



**Reseña Informativa y Estados
Financieros Intermedios
Condensados
por el periodo de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2024,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

**Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, antes Ley de Sociedades Comerciales, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado correspondiente al período de nueve meses y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- d) Estado de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- e) Notas 1 a 16 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la comprobación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Becher y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de mayo de 2024. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la Reseña informativa requerida por las Normas de la CNV (N.T. 2013), hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables de la Sociedad u otra documentación pertinente.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera de Fiplasto S.A. al 31 de marzo de 2024, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el período de nueve meses terminado a esa fecha.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024, señalados en los acápite a) a e) del capítulo I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados indicados en el apartado precedente.

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de los libros rubricados de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes, estando en proceso de transcripción en medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de marzo de 2024, y que hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, antes Ley de Sociedades Comerciales en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.
- b) Con respecto de la Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2024 y preparadas por el Directorio de la Sociedad, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
FIPLASTO S.A.
C.U.I.T. 30-50211225-9
Domicilio legal: Alsina 756, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **FIPLASTO S.A.** (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio condensado correspondiente al período de nueve y tres meses, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, así como la información explicativa seleccionada contenida en Notas 1. a 16.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **FIPLASTO S.A.** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores. Dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo a las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizadas por la Comisión Nacional de Valores, estando en proceso de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de marzo de 2024.
- b) Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1. de este informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de marzo de 2024.
- c) Como parte de nuestra labor profesional, hemos revisado la información contenida en los puntos 2, 3, 4 y 6 de la Reseña Informativa, preparada por el Directorio de la Sociedad y requeridas por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y la Comisión Nacional de Valores, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 31 de marzo de 2024, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$302.994.056, de las cuales \$214.803.462 se encuentran regularizadas con planes de pago y \$88.190.594, no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Al 31 de marzo de 2024

Por el período de nueve meses correspondiente al ejercicio económico N° 79,
iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024,
presentados en forma comparativa
(Expresado en pesos)

Denominación	FIPLASTO S.A.	
Domicilio legal	Alsina 756, piso 10° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	
Actividad principal	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados en la madera.	
Inscripción en la Inspección General de Justicia	Del Estatuto	03/05/1946
	Última modificación	12/10/2023
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	200.853	
Fecha de vencimiento del Estatuto	02/05/2045	
Datos de la Sociedad Controlante	Personas físicas	
	Porcentaje de votos en su conjunto	57,22%

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e Integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
129.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	129.429.985	129.429.985
				129.430.000	129.430.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023

Expresado en pesos

	31/03/2024	30/06/2023
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente de efectivo	3.212.676.418	8.507.599.847
Otros activos financieros (Nota 4.2.)	14.080.498.238	481.294.382
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 4.3.)	4.355.155.062	3.598.362.115
Otros créditos	391.556.959	514.230.099
Inventarios (Nota 4.4.)	2.741.378.565	2.075.905.515
Activos biológicos (Nota 4.5.)	678.008.101	487.165.302
Total del activo corriente	25.459.273.343	15.664.557.260
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos	-	224.173.166
Activos biológicos (Nota 4.5.)	866.565.569	843.019.686
Propiedad, planta y equipo (Nota 4.6.)	17.319.061.547	16.272.705.607
Total del activo no corriente	18.185.627.116	17.339.898.459
Total del activo	43.644.900.459	33.004.455.719
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 4.7.)	2.693.769.884	2.447.460.184
Préstamos (Nota 4.8.)	6.174.279.421	2.387.815.264
Obligaciones por plan de beneficios	2.168.106	6.793.790
Remuneraciones y cargas sociales	778.492.951	1.076.636.391
Pasivos por impuestos (Nota 4.9. y Nota 11.)	3.912.600.683	114.224.693
Otras	124.076.900	335.286.081
Total del pasivo corriente	13.685.387.945	6.368.216.403
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Préstamos (Nota 4.8.)	228.282.939	90.732.755
Obligaciones por plan de beneficios	75.245.687	111.156.642
Pasivo por impuesto diferido (Nota 11.)	5.970.825.067	9.780.459.085
Pasivos por impuestos (Nota 4.9. y Nota 10.)	29.463.938	145.463.282
Total deudas	6.303.817.631	10.127.811.764
Previsiones (Nota 4.10.)	30.031.521	83.783.828
Total del pasivo no corriente	6.333.849.152	10.211.595.592
Total del pasivo	20.019.237.097	16.579.811.995
<u>PATRIMONIO</u> (según estado respectivo)		
Total del patrimonio	23.625.663.362	16.424.643.724
Total del pasivo y patrimonio	43.644.900.459	33.004.455.719

Las Notas 1 a 16 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
Por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023
Expresado en pesos

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Ingreso neto por ventas	22.455.488.336	21.726.954.598	6.604.001.017	6.616.962.864
Costo de ventas (Nota 4.11.)	(12.489.454.185)	(15.106.443.133)	(4.514.013.344)	(5.417.232.334)
Subtotal	9.966.034.151	6.620.511.465	2.089.987.673	1.199.730.530
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 4.5.)	889.719.858	512.932.737	(424.857.287)	124.423.788
Ganancia bruta	10.855.754.009	7.133.444.202	1.665.130.386	1.324.154.318
Gastos de operaciones y comercialización (Nota 4.12.)	(711.407.864)	(802.687.828)	(203.039.889)	(249.229.907)
Gastos de administración (Nota 4.13.)	(1.398.854.346)	(1.096.654.933)	(347.783.856)	(442.286.651)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos (Nota 4.15.)	(890.391.328)	17.735.645.314	(315.010.017)	17.830.507.424
Resultado antes de resultados financieros	7.855.100.471	22.969.746.755	799.296.624	18.463.145.184
Resultados financieros (Nota 4.14.)	(760.351.892)	(10.079.625.786)	(4.215.994.303)	(8.345.489.386)
Ganancia / (Pérdida) antes de impuestos	7.094.748.579	12.890.120.969	(3.416.697.679)	10.117.655.798
Impuesto a las ganancias (Nota 11.)	106.271.059	(2.040.104.757)	1.910.546.416	(1.060.567.175)
Ganancia / (Pérdida) del período	7.201.019.638	10.850.016.212	(1.506.151.263)	9.057.088.623
Total del resultado integral	7.201.019.638	10.850.016.212	(1.506.151.263)	9.057.088.623
Ganancia por acción:				
Promedio ponderado de acciones ordinarias	129.430.000	129.430.000	129.430.000	129.430.000
Básica y diluida (1)	55,636	83,829	(11,637)	69,977

(1) Al 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 16 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste del capital	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Otros resultados integrales (1)	Total	
				Reserva Legal	Reserva Facultativa				
Saldos al 1° de julio de 2022	71.430.000	4.395.095.309	4.466.525.309	-	-	2.188.485.325	(11.514.720)	2.176.970.605	6.643.495.914
<u>A.G.O 19/10/2022</u>									
Constitución de reserva legal	-	-	-	893.305.055	-	(893.305.055)	-	-	-
Distribución de dividendos en acciones	58.000.000	263.212.580	321.212.580	-	-	(321.212.580)	-	(321.212.580)	-
Constitución de reserva facultativa	-	-	-	-	973.967.690	(973.967.690)	-	-	-
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	10.850.016.212	-	10.850.016.212	10.850.016.212
Saldos al 31 de marzo de 2023	129.430.000	4.658.307.889	4.787.737.889	893.305.055	973.967.690	10.850.016.212	(11.514.720)	12.705.774.237	17.493.512.126
Otros resultados integrales netos de impuestos (1)	-	-	-	-	-	-	(28.033.059)	(28.033.059)	(28.033.059)
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-	(1.040.835.343)	-	(1.040.835.343)	(1.040.835.343)
Saldos al 30 de junio de 2023	129.430.000	4.658.307.889	4.787.737.889	893.305.055	973.967.690	9.809.180.869	(39.547.779)	11.636.905.835	16.424.643.724
<u>A.G.O 12/10/2023</u>									
Constitución de la reserva legal	-	-	-	64.242.524	-	(64.242.524)	-	-	-
Constitución de la reserva facultativa	-	-	-	-	9.744.938.345	(9.744.938.345)	-	-	-
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	7.201.019.638	-	7.201.019.638	7.201.019.638
Saldos al 31 de marzo 2024	129.430.000	4.658.307.889	4.787.737.889	957.547.579	10.718.906.035	7.201.019.638	(39.547.779)	18.837.925.473	23.625.663.362

(1) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

Las Notas 1 a 16 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo 2024 y 2023
Expresado en pesos

	31/03/2024	31/03/2023
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia del período	7.201.019.638	10.850.016.212
Impuesto a las ganancias	(106.271.059)	2.040.104.757
Aj. para arribar al flujo neto de efvo. prov. de las activ. operativas		
Depreciación de PP&E (Nota 4.6.)	1.208.014.722	1.017.649.244
Resultado por baja de PP&E	-	(17.713.667.255)
Costos por serv. corrientes por el plan de beneficios definidos y pérdidas actuariales reconocidas como resultados	74.343.319	46.102.964
REI obligaciones plan de beneficios definidos	(110.254.274)	(56.261.895)
REI Activos biológicos (Nota 4.5.)	685.316.337	493.521.581
Aumento neto de provisiones y de efecto REI (Nota 4.10.)	(72.503.108)	(65.032.941)
Resultado por producción activos biológicos (Nota 4.5.)	(889.719.858)	(512.932.737)
Efectivo (utilizado en) generado por las operaciones	7.989.945.717	(3.900.500.070)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Cuentas comerciales por cobrar	(749.951.163)	569.393.469
Otros créditos	346.846.306	(295.800.073)
Inventarios	(653.564.033)	808.794.287
Activos biológicos	(9.985.161)	157.639.960
Cuentas comerciales a pagar	246.309.700	302.131.713
Obligaciones por plan de beneficios definidos	(4.625.684)	(6.097.034)
Remuneraciones y cargas sociales	(298.143.440)	(118.332.145)
Pasivos por impuestos	54.128.985	(55.676.007)
Otros pasivos	(211.209.181)	72.306.169
Provisiones	-	-
Pago de intereses	(1.280.193.671)	1.434.360.339
	(75.115.298)	(202.637.389)
Flujo neto de efvo. (utilizado) generado en las activ. operativas	6.634.636.748	(2.668.777.120)
Actividades de inversión		
Adquisición de PP&E (Nota 4.6.)	(2.254.370.662)	(995.090.023)
Ingreso por ventas de PP&E	-	18.076.638.568
Flujo neto de efvo. generado por (utilizado en) las activ. de invers.	(2.254.370.662)	17.081.548.545
Actividades de financiación		
Variación neta de deudas financieras	(809.098.456)	(5.435.327.644)
Flujo neto de efvo. utilizado en las activ. de financiación	(809.098.456)	(5.435.327.644)
Aumento neto del efectivo y equivalentes al efectivo	3.571.167.630	8.977.443.781
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 4.1.)	8.988.894.229	457.545.844
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 4.1.)	12.560.061.859	9.434.989.625

Las Notas 1 a 16 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto S.A.” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina entre los que se destacan principalmente mesas de TV, placares, mesas de PC, bibliotecas, cómodas, modulares, vanitorys, entre otros.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria del 10 de mayo de 2024 y se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de marzo de 2024.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados financieros intermedios condensados que se informan fueron las siguientes:

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Estos estados financieros intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones (continuación)

El 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29).

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados la compañía ha implementado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo de 2018 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29).

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso del estado de resultados integrales intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 31 de marzo de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones (continuación)

La preparación de los estados financieros intermedios condensados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.2. Normas de exposición

La información contenida en estos estados financieros intermedios condensados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio

- Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 (Revelación de políticas contables). En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación requiere que se revelen las políticas contables “materiales” en vez de las políticas contables “significativas”. Se incorporan explicaciones de cómo identificar qué es una política contable material.

La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2023 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

- Modificaciones a la NIC 8 (definición de estimaciones contables). En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación reemplaza la definición de cambio en estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. La modificación aclara que un cambio de estimaciones contables que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2023 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio (Continuación)

- Modificaciones a la NIC 12 (Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción). En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación aclara que la excepción de reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en casos de reconocimiento inicial de activos (que no surgen de combinaciones de negocios y no afectan el resultado contable ni el impositivo a dicha fecha) no es aplicable a transacciones en las que ambas diferencias temporarias (deducible e imponible) surgen en el reconocimiento inicial de activos y pasivos de una misma transacción que resulta en el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido de igual monto. La modificación es aplicable a transacciones como arrendamientos y obligaciones por retiro de activos.

La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2023 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

- Modificaciones a la NIC 12 (Reforma Fiscal Internacional: Reglas del Modelo del Segundo Pilar). En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, cuyos párrafos 88B a 88D resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

Estas modificaciones se aplican a los impuestos a las ganancias derivados de la legislación fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las reglas del modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), incluida la legislación fiscal que aplica los impuestos mínimos nacionales complementarios calificados descritos en dichas reglas. Las modificaciones incluyen: a) una excepción temporaria a los requerimientos de reconocer y revelar información sobre activos y pasivos diferidos relacionados al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar; y b) revelaciones específicas para las entidades afectadas en los estados financieros.

La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2023 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio (Continuación)

- NIIF 17 “Contratos de seguros”: reemplaza a la NIIF 4, establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de contratos de seguros. El objetivo de la NIIF 17 es asegurar que una entidad provea la información relevante de dichos contratos. Esta información da una base para que los usuarios de los estados financieros puedan evaluar el efecto que los contratos de seguro tienen en la situación financiera de la entidad, en los resultados y en el flujo de efectivo. La NIIF 17 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1° de julio de 2023, permitiéndose su aplicación anticipada. No tuvo impacto en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad

2.4. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que la Sociedad prevé que resultarán aplicables en el futuro. La Sociedad tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

- Modificaciones a la NIC 1 (Aclaración Clasificación de pasivos como corriente- no corriente). En enero de 2020 el IASB emitió nuevas modificaciones a la NIC 1 referentes a la clasificación de pasivos entre corrientes o no corrientes, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1° de enero de 2024, permitiéndose su aplicación anticipada).

Las modificaciones a la NIC 1 aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes:

- Debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes “al final del período de informe” deberían afectar la clasificación de un pasivo.

- No se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

También aclara que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de julio de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.4. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes (Continuación)

- Modificaciones a la NIIF 16 (Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos). En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación aclara como un vendedor arrendatario contabiliza el pasivo de arrendamientos en transacciones de venta seguida de arrendamiento luego del reconocimiento inicial. La modificación requiere determinar los pagos de arrendamientos de una forma tal que el vendedor arrendatario no reconozca ningún resultado relacionado al derecho de uso retenido por el vendedor arrendatario.

El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 1 (Pasivos no corrientes con condiciones pactadas). En octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones aclaran que los convenios a ser cumplidos luego de la fecha de cierre del período no afectan la clasificación de las deudas como corriente o no corriente al cierre del período y requieren revelar información sobre estos convenios en notas a los estados financieros.

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de julio de 2024.

- Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 (Acuerdos de Financiación de Proveedores). En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones requieren revelar información en notas a los estados financieros sobre los acuerdos de financiación de proveedores para permitir a los usuarios evaluar como dichos acuerdos afectan los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y entender el efecto de dichos acuerdos sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez y como la misma puede ser afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles.

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de julio de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos, (netos de sobregiros bancarios pendientes, si los hubiera) y otros activos financieros. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el Estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el Estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31/03/2024	30/06/2023
Efectivo y equivalentes de efectivo (sin incluir otros activos financieros)	3.212.676.418	8.507.599.847
Otros activos financieros	14.080.498.238	481.294.382
Cauciones (Nota 4.8.)	(4.733.112.797)	-
	12.560.061.859	8.988.894.229
	31/03/2024	30/06/2023
4.2. <u>Otros activos financieros</u>		
Fondo de inversión	193.889.169	41.055.627
Fondo de inversión en moneda extranjera	1.565.078.774	440.237.032
Inversiones a liquidar en moneda local	550	1.723
Títulos públicos	2.414.475.206	-
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 4.16.)	9.342.112.271	-
Acciones	564.942.268	-
	14.080.498.238	481.294.382
4.3. <u>Cuentas comerciales por cobrar</u>		
Cuentas comerciales por cobrar locales	3.334.534.755	2.862.617.444
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 5.)	-	197.933.913
Cheques descontados	996.989.340	428.475.183
Deudores en gestión judicial	3.041.493	9.883.275
Depósitos pendientes de acreditar	19.176.777	101.844.881
Reembolsos de exportación (Nota 4.16.)	4.454.190	7.490.696
	4.358.196.555	3.608.245.392
Prev. para deudores de cobro dudoso (Nota 4.10.)	(3.041.493)	(9.883.277)
	4.355.155.062	3.598.362.115

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/03/2024	30/06/2023
4.4. Inventarios		
Corrientes		
Productos terminados y en proceso	1.553.995.876	542.809.802
Materias primas y repuestos	1.187.382.689	1.533.095.713
	2.741.378.565	2.075.905.515
No corrientes		
Productos terminados	24.928.861	36.837.878
Previsión para desvalorización y obsolescencia (Nota 4.10.)	(24.928.861)	(36.837.878)
	-	-
4.5. Activos biológicos		
Activos biológicos al inicio del período/ejercicio	1.330.184.988	1.600.246.084
Plantaciones, mantenimiento y transferencias (1)	30.426.990	89.966.365
Resultado por exposición a la inflación	(685.316.337)	(647.032.597)
Disminución por venta	-	(186.605.051)
Disminuciones por transferencia internas	(20.441.829)	-
Ingreso / (egreso) neto por producción activos biológicos (2)	52.427.323	(110.886.813)
Resultado por revaluación de activos biológicos (2)	837.292.535	584.497.000
	1.544.573.670	1.330.184.988
Corrientes	678.008.101	487.165.302
No corrientes	866.565.569	843.019.686
	1.544.573.670	1.330.184.988

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento, plantaciones y transferencias a inventarios no ingresados a producción

(2) Incluido en el resultado neto por producción de activos biológicos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/03/2024	30/06/2023
4.6. <u>Propiedades, planta y equipo</u>		
Valores netos al inicio del período/ejercicio	16.272.705.607	13.226.220.567
Altas	2.254.370.662	1.596.811.801
Bajas	-	(362.971.307)
Depreciaciones (Nota 4.11., 4.12. y 4.13.)	(1.208.014.722)	(1.372.684.725)
Recupero desvalorización PP&E (Nota 4.10.)	-	3.185.329.271
	17.319.061.547	16.272.705.607
Terrenos y campos	4.224.100.955	4.083.347.851
Edificios y galpones	4.573.052.499	4.721.101.422
Maquinarias	5.732.723.866	4.729.414.479
Equipos y herramientas	24.836.909	24.321.886
Muebles y útiles	4.788.175	1.648.028
Instalaciones	1.918.526.832	1.899.087.964
Computación y comunicaciones	32.293.360	43.099.649
Automotores	532.350.767	547.291.000
Repuestos	232.327.368	223.393.328
Obras en curso	44.060.816	-
Subtotal	17.319.061.547	16.272.705.607
Previsión desvalorización PP&E (Nota 4.10.)	-	-
	17.319.061.547	16.272.705.607
4.7. <u>Cuentas comerciales por pagar</u>		
Comunes	1.072.318.078	1.423.590.450
Comunes con partes relacionadas (Nota 5.)	183.689.090	640.772
Comunes en moneda extranjera (Nota 4.16.)	174.886.688	204.160.239
Cuentas por pagar a proveedores del exterior (Nota 4.16.)	105.444.460	142.844.969
Cheques de pago diferido	1.157.431.568	676.223.754
	2.693.769.884	2.447.460.184
4.8. <u>Préstamos</u>		
Corrientes		
Con garantía real	5.062.407	149.404.012
Sin garantía real	505.981.765	1.848.197.407
Sin garantía real en moneda extranjera (Nota 4.16.)	-	2.497.580
Cauciones (Nota 4.1.)	4.733.112.797	-
Cheques descontados pendiente de débito	930.122.452	387.716.265
	6.174.279.421	2.387.815.264
No Corrientes		
Con garantía real	5.280.592	27.423.931
Sin garantía real	223.002.347	63.308.824
	228.282.939	90.732.755

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/03/2024	30/06/2023
4.9 Pasivos por impuestos		
Corrientes		
Retenciones y percepciones impositivas	131.419.385	103.831.157
Impuesto sobre los ingresos brutos	143.824.280	4.502.234
Impuesto a las ganancias a pagar neto de pagos a cuenta	3.536.474.294	-
Impuesto al valor agregado a pagar	5.531.263	5.855.189
Plan de facilidades de pago IVA	95.339.936	-
Diversos	11.525	36.113
	3.912.600.683	114.224.693
No Corrientes		
Pasivos por impuestos	29.463.938	145.463.282
	29.463.938	145.463.282
4.10 Provisiones		
<u>Deducidas del activo:</u>		
<i>Para deudores de dudoso cobro:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	9.883.277	25.359.223
Aumentos	-	-
Recuperos/Aplicaciones	(112.561)	(1.879.963)
Resultado por exposición a la inflación	(6.729.223)	(13.595.983)
	3.041.493	9.883.277
<i>Para desvalorización y obsolescencia de inventarios:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	36.837.878	51.761.044
Aumentos	13.172.772	13.038.992
Recuperos	-	211.218
Resultado por exposición a la inflación	(25.081.789)	(28.173.376)
	24.928.861	36.837.878
<i>Por desvalorización de propiedad, planta y equipo:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	-	3.185.329.271
Aumentos/(Recuperos)	-	(3.185.329.271)
	-	-
	27.970.354	46.721.155
<u>Deducidas del pasivo:</u>		
<i>Para juicios y contingencias:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	83.783.828	135.022.497
Aumentos	4.500.000	21.307.899
Utilizaciones/Recuperos	(1.206.450)	(156.195)
Resultado por exposición a la inflación	(57.045.857)	(72.390.373)
	30.031.521	83.783.828

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
4.11. Costos de ventas				
Existencias al inicio del período (Nota 4.4.)	2.112.743.393	3.438.804.264	2.910.102.160	3.176.660.876
Compras del período	1.770.576.258	2.208.577.997	316.962.095	241.249.562
Transferencia interna de producción forestal	20.441.829	230.981.290	20.441.829	230.981.290
Gastos de producción:				
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	3.589.548.545	4.142.043.272	1.045.464.890	1.285.222.294
Honorarios y retribuciones por servicios	1.205.378.603	1.275.819.962	382.933.409	425.414.986
Gastos de oficina y comunicación	40.296.209	30.666.884	12.808.120	11.840.050
Impuestos, tasas y contribuciones	114.727.989	149.063.516	42.082.384	52.046.812
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.192.688.749	1.002.020.917	419.612.180	339.990.543
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	62.944.895	60.316.507	18.088.248	20.821.384
Seguros	51.326.315	59.726.508	18.264.426	36.888.294
Energía y combustibles	2.350.869.514	2.414.997.838	525.945.079	701.094.635
Mantenimiento y reparaciones	2.537.311.203	2.291.057.844	1.483.834.211	1.377.579.369
Diversos	206.908.109	432.376.310	83.781.739	147.452.215
Existencias al cierre del período (Nota 4.4.)	(2.766.307.426)	(2.630.009.976)	(2.766.307.426)	(2.630.009.976)
	<u>12.489.454.185</u>	<u>15.106.443.133</u>	<u>4.514.013.344</u>	<u>5.417.232.334</u>
4.12. Gastos de operación y comercialización				
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	252.632.293	327.601.788	71.836.351	104.379.532
Honorarios y retribuciones por servicios	40.865.431	49.872.830	7.494.251	12.631.318
Gastos de oficina y comunicación	1.211.180	1.674.283	405.167	599.454
Impuestos, tasas y contribuciones	73.866	108.371	23.032	42.778
Depreciación de propiedades, planta y equipo	792.212	1.045.625	90.119	197.046
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	52.639.997	47.794.973	16.656.571	12.240.614
Seguros	2.226.776	7.137.028	228.810	1.983.279
Mantenimiento y reparaciones	13.676.533	15.548.965	675.333	4.343.112
Impuesto sobre los ingresos brutos	334.012.434	327.711.531	100.666.338	104.854.814
Diversos	13.277.142	24.192.434	4.963.917	7.957.960
	<u>711.407.864</u>	<u>802.687.828</u>	<u>203.039.889</u>	<u>249.229.907</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
4.13. Gastos de administración				
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	294.152.474	436.705.426	74.113.064	147.981.700
Honorarios y retribuciones por servicios	531.523.699	144.680.036	99.588.651	50.503.780
Retribuciones a directores y síndicos	194.633.015	115.820.665	72.413.457	110.604.666
Gastos de oficina y comunicación	25.991.688	29.258.353	4.970.257	9.760.672
Impuestos, tasas y contribuciones	2.691.922	13.023.139	2.551.211	3.884.728
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14.533.761	14.582.702	5.141.887	5.012.924
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	3.317.201	2.325.461	2.069.097	412.288
Seguros	5.750.641	8.723.839	3.442.366	2.941.420
Mantenimiento y reparaciones	2.589.480	4.156.607	-	878.749
Gastos bancarios	218.830.164	281.732.003	69.645.159	93.021.577
Diversos	104.840.301	45.646.702	13.848.707	17.284.147
	<u>1.398.854.346</u>	<u>1.096.654.933</u>	<u>347.783.856</u>	<u>442.286.651</u>
4.14. Resultados financieros				
<i>Generados por diferencia de cambio</i>				
Ingresos por variación cambiaria	2.330.634.842	15.173.252	(935.293.935)	-
Egresos por variación cambiaria (Nota 13)	(432.365.123)	(9.077.027.435)	15.503.288	(7.831.977.542)
	<u>1.898.269.719</u>	<u>(9.061.854.183)</u>	<u>(919.790.647)</u>	<u>(7.831.977.542)</u>
(Egresos) / Ingresos financieros netos (incluido R.E.C.P.A.M.)	<u>(296.357.532)</u>	<u>(23.503.633)</u>	<u>(2.686.864.202)</u>	<u>(354.102.321)</u>
<i>Egresos financieros</i>				
Otros intereses	(75.115.298)	(202.637.389)	(20.229.787)	(89.444.565)
Int. por préstamos bancarios y arrendamientos financieros	(2.287.148.781)	(791.630.581)	(589.109.667)	(69.964.958)
	<u>(2.362.264.079)</u>	<u>(994.267.970)</u>	<u>(609.339.454)</u>	<u>(159.409.523)</u>
	<u>(760.351.892)</u>	<u>(10.079.625.786)</u>	<u>(4.215.994.303)</u>	<u>(8.345.489.386)</u>
4.15. Otros ingresos (egresos) operativos, netos				
<i>Otros ingresos</i>				
Ventas de productos agropecuarios y otras vtas	12.329.507	7.862.223	4.924.438	2.927.590
Resultado neto por venta y baja de PP&E (Nota 13.)	-	17.713.667.255	-	17.713.667.255
Recupero previsión para deudores de dudoso cobro	112.561	3.527.487	(146.725)	-
Diversos	101.275.942	257.122.366	10.087.579	241.169.687
	<u>113.718.010</u>	<u>17.982.179.331</u>	<u>14.865.292</u>	<u>17.957.764.532</u>
<i>Otros egresos</i>				
Previsión por juicios y contingencias	(8.411.523)	(26.949.682)	(1.683.590)	(13.909.682)
Cargo por desvalorización y obsolescencia	(13.172.772)	(8.384.376)	10.564.982	-
Indemnizaciones	(296.072.152)	(1.885.478)	(2.646.034)	-
Baja de materiales y repuestos	(433.843.690)	(76.528.760)	(250.160.800)	(69.463.245)
Cargo por plan de beneficios	(74.343.319)	(46.102.962)	(14.880.018)	(12.784.093)
Diversos	(178.265.882)	(86.682.759)	(71.069.849)	(31.100.088)
	<u>(1.004.109.338)</u>	<u>(246.534.017)</u>	<u>(329.875.309)</u>	<u>(127.257.108)</u>
	<u>(890.391.328)</u>	<u>17.735.645.314</u>	<u>(315.010.017)</u>	<u>17.830.507.424</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

4.16. Saldos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023 se detallan a continuación:

Concepto	31/03/2024			30/06/2023		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>	US\$	3.645.053	855,0000	3.116.520.696	10.235.173	8.220.070.129
	R\$	203	176,0000	35.724	610	102.668
	€	348	924,1695	321.524	1.064	931.895
	\$Ch	2.334	0,8748	2.042	5.531	6.280
	\$Uru	1.062	22,8486	24.269	3.963	71.200
<i>Otros activos financieros</i>						
Fondo de inversión en moneda extranjera	US\$	1.830.501	855,0000	1.565.078.774	548.159	440.237.032
Titulos públicos en moneda extranjera	US\$	10.926.447	855,0000	9.342.112.271	-	-
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>						
Reembolsos de exportación	US\$	5.210	855,0000	4.454.190	9.327	7.490.696
<i>Otros créditos</i>						
Retenciones y percepciones impositivas en M.E.	US\$	260	855,0000	222.037	866	695.756
Total activo corriente				14.028.771.527		8.669.605.656
TOTAL DEL ACTIVO				14.028.771.527		8.669.605.656
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
Comunes en moneda extranjera	US\$	201.679	858,0000	173.040.727	252.842	203.379.652
	€	1.986	929,5572	1.845.961	888	780.587
Cuentas por pagar a proveedores del exterior	US\$	57.758	858,0000	49.556.525	39.811	32.022.860
	€	60.123	929,5572	55.887.935	126.086	110.822.109
<i>Préstamos</i>						
Sin garantía real en mon. extranjera	US\$	-	-	-	3.105	2.497.580
Total pasivo corriente				280.331.148		349.502.788
TOTAL DEL PASIVO				280.331.148		349.502.788

US\$: Dólares estadounidenses

€: Euros

£: Libras esterlinas

R\$: Real brasileño

\$Ch: Pesos chilenos

\$Uru: Pesos uruguayos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente (Nota 14.):

5.1. Ex Sociedad controlante

a) Los porcentajes de participación accionaria directa al 31 de marzo de 2024 y 2023 son:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
FV S.A.	0,00%	35,82%

b) Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de marzo de 2023 y 30 de junio de 2022 con la ex sociedad controlante son los siguientes:

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Cuentas comerciales por pagar	-	640.774

c) Las operaciones registradas con la ex sociedad controlante que afectaron resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

	<u>Por el período de nueve meses</u>		<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Venta de productos y servicios	-	4.946.378	-	2.021.035
Gastos varios	3.682.232	296.479	-	-

5.2. Ex Sociedades relacionadas

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalúrgica:

a) Los porcentajes de participación accionaria al 31 de marzo de 2024 y 2023 son:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Ferrum S.A. de Cerámica y Metalúrgica	0,00%	5,27%

b) Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 con la ex sociedad relacionada son los siguientes:

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Cuentas comerciales por cobrar	136.499.245	197.933.913

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

5.2. Ex Sociedades relacionadas (continuación)

- c) Las operaciones registradas con la ex sociedad relacionada que afectaron resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

	<u>Por el período de nueve meses</u>		<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Ventas de productos y servicios	741.310.461	739.645.594	169.125.900	211.312.818

Framur S.A.:

- a) No se encontraban saldos pendientes al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 con la ex sociedad relacionada.

- a) Las operaciones registradas con la ex sociedad relacionada que afectaron resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

	<u>Por el período de nueve meses</u>		<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Diferencia de cambio	-	(937.455.040)	-	(126.063.349)
Intereses financieros	-	(120.488.797)	-	(5.258.419)

5.3. Sociedades relacionadas

Creaurban S.A.:

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 con la sociedad relacionada son los siguientes:

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Comunes (Anticipo de clientes)	183.689.090	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

6. INFORMACION POR SEGMENTOS

La sociedad posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

6.1. Información de resultados por segmento operativo

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2024			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	21.047.597.012	1.407.891.324	22.455.488.336
Costos de ventas	(11.815.055.763)	(674.398.422)	(12.489.454.185)
Ganancia Bruta (a)	9.232.541.249	733.492.902	9.966.034.151

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2023			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	20.153.701.207	1.573.253.391	21.726.954.598
Costos de ventas	(14.194.843.797)	(911.599.336)	(15.106.443.133)
Ganancia Bruta (a)	5.958.857.410	661.654.055	6.620.511.465

6.2. Información a nivel entidad (base mercado)

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2024			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	22.455.488.336	-	22.455.488.336
Costos de ventas	(12.489.454.185)	-	(12.489.454.185)
Ganancia (pérdida) Bruta (a)	9.966.034.151	-	9.966.034.151

Resultado del período de nueve meses finalizado el 31/03/2023			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	21.571.510.728	155.443.870	21.726.954.598
Costos de ventas	(14.952.674.888)	(153.768.245)	(15.106.443.133)
Ganancia (pérdida) Bruta (a)	6.618.835.840	1.675.625	6.620.511.465

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

	Otros activos financieros	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	14.080.498.238	4.454.192	-	6.046.510.035
Con plazo				
Vencido:	-	345.484.342	-	-
A vencer:				
Dentro de los tres meses	-	4.260.951.273	5.859.486.110	3.832.442.620
A más de 3 meses y hasta 6 meses	-	6.961.125	122.621.726	-
A más de 6 meses y hasta 9 meses	-	128.861.089	109.609.867	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	-	82.561.718	3.678.665.904
A más de 1 año y hasta 2 años	-	-	34.506.299	29.024.657
A más de 2 años en adelante	-	-	193.776.640	-
Total a vencer	-	4.396.773.487	6.402.562.360	7.540.133.181
Total con plazo	-	4.742.257.829	6.402.562.360	7.540.133.181
Total	14.080.498.238	4.746.712.021	6.402.562.360	13.586.643.216

8. CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 ascendía a pesos 129.430.000 y se encontraba íntegramente suscrito, integrado e inscripto.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de octubre de 2023 se resolvió:

Otorgarle a la ganancia reexpresada del ejercicio junio 2023 por la suma de \$ 9.809.180.869 el siguiente tratamiento:

i) Destinar la suma de \$ 64.242.524 a la recomposición de la reserva legal a valores absolutos, la cual representa el tope legal del 20% del capital social ajustado.

ii) Destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio, por la suma de \$ 9.744.938.345 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Los importes mencionados en los párrafos anteriores se encuentran reexpresados a moneda de marzo 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

9. RESOLUCIÓN GENERAL N° 622/629 - CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A1" Propiedades, planta y equipo	Nota 4.6. Propiedades, planta y equipo
Anexo "E" Previsiones	Nota 4.10. Cambios en provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 4.11. Costo de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 4.16. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 4.11. a 4.13. Gastos por su naturaleza y función

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), informamos que los libros de comercio, los libros societarios y los libros contables se encuentran en nuestras oficinas centrales, es decir en Alsina 756 10º piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que, por cuestiones legales, debe ser resguardada por un tiempo se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

10. REFORMA TRIBUTARIA

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018.

A partir del 1º de enero de 2021, en cada cierre de ejercicio, el ajuste por inflación impositivo será aplicable cuando el IPC supere el 100% en los últimos treinta y seis meses anteriores.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al cuarto ejercicio iniciado a partir del 1º de julio de 2021, deberá imputarse en forma completa en el período fiscal que finaliza el 30 de junio de 2022 y así en ejercicios siguientes. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, de los períodos anteriores, se imputará un sexto en ese período fiscal y los restantes, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes.

A su vez, con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1º de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La tasa de impuestos utilizada para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, representa la tasa de impuestos corporativa del 34,96% y del 34,63% respectivamente, a pagar por la Sociedad, sobre las ganancias gravables de acuerdo a las leyes fiscales.

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
<u>Impuesto a las ganancias reconocido en los resultados:</u>		
Impuesto corriente	(3.819.362.304)	-
Impuesto diferido	3.809.634.018	(2.333.692.249)
Impuesto a pagar diferido (AXI impositivo) (Nota 10.)	115.999.345	293.587.492
Total del cargo por impuesto a las ganancias relacionados con operaciones que continúan	<u>106.271.059</u>	<u>(2.040.104.757)</u>

La composición del pasivo impositivo diferido, neto al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023 era la siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>En el Activo:</u>		
Provisiones	10.499.392	29.014.338
Remuneraciones y cargas sociales /Oblig. por plan de benef.	27.064.823	40.846.236
Cuentas comerciales por cobrar	7.725.018	8.218.310
Créditos fiscales	11.607.132	32.771.112
Quebrantos impositivos	-	7.178.272
Total	<u>56.896.365</u>	<u>118.028.268</u>
<u>En el Pasivo:</u>		
Inventario	(243.837.519)	(86.024.250)
Propiedades, planta y equipo	(4.930.404.016)	(9.400.291.645)
Activos biológicos	(512.128.761)	(411.231.302)
Otras activos financieros	(341.351.136)	(940.156)
Total	<u>(6.027.721.432)</u>	<u>(9.898.487.353)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(5.970.825.067)</u>	<u>(9.780.459.085)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

12. RECUPERO DETERIORO DEL VALOR (PREVISIÓN DESVALORIZACIÓN PP&E)

Al 30 de junio 2023, la Sociedad, debido a la mejora del resultado operativo decidió llevar a cabo una prueba de deterioro del valor de la Propiedad, Planta y Equipo, utilizando proyecciones de flujos de efectivo descontados, derivados de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección de la Sociedad.

Como resultado de dicha prueba y, atento a que sus flujos de fondos descontados superaban al valor total en libros de la Propiedad, Planta y Equipo, se generó en el ejercicio pasado un recupero del 100% de la desvalorización de la PP&E de \$ 3.185.329.271.

13. VENTA DE CAMPOS

El 10 de marzo de 2023, la Sociedad suscribió la escritura traslativa de dominio, a favor de Agricultores Federados Argentinos Sociedad Cooperativa Limitada, por la venta de dos fracciones de campo de propiedad de la Compañía, situadas en el distrito TIMBUES, departamento SAN LORENZO, provincia de SANTA FE, designadas como POTRERO NÚMERO CINCO (5) y POTRERO NÚMERO SEIS (6), con las siguientes superficies: 181 Has., 14 Áreas, 70 Centiáreas, y 184 Has., 80 Áreas, 50 Centiáreas, incluyendo la forestación, aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de febrero de 2023.

El valor total de la venta fue U\$S 12.808.320, incluyendo U\$S 300.000 correspondiente a la forestación. Este último valor fue facturado incluyendo IVA y percepciones correspondientes.

El precio pactado fue cobrado mediante un anticipo del 15,6% el 2 de enero de 2023 y el saldo restante al momento de la escritura el 10 de marzo de 2023.

La Compañía optó por la inclusión de la operación en régimen de venta y reemplazo, registrando en el ejercicio anterior un impuesto diferido pérdida reexpresado por \$ 4.955.729.201, incluido en el pasivo no corriente en la línea Pasivo por impuesto diferido.

14. CAMBIO EN EL CONTROL DE LA SOCIEDAD

Con fecha 13 de julio de 2023, el Directorio de la Sociedad tomó nota de que los Sres. Ricardo Alejandro Torres, Ciro Echesortu, Gerardo Rubén Tabakman, Leandro Carlos Montero, Marcos Marcelo Mindlin, Damián Miguel Mindlin, Gustavo Mariani, Javier Douer, Horacio Turri y María Carolina Sigwald (los "Compradores") celebraron en carácter de compradores un contrato de compraventa de acciones de la Sociedad con varios de sus accionistas por 74.067.985 acciones Clase B, representativas en su conjunto del 57,22% del capital y votos de la Sociedad (la "Transacción"), produciéndose en consecuencia un cambio en el control en la Sociedad.

Como resultado de la transacción, la Sociedad recibió la notificación de FV S.A., FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia, Guillermo Viegner, María Eugenia Curutchet, Amelia Leloir y Delia Williams de Leloir en la que estos comunicaron la transferencia de manera irrevocable y sin condicionamientos de la totalidad de sus respectivas participaciones accionarias en la Sociedad a favor de los Compradores.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

14. CAMBIO EN EL CONTROL DE LA SOCIEDAD (Continuación)

En consecuencia, y en cumplimiento con las disposiciones del artículo 86 y subsiguientes de la Ley de Mercado de Capitales y el Capítulo II del Título III de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), toda vez que la Transacción implicó un cambio de control de la Sociedad, el 8 de agosto de 2023 los Compradores anunciaron el lanzamiento -sujeto a la respectiva aprobación de la CNV- de una oferta pública de adquisición (OPA) obligatoria dirigida a todos los accionistas de la Sociedad, tenedores de acciones ordinarias Clase B de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, actualmente emitidas y en circulación, libres y exentas de todo gravamen, prenda o medida cautelar y que no sean de propiedad directa o indirecta de los Compradores al momento de la OPA (“las Acciones”).

Con fecha 13 de septiembre de 2023 la CNV -mediante Proveído Nro. PV-2023-107928247-APN-GED#CNV- aprobó los aspectos formales de la OPA, la cual fue lanzada efectivamente el 19 de septiembre de 2023. El 2 de octubre de 2023 concluyó el período para que los tenedores de Acciones manifiesten su adherencia, no registrándose aceptantes.

En la misma fecha se publicó el aviso de resultados, dando por finalizado el procedimiento.

15. SITUACION ACTUAL

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la Sociedad, es complejo y con alta volatilidad, lo que incluye alta inflación, fuerte depreciación del valor del peso argentino en relación con el dólar estadounidense y altas tasas de interés nominales, aunque negativas en términos reales. Asimismo, durante 2021, la economía de Argentina experimentó una recuperación significativa en el nivel de actividad económica luego de una fuerte caída en 2020 (principalmente por la pandemia de COVID-19).

Luego de la significativa devaluación del peso argentino de agosto 2019, el Gobierno Nacional ha impuesto algunas medidas que afectaron el contexto económico, como por ejemplo controles de precios y ciertas restricciones cambiarias, entre las que se incluyen la obligación de obtener autorización previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones en moneda extranjera o incrementar el monto de pesos argentinos necesario para su cancelación.

Durante el año 2022 se dictaron distintas normativas de restricciones y condiciones al acceso al mercado cambiario, en relación con modificaciones a la norma de “Exterior y cambios”, estas modificaciones hacen referencias a nuevos impedimentos de realizar pagos de importaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. SITUACION ACTUAL (Continuación)

Durante los meses de julio y agosto 2022 hubo cambios en la conformación del Ministerio de Economía, buscando aplicar medidas tendientes a encaminar la “Regulación Fiscal”, cumplir con la meta de déficit fiscal fijada en el presupuesto, el “Superávit Comercial”, “Fortalecer reservas” y “Promover el Desarrollo y la Inclusión”. Adicionalmente en los meses posteriores al cambio de ministro de economía fueron incorporadas modificaciones a la compra de divisas en moneda extranjera realizadas por residentes en el país para el pago de obligaciones sumando así más restricciones e impuestos.

Durante el año 2023 continuó el proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, costo salarial, tasas de interés y devaluación de la moneda local en conjunto con la sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

Hacia el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones en Argentina, en el que se elige Presidente de la Nación, y diferentes sectores de la sociedad y la economía se mantienen expectantes al respecto. Tras las PASO del 13 de agosto de 2023, el tipo de cambio de dólar estadounidense sufrió un aumento en el orden del 22% llevando el valor de este a \$350 por cada uno.

El 22 de octubre de 2023, se llevaron a cabo las elecciones generales, lo que dio como resultado una nueva elección de segunda vuelta, que se llevó a cabo el 19 de noviembre, entre el Oficialismo y La Libertad Avanza, cuyo resultado fue a favor de la oposición.

Con fecha 10 de diciembre de 2023, asumió el nuevo Presidente de la Nación Argentina.

Con fecha 13 de diciembre de 2023, el Ministro de Economía dispuso un aumento del valor de dólar estadounidense llevando el mismo a \$800 por cada uno, lo que representó un aumento aproximado del 119%.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, se presentó el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la Reconstrucción de la Economía Argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de cientos de leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, es decir, la reforma del Estado. Este DNU comenzó su vigencia con fecha 29 de diciembre de 2023.

Con fecha 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional envió un proyecto de Ley de “Bases y puntos de partida para la libertad de los argentinos” al Congreso. El proyecto “ómnibus” cuenta con reformas económicas, impositivas, energéticas, penales y electorales de alto impacto, que se encuentra debatiendo el Poder Legislativo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. SITUACION ACTUAL (Continuación)

Adicionalmente, durante los últimos días del mes de diciembre el Directorio del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la señal de tasa de política monetaria afectando a las tasas de interés hacia la baja. También se produjeron desregulaciones eliminando distintas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas a esta.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios condensados, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes estados contables intermedios condensados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

16. HECHOS POSTERIORES

No se han producido con posterioridad al 31 de marzo de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, otros hechos o circunstancias que afecten a los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/05/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora