



Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
US\$	Dólar estadounidense
EUR	Euro
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
BOPREAL	Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
Impuesto	Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria
PAIS	
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
por el período de tres meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 27 iniciado el 1° de enero de 2024

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2024	31.03.2023
		En millones de \$	
Operaciones continuas			
Ingreso por ventas	4	189.264	158.464
Ingresos por construcción		28.672	23.612
Costo de ventas	5.1	(102.958)	(90.694)
Costos por construcción		(28.620)	(23.589)
Resultado del período bruto		86.358	67.793
Gastos de distribución y comercialización	5.2	(10.894)	(9.292)
Gastos administrativos	5.3	(7.522)	(6.285)
Otros ingresos y egresos, netos	6.1	3.341	3.530
Resultado del período operativo		71.283	55.746
Ingresos financieros	6.2	(65.168)	1.855
Costos financieros	6.3	254.300	3.719
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		(14.049)	(2.964)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	-
Resultado antes del impuesto a las ganancias		246.366	58.356
Impuesto a las ganancias	6.4	(95.255)	(27.794)
Resultado del período de operaciones continuas		151.111	30.562
Resultado del período		151.111	30.562
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del período		151.111	30.562
Resultado atribuible a:			
Accionistas mayoritarios		151.035	30.597
Interés no controlante		76	(35)

Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas

	584,5295	118,0000
--	-----------------	-----------------

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		1	2
Propiedad, planta y equipos		911	965
Activos intangibles	7	1.357.354	1.346.046
Derecho de uso		4.394	4.818
Activo por impuesto diferido		772	1.633
Otros créditos	9.1	22.909	28.109
Inversiones	9.3	48.890	66.152
Total del Activo No Corriente		1.435.231	1.447.725
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	8.467	7.497
Créditos por ventas	9.2	58.077	69.092
Otros activos		331	433
Inversiones	9.3	25.824	36.476
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	87.331	111.852
Total Activo Corriente		180.030	225.350
Total Activo		1.615.261	1.673.075
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		97.170	97.170
Reservas legal, facultativa y otras		570.278	570.227
Resultados acumulados		165.489	14.454
Subtotal		833.333	682.247
Interés no controlante		30	(46)
Total Patrimonio		833.363	682.201
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	9.294	10.610
Deuda financiera	8	488.043	771.057
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		142.394	47.445
Pasivo por arrendamientos		3.289	5.463
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	933	1.432
Total Pasivo No Corriente		643.953	836.007
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	18.519	26.368
Deuda financiera	8	45.003	31.606
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		15	-
Pasivo por arrendamientos		2.267	3.284
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	63.929	82.999
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10.1	8.212	10.610
Total Pasivo Corriente		137.945	154.867
Total Pasivo		781.898	990.874
Total Patrimonio y Pasivo		1.615.261	1.673.075

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 31 de marzo de 2024 y 2023

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados			Total
	En millones de \$									
Saldos al 01.01.2024	259	137	97.170	19.382	548.080	2.765	14.454	682.247	(46)	682.201
Plan de compensación	-	-	-	-	-	51	-	51	-	51
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	151.035	151.035	76	151.111
Saldos al 31.03.2024	259	137	97.170	19.382	548.080	2.816	165.489	833.333	30	833.363
Saldos al 01.01.2023	259	137	96.560	16.336	459.891	2.406	87.672	663.261	(154)	663.107
Plan de compensación	-	-	-	-	-	75	-	75	-	75
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	30.597	30.597	(35)	30.562
Saldos al 31.03.2023	259	137	96.560	16.336	459.891	2.481	118.269	693.933	(189)	693.744

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

		31.03.2024	31.03.2023
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		151.111	30.562
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		95.255	27.794
Amortización de activos intangibles	7	17.364	16.594
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5	59	42
Depreciación derecho de uso	5	425	720
Provisión para deudores incobrables	5.2	663	684
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		8.212	8.007
Plan de compensación		51	75
Intereses devengados de deuda financiera	8	12.055	9.898
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(2.770)	(2.307)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(197.939)	(11.843)
Provisión litigios	11	275	240
Ajuste por inflación		(23.806)	(13.253)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(44.300)	(11.339)
Evolución de otros créditos		(23.937)	(3.400)
Evolución de otros activos		103	63
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		47.217	6.733
Evolución de provisiones y otros cargos		1.978	(6.553)
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(2.217)	(10.814)
Incremento de activos intangibles	7	(28.672)	(23.612)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		11.127	18.291
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(5.987)	-
Cobro de inversiones		1.567	4
Adquisición de bienes de uso		(7)	(83)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(4.427)	(79)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	-	5.299
Pago de arrendamientos		(677)	(562)
Pago de deuda financiera - capital	8	(20.864)	(14.552)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(10.695)	(11.667)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(32.236)	(21.482)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(25.536)	(3.270)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		111.852	121.763
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(25.536)	(3.270)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		26.198	14.846
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(25.183)	(3.156)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		87.331	130.183

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha

08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el "Grupo A" del SNA de la República Argentina (en adelante la "Concesión").

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos:

- (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S406,5 millones; y
- (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020.

El ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la PFIE. El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevará a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

En el marco de lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión, deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 31.03.2024
En millones de \$					
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽²⁾	14.398.848	99,30%	1.688	(942)	1.675
Cargo & Logistics S.A. ⁽³⁾	1.614.687	98,63%	1	-	1
Aero Assist Handling S.A.U.	100.000	100,00%	34	34	34
Paoletti América S.A. ⁽³⁾	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	60	193	42
Villalonga Furlong S.A. ^{(3) (4)}	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo Norma de contabilidad NIIF para la elaboración y presentación de estos Estados Financieros.

(3) No consolidadas por poca significatividad.

(4) En forma directa e indirecta La Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN (Cont.)

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional - Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

La Sociedad posee el 70% del capital con derecho a voto de Texelrio S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Además, la Sociedad posee el 100% del capital con derecho a voto de Aero Assist Handling S.A.U., cuyo objeto social es, entre otros, operar en comercio exterior, prestar servicios de agente de carga y pasajeros y agente general de ventas de compañías aéreas, marítimas y terrestres.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 08 de mayo de 2024.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de las Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes Estados Financieros Consolidados ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la sociedad al 31 de marzo de 2023 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2023, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2024, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.25 de los Estados Financieros Consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de La sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2024.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2023.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. Al 31 de marzo de 2024, el índice de precios ascendió a 5.429,0116, con una inflación por el periodo de tres meses del 53,6% e interanual del 293,1%.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- **Activos y pasivos no monetarios:** los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

- **Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria:** los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2024. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- **Patrimonio:** las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2024, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- **Resultados:** las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2024, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado a marzo de 2024 fue una pérdida de \$95.255 millones.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$216.071 millones, en razón que al 31 de marzo de 2024 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2024 superará el 100%.

NOTA 4 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Tasa de uso de aeroestación	102.185	81.637
Tasa de aterrizaje	9.652	6.628
Tasa de estacionamiento	3.731	2.433
Total Ingresos aeronáuticos	115.568	90.698
Total Ingresos comerciales	73.696	67.766
Total	189.264	158.464

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$160.882 millones y \$131.720 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Costo de ventas

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Asignación específica de ingresos	27.957	23.431
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	17.834	16.551
Amortización de activos intangibles	17.212	16.489
Depreciación de PP&E	59	42
Sueldos y cargas sociales	30.692	26.177
Honorarios	930	205
Servicios públicos y tasas	3.393	3.343
Impuestos	1.066	924
Gastos de oficina	3.253	2.606
Seguros	137	206
Depreciación derechos de uso	425	720
Total	102.958	90.694

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Amortización de activos intangibles	2	2
Sueldos y cargas sociales	76	266
Honorarios	-	1
Servicios públicos y tasas	1	3
Impuestos	9.739	8.118
Gastos de oficina	9	2
Publicidad	404	216
Provisión para deudores incobrables	663	684
Total	10.894	9.292

5.3. Gastos administrativos

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	160	166
Amortización de activos intangibles	150	103
Sueldos y cargas sociales	4.145	3.307
Honorarios	791	496

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Servicios públicos y tasas	-	12
Impuestos	1.170	1.084
Gastos de oficina	918	988
Seguros	82	70
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	106	59
Total	7.522	6.285

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	4.659	3.903
Otros	(1.318)	(373)
Total	3.341	3.530

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

6.2. Ingresos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Intereses	9.847	6.352
Diferencia de cambio	(75.015)	(4.497)
Total	(65.168)	1.855

6.3 Costos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Intereses	(12.352)	(12.181)
Diferencia de cambio	266.652	15.900
Total	254.300	3.719

6.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Corriente	(15)	4
Diferido	(95.240)	(27.798)
Total	(95.255)	(27.794)

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

		31.03.2024	31.03.2023
	Nota	En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		2.201.304	2.072.711
Altas del período		28.672	23.612
Saldo al 31 de marzo		2.229.976	2.096.323
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(855.258)	(778.879)
Amortizaciones del período	5	(17.364)	(16.594)
Saldo al 31 de marzo		(872.622)	(795.473)
Saldo neto al 31 de marzo		1.357.354	1.300.850

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Saldo inicial	802.663	605.585
Toma de deuda financiera	-	5.299
Pagos de deuda financiera	(31.559)	(26.219)
Intereses devengados	12.055	9.898
Diferencia de cambio	(257.667)	(16.352)
Ajuste por inflación	7.554	1.576
Deuda financiera total al 31 de marzo	533.046	579.787

8.2 Composición de la deuda financiera

<i>Deuda financiera no corriente</i>	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Préstamos bancarios	8.580	12.423
Obligaciones negociables	480.363	760.109
Gastos generados por la emisión de ON	(900)	(1.475)
	488.043	771.057
<i>Deuda financiera corriente</i>		
Préstamos bancarios	6.207	12.621
Obligaciones negociables	39.002	19.292
Descubiertos bancarios	42	77
Gastos generados por la emisión de ON	(248)	(384)

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

45.003	31.606
533.046	802.663

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$528.817 millones y \$ 752.781 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 31.03.2024	Capital en U\$S al 31.12.2023
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	15,0	16,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	54,1	58,7
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	62,0	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	27,5	36,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	25,4	32,7
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	18,1	25,1

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Corresponde a ON emitidas bajo legislación estadounidense, del estado de New York.

(3) Emitidas bajos el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos si se ha producido algún incumplimiento. Al 31 de marzo de 2024 la Compañía está en cumplimiento con los covenants financieros.

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial (2)	Capital al 31.03.2024 (2)	Capital al 31.12.2023 (2)
Provincia de Bs. As. (1)	04.2019	07.2024	7%	U\$S	3,1	0,1	0,3
Renegociación On Shore	11.2021	11.2024	8,500%	U\$S	18,0	6,7	8,9
ICBC - Dubái Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875%(3)	U\$S	10,0	10,0	10,0
Citibank - Descubierto	03.2023	03.2024	76,000%	\$	1.186,0	-	1.186,0
Financiación Importación	09.2023	01.2024	15,500%	U\$S	0,5	-	0,5
Financiación Importación	09.2023	12.2024	15,500%	U\$S	0,1	0,1	0,1

(1) El prestamos fue otorgado en cuatro tramos, todos ellos con las mismas condiciones.

(2) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero. En caso de pesos argentinos, el valor está expresado en la moneda homogénea de cierre.

(3) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Citibank - Descubierto

Al 31 de marzo de 2024 se cancelaron las líneas de descubiertos que se tomaron en el año 2023.

NOTA 9 - COMPOSICIÓN DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

9.1 Otros créditos

9.1.1 Otros créditos no corrientes

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	22.909	28.109
Total		22.909	28.109

9.1.2 Otros créditos corrientes

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		83	406
Garantías otorgadas		1	2
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	596	575
Créditos fiscales		7.003	5.432
Seguros pagados por adelantado		781	1.074
Diversos		3	8
Total		8.467	7.497

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2 Créditos por ventas

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		63.089	76.558
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	627	559
Valores en cartera diferidos		757	1.477
Subtotal créditos por ventas		64.473	78.594
Provisión para deudores incobrables		(6.396)	(9.502)
Total		58.077	69.092

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		31.03.2024	31.03.2023
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		9.502	11.285
Incrementos/recuperos del periodo	5.2	663	684
Diferencia de cambio		(275)	896
Aplicaciones del periodo		(27)	(499)
Ajuste por inflación		(3.467)	(2.052)
Provisión para deudores incobrables al 31 de marzo		6.396	10.314

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

9.3 Inversiones

9.3.1 Inversiones no corrientes

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		45.940	61.882
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	2.950	4.270
Total		48.890	66.152

9.3.2 Inversiones corrientes

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Otros activos financieros de Soc. relacionadas	10.1	12.823	18.356
Otros activos financieros		8.839	11.998
Obligaciones negociables		4.162	6.122
Total		25.824	36.476

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		155	267
Bancos	13	52.200	82.433
Valores a depositar		58	323
Colocaciones a plazo y otros		34.918	28.829
Total		87.331	111.852

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		31.03.2024	31.12.2023
		En millones de \$	
Proveedores		933	1.432
Total		933	1.432

9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones a pagar		13	18
Proveedores		32.773	43.374

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Proveedores del exterior		3.047	5.310
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	1.112	2.201
Remuneraciones y deudas sociales		25.069	29.453
Otras deudas fiscales		1.915	2.643
Total		63.929	82.999

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	596	575
Total	596	575

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Otras sociedades relacionadas	627	559
Total	627	559

	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Inversiones		
Otras sociedades relacionadas - no corriente	2.950	4.270
Otras sociedades relacionadas - corriente ⁽¹⁾	12.823	18.356
Total	15.773	22.626

(1) Al 31 de diciembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 9 de junio de 2023, que fue renovado el 6 de diciembre de 2023, a Compañía General de Combustibles S.A. por U\$S14,8 millones con una T.N.A. del 4.5%. El préstamo es por un plazo de 6 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Otras sociedades relacionadas	1.112	2.201
Total	1.112	2.201

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos	8.212	10.610
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	22.909	28.109

(1) Para fondear los compromisos de inversión de La Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$761 millones y \$727 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$828 millones y \$822 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$233 millones y \$267 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$245 millones y \$255 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$523 millones por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2024.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$449 millones por el período finalizado al 31 de marzo de 2024.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$498 millones y \$323 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$324 millones y \$295 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – Provisiones y otros cargos

	Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.24	Total no corriente	Total corriente
	En millones de \$							En millones de \$	
Litigios	4.053	275	(307)	(1.442)	-	146	2.725	1.207	1.518
Utilidades Diferidas	21.631	1.849	-	(5.588)	(2.405)	410	15.897	2.725	13.172
Garantías Recibidas	2.780	4	19	(867)	-	1	1.937	-	1.937
Contraprestación adicional permisionarios	4.290	401	-	-	(365)	-	4.326	2.925	1.401
Diversos	4.224	1	(29)	(1.499)	40	191	2.928	2.437	491
Total	36.978	2.530	(317)	(9.396)	(2.730)	748	27.813	9.294	18.519

	Al 01.01.23	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.23	Total no corriente	Total corriente
	En millones de \$							En millones de \$	
Litigios	4.371	240	(535)	(769)	-	468	3.775	1.671	2.104
Utilidades Diferidas	14.320	1.120	-	(1.360)	(2.099)	1.230	13.211	3.097	10.114
Fideicomiso para Obras	9.033	3.726	(5.979)	(1.457)	605	-	5.928	-	5.928
Garantías Recibidas	1.529	460	(122)	(71)	-	-	1.796	-	1.796
Contraprestación adicional permisionarios	3.616	86	-	-	(208)	-	3.494	2.614	880
Diversos	7.020	4	(1.191)	(1.203)	896	114	5.640	2.685	2.955
Total	39.889	5.636	(7.827)	(4.860)	(806)	1.812	33.844	10.067	23.777

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2024		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2024	Monto en moneda local al 31.12.2023
Activo					
Activo Corriente					
Créditos por ventas	U\$S	44	855,00	38.039	58.889
Inversiones	U\$S	21	855,00	17.834	25.025
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	60	855,00	51.703	81.923
Total Activo Corriente				107.576	165.837
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	57	855,00	48.890	66.153
Total Activo No Corriente				48.890	66.153
Total Activo				156.466	231.990
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	858,00	1.268	2.604
Deuda financiera	U\$S	53	858,00	45.209	49.473
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	858,00	2.256	3.265
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	13	858,00	11.325	19.857
	EUR	3	929,5572	2.466	3.519
Total Pasivo Corriente				62.524	78.718
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	4	858,00	3.681	4.902
Deuda financiera	U\$S	570	858,00	488.943	772.534
Pasivo por arrendamientos	U\$S	4	858,00	3.248	5.396
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	858,00	933	1.432
Total Pasivo No Corriente				496.805	784.264
Total Pasivo				559.329	862.982
Posición Neta Pasiva				402.863	630.992

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en el rubro otros créditos se incluyen \$1 millón y \$2 millones, respectivamente, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Asimismo, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$5.158 millones y \$7.286 millones, respectivamente.

NOTA 14 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscrito	258.517.299
Inscrito en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL 2023 Y DEL 24 DE ABRIL DE 2024 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino:

- (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	31.03.2024	31.03.2023
Resultado del período (millones de \$)	151.111	30.562
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	584,5295	118,000

NOTA 17 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Consolidados anuales en la nota 22. La inflación por el primer trimestre del 2024 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 6% y continúan en vigencias ciertas restricciones para el acceso al MULC.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

A la fecha la Sociedad ha vendido la tenencia de BOPREAL Serie 2. El monto obtenido de la venta fue aplicado al pago de deuda por importaciones.

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2024, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2024.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2024, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parqueización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2; y
- Ampliación de la Plataforma Norte;

Se ha contratado la obra de remodelación del nuevo Punto de Inspección y Requisa (PIR), con inicio programado en el mes de abril.

Aeropuerto de Rio Hondo

Están en ejecución las obras de:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves;
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales; y

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

- **Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

La nueva licitación para concluir las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros y Parking está en proceso de estudio por los oferentes.

Aeropuerto de Jujuy

Han finalizado las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control;
- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;

Se han finalizado las obras de:

- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021, 2020.

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
	En millones de \$				
Activo corriente	180.030	187.714	395.726	155.902	144.581
Activo no corriente	1.435.231	1.347.076	1.293.905	1.334.447	1.367.724
Total activo	1.615.261	1.534.790	1.689.631	1.490.349	1.512.305
Pasivo corriente	137.945	165.992	353.997	333.144	258.982
Pasivo no corriente	643.953	675.054	819.470	556.624	541.600
Total pasivo	781.898	841.046	1.173.467	889.768	800.582
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	833.333	693.933	516.152	600.569	711.240
Interés no controlante	30	(189)	12	12	483
Patrimonio	833.363	693.744	516.164	600.581	711.723
Total	1.615.261	1.534.790	1.689.631	1.490.349	1.512.305

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
	En millones de \$				
Ganancia bruta	86.358	67.793	44.359	10.330	41.124
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(18.416)	(15.577)	(11.002)	(6.745)	(16.242)
Otros ingresos y egresos, netos	3.341	3.530	2.661	(7.484)	3.860
Resultado del período operativo	71.283	55.746	36.018	(3.899)	28.742
Ingresos y costos financieros	189.132	5.574	7.421	2.225	(14.257)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(14.049)	(2.964)	10.869	(5.236)	(2.193)
Resultado antes de impuesto	246.366	58.356	54.308	(6.910)	12.292
Impuesto a las ganancias	(95.255)	(27.794)	(2.693)	(3.357)	(8.176)
Resultado del período	151.111	30.562	51.615	(10.267)	4.116
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	151.111	30.562	51.615	(10.267)	4.116
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	151.035	30.597	51.615	(10.267)	4.186
Interés no controlante	76	(35)	-	-	(70)

4. Estructura de flujos de efectivo

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	11.127	18.291	15.888	10.731	13.439
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(4.427)	(79)	(84.830)	2.472	1.226
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(32.236)	(21.482)	154.935	(10.393)	(14.949)
Total flujo de efectivo (aplicado) del período	(25.536)	(3.270)	85.993	2.810	(284)

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Ingresos	31.03.2024		31.03.2023	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Ingresos aeronáuticos	115.568	61,06%	90.698	57,24%
Ingresos comerciales	73.696	38,94%	67.766	42,76%
Total	189.264	100,00%	158.464	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Ingresos aeronáuticos	31.03.2024		31.03.2023	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Tasa de aterrizaje	9.652	8,35%	6.628	7,31%
Tasa de estacionamiento	3.731	3,23%	2.433	2,68%
Tasa de uso de aeroestación	102.185	88,42%	81.637	90,01%
Total	115.568	100,00%	90.698	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2024	102.958
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2023	90.694
Variación	12.264

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2024	10.894
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2023	9.292

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa

Variación	1.602
------------------	--------------

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2024	7.522
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2023	6.285
Variación	1.237

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$189.132 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto la ganancia de \$5.574 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$3.341 millones durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023 respecto de una ganancia de miles de \$3.530 en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2024 ascendía a \$1.366.409 millones, compuesta por \$533.046 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$833.363 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2023 ascendía a \$1.273.531 millones, compuesta de \$802.663 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$693.744 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 39,01% al 31 de marzo de 2024 y al 45,53% al 31 de marzo de 2023.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

6. Índices

La información se refiere a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020:

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
Liquidez ⁽¹⁾	1,459	1,014	0,866	0,550	0,680
Solvencia ⁽¹⁾	1,094	0,789	0,704	0,703	0,880
Inmovilización de capital	0,889	0,883	0,858	0,890	0,890
Rentabilidad	0,199	0,045	0,090	(0,017)	0,006

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los periodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	3.785	3.643	2.721	152	2.278
Ezeiza	3.062	2.746	1.484	1.525	2.828
Córdoba	744	643	595	141	695
Bariloche	616	589	533	271	433
Mendoza	562	527	359	138	430
Iguazú	345	352	229	58	352
Salta	317	334	272	99	323
Tucumán	179	205	152	63	177
Jujuy	146	146	99	36	81
C. Rivadavia	128	122	80	33	121
Total	9.884	9.307	6.524	2.516	7.718
Total general	10.562	9.960	7.060	2.705	8.702
Variación	6,0%	41,1%	161,0%	-68,9%	-18,0%

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
Aeroparque	31.188	28.409	22.113	1.646	21.186
Ezeiza	19.834	15.465	10.737	14.803	20.158
San Fernando	13.299	4.712	13.589	10.803	9.201
Córdoba	6.713	5.935	4.286	2.018	6.406
Mendoza	5.179	4.865	3.334	1.678	4.303
Bariloche	4.590	4.528	4.052	2.649	3.336
Salta	4.077	2.517	2.465	1.228	2.973
San Rafael	2.678	496	1.214	1.139	-
Iguazú	2.607	2.598	1.802	1.184	3.315
Mar del Plata	2.558	2.420	1.904	1.184	2.073
Total	92.723	71.945	65.496	38.332	72.951
Total general	110.140	81.985	79.623	47.908	90.015
Variación	34,3%	3,0%	66,2%	-46,8%	-19,1%

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

Perspectivas para el 2024

El primer trimestre del año mostró un crecimiento sostenido de los pasajeros en el segmento internacional, que crecieron un 17% en comparación con el año anterior, y alcanzaron un 91% comparado contra el mismo nivel de 2019. En el segmento doméstico, el tráfico tuvo un leve crecimiento en comparación con 2019 del 2%, y estuvo 1% por encima del mismo período del año pasado.

Para lo que sigue del año 2024, esperamos que el volumen de pasajeros internacionales continúe el camino de recuperación, si bien vemos que el segmento doméstico continuará ligeramente afectado por el contexto macroeconómico.

Simultáneamente, seguimos monitoreando los costos operativos de la Sociedad impactados por las variables económicas, que afectan la estructura de costos y también el nivel de actividad.

Por otro lado, durante 2023 hemos avanzado fuertemente en el desarrollo y ejecución del programa de capex establecido en nuestro marco contractual, alcanzando el hito de contratación por el total de la fase I, que continuará en ejecución durante los próximos meses. Asimismo, este año tenemos previsto comenzar la realización de la fase II, ejecutando en su totalidad el monto correspondiente a 2024. Las obras en curso abarcan tanto en los aeropuertos del área de Buenos Aires como varios aeropuertos en el interior del país, resultando en un programa de mejoras y modernización de infraestructura aeroportuaria que se continúa desplegando con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha
08 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$2.933.357.550 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la “Sociedad”) y sus subsidiarias que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, doctor Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2024, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto “Responsabilidad de la Dirección” del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento; (ii) surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024.

TOMÁS ARAYA
por la Comisión Fiscalizadora



Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
La Sociedad	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
BOPREAL	Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
Impuesto	Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria
PAIS	
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PFIE	Proyección Financiera de Ingresos y Egresos
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Denominación social: Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
por el período de tres meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 27 iniciado el 1° de enero de 2024

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2024	31.03.2023
		En millones de \$	
Operaciones continuas			
Ingreso por ventas	3	188.619	158.244
Ingresos por construcción		28.672	23.612
Costo de ventas	4.1	(103.228)	(90.687)
Costos por construcción		(28.620)	(23.589)
Resultado del período bruto		85.443	67.580
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(10.791)	(9.194)
Gastos administrativos	4.3	(6.960)	(6.152)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	3.350	3.530
Resultado del período operativo		71.042	55.764
Ingresos financieros	5.2	(65.813)	1.647
Costos financieros	5.3	255.049	3.990
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		(13.579)	(2.805)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(715)	(55)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		245.984	58.541
Impuesto a las ganancias	5.4	(94.949)	(27.944)
Resultado del período de operaciones continuas		151.035	30.597
Resultado del período		151.035	30.597
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del período		151.035	30.597
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		584,2356	118,3557

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	1.752	2.467
Activos intangibles	7	1.357.354	1.346.046
Derecho de uso		4.394	4.818
Otros créditos		22.909	28.109
Inversiones		48.890	66.152
Total del Activo No Corriente		1.435.299	1.447.592
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	7.828	6.782
Créditos por ventas	9.2	57.389	68.454
Inversiones	9.3	26.229	37.070
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	86.811	110.916
Total Activo Corriente		178.257	223.222
Total Activo		1.613.556	1.670.814
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		97.170	97.170
Reservas legal y facultativas		570.278	570.227
Resultados acumulados		165.489	14.454
Subtotal		833.333	682.247
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	8.514	9.424
Deuda financiera	8	488.043	771.057
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		142.394	47.445
Pasivo por arrendamientos		3.248	5.396
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	933	1.435
Total Pasivo No Corriente		643.132	834.757
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	18.289	26.068
Deuda financiera	8	45.003	31.606
Pasivo por arrendamientos		2.256	3.265
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	63.331	82.261
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	8.212	10.610
Total Pasivo Corriente		137.091	153.810
Total Pasivo		780.223	988.567
Total Patrimonio y Pasivo		1.613.556	1.670.814

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

al 31 de marzo de 2024 y 2023

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							
	Acciones ordinarias	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	En millones de \$							
Saldos al 01.01.2024	259	137	97.170	19.382	548.080	2.765	14.454	682.247
Plan de compensación	-	-	-	-	-	51	-	51
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	151.035	151.035
Saldos al 31.03.2024	259	137	97.170	19.382	548.080	2.816	165.489	833.333
Saldos al 01.01.2023	259	137	96.560	16.336	459.891	2.406	87.672	663.261
Plan de compensación	-	-	-	-	-	75	-	75
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	30.597	30.597
Saldos al 31.03.2023	259	137	96.560	16.336	459.891	2.481	118.269	693.933

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

		31.03.2024	31.03.2023
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		151.035	30.597
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		94.949	27.944
Amortización de activos intangibles	4/7	17.364	16.594
Depreciación derecho de uso	4	425	720
Provisión para deudores incobrables	4	653	656
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		8.212	8.007
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	715	55
Plan de compensación		51	75
Intereses devengados de deuda financiera	8	12.055	9.898
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(2.770)	(2.307)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(198.133)	(12.012)
Provisión litigios	11	263	240
Ajuste por inflación		(24.094)	(13.427)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(43.736)	(11.364)
Evolución de otros créditos		(23.441)	(3.136)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		46.772	6.112
Evolución de provisiones y otros cargos		2.006	(6.305)
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(2.217)	(10.814)
Incremento de activos intangibles		(28.672)	(23.612)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		11.437	17.921
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(5.987)	-
Cobro de inversiones		1.567	4
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión		(4.420)	4
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	-	5.299
Pago de arrendamientos		(660)	(562)
Pago de deuda financiera - capital	8	(20.864)	(14.552)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(10.695)	(11.667)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(32.219)	(21.482)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(25.202)	(3.557)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		110.916	120.674
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(25.202)	(3.557)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		26.187	14.878
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(25.090)	(3.156)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		86.811	128.839

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el "Grupo A" del SNA de la República Argentina (en adelante la "Concesión").

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 9 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales aeroportuarios; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos:

- (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S 406,5 millones; y
- (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a estos compromisos.

El ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la PFIE. El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la Gerencia de Regulación Económica y Financiera referido a la revisión de la PFIE de la Concesión del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

llevará a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares al 2019.

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (Aeropuertos Argentina 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/Proceso de Conocimiento) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

En el marco de lo resuelto por la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR, y dentro del proceso de revisión correspondiente al periodo 2018-2022, el ORSNA dictó las resoluciones RESFC-2023-65-APN-ORSNA#MTR y RESFC-2023-66-APN-ORSNA#MTR. La Sociedad interpuso recurso de reconsideración contra dichas resoluciones y solicitó la suspensión de efectos.

El 27 de noviembre de 2023, el ORSNA y la Sociedad suscribieron un Acta por la que acordaron: (i) suspender los plazos procesales en curso hasta el 30 de junio de 2024, (ii) que la Sociedad debe contratar a su costo y cargo un estudio de consultoría de tráfico de pasajeros; (iii) posponer hasta el 30 de mayo de 2024 la revisión ordinaria anual de la PFIE de la Concesión, correspondiente a todos los periodos hasta el 31 de diciembre de 2023.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos asumidos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de mayo de 2024.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de las Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las normas de contabilidad NIIF (o IFRS accounting standards por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Separados Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 preparados de acuerdo con las normas contables NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre 2023, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2024, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Al 31 de marzo de 2024, de la Sociedad posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.09.2023
En millones de \$					
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	1.688	(942)	1.675
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	1	-	1
Aero Assist Handling S.A.U.	100.000	100,00%	34	34	34
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A.	84.000	70,00%	60	193	42
Villalonga Furlong S.A (3)	56.852	1,46%	3	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) En forma directa e indirecta de la Sociedad es titular del 98,53% del capital social y votos.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsídios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Los ingresos de la Sociedad están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Anuales al 31 de diciembre de 2023.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2024.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2023.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros,

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. Al 31 de marzo de 2024, el índice de precios ascendió a 5.429,0116, con una inflación por el periodo de tres meses del 53,6% e interanual del 293,1%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

poder adquisitivo al 31 de marzo de 2024. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;

- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2024, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2024, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado a marzo de 2024 fue una pérdida de \$94.949 millones.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$216.071 millones, en razón que al 31 de marzo de 2024 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2024 superará el 100%.

NOTA 3 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Tasa de uso de aeroestación	102.185	81.637
Tasa de aterrizaje	9.652	6.628
Tasa de estacionamiento	3.731	2.433
Total Ingresos aeronáuticos	115.568	90.698
Total Ingresos comerciales	73.051	67.546
Total	188.619	158.244

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$160.236 millones y \$131.500 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS
4.1. Costo de ventas

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Asignación específica de ingresos	27.957	23.431
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	18.801	17.430
Amortización de activos intangibles	17.212	16.489
Sueldos y cargas sociales	30.168	25.385
Honorarios	879	204
Servicios públicos y tasas	3.446	3.344
Impuestos	1.035	926
Gastos de oficina	3.169	2.554
Seguros	136	204
Depreciación derechos de uso	425	720
Total	103.228	90.687

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)
4.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Amortización de activos intangibles	2	2
Sueldos y Cargas Sociales	65	257
Impuestos	9.657	8.060
Gastos de oficina	9	2
Publicidad	405	217
Provisión para deudores incobrables	653	656
Total	10.791	9.194

4.3. Gastos administrativos

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	157	153
Amortización de activos intangibles	150	103
Sueldos y cargas sociales	3.702	3.271
Honorarios	789	479
Servicios públicos y tasas	-	11

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Impuestos	1.150	1.054
Gastos de oficina	825	950
Seguros	81	72
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	106	59
Total	6.960	6.152

NOTA 5 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
5.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	4.659	3.903
Otros	(1.309)	(373)
Total	3.350	3.530

5.2. Ingresos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Intereses	9.783	6.187
Diferencia de cambio	(75.596)	(4.540)
Total	(65.813)	1.647

5.3 Costos financieros

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Intereses	(12.319)	(12.024)
Diferencia de cambio	267.368	16.014
Total	255.049	3.990

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

5.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al	
	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Diferido	(94.949)	(27.944)
Total	(94.949)	(27.944)

NOTA 6 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Saldo inicial	2.467	2.001
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(715)	(55)
Saldo al 31 de marzo	1.752	1.946

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

		31.03.2024	31.03.2023
		En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		2.201.304	2.072.711
Altas del período		28.672	23.612
Saldo al 31 de marzo		2.229.976	2.096.323
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(855.258)	(778.879)
Amortizaciones del período	4	(17.364)	(16.594)
Saldo al 31 de marzo		(872.622)	(795.473)
Saldo neto al 31 de marzo		1.357.354	1.300.850

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA
8.1 Evolución de la deuda financiera:

	31.03.2024	31.03.2023
	En millones de \$	
Saldo inicial	802.663	605.585
Toma de deuda financiera	-	5.299
Pagos de deuda financiera	(31.559)	(26.219)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Intereses devengados	12.055	9.898
Diferencia de cambio	(257.667)	(16.352)
Ajuste por inflación	7.554	1.576
Deuda financiera total al 31 de marzo	533.046	579.787

8.2 Composición de la deuda financiera

	31.03.2024	31.12.2023
<i>Deuda financiera no corriente</i>	En millones de \$	
Préstamos bancarios	8.580	12.423
Obligaciones negociables	480.363	760.109
Gastos generados por la emisión de ON	(900)	(1.475)
	488.043	771.057

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

	31.03.2024	31.12.2023
<i>Deuda financiera corriente</i>	En millones de \$	
Préstamos bancarios	6.207	12.621
Obligaciones negociables	39.002	19.292
Descubiertos bancarios	42	77
Gastos generados por la emisión de ON	(248)	(384)
	45.003	31.606
	533.046	802.663

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$528.817 millones y \$ 752.781 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados al 31 de diciembre de 2023.

8.3 Obligaciones Negociables

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 31.03.2024	Capital en U\$S al 31.12.2023
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	15,0	16,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	54,1	58,7
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	62,0	62,0
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	27,5	36,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	25,4	32,7
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	18,1	25,1

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aerostación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Las presentes ON son internacionales.

(3) Emitidas bajos el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos si se ha producido algún incumplimiento. Al 31 de marzo de 2024 la Compañía está en cumplimiento con los covenants financieros.

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽²⁾	Capital al 31.03.2024 ⁽²⁾	Capital al 31.12.2023 ⁽²⁾
Provincia de Bs. As. ⁽¹⁾	04.2019	07.2024	7%	U\$S	3,1	0,1	0,3
Renegociación On Shore	11.2021	11.2024	8,500%	U\$S	18,0	6,7	8,9
ICBC - Dubái Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875% ⁽³⁾	U\$S	10,0	10,0	10,0
Citibank - Descubierto	03.2023	03.2024	76,000%	\$	1.186,0	-	1.186,0
Financiación Importación	09.2023	01.2024	15,500%	U\$S	0,5	-	0,5

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Financiación	09.2023	12.2024	15,500%	U\$S	0,1	0,1	0,1
Importación							

(1) El prestamos fue otorgado en cuatro tramos, todos ellos con las mismas condiciones.

(2) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero. En caso de pesos argentinos, el valor está expresado en la moneda homogénea de cierre.

(3) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Citibank - Descubierta

Al 31 de marzo de 2024 se cancelaron las líneas de descubiertos que se tomaron en el año 2023.

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

9.1 Otros créditos

9.1.1 Otros créditos no corrientes

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	22.909	28.109
Total		22.909	28.109

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.1.2 Otros créditos corrientes

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		83	406
Garantías otorgadas		1	2
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	329	204
Créditos fiscales		6.657	5.097
Seguros pagados por adelantado		755	1.065
Diversos		3	8
Total		7.828	6.782

9.2 Créditos por ventas

		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		62.372	75.984
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	579	392
Valores en cartera diferidos		757	1.477
Subtotal créditos por ventas		63.708	77.853
Provisión para deudores incobrables		(6.319)	(9.399)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Total		57.389	68.454
9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables			
		31.03.2024	31.03.2023
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		9.399	10.947
Incrementos/recuperos del periodo	4.2	653	656
Diferencia de cambio		(275)	896
Aplicaciones del periodo		(27)	(495)
Ajuste por inflación		(3.431)	(1.988)
Provisión para deudores incobrables al 31 marzo		6.319	10.016
9.3.1 Inversiones no corrientes			
		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		45.940	61.882
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	2.950	4.270
Total		48.890	66.152

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.3.2 Inversiones corrientes		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Otros activos financieros de Soc. relacionadas	10.1	21.619	30.948
Obligaciones negociables		4.162	6.122
Otros activos financieros		448	-
Total		26.229	37.070

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		133	244
Bancos	13	51.796	81.664
Valores a depositar		58	323
Colocaciones a plazo y otros		34.824	28.685
Total		86.811	110.916

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes		31.03.2024	31.12.2023
		En millones de \$	
Proveedores		933	1.435

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

Total		933	1.435
9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes		31.03.2024	31.12.2023
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		31.820	42.774
Proveedores del exterior		3.047	5.309
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	1.955	2.454
Remuneraciones y deudas sociales		24.709	29.143
Otras deudas fiscales		1.800	2.581
Total		63.331	82.261

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Otros créditos		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	152	135
Otras sociedades relacionadas	177	69
Total	329	204
	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	212	-
Otras sociedades relacionadas	367	392
Total	579	392
	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Inversiones		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽¹⁾	8.796	12.592
Otras sociedades relacionadas⁽²⁾ - Corriente	12.823	18.356
Otras sociedades relacionadas - No corriente	2.950	4.270
Total	24.569	35.218

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

(1) Al 31 de diciembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 27 de julio de 2023 y renovado el 18 de diciembre de 2023 a Servicios y Tecnología Aeroportuaria S.A. por U\$S10,6 millones con una T.N.A. del 4,5%. El préstamo es por un plazo de 12 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

(2) Al 31 de diciembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 9 de junio de 2023, que fue renovado el 6 de diciembre de 2023, a Compañía General de Combustibles S.A. por U\$S14,8 millones con una T.N.A. del 4,5%. El préstamo es por un plazo de 6 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	254	61
Texelrio S.A.	589	192
Otras sociedades relacionadas	1.112	2.201
Total	1.955	2.454

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)
10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	31.03.2024	31.12.2023
	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos	8.212	10.610
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	22.909	28.109

(1) para fondar los compromisos de inversión de la Sociedad.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$761 millones y \$727 millones, respectivamente.

Con Texelrio S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.417 millones y \$802 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$828 millones y \$822 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$233 millones y \$267 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

La Sociedad ha imputado al costo \$245 millones y \$255 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por servicios de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$523 millones por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2024.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$449 millones por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2024.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$498 millones y \$323 millones con Duty Paid S.A., respectivamente.

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.3 Otra información sobre relacionadas

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$342 millones y \$295 millones por los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 - Provisiones y otros cargos

	Al 01.01.24	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.24	Total no corriente	Total corriente
	En millones de \$							En millones de \$	
Litigios	4.004	263	(307)	(1.423)	-	146	2.683	1.207	1.476
Utilidades Diferidas	21.631	1.849	-	(5.588)	(2.405)	410	15.897	2.725	13.172
Garantías Recibidas	2.763	4	19	(861)	-	-	1.925	-	1.925
Contraprestación adicional permisionarios	4.290	401	-	-	(365)	-	4.326	2.925	1.401
Diversos	2.804	1	-	(1.000)	40	127	1.972	1.657	315
Total 2024	35.492	2.518	(288)	(8.872)	(2.730)	683	26.803	8.514	18.289

Nota	Al 01.01.23	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31.03.23	Total no corriente	Total corriente
	En millones de \$							En millones de \$	
Litigios	4.320	240	(535)	(766)	-	468	3.727	1.671	2.056
Utilidades Diferidas	14.320	1.120	-	(1.360)	(2.099)	1.230	13.211	3.097	10.114
Fideicomiso para Obras	9.033	3.726	(5.979)	(1.457)	605	-	5.928	-	5.928
Garantías Recibidas	1.517	460	(122)	(71)	-	-	1.784	-	1.784
Contraprestación adicional permisionarios	3.616	86	-	-	(208)	-	3.494	2.614	880
Diversos	5.876	4	(1.164)	(994)	896	(55)	4.563	1.733	2.830
Total 2023	38.682	5.636	(7.800)	(4.648)	(806)	1.643	32.707	9.115	23.592

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2024		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2024	Monto en moneda local al 31.12.2023
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	60	855	51.505	81.472
Créditos por ventas	U\$S	35	855	29.650	46.892
Inversiones	U\$S	31	855	26.229	37.070
Total Activo Corriente				107.384	165.434
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	57	855	48.890	66.153
Total Activo No Corriente				48.890	66.153
Total Activo				156.274	231.587
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	858	1.106	2.371
Deuda financiera	U\$S	53	858	45.209	49.473
Pasivo por arrendamientos	U\$S	3	858	2.256	3.265
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	13	858	11.207	19.688
	EUR	3	929,5572	2.466	3.519
Total Pasivo Corriente				62.244	78.316
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	3	858	2.863	3.717
Deuda financiera	U\$S	570	858	488.943	772.534
Pasivo por arrendamientos	U\$S	4	858	3.248	5.396
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	858	933	1.432
Total Pasivo No Corriente				495.987	783.079
Total Pasivo				558.231	861.395
Posición Neta Pasiva				401.957	629.808

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en el rubro otros créditos se incluyen \$1 millón y \$2 millones, respectivamente, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Asimismo, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$5.158 millones y \$7.286 millones, respectivamente.

NOTA 14 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscrito	258.517.299
Inscrito en el Registro Público	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2023 Y DEL 24 DE ABRIL 2024 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino:

- (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

En la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 24 de abril de 2024, se resolvió que el resultado positivo de \$9.406.678.415 tenga el siguiente destino:

- (i) \$58.044.335 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$9.348.634.080 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - RESULTADO POR ACCIÓN**Información relevante para el cálculo por acción:**

	31.03.2024	31.03.2023
Resultado del período (millones de \$)	151.035	30.597
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	584,2356	118,3557

NOTA 17 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad que fue manifestado en los Estados Financieros Separados anuales en la nota 21. La inflación por el primer trimestre del 2024 y la interanual se indican en la nota 3, la devaluación del trimestre fue de 6% y continúan en vigencias ciertas restricciones para el acceso al MULC.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Anuales auditados al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

A la fecha la Sociedad ha vendido la tenencia de BOPREAL Serie 2. El monto obtenido de la venta fue aplicado al pago de deuda por importaciones.

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventario y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) al 31 de marzo de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$2.933.357.550, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la “Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Estas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de estas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, doctor Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2024, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto “Responsabilidad de la Dirección” del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento; (ii) surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024.

TOMÁS ARAYA
por la Comisión Fiscalizadora