

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (la "Sociedad" o "PCR") y sociedades controladas detalladas en la nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales ("el Grupo").

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades del Grupo en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial consolidada comparativa
3. Estructura de resultados consolidada comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de revisión de los Auditores Independientes

9 de mayo de 2024

Reseña Informativa al 31 de marzo de 2024
Cifras expresadas en pesos – Nota 2 a los estados financieros

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros consolidados condensados intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2024.

1. Breve comentario sobre las actividades del Grupo en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

1.1 Contexto económico

La economía mundial sigue mostrando crecimiento a pesar de los elevados niveles en las tasas de interés que buscan reducir la inflación. La inflación mundial viene descendiendo, aunque en EEUU la velocidad de la baja es menor a la esperada hace algunos meses y la FED ha decidido mantener el nivel de tasas.

En este contexto de restricción monetaria, la economía mundial proyecta un crecimiento del 3,2% para 2024 y 2025.

El precio internacional del petróleo (tipo Brent) se encuentra desde febrero en niveles superiores a 80 US\$/bbl. La EIA publicó recientemente en su informe short-term Energy Outlook que proyecta que el Brent se mantenga por encima de los 80 US\$/bbl para el 2025.

En Argentina, el nuevo gobierno ha iniciado un rápido proceso de ordenamiento de las cuentas públicas con el objetivo de lograr superávit fiscal. Este ordenamiento fiscal ha permitido reducir la emisión monetaria y lograr una rápida baja del índice de inflación que pasó de 21% en enero 2024 a un valor que se espera cercano al 8% para abril. En el mismo sentido, el BCRA viene aumentando el nivel de reservas netas que se aproximan a cero (fueron negativas en 12 mil millones de US\$ en diciembre 2023). El ordenamiento fiscal y monetario permitieron al BCRA reducir las tasas de interés dada la menor expectativa de inflación y el comportamiento estable de valor de la del dólar financiero (dólar CCL). Este ordenamiento de las cuentas públicas tiene una consecuencia en actividad económica, con especial impacto en la construcción dada la suspensión de las obras públicas.

En Ecuador mejoró la estabilidad política del país. El fuerte impulso a mejorar la seguridad permitió incrementar la popularidad del presidente. El desafío continúa siendo la baja cantidad de representantes que tiene en la asamblea, lo cual dificulta la aprobación de leyes. En febrero de 2025 hay elecciones para elegir presidente y se renovará la totalidad de la asamblea (dado que las elecciones pasadas fueron para completar el mandato luego de la muerte cruzada). Existe consenso social de la necesidad de contar con orden público y seguridad.

Las medidas del gobierno, como suba del IVA, reducción de subsidios a los combustibles y dilatar el cierre del bloque petrolero 43-ITT sumada a las mejoras en seguridad han permitido reducir el riesgo país a 1.100 puntos.

1.2 División Petróleo y Gas

1.2.1 Petróleo Ecuador

El precio promedio del WTI del primer trimestre de 2024 fue de 76,908 US\$/bbl comparado con 75,992 US\$/bbl precio del mismo período del año 2023. Los precios altos de petróleo mejoran los resultados económicos de la actividad, aunque nuestras operaciones en Ecuador tienen relativa baja sensibilidad al precio del crudo dado los siguientes factores: i) el bajo costo de explotación que, excluyendo amortizaciones y reacondicionamientos, ronda los 10,91 US\$/bbl; y ii) el contrato de explotación que establece una tarifa fija (con la particularidad que se explica sobre el final del párrafo). Esta característica permite a nuestras operaciones tener mayor resiliencia ante bajas del precio internacional del crudo. Durante el año de 2024, se cobraron US\$ 56.502 de crédito contingente. El contrato establece que se genera un crédito contingente cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 es menor que la tarifa contractual, cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 supera la tarifa se cobra el crédito.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023

Se realizaron 6 workovers. La inversión en workovers fue de US\$ 2,03 millones. Las inversiones en instalaciones para Pindo y Palanda Yuca Sur fueron de US\$ 104.565

En los yacimientos de Ecuador, en el primer trimestre de 2024, la producción de petróleo total acumulada del Bloque Pindo y del Bloque Palanda Yuca Sur, alcanzó los 612.972 barriles siendo un 5,2% menor a lo producido en el mismo período de 2023.

En el yacimiento Palanda Yuca Sur, la producción de petróleo del primer trimestre del año 2024 ascendió a 198.774 barriles, un 5,3% menor al mismo período del año 2023, mientras que en el yacimiento Pindo, la producción de petróleo total acumulada del primer trimestre del año 2024 fue de 414.198 barriles, un 5,2 % inferior al mismo período del año 2023.

Mediante la comunicación N° 006-PFP-2023 / 010-CPPYS-2023, de fecha 13 de enero de 2023, las compañías que conforman el Consorcio Petrolero Palanda Yuca Sur presentaron una propuesta de inversiones adicionales para el Contrato Modificatorio al Contrato de Prestación de Servicios para Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos, en el Bloque Palanda Yuca Sur de la Región Amazónica ecuatoriana la misma que fue aprobada por el Comité de Licitaciones Hidrocarburíferas mediante Resolución N° COLH-0184-26-08-2022, y que mediante Memorandos N° MEM-VH-2023-0032-ME, de fecha 2 de febrero de 2023, y N° MEM-VH-2023-0042-ME, de fecha 8 de febrero de 2023, se designó la Comisión para Análisis y Negociación de esta. Después de varias reuniones, se llegaron a acuerdo técnicos, económicos y a la firma del acta final el 20 de noviembre de 2023 entre de la Comisión designada por el Ministerio de Energía y Minas y PCR. Al momento se encuentra pendiente la aprobación del Comité de Licitaciones Hidrocarburíferas. Por otro lado, con Oficio Nro. MEM-VH-2023-0392-OF, de 31 de agosto de 2023, el Ministerio de Energía y Minas observando lo dispuesto por el Comité de Licitación Hidrocarburífera (COLH), en Resolución COLH-0190-29-08-2023, mediante Memorando Nro. MEM-SCHAA-2023-2023-0112-ME del 30 de agosto de 2023, designó a la Comisión para Análisis y Negociación para la propuesta de inversiones adicionales del Bloque 65 Pindo. Luego de varias reuniones de negociación, la misma ha quedado suspendida por cambio de autoridades en el Ministerio de Energía y Minas; hasta el momento no ha sido designado el viceministro de Energía por lo que no se ha podido continuar con la negociación.

Con fecha 14 de abril de 2023, el Ministerio de Energía y Minas emitió el Acuerdo Nro. MEM-VH-2023-0019-AM, mediante el cual, autorizó la cesión del cien por ciento (100%), de los derechos contractuales, del Contrato de Prestación Servicios para la Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo), en el Bloque Pindo, así como, del Contrato de Prestación de Servicios para la Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo) en el Bloque Palanda Yuca Sur, de Petroriva S.A. y, Compañía Sudamericana de Fósforos del Ecuador Fosforocomp S.A., a favor de Petróleos Sud Americanos del Ecuador Petrolamerec S.A., en calidad de empresas del mismo grupo empresarial. En el mismo Acuerdo el Ministerio establecía que una vez que se perfeccione la transacción, la Empresa Petróleos Sud Americanos del Ecuador Petrolamerec S.A., notificará a esta Cartera de Estado, para la modificación contractual.

La cesión de derechos contractuales se hizo efectiva con fecha 31 de mayo de 2023 y en este sentido el Consorcio Petrolero Palanda Yuca Sur y el Consorcio Petrosud Petroriva hasta la mencionada fecha operaron los Bloques 64 y 65. La operación de los mencionados bloques la realiza PCR-ECUADOR S.A (ex PETROLAMEREC S.A.) desde el 1 de junio de 2023. Esta cesión se inscribió en el Registro de Hidrocarburos mediante Oficio Nro MEM-SCHAA-2023-0041-OF de 14 de junio de 2023 y, por otro lado, con fecha 12 de junio de 2023 mediante Oficio Nro. MEM-SCHAA-2023-0014-OF se inscribió el cambio de denominación de la compañía Petróleos Sud Americanos del Ecuador PETROLAMEREC S.A. a PCR-ECUADOR S.A. El informe de recomendación para la modificación de los Contratos por parte del Comité de Licitación Hidrocarburífera COLH fue aprobado y se suscribieron los contratos modificatorios el 17 de noviembre de 2023.

Con respecto a las nuevas áreas adjudicadas en los Bloques Sahino y Arazá Este de la Región Amazónica ecuatoriana, se continúa en su fase de exploración y se han realizado actividades que buscan identificar el potencial hidrocarburífero. Entre las actividades ejecutadas en ambos bloques se encuentra la adquisición de geoquímica, reprocesamiento de la información sísmica, levantamiento cartográfico, interpretación sísmica y evaluación de áreas potenciales para ubicar pozos exploratorios. Adicionalmente, se han realizado actividades de relevamiento ambiental e ingeniería para la elaboración de estudios, auditorías ambientales y

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023

diseño de obras civiles para vías y plataformas que permitan realizar los pozos exploratorios. Complementariamente a estas actividades, se continúa con la gestión socio ambiental dentro de los bloques.

Actualmente se está gestionando la aprobación de las licencias ambientales; sin embargo, se finalizó la perforación de tres pozos exploratorios denominados VHR Sur 01, VHR Sur 02 y VHR Sur 03 con una licencia ambiental de Petroecuador. Luego de llevadas adelante ciertas pruebas, estudios y análisis preliminares, PCR Ecuador ha confirmado la presencia de hidrocarburos en el pozo VHR SUR 01. En base a estos resultados positivos, PCR-Ecuador S.A. procederá a realizar pruebas extendidas durante un período de 90 días, a partir del mes de mayo de 2024. Actualmente, la compañía se encuentra realizando la terminación del pozo VHR Sur 02 e inmediatamente se procederá a la terminación del pozo VHR Sur 03 dando, de esta forma, total cumplimiento al compromiso de inversión en el bloque 90 – Sahino. Por último, se señala que, si bien el resultado económico esperado es aún incierto, en atención a que aún no es posible predecir con exactitud la magnitud ni las dimensiones del descubrimiento en cuestión hasta no llevar adelante las pruebas extendidas, los resultados preliminares observados en el pozo VHR Sur 01 abren perspectivas de perforaciones adicionales en el yacimiento, ello siempre sujeto a la previa obtención de los permisos gubernamentales y licencias ambientales.

Para el Bloque Arazá Este se inició la perforación de los tres pozos exploratorios comprometidos con una licencia ambiental de Petroecuador. El primer pozo se ha perforado en el mes de abril de 2024 y el segundo pozo se encuentra en fase de perforación que concluirá en los próximos 4 días. Inmediatamente se iniciará la perforación del tercer pozo. Estimamos que antes de mitad de año habremos cumplido con los compromisos de inversión asumidos oportunamente para este bloque.

Las inversiones esperadas en estos pozos exploratorios son de US\$ 36 millones aproximadamente, con el objetivo de identificar potenciales reservas de hasta 25 millones de barriles de crudo. Las inversiones ejecutadas durante el primer trimestre de 2024 fueron para Sahino US\$ 6.776.980 y para Arazá Este US\$ 2.059.564.

La compañía PCR-ECUADOR S.A. (Ex Petróleos Sud Americanos del Ecuador), participó en el proceso licitatorio de la XIII Ronda Petrolera Intracampos II que se lanzó el 06 de octubre de 2022, en este sentido el pasado 03 de mayo de 2023 el Ministerio de Energía y Minas recibió las ofertas por parte de las empresas participantes. La compañía resultó la más competitiva en los Bloques VHR Este y Saywa, las propuestas fueron revisadas por la comisión evaluadora y aprobadas por el Comité de Licitación Hidrocarburífero.

Mediante Oficio Nro. MEM-SCHAA-2024-0033-OF de 5 de abril 2024 y Resolución Nro. MEM-VH-2024-0004-RM de 4 de abril 2024, PCR- Ecuador S.A recibió la notificación de adjudicación del contrato de participación para la Exploración y Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo) en el Bloque VHR Este de la Región Amazónica Ecuatoriana.

Mediante Oficio Nro. MEM-SCHAA-2024-0035-OF de 5 de abril 2024 y Resolución Nro. MEMVH-2024-0006-RM de 4 de abril 2024, PCR- Ecuador S.A recibió la notificación de adjudicación del contrato de participación para la Exploración y Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo) en el Bloque Saywa de la Región Amazónica Ecuatoriana.

Se espera la firma de los contratos de exploración y explotación durante el mes de mayo de 2024.

1.2.2 Petróleo y Gas Argentina

En Argentina el precio de venta del crudo tipo Medanita se ha mantenido en valores de US\$ 66 por barril para el crudo vendido localmente.

Se exportaron 141 MBbbls con un precio de US\$ 73,17 por barril en enero, US\$ 79,85 en febrero y US\$ 77,06 en marzo, con un precio promedio ponderado de US\$ 76,67 por barril.

Se completó la campaña de perforación 2023 en la provincia de Mendoza, terminando un pozo de Desarrollo (S-314) y un pozo Exploratorio (S.x-320) en la Concesión El Sosneado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023

Se llevó adelante parte la ampliación de Recuperación Secundaria en Medanito Sudeste, incorporando 3 nuevos pozos inyectores (Conversiones a inyector) y se continúa las obras para realizar un piloto en un yacimiento del área El Medanito que permitirá la conversión de 2 pozos a inyectores.

En la provincia de La Pampa se realizaron también 4 reparaciones en pozos inyectores con el objeto de incrementar la producción de petróleo/gas.

Se continúa con la ejecución de obras para llevar adelante el tratamiento de los fluidos producidos en la Concesión 25 de Mayo-Medanito SE en la provincia de La Pampa, dejando de ser transportados a la Provincia de Río Negro para su tratamiento, logrando así tratar toda la producción de la Compañía en Operaciones propias, estimándose su puesta en marcha en el segundo trimestre del 2024.

El precio promedio de comercialización de gas el precio promedio para los contratos 2023 -2024 fue de 2,37 US\$/MMBTU, mientras que el promedio para los contratos 2024-2025 es de 1,42 US\$/MMBTU un 40,08% menor al precio promedio comercializado durante el período anterior

A marzo del 2024, la producción de petróleo en Argentina fue de 631.167 barriles, lo que implica una disminución del 4,80% respecto al mismo período del 2023. La producción de gas a marzo del 2024 fue de 38.770.594 m³, reflejando una disminución del 14,08% respecto al mismo período del 2023.

Durante el primer trimestre del 2024, la producción total de petróleo del yacimiento "El Medanito", en la Provincia de La Pampa, fue de 52.533 m³, lo que representó una disminución del 4,34% respecto al mismo período del año anterior, mientras que la producción total de gas fue de 29.266.021 m³ a 9300 kcal/m³, siendo un 7,31% menor en comparación con el primer trimestre del 2023.

Asimismo, en relación con este mismo yacimiento, no se realizó ninguna perforación durante el período enero a marzo 2024.

Continuando con los yacimientos de la Provincia de La Pampa, en el yacimiento Jagüel de los Machos, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de marzo de 2024 es de 8.611 m³ y 8.278.671 m³, respectivamente. La producción de petróleo disminuyó un 15,47% con respecto al año 2023 y la producción de gas disminuyó un 26,02% con respecto al año anterior.

Durante el primer trimestre del 2024, no hubo nuevas perforaciones en el yacimiento Jagüel de los Machos.

En el yacimiento Gobernador Ayala V, también de La Pampa, la producción de petróleo y gas acumulada al 31 de marzo de 2024 es de 320 m³ y 951.571 m³, respectivamente. Al 31 de marzo de 2024, no hubo perforaciones en esta área.

En el yacimiento 25 de Mayo - Medanito Sudeste, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de marzo de 2024 ascendió a 18.746 m³ y 274.331 m³, respectivamente. La producción de petróleo disminuyó un 10,10% y la producción de gas disminuyó un 84,24% con respecto al año anterior. Al 31 de marzo del 2024 no se perforaron pozos en esta área.

En el período enero a marzo 2024, la producción de petróleo total acumulada en el yacimiento "El Sosneado" de la Provincia de Mendoza fue de 10.168,63 m³, siendo 36,18% menor a la registrada el año anterior.

Al 31 de marzo de 2024, no se perforaron nuevos pozos en el "El Sosneado".

En febrero del año pasado, adquirimos la concesión de nuevas áreas en la zona de Malargüe, Provincia de Mendoza, en el cual la producción de petróleo total acumulada al 31 de marzo del 2024 es de 9.968 m³. No se registraron nuevas perforaciones en el período mencionado.

Realizando la apertura por área, Puesto Rojas alcanzó una producción al período mencionado de 6.572 m³, La Brea de 805 m³, Cerro Mollar Norte de 1.213 m³ y Cerro Mollar Oeste de 1.378 m³. Cerro Alquitrán – La Paloma, no tuvo producción en lo que va del año.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023

1.3 División Energía Renovable

En su conjunto la Sociedad opera (a través de sus subsidiarias) 527,4 MW. En el período enero a marzo de 2024, la producción fue de 524,43 GWh con un factor de capacidad promedio de 47%. Esta producción representa un aumento de 47,35% respecto al mismo período de 2023.

En el período enero a marzo 2024, Parque Eólico del Bicentenario S.A. ("PEBSA") generó 157,34 GWh de los cuales 128,32 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 19,96 GWh a Acindar S.A., 0,71 GWh a Minas Argentinas S.A., 0,95 GWh a Quitral S.A., 3,27 GWh a Cattorini hnos S A I C F E I, y 4,13 GWh a Rigolleau S.A. Luz de Tres Picos S.A. acumuló en el mismo período, 267,70 GWh, de los cuales 176,26 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 13,59 GWh a Acindar Ind. Arg. de aceros S.A., 17,52 GWh a Papel prensa S.A.I.C.F y de M., 18,12 GWh a Air Liquide Argentina S.A., 21,71 GWh a PBB Polisur S.R.L, 2,92 GWh a Amcor Rigid Packaging de Argentina S.A., 1,43 GWh a President Pretroleum S.A., 1,36 GWh a Black Bamboo Enterprises S.A.U., 2,21 GWh a Glaxosmithkline Argentina S.A., 2,41 GWh a Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U, 7,01 GWh a Rayen cura S.A.I, 0,60 GWh a HSBC Bank Argentina S.A., 2,02 GWh a Arcos Dorados Argentina S.A., 0,01 GWh a Scania Argentina S.A. y 0,53 GWh a Banco Frances S.A. GEAR I acumuló en el mismo período 99,39 GWh de los cuales 66,71 GWh fueron vendidos a Acindar Ind. Arg. de aceros S.A, 14,48 GWh a PCR (usado en la División Cemento), 10,94 GWh a Papel prensa S.A.I.C.F y de M, 4,76 GWh a Bridgestone Argentina SAIC, y 2,5 GWh a PBB Polisur S.R.L

Respecto a los parques eólicos San Luis Norte I y San Luis Norte II, de la empresa GEAR I, el día 1 de marzo de 2024 se dio inicio al contrato de Service de ambos parques el cual será ejecutado por parte del tecnólogo Vestas iniciando así su primer año de mantenimiento y su período de dos años de garantía del fabricante.

Durante el período enero a marzo 2024 se trabajó en las ingenierías de los proyectos y los permisos necesarios para las obras del parque eólico La Escondida.

Entre fines de diciembre de 2023 e inicios del 2024 se detectaron daños en palas del parque eólico San Jorge y El Mataco. Como consecuencia de ello, Vestas Argentina S.A., en su carácter de contratista por el mantenimiento, instruyó en un primer momento la detención de 14 aerogeneradores y luego en fecha 12 de marzo de 2024 ordenó la detención de un aerogenerador adicional, todo ello sobre un total de 51 aerogeneradores de dicho parque eólico, habiéndose afectado un total de 57,4MW. Vestas Argentina S.A. efectuó una revisión de la totalidad de las palas del parque eólico a fin de hacer una primera determinación del alcance de los daños, la que culminó en febrero 2024. Sin perjuicio de que Vestas Argentina S.A. aún se encuentra realizando inspecciones complementarias, en febrero de 2024 se comenzó la implementación del plan propuesto por dicho contratista a fin de poner en marcha nuevamente los aerogeneradores afectados, el que implica un plan de reparación y reemplazo de las palas (que incluye la provisión de 6 juegos de palas nuevos), según sea el caso. A la fecha de emisión de los presentes estados contables y al momento de redacción de esta nota se han puesto en marcha un total 5 aerogeneradores, restableciéndose en consecuencia 19MW, sin perjuicio de otros aerogeneradores que entrarán en operación próximamente. En línea con lo anterior, quedan afectados 38,4MW por los aerogeneradores que continúan detenidos. Por su parte, Luz de Tres Picos, en su carácter de titular del parque eólico, oportunamente notificó a la compañía de seguros bajo las respectivas pólizas.

1.4 División Cemento y Premoldeados

Los Despachos de cemento se mantuvieron 22 % por debajo de lo presupuestado para el año. Los Cementos "G" y "A" para pozos de petróleo tuvieron un despacho superior a lo estimado, siendo la zona de mayor demanda la cuenca neuquina por el desarrollo de los yacimientos de "shale", estimándose una demanda moderadamente creciente para el resto del año. En contraposición los Despachos a Chile, por los motivos ya mencionados en Reseñas anteriores, estuvieron un 14 % por debajo a lo proyectado. A pesar de la significativa caída de las ventas respecto a lo presupuestado, los costos de producción se redujeron más de lo previsto y por ende los márgenes brutos de todas las actividades, cemento, viguetas, bloques, morteros y de las subsidiarias, Trading de la Patagonia y Surpat, se vieron incrementados, producto de la racionalización en los costos y haber mantenido precios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023

Respecto a clinker, el horno se mantuvo inactivo desde mediados de enero hasta principio de marzo, y luego a partir de mediados de abril. Dado el stock de Clinker en existencia y la entrada a los meses de menor actividad estacional, se estima que el horno reanudará su producción sobre fines del mes de agosto o principios de septiembre. El rendimiento del horno fue muy bueno y constante a lo largo del año, optimizándose el consumo calórico y eléctrico.

La logística de entrega de cemento se mantuvo en niveles de cumplimiento óptimos.

En el período enero a marzo 2024, PCR despachó 93.836 toneladas de cemento (que incluyen ventas a terceros, consumo interno y cemento de albañilería), resultando una baja del 25,30% con respecto al mismo período del año anterior.

En el área de premoldeados, el total de despachos del período de enero a marzo 2024 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fue 2.714 m³, lo que representa una baja del volumen despachado respecto del mismo período del año anterior del 39,03%.

Los despachos de morteros secos del período enero a marzo 2024 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 875 toneladas, resultando un 40,90% inferior al mismo período del año anterior.

Los despachos de viguetas en el período enero a marzo 2024 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 97.692 metros lineales, resultando 50,73% inferior al mismo período del año anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023

	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021	31-03-2020
2. Estructura patrimonial consolidada comparativa					
Activo corriente	250.376	246.690	234.665	223.317	272.484
Activo no corriente	886.521	828.847	656.682	768.205	754.598
Total Activo	1.136.897	1.075.537	891.347	991.522	1.027.082
Pasivo corriente	199.524	172.040	183.117	242.674	334.349
Pasivo no corriente	616.251	567.143	438.050	448.433	407.060
Total Pasivo	815.775	739.183	621.167	691.107	741.409
Participaciones no controladoras	5.443	14.200	3.733	120	109
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	315.679	322.154	266.447	300.295	285.564
Total del Pasivo y Patrimonio	1.136.897	1.075.537	891.347	991.522	1.027.082
3. Estructura de resultados consolidada comparativa					
Operaciones que continúan:					
Ganancia operativa	26.569	22.944	27.839	38.116	23.070
Resultados financieros, netos	42.159	(9.598)	(2.016)	(4.679)	(19.656)
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias	68.728	13.346	25.823	33.437	3.414
Impuesto a las ganancias	(34.706)	2.146	(8.382)	(16.466)	(7.522)
Resultado de las operaciones que continúan	34.022	15.492	17.441	16.971	(4.108)
Resultado de las operaciones que se discontinúan	--	--	(734)	(1.313)	(2.927)
Resultado neto del período	34.022	15.492	16.707	15.658	(7.035)
Otros resultados integrales	(104.206)	(7.522)	(12.126)	(6.994)	(486)
Total del resultado integral	(70.184)	7.970	4.581	8.664	(7.521)
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora	(64.282)	8.194	4.563	8.638	(7.538)
Participaciones no controladoras	(5.902)	(224)	18	26	17
	(70.184)	7.970	4.581	8.664	(7.521)
4. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa					
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	45.137	43.944	34.289	36.293	43.300
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(22.203)	(72.829)	(47.594)	(5.077)	(32.826)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	(19.013)	20.033	(47.195)	(36.880)	43.637
Aumento (disminución) neta de efectivo	3.921	(8.852)	(60.500)	(5.664)	54.111
5. Índices					
Liquidez ⁽¹⁾	1,25	1,43	1,28	0,92	0,81
Solvencia ⁽²⁾	0,39	0,46	0,43	0,43	0,39
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,78	0,77	0,74	0,77	0,73

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio / Pasivo Total

⁽³⁾ Activo no corriente / Activo Total

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

6. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		31-03-2024	31-03-2023	31-03-2022	31-03-2021	31-03-2020
Venta de Cemento	Tn	93.836	125.616	124.572	133.014	115.558
Venta de Mampuestos	M3	2.714	4.451	4.019	5.125	2.818
Venta de Morteros	Tn	875	1.481	1.458	1.514	1.055
Venta de viguetas	Mts	97.692	198.269	260.218	258.105	101.389
Venta de Petróleo ⁽¹⁾	M3.	105.378	106.018	110.012	86.144	117.914
Venta de Gas Natural ⁽¹⁾	M3	35.086.060	38.581.217	40.452.265	40.525.672	57.299.976
Venta de energía renovable	Mwh	524.431	355.900	385.280	376.730	248.947

⁽¹⁾ Corresponden a ventas de gas y petróleo de argentina.

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período

El 2024 se vislumbra como un año con grandes desafíos, ya sea en el frente internacional como también en Argentina. En el frente internacional, uno de los mayores desafíos es controlar y reducir la alta inflación para dar paso a una senda de crecimiento económico sostenido. En EEUU la inflación se muestra resiliente a bajar a pesar del nivel de tasas, en particular el alto nivel del precio del petróleo dificulta la baja de la inflación. En este contexto donde la FED ha mantenido alto el nivel de tasas por más tiempo del que el mercado esperaba la actividad económica muestra datos positivos y se proyecta un crecimiento económico del 1,9% para EEUU en 2024.

En Argentina, el Gobierno está llevando adelante un fuerte ajuste fiscal, pero necesita apoyo legislativo para llevar adelante reformas estructurales (que implican leyes). Si se consolida la obtención de superávit por parte del país y se logran amplios consensos sobre reformas estructurales, Argentina podría iniciar un ciclo de crecimiento económico sostenido. Este proceso podría ser lento y resulta incierto si la sociedad acompañará, dado que implica sacrificio durante varios meses, una redefinición muy importante de comportamientos sociales y cambios profundos en la forma de funcionar como sistema económico.

En el mercado eléctrico, el Gobierno se encuentra analizando cuáles serían los cambios que habría que hacer para dar continuidad y previsibilidad al sector. Como parte del ajuste fiscal propuesto, el Gobierno quiere reducir hasta eliminar los subsidios a las tarifas de energía eléctrica. Actualmente, existen atrasos considerables en los plazos de pagos por parte de CAMMESA a las empresas generadoras y se ha presentado recientemente una propuesta de pago del stock de deuda con una quita del 50%. Vale destacar que CAMMESA ha mejorado la cobranza de energía lo cual reduce la necesidad de aportes del tesoro. En el caso de los contratos de abastecimiento de energía firmados entre CAMMESA y los operadores de los proyectos de energías renovables bajo el programa Renovar, los mismos cuentan con la garantía del fideicomiso FODER, del estado nacional y en algunos casos del banco mundial. Por el momento las cobranzas de la energía por parte de las empresas generadoras de energía renovable bajo el programa renovar opera con normalidad.

En el mercado petrolero, durante los primeros meses de 2024 hubo una importante mejora en los precios domésticos, alcanzando el precio del petróleo Medanita los US\$ 66 por barril. La devaluación y la mejora del precio de realización local ayudan a mejorar el margen de la actividad. Sin embargo, con el tipo de cambio estable y la alta inflación, la mejora en el margen puede disminuir sustancialmente en poco tiempo. Se espera que el precio del petróleo local transite un sendero que lo acerque al *export parity*, lo que sería una señal muy positiva para la industria.

El Grupo no tiene previsto perforar 6 pozos en la provincia de la Pampa durante el año 2024. Se espera finalizar con el reprocesamiento de la sísmica de las áreas recientemente adquiridas en Mendoza e iniciar una campaña de exploración hacia fines de 2024 o inicios de 2025.

En el mercado de la construcción, el año inició con muy bajo nivel de actividad, lo que afecta directamente a la división Cemento. En caso de que se retome un ciclo de crecimiento e inversiones, la actividad puede tener un futuro promisorio, sobre todo teniendo en cuenta que nuestro complejo industrial se encuentra operando al 50% de su capacidad.

En el segmento de energías renovables, el Grupo cuenta con proyectos para construir por 550 MW. Durante el primer semestre, se trabajará en la ingeniería de dichos proyectos y en el armado de su financiamiento. La totalidad de los proyectos se enmarca dentro del marco normativo MATER (contratos bilaterales entre privados). En la medida que se avance con el financiamiento y la venta de energía, el Grupo analizará comenzar con la construcción de parte de los proyectos durante el 2024.

En el segmento de energías renovables, el Grupo cuenta con proyectos para construir por 550 MW. Durante el primer semestre, se trabajará en la ingeniería de dichos proyectos y en el armado de su financiamiento. La totalidad de los proyectos se enmarcaría dentro del marco normativo MATER (contratos bilaterales entre privados). En la medida que se avance con el financiamiento y la venta de energía, el Grupo analizará, eventualmente, comenzar con la construcción de los proyectos durante el 2024.