



RESEÑA INFORMATIVA
GCDI S.A.
AL 31 DE MARZO DE 2024

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024

Hechos relevantes del período

Información judicial.

Con fecha 1ro de marzo de 2024, en relación al HR# 2818748 de fecha 12 de julio de 2022, la Sociedad fue notificada del rechazo por parte de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, del recurso de queja por denegación del recurso extraordinario federal contra la sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de Buenos Aires en los autos caratulados "ASOCIACION CIVIL BASTA DE DEMOLER CONTRA GCBA Y OTROS SOBRE AMPARO - SUSPENSIÓN DE OBRAS", en relación al proyecto Astor San Telmo, ubicado en Avenida Caseros 509 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Renuncias de Directores titulares y Gerente General (CEO)

Con fecha 5 de marzo de 2024 el Directorio de la Sociedad tomó nota y aceptó las renunciaciones irrevocables e indeclinables presentadas por los Sres. Alejandro Belio y Carlos Manfroni a los cargos de directores titulares que ocupaban en el Directorio de la Sociedad, ambas con efectos al 8 de marzo de 2024. El Sr. Alejandro Belio manifestó que las razones de su renuncia obedecen a que aceptó un nuevo proyecto y desafío profesional; mientras que el Sr. Carlos Manfroni esgrimió razones estrictamente personales.

Asimismo, el Directorio tomó nota del anuncio por parte del Sr. Alejandro Belio de su decisión de desvincularse de su rol de Director General (CEO), con efectos a partir del 1° de abril de 2024. Al respecto se informa que la Sociedad ya puso en marcha el proceso de búsqueda y selección de su reemplazo.

Información Judicial

El día 15 de marzo de 2024 y en relación al HR #3126707 de fecha 12 de diciembre de 2023, a través del cual respecto al recurso de apelación interpuesto ante la Corte de Apelaciones de los Estados Unidos para el Segundo Circuito contra la sentencia dictada en la causa iniciada contra la Sociedad en los tribunales del Distrito Sur de Nueva York por Merkin Family Foundation y Tennenbaum Living Trust (la "Apelación"); se informa que dentro del plazo fijado por la Corte de Apelaciones, la Sociedad ha comunicado formalmente su decisión de reestablecer la Apelación, por lo que la tramitación del caso continuará su curso de conformidad con las reglas procesales locales.

Hechos relevantes posteriores al período

Designación y ratificación de los miembros del Directorio

Se informa que en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el día 25 de abril de 2024 se resolvió: (i) designar a los Sres. Guillermo Montezanti y Carlos Castrillo como Directores titulares, reuniendo ambos la condición de independientes; y (ii) ratificar las designaciones de los Sres. María Lorena Capriati como Directora titular y Ernesto Ari Epelman como Director suplente.

Distribución de cargos en el Directorio y designación de los miembros de los Comités de Auditoría y Compensación

De conformidad con lo resuelto en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 25 de abril de 2024 y en la Reunión de Directorio del día de la fecha, el Directorio, el Comité de Auditoría y el Comité de Compensación quedaron compuestos como se detalla a continuación:

Directorio:

- **Presidente:** Francisco Sersale; **Vicepresidente:** Nicolas Piacentino
- **Miembros titulares:** Mauricio López Aranzasti; Isaac Héctor Mochón; Carlos Castrillo; Guillermo Montezanti y María Lorena Capriati.
- **Miembros suplentes:** Damián Barreto (para que reemplace a Francisco Sersale); Santiago McCormick (para que reemplace a Nicolas Piacentino); Mario Roberto Ascher Moran (para que reemplace a Guillermo Montezanti); Tomas Iavicoli (para que reemplace a Mauricio López Aranzasti); Ernesto Ariel Epelman (para que reemplace a Isaac Héctor Mochón); Daniel Antúnez (para que reemplace a Carlos Castrillo) y Gastón Armando Lernoud (para que reemplace a María Lorena Capriati).

RESEÑA INFORMATIVA

PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Comité de Auditoría

- Miembros titulares: Mauricio López Aranzasti, Nicolas Piacentino y María Lorena Capriati
- Miembros suplentes: Tomás Iavicoli, Santiago McCormick y Gastón Armando Lernoud

Comité de Compensación

- Miembros: Mauricio López Aranzasti, Nicolás Piacentino y María Lorena Capriati.

Laudo arbitral – Liquidación.

Con respecto a lo informado mediante Hecho Relevante de fecha 4 de diciembre de 2023, en el marco de la demanda arbitral iniciada por la Sociedad ante el Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) contra NUCLEOLÉCTRICA ARGENTINA S.A. (“NASA”) y la reconvencción por parte de NASA, con motivo de la decisión adoptada por NASA en febrero de 2020 para la rescisión del Contrato, de fecha 17 de enero de 2017 cuyo objeto fuera la ejecución de la ingeniería, provisión, montaje, terminaciones civiles y puesta en marcha de los sistemas del edificio de almacenamiento en seco de los elementos combustibles quemados de la Central Nuclear Atucha I. Al respecto, se informa que luego de que el Tribunal de Arbitraje General de la BCBA dictara su laudo haciendo lugar a la demanda y a la reconvencción, ambas en forma parcial, y luego de que las partes practicaran sus respectivas liquidaciones por los rubros admitidos, el Tribunal de Arbitraje General de la BCBA resolvió con fecha 30 de abril, que corresponde abonar la diferencia entre ambas liquidaciones, la que determinó en la suma de Pesos trescientos noventa millones trescientos treinta mil quinientos noventa y ocho con 53/100 (\$390.330) a favor de NASA, liquidación que ha quedado firme.

Hitos relevantes acerca de nuestra actividad de construcción

Cliente	Fecha aceptación carta oferta	Alcance de las obras	Fecha de inicio	Avance al 31/03/2024
Club Atlético River Plate - Estadio Monumental Antonio Vespucio Liberti	mar-22	Obra de renovación del Estadio Monumental Antonio Vespucio Liberti: Etapa 1 - construcción de graderíos Inferiores nivel 0 y Espacios Hospitality nivel 3. Incluyen las tareas de demoliciones, movimientos de suelos, estructuras de hormigón armado y metálicas, mamposterías, albañilería, carpinterías, pintura, revestimientos e instalaciones completas.	mar-22	100%
	May-23	Etapa 2: corresponde a la renovación de los sectores hall central sector San Martín (nivel 0 del estadio), espacios hospitality sector Sívori, graderíos Sívori media (nivel 3 del estadio); postas médicas y baño en sectores Centenario y Belgrano (nivel 4 del estadio); baños y posta medica en sector Belgrano (nivel 3 del estadio); plateas altas de sectores San Martín, Sívori, Centenario y Belgrano y bajos gradas de plateas altas de sectores San Martín, Sívori, Centenario y Belgrano.	Jun -23	47%
	Mar-24	Etapa 3: corresponde a la renovación de los sectores de circulación e interiores de Palcos San Martín y Belgrano, Palco de Honor, cabinas e prensa Belgrano y anillo de circulación de planta baja.	Abri-24	0%
Reactor R-10 CNEA Ezeiza	feb-16	Los trabajos incluyen las obras civiles completas, obras de infraestructura y construcciones metálicas e instalaciones básicas.	mar-16	100%
	Ago-23	Se aprobó la ampliación de Contrato Nro. 17 que extiende el plazo de obra hasta septiembre de 2023. Con la última ampliación aprobada, al contrato original se han agregado trabajos complementarios por \$ 777,5 millones a valores de abril de 2016. El grado de avance total del proyecto al 30 de septiembre de 2023, sobre la totalidad de las obras contratadas, es del 98%. Se encuentra además pre acordado y en trámite de formalización una extensión de contrato que agrega un plazo complementario de 4 meses hasta enero de 2024 y un balance de economías y demasías que se está completando de evaluar.	Ago-23	
América Pavilion S.A. - OM Recoleta	ene-17	Etapa 1: Demolición, estructuras transitorias y anclajes de sostenimiento en subsuelos"	ene-17	90%
	ago-17	Etapa 2: "Obra Húmeda": incluye excavaciones, movimiento de suelos, estructura de hormigón, mamposterías, contrapisos y revoques, revestimientos, colocación de marcos, herrerías y conductos de ventilación	oct-17	

RESEÑA INFORMATIVA

PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	may-19	Ampliación del contrato de construcción: incluye los trabajos de "Instalaciones eléctricas, de corrientes débiles, sanitarias, de gas, contra incendio y termo mecánicas; y provisión de las carpinterías metálicas".	sep-19	
	may-23	En mayo de 2023 se acordó una reprogramación parcial hasta marzo 2024 donde se completan algunos sectores de las obras y luego se continuará negociando el resto de la obra.	May-23	
	Ene-24	Corresponde a la construcción de la estructura de hormigón del edificio ubicado en Callao 1033 dentro del mismo complejo.	Ene-24	
Fideicomiso Edificio Avenida del Libertador 3858 - L'Avenue Libertador	feb-19	El contrato incluye la responsabilidad total de la obra, incluyendo la supervisión de los Contratistas Directos del Comitente. La suspensión de obra durante el año 2020 y los cambios en las condiciones de ejecución a causa del COVID-19, implicaron la reprogramación del plazo de ejecución hasta marzo de 2024 y ampliaciones de contrato.	mar-18	94%
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. - Aeroparque Jorge Newbery	mar-22	Relocalización de Instalaciones de Gremios y Comedor del personal y mobiliarios, y las obras del sector de conexión internacional	abr-22	84%
	jun-18	Obra de la Nueva Sala Vip del Aeroparque Jorge Newbery en la Ciudad de Buenos Aires. Los trabajos comprenden las tareas de demoliciones, albañilería, carpinterías, revestimientos, equipamiento e instalaciones.	Jul-22	
BLISS S.A. – Edificio Marina	Sep-22	Los trabajos comprenden las tareas de excavación, submuración, movimiento de suelos, fundaciones y estructura de hormigón en altura e instalación eléctrica básica	Oct-22	96%
	Nov-23	Los Trabajos comprenden la terminación de la obra que comprende albañilería, instalaciones, carpintería e instalaciones.	Nov-23	8%
Edificio SUCRE 925	Jun-23	SPX S.A., aceptó la oferta de la Sociedad para la obra de Estructura de Hormigón Armado del Edificio ubicado en calle Sucre 925, barrio de Belgrano, de la Ciudad de Buenos Aires. Los trabajos comprenden la construcción de la estructura de hormigón armado de la obra general con la provisión total de materiales, servicios e ingeniería.	Sep-23	75%
Hotel Plaza	Jun-23	Galerías Pacífico S.A. y Alvear Palace Hotel S.A.I., aceptaron la oferta de la Sociedad para la obra de Demolición, excavación, caja seca y puesta a tierra que corresponde a la primera etapa de la Obra de Renovación del Hotel Plaza ubicado en el barrio de Retiro, C.A.B.A.	Ago-23	20%
Sheraton Hotel – Buenos Aires	Abr-23	Argentina Commercial Properties aceptó la oferta de la Sociedad para la obra de remodelación de habitaciones y pasillos del Sheraton Buenos Aires Hotel & Convention Center ubicado en calle San Martín 720 de la Ciudad de Buenos Aires	Jul-23	59%
Edificio AURA NUÑEZ – Obra completa	Jun-23	GCH Núñez SA aceptó la oferta de la Sociedad para la obra de construcción del Edificio ubicado en calle Cuba 4555, barrio de Núñez de la Ciudad de Buenos Aires. Los trabajos comprenden los trabajos completos de construcción de la estructura de hormigón armado, la obra húmeda, la coordinación general de la obra, la ingeniería ejecutiva, las ayudas de gremio necesarias para la obra total.	Oct-23	5%
Edificio AURA OLIVOS	Ene-24	GCH Olivos SA aceptó la oferta de la Sociedad para la obra de construcción del Edificio ubicado en calle Guillermo Rawson 2729, de Olivos en Provincia de Buenos Aires. Los trabajos comprenden los trabajos completos de construcción de la estructura de hormigón armado y la obra húmeda, la coordinación general de la obra, la ingeniería ejecutiva, las ayudas de gremio necesarias para la obra total.	Mar-24	0%
Aeropuertos Argentina 2000 S.A. - Nueva Terminal de Partidas del Aeropuerto de Ezeiza.	ago-18	Los trabajos comprenden las tareas identificadas como Grupo A, por la obra civil, señalética, instalación sanitaria y gas, instalación de detección de incendio, instalación de extinción de incendio, redes cloacales externas y redes pluviales externas, y Grupo C que comprende la instalación termo mecánica. Como consecuencia de las medidas adoptadas tomadas por el Gobierno Nacional y en particular por las autoridades aeroportuarias, tendientes a reducir el impacto sanitario del COVID-19, Aeropuertos Argentina 2000 S.A. comunicó a la Sociedad la suspensión de la obra desde el 19 de marzo de 2020.	sep-18	99%
	jul-22	Se acordó la reprogramación y continuación de las obras, estableciendo un nuevo monto de contrato a ejecutar. Posteriormente, en noviembre 2022 se incorporaron nuevos trabajos complementarios en marzo 2023 otro paquete de trabajos complementarios. El reinicio de las obras para esta segunda etapa se produjo en julio 2022.	jul-22	

Hitos relevantes acerca de nuestros emprendimientos inmobiliarios

Entre los hitos de nuestros proyectos durante el ejercicio, se destacan los siguientes:

Venice (emprendimiento a cargo de Marina Río Luján S.A.)

Al 31 de marzo de 2024, se encontraba entregado el módulo de ampliación de la Planta de Tratamiento de Efluentes. Se prevé completar su montaje y puesta en marcha en los próximos noventa días. Asimismo, se ha finalizado el techado de las cocheras semicubiertas.

En relación con las aprobaciones municipales, durante el presente período, se contestaron a los requerimientos realizados por el Municipio de Tigre en relación con el Plano de Proyecto Urbanístico presentado.

Forum Puerto del Buceo (emprendimiento a cargo de FDB S.A.)

A la fecha de emisión de estos estados financieros fueron vendidas y entregadas 324 unidades funcionales. Por otro lado, FDB cuenta con 5 unidades funcionales en stock, dos locales comerciales y 3 departamentos, uno de ellos con reserva firmada y a la espera de actualización de documentos para poder otorgar la correspondiente escritura.

El emprendimiento se encuentra finalizado. Actualmente la constructora que tuvo a su cargo la obra se encuentra realizando esporádicas tareas de postventa en garantía, tanto en algunas unidades como en áreas comunes del proyecto, las cuales se prolongarán hasta diciembre 2024.

Astor San Telmo

Continúa vigente la decisión judicial que restringe la altura del Emprendimiento y afecta su desarrollo. Para mayor información remitirse a la Nota 39 de los estados financieros intermedios consolidados.

Metra Puerto Norte

La construcción del Emprendimiento se ha finalizado, quedando ciertas tareas pendientes de ejecución que no han impedido la entrega de unidades funcionales a sus adquirentes. A marzo 2024 se entregó la posesión de 112 departamentos y 4 locales. Se estima finalizar la posesión de la totalidad de las unidades durante los próximos meses.

I. DATOS ESTADISTICOS

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos, por los períodos de tres meses)

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023*	Mar 31, 2022*	Mar 31, 2021*	Mar 31, 2020*
Volumen de producción (m2) **	19.129	28.407	15.544	14.889	20.486
Ventas de construcción en el mercado local	16.289.558	24.190.793	13.236.902	12.678.947	17.445.225

* Saldos reexpresados al 31.03.2024.

** Se tomó como parámetro el "Costo de construcción del metro cuadrado (en pesos) según modelo de vivienda" para el mes de marzo 2024 informado por la Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GGBA)

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos, por los períodos de tres meses)

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2021	Mar 31, 2020
Activo no corriente	75.106.508	82.900.638	89.754.784	153.105.781	191.493.680
Activo corriente	26.423.925	49.626.463	61.746.135	58.584.722	81.664.557
Total del activo	101.530.433	132.527.101	151.500.919	211.690.503	273.158.237
Pasivo no corriente	55.364.965	53.955.858	62.158.850	75.067.529	107.454.428
Pasivo corriente	36.035.302	58.710.454	51.695.715	69.257.717	78.510.086
Total del pasivo	91.400.267	112.666.312	113.854.565	144.325.246	185.964.514

RESEÑA INFORMATIVA

PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

Atribuible a los propietarios de la controladora	10.130.166	19.860.789	37.646.354	67.365.257	87.193.723
Atribuible a los propietarios no controladores	-	-	-	-	-
Total del patrimonio neto	10.130.166	19.860.789	37.646.354	67.365.257	87.193.723
Total del pasivo y patrimonio neto	101.530.433	132.527.101	151.500.919	211.690.503	273.158.237

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos, por los períodos de tres meses)

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2021	Mar 31, 2020
Resultado operativo	(5.124.449)	1.623.671	(3.412.024)	(372.703)	(18.431.184)
Resultado por inversiones en sociedades	(2.565.651)	315.163	414.514	375.776	(10.741.712)
Resultado por venta de sociedades	-	-	6.128.286	-	-
Resultados financieros:	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(1.047.116)	(3.033.373)	(3.316.579)	(1.999.303)	(10.021.843)
Ingresos financieros	821.693	2.319.193	2.851.716	579.826	7.848.230
Costos financieros	(1.398.617)	(928.334)	(4.026.144)	(3.731.554)	(26.781.020)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	8.618.577	865.348	180.216	3.841.715	20.400.842
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	(695.563)	1.161.668	(1.180.015)	(1.306.243)	(37.726.687)
Impuesto a las Ganancias	(2.628.905)	(1.173.959)	(1.854.073)	271.243	(10.547.749)
Resultado del período	(3.324.468)	(12.291)	(3.034.088)	(1.035.000)	(48.274.436)
Otro resultado integral	2.756.152	245.955	(189.828)	(43.165)	1.265.358
Resultado integral total del período	(568.316)	233.664	(3.223.916)	(1.078.165)	(47.009.078)

IV. ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos, por los períodos de tres meses)

	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2021	Mar 31, 2020
Fondos generados (utilizados en) por actividades operativas	(1.370.546)	(1.241.062)	(3.846.847)	(812.588)	25.449.144
Fondos generados (utilizados en) por actividades de inversión	835.937	1.518.923	28.917.052	753.469	(35.218.396)
Fondos generados (utilizados en) por actividades de financiación	24.641	470.439	(18.062.88)	(1.624.129)	(3.219.956)
Total de fondos (utilizados) durante el ejercicio	(509.968)	748.300	7.007.323	(1.683.248)	(12.989.208)

V. PRINCIPALES INDICADORES, RAZONES O ÍNDICES

Indicador	Fórmula	Mar 31, 2024	Mar 31, 2023	Mar 31, 2022	Mar 31, 2021	Mar 31, 2020
Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,73	0,85	1,19	0,85	1,04
Solvencia	Patrimonio Neto / Pasivo	0,11	0,18	0,33	0,47	0,47
Inmovilización del Capital	Activo no Corriente / Activo Total	0,74	0,63	0,59	0,72	0,70

VI. PERSPECTIVAS

Durante el año 2023 la economía Argentina se contrajo en un 1,6%, debido a desequilibrios macroeconómicos persistentes y a una severa sequía que provocó una disminución del 26% en la producción agrícola respecto al año.

Con relación al año en curso, se estima que el PIB real se contraiga un 2,8% adicional, debido al plan de estabilización que está siendo implementado por el nuevo gobierno, que incluye el realineamiento de precios relativos y la eliminación de desequilibrios fiscales y externos. Respecto a 2025 se espera que la economía crezca un 5%, impulsada por mejores condiciones climáticas, inversiones en el sector energético y la normalización de la producción agrícola.

La inflación aumentó considerablemente en diciembre de 2023, impulsada por el efecto de una devaluación de la tasa de cambio oficial y la eliminación de controles de precios. Asimismo, la inflación mes a mes alcanzó su punto máximo en un 25,5% en diciembre, disminuyendo al 13,2% para febrero. El gobierno implementó medidas de protección social que incluyeron duplicar en términos nominales los principales programas sociales (asignación universal por hijo y apoyo alimentario) y bonos extraordinarios a jubilados de bajos ingresos. Aunque la asistencia social está bien dirigida, el valor real de los beneficios sociales, incluidas las pensiones y transferencias sociales, ha caído un 30% interanual para febrero de 2024.

Argentina se encuentra implementado una Facilidad de Financiamiento Ampliado (EFF, por sus siglas en inglés) con el FMI. En enero de 2024, el directorio ejecutivo del FMI completó la séptima revisión del programa. En línea con el nuevo programa del Gobierno, el EFF se enfoca en implementar un sólido plan de consolidación fiscal con el objetivo de lograr un superávit primario del 2% del PIB en 2024. Se espera que este plan de consolidación fiscal, junto con una postura monetaria de apoyo para combatir la inflación y la simplificación del régimen de cambio (FX), resulte en una acumulación de aproximadamente 10 mil millones de dólares en reservas internacionales netas para finales de 2024.

El programa de estabilización implementado por la nueva administración ha obtenido resultados fiscales. En enero y febrero de 2024, Argentina tuvo superávit fiscal por primera vez en muchos años. La inflación también está comenzando a descender, pero aún se mantiene en niveles altos. El riesgo país también se ha reducido, pasando de 2.100 puntos en enero a 1.432 en marzo de 2024. Sin embargo, continúa siendo uno de los más altos en la región.

Por otra parte, durante el 2022 y 2023 la Sociedad ha logrado reducir significativamente los vencimientos a corto plazo y un desahogo financiero que le permitió continuar el 2024 enfocada en sus objetivos de crecimiento operativo.

Según un reporte emitido por la consultora Orlando Ferreres, la Inversión Bruta Interna Mensual (IBIM) sufrió una disminución del 22,3% en el mes de marzo, alcanzando una contracción del 16,6% en el primer trimestre del año. En términos de dólares, se estima que la inversión alcanzó los US\$5.311 millones durante el mes en cuestión. Por otro lado, la actividad de la construcción continuó en caída durante el mes de marzo, con una disminución del 36,1% en comparación al mismo mes del año pasado. Solo se ha registrado una contracción similar en el período de 2001-2002 y durante los meses de cuarentena en 2020. En términos acumulados, la caída del sector alcanza el 24,0% en el primer trimestre.

El panorama de la construcción en pozo en Buenos Aires enfrenta fluctuaciones significativas marcadas por la inflación y los vaivenes del dólar con tendencia a la baja en tipo de cambio blue en la última semana, aspectos que inciden directamente en el desarrollo de nuevos proyectos y en las consideraciones de los compradores sobre la conveniencia de invertir en el sector inmobiliario. La coyuntura actual presenta un reto para desarrolladores y compradores por igual, dadas las condiciones económicas variables que influyen en los costos de construcción y en los precios de venta del mercado inmobiliario. Expertos confían en seguir adelante con sus proyectos con confianza en el futuro. Consideran que una vez que el Gobierno logre resolver el problema de la inflación, los materiales se estabilizarán y el panorama será mucho más alentador.

Respecto al año en curso, con el cambio de marca consolidado, la Sociedad continuará focalizando sus esfuerzos en el negocio de construcción con el fin de aumentar el volumen de su backlog (contratos de construcción en cartera) el que al 31 de marzo de 2024 ascendía a más de \$80.471,5 millones.

Asimismo, la Compañía seguirá orientada a la finalización de los proyectos de desarrollo en curso a fin de maximizar el valor de estos.

Estimamos que la venta de activos no estratégicos, la obtención de nuevos contratos de obra y el éxito en las negociaciones que se vienen manteniendo para resolver definitivamente el conflicto judicial en Nueva York, permitirán viabilizar el plan de capitalización postergado en el año 2023 y así recomponer el capital de trabajo y cancelar ciertos pasivos corrientes permitiendo a la Sociedad continuar avanzando en el cumplimiento de su plan de negocio.

GCDI S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(cifras expresadas en miles de pesos argentinos)



AGRADECIMIENTOS

Queremos expresar nuestro agradecimiento a proveedores, clientes, instituciones bancarias, profesionales, asesores y personal por la colaboración recibida y el apoyo brindado en cada momento.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024.

EL PRESIDENTE