

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Estados financieros consolidados condensados intermedios
al 31 de marzo de 2024 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

ÍNDICE

	Página
<ul style="list-style-type: none">• Estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales consolidados condensados intermedios.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales consolidados condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio consolidados condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo consolidados condensados intermedios.....	7
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios.....	8
<ul style="list-style-type: none">• Informe de revisión de los Auditores Independientes	
<ul style="list-style-type: none">• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 9 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto
685.029.425	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	685.029.425

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2024
Y COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	31-03-2024	31-12-2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos ⁽¹⁾		7.428	24.766
Inversiones en activos financieros	4.a	12.566	8.774
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	15.279	26.678
Otros créditos	4.c	2.389	5.834
Otros activos financieros ⁽²⁾		13.459	9.714
Inventarios – materiales y repuestos		7	11
Total del Activo corriente		51.128	75.777
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	4.c	1.613	2.011
Inversiones en sociedades ⁽³⁾		49	49
Propiedad, planta y equipo	4.d	588.825	846.168
Activos intangibles	4.e	91	92
Activos por derecho a uso	4.f	15.041	21.700
Total del Activo no corriente		605.619	870.020
TOTAL DEL ACTIVO		656.747	945.797

⁽¹⁾ Incluye 7.368 (US\$ 9 millones) (31-03-2024) y 19.407 (US\$ 16 millones) (31-12-2023) nominados en dólares estadounidenses.

⁽²⁾ Bonos del tesoro de Estados Unidos por US\$ 16 millones (31-03-2024) y US\$ 8 millones (31-12-2023). Todos los instrumentos se encuentran valuados a costo amortizado.

⁽³⁾ Incluye participaciones en Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2024
Y COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	31-03-2024	31-12-2023
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	4.g	4.521	8.587
Ingresos diferidos – pasivos contractuales	4.h	10.613	11.583
Préstamos	4.i	33.164	49.227
Pasivos por arrendamientos	4.j	1.586	2.262
Remuneraciones y cargas sociales		447	536
Cargas fiscales		115	414
Otros pasivos		50	47
Total del Pasivo corriente		50.496	72.656
PASIVO NO CORRIENTE			
Ingresos diferidos – pasivos contractuales	4.h	68.751	102.576
Préstamos	4.i	360.584	528.674
Pasivos por arrendamientos	4.j	13.025	19.151
Pasivo por impuesto diferido	4.k	45.744	50.462
Cargas fiscales		103	148
Provisiones		1.832	2.573
Total del Pasivo no corriente		490.039	703.584
TOTAL DEL PASIVO		540.535	776.240
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		40.817	40.817
Resultados acumulados		64.754	108.871
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		105.571	149.688
Participaciones no controladoras		10.641	19.869
Total del Patrimonio		116.212	169.557
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		656.747	945.797

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE
MARZO DE 2024 Y 2023

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

		Tres meses finalizados el	
	Notas	31-03-2024	31-03-2023
Ingresos por ventas		26.466	15.351
Costo de ventas	5.a	(12.933)	(4.662)
Ganancia bruta		13.533	10.689
Gastos de administración		(187)	(116)
Gastos de comercialización		(7)	(25)
Otros ingresos y egresos, netos		(204)	(318)
Resultados financieros, netos	5.b	30	(3.012)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		13.165	7.218
Impuesto a las ganancias	5.c	(11.371)	(45)
Ganancia neta del período		1.794	7.173
Otros resultados integrales			
Diferencias de conversión ⁽¹⁾⁽²⁾		(55.133)	(4.627)
Otros resultados integrales		(55.133)	(4.627)
Total del resultado integral		(53.339)	2.546
Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		5.306	6.352
Participaciones no controladoras		(3.512)	821
		1.794	7.173
Total del resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(44.117)	2.532
Participaciones no controladoras		(9.222)	14
		(53.339)	2.546

⁽¹⁾No posee efecto impositivo.

⁽²⁾Las diferencias de conversión de subsidiarias son reclasificadas a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	31-03-2024													
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	de la controladora	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	685	26.423	13.709	40.817	4.127	63.239	31.782	9.723	108.871	149.688	19.869	169.557		
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	5.306	5.306	5.306	(3.512)	1.794		
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(49.423)	--	(49.423)	(49.423)	(5.710)	(55.133)		
Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(6)	(6)		
Saldos al cierre del período	685	26.423	13.709	40.817	4.127	63.239	(17.641)	15.029	64.754	105.571	10.641	116.212		

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
 Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
 Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	31-03-2023													
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	de la controladora				
Saldos al inicio del ejercicio	685	26.423	13.709	40.817	2.087	24.489	(11.248)	40.790	56.118	96.935	20.013	116.948		
Disposiciones de la asamblea general ordinaria de accionistas de fecha 29 de marzo de 2023:														
- Reserva legal	--	--	--	--	2.040	--	--	(2.040)	--	--	--	--		
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	38.750	--	(38.750)	--	--	--	--		
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	6.352	6.352	6.352	822	7.174		
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(3.820)	--	(3.820)	(3.820)	(807)	(4.627)		
Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(17)	(17)		
Saldos al cierre del período	685	26.423	13.709	40.817	4.127	63.239	(15.068)	6.352	58.650	99.467	20.011	119.478		

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
 Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
 Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR
LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	31-03-2024	31-03-2023
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia neta del período		1.794	7.173
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		11.371	45
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(3.404)	2.399
Intereses ganados y perdidos, netos		3.362	534
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo		9.185	3.948
Amortización de activos intangibles		1	1
Amortización de activos por derecho de uso		161	92
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento		278	131
Otras actualizaciones financieras		36	11
Otros resultados financieros		(321)	(120)
Cumplimiento de compromisos contractuales		(2.137)	--
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		3.857	1.002
Otros créditos		(1.587)	(5.129)
Deudas comerciales e ingresos diferidos – pasivos contractuales		(1.638)	2.518
Remuneraciones y cargas sociales		92	(173)
Cargas fiscales		663	(1.377)
Otros pasivos		(5)	(56)
Pago de impuesto a las ganancias		(101)	(102)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		21.607	10.897
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(4.680)	(40.304)
Adquisición de activos financieros		(19.261)	8.240
Liquidación de activos financieros		14.625	--
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(9.316)	(32.064)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos		(11.520)	(27.813)
Alta de préstamos		926	31.010
Pago de arrendamientos		(672)	(837)
Cobro de ingresos por venta anticipada de energía		--	29.536
Intereses pagados		(5.009)	(4.301)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación		(16.275)	27.595
(Disminución) aumento neto del efectivo		(3.984)	6.428
Efectivo al inicio del ejercicio	2.4	33.540	25.035
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		(9.870)	(6.337)
Efectivo al cierre del período	2.4	19.686	25.126

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS**

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy” y junto a sus sociedades controladas, detalladas en nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales, “el Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en las sociedades subsidiarias y vinculadas incluidas en la Nota 3.b a los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2024.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**2.1 Bases de preparación**

El Grupo ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Adicionalmente, a fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2023, que son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 51,62% y 21,73% durante los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, y del 211,41% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y 2023 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 8 de mayo de 2024.

2.2 Normas contables aplicadas y bases de consolidación

Las principales políticas contables y las bases de consolidación adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2024 (Nota 2.5) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro atribuible a los propietarios de la controladora se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión	
	31-03-2024	31-03-2023
Saldos al inicio del ejercicio	31.782	(11.248)
Disminuciones del período	(49.423)	(3.820)
Saldos al cierre del período	<u>(17.641)</u>	<u>(15.068)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

2.4 Estado consolidado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-12-2022
Caja y bancos	7.428	24.766	6.302	866
Inversiones corrientes ⁽¹⁾	12.258	8.774	18.824	63.178
Total efectivo	19.686	33.540	25.126	64.044

⁽¹⁾ Depósitos a plazo fijo y fondos comunes de inversión considerados equivalentes de efectivo.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	31-03-2024	31-03-2023
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales	713	1.147
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo ⁽¹⁾	--	1.480
Amortización de activos por derecho de uso activadas en propiedad, planta y equipo	--	22

⁽¹⁾ Costos financieros netos de rendimientos sobre fondos asociados invertidos.

2.5 Adopción de nuevas normas, revisiones e interpretaciones

2.5.1 Normas NIIF nuevas y revisadas que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, la Sociedad no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

NIIF 10 y NIC 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas NIC 21	<i>Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera</i>
NIIF 18	<i>Presentación y revelación en los estados financieros</i>

Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Sociedad prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Enmiendas NIC 21 Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera

Efectivas para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Estas enmiendas requieren que las entidades apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por la dirección, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la sociedad se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad no esperan que la adopción de las normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros.

No existen otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y que se espere que tengan un impacto significativo sobre la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

2.5.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan solo la presentación de pasivos en el balance general, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comenzaron a partir del 1 de enero de 2024 y se aplican de forma retroactiva.

Enmiendas NIIF 16 Pasivo por arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior ("sale and leaseback")

El pasivo por arrendamiento en una transacción de venta con arrendamiento posterior requiere que un arrendatario-vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior sin reconocer ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que mantiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios que se iniciaron a partir del 1 de enero de 2024.

Enmiendas a la NIC 1 Pasivos no corrientes con compromisos ("covenants")

La enmienda modifica los requerimientos introducidos para la clasificación de pasivos corrientes y no corrientes respecto a la clasificación en corriente y no corriente que una entidad hace de sus deudas y otros pasivos financieros en determinadas circunstancias: solamente compromisos ("covenants") que la entidad está obligada a cumplir en o antes de la fecha de reporte afectan la clasificación de un pasivo corriente o no-corriente. Adicionalmente, requiere que la entidad desglose información en sus notas que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que un pasivo no corriente con compromiso se transforme en exigible dentro de los doce meses. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

Enmiendas NIC 7 y NIIF 7 Acuerdos de financiación de proveedores

Efectivas para ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024. Las enmiendas agregan requerimientos de presentación y "señales" a los requerimientos presentación existentes, solicitando a las entidades proveer información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado a partir del 1 de enero de 2024 que tengan impacto en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general, según corresponda.

Activos

	31-03-2024				
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Activos no financieros	Total
	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros		
Caja y bancos	7.428	--	--	7.428	7.428
Inversiones en activos financieros	4.254	8.312	--	12.566	12.566
Cuentas por cobrar comerciales	15.279	--	--	15.279	15.279
Otros créditos	344	--	3.658	344	4.002
Otros activos financieros	13.459	--	--	13.459	13.459
Totales	40.764	8.312	3.658	49.076	52.734

	31-12-2023				
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Activos no financieros	Total
	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros		
Caja y bancos	24.766	--	--	24.766	24.766
Inversiones	7.513	1.261	--	8.774	8.774
Cuentas por cobrar comerciales	26.678	--	--	26.678	26.678
Otros créditos	490	--	7.355	490	7.845
Otros activos financieros	9.714	--	--	9.714	9.714
Totales	69.161	1.261	7.355	70.422	77.777

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Pasivos	31-03-2024	31-12-2023
	Pasivos financieros a costo amortizado	
Deudas comerciales	4.521	8.587
Préstamos	393.748	577.901
Pasivos por arrendamientos	14.611	21.413
Otros pasivos	50	47
	412.930	607.948

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. Al 31 de marzo de 2024 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

Activos financieros	31-03-2024	31-12-2023
	Nivel 1	Nivel 1
Fondos comunes de inversión	8.312	1.261

Adicionalmente, en el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros del Grupo valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

	Costo	Valor razonable
	Préstamos a costo amortizado:	
31-03-2024	393.748	370.212
31-12-2023	577.900	526.201

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo que se describen en la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, la Dirección y la Gerencia del Grupo han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia del Grupo fueron consistentes con los utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS

	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Activo		
a) Inversiones		
Corrientes		
Depósitos a plazo fijo ⁽¹⁾	4.254	7.513
Fondos comunes de inversión	8.312	1.261
	<u>12.566⁽²⁾</u>	<u>8.774⁽²⁾</u>
<p>⁽¹⁾ US\$ 5 (31-03-2024) y US\$ 6 millones (31-12-2023). Incluye US\$ 4 millones (31-03-2024) y US\$ 4 millones (31-12-2023) de un plazo fijo constituido por el monto del capital de un préstamo tomado por PCR con el Banco Itaú Unibanco S.A. sucursal Nassau de fecha 5 de julio de 2022, que se reduce mensualmente a medida que se cancelan las cuotas de capital (cuotas mensuales iguales y consecutivas por US\$ 125 mil con vencimiento final 5 de julio de 2026).</p> <p>⁽²⁾ Incluye 12.258 (31-03-2024) y 8.774 (31-12-2023) considerados equivalentes de efectivo.</p>		
b) Cuentas por cobrar comerciales		
Corrientes		
Deudores comunes en US\$	15.221	26.150
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	58	528
	<u>15.279⁽¹⁾</u>	<u>26.678⁽¹⁾</u>
<p>⁽¹⁾ US\$ 18 millones (31-03-2024) y US\$ 23 millones (31-12-2023).</p>		
c) Otros créditos		
Corrientes		
Créditos fiscales	1.703	4.606
Gastos pagados por adelantado	663	1.199
Diversos	23	29
	<u>2.389</u>	<u>5.834</u>
No corrientes		
Créditos fiscales	441	516
Anticipos a proveedores	828	1.004
Diversos	344	491
	<u>1.613</u>	<u>2.011</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

d) Propiedad, planta y equipo

La evolución de la Propiedad, planta y equipo del Grupo es la siguiente:

	31-03-2024				31-12-2023
	(tres meses)				(doce meses)
	Torres e instalaciones				
	Obras en curso	parques eólicos	Rodados	Total	Total
Valor neto al inicio del ejercicio	594	845.574	--	846.168	443.589
<u>Costos</u>					
Al inicio del ejercicio	594	943.829	--	944.423	490.294
Aumentos	326	4.445	219	4.990	153.029
Transferencias	(231)	231	--	--	--
Efectos de conversión	(189)	(283.080)	(17)	(283.286)	301.100
Al cierre del período / ejercicio	500	665.425	202	666.127	944.423
<u>Depreciación acumulada</u>					
Al inicio del ejercicio	--	(98.255)	--	(98.255)	(46.705)
Aumentos	--	(9.175)	(10)	(9.185)	(20.885)
Efectos de conversión	--	30.137	1	30.138	(30.665)
Al cierre del período / ejercicio	--	(77.293)	(9)	(77.302)	(98.255)
Valor neto al cierre del período / ejercicio	500	588.132	193	588.825	846.168

	31-03-2024	31-12-2023
e) Activos intangibles		
Derechos, mediciones eólicas y permisos	107	107
Amortización acumulada ⁽¹⁾	(16)	(15)
	<u>91</u>	<u>92</u>

⁽¹⁾ Incluye 1 (31-03-2024) y 4 (31-12-2023) imputados a costo de ventas- amortización de activos intangibles.

f) Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo es la siguiente:

	(tres meses)	(doce meses)
Valor neto al inicio del ejercicio	21.700	12.191
<u>Costos</u>		
Al inicio del ejercicio	24.568	13.635
Aumentos	--	3.730
Efectos de conversión	(7.373)	7.203
Al cierre del período / ejercicio	17.195	24.568
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(2.868)	(1.444)
Aumentos	(161)	(489)
Efectos de conversión	875	(935)
Al cierre del período / ejercicio	(2.154)	(2.868)
Valor neto al cierre del período / ejercicio	<u>15.041</u>	<u>21.700</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Pasivos		
g) Deudas comerciales		
Corrientes		
Proveedores	4.459	8.488
Partes relacionadas (Nota 6)	62	99
	<u>4.521⁽¹⁾</u>	<u>8.587⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾Incluye 1.792 (US\$ 2 millones) (31-1032024) y 3.219 (US\$ 3 millones) (31-12-2023) nominados en dólares estadounidenses.

h) Ingresos diferidos – compromisos contractuales⁽¹⁾

Corrientes		
Compromisos contractuales US\$	10.613	11.583
	<u>10.613</u>	<u>11.583</u>
No corrientes		
Compromisos contractuales US\$	68.751	102.576
	<u>68.751</u>	<u>102.576</u>

⁽¹⁾Corresponde a los anticipos cobrados por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables a ser generada por los Parques Eólicos el Mataco III Vivotatá, (Pcia. de Buenos Aires) (Luz de Tres Picos S.A. - "LTP"-) y Parque Eólico San Luis Norte (Generación Eléctrica Argentina Renovables I S.A. - "GEAR I"-).

La evolución de los ingresos diferidos de la Sociedad es la siguiente:

	(tres meses)	(doce meses)
Saldos al inicio	114.159	24.947
Actualizaciones financieras	1.535	3.679
Cumplimiento de compromisos	(2.137)	(1.507)
Anticipos recibidos	--	38.350
Diferencias de conversión	(34.193)	48.690
Saldos al cierre del ejercicio	<u>79.364</u>	<u>114.159</u>

i) Préstamos

Corrientes		
Préstamos bancarios en US\$	7.108	12.074
Obligaciones negociables en US\$	26.056	37.153
	<u>33.164⁽¹⁾</u>	<u>49.227⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾Corresponde a US\$ 39 millones (31-03-2024) y US\$ 41 millones (31-12-2023). Neto de 317 (30-03-2024) y 513 (31-12-2023) de gastos de emisión.

No corrientes

Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	125.169	188.842
Obligaciones negociables en US\$	134.396	191.904
Préstamos bancarios en US\$	63.688	95.546
Préstamos de participaciones no controladoras en US\$	37.331	52.382
	<u>360.584⁽¹⁾</u>	<u>528.674⁽¹⁾</u>

⁽¹⁾Corresponde a US\$ 423 millones (31-03-2024) y US\$ 434 millones (31-12-2023). Netos de 2.595 (31-03-2024) y 3.886 (31-12-2023) de gastos de emisión.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

	31-03-2024	31-12-2023
	(tres meses)	(doce meses)
La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:		
Saldos al inicio del ejercicio	577.901	372.875
Costos financieros activados	--	365
Intereses perdidos	3.200	10.369
Diferencias de cambio y reexpresión, netas	(171.750)	176.140
Intereses pagados	(5.009)	(10.888)
Altas de préstamos	926	--
Pago de gastos de emisión	--	83.247
Pago de préstamos	(11.520)	(54.207)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>393.748</u>	<u>577.901</u>

j) Pasivos por arrendamientos

Corrientes

Pasivos por arrendamientos en US\$(¹)	<u>1.586</u>	<u>2.262</u>
	<u>1.586</u>	<u>2.262</u>

(¹)Corresponde a US\$ 2 millones (31-03-2024) y US\$ 2 millones (31-12-2023).

No corrientes

Pasivos por arrendamientos en US\$(¹)	<u>13.025</u>	<u>19.151</u>
	<u>13.025</u>	<u>19.151</u>

(¹)Corresponde a US\$ 15 millones (31-03-2024) y US\$ 15 millones (31-12-2023).

La evolución del saldo es la siguiente:

	(tres meses)	(doce meses)
Saldo al inicio del ejercicio	21.413	12.932
Aumentos	--	1.916
Actualizaciones financieras	278	900
Pago de arrendamientos	(672)	(943)
Diferencias de conversión	(6.408)	6.608
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>14.611</u>	<u>21.413</u>

k) Pasivo por impuesto diferido

	Activo /	(Pasivo)
Propiedad, planta y equipo	(35.456)	(124.156)
Quebrantos impositivos(¹)	23.184	130.262
Provisiones no deducidas y otros	551	2.571
Inversiones	(775)	(1.486)
Ajuste por inflación impositivo diferido(²)	(33.248)	(57.653)
	<u>(45.744)</u>	<u>(50.462)</u>

(¹) Los quebrantos vigentes al 31-03-2024 tienen vencimiento 176 (2026), 231 (2031), 11.503 (2032), 11.274 (2035). Para las sociedades que se rigen de acuerdo con la Ley 27.191 de Energía Eléctrica el plazo de prescripción asciende a 10 años.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

a) Costos y gastos

	Tres meses finalizados el	
	31-03-2024	31-03-2023
	Costo de ventas	
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(9.185)	(3.948)
Sueldos y cargas sociales	(785)	(536)
Amortización de activos por derecho de uso	(161)	(92)
Amortización de activos intangibles	(1)	(1)
Servicios de terceros ⁽¹⁾	(2.080)	325
Seguros	(398)	(218)
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	(165)	(30)
Impuestos, tasas y contribuciones	(1)	(22)
Diversos	(157)	(140)
	(12.933)	(4.662)

⁽¹⁾ Incluye 1.615 (ganancia) (31-03-2023) de recupero de gastos por incumplimiento de disponibilidad garantizada por parte de Vestas Argentina S.A.

b) Resultados financieros, netos

	Tres meses finalizados el	
	31-03-2024	31-03-2023
	(Pérdida) Ganancia	
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses generados por activos	1.390	1.567
Diferencias de cambio, netas	3.128	--
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	257	21
Otros resultados financieros, netos	321	120
Total ingresos financieros	5.096	1.708
<u>Costos financieros</u>		
Intereses generados por pasivos	(4.752)	(2.101)
Diferencias de cambio, netas	--	(2.477)
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento	(278)	(131)
Otras actualizaciones financieras	(36)	(11)
Total costos financieros	(5.066)	(4.720)
Total resultados financieros, netos	30	(3.012)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

	Tres meses finalizados el	
	31-03-2024	31-03-2023
	(Pérdida) Ganancia	
c) Impuesto a las ganancias		
Impuesto a las ganancias corriente	--	(2.435)
Impuesto a las ganancias diferido	(11.371)	2.390
	<u>(11.371)</u>	<u>(45)</u>

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

31-03-2024	Cuentas por cobrar comerciales	Deudas comerciales	Ingresos diferidos – Pasivos contractuales	Préstamos (1)	Otros pasivos
Accionistas:					
PCR	58	(62)	(22.853)	(124.839)	--
Otras partes relacionadas:					
PCR Investments S.A.	--	--	--	(204)	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	(126)	--
Personal directivo	--	--	--	--	(41)
	<u>58</u>	<u>(62)</u>	<u>(22.853)</u>	<u>(125.169)</u>	<u>(41)</u>

(1) Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual del 1%. Incluye 330 y 124.839 con vencimiento en diciembre de 2025 y 2027, respectivamente.

31-12-2023	Cuentas por cobrar comerciales	Deudas comerciales	Ingresos diferidos – Pasivos contractuales	Préstamos	Otros pasivos
Accionistas:					
PCR	528	(99)	(32.271)	(188.376)	--
Otras partes relacionadas:					
PCR Investments S.A.	--	--	--	(288)	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	(178)	--
Personal directivo	--	--	--	--	(41)
	<u>528</u>	<u>(99)</u>	<u>(32.271)</u>	<u>(188.842)</u>	<u>(41)</u>

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

Tres meses finalizados el

	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023
	Ingresos por ventas		Intereses		Honorarios por servicios	
Accionistas:						
PCR	--	528	(805)	(298)	(141)	(122)
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	(1)	--	--	--
PCR Trading S.A.	--	--	(2)	--	--	--
Personal directivo	--	--	--	--	(40)	(37)
	--	528	(808)	(298)	(181)	(159)

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Parque Eólico San Jorge – El Mataco

Entre fines de diciembre de 2023 e inicios del 2024 se detectaron daños en palas del parque eólico San Jorge y El Mataco. Como consecuencia de ello, Vestas Argentina S.A., en su carácter de contratista por el mantenimiento, instruyó en un primer momento la detención de 14 aerogeneradores y luego en fecha 12 de marzo de 2024 ordenó la detención de un aerogenerador adicional, todo ello sobre un total de 51 aerogeneradores de dicho parque eólico, habiéndose afectado un total de 57,4MW. Vestas Argentina S.A. efectuó una revisión de la totalidad de las palas del parque eólico a fin de hacer una primera determinación del alcance de los daños, la que culminó en febrero 2024. Sin perjuicio de que Vestas Argentina S.A. aún se encuentra realizando inspecciones complementarias, en febrero de 2024 se comenzó la implementación del plan propuesto por dicho contratista a fin de poner en marcha nuevamente los aerogeneradores afectados, el que implica un plan de reparación y reemplazo de las palas (que incluye la provisión de 6 juegos de palas nuevos), según sea el caso. A la fecha y al momento de redacción de esta nota se han puesto en marcha un total 5 aerogeneradores, restableciéndose en consecuencia 19MW, sin perjuicio de otros aerogeneradores que entrarán en operación próximamente. En línea con lo anterior, quedan afectados 38,4MW por los aerogeneradores que continúan detenidos. Por su parte, Luz de Tres Picos, en su carácter de titular del parque eólico, oportunamente notificó a la compañía de seguros bajo las respectivas pólizas.

8. HECHOS POSTERIORES

Asamblea de accionistas

La asamblea general ordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 9 de abril de 2024 resolvió destinar 486 de los resultados no asignados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a la reserva legal y el saldo remanente a formar parte de la reserva facultativa para el pago de futuras distribuciones de dividendos y/o para hacer frente a la necesidad de capital de trabajo, inversiones o nuevos negocios de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

Contexto Político-Económico

La segunda versión del proyecto de ley Bases y el paquete fiscal del nuevo Gobierno Nacional asumido el 10 de diciembre de 2023 obtuvieron la aprobación en la Cámara de Diputados del Congreso de la Nación Argentina con fecha 30 de abril de 2024. La aprobación incluyó la declaración de emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año. El paquete fiscal incluye un blanqueo de capitales, la restitución de la cuarta categoría del Impuesto a las ganancias y las modificaciones a Bienes personales.

En el debate en particular, se aprobaron las facultades delegadas para el Presidente de la Nación, las privatizaciones de varias empresas del estado y la reforma laboral, entre otros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las referidas normas se encuentran pendientes de tratamiento por parte de la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación. El Directorio y la Gerencia del Grupo se encuentran analizando las implicancias que las medidas que se adoptarán tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera del Grupo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de marzo de 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Cleanergy Argentina S.A.

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como "Cleanergy S.A." o "la Sociedad"), que comprenden el balance general intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios consolidados condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros intermedios consolidados condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

b) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Virginia Noli Truant (Socia)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 344 - F° 94

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Cleanergy Argentina S.A.
C.U.I.T. N° 30-71548095-2
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros consolidados condensados intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "PCR" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general consolidado condensado intermedio al 31 de marzo de 2024.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo consolidado condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 8 de mayo de 2024 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante surgen de sus registros contables que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios 31 de marzo de 2024 mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Estados financieros individuales condensados intermedios
al 31 de marzo de 2024 y comparativos
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

ÍNDICE

	Página
<ul style="list-style-type: none">• Estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y comparativos:	
Carátula.....	1
Balances generales individuales condensados	2
Estados de resultados y otros resultados integrales individuales condensados intermedios.....	3
Estados de cambios en el patrimonio individuales condensados intermedios.....	4
Estados de flujos de efectivo individuales condensados intermedios.....	5
Notas a los estados financieros individuales condensados intermedios.....	6
<ul style="list-style-type: none">• Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes	
<ul style="list-style-type: none">• Informe de la Comisión Fiscalizadora	

CLEANERGY ARGENTINA S.A.

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 9 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones.

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto
685.029.425	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	685.029.425

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2024 Y
COMPARATIVO

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	31-03-2024	31-12-2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		121	205
Inversiones en activos financieros	4.a	4.293	7.534
Otros créditos	4.b	1.441	2
Total del Activo corriente		5.855	7.741
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	4.b	37.945	52.797
Inversiones en sociedades	4.c	114.752	164.751
Total del Activo no corriente		152.697	217.548
TOTAL DEL ACTIVO		158.552	225.289
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	4.d	3	7
Total del Pasivo corriente		3	7
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	4.e	52.341	74.781
Impuesto diferido, neto	4.f	637	813
Total del Pasivo no corriente		52.978	75.594
TOTAL DEL PASIVO		52.981	75.601
PATRIMONIO			
Aportes de los accionistas		40.817	40.818
Resultados acumulados		64.754	108.870
Total del Patrimonio		105.571	149.688
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		158.552	225.289

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES
CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE
MARZO DE 2024 Y 2023

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

		Tres meses	
		finalizados el	
	Notas	31-03-2024	31-03-2023
Resultado de inversión en sociedades	5.a	862	5.929
Gastos de administración		(12)	(9)
Resultados financieros, netos	5.b	<u>4.557</u>	<u>605</u>
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		5.407	6.525
Impuesto a las ganancias	5.c	<u>(101)</u>	<u>(173)</u>
Ganancia del período		5.306	6.352
Otros resultados integrales – Diferencia de conversión de subsidiarias ⁽¹⁾		<u>(49.423)</u>	<u>(3.820)</u>
Otros resultados integrales		<u>(49.423)</u>	<u>(3.820)</u>
Total del resultado integral		<u>(44.117)</u>	<u>2.532</u>

⁽¹⁾No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2024									2023	
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Total del patrimonio 31-03-2024	Total del patrimonio 31-03-2023
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	685	26.423	13.709	40.817	4.127	63.239	31.782	9.723	108.871	149.688	96.935
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	5.306	5.306	5.306	6.352
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(49.423)	--	(49.423)	(49.423)	(3.820)
Saldos al cierre del período	685	26.423	13.709	40.817	4.127	63.239	(17.641)	15.029	64.754	105.571	99.467

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
 Deloitte & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
 Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS
PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	31-03-2024	31-03-2023
Flujo de efectivo de las operaciones			
Ganancia neta del período		5.306	6.352
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por (aplicado a) las operaciones			
Impuesto a las ganancias		101	173
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(4.580)	(690)
Intereses ganados y perdidos, netos		(18)	6
Resultado de inversión en sociedades		(862)	(5.929)
Otros resultados financieros, netos		23	--
Cambios en activos y pasivos			
Otros créditos		11	698
Otros pasivos		(4)	(5)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		(23)	605
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Préstamos otorgados a partes relacionadas		(1.121)	(15.745)
Cobro de préstamos de partes relacionadas		21	--
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(1.100)	(15.745)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Cancelación de préstamos de partes relacionadas		(120)	--
Pago de intereses sobre préstamos		(6)	--
Préstamos recibidos de partes relacionadas		--	15.756
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación		(126)	15.756
(Disminución) aumento neto del efectivo		(1.249)	616
Efectivo al inicio del ejercicio	2.4	7.739	5.540
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo		(2.076)	(744)
Efectivo al cierre del período	2.4	4.414	5.412

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

CLEANERGY ARGENTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE
2024 Y 2023 Y COMPARATIVOS

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en sociedades subsidiarias y vinculadas.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución N° 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2023 y los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros individuales condensados incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, que son parte integrante de los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 51,62% y 21,73% durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, y del 211,41% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y 2023 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 8 de mayo de 2024.

2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2024 (Nota 2.5 a los estados financieros consolidados) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	Diferencias de conversión	
	31-03-2024	31-03-2023
Saldos al inicio del ejercicio	31.782	(11.248)
Disminución del período	(49.423)	(3.820)
Saldos al cierre del período	<u>(17.641)</u>	<u>(15.068)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

2.4 Estado individual condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e inversiones de alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-12-2022
Caja y bancos	121	205	139	199
Inversiones	4.293	7.534	5.273	5.341
Total efectivo	4.414	7.739	5.412	5.540

2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para las operaciones de la Sociedad se describen en la nota 2.5 a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2024.

2.6 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general. Debido a que el rubro "Otros créditos" contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y créditos en especie, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros":

Activos	31-03-2024			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	121	--	--	121
Inversiones en activos financieros	4.254	39	--	4.293
Otros créditos	39.378	--	8	39.386
Totales	43.753	39	8	43.800

	31-12-2023			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	205	--	--	205
Inversiones en activos financieros	7.513	21	--	7.534
Otros créditos	52.758	--	41	52.799
Totales	60.476	21	41	60.538

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

Pasivos	31-03-2024	31-12-2023
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado
Préstamos	52.341	74.781
Otros pasivos	3	7
	52.344	74.788

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. Al 31 de marzo de 2024 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

	Costo	Valor razonable
Préstamos a costo amortizado:		
31-03-2024	52.341	42.057
31-12-2023	74.781	53.020

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros individuales y consolidados al 31 de diciembre de 2023, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS

	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Activo		
a) Inversiones		
Fondos comunes de inversión	39	21
Plazos fijos en US\$(¹)	4.254	7.513
	<u>4.293</u>	<u>7.534</u>
⁽¹⁾ US\$ 5 millones (31-03-2024) y US\$ 6 millones (31-12-2023). Incluye US\$ 4 millones (31-03-2024) y US\$ 4 millones (31-12-2023) de un plazo fijo constituido por el monto del capital de un préstamo tomado por PCR con el Banco Itaú Unibanco S.A. sucursal Nassau de fecha 5 de julio de 2022, que se reduce mensualmente a medida que se cancelan las cuotas de capital (cuotas mensuales iguales y consecutivas por US\$ 125 mil con vencimiento final 5 de julio de 2026).		
b) Otros créditos		
Corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	1.437	--
Créditos fiscales	4	2
	<u>1.441</u>	<u>2</u>
No corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)(¹)	37.941	52.758
Créditos fiscales	4	38
Diversos	--	1
	<u>37.945</u>	<u>52.797</u>

⁽¹⁾US\$ 44 millones (31-03-2024) y US\$ 43 millones (31-12-2023).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

c) Inversiones en sociedades

31-03-2024											31-12-2023	
Denominación y características de los valores	Clase	VN	Cantidad	Valor registrado ⁽¹⁾	Actividad principal	Última información disponible				Participación sobre capital social	Valor registrado ⁽¹⁾	
						Fecha	Capital	Resultados	Patrimonio			
Sociedades controladas												
Parque Eólico del Bicentenario S.A.(Pebsa) ⁽²⁾	Ordinarias	1	485.267.871	55.538	Generación energía eléctrica	31-03-2024	487	8.660	55.781	99,563%	68.917	
Luz de Tres Picos S.A.("LTP") ⁽²⁾	Ordinarias	1	1.096.991	54.732	Generación energía eléctrica	31-03-2024	1	(6.022)	57.940	92,03%	86.071	
Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. ("GEAR I")	Ordinarias	1	437.115	4.481	Generación energía eléctrica	31-03-2024	1	(4.984)	10.260	46,057%	9.762	
Participaciones en otras sociedades controladas ⁽³⁾	--	--	--	1	--	31-03-2024	--	--	--	--	1	
Sociedades no controladas⁽⁴⁾	--	--	--	--	--	31-03-2024	--	--	--	--	--	
Total				<u>114.752</u>							<u>164.751</u>	

(1) Corresponde a la participación neta de los resultados no trascendidos, de ser aplicable.

(2) Moneda funcional dólares estadounidenses.

(3) Incluye inversiones con una participación del 95% sobre el capital social de Generación Eléctrica Argentina Renovable II S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable III S.A.; Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable V S.A., Renergy Argentina S.A., Energía del Norte S.A., Renergy Austral S.A., Energías Argentinas Renovables S.A., Renergy Patagonia S.A., Energías Limpias S.A., Greenergy Argentina S.A. y Windergy Argentina S.A.

(4) Incluye inversiones con una participación del 5% sobre el capital social de Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

	<u>31-03-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Pasivo		
d) Otros pasivos		
Corrientes		
Diversos	3	7
	<u>3</u>	<u>7</u>
e) Préstamos		
No corrientes		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) ⁽¹⁾	52.341	74.781
	<u>52.341</u>	<u>74.781</u>
⁽¹⁾ US\$ 61 millones (31-03-2024) y US\$ 61 millones (31-12-2023).		
La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:		
	(tres meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	74.781	29.245
Intereses devengados	137	459
Diferencias de cambio y reexpresión, netas	(22.451)	23.885
Aumento de préstamos	--	27.517
Pagos de préstamos	(120)	(6.046)
Pagos de intereses	(6)	(279)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>52.341</u>	<u>74.781</u>
f) Impuesto diferido, neto	Activo (pasivo)	
Quebrantos impositivos	177	259
Valuación de inversiones	(775)	(1.485)
Ajuste por inflación impositivo	(77)	(137)
Inversiones	38	550
	<u>(637)</u>	<u>(813)</u>

5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	Tres meses finalizados el	
	<u>31-03-2024</u>	<u>31-03-2023</u>
a) Resultado de inversión en sociedades		
PEBSA	9.679	828
LTP	(6.239)	4.757
GEAR I	(2.576)	346
Otras	(2)	(2)
	<u>862</u>	<u>5.929</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

	Tres meses finalizados el	
	31-03-2024	31-03-2023
b) Resultados financieros, netos	(Gastos) / Ingresos	
<u>Ingresos financieros</u>		
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	258	22
Intereses generados por activos	155	88
Diferencias de cambio, netas	4.304	612
Total ingresos financieros	4.717	722
<u>Costos financieros</u>		
Intereses generados por pasivos	(137)	(94)
Otros resultados financieros, netos	(23)	(23)
Total costos financieros	(160)	(117)
Total resultados financieros, netos	4.557	605
c) Impuesto a las ganancias		
Impuesto a las ganancias corriente	--	(29)
Impuesto a las ganancias diferido	(101)	(144)
	(101)	(173)

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	31-03-2024	
	Otros créditos	Préstamos (1)
Accionistas		
PCR	--	(52.341)
Sociedades controladas		
PEBSA	1.437	--
LTP	4.566	--
GEAR I	33.375	--
	39.378	(52.341)

(1) Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual del 1%. Vencimiento en diciembre de 2027.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

	31-12-2023	
	Otros créditos⁽¹⁾	Préstamos⁽¹⁾
Accionistas		
PCR	--	(74.781)
Sociedades controladas		
PEBSA	31	--
LTP	5.945	--
GEAR I	46.782	--
	<u>52.758</u>	<u>(74.781)</u>

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

	Intereses (perdidos) ganados	
	Tres meses finalizados el	
	31-03-2024	31-03-2023
Accionistas	(125)	(94)
Sociedades controladas	87	34
Total	<u>(38)</u>	<u>(60)</u>

7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Los hechos relevantes del período que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 7 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 31 de marzo de 2024.

8. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 8 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 31 de marzo de 2024.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Cleanergy Argentina S.A.

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios individuales condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como "Cleanergy S.A." o "la Sociedad"), que comprenden el balance general intermedio individual condensado al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios individuales condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios individuales condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

b) Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Virginia Noli Truant (Socia)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 344 - F° 94

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Cleanergy Argentina S.A.
C.U.I.T. N° 30-71548095-2
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "Cleanergy" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Balance general individual condensado intermedio al 31 de marzo de 2024.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales individual condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto individual condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo individual condensado intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 8 de mayo de 2024 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2024.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez