(1.420)	23.793	169.729	236.441
Depreciación de propiedades de inversión	(10.694)	(10.696)	(32.085)	(32.085)
Diversos	(245.662)	118.661	(56.701)	(360.074)
	<u>(193.312)</u>	<u>306.966</u>	<u>(1.989.381)</u>	<u>(184.300)</u>

### 8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Período de tres meses		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Resultado financiación a clientes	(8.655.648)	(3.415.703)	(20.951.392)	(8.476.630)
Valor actual	(321.300)	106.684	451.749	427.688
Descuentos obtenidos	(199.899)	256.140	(414.229)	643.459
Diferencia de cambio neta	(4.293.448)	(73.376)	2.935.371	(156.831)
Otros resultados financieros	(1.310.540)	(147.258)	(3.610.333)	(479.787)
	<u>(14.780.835)</u>	<u>(3.273.513)</u>	<u>(21.588.834)</u>	<u>(8.042.101)</u>

### 9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Sueldos y jornales	42.463.673	37.091.336	132.828.852	117.233.715
Contribuciones sociales	9.997.389	9.205.739	33.563.620	29.643.557
Gratificaciones	1.613.581	1.942.358	9.571.171	7.564.048
Planes de retiro anticipado	194.979	420.772	544.036	873.047
	<u>54.269.622</u>	<u>48.660.205</u>	<u>176.507.679</u>	<u>155.314.367</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses		Período de nueve meses al	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	17.857.269	18.125.880	56.076.684	54.236.757
Tasas y contribuciones	169.910	184.938	470.268	406.646
Impuesto inmobiliario	115.431	160.826	291.094	410.028
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	3.485.065	3.298.951	11.125.013	10.649.232
Tasa seguridad e higiene	1.779.482	2.007.011	5.482.348	5.765.856
Otros impuestos y tasas	559.633	558.480	1.708.377	1.865.398
	<u>23.966.790</u>	<u>24.336.086</u>	<u>75.153.784</u>	<u>73.333.917</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

## SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

#### 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	46.787.919	254.541.749	2.812.182	242.454.768	1.884.399	8.316.371	556.797.388
Altas	1.327.812	1.341.280	347.385	15.934.205	3.155.279	1.777.079	23.883.040
(Bajas / Consumos)	-	-	(322.517)	(454.505)	(98)	-	(777.120)
Transferencias / Reclasificaciones	110.973	826.881	26.793	818.389	(1.865.716)	82.680	-
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>48.226.704</b>	<b>256.709.910</b>	<b>2.863.843</b>	<b>258.752.857</b>	<b>3.173.864</b>	<b>10.176.130</b>	<b>579.903.308</b>
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	92.931.745	1.824.766	188.534.967	-	7.784.477	291.075.955
Depreciación del período	-	4.132.450	298.281	12.148.408	-	217.427	16.796.566
(Bajas / Consumos)	-	-	(300.526)	(441.793)	-	-	(742.319)
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>97.064.195</b>	<b>1.822.521</b>	<b>200.241.582</b>	<b>-</b>	<b>8.001.904</b>	<b>307.130.202</b>
<b>Total al 31 de marzo de 2024</b>	<b>48.226.704</b>	<b>159.645.715</b>	<b>1.041.322</b>	<b>58.511.275</b>	<b>3.173.864</b>	<b>2.174.226</b>	<b>272.773.106</b>

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	47.476.393	251.763.544	2.315.347	230.857.480	2.010.676	8.050.367	542.473.807
Altas	-	1.741.178	606.727	11.424.450	1.865.682	261.376	15.899.413
(Bajas / Consumos)	(688.474)	-	(109.892)	(777.466)	-	-	(1.575.832)
Transferencias / Reclasificaciones	-	1.037.027	-	950.304	(1.991.959)	4.628	-
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>46.787.919</b>	<b>254.541.749</b>	<b>2.812.182</b>	<b>242.454.768</b>	<b>1.884.399</b>	<b>8.316.371</b>	<b>556.797.388</b>
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	87.463.975	1.558.480	174.996.921	-	7.643.738	271.663.114
Depreciación del ejercicio	-	5.467.770	376.178	14.278.289	-	140.739	20.262.976
(Bajas / Consumos)	-	-	(109.892)	(740.243)	-	-	(850.135)
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>92.931.745</b>	<b>1.824.766</b>	<b>188.534.967</b>	<b>-</b>	<b>7.784.477</b>	<b>291.075.955</b>
<b>Total al 30 de junio de 2023</b>	<b>46.787.919</b>	<b>161.610.004</b>	<b>987.416</b>	<b>53.919.801</b>	<b>1.884.399</b>	<b>531.894</b>	<b>265.721.433</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del período	6.404.303	42.057	6.446.360	1.674.575	8.120.935
Altas	597.830	-	597.830	-	597.830
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>7.002.133</b>	<b>42.057</b>	<b>7.044.190</b>	<b>1.674.575</b>	<b>8.718.765</b>
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del período	6.260.782	-	6.260.782	-	6.260.782
Amortización del período	431.077	-	431.077	-	431.077
<b>Amortización acumulada al cierre del período</b>	<b>6.691.859</b>	<b>-</b>	<b>6.691.859</b>	<b>-</b>	<b>6.691.859</b>
<b>Total al 31 de marzo 2024</b>	<b>310.274</b>	<b>42.057</b>	<b>352.331</b>	<b>1.674.575</b>	<b>2.026.906</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023</b>	<b>Licencias de software</b>	<b>Marcas</b>	<b>Subtotal</b>	<b>Llave de negocio</b>	<b>Total</b>
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	6.279.445	42.057	6.321.502	1.674.575	7.996.077
Altas	124.858	-	124.858	-	124.858
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>6.404.303</b>	<b>42.057</b>	<b>6.446.360</b>	<b>1.674.575</b>	<b>8.120.935</b>
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	5.980.191	-	5.980.191	-	5.980.191
Amortización del ejercicio	280.591	-	280.591	-	280.591
<b>Amortización acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>6.260.782</b>	<b>-</b>	<b>6.260.782</b>	<b>-</b>	<b>6.260.782</b>
<b>Total al 30 de junio de 2023</b>	<b>143.521</b>	<b>42.057</b>	<b>185.578</b>	<b>1.674.575</b>	<b>1.860.153</b>

### 12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	15.032.154	15.032.154
Altas	231.529	231.529
Bajas	(85.286)	(85.286)
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>15.178.397</b>	<b>15.178.397</b>
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	5.786.913	5.786.913
Bajas	(15.477)	(15.477)
Depreciación del período	1.966.315	1.966.315
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>7.737.751</b>	<b>7.737.751</b>
<b>Total al 31 de marzo de 2024</b>	<b>7.440.646</b>	<b>7.440.646</b>

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	12.959.500	12.959.500
Altas	2.608.886	2.608.886
Bajas	(536.232)	(536.232)
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>15.032.154</b>	<b>15.032.154</b>
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.295.502	3.295.502
Bajas	(251.342)	(251.342)
Depreciación del ejercicio	2.742.753	2.742.753
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>5.786.913</b>	<b>5.786.913</b>
<b>Total al 30 de junio de 2023</b>	<b>9.245.241</b>	<b>9.245.241</b>

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de marzo de 2024 a \$ 3.199.196.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Valores al inicio del período	34.416	2.140.094	2.174.510
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>34.416</b>	<b>2.140.094</b>	<b>2.174.510</b>
<b>Depreciación</b>			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	501.940	501.940
Depreciación del período	-	32.085	32.085
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>534.025</b>	<b>534.025</b>
<b>Total al 31 de marzo 2024</b>	<b>34.416</b>	<b>1.606.069</b>	<b>1.640.485</b>

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023		
	Terrenos	Edificios	Total
<b>Costo</b>			
Valores al inicio del ejercicio	34.416	2.140.094	2.174.510
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>34.416</b>	<b>2.140.094</b>	<b>2.174.510</b>
<b>Depreciación</b>			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	459.158	459.158
Depreciación del ejercicio	-	42.782	42.782
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>501.940</b>	<b>501.940</b>
<b>Total al 30 de junio de 2023</b>	<b>34.416</b>	<b>1.638.154</b>	<b>1.672.570</b>

### 14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Al inicio del ejercicio	15.560.453	11.772.710
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	2.393.681	4.158.362
Variación reserva de conversión	2.082.252	177.658
Cobranza de dividendos en efectivo	(184.076)	(548.277)
Al cierre del período / ejercicio	<u>19.852.310</u>	<u>15.560.453</u>

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 31/03/2023	Valuación al		Descripción de actividades
		31/03/2024	30/06/2023	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	438.055	595.642	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	12.325.169	11.183.652	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	2.199.846	2.199.846	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A.	100%	4.888.240	1.578.179	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	3.134	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		<u>19.852.310</u>	<u>15.560.453</u>	

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No corrientes:		
- Acciones	30	94
- Obligaciones Negociables	2.877.000	-
	2.877.030	94
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	616	-
- Pagarés de terceros	2.992.500	-
	2.993.116	-
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> (1)		
Caja y bancos	4.177.699	3.918.802
Fondos comunes de inversión (2)	7.367.004	1.134.555
Depósitos a plazo fijo (2)	1.319.342	-
Pagarés de terceros (2)	3.538.367	7.186.177
Cheques diferidos de terceros (2)	-	1.049.875
	16.402.412	13.289.409

(1) Incluye saldos en moneda extranjera por \$ 4.395.146 de acuerdo al siguiente detalle por tipo de moneda:

Clase y monto de moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda argentina
CLP 14.164	1,0555	14.950
€ 51	924,1695	47.087
u\$s 5.068	855	4.333.109
		4.395.146

(2) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

### 16. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	346.427	339.031
Deudores varios	1.635	121.931
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	4.358.608	2.386.695
Ingresos brutos – saldo a favor	830	2.601
Otros créditos fiscales	-	47.977
Gastos pagados por adelantado	68.756	294.535
Diversos	101.228	36.910
Garantías a recuperar	830.873	171.090
IVA crédito garantizado	315	733
Seguros a vencer	2.643	4.725
	5.711.315	3.406.228
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>		
	31/03/2024	30/06/2023
Gastos pagados por adelantado	5.365.013	3.903.739
Deudores varios	2.781.185	1.513.710
Previsión otros créditos incobrables (Nota 20)	(7.436)	(28.750)
Otros créditos fiscales	15.311	-
Préstamos al personal	278.553	322.138
Anticipo a proveedores de inventarios	820.730	1.540.621
Otros anticipos a proveedores	277.241	508.052
Ingresos brutos – saldo a favor	498.273	635.969
Alquileres a cobrar	147.115	282.790
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	-	862
Reintegros de exportación	1.083.236	1.200.713
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	374.258	2.989.486
Diversos	228.725	441.559
Seguros a vencer	110.498	78.595
	11.972.702	13.389.484

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 17. INVENTARIOS

	31/03/2024	30/06/2023
Mercadería de reventa	187.126.212	164.308.016
Mercadería en tránsito	7.751.429	18.138.673
Pallets	445.931	1.031.380
	<u>195.323.572</u>	<u>183.478.069</u>

### 18. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	2.148	6.730
Previsión créditos incobrables (Nota 20)	(2.148)	(6.730)
	<u>-</u>	<u>-</u>
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	16.486.475	22.774.577
Tarjetas de terceros a cobrar	45.009.589	25.267.156
Deudores comunes	11.547.478	9.226.235
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	14.014.379	15.216.276
Previsión créditos incobrables (Nota 20)	(38.280)	(244.646)
	<u>87.019.641</u>	<u>72.239.598</u>

### 19. DEUDAS SOCIALES

	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	201.324	402.475
Planes de pagos	-	178.692
	<u>201.324</u>	<u>581.167</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	5.320.934	7.925.671
Cargas sociales a pagar	8.981.438	11.123.717
Provisión vacaciones y otras provisiones	14.646.224	13.272.500
Planes de pagos	137.300	998.491
Otros beneficios al personal	261.157	305.033
	<u>29.347.053</u>	<u>33.625.412</u>

### 20. PREVISIONES

	31/03/2024	30/06/2023
(i) <u>No corriente</u>		
<b>Incluidas en el Pasivo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.864.444	1.045.312
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.738.546)	(1.109.600)
Reclasificación al rubro corriente	(1.043.570)	(1.017.565)
Altas	2.642.567	2.946.297
	<u>724.895</u>	<u>1.864.444</u>
<b>Deducidas del Activo</b>		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	6.730	14.511
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(4.582)	(7.781)
	<u>2.148</u>	<u>6.730</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
<b>Incluidas en el Pasivo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	756.885	729.761
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(318.497)	(291.329)
Reclasificación del rubro no corriente	1.043.570	1.017.565
Utilización del período / ejercicio	(535.207)	(699.112)
Altas	423.779	-
	<u>1.370.530</u>	<u>756.885</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

<b>20. PREVISIONES (Continuación)</b>		
(ii) <u>No corriente</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
<b>Deducidas del Activo</b>		
Valores al inicio del período / ejercicio	273.396	1.846.740
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(227.245)	(544.144)
Altas	92.875	219.644
Utilización del período / ejercicio	<u>(93.310)</u>	<u>(1.248.844)</u>
	<u>45.716</u>	<u>273.396</u>
<b>21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS</b>	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Nota 27)	11.669.021	19.779.729
En moneda nacional	<u>387.329</u>	<u>809.036</u>
	<u>12.056.350</u>	<u>20.588.765</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	19.515.132	2.407.436
Descuento de valores	1.815.296	3.927.090
En moneda extranjera (Nota 27)	1.045.390	2.934.790
En moneda extranjera - Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	<u>604.978</u>	<u>-</u>
	<u>22.980.796</u>	<u>9.269.316</u>
<b>22. DEUDAS COMERCIALES</b>	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Proveedores	107.120.054	128.396.523
Provisión facturas a recibir	15.894.073	22.188.797
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	1.943.601	1.844.418
Diversos	<u>2.735</u>	<u>9.564</u>
	<u>124.960.463</u>	<u>152.439.302</u>
<b>23. DEUDAS FISCALES</b>	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	1.800.745	910.214
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	22.340.816	139.376
Retenciones y percepciones a depositar	2.050.158	2.978.635
Otros	<u>2.124.436</u>	<u>1.784.530</u>
	<u>28.316.155</u>	<u>5.812.755</u>
<b>24. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES</b>		
(i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.		
(ii) <u>Compromisos:</u>		
a) <u>Compromisos de compra de activos fijos</u>		
Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:		
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Propiedades, planta y equipos	6.457.715	3.128.188
Mantenimientos programados	<u>40.850</u>	<u>108.920</u>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

### 24. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Continuación)

b) <i>Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera</i>		
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
De producción local	3.742.371	4.709.231
De producción extranjera	1.045.390	3.218.181

- c) *Compromisos por arrendamientos operativos*  
La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.  
La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).  
Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Menos de 1 año	4.386.719	5.730.296
Entre 1 y 5 años	7.199.552	11.044.855
Más de 5 años	1.720.897	2.356.305
Total	<u>13.307.168</u>	<u>19.131.456</u>

iii *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

### 25. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	16.486.475	22.774.577
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	97.322	62.458
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	13.917.057	15.153.818
Otros créditos corrientes		
- Tarjetas del Mar S.A.	-	862
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	1.332.435	1.797.979
- Tarjetas del Mar S.A.	43.893	46.439
- Patagonia Comex S.A.	567.273	-
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	604.978	-
Dividendos a pagar – Accionistas	931	1.429

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 25. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	31/03/2024	31/03/2023
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(1.919.152)	(1.809.782)
Ingresos por ventas	69.598.303	11.979.720
Costo de ventas	(770.363)	-
Honorarios por servicios	(11.970.449)	(12.649.407)
Resultado por financiación clientes	(8.677.824)	-
Otros servicios de funcionamiento	645.790	413.899
Intereses por préstamos	(25.588)	-
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.117.978	1.128.440
Honorarios y retribuciones Directores	207.767	228.568

### 26 BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de marzo de 2024, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

### 27. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

- El capital adeudado asciende a la suma de miles de Euros 51.724.
- Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.
- Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022
- Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una addenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente

# SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

### 27. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el período se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 31 de marzo de 2024, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 91.991 y \$ 11.669.021, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:

- a. Único pago de capital e interés al vencimiento
- b. Vencimientos promedio de 180 días
- c. Tasa fija

Al 31 de marzo de 2024, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 953.399 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

### 28. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de marzo de 2024 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha  
10 de Mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf  
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Sociedad Anónima Importadora y  
Exportadora de la Patagonia  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50673003-8

### ***Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2024, los estados separados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios individuales condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual, el resultado integral individual y el flujo de efectivo individual de la Sociedad.



## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## ***Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes***

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$3.418.862.021, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Gabriel R. Martini  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
Sociedad Anónima Importadora y  
Exportadora de la Patagonia  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios individuales condensados detallados en el párrafo siguiente.

### **Documentos examinados**

- a) Estado de resultado integral intermedio individual condensado por los períodos de 9 y 3 meses finalizados el 31 de marzo de 2024.
- b) Estado de situación financiera individual condensado intermedio al 31 de marzo de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado por el período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- e) Notas 1 a 28.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2023 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **Responsabilidad de la Dirección**

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b) a los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas de contabilidad NIIF, y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 9 meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 7/15 y 9/15 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- e) Al 31 de marzo de 2024, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 3.418.862.021, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora  
Mónica Luisa Dempf