

# LUZ DE SAN JORGE

## SOCIEDAD ANONIMA

### Domicilio Legal

Alicia Moreau de Justo 2030/50 3º Piso oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Actividad Principal

Generación de energía N.C.P.

### Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia

Inscripto en el Registro N° 5911 Libro 89 de Sociedades por Acciones

### Fecha de Vencimiento del Contrato Social

11 de Julio de 2115

### Ejercicio Económico Nro. 9

Iniciado el 1 de Enero de 2024

Finalizado el 31 de Marzo de 2024

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Expresado en pesos (sin centavos)

Denominación de la sociedad controlante

### PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.

Domicilio Legal

Avda. Alicia Moreau de Justo N° 2030/50, Piso 3º, Oficina 304-CABA

Actividad principal

Fabricación de cemento.

Participación en el patrimonio y de votos de la sociedad controlante: 95 %

### Composición del Capital

CAPITAL SOCIAL	SUSCRITO	INTEGRADO
100.000 acciones ordinarias escriturales de Valor Nominal \$1.- c/u. Con derecho a un voto por acción	\$ 100.000.-	\$ 100.000.-

**DIRECTORIO**

Designado por Asamblea General Ordinaria N°9 celebrada el 03 de abril de 2024, con mandato por tres ejercicios.

**PRESIDENTE**

Martín Federico BRANDI

**VICEPRESIDENTE**

Dr. Ernesto José Cavallo

**DIRECTOR**

Teresa BRANDI

**COMISIÓN FISCALIZADORA**

Designado por Asamblea General Ordinaria N°9 del día 03 de abril de 2024, con mandato por tres ejercicios.

**MIEMBROS TITULARES**

Jorge Luis DIEZ

Eric Rodolfo KUNATH

Cinthia Andrea VERGARA

**MIEMBROS SUPLENTE**

Alberto VERGARA

Lorena Bibiana BARRIOS

Martin Nicolás DE CICCO

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de  
LUZ DE SAN JORGE S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550, y las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los Estados Financieros Condensados Intermedios de LUZ DE SAN JORGE S.A. al 31 de Marzo de 2024, los correspondientes Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las notas 1 a 5 que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Condensados Intermedios es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Alberto Vergara, de fecha 07 de Mayo de 2024, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Argentina.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Conforme lo dispuesto por el artículo 4° del capítulo XXI, libro VI de las normas de la Comisión Nacional de Valores informamos que consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basados en que:

- Los Estados Financieros Condensados Intermedios fueron confeccionados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y la Comisión Nacional de Valores, por lo que la calidad de la política de contabilización y auditoría es satisfactoria en tanto se adecua a aquellos principios; y
- Entendemos que el auditor efectivamente cuenta con el grado de objetividad e independencia requerido para el ejercicio de su labor.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los Estados Financieros Condensados Intermedios de LUZ DE SAN JORGE S.A. al 31 de Marzo de 2024, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

- a) El inventario se encuentra en proceso de transcripción al libro inventario y balances;
- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- c) El Dr. Eric Rodolfo KUNATH y la Cra. Cinthia Andrea VERGARA adhieren en su totalidad a lo expuesto en el presente informe en lo que concierne a sus incumbencias profesionales; y autorizan al Dr. Jorge Luis DIEZ para que en representación de esta Comisión Fiscalizadora, firme el referido informe, los Estados Financieros respectivos y cualquier otra documentación que satisfaga los requisitos legales o administrativos, en donde sea necesaria la intervención de esta Comisión Fiscalizadora.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Mayo 07 de 2024.

**Jorge Luis DIEZ**  
Por Comisión Fiscalizadora

*Firmado a efectos de su identificación*

**Alberto VERGARA**

Contador Público - Licenciado en Administración

[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2024 y Comparativo

Cifras expresadas en pesos

<b>ACTIVO</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 2.1.1.)	100.000	151.622
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>100.000</b>	<b>151.622</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
(No existen)	- - - - -	- - - - -
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>- - - - -</b>	<b>- - - - -</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100.000</b>	<b>151.622</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
(No existen)	- - - - -	- - - - -
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>- - - - -</b>	<b>- - - - -</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
(No existen)	- - - - -	- - - - -
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>- - - - -</b>	<b>- - - - -</b>
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>- - - - -</b>	<b>- - - - -</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital	100.000	100.000
Ajuste de Capital	5.436.134	5.436.134
Resultados Acumulados	(5.436.134)	(5.384.512)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>100.000</b>	<b>151.622</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>100.000</b>	<b>151.622</b>

El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.  
Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197  
Véase informe de fecha 07/05/2024

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
Presidente

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Correspondiente al periodo intermedio finalizado al 31 de Marzo de 2024 y comparativo

*Cifras expresadas en pesos*

	31/03/2024	31/03/2023
Ingresos por prestación de servicios	- - - - -	- - - - -
Menos:		
Costo de Servicios Prestados	- - - - -	- - - - -
<b>GANANCIA BRUTA</b>	- - - - -	- - - - -
Gastos de Comercialización (s/ CUADRO I)	- - - - -	- - - - -
Otros ingresos y egresos netos	- - - - -	- - - - -
<b>GANANCIA OPERATIVA</b>	- - - - -	- - - - -
Resultados Financieros y por tenencia (Incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda) (Nota 4)	(51.622)	(84.292)
<b>(Perdida) antes de impuesto a las ganancias</b>	(51.622)	(84.292)
Impuesto a las ganancias	- - - - -	- - - - -
<b>(PERDIDA) NETA</b>	(51.622)	(84.292)

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.  
Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.*

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197  
*Véase informe de fecha 07/05/2024*

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
Presidente

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024 y comparativo

*Cifras expresadas en pesos*

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS				Total del Patrimonio Neto 31/03/2024	Total del Patrimonio Neto 31/03/2023
	Capital Social	Ajuste de capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa Futuras Distribución Utilidades	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	100.000	5.436.134	5.536.134	- - - - -	- - - - -	(5.384.512)	(5.384.512)	151.622	472.161
Resultado neto del período						(51.622)	(51.622)	(51.622)	(84.292)
<b>Saldo al cierre del periodo</b>	<b>100.000</b>	<b>5.436.134</b>	<b>5.536.134</b>	- - - - -	- - - - -	<b>(5.436.134)</b>	<b>(5.436.134)</b>	<b>100.000</b>	<b>387.869</b>

*El Informe del Auditor se extiende por documento aparte  
Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros*

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197  
Véase informe de fecha 07/05/2024

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
Presidente

*Firmado a efectos de su identificación*

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2024 y comparativo

*Cifras expresadas en pesos*

	Al 31/03/2024	Al 31/03/2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES</b>		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	151.622	472.161
Disminución Neta del Efectivo	(51.622)	(84.292)
Efectivo al cierre del Ejercicio	100.000	387.869
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES</b>		
Pérdida Ordinaria del Ejercicio	(51.622)	(84.292)
<b>Cambios en Activos (Aumento)/Disminución, y Pasivos Aumento/(Disminución)</b>		
Otras cuentas por cobrar	- - - - -	- - - - -
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	(51.622)	(84.292)
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Pago de dividendos	- - - - -	- - - - -
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación</b>	- - - - -	- - - - -
<b>(DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO</b>	(51.622)	(84.292)

*Las Notas forman parte integrante de estos Estados Financieros.  
El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.*

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197  
Véase informe de fecha 07/05/2024

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
Presidente

*Firmado a efectos de su identificación*

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros correspondientes  
al periodo intermedio finalizado el 31 de Marzo de 2024

### 1. - GENERALES

Políticas Contables de Mayor Relevancia

#### 1.1- Bases para la preparación de los Estados Financieros

A) Normas Profesionales: Los presentes Estados Financieros al 31 de Marzo de 2024 han sido emitidos en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE, tal cual fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Las NIIF aunque no son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, si lo son para sus controlantes, por dicho motivo se decide aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 12 de Julio de 2016.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023 y el periodo de tres meses finalizado el 31 de Marzo de 2024 son parte integrante de los Estados Financieros individuales al 31 de Marzo de 2024 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos Estados Financieros.

B) Reexpresión a Moneda Constante: La Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en los meses de mayo y junio de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que, al 30 de junio de 2018, supera el 100% medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

En consecuencia, el ajuste integral por inflación se considera necesario para los estados financieros anuales o intermedios con cierres a partir del 1 de julio de 2018, por lo tanto los presentes Estados Financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea conforme a las normas internacionales de contabilidad aplicables.

Los índices aplicados para tal reexpresión fueron los determinados por la FACPCE, según lo reglamentado en la RG N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (CNV). A continuación, se detallan los índices del último año:

MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM	MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM
mar-23	1381,1601	oct-23	2496,273
abr-23	1497,2147	nov-23	2816,0628
may-23	1613,5895	dic-23	3533,1922
jun-23	1709,6115	ene-24	4261,5324
jul-23	1818,0838	feb-24	4825,7881
ago-23	2044,2832	mar-24	5357,0929
sep-23	2304,9242		

*Firmado a efectos de su identificación*

**Alberto VERGARA**

Contador Público - Licenciado en Administración

[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)



## 1.2- Impuesto a las ganancias:

La Sociedad determina la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como quebrantos impositivos recuperables.

De acuerdo a las últimas modificaciones introducidas por la Ley N° 27.430 de reforma tributaria publicada en el Boletín Oficial el 29 de diciembre de 2017, la tasa del impuesto se redujo del 35% al 30% para los ejercicios 2018 y 2019, y 25% a partir del 2020.

Mediante a Ley N° 27.630 se sustituyó la tasa establecida para la determinación del impuesto en el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, texto ordenado en 2019 y sus modificaciones, por una escala y alícuotas a aplicar de acuerdo con la ganancia neta imponible acumulada obtenida por los sujetos allí mencionados.

## 2.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

### 2.1.- ACTIVO

#### 2.1.1.- Caja y Bancos

Caja

31/03/2024	31/12/2023
100.000	151.622

## 3.- ESTADO DEL CAPITAL

El capital social está compuesto por 100.000 acciones ordinarias escriturales de un (1) voto cada una y de un peso (\$ 1-) de valor nominal cada una.

Al 31 de Marzo de 2024 se encuentra integrado solo el 100 % del capital suscripto.

Al 31 de Marzo de 2024 la sociedad PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. ejerce el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 95%.

## 4.- RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (Incluyendo resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)

4.1.- Al 31 de Marzo de 2024 y al 31 de Marzo de 2023 la composición del rubro es la siguiente:

	Al 31/03/2024 Ganancia/(Pérdida)	Al 31/03/2023 Ganancia/(Pérdida)
Egresos:		
Resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(51.622)	(84.292)
Total Egresos	(51.622)	(84.292)
<b>Total Resultados Financieros y por Tenencia</b>	<b>(51.622)</b>	<b>(84.292)</b>

## 5.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

### 5.1.- Estados Financieros

Las notas, forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación

**Alberto VERGARA**

Contador Público - Licenciado en Administración

[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

5.2.- Responsabilidades Eventuales

No existen al cierre del presente ejercicio responsabilidades eventuales no expuestas, que puedan originar contingencias futuras para la sociedad.

5.3.- Informe del Auditor

El mismo se extiende por separado.

**Alberto VERGARA**

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tomo XCIV - F. 197  
*Véase informe de fecha 07/05/2024*

**Dr. Jorge Luis DIEZ**  
Por comisión fiscalizadora

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
Presidente