



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 31 de marzo de 2024 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estados de situación financiera condensados intermedios	2
	Estados de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios	4
	Estados de flujo de efectivo condensados intermedios	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	14
4	Derecho a uso	16
5	Inventarios	16
6	Otros créditos	16
7	Créditos por ventas	16
8	Inversiones en activos financieros	17
9	Caja y bancos	17
10	Impuesto a las ganancias	17
11	Préstamos	18
12	Cargas fiscales	18
13	Impuesto a las ganancias a pagar	19
14	Otros pasivos	19
15	Pasivos contractuales	19
16	Cuentas por pagar	20
17	Ventas netas	20
18	Costo de ventas	20
19	Gastos por naturaleza	21
20	Otros ingresos y egresos, netos	22
21	Resultados financieros, netos	22
22	Patrimonio	22
23	Compromisos contractuales	22
24	Principales regulaciones y otros	23
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	24
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	25
27	Hechos posteriores	25

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2024, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 27.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de los registros auxiliares contables de la Sociedad.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$626.652.364 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

MARINA SOLEDAD RUTH

Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO Nº 28
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024**

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE MARZO DE 2024 (expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<hr/> 782.582.640 <hr/>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 31 DE MARZO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	31/03/2024	31/12/2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	477.185	451.801
Inversiones en activos financieros	8	62.106	58.510
Derechos de uso	4	9.380	8.923
Otros créditos	6	36.515	17.001
Total del activo no corriente		585.186	536.235
Activo corriente			
Inventarios	5	50.903	26.522
Otros créditos	6	11.609	5.275
Créditos por ventas	7	44.564	54.955
Inversiones en activos financieros	8	178.654	156.230
Caja y bancos	9	3.240	2.968
Total del activo corriente		288.970	245.950
TOTAL DEL ACTIVO		874.156	782.185
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		783	783
Reservas		65.968	62.151
Otros resultados integrales		304.132	286.492
Resultados acumulados		290.064	197.045
TOTAL DEL PATRIMONIO		660.947	546.471
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido, neto	10	135.616	134.959
Préstamos	11	2.034	-
Otros pasivos	14	17.491	15.048
Total del pasivo no corriente		155.141	150.007
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	990	2.996
Impuesto a las ganancias a pagar	13	1.323	29.140
Remuneraciones y cargas sociales		2.068	2.645
Otros pasivos	14	970	91
Préstamos	11	22.047	17.210
Cuentas por pagar	16	28.166	28.586
Pasivos contractuales	15	2.504	5.039
Total del pasivo corriente		58.068	85.707
TOTAL DEL PASIVO		213.209	235.714
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		874.156	782.185

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON
EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	31/03/2024	31/03/2023
Ventas netas	17	99.331	25.806
Costo de ventas	18	(32.462)	(8.630)
Otros costos de producción	19	(1.332)	(2.312)
Resultado bruto		65.537	14.864
Gastos de comercialización	19	(12.246)	(2.748)
Gastos de administración	19	(5.015)	(1.264)
Otros ingresos y egresos, netos	20	(1.147)	(486)
Resultado operativo		47.129	10.366
Resultados financieros, netos	21	5.043	3.107
Resultado antes de impuesto a las ganancias		52.172	13.473
Impuesto a las ganancias	10	24.411	(2.760)
Resultado neto del período		76.583	10.713
Otros resultados integrales⁽¹⁾			
Diferencia de conversión ⁽²⁾	2.b.2)	37.893	29.509
Total otros resultados integrales del período		37.893	29.509
Resultado integral del período		114.476	40.222
Resultado neto atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		76.583	10.713
Total del resultado neto del período		76.583	10.713
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		114.476	40.222
Total del resultado integral del período		114.476	40.222

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2023	783	57.454	4.697	286.492	197.045	546.471
Resultado neto del período	-	-	-	-	76.583	76.583
Otros resultados integrales del período	-	3.529	288	17.640	16.436	37.893
Saldos al 31 de marzo de 2024	783	60.983	4.985	304.132	290.064	660.947

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Total del patrimonio neto	
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2022	783	11.981	1.031	3.803	-	56.411	85.132	159.141
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de marzo de 2023								
- Desafectación Reserva Facultativa	-	625	-	(3.803)	5.840	(2.662)		-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(82.470)		(82.470)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	10.713		10.713
Otros resultados integrales del período	-	2.261	184	-	11.303	15.761		29.509
Saldos al 31 de marzo de 2023	783	14.867	1.215	-	73.554	26.474		116.893

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO
MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos, Nota 2.b.1)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Actividades de operación:		
Resultado neto del período	76.583	10.713
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	(24.411)	2.760
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	253	44
Depreciación de propiedad, planta y equipo	7.088	1.631
Amortización derechos de uso	88	21
Actualizaciones financieras arrendamientos	315	93
Provisión para deudores por ventas de cobro dudoso	-	-
Intereses devengados	466	186
Diferencias de conversión y otros	7.852	(11.501)
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
Créditos por ventas	13.325	13.450
Otros créditos	(25.848)	4.601
Inventarios	(22.429)	(521)
Cuentas por pagar	(5.389)	(2.309)
Remuneraciones y cargas sociales	(575)	(94)
Cargas fiscales	(4.755)	147
Otros pasivos	872	-
Pagos de impuesto a las ganancias	(1)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación ⁽²⁾	<u>23.434</u>	<u>19.221</u>
Actividades de inversión:		
Rescate de inversiones no consideradas efectivo	541.488	287.318
Altas de inversiones no consideradas efectivo	(560.983)	(246.243)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(5.135)	(758)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión ⁽³⁾	<u>(24.630)</u>	<u>40.317</u>
Actividades de financiación:		
Dividendos pagados	-	(82.471)
Préstamos obtenidos	10.566	-
Préstamos pagados	(4.907)	(150)
Intereses pagados	(211)	(54)
Pagos por arrendamientos	(174)	(41)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	<u>5.274</u>	<u>(82.716)</u>
(Disminución) incremento neto del efectivo ⁽¹⁾	4.078	(23.178)
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo	2.720	16.237
Efectivo al inicio del período (1)	2.b.15) <u>2.968</u>	<u>15.527</u>
Efectivo al cierre del período (1)	2.b.15) <u>9.766</u>	<u>8.586</u>

(1) Variación de caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Las inversiones en activos financieros en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concentradas por la Sociedad ascienden a 12.419 al 31 de marzo de 2024 y a 5.245 al 31 de diciembre de 2023.

(2) Al 31 de marzo de 2024, incluye 646 correspondientes a pagos de impuesto a las ganancias compensados con saldos de créditos fiscales a favor. Al 31 de diciembre de 2023 este monto ascendía a 703.

(3) Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 910 y 573 respectivamente, correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del ejercicio.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad nominal de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de mayo de 2024.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2024, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 de acuerdo al siguiente detalle:

	31/03/2024	31/12/2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	856,50	806,95

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2.b.2) Otros resultados integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

La adopción de dicha resolución fue analizada y aprobada por el Directorio, y a partir del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2022 la Sociedad clasifica y acumula directamente en las cuentas de Reserva legal, Reserva facultativa y Resultados no asignados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados acumulados al inicio y del ejercicio. Con el objeto de uniformar la información comparativa en los estados de cambios en el patrimonio, se ha efectuado la apropiación de las diferencias de conversión acumuladas en otros resultados integrales a los componentes del patrimonio mencionados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio".

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2022	94.332
Ganancia del ejercicio	462.974
Saldos al 31 de diciembre de 2023	557.306
	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2023	557.306
Ganancia del ejercicio	37.893
Saldos al 31 de marzo de 2024	595.199

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
- Caja y bancos	3.240	2.968	1.994
- Plazo fijo	6.526	-	6.297
	9.766	2.968	8.291

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2024, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza la NIIF 4, Contratos de seguro. La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, descrito como el enfoque de tarifa variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios midiendo el pasivo por la cobertura restante utilizando el enfoque de asignación de primas. El modelo general utiliza supuestos actuales para estimar la cantidad, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre. Tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 1: Presentación de estados financieros y a la Declaración de Prácticas de la IFRS 2 Realización de Juicios de materialidad - Revelación de políticas contables. En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1, las cuales entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023, y se aplican de forma prospectiva. Las modificaciones de la Declaración de Prácticas de la IFRS 2 no contienen una fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición.

Las modificaciones cambian los requisitos de la NIC 1 con respecto a la revelación de las políticas contables. Las modificaciones sustituyen todos los casos de la expresión "políticas contables significativas" por "información significativa sobre políticas contables". La información sobre políticas contables es significativa si, cuando se considera junto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, puede esperarse razonablemente que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros con fines generales toman sobre la base de dichos estados financieros.

Los párrafos de apoyo de la NIC 1 también se modifican para aclarar que la información sobre políticas contables que se refiere a transacciones, otros eventos o condiciones sin importancia relativa es irrelevante y no es necesario revelarla. La información sobre políticas contables puede ser material debido a la naturaleza de las transacciones, otros eventos o condiciones relacionados, incluso si los importes son inmateriales. Sin embargo, no toda la información sobre políticas contables relacionada con transacciones, otros eventos o condiciones materiales es en sí misma material.

El Consejo también ha elaborado orientaciones y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del "proceso de materialidad en cuatro pasos" descrito en la Declaración de Prácticas de la IFRS 2.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad.

- En febrero de 2021, el IASB modificó la NIC 8 ("Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores") para aclarar la definición de las estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son "montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición". El IASB aclaró que un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Además, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En mayo de 2021, el IASB emitió una modificación a la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", que clarifica que la exención del reconocimiento inicial de impuesto diferido relacionado a activos y pasivos provenientes de una única transacción no aplica a transacciones en las cuales surgen diferencias temporarias por montos iguales deducibles e imposables en el reconocimiento inicial.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación con activos y pasivos de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2023 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros.

Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

La Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas que se detallan a continuación, dado que su aplicación no es exigida al cierre al 31 de diciembre de 2023:

- Modificación a la NIIF 16 ("Arrendamientos") publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Las modificaciones se aplican retrospectivamente para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024, con aplicación anticipada permitida. El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la enmienda modifica los requerimientos introducidos para la clasificación de pasivos corrientes y no corrientes respecto a la clasificación en corriente y no corriente que una entidad hace de sus deudas y otros pasivos financieros en determinadas circunstancias: solamente compromisos (“covenants”) que la entidad está obligada a cumplir en o antes de la fecha de reporte afectan la clasificación de un pasivo corriente o no-corriente. Adicionalmente, requiere que la entidad desglose información en sus notas que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que un pasivo no corriente con compromiso se transforme en exigible dentro de los doce meses.

Esta modificación tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1° de enero de 2024. La aplicación anticipada está permitida. El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

Las modificaciones a la NIC 7 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7, cuando la entidad aplique las modificaciones a la NIC 7. El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2025.

- Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. El Directorio de la Sociedad prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

31/03/2024					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	35.379	-	35.379	12.745	48.124
Créditos por ventas ⁽¹⁾	45.418	-	45.418	-	45.418
Inversiones en activos financieros	80.004	160.756	240.760	-	240.760
Caja y bancos	3.240	-	3.240	-	3.240
	164.041	160.756	324.797	12.745	337.542
31/12/2023					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	16.667	-	16.667	5.609	22.276
Créditos por ventas ⁽¹⁾	55.760	-	55.760	-	55.760
Inversiones en activos financieros	107.079	107.661	214.740	-	214.740
Caja y bancos	2.968	-	2.968	-	2.968
	182.474	107.661	290.135	5.609	295.744

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

31/03/2024					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	17.583	878	18.461	-	18.461
Préstamos	24.081	-	24.081	-	24.081
Cuentas por pagar	28.166	-	28.166	-	28.166
	69.830	878	70.708	-	70.708
31/12/2023					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	15.133	6	15.139	-	15.139
Préstamos	17.210	-	17.210	-	17.210
Cuentas por pagar	28.586	-	28.586	-	28.586
	60.929	6	60.935	-	60.935

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Al 31 de marzo de 2024 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 1</u>
Activos financieros		
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	152.852	76.265
- Títulos públicos	7.904	31.396
	<u>160.756</u>	<u>107.661</u>
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 1</u>
Pasivos financieros		
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	878	6
	<u>878</u>	<u>6</u>

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses. Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses por un monto de 51.000.000 USD.

La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscritos al cierre del período es de 1.869 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Los contratos a término se encuentran garantizados por un importe de 12.419 en títulos públicos y bonos corporativos.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	3.400	479	1.726	1.975	1.089	19.516	5.503	65.030	25.387	753.763	27.104	904.972
Depreciación acumulada	-	(479)	(1.019)	(1.761)	(920)	(19.037)	(4.600)	(39.848)	-	(385.507)	-	(453.171)
Valor residual al 31 de diciembre de 2023	3.400	-	707	214	169	479	903	25.182	25.387	368.256	27.104	451.801
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	(9)	377	-	-	-	-	4.088	(96)	1.685	6.045
Transferencias	-	-	-	-	-	44	-	-	(1.864)	1.820	-	-
Efectos de conversión	209	29	78	124	67	1.198	338	3.993	1.287	46.072	1.244	54.639
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	-	(252)	(462)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(53)	(95)	(36)	(172)	(43)	(718)	-	(5.971)	-	(7.088)
Efectos de conversión	-	(29)	(64)	(109)	(57)	(1.173)	(283)	(2.460)	-	(23.784)	-	(27.959)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	209	-	-	-	-	-	-	-	-	209
Valor de origen	3.609	508	1.585	2.476	1.156	20.758	5.841	69.023	28.898	801.559	29.781	965.194
Depreciación acumulada	-	(508)	(927)	(1.965)	(1.013)	(20.382)	(4.926)	(43.026)	-	(415.262)	-	(488.009)
Valor residual al 31 de marzo de 2024	3.609	-	658	511	143	376	915	25.997	28.898	386.297	29.781	477.185

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	746	105	249	405	239	4.157	1.210	14.268	3.875	163.772	5.714	194.740
Depreciación acumulada	-	(105)	(180)	(335)	(172)	(3.933)	(974)	(8.138)	-	(80.064)	-	(93.901)
Valor residual al 31 de diciembre de 2022	746	-	69	70	67	224	236	6.130	3.875	83.708	5.714	100.839
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	22	-	-	3	-	-	645	3	204	877
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos de conversión	134	19	57	73	43	746	216	2.559	649	29.365	979	34.840
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44)	(44)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(8)	(13)	(9)	(54)	(13)	(168)	-	(1.365)	-	(1.630)
Efectos de conversión	-	(19)	(33)	(61)	(31)	(708)	(175)	(1.470)	-	(14.434)	-	(16.931)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor de origen	880	124	328	478	282	4.906	1.426	16.827	5.169	193.140	6.853	230.413
Depreciación acumulada	-	(124)	(221)	(409)	(212)	(4.695)	(1.162)	(9.776)	-	(95.863)	-	(112.462)
Valor residual al 31 de marzo de 2023	880	-	107	69	70	211	264	7.051	5.169	97.277	6.853	117.951

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

4. DERECHO A USO

Valor de origen	12.727
Amortización acumulada	(3.804)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	8.923

Costos

Efectos de conversión	781
-----------------------	-----

Amortización

Aumentos	(88)
Efectos de conversión	(236)

Valor de origen	13.508
Amortización acumulada	(4.128)
Saldos al 31 de marzo de 2024	9.380

5. INVENTARIOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Productos terminados	45.072	21.054
Materiales	4.889	4.634
Préstamos de productos	942	834
	50.903	26.522

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto al valor agregado	-	4.120	-	-
Reintegros a las exportaciones	-	141	-	133
Depósitos en Garantía	-	3	-	2
Impuesto a los ingresos brutos	-	2.974	-	665
Gastos pagados por adelantado	-	2.382	-	3.303
Anticipo a proveedores	1.139	1.501	336	829
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	192	-	64
Sociedades relacionadas (Nota 25)	35.376	-	16.665	-
Préstamos al personal	-	274	-	256
Diversos	-	22	-	23
	36.515	11.609	17.001	5.275

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deudores comunes	32.228	39.498
Sociedades relacionadas (Nota 25)	13.190	16.262
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso	(854)	(805)
	44.564	54.955

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Las siguientes inversiones en activos financieros fueron valuadas a valor razonable con cambios en resultados.

	31/03/2024		31/12/2023	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Fondos comunes de inversión (1)(2)	-	152.852	-	76.265
Títulos Públicos (1)(2)(3)	-	14.698	-	52.260
Bonos corporativos (1)(3)	62.106	4.578	58.510	5.566
Plazo fijo (3)	-	6.526	-	22.139
	62.106	178.654	58.510	156.230

(1) Incluye \$12.419 al 31 de marzo de 2024 y \$5.245 al 31 de diciembre de 2023 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

(2) Incluye fondos comunes de inversión valuados a valor razonable por \$ 152.852 y títulos públicos por \$ 7.904 al 31 de marzo de 2024. Al 31 de diciembre de 2023 estos montos ascendían a \$ 76.265 y \$ 31.396, respectivamente.

(3) Incluye plazos fijos valuados a costo amortizado por \$ 6.526, títulos públicos por \$6.658 y bonos corporativos por \$ 66.684 al 31 de marzo de 2024. Al 31 de diciembre de 2023 incluye plazos fijos valuados a costo amortizado por \$ 22.139, títulos públicos por \$ 20.864 y bonos corporativos por \$ 64.076.

9. CAJA Y BANCOS

	31/03/2024	31/12/2023
Caja	1	1
Bancos	3.239	2.967
	3.240	2.968

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	31/03/2024	31/03/2023
Impuesto a las ganancias corriente	17.553	(2.760)
Impuesto diferido	6.858	-
	24.411	(2.760)

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio, es la siguiente:

	31/03/2024	31/03/2023
Resultado antes de impuesto a las ganancias	52.172	13.473
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(18.260)	(4.716)
Diferencia por moneda funcional y otros	42.671	1.956
Impuesto a las ganancias	24.411	(2.760)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31/03/2024	31/12/2023
<u>Activos por impuesto diferido</u>		
Derechos de Uso	2.871	2.174
Total activos por impuesto diferido	2.871	2.174
<u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Propiedad, planta y equipos y materiales (*)	(133.800)	(133.883)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(281)	(336)
Fondos comunes de inversión	(4.267)	(2.782)
Diversos	(139)	(132)
Total pasivos por impuesto diferido	(138.487)	(137.133)
Total pasivo por impuesto diferido neto	(135.616)	(134.959)

(*) Incluye diferencia de cambio, no posee efecto impositivo

11. PRÉSTAMOS

	Tasas de interés (1)	31/03/2024		31/12/2023	
		No Corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas bancarias	(1) (2)	2.034	22.047	-	17.210
		2.034	22.047	-	17.210

(1) Al 31 de marzo de 2024 incluye \$12.699 que devengan un interés SOFR más 6% y \$2.034 que devengan un interés Euribor interpolated 6% y 8.565 que devengan un interés de 4.25% TNA.

(2) Al 31 de diciembre de 2023 incluye \$16.731 que devengan un interés SOFR más 6%.

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	31/03/2024	31/03/2023
Saldos al inicio del ejercicio	17.210	8.927
Procedentes de préstamos	10.566	-
Pagos de capital prestamos	(4.907)	(150)
	5.659	(150)
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	466	186
Pagos de interés	(211)	(54)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros (1)	957	1.611
	1.212	1.743
Saldos al cierre del ejercicio	24.081	10.520

(1) Los que no implicaron movimientos de fondos.

12. CARGAS FISCALES

	31/03/2024	31/12/2023
IVA a pagar	-	1.566
Retenciones de I.V.A.	263	123
Tasas de seguridad e higiene a pagar	727	1.307
	990	2.996

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión Impuesto a las ganancias	41.904	59.456
Anticipos pagados	(41.478)	(30.366)
Retenciones de ganancias	897	50
	<u>1.323</u>	<u>29.140</u>

14. OTROS PASIVOS

	<u>31/03/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Pasivos por arrendamiento	17.491	92	15.048	85
Futuros de tipo de cambio	-	878	-	6
	<u>17.491</u>	<u>970</u>	<u>15.048</u>	<u>91</u>

Pasivos por arrendamientos

	<u>31/03/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Arrendamientos	6.694	92	5.076	85
Provisión desmantelamiento	10.797	-	9.972	-
	<u>17.491</u>	<u>92</u>	<u>15.048</u>	<u>85</u>

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Provisión por desmantelamiento</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>1.490</u>	<u>1.731</u>	<u>3.221</u>
Efectos conversión	3.601	7.925	11.526
Actualizaciones financieras	229	316	545
Pagos de arrendamientos	(159)	-	(159)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>5.161</u>	<u>9.972</u>	<u>15.133</u>
Efectos conversión	1.692	617	2.309
Actualizaciones financieras	107	208	315
Pagos de arrendamientos	(174)	-	(174)
Saldos al 31 de marzo de 2024	<u>6.786</u>	<u>10.797</u>	<u>17.583</u>

15. PASIVOS CONTRACTUALES

Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>2.583</u>
Efectos conversión	3.471
Aumento	(1.015)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>5.039</u>
Efectos conversión	6.855
Cumplimiento del compromiso	(9.390)
Saldos al 31 de marzo de 2024	<u>2.504</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

16. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Proveedores comunes	19.342	16.543
Sociedades relacionadas (Nota 25)	8.824	12.043
	<u>28.166</u>	<u>28.586</u>

17. VENTAS NETAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Ventas por producto:</u>		
Urea		
- Mercado local	80.330	23.087
- Exportaciones	-	142
Amoníaco		
- Mercado local	2.319	669
- Exportaciones ⁽¹⁾	5.092	-
Otros productos de reventa ⁽²⁾		
- Mercado local	11.053	1.781
Venta de granos	3.897	412
Costo de ventas de granos	(3.900)	(416)
Comisión por ventas de granos	(10)	(1)
Resultado venta de granos	<u>(13)</u>	<u>(5)</u>
<u>Servicios:</u>		
Desestiba	65	1
Almacenamiento	397	103
Despacho	61	16
Otros servicios	27	12
	<u>99.331</u>	<u>25.806</u>

(1) Las exportaciones en el 2024 fueron a Chile.

(2) Incluye principalmente Proaire (aditivo de base ureica), MAP (Fosfato monoamónico), Mezclas sólidas y UAN (Nitrato de amonio).

18. COSTO DE VENTAS

**Por los períodos de tres meses finalizados el 31
de marzo de**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inventarios al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	21.888	11.318
Compras	5.084	-
Costo por servicios	178	58
Costos de producción (Nota 19)	49.374	8.900
Diferencia de conversión	1.952	3.676
Inventarios al cierre del ejercicio ⁽¹⁾	<u>(46.014)</u>	<u>(15.322)</u>
	<u>32.462</u>	<u>8.630</u>

(1) Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización y Otros gastos operativos". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Rubro	31/03/2024				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos ⁽¹⁾	
Sueldos y jornales	1.623	622	1.951	445	4.641
Otros gastos del personal	108	102	249	32	491
Contribuciones sociales	309	139	362	185	995
Impuestos, tasas y contribuciones	123	4.634	9	(14)	4.752
Alquileres y expensas comunes	9	64	12	(3)	82
Gastos de oficinas	597	184	438	(127)	1.092
Gastos de viajes	-	3	33	2	38
Manipuleo y almacenaje	-	1.063	2	8	1.073
Transportes y fletes	-	3.216	-	-	3.216
Traslados internos	6.245	-	-	-	6.245
Honorarios y retribuciones por servicios	71	212	120	18	421
Contrataciones	257	483	1.273	238	2.251
Depreciaciones de bienes de uso	5.882	723	253	230	7.088
Amortización derechos de uso	47	9	27	5	88
Seguros	1.444	109	8	(649)	912
Gastos de comunicación	22	21	64	10	117
Previsiones	-	223	1	-	224
Publicidad y propaganda	2	19	37	(1)	57
Materiales y suministros	137	38	18	(15)	178
Gas	24.904	-	-	28	24.932
Energía y otros	6.438	-	-	416	6.854
Mantenimiento y reparaciones	1.147	367	26	516	2.056
Diversos	9	15	132	8	164
Total al 31/03/2024	49.374	12.246	5.015	1.332	67.967

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Rubro	31/03/2023				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	
Sueldos y jornales	454	167	602	190	1.413
Otros gastos del personal	25	26	62	13	126
Contribuciones sociales	109	37	112	40	298
Impuestos, tasas y contribuciones	25	722	2	(7)	742
Alquileres y expensas comunes	0	20	4	1	25
Gastos de oficinas	16	44	117	87	264
Gastos de viajes	1	12	10	0	23
Manipuleo y almacenaje	2	388	-	-	390
Transportes y fletes	-	830	-	-	830
Traslados internos	1.311	-	-	-	1.311
Honorarios y retribuciones por servicios	13	48	46	9	116
Contrataciones	81	114	204	32	431
Depreciaciones de bienes de uso	1.311	170	55	95	1.631
Amortización derechos de uso	19	2	6	(6)	21
Seguros	287	30	0	(51)	266
Gastos de comunicación	3	5	21	5	34
Previsiones	-	13	-	-	13
Publicidad y propaganda	-	4	13	-	17
Materiales y suministros	12	14	-	(1)	25
Gas	3.683	-	-	1.047	4.730
Energía y otros	1.272	-	-	606	1.878
Mantenimiento y reparaciones	273	97	2	251	623
Diversos	3	5	8	1	17
Total al 31/03/2023	8.900	2.748	1.264	2.312	15.224

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2024	2023
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(813)	(538)
Diversos	(334)	52
	(1.147)	(486)

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de	
	2024	2023
<u>Ingresos financieros</u>		
Diferencias de cambio	(2.140)	8.727
Intereses y otros, netos	1.482	959
Total ingresos financieros	(658)	9.686
<u>Costos financieros</u>		
Diferencias de cambio	(9.896)	(17.237)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(315)	(93)
Intereses y otros, netos	(1.130)	328
Total costos financieros	(11.341)	(17.002)
<u>Otros resultados financieros</u>		
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	20.394	12.239
Impuesto sobre los ingresos brutos y tasa de seguridad e higiene sobre resultados financieros	(1.483)	(1.726)
Resultados por instrumentos financieros derivados	(1.869)	(90)
Total otros resultados financieros	17.042	10.423
Total resultados financieros, netos	5.043	3.107

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾	50%
	100%

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES

a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m² y el Galpón n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m² ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2024 para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m³ diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr y Los Teros. La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (octubre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra anticipada de energía renovable proveniente del parque eólico Levalle (en etapa de construcción) ubicado en la provincia de Córdoba. La vigencia del acuerdo es por 10 años a partir de la habilitación comercial (agosto 2024), por una cantidad de energía renovable de 75.925 Mwh por año.

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos.

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costos
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, así como las operaciones con las mismas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.

	31/03/2024			31/12/2023		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	11.725	-	6.763	10.294	-	4.705
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	1.465	-	-	5.968	-	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	35.376	1.054	-	16.665	6.389
Agrium Holdco Spain S.L.	-	-	1.007	-	-	949
	13.190	35.376	8.824	16.262	16.665	12.043

	31/03/2024		31/03/2023	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	22.840 ⁽³⁾	13.597 ⁽⁴⁾	5.745 ⁽³⁾	3.399 ⁽⁴⁾
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	10.211 ⁽³⁾	-	1.859 ⁽³⁾	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	2.022 ⁽⁵⁾	-	544 ⁽⁵⁾
	33.051	15.619	7.604	3.943

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	31/03/2024			31/12/2023		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total
Activo no corriente						
Inversiones en activos financieros	US\$ 69,78	856,50	59.768	US\$ 69,78	806,95	56.310
Otros créditos	US\$ 20,65	856,50	17.688	US\$ 20,65	806,95	16.665
Total del activo no corriente			77.456			72.975
Activo corriente						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 3,11	856,50	2.664	US\$ 3,09	806,95	2.493
Inversiones en activos financieros	US\$ 16,13	856,50	13.815	US\$ 62,83	806,95	50.701
Créditos por ventas	US\$ 50,68	856,50	43.407	US\$ 67,73	806,95	54.655
Otros créditos	US\$ 26,13	856,50	22.380	US\$ 5,41	806,95	4.366
Total del activo corriente			82.266			112.215
Total del activo			159.722			185.190
Pasivo no corriente						
Otros pasivos	US\$ 20,42	856,50	17.488	US\$ 18,65	806,95	15.048
Total del pasivo no corriente			17.488			15.048
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	US\$ 25,15	856,50	21.541	US\$ 28,19	806,95	22.748
Pasivos contractuales	US\$ 2,18	856,50	1.867	US\$ 5,96	806,95	4.809
Otros pasivos	US\$ 0,11	856,50	96	US\$ 0,11	806,95	91
Préstamos	US\$ 28,11	856,50	24.076	US\$ 21,32	806,95	17.204
Total del pasivo corriente			47.580			44.852
Total del pasivo			65.068			59.900

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. HECHOS POSTERIORES

El día 9 de abril de 2024 fueron pagados dividendos en efectivo por un monto total de \$197.045 millones correspondientes al resultado del ejercicio 2023.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024
DELOITTE & Co. S.A.

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 31 de marzo de 2024**

Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2024.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1. Primer Trimestre 2024 vs. Primer Trimestre 2023

Las ventas alcanzadas durante el primer trimestre 2024, aumentaron en un total de \$ 73.525 millones, \$ 99.331 millones en 2024 contra los \$ 25.806 millones informados en 2023, lo cual representa un aumento del 285%, debiéndose principalmente al aumento del tipo de cambio y un mayor precio promedio de venta de Urea (u\$/tn 541 vs u\$/tn 495), compensado en parte por un menor volumen de Urea propia producción vendido (179.920 tns vs 245.184 tns).

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 33.794 millones, aumentó en \$ 22.852 millones respecto de los \$ 10.942 millones para el 2022. Este aumento se genera por un aumento del tipo de cambio, compensado en parte por menores ventas de Urea; se vendieron 179.920 tns en 2024 vs 245.184 tns en 2023.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos anuales de impuestos, tasas y contribuciones - relacionado por mayores ventas -, transporte y fletes y servicios contratados dentro de las variaciones más significativas.

Dentro del rubro otros ingresos y egresos el mayor cargo corresponde principalmente a mayores gastos bancarios asociados directamente a la operatoria de la compañía (cobranzas y pagos).

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 47.129 millones, lo que significa una disminución de \$ 36.763 millones respecto de los \$ 10.366 millones registrados durante el mismo período de 2023, lo cual representa un aumento del 355% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el primer trimestre del 2024 arrojó una ganancia de \$ 5.043 millones, generando una variación positiva de \$ 1.936 millones con respecto a igual período del 2023. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión y títulos públicos que permitieron absorber la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio (incremento interanual AR\$/u\$s en el orden del 310%).

Para el cierre del trimestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 76.583 millones, frente a una ganancia en el 2023 de \$ 10.713 millones, totalizando un incremento trimestral de \$ 65.870 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$s entre ambos períodos, uso de instrumentos financieros para cubrir la devaluación del peso y un aumento del precio promedio de venta de urea), compensado en parte por menor volumen de toneladas de Urea vendidas.

2. Estructura patrimonial condensada comparative

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activo corriente	288.970	245.950
Activo no corriente	585.186	536.235
Total del activo	<u>874.156</u>	<u>782.185</u>
Pasivo corriente	58.067	85.707
Pasivo no corriente	155.141	150.007
Total del pasivo	<u>213.208</u>	<u>235.714</u>
Patrimonio	<u>660.948</u>	<u>546.471</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>874.156</u>	<u>782.185</u>

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Resultado operativo	47.129	10.366
Resultados financieros, netos	5.043	3.107
Resultado antes de impuesto a las ganancias	<u>52.172</u>	<u>13.473</u>
Impuesto a las ganancias	24.411	(2.760)
Resultado neto del periodo	<u>76.583</u>	<u>10.713</u>
Otros resultados integrales	37.893	29.509
Resultado integral del periodo	<u>114.476</u>	<u>40.222</u>

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	23.419	19.221
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(24.630)	40.317
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	5.289	(82.716)
Incremento/disminución neto de efectivo	<u>4.078</u>	<u>(23.178)</u>

5. Índices

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Liquidez corriente ⁽¹⁾	498%	287%
Solvencia ⁽²⁾	3,10	2,32
Inmovilización de capital ⁽³⁾	66,9%	68,6%
Rentabilidad ⁽⁴⁾	12,7%	1,9%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Volumen de Producción			
Urea	tns	316.884	319.858
Amoniaco	tns	198.668	195.647
Total	tns	<u>515.552</u>	<u>515.505</u>
Volumen de Ventas			
Urea	tns	179.920	245.184
Amoniaco	tns	19.249	4.352
Total	tns	<u>199.169</u>	<u>249.536</u>
Ventas en el Mercado Local	tns	183.368	248.368
Ventas en el Exterior	tns	15.800	1.168
Total	tns	<u>199.168</u>	<u>249.536</u>
Precio Promedio de Venta			
Urea	U\$/tn	541	495
Amoniaco	U\$/tn	465	795

Tn: toneladas.

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

Para el año 2024, continuaremos trabajando en base a nuestro propósito: nutrir la tierra de forma sostenible. Esto lo lograremos mediante la producción y comercialización de productos y servicios que impulsen el rendimiento de los cultivos y aumenten la disponibilidad de alimentos. La mejora constante en procesos y operaciones, la innovación, la sostenibilidad y la prudencia financiera en la toma de decisiones serán nuestros pilares. Además, la salud de nuestro equipo seguirá siendo una prioridad.

El contexto probablemente continuará siendo muy desafiante, con la asunción de un nuevo gobierno en diciembre 2023, el cual, a través del Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023 (DNU), ha declarado la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, con el objetivo de sanear las cuentas públicas y establecer una reforma normativa nacional en búsqueda de la desregulación de la economía argentina

Sigue existiendo incertidumbre sobre las variables macroeconómicas locales y las dificultades para acceder a divisas, aunque a través de la implementación de algunos instrumentos se estima poder tener más previsibilidad para poder cumplir con los compromisos asumidos. En esta línea, trabajaremos para mitigar la presión de costos por el contexto de elevada inflación, a la vez que seguiremos monitoreando el precio de nuestros productos con el objetivo de optimizar la generación de resultados para el beneficio de nuestros accionistas.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Profertil S.A.:

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados intermedios, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de tres meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 27. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 07 de mayo de 2024, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL RICO
Síndico Titular
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643