

# **Cemenriva S.A.**

*Estados Financieros Condensados Intermedios  
(No auditados) al y por el Período de Tres Meses  
Terminado el 31 de Marzo del 2024 e Informe de  
Revisión de Información Financiera Intermedia*

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
Cemenriva S.A. - En liquidación:

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios en liquidación de Cemenriva S.A. (una sociedad sin operaciones, constituida en el Ecuador y subsidiaria de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. de Argentina) que comprenden el estado activos netos condensado intermedio en liquidación al 31 de marzo del 2024 y los correspondientes estados de resultado, de cambios en los activos netos en liquidación y de flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre esta información financiera condensada de períodos intermedios basados en nuestra revisión.

### ***Alcance de la revisión***

Hemos realizado la revisión de acuerdo con la Norma Internacional sobre Compromisos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”. Una revisión de la información financiera de períodos intermedios consiste principalmente en la aplicación de procedimientos analíticos y en indagaciones al personal responsable de los asuntos contables y financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, y por consiguiente no nos permite obtener seguridad de que conoceremos todos los temas materiales que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### ***Conclusión***

Basados en nuestra revisión, no hemos detectado la existencia de circunstancias que nos hayan indicado que la información financiera condensada de períodos intermedios adjunta no presenta razonablemente en todos los aspectos significativos, la posición financiera de Cemenriva S.A. al 31 de marzo del 2024, el resultado y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de conformidad con las bases contables aplicables a una empresa en liquidación, según se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros adjuntos.

### ***Asuntos de énfasis***

Sin calificar nuestra conclusión informamos que:

- Tal como se explica con mayor detalle en las Notas 1 y 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre las bases contables aplicables a una empresa en liquidación. Estas bases de preparación fueron adoptadas, debido a que la Compañía no ha generado ingresos operacionales en los últimos cinco años porque los precios del cemento importado no son competitivos en el mercado ecuatoriano. Por esta razón, no ha efectuado importaciones ni ha generado nuevos negocios y, por lo tanto, ha decidido iniciar el proceso de liquidación. Nuestra conclusión no se modifica por este asunto.
- Los estados financieros condensados adjuntos de Cemenriva S.A. han sido preparados exclusivamente con el objeto de ser utilizados por la Compañía controlante Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. de Argentina en la consolidación de sus estados financieros intermedios. El alcance y conclusiones de nuestra revisión han sido efectuadas considerando dicha situación.

*Deloitte & Touche*

Quito, Mayo 8, 2024

**CEMENRIVA S.A.**

**ESTADO DE ACTIVOS NETOS (BASES DE LIQUIDACIÓN / NO AUDITADO)  
AL 31 DE MARZO DEL 2024**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/03/24</u></b> <b>(en U.S. dólares)</b>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos y total activos	4a	<u>1,691</u>
<b><u>PASIVOS</u></b>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Dividendos por pagar y total pasivos	4b	<u>44</u>
TOTAL ACTIVOS NETOS		<u>1,647</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**CEMENRIVA S.A.**

**ESTADO CONDENSADO INTERMEDIO DE RESULTADOS (BASES DE LIQUIDACIÓN / NO AUDITADO)  
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DEL 2024**

---

	<b>Notas</b>	<b>Tres meses terminados 31/03/24 (en U.S. dólares)</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y TOTAL PÉRDIDA OPERATIVA		
Gastos administrativos		<u>(432)</u>
Resultados financieros:		
Otros resultados financieros		<u>3</u>
PÉRDIDA DEL PERÍODO Y CAMBIOS EN LOS ACTIVOS NETOS		<u>(429)</u>

Ver notas a los estados financieros

**CEMENRIVA S.A.**

**ESTADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS  
EN ACTIVOS NETOS (BASES DE LIQUIDACIÓN / NO AUDITADO)  
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DEL 2024**

---

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
<b>Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo del 2024:</b>					
Saldos al comienzo del período	800	400	32,671	(31,795)	2,076
Pérdida del período	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(429)</u>	<u>(429)</u>
Saldos al fin del período	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>32,671</u>	<u>(32,224)</u>	<u>1,647</u>

Ver notas a los estados financieros

**CEMENRIVA S.A.**

**ESTADO CONDENSADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO (BASES DE LIQUIDACIÓN / NO AUDITADO)  
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DEL 2024**

---

	<b>Tres meses terminados <u>31/03/24</u> (en U.S. dólares)</b>
ACTIVIDADES EN OPERACIÓN	
Pérdida del período y total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(429)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Pago de dividendos y total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación y disminución de bancos	<u>(394)</u>
BANCOS:	
Disminución neta en bancos	(823)
Saldos al comienzo del período	<u>2,514</u>
Saldos al fin del período	<u>1,691</u>

Ver notas a los estados financieros

## CEMENRIVA S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS (BASES DE LIQUIDACIÓN / NO AUDITADOS) POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DEL 2024**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Cemenriva S.A. (en adelante la “Compañía”) es una compañía constituida en el Ecuador y subsidiaria de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A., domiciliada en Argentina. Su domicilio es Calle Martín Carrión entre Av. República y Alpallana Ed. Titanium Plaza piso 7, en la ciudad de Quito.

La Compañía tiene como objeto principal la fabricación, producción, comercialización, venta, importación y exportación de cemento, cales y materiales de construcción.

***Situación actual*** - Desde el año 2017 hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha efectuado importaciones de cemento debido a que los costos de transporte internacional y logísticos a ser incurridos en la importación de cemento desde Argentina a Ecuador, actualmente, ocasionan que dicho cemento no sea competitivo en el mercado ecuatoriano, por lo tanto, la Compañía no ha generado ingresos.

#### **2. PROCESO DE LIQUIDACIÓN**

Con fecha 16 de febrero de 2024, los accionistas conforme a la atribución prevista en el literal f) del artículo Octavo de los Estatutos Sociales de la Compañía, resolvieron de forma unánime, y con sustento en el literal b) del artículo 359 de la ley de Compañías, aprobar que dentro del ejercicio fiscal 2024 se efectúe todo el proceso para que la compañía CEMENRIVA S.A. deje de existir en Ecuador.

El 22 de abril de 2024, los accionistas se reunieron y aprobaron iniciar el proceso de liquidación de la Compañía.

El 29 de abril de 2024, Cemenriva S.A presenta la petición formal ante la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros solicitando; se sirva DECLARAR mediante resolución, disuelta a la Compañía, se ORDENE la adjudicación del haber social a los accionistas es proporción a su participación en el capital social y se DISPNGA la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil del Cantón Quito.

#### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**3.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre bases contables aplicables a una entidad en liquidación, en los cuales los activos se



presentan a su valor de probable realización y los pasivos a sus valores probables de cancelación o pago.

**3.2 Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólares), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**3.3 Activos y Pasivos**- Se miden de forma tal que reflejen el importe estimado de efectivo u otra contraprestación que espera cobrar o transferir al liquidar o disponer de esos activos al llevar a cabo su plan de liquidación.

**3.4 Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

**3.5 Activos netos** - Constituyen saldos a favor de los accionistas de la Compañía.

**3.6 Medición subsecuente** - En cada fecha sobre la que se informa, la Compañía volverá a medir sus activos y otros elementos que espera vender que no haya reconocido previamente, pasivos, los devengos de disposición u otros costos o ingresos para reflejar el cambio real o estimado en el valor en libros desde la fecha de presentación anterior.

#### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE ACTIVOS NETOS

	<u>31/03/24</u>
<b>Activos</b>	
<b>a) Bancos</b>	
Depósitos en cuentas corrientes propias	<u>1,691</u>
<b>Pasivos</b>	
<b>b) Otros pasivos</b>	
Dividendos por pagar ( <b>Nota 5</b> )	<u>44</u>

#### 5. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

La controladora de la Compañía es Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A., compañía domiciliada en Argentina.

***Saldos con partes relacionadas***

***Dividendos por pagar a partes relacionadas***

31/03/2024

Brandi Martín Fernando

44

**6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de marzo del 2024 y la fecha de emisión de los estados financieros condensados intermedios (Mayo 8 del 2024), excepto por lo mencionado en la Nota 2 relacionado con el inicio del proceso de liquidación de la Compañía, no se produjeron otros eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el período de tres meses terminado el 31 de marzo del 2024 han sido aprobados por la Administración el 8 de mayo del 2024 y serán presentados a sus Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros condensados serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

---