

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las  
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2024, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2024.

1. Consideraciones generales

***Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)***

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables. La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

***Estacionalidad***

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2024, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

**Aeropuerto Internacional de Ezeiza**

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las  
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

**Aeropuerto Jorge Newbery**

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parqueización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2; y
- Ampliación de la Plataforma Norte;

Se ha contratado la obra de remodelación del nuevo Punto de Inspección y Requisa (PIR), con inicio programado en el mes de abril.

**Aeropuerto de Rio Hondo**

Están en ejecución las obras de:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

**Aeropuerto de Santa Rosa**

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

**Aeropuerto de San Rafael**

Están en ejecución las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

**Aeropuerto de Comodoro Rivadavia**

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

**Aeropuerto de Iguazú**

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves;
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales; y

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las  
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

- **Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.**

1. Consideraciones generales (Cont.)

**Aeropuerto de San Juan**

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

**Aeropuerto de La Rioja**

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

La nueva licitación para concluir las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros y Parking está en proceso de estudio por los oferentes.

**Aeropuerto de Jujuy**

Han finalizado las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

**Aeropuerto de Resistencia**

Están en ejecución las obras:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control;
- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;

Se han finalizado las obras de:

- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

**Aeropuerto de Formosa**

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

**Aeropuerto de Salta**

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las  
**Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)**  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

## 2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021, 2020.

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
	En millones de \$				
<b>Activo corriente</b>	<b>180.030</b>	<b>187.714</b>	<b>395.726</b>	<b>155.902</b>	<b>144.581</b>
<b>Activo no corriente</b>	<b>1.435.231</b>	<b>1.347.076</b>	<b>1.293.905</b>	<b>1.334.447</b>	<b>1.367.724</b>
<b>Total activo</b>	<b>1.615.261</b>	<b>1.534.790</b>	<b>1.689.631</b>	<b>1.490.349</b>	<b>1.512.305</b>
<b>Pasivo corriente</b>	<b>137.945</b>	<b>165.992</b>	<b>353.997</b>	<b>333.144</b>	<b>258.982</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>643.953</b>	<b>675.054</b>	<b>819.470</b>	<b>556.624</b>	<b>541.600</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>781.898</b>	<b>841.046</b>	<b>1.173.467</b>	<b>889.768</b>	<b>800.582</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios</b>	<b>833.333</b>	<b>693.933</b>	<b>516.152</b>	<b>600.569</b>	<b>711.240</b>
<b>Interés no controlante</b>	<b>30</b>	<b>(189)</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>483</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>833.363</b>	<b>693.744</b>	<b>516.164</b>	<b>600.581</b>	<b>711.723</b>
<b>Total</b>	<b>1.615.261</b>	<b>1.534.790</b>	<b>1.689.631</b>	<b>1.490.349</b>	<b>1.512.305</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

### 3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
	En millones de \$				
Ganancia bruta	86.358	67.793	44.359	10.330	41.124
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(18.416)	(15.577)	(11.002)	(6.745)	(16.242)
Otros ingresos y egresos, netos	3.341	3.530	2.661	(7.484)	3.860
Resultado del período operativo	71.283	55.746	36.018	(3.899)	28.742
Ingresos y costos financieros	189.132	5.574	7.421	2.225	(14.257)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(14.049)	(2.964)	10.869	(5.236)	(2.193)
Resultado antes de impuesto	246.366	58.356	54.308	(6.910)	12.292
Impuesto a las ganancias	(95.255)	(27.794)	(2.693)	(3.357)	(8.176)
Resultado del período	151.111	30.562	51.615	(10.267)	4.116
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	151.111	30.562	51.615	(10.267)	4.116
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	151.035	30.597	51.615	(10.267)	4.186
Interés no controlante	76	(35)	-	-	(70)

### 4. Estructura de flujos de efectivo

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	11.127	18.291	15.888	10.731	13.439
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(4.427)	(79)	(84.830)	2.472	1.226
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(32.236)	(21.482)	154.935	(10.393)	(14.949)
Total flujo de efectivo (aplicado) del período	(25.536)	(3.270)	85.993	2.810	(284)

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.

### 5.1 Resultados de las operaciones

#### Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Ingresos	31.03.2024		31.03.2023	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Ingresos aeronáuticos	115.568	61,06%	90.698	57,24%
Ingresos comerciales	73.696	38,94%	67.766	42,76%
<b>Total</b>	<b>189.264</b>	<b>100,00%</b>	<b>158.464</b>	<b>100,00%</b>

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Ingresos aeronáuticos	31.03.2024		31.03.2023	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Tasa de aterrizaje	9.652	8,35%	6.628	7,31%
Tasa de estacionamiento	3.731	3,23%	2.433	2,68%
Tasa de uso de aeroestación	102.185	88,42%	81.637	90,01%
<b>Total</b>	<b>115.568</b>	<b>100,00%</b>	<b>90.698</b>	<b>100,00%</b>

#### Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2024	102.958
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2023	90.694
<b>Variación</b>	<b>12.264</b>

#### Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2024	10.894
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2023	9.292

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

<b>Variación</b>	<b>1.602</b>
------------------	--------------

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Cont.)

**5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)**

**Gastos administrativos**

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2024	7.522
Gastos de administración del período finalizado el 31.03.2023	6.285
Variación	1.237

**Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$189.132 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto la ganancia de \$5.574 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

**Otros ingresos y egresos**

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$3.341 millones durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023 respecto de una ganancia de miles de \$3.530 en el mismo período del ejercicio anterior.

**5.2 Liquidez y Recursos de Capital**

**Capitalización**

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2024 ascendía a \$1.366.409 millones, compuesta por \$533.046 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$833.363 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2023 ascendía a \$1.273.531 millones, compuesta de \$802.663 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$693.744 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 39,01% al 31 de marzo de 2024 y al 45,53% al 31 de marzo de 2023.

**Financiamiento**

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

#### 6. Índices

La información se refiere a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020:

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
Liquidez <sup>(1)</sup>	1,459	1,014	0,866	0,550	0,680
Solvencia <sup>(1)</sup>	1,094	0,789	0,704	0,703	0,880
Inmovilización de capital	0,889	0,883	0,858	0,890	0,890
Rentabilidad	0,199	0,045	0,090	(0,017)	0,006

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

#### 7. Datos estadísticos

##### Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los periodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
<b>Aeropuerto</b>	<b>En miles de pasajeros</b>				
Aeroparque	3.785	3.643	2.721	152	2.278
Ezeiza	3.062	2.746	1.484	1.525	2.828
Córdoba	744	643	595	141	695
Bariloche	616	589	533	271	433
Mendoza	562	527	359	138	430
Iguazú	345	352	229	58	352
Salta	317	334	272	99	323
Tucumán	179	205	152	63	177
Jujuy	146	146	99	36	81
C. Rivadavia	128	122	80	33	121
<b>Total</b>	<b>9.884</b>	<b>9.307</b>	<b>6.524</b>	<b>2.516</b>	<b>7.718</b>
<b>Total general</b>	<b>10.562</b>	<b>9.960</b>	<b>7.060</b>	<b>2.705</b>	<b>8.702</b>
<b>Variación</b>	<b>6,0%</b>	<b>41,1%</b>	<b>161,0%</b>	<b>-68,9%</b>	<b>-18,0%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las  
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos (Cont.)

**Movimientos de aeronaves**

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.03.24	31.03.23	31.03.22	31.03.21	31.03.20
Aeroparque	31.188	28.409	22.113	1.646	21.186
Ezeiza	19.834	15.465	10.737	14.803	20.158
San Fernando	13.299	4.712	13.589	10.803	9.201
Córdoba	6.713	5.935	4.286	2.018	6.406
Mendoza	5.179	4.865	3.334	1.678	4.303
Bariloche	4.590	4.528	4.052	2.649	3.336
Salta	4.077	2.517	2.465	1.228	2.973
San Rafael	2.678	496	1.214	1.139	-
Iguazú	2.607	2.598	1.802	1.184	3.315
Mar del Plata	2.558	2.420	1.904	1.184	2.073
<b>Total</b>	<b>92.723</b>	<b>71.945</b>	<b>65.496</b>	<b>38.332</b>	<b>72.951</b>
<b>Total general</b>	<b>110.140</b>	<b>81.985</b>	<b>79.623</b>	<b>47.908</b>	<b>90.015</b>
<b>Variación</b>	<b>34,3%</b>	<b>3,0%</b>	<b>66,2%</b>	<b>-46,8%</b>	<b>-19,1%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

---

Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las  
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)  
al 31 marzo de 2024 presentados en forma comparativa

Perspectivas para el 2024

El primer trimestre del año mostró un crecimiento sostenido de los pasajeros en el segmento internacional, que crecieron un 17% en comparación con el año anterior, y alcanzaron un 91% comparado contra el mismo nivel de 2019. En el segmento doméstico, el tráfico tuvo un leve crecimiento en comparación con 2019 del 2%, y estuvo 1% por encima del mismo período del año pasado.

Para lo que sigue del año 2024, esperamos que el volumen de pasajeros internacionales continúe el camino de recuperación, si bien vemos que el segmento doméstico continuará ligeramente afectado por el contexto macroeconómico.

Simultáneamente, seguimos monitoreando los costos operativos de la Sociedad impactados por las variables económicas, que afectan la estructura de costos y también el nivel de actividad.

Por otro lado, durante 2023 hemos avanzado fuertemente en el desarrollo y ejecución del programa de capex establecido en nuestro marco contractual, alcanzando el hito de contratación por el total de la fase I, que continuará en ejecución durante los próximos meses. Asimismo, este año tenemos previsto comenzar la realización de la fase II, ejecutando en su totalidad el monto correspondiente a 2024. Las obras en curso abarcan tanto en los aeropuertos del área de Buenos Aires como varios aeropuertos en el interior del país, resultando en un programa de mejoras y modernización de infraestructura aeroportuaria que se continúa desplegando con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tomas Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente