



## Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 y comparativos

Juntamente con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes  
y el Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

**CONTENIDO**

GLOSARIO DE TÉRMINOS.....	1
INFORMACIÓN LEGAL .....	2
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	4
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	5
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO .....	6
1. INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD .....	7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS .....	7
3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES .....	10
4. ADQUISICIONES Y DISPOSICIONES .....	10
5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO .....	10
6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA .....	11
7. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES .....	12
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	14
9. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS .....	15
10. OTROS CRÉDITOS .....	15
11. CRÉDITOS POR VENTAS .....	15
12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO .....	15
13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES .....	16
14. CARGAS FISCALES .....	16
15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	16
16. CUENTAS POR PAGAR.....	17
17. INGRESOS POR VENTAS .....	17
18. GASTOS POR NATURALEZA .....	18
19. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS .....	19
20. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS.....	19
21. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS .....	19
22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO ARGENTINO .....	20
23. PRINCIPALES COMPROMISOS CONTRACTUALES Y GARANTÍAS OTORGADAS .....	21
24. PASIVOS CONTINGENTES.....	21
25. RESTRICCIONES EN EL COBRO DE ACREENCIAS A CAMMESA – RESOLUCION SE N° 406/03.....	21
26. HECHOS POSTERIORES.....	22

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

**GLOSARIO DE TÉRMINOS**

<b>Término</b>	<b>Definición</b>
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BO	Boletín Oficial
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Eléctrico S.A.
CDS o la Sociedad	Central Dock Sud S.A.
CNV	Comisión Nacional de Valores
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
COD	(en inglés, commercial operation date) corresponden a las fechas de habilitación comercial.
CPCECABA	Consejo profesional de ciencias económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CVOSA	Central Térmica Vuelta de Obligado
DIGO	Disponibilidad garantizada ofertada
Energía Base	Generación de energía eléctrica bajo Res. SEE 01/2019 y anteriores, y Resolución SGE 70/2018
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EUR - €	Euro
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINMEMEM	Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	Corresponden indistintamente a cualquier sociedad subsidiaria y/o afiliada de General Electric Company
GW	Gigawatt
GWh	Gigawatt por hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IGJ	Inspección General de Justicia
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IVA	Impuesto al Valor Agregado
LGS	Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias
MATER	Mercado a Término de Energía Renovable
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMBTU	Un millón de British Thermal Units
MW	Megawatt
MWh	Megawatt hora
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NCP	Normas Contables Profesionales
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PPA	(en inglés, power purchase agreements) corresponden a los contratos de compraventa de potencia y/o energía, según el caso, suscriptos entre la Sociedad y sus clientes
RECPAM	Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEE	Secretaría de Energía Eléctrica
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SIC	(en inglés, Standing Interpretation Committee) Comité de Interpretaciones de las NIC
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
U\$S	Dólar estadounidense
VOSA	Vuelta de Obligado S.A.
YPF	YPF Sociedad Anónima

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### INFORMACIÓN LEGAL

#### Domicilio legal

Macacha Güemes 515, Piso 3°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

#### Ejercicio económico

N° 33 iniciado el 1° de enero de 2024

#### Actividad principal de la Sociedad

Generación de energía eléctrica y su comercialización

#### Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT")

30-65599219-3

#### Inscripción en el Registro Público

- Del contrato social: 10 de septiembre de 1992
- Última modificación del estatuto: 6 de septiembre de 2023

#### Número de registro en la IGJ

1.561.937

#### Fecha de finalización del Contrato Social

9 de septiembre de 2091

#### Composición del Capital Social

(Importes expresados en pesos argentinos)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal \$ 0,01 y con derecho a 1 voto por acción:	
Clase A	655.331.922
Clase B	502.786.762
Subtotal de Acciones Ordinarias	<b>1.158.118.684</b>
Acciones preferidas escriturales de valor nominal \$ 0,01, sin voto	73.151.883
	<b>1.231.270.567</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	161.182.620	156.388.526
Inversiones en compañías asociadas	9	9.010	8.488
Otros créditos	10	24.697.563	25.124.680
Inversiones en activos financieros		72.704	-
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>185.961.897</b>	<b>181.521.694</b>
<b>Activo corriente</b>			
Otros créditos	10	12.889.252	8.732.099
Créditos por ventas	11	17.966.713	11.288.508
Inversiones en activos financieros		218.112	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	42.988.977	40.520.599
<b>Total del activo corriente</b>		<b>74.063.054</b>	<b>60.541.206</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>260.024.951</b>	<b>242.062.900</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los propietarios		57.676.884	57.676.884
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		165.232.408	144.942.110
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>222.909.292</b>	<b>202.618.994</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Remuneraciones y cargas sociales	13	466.202	211.151
Pasivo por impuesto diferido, neto	15	26.136.510	29.539.784
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>26.602.712</b>	<b>29.750.935</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Cargas fiscales	15	600.253	402.181
Impuesto a las ganancias a pagar		4.619.130	4.756.751
Remuneraciones y cargas sociales	13	1.046.370	976.993
Cuentas por pagar	16	4.247.194	3.557.046
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>10.512.947</b>	<b>9.692.971</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>37.115.659</b>	<b>39.443.906</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>260.024.951</b>	<b>242.062.900</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

		Por los ejercicios finalizados el 31 de marzo de	
	Notas	2024	2023
Ingresos por ventas	17	13.865.722	1.946.677
Costos de producción	18	(9.261.691)	(1.949.603)
<b>Resultado bruto</b>		<b>4.604.031</b>	<b>(2.926)</b>
Gastos de administración y comercialización	18	(1.014.587)	(141.968)
Deterioro de activos financieros		(4.683.934)	-
Otros resultados operativos, netos	19	1.466.515	820.240
<b>Resultado operativo</b>		<b>372.025</b>	<b>675.346</b>
Resultados financieros			
- Ingresos financieros	20	6.399.102	3.879.817
- Costos financieros	20	(2.441.480)	(4.380.750)
Resultados financieros, netos	20	3.957.622	(500.933)
<b>Resultado neto antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>4.329.647</b>	<b>174.413</b>
Impuesto a las ganancias	15	3.403.274	(776.261)
<b>Resultado neto del período</b>		<b>7.732.921</b>	<b>(601.848)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
<i>Conceptos que no pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</i>			
Diferencia de conversión		12.557.377	-
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>12.557.377</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral total del período</b>		<b>20.290.298</b>	<b>(601.848)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y DE 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024							
	Aportes de los propietarios		Reservas		Otros resultados integrales acumulados	Resultados acumulados	Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Otras Reservas			
<b>Al 1° de enero de 2024</b>	1.231.271	56.445.613	1.199.941	579.415	159.888.413	(16.725.659)	202.618.994
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	12.557.377	-	12.557.377
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	7.732.921	7.732.921
<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1.231.271</b>	<b>56.445.613</b>	<b>1.199.941</b>	<b>579.415</b>	<b>172.445.790</b>	<b>(8.992.738)</b>	<b>222.909.292</b>

  

Por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023							
	Aportes de los propietarios		Reservas		Otros resultados integrales acumulados	Resultados acumulados (1)	Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Otras Reservas			
<b>Al 1° de enero de 2023</b>	1.231.271	56.445.613	1.199.941	5.738.041	-	(5.158.626)	59.456.240
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	(601.848)	(601.848)
<b>Al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1.231.271</b>	<b>56.445.613</b>	<b>1.199.941</b>	<b>5.738.041</b>	<b>-</b>	<b>(5.760.474)</b>	<b>58.854.392</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE MARZO DE 2024 Y DE 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2024	2023
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Resultado neto del período	7.732.921	(601.848)
Ajustes para conciliar el resultado neto con los fondos aplicados a las operaciones:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.822.541	1.309.126
Baja de propiedades, planta y equipo	429.539	92.659
Movimiento de provisiones incluidas en el pasivo	255.051	-
Desvalorización de propiedades, planta y equipo	-	249.394
Desvalorización de créditos por ventas	4.683.934	-
Multas contractuales	-	(1.016.375)
Impuesto a las ganancias	(3.403.274)	776.261
Resultados financieros	(3.957.622)	500.933
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Créditos por ventas	(12.007.952)	(1.132.698)
Otros créditos	(1.238.947)	869.541
Cuentas por pagar	639.952	(2.362.529)
Cargas fiscales	60.448	36.221
Remuneraciones y cargas sociales	69.377	(119.934)
Intereses de clientes cobrados	906.496	-
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades operativas</b>	<b>(7.536)</b>	<b>(1.399.249)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1.814.453)	(1.778.761)
Inversión en activos financieros	(284.271)	-
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>(2.098.724)</b>	<b>(1.778.761)</b>
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b>(2.106.260)</b>	<b>(3.178.010)</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio y resultados financieros sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	4.574.638	321.429
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	40.520.599	11.479.229
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>42.988.977</b>	<b>8.622.648</b>

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2024	2023
<b>Transacciones que no implicaron movimientos en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo pendientes de cancelación al cierre del período	508.148	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente



## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

Central Dock Sud S.A. tiene como actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica. En su planta ubicada en Dock Sud, Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires ("la Central"), la Sociedad posee y opera un ciclo combinado con una capacidad instalada de 861 MW, compuesto por dos turbinas a gas (TG9 y TG10) y una turbina de vapor (TV11). Adicionalmente, cuenta con dos turbinas a gas de 36 MW cada una (TG7 y TG8).

La Sociedad desarrolla sus actividades dentro del marco regulatorio establecido por la SE y el ENRE, que rige las operaciones de los diferentes agentes intervinientes en el MEM.

La electricidad producida por la Central es inyectada y transportada al MEM a través del SADI, que incluye a los generadores, transportistas y distribuidores de energía eléctrica en Argentina, y es comercializada a través de CAMMESA.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

#### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 (los "estados financieros anuales") preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CNIIF.

Asimismo, fueron incuidas algunas exposiciones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984 y sus modificatorias) y/o regulaciones de la IGJ sólo a efecto de cumplimiento con requerimientos regulatorios.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 correspondieron a los primeros estados financieros preparados de acuerdo a las NIIF. Con este propósito, la Sociedad determinó los efectos de los cambios en las NCP aplicadas hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al 1° de enero de 2022 (fecha de transición a NIIF). Estos efectos fueron registrados de acuerdo con la NIIF 1 (Adopción por primera vez de las NIIF) en forma retroactiva, modificando la medición y presentación de los activos y pasivos registrados al 31 de diciembre de 2022 y 1° de enero de 2022 y del resultado integral correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. Los efectos de estos cambios se han impactado en los saldos al 31 de marzo de 2023 que se presentan en los presentes estados financieros con fines comparativos.

La emisión de los estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 6 de mayo de 2024.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período sobre bases uniformes con las de los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

#### 2.2. Resumen de las políticas contables materiales

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha.

Las políticas contables materiales se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros anuales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2024 (Nota 2.5.2).

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Tal como se menciona en la Nota 2.3.1 a los estados financieros anuales, la Sociedad ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense, a partir del 1 de abril de 2023. Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la I.G.J., la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio, los cuales surgen del promedio entre el comprador y vendedor del Banco de la Nación Argentina:

	31.03.2024	31.12.2023
Peso argentino (ARS)	856,50	806,95

### 2.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables materiales

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, las estimaciones y los juicios materiales realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre, fueron consistentes con las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales, detalladas en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales, sobre estimaciones y juicios contables.

### 2.5 NIIF emitidas

#### 2.5.1 Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 31 de marzo de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad.

En adición a las nuevas normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, por entrar en vigencia con posterioridad al ejercicio 2024 (ver Nota 2.5 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023), se encuentra la siguiente:

- **NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”**

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por el management, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

### 2.5.2 Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2024

- **Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos**

En enero de 2020 el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 referentes a la clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos en corrientes y no corrientes:

- Debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa a diferir la liquidación en al menos 12 meses y hacer explícito que sólo los derechos vigentes “al final del período de informe” deberían afectar la clasificación de un pasivo.
- No se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.
- La liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio u otros activos o servicios.

- **Modificaciones a la NIIF 16 - Arrendamientos**

En septiembre de 2022 el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 relacionadas con la medición de los arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior, dado que no especificaba como medir dichos arrendamientos en una fecha posterior a la fecha de su reconocimiento inicial, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024.

Tras dichas modificaciones a la NIIF 16, el pasivo por arrendamiento originado en una venta con arrendamiento posterior requiere que el vendedor-arrendatario mida el pasivo por arrendamiento de forma tal que no reconozca un resultado por el derecho de uso que retiene, no impidiendo que reconozca un resultado por la terminación parcial o total del arrendamiento.

- **Modificaciones a la NIC 1 y Documento de Práctica 2 - Pasivos no corrientes con cláusulas de compromisos asumidos (“covenants”)**

En octubre de 2022 el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 relacionadas con la clasificación de pasivos no corrientes que incluyen covenants, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los acuerdos de préstamos con covenants como pasivos no corrientes puede verse afectada cuando una entidad deba cumplir dicho covenant en o antes de la fecha del período que se informa aun cuando el covenant se evalúe posteriormente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Adicionalmente, se incorporan ciertos requisitos adicionales de revelación en nota que permita comprender a los usuarios de los estados financieros el riesgo de que el pasivo no corriente pueda convertirse en exigible dentro de los 12 meses siguientes al período que se informa.

- **Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 - Acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” relacionadas con los acuerdos de financiación de proveedores, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024.

Dichas modificaciones introducen nuevos requerimientos de revelación de información cualitativa y cuantitativa en los estados financieros anuales asociadas a los acuerdos de financiación de proveedores tales como condiciones contractuales, saldos de los pasivos financieros, liquidaciones realizadas y/o vencimientos, entre otros. Estas modificaciones no requieren la revelación de información comparativa.

Las enmiendas mencionadas no tuvieron impacto significativo en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2024.

### 3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

La demanda de energía eléctrica fluctúa según la estación del año, pudiendo verse afectada significativa y adversamente por factores climáticos. En verano (de diciembre a marzo), la demanda de energía eléctrica puede incrementar sustancialmente debido al uso de equipos de aire acondicionado. En invierno (de junio a agosto), la demanda de energía eléctrica puede fluctuar, en razón de las necesidades de iluminación y calefacción.

### 4. ADQUISICIONES Y DISPOSICIONES

No se han realizado adquisiciones y disposiciones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

### 5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Sociedad dispone de una organización y de sistemas que le permiten identificar, medir y adoptar las medidas necesarias con el objetivo de minimizar los riesgos a los que está expuesta.

Al 31 de marzo de 2024, el saldo de créditos por ventas adeudados por CAMMESA asciende a \$ 22.650,6 millones, incluyendo intereses devengados a dicha fecha, de los cuales \$11.221,8 millones corresponden a las transacciones económicas de diciembre 2023 y enero 2024.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, CAMMESA no ha regularizado el pago de la deuda vencida con la Sociedad correspondientes principalmente a las transacciones de los meses de diciembre 2023, enero 2024 y febrero 2024, al igual que con las principales empresas generadoras del sector por acreencias de la misma naturaleza. En virtud de la situación descrita y de las estimaciones de la Gerencia, según las conversaciones existentes entre las empresas del sector de generación y las autoridades competentes, la Sociedad ha reconocido un cargo a resultados por deterioro de créditos con CAMMESA de \$4.683,9 millones en el rubro “Deterioro de activos financieros” en el estado de resultados integrales.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual. Ver Nota 3 a los estados financieros anuales.

### 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que el rubro "Otros créditos" contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y anticipos de propiedades, planta y equipo), la conciliación se muestra en la columna "Activos no financieros".

#### Activos financieros

31 de marzo de 2024				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Otros créditos	34.717.832	-	2.868.983	37.586.815
Créditos por ventas	17.966.713	-	-	17.966.713
Inversiones en activos financieros	290.816	-	-	290.816
Efectivo y equivalentes de efectivo	21.166.022	21.822.955	-	42.988.977
	<b>74.141.383</b>	<b>21.822.955</b>	<b>2.868.983</b>	<b>98.833.321</b>

31 de diciembre de 2023				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	Total
Otros créditos	32.883.333	-	973.446	33.856.779
Créditos por ventas	11.288.508	-	-	11.288.508
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.954.263	20.566.336	-	40.520.599
	<b>64.126.104</b>	<b>20.566.336</b>	<b>973.446</b>	<b>85.665.886</b>

#### Pasivos financieros

31 de marzo de 2024		
	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Cuentas por pagar	4.247.194	4.247.194
	<b>4.247.194</b>	<b>4.247.194</b>

31 de diciembre de 2023		
	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Cuentas por pagar	3.557.046	3.557.046
	<b>3.557.046</b>	<b>3.557.046</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas a las siguientes categorías:

31 de marzo de 2024				
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses ganados y otros	823.502	-	-	823.502
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultado	-	3.350.190	-	3.350.190
Intereses perdidos y otros	(2)	-	-	(2)
Diferencias de cambio, netas	(530.735)	(1.365.926)	2.050.698	154.037
Actualizaciones financieras	(236.483)	-	-	(236.483)
Otros resultados financieros, netos	(133.622)	-	-	(133.622)
<b>Total</b>	<b>(77.340)</b>	<b>1.984.264</b>	<b>2.050.698</b>	<b>3.957.622</b>

31 de marzo de 2023				
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses ganados y otros	234.853	-	-	234.853
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultado	-	840.682	-	840.682
Intereses perdidos y otros	(94.456)	-	-	(94.456)
Diferencias de cambio, netas	2.138.286	-	-	2.138.286
Actualizaciones financieras	(1.937)	-	-	(1.937)
Otros resultados financieros, netos	(3.618.361)	-	-	(3.618.361)
<b>Total</b>	<b>(1.341.615)</b>	<b>840.682</b>	<b>-</b>	<b>(500.933)</b>

## 7. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

### 7.1 Información sobre el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría

#### 7.1.1 Instrumentos a costo amortizado

El valor razonable de los otros créditos, créditos por ventas, efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por pagar no difieren significativamente de su valor contable.

#### 7.1.2 Instrumentos a valor razonable

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre 2023 los activos y pasivos a valor razonable comprenden fondos comunes de inversión. El valor razonable se determina de acuerdo a las pautas mencionadas en la Nota 7.2.

### 7.2 Técnicas de valuación

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

El valor razonable informado para los activos financieros anteriormente indicados representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

- La Dirección ha evaluado que los valores razonables de los créditos por ventas corrientes, otros créditos corrientes y otros activos financieros y de las cuentas por pagar y otros pasivos a tasa variable, se aproximan a sus respectivos importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- El valor razonable de los fondos comunes de inversión, se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa.

### 7.3 Jerarquía del valor razonable

#### 7.3.2 Activos y pasivos medidos al valor razonable

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre 2023 la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos y pasivos financieros medidos por su valor razonable:

31 de marzo de 2024		
Activos financieros	Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
- Fondos comunes de inversión	21.822.955	21.822.955
	<b>21.822.955</b>	<b>21.822.955</b>
31 de diciembre de 2023		
Activos financieros	Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
- Fondos comunes de inversión	20.566.336	20.566.336
	<b>20.566.336</b>	<b>20.566.336</b>

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 no existieron transferencias entre diferentes jerarquías de valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

**8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

	Terrenos y edificios	Turbogeneradores, líneas de transporte y maquinaria y equipos	Rodados	Obras en proceso	Materiales y respuestos	Muebles y útiles y equipos informáticos y de comunicación	Previsión para desvalorización	Total
Costos	1.691.965	112.070.934	47.445	21.466.276	5.581.071	1.492.325	-	142.350.016
Depreciación acumulada	(591.837)	(96.372.791)	(26.075)	-	-	(1.252.440)	-	(98.243.143)
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>1.100.128</b>	<b>15.698.143</b>	<b>21.370</b>	<b>21.466.276</b>	<b>5.581.071</b>	<b>239.885</b>	-	<b>44.106.873</b>
<u>Costos</u>								
Aumentos	-	-	-	3.372.326	995.279	-	-	4.367.605
Disminuciones y reclasificaciones	465	(34.304.011)	119	(18.542)	(464.863)	(714.061)	-	(35.500.893)
Transferencias	40.245	24.594.882	-	(24.789.142)	(249.400)	403.415	-	-
Efectos de conversión	4.863.759	288.770.466	136.035	763.958	17.201.980	3.866.419	-	315.602.617
<u>Depreciación acumulada</u>								
Aumentos	(48.024)	(10.334.174)	(91.907)	-	-	(204.713)	-	(10.678.818)
Disminuciones y reclasificaciones	-	34.301.336	-	-	-	713.644	-	35.014.980
Efectos de conversión	(1.742.740)	(190.857.106)	(13.850)	-	-	(2.883.816)	-	(195.497.512)
<u>Previsión para desvalorización</u>								
Aumentos	-	-	-	-	-	-	(265.596)	(265.596)
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	(760.730)	(760.730)
Valor de origen	6.596.434	391.132.271	183.599	794.876	23.064.067	5.048.098	-	426.819.345
Depreciación acumulada	(2.382.601)	(263.262.735)	(131.832)	-	-	(3.627.325)	-	(269.404.493)
Previsión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	(1.026.326)	(1.026.326)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4.213.833</b>	<b>127.869.536</b>	<b>51.767</b>	<b>794.876</b>	<b>23.064.067</b>	<b>1.420.773</b>	<b>(1.026.326)</b>	<b>156.388.526</b>
<u>Costos</u>								
Aumentos	-	-	-	103.551	1.357.431	-	-	1.460.982
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	(18.787)	(410.752)	-	-	(429.539)
Transferencias	-	10.441	-	20.754	(31.195)	-	-	-
Efectos de conversión	405.050	24.017.107	11.275	124.375	1.484.895	309.446	-	26.352.148
<u>Depreciación acumulada</u>								
Aumentos	(24.964)	(5.670.373)	(6.534)	-	-	(120.670)	-	(5.822.541)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos de conversión	(146.996)	(16.323.089)	(8.277)	-	-	(225.559)	-	(16.703.921)
<u>Previsión para desvalorización</u>								
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	(63.035)	(63.035)
Valor de origen	7.001.484	415.159.819	194.874	1.024.769	25.464.446	5.357.544	-	454.202.936
Depreciación acumulada	(2.554.561)	(285.256.197)	(146.643)	-	-	(3.973.554)	-	(291.930.955)
Previsión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	(1.089.361)	(1.089.361)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>4.446.923</b>	<b>129.903.622</b>	<b>48.231</b>	<b>1.024.769</b>	<b>25.464.446</b>	<b>1.383.990</b>	<b>(1.089.361)</b>	<b>161.182.620</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente



**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

**9. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS**

	Porcentaje de tenencia (*)	Valor de libros al 31/03/2024	Valor de libros al 31/12/2023
Termoeléctrica José de San Martín S.A (1)	0,42%	2.125	2.002
Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A (2)	0,47%	2.125	2.002
Central Vuelta de Obligado S.A. (3)	6,40%	4.760	4.484
		<b>9.010</b>	<b>8.488</b>

(\*) Porcentaje de participación en capital y votos

(1) 6.790 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.

(2) 6.790 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.

(3) 32.000 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.

**10. OTROS CRÉDITOS**

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Anticipos a proveedores	669.849	-	382.393	-
Otras cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 21)	63.255	-	59.946	-
Acreencia Proyecto VOSA (Nota 21 y Nota 25)	9.957.014	24.697.563	7.697.924	25.124.680
Gastos pagados por adelantado	2.095.554	-	528.260	-
Diversos	103.580	-	63.576	-
<b>Total</b>	<b>12.889.252</b>	<b>24.697.563</b>	<b>8.732.099</b>	<b>25.124.680</b>

**11. CRÉDITOS POR VENTAS**

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
	Corriente	Corriente
Sociedades relacionadas (Nota 21)	22.650.647	11.288.508
Previsión para deudores dudoso cobro	(4.683.934)	-
	<b>17.966.713</b>	<b>11.288.508</b>

**12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Fondos comunes de inversión (1)	21.822.955	20.566.336
Caja y bancos	21.166.022	19.954.263
	<b>42.988.977</b>	<b>40.520.599</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

1) Nominados en pesos.

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios. Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades inmediatas de efectivo de la Sociedad y devengan intereses a las tasas fijas de colocaciones a corto plazo respectivas.

**13. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Beneficios a los empleados a largo plazo	2.948	466.202	996	211.151
Bonificaciones a pagar	199.213	-	377.156	-
Remuneraciones a pagar vacaciones y sueldo anual complementario	475.100	-	298.691	-
Cargas sociales a pagar	369.109	-	300.150	-
<b>Total</b>	<b>1.046.370</b>	<b>466.202</b>	<b>976.993</b>	<b>211.151</b>

**14. CARGAS FISCALES**

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
	Corriente	Corriente
Impuesto al valor agregado	444.612	337.776
Retenciones y percepciones	30.583	24.776
Otras deudas fiscales	125.058	39.629
<b>Total</b>	<b>600.253</b>	<b>402.181</b>

**15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2024	2023
Impuesto a las ganancias diferido	3.403.274	(776.261)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>3.403.274</b>	<b>(776.261)</b>

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, ajustada por los efectos impositivos de ciertos ítems reconocidos completamente en el período. Los importes calculados para el gasto por impuesto para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, podrían requerir ajustes en períodos posteriores en caso de que a partir de nuevos elementos de juicio se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada. Con base en el entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión FiscalizadoraDIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

La tasa impositiva efectiva de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fue de aproximadamente 78,6% (beneficio) y la tasa efectiva del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de aproximadamente 218 %. El cambio en la tasa efectiva fue causado principalmente por la disminución del pasivo diferido vinculado al rubro "Propiedades, Planta y Equipo" donde la actualización del valor fiscal (conforme al comportamiento del índice de precios al consumidor) resulta superior al valor contable que resulta de la conversión a pesos del valor residual expresado en dólares, sumado a una mayor pérdida por diferencia de cambio impositiva, en virtud de las pautas de inflación y devaluación proyectadas a fin del ejercicio.

La evolución del pasivo y activo por impuesto diferido neto por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

	Pasivos por impuesto diferido, netos
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(3.789.114)</b>
Pérdida del ejercicio	(25.750.670)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(29.539.784)</b>
Cargo del período	3.403.274
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>(26.136.510)</b>

**16. CUENTAS POR PAGAR**

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
	Corriente	Corriente
Proveedores comunes <sup>(1)</sup>	2.038.036	2.305.316
Sociedades relacionadas (Nota 21) <sup>(1)</sup>	2.209.158	1.251.730
<b>Total</b>	<b>4.247.194</b>	<b>3.557.046</b>

(1) Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de l trimestre siguiente.

**17. INGRESOS POR VENTAS**

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
Tipo de bien o servicio	2024	2023
Energía base <sup>(1)</sup>	6.739.067	1.946.677
Ingresos bajo contrato	7.123.921	-
Otros ingresos por servicios (Nota 21)	2.734	-
<b>Total</b>	<b>13.865.722</b>	<b>1.946.677</b>

(1) En el período comparativo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 la Central sufrió una parada, iniciada en octubre del año anterior, producto de una inspección mayor y el upgrade HE (High Eficciency) del Ciclo combinado.

**Información geográfica**

La totalidad de los ingresos por ventas se generan en Argentina y el 100% de los activos fijos de la Sociedad están ubicados en territorio argentino.

**Información sobre clientes principales**

Los ingresos por ventas de energía y potencia son 100% originados con CAMMESA, el único cliente de la Sociedad, ya que dadas las limitaciones para realizar nuevos contratos conforme con la normativa vigente, el 100% de la producción se vende al MEM a través de dicha compañía.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

**18. GASTOS POR NATURALEZA**

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas de “Costos de producción” y “Gastos de administración y comercialización”. A continuación se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023.

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024		
	Costos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.799.250	23.291	5.822.541
Reparación y mantenimiento	469.271	49.347	518.618
Honorarios y retribuciones por servicios	-	254.871	254.871
Seguros	1.085.895	180	1.086.075
Sueldos y cargas sociales	909.571	474.860	1.384.431
Combustible y otros costos variables	116.446	-	116.446
Impuestos, tasas y contribuciones	154.744	81.147	235.891
Alquileres	5.920	-	5.920
Materiales y útiles de consumo	500.321	20.273	520.594
Otros gastos del personal	61.614	32.167	93.781
Contrataciones de obras y otros	134.735	68.796	203.531
Transporte, producto y carga	22.830	-	22.830
Diversos	1.094	9.655	10.749
<b>Total</b>	<b>9.261.691</b>	<b>1.014.587</b>	<b>10.276.278</b>

	Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023		
	Costos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.304.194	4.932	1.309.126
Reparación y mantenimiento	55.305	293	55.598
Honorarios y retribuciones por servicios	-	11.541	11.541
Seguros	265.639	517	266.156
Sueldos y cargas sociales	124.959	64.356	189.315
Combustible y otros costos variables	46.772	-	46.772
Impuestos, tasas y contribuciones	41.618	21.840	63.458
Alquileres	388	-	388
Materiales y útiles de consumo	29.276	-	29.276
Otros gastos del personal	29.061	15.157	44.218
Contrataciones de obras y otros	45.487	20.317	65.804
Transporte, producto y carga	6.904	-	6.904
Diversos	-	3.015	3.015
<b>Total</b>	<b>1.949.603</b>	<b>141.968</b>	<b>2.091.571</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión FiscalizadoraDIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

**19. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS**

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Resultados por venta y bajas de propiedades, plantas y equipo	-	3.380
Desvalorización de propiedad, planta y equipo (i)	-	(249.394)
Intereses comerciales con parte relacionada (Nota 21)	1.466.515	49.881
Multas contractuales	-	1.016.375
Diversos	-	(2)
	<b>1.466.515</b>	<b>820.240</b>

(i) Corresponde a un previsión para ciertos ítems de propiedades, planta y equipo con baja rotación. Ver evolución en Nota 8.

**20. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS**

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
<b>Ingresos financieros:</b>		
Intereses ganados y otros	823.502	234.853
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultado	3.350.190	840.682
Diferencias de cambio	2.225.410	2.804.282
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>6.399.102</b>	<b>3.879.817</b>
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses perdidos y otros	(2)	(94.456)
Diferencias de cambio	(2.071.373)	(665.996)
Actualizaciones financieras	(236.483)	(1.937)
Otros resultados financieros	(133.622)	(3.618.361)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(2.441.480)</b>	<b>(4.380.750)</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>3.957.622</b>	<b>(500.933)</b>

**21. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS**

El siguiente cuadro presenta el importe de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	31 de marzo de 2024				
	Créditos por venta		Otros créditos		Cuentas por pagar
	Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	
<b>Accionistas:</b>					
Inversora Dock Sud S.A.	-	4.263	-	-	
YPF S.A.	-	-	-	462.838	
<b>Entidades asociadas:</b>					
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	-	-	29.281	
Pan American Sur S.A.	-	-	-	164.267	
GE Global Parts and Products GmbH	-	-	-	1.107.452	
GE International Inc. Sucursal Argentina	-	-	-	445.320	
<b>Parte relacionada:</b>					
CAMMESA	22.650.647	10.016.006	24.697.563	-	
<b>Totales</b>	<b>22.650.647</b>	<b>10.020.269</b>	<b>24.697.563</b>	<b>2.209.158</b>	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

31 de diciembre de 2023				
	Créditos por venta		Otros créditos	Cuentas por pagar
	Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
<b>Accionistas:</b>				
Inversora Dock Sud S.A.	-	955	-	-
YPF S.A.	-	-	-	93.001
<b>Entidades asociadas:</b>				
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	-	-	228.583
Pan American Sur S.A.	-	-	-	80.695
GE Global Parts and Products GmbH	-	-	-	718.178
GE International Inc. Sucursal Argentina	-	-	-	131.273
<b>Parte relacionada:</b>				
CAMMESA	11.288.508	7.756.915	25.124.680	-
<b>Totales</b>	<b>11.288.508</b>	<b>7.757.870</b>	<b>25.124.680</b>	<b>1.251.730</b>

El siguiente cuadro presenta el importe de las transacciones realizadas con partes relacionadas el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31 de marzo de 2024				31 de marzo de 2023			
	Ingresos	Compras y servicios	Intereses ganados	Otros resultados operativos, netos	Ingresos	Compras y servicios	Intereses ganados	Otros resultados operativos, netos
<b>Accionistas:</b>								
Inversora Dock Sud S.A.	2.734	-	-	-	1.149	-	-	-
YPF S.A.	-	15.750	-	-	-	-	-	-
<b>Entidades asociadas:</b>								
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	137.777	-	-	-	-	-	-
Pan American Sur S.A.	-	56.452	-	-	-	-	-	-
Enel Green Power S.P.A.	-	-	-	-	-	18.146	-	-
GE Vernova International LLC	-	311.644	-	-	-	-	-	-
<b>Parte relacionada:</b>								
CAMMESA	13.862.988	137.232	823.502	1.466.515	-	-	-	49.881
<b>Totales</b>	<b>13.865.722</b>	<b>658.855</b>	<b>823.502</b>	<b>1.466.515</b>	<b>1.149</b>	<b>18.146</b>	<b>-</b>	<b>49.881</b>

## 22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO ARGENTINO

A continuación se presenta el detalle de los saldos de activos y pasivos financieros en monedas distintas al peso argentino de la Sociedad al 31 de marzo 2024 y 31 de diciembre 2023:

Cuenta	31 de marzo de 2024			31 de diciembre de 2023	
	Clase y monto de las monedas distintas al peso (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en miles de pesos	Clase y monto de las monedas distintas al peso (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Otros créditos	U\$S 28.886	855,00	24.697.563	U\$S 31.193	25.124.680
Inversiones en activos financieros	U\$S 11	855,00	9.009	-	-
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>U\$S 28.897</b>	<b>855,00</b>	<b>24.706.572</b>	<b>U\$S 31.193</b>	<b>25.124.680</b>

### ACTIVO CORRIENTE

Otros créditos	U\$S 11.031	855,00	9.431.104	U\$S 9.632	7.757.871
Créditos por ventas	U\$S 5.254	855,00	4.492.226	U\$S 5.267	4.242.368
Inversiones en activos financieros	U\$S 255	855,00	218.112	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S 24.708	855,00	21.125.430	U\$S 24.712	19.904.026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Efectivo y equivalentes de efectivo	€ 3	929,26	2.478	€ 3	2.385
<b>Total del activo corriente</b>			<b>35.269.350</b>		<b>31.906.650</b>
<b>Total del activo</b>			<b>59.975.922</b>		<b>57.031.330</b>

### PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	U\$S 3.625	858,00	3.109.863	U\$S 2.798	2.261.941
Cuentas por pagar	€ 1.111	929,56	1.032.795	€ 997	891.898
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>4.142.658</b>		<b>3.153.839</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>4.142.658</b>		<b>3.153.839</b>

## 23. PRINCIPALES COMPROMISOS CONTRACTUALES Y GARANTÍAS OTORGADAS

Los principales compromisos contractuales asumidos y garantías otorgadas por la Sociedad se describen en la Nota 24 de los estados financieros anuales. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no se han producido novedades significativas.

## 24. PASIVOS CONTINGENTES

Los principales pasivos contingentes se describen en la Nota 25 a los estados financieros anuales. Durante el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 no se han producido novedades significativas.

## 25. RESTRICCIONES EN EL COBRO DE ACRENCIAS A CAMMESA – RESOLUCION SE N° 406/03

### Central Vuelta de Obligado

Con fecha 25 de noviembre de 2010, se firmó entre la SE y las principales empresas de generación de energía eléctrica, el “Acuerdo para la gestión y operación de proyectos, aumento de la disponibilidad de generación térmica y adaptación de la remuneración de la generación 2008-2011” (en adelante el “Acuerdo”).

En el marco del Acuerdo, la Sociedad aceptó no percibir las Liquidaciones de Ventas con Fecha de Vencimiento a Definir (“LVFVD”) generadas y a generarse durante el período comprendido entre el 1° de enero de 2008 y el 31 de marzo de 2011 para la construcción de nuevas plantas de generación que se llevaría a cabo de manera conjunta por los generadores que suscribieron el Acuerdo y la SE. Dicho crédito sería cancelado una vez adicionada la tasa de interés estipulada en el Artículo 3° de la Resolución SE N° 406/03 y convertido a moneda estadounidense a la fecha de la firma del Acuerdo, en 120 cuotas mensuales, iguales y consecutivas, a partir de la habilitación comercial del nuevo proyecto, con más un rendimiento anual equivalente al obtenido de aplicar una tasa LIBOR a 30 días más el 5% anual. Las acreencias comprendidas en el acuerdo fueron aplicadas a la construcción de la CVOSA. A partir del 1 de julio de 2023 la tasa LIBOR dejó de ser publicada y, en consecuencia, a los efectos del cálculo del rendimiento del crédito, la misma fue reemplazada por la Secured Overnight Financial Rate (“SOFR”) más un margen del 11,048% anual.

Con fecha 20 de marzo de 2018, entró en operación comercial el Ciclo Combinado de CVOSA, lo cual fue confirmado por CAMMESA a través de su Nota B-125446-1. Con fecha 7 de febrero de 2019 se procedió a la firma del contrato entre el Fideicomiso Central Vuelta de Obligado (“FCVO”) y CAMMESA.

Al 31 de marzo de 2024 CAMMESA ha cancelado 70 cuotas, por un monto total de U\$S 99.301.305 y adeuda 1 cuota del mes enero por un monto total de U\$S 1.336.077.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 26. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de abril de 2024 la Asamblea aprobó el destino de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, una pérdida neta de 16.725.659 que será absorbida por la Reserva Legal por un total de 1.199.941, por la Reserva Facultativa, denominada "Otras Reservas" por un total de 579.415 y por al "Ajuste de Capital" por un total de 14.946.303.

Con fecha 19 de abril de 2024 la Sociedad otorgó un préstamo al accionista, PAN AMERICAN SUR S.A. por un total de U\$S 9.600.000, el mismo devengará una tasa de 3% nominal anual desde la fecha de desembolso y hasta la fecha de efectivo pago o bien hasta la fecha de vencimiento. La fecha de vencimiento del préstamo es el 20 de diciembre de 2024, pudiendo la misma extenderse con acuerdo de las partes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 o su exposición en nota a los presentes estados financieros intermedios condensados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06 de mayo de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

HÉCTOR MARTÍN MANDARANO  
Presidente



## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores  
Presidente y Directores de  
**Central Dock Sud S.A**  
CUIT N°: 30-65599219-3  
Domicilio legal: Macacha Güemes 515, Piso 3  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
-----

### Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

#### 1. *Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión*

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Central Dock Sud S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26.

#### 2. *Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados*

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### 3. *Responsabilidad de los auditores*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Central Dock Sud S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.

b) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 84.020.449 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2024.

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

#### **Diego O. De Vivo**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 223- F° 190

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

## **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora**

Señores accionistas de **CENTRAL DOCK SUD S.A.**

CUIT N°: 30-65599219-3

Domicilio legal: Macacha Güemes 515 – Piso 3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros condensados intermedios**

### **Documentos revisados**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de CENTRAL DOCK SUD S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “CDS” o “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las Notas 1 a 26.

### **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los mencionados estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Según lo manifiesta la Sociedad en su Nota 2, la misma prepara y presenta sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la NIC 34 Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).

### **Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros intermedios condensados**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Deloitte & Co S.A. quien emitió su informe de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios con fecha 6 de mayo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Dado que no es responsabilidad del Síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de CENTRAL DOCK SUD S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a. Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 84.020.449 y no era exigible a esa fecha.
- b. Los estados financieros adjuntos, surgen de los registros contables de la Sociedad, los que han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados a la fecha.

- c. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2024.

**Por la Comisión Fiscalizadora**

**Andrea Galaz Silva**