

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 368/01, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2024 han sido preparados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (Nota 1.b.).

Cabe destacar que mediante la Resolución General N° 777/2018, la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deben aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 ("NIC 29") para aquellos ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive.

En virtud de lo anterior, el Estado del Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 31 de marzo y sus comparativos se encuentran expresados en moneda del 31 de marzo 2024.

Las cifras se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Resumen del período de nueve meses iniciado el 1 de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo 2024

El período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 registra una ganancia de \$ 54.893.926, que representa el 4,52% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 1.214.703.326, reflejando así un aumento del 2% en los ingresos netos respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 1.190.893.072.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el período bajo análisis el 92,07% de la facturación total, se registró un incremento de las ventas del 2,66%, impactan respecto del período de comparación las aperturas de las sucursales de Río Grande 5 en diciembre 2022, Esperanza 2 en diciembre 2023 y Centenario 2 en enero 2024. En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 7,78% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de las ventas del 3,54%, producto de la caída de los precios internacionales en dólares y del menor volumen exportado. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,15% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de ingresos del 48,50% respecto del mismo período del período anterior.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 2.205.707 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una pérdida de \$ 1.029.692.

Los resultados generados por activos biológicos reflejan una pérdida de \$ 217.540 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación no se registraban resultados. Se expone en este rubro el resultado por tenencia del ganado bovino

La ganancia bruta ascendió a \$ 373.349.538, lo que representa el 30,74% de los ingresos netos, reflejando un aumento del 16,36% respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 321.910.682 y que representaron el 27,03% de los ingresos netos registrados en ese período.

Los gastos operativos totalizan \$ 327.834.259, o sea el 26,99% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 301.515.599 y representaron 25,32% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces un incremento del 8,73%.

El 58% de los gastos operativos, o sea \$ 188.713.392 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 31 de marzo de 2024 el 15,54% de los ingresos netos, reflejando un aumento del 12,85% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 167.226.622, o sea el 14,04% de los ingresos netos. El mencionado aumento responde principalmente a los acuerdos por paritarias del presente período, cuyo impacto fue superior a la inflación, y en menor medida a mayor dotación.

El 24% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 77.302.977 al 31 de marzo de 2024 y representan el 6,36% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 74.667.568, o sea el 6,27% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 3,52% respecto del período de comparación que obedece fundamentalmente al incremento de las ventas gravadas.

El 14% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 44.739.467 al 31 de marzo de 2024 y representan el 3,68 % de los ingresos netos del período. Estos gastos reflejan una disminución del 0,27% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior que totalizaron \$ 44.862.822 y que representaron el 3,77% de los ingresos netos de dicho período.

El 4% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 17.078.423 y representan el 1,41% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior ascendieron a \$ 14.551.463, o sea el 1,22% de los ingresos netos de ese período.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 2.021.128 y representan el 0,17% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 318.840, lo que representaba un 0,03% de los ingresos netos de ese período. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento de la previsión para riesgos varios.

El resultado operativo totaliza una ganancia de \$ 43.494.151 y representa el 3,58% de los ingresos netos, y en igual período del ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$ 20.076.243, lo que representaba 1,69% de los ingresos netos de ese período.

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 13.087.409 y representan el 1,08% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición positiva neta de \$ 1.462.736. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento del cargo por financiación a clientes, con los intereses reales negativos generados por las inversiones financieras temporales con la desvalorización de los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) que fueron adquiridos para poder afrontar el pago de deudas por importaciones.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el período actual de \$ 75.829.279, es decir el 6,24% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación arrojaban una ganancia de \$ 26.783.310, es decir el 2,25% de los ingresos netos de ese período.

La ganancia antes del impuesto a las ganancias asciende a \$ 106.236.021 y representa el 8,75% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaba una ganancia de \$ 48.322.289, o sea el 4,06% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 51.342.095 en el período, o sea el 4,23% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 20.151.187, lo que representaba el 1,69% de los ingresos netos registrados en ese período.

Por todo lo expuesto, el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 refleja una ganancia neta del período de \$ 54.893.926, que representan el 4,52% de los ingresos netos, de los cuales \$ 54.886.768 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el período de comparación la ganancia ascendió a \$ 28.171.102, que representó el 2,37% de los ingresos netos, de los cuales \$ 28.158.663 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

2. ESTRUCTURA DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA

(comparativa con los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Activo corriente	333.010.847	297.709.502	322.021.453	288.085.605	302.431.936
Activo no corriente	296.159.104	288.075.082	294.326.628	290.191.986	296.045.881
Total	629.169.951	585.784.584	616.348.081	578.277.591	598.477.817
Pasivo corriente	209.842.057	200.263.983	229.708.032	191.768.502	223.457.541
Pasivo no corriente	72.467.644	90.462.654	116.729.799	122.432.076	107.505.334
Total	282.309.701	290.726.637	346.437.831	314.200.578	330.962.875
Patrimonio controlante	346.781.426	294.989.044	269.851.383	264.016.634	267.355.163
Patrimonio no controlante	78.824	68.978	58.867	60.380	159.779
Total	346.860.250	295.058.022	269.910.250	264.077.014	267.514.942

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Resultado operativo	43.494.151	20.076.243	20.705.832	5.926.690	32.298.164
Resultado financiero	(13.087.409)	1.462.736	13.175.451	4.318.422	1.940.094
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	75.829.279	26.783.310	11.742.120	10.012.615	15.255.984
Resultado neto antes de impuestos	106.236.021	48.322.289	45.623.403	20.257.727	49.494.242
Impuesto a las ganancias	(51.342.095)	(20.151.187)	(20.812.686)	(9.986.977)	(17.145.935)
Ganancia neta del período	54.893.926	28.171.102	24.810.717	10.270.750	32.348.307
Otros resultados integrales	2.082.252	8.840	-	-	-
Resultado total integral del período	56.976.178	28.179.942	24.810.717	10.270.750	32.348.307
Ganancia neta del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	54.886.768	28.158.663	24.813.974	10.276.114	32.347.715
Participación no controlante	7.158	12.439	(3.258)	(5.364)	593
	54.893.926	28.171.102	24.810.716	10.270.750	32.348.308

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020)

Resultado total integral del período atribuible a:	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Accionistas de la Compañía	56.969.020	28.167.503	24.813.974	10.276.114	32.347.715
Participación no controlante	7.158	12.439	(3.258)	(5.364)	593
	<u>56.976.178</u>	<u>28.179.942</u>	<u>24.810.716</u>	<u>10.270.750</u>	<u>32.348.308</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	37.083.904	77.804.160	17.438.427	10.652.487	61.613.670
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(24.759.259)	(10.611.773)	(16.128.217)	(12.016.308)	(6.785.316)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	15.726.841	(45.336.655)	(583.367)	337.881	(11.427.053)
Total fondos netos generados / (aplicados)	<u>28.051.486</u>	<u>21.855.732</u>	<u>726.843</u>	<u>(1.025.940)</u>	<u>43.401.301</u>

5. DATOS ESTADISTICOS CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Cantidad de check-outs	1.648	1.628	1.585	1.580	1.688
Cantidad de operaciones en supermercados	56.737.151	51.498.799	45.259.845	37.421.546	52.221.632
Cantidad de m2 en área de ventas	200.761	199.617	198.547	197.847	197.847
Cantidad de m2 en depósitos y trastiendas	258.856	257.751	256.816	256.816	256.816
Cantidad de m2 en playas estacionamiento	355.303	353.063	350.613	350.613	350.613
Cantidad de operaciones La Anónima Online	261.396	335.707	251.435	181.138	91.274
Toneladas de postadas en plantas frigoríficas	32.663	32.932	35.932	38.642	38.738
Toneladas procesadas en la planta de producto terminado	7.431	7.634	7.557	7.682	7.315

6. INDICES CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021 y 2020)

		31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,587	1,4866	1,4019	1,5023	1,3534
Solvencia	= $\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}}$	1,2287	1,0149	0,7791	0,8405	0,8083
Inmovilización	= $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,4707	0,4918	0,4775	0,5018	0,4947

7. Perspectivas

En este período, en función de las tendencias del mercado, percibimos que el consumo se mantendrá en un nivel bajo, para lo cual seguiremos focalizados en satisfacer las necesidades de nuestros clientes fortaleciendo nuestras acciones comerciales como así también el surtido de productos en sucursales.

En el segmento de frigoríficos, no vislumbramos grandes cambios en nuestros resultados. Considerando nuestro bajo nivel de endeudamiento continuamos con nuestro plan de inversiones donde en el mes de abril hemos inaugurado la sucursal de Bella Vista (Corrientes) y para el segundo semestre proyectamos inaugurar 3 sucursales más en las provincias de Santa Cruz, Río Negro y Neuquén.

Como lo venimos haciendo, continuaremos trabajando en línea con nuestro Propósito siempre en el camino del Triple Impacto.

Federico Braun
Presidente