

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, presentado en forma comparativa.

Havana Holding S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Índice:

Reseña informativa

Estado Consolidado de Resultados

Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales

Estado Consolidado de Situación Financiera

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Nota 1 – Información general y situación económica- financiera de la Sociedad

Nota 2 – Políticas contables

Nota 3 – Estimaciones

Nota 4 – Información por segmentos

Nota 5 – Propiedades, plantas y equipos

Nota 6 – Activos intangibles y valor llave

Nota 7 – Otros créditos

Nota 8 – Inventarios

Nota 9 – Créditos por ventas

Nota 10 – Efectivo y equivalentes de efectivo

Nota 11 – Provisiones y otros cargos

Nota 12 – Previsión incobrables

Nota 13 – Préstamos

Nota 14 – Otros pasivos

Nota 15 – Deudas fiscales

Nota 16 – Deudas sociales

Nota 17 – Cuentas por pagar

Nota 18 – Costo de ventas, gastos de administración y comercialización

Nota 19 – Ingresos y costos financieros

Nota 20 – Otros ingresos y otros egresos

Nota 21 – Impuesto a las ganancias y diferido y cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

Nota 22 – Transacciones con partes relacionadas

Nota 23 – Capital social

Nota 24 – Dividendos

Nota 25 – Venta inmueble

Nota 26 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe del Comité de Auditoría

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Ejercicio económico N° 22

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024,
presentado en forma comparativa

Fecha de constitución: 15 de septiembre de 2003

Del Estatuto o contrato social: 22 de septiembre de 2003

De las modificaciones: 24 de mayo de 2007
17 de enero de 2008
21 de diciembre de 2012
27 de mayo de 2013
5 de febrero de 2015

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.728.320

Fecha de vencimiento del Estatuto: 22 de septiembre de 2102

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL		
(Nota 23)		
Acciones		
Cantidad	Tipo	Suscripto, integrado e inscripto
34.164.462	Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 5 votos por acción	\$ 34.164.462
12.811.673	Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción	\$ 12.811.673
46.976.135		\$ 46.976.135

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Resultados

Por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
		\$	
Ingresos por ventas		26.810.217.231	19.545.953.736
Costo de ventas	18.1	(9.661.934.886)	(7.439.811.544)
Ganancia bruta		17.148.282.345	12.106.142.192
Gastos de distribución y comercialización	18.2	(5.861.250.116)	(4.878.784.591)
Gastos administrativos	18.2	(2.411.516.166)	(1.677.161.894)
Otros ingresos y otros egresos	20	192.331.613	52.492.700
Ganancia operativa		9.067.847.676	5.602.688.407
Ingresos financieros	19	1.140.312.456	703.354.306
Costos financieros	19	(2.260.362.088)	(1.228.995.655)
Resultado por posición monetaria neta	19	2.198.886.325	2.200.357.069
Resultado antes del impuesto a las ganancias		10.146.684.369	7.277.404.127
Impuesto a las ganancias	21	(4.019.658.324)	(3.831.341.959)
Resultado del período		6.127.026.045	3.446.062.168
Resultado atribuible a:			
- Accionistas de la controlante		5.896.795.940	3.289.097.871
- Interés no controlante		230.230.105	156.964.297
Resultado integral del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad		5.896.795.940	3.289.097.871
Ganancia por acción (expresada en \$ por acción)			
Ganancia por acción básica		125,53	70,02
Ganancia por acción diluida		125,53	70,02

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales**

Por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
		\$	
Resultado del período		6.127.026.045	3.446.062.168
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión		(524.576.706)	19.031.405
Otros resultados integrales del período, netos de impuestos		(524.576.706)	19.031.405
Resultado integral total del período		5.602.449.339	3.465.093.573
Resultado atribuible a:			
Accionistas de la controlante		5.396.063.630	3.307.264.212
Interés no controlante		206.385.709	157.829.361
Resultado integral total del período		5.602.449.339	3.465.093.573

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Situación Financiera
 Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	Nota	31.03.2024	31.12.2023
		\$	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	5	22.093.902.572	22.075.991.150
Valor llave	6.2	17.458.499.827	17.458.499.827
Activos intangibles	6.1	209.174.161	230.742.542
Inversiones		919.362.512	1.402.798.389
Otros créditos	7.1	266.176.521	469.021.368
Total del Activo no corriente		40.947.115.593	41.637.053.276
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	8	9.585.640.540	7.671.402.091
Otros créditos	7.2	1.354.941.067	1.075.132.505
Créditos por ventas	9	8.874.149.738	7.142.584.095
Inversiones	10	1.830.223.772	435.983.932
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	1.579.113.730	1.553.586.201
Total del Activo corriente		23.224.068.847	17.878.688.824
Total del Activo		64.171.184.440	59.515.742.100
PATRIMONIO Y PASIVO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	23	46.976.135	46.976.135
Ajuste al capital social		14.269.726.496	14.269.726.496
Prima de emisión	23	149.789.822	149.789.822
Reservas de utilidades		1.558.036.403	6.965.137.891
Otros resultados integrales acumulados		153.868.817	654.601.125
Resultados acumulados		16.784.613.365	10.887.817.425
Subtotal Patrimonio		32.963.011.038	32.974.048.894
Interés no controlante	2.2	1.769.513.517	1.563.127.810
Total Patrimonio		34.732.524.555	34.537.176.704
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13.1	623.202.278	761.057.012
Provisiones y otros cargos	11	132.025.715	73.956.368
Otros pasivos	14.1	795.188.388	845.599.043
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, netos	21	4.360.118.940	4.980.701.780
Pasivo por impuesto a las ganancias	21	2.554.698.533	-
Total del Pasivo no corriente		8.465.233.854	6.661.314.203

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17
 Carlos Brondo
 Contador Público (UNCUYO)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
 Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
 Presidente

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**Estado Consolidado de Situación Financiera (Cont.)**

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	Nota	31.03.2024	31.12.2023
		\$	
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	14.2	1.084.634.473	1.200.819.102
Deudas fiscales	15	1.915.118.738	1.307.385.055
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente		1.589.002.783	2.782.100.331
Deudas sociales	16	2.648.669.300	2.335.783.617
Préstamos	13.2	5.097.193.838	5.414.839.123
Cuentas por pagar	17	8.638.806.899	5.276.323.965
Total del Pasivo corriente		20.973.426.031	18.317.251.193
Total del Pasivo		29.438.659.885	24.978.565.396
Total del Pasivo y Patrimonio		64.171.184.440	59.515.742.100

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Concepto	CAPITAL			RESULTADOS ACUMULADOS					Resultados no asignados	Subtotal del Patrimonio	Participación no controlante	Total del Patrimonio
	Capital Social (Nota 20)	Ajuste del capital (Nota 20)	Prima de emisión (Nota 20)	RESERVAS DE UTILIDADES				OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS				
				Legal	Facultativa	Otros	Total reservas					
Saldo al 01 de enero de 2023	46.976.135	14.269.726.486	149.789.822	1.048.518.549	593.314.406	(48.292.572)	1.593.540.383	47.764.349	11.156.208.934	27.264.006.119	1.292.280.048	28.556.286.167
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 167 de fecha 6 de enero de 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(505.838.050)	-	(505.838.050)	-	505.838.050	-	-	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(505.838.050)	(505.838.050)	-	(505.838.050)
-Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.162.503.088)	(2.162.503.088)	-	(2.162.503.088)
Distribución de dividendos con participación no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(128.771.499)	(128.771.499)
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	3.289.097.871	3.289.097.871	156.964.297	3.446.062.168
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	18.166.341	-	18.166.341	865.064	19.031.405
Saldo al 31 de marzo de 2023	46.976.135	14.269.726.486	149.789.822	1.048.518.549	87.476.356	(48.292.572)	1.087.702.333	65.930.690	12.282.803.717	27.902.929.193	1.321.337.910	29.224.267.103
Asamblea N° 31 de fecha 18 de abril de 2023:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Constitución Reserva Legal	-	-	-	557.810.426	-	-	557.810.426	-	(557.810.426)	-	-	-
-Constitución Reserva Facultativa	-	-	-	-	5.319.625.132	-	5.319.625.132	-	(5.319.625.132)	-	-	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.116.270.287)	(3.116.270.287)	-	(3.116.270.287)
Distribución de dividendos con participación no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.928.982)	(149.928.982)
Ganancia neta del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.598.719.553	7.598.719.553	363.686.957	7.962.406.510
Otros resultados integrales del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	588.670.435	-	588.670.435	28.031.925	616.702.360
Saldo al 31 de diciembre de 2023	46.976.135	14.269.726.486	149.789.822	1.606.328.975	5.407.101.488	(48.292.572)	6.965.137.891	654.801.125	10.887.817.425	32.974.048.894	1.563.127.810	34.537.176.704
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 177 de fecha 15 de febrero de 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	(5.407.101.488)	-	-	(5.407.101.488)	-	5.407.101.488	-	-	(5.407.101.488)
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.407.101.488)	(5.407.101.488)	-	(5.407.101.488)
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	5.896.795.940	5.896.795.940	230.230.105	6.127.026.045
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(500.732.308)	-	(500.732.308)	(23.844.398)	(524.576.706)
Saldo al 31 de marzo de 2024	46.976.135	14.269.726.486	149.789.822	1.606.328.975	-	(48.292.572)	1.568.036.403	153.868.817	16.784.613.365	32.963.011.038	1.769.513.517	34.732.524.555

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y 2023

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Ganancia neta del período	6.127.026.045	3.446.062.168
Impuesto a las ganancias	4.019.658.324	3.831.341.959
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Intereses devengados por deudas financieras	1.166.088.162	542.000.065
Resultado por previsión para deudores incobrables	-	581.804
Resultado por provisión para contingencias legales	86.613.589	7.853.278
Depreciaciones de bienes de uso	930.844.326	744.406.116
Amortización de activos intangibles	25.197.104	24.245.812
Cambios en el valor razonable SGR	(11.458.450)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento)/Disminución de créditos por ventas	(279.808.562)	335.555.784
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(1.528.720.796)	162.510.882
(Aumento)/Disminución de bienes de cambio	(1.914.238.449)	571.688.460
Aumento/(Disminución) de cuentas por pagar	3.362.482.934	(387.362.440)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	312.885.683	365.235.258
(Disminución) de pasivos fiscales y pagos de impuestos	(2.670.906.497)	(1.531.553.668)
(Disminución)/Aumento de otros pasivos	(166.595.284)	238.194.149
Recupero de provisiones	(28.544.242)	(10.230.741)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	9.430.523.887	8.340.528.886
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Pagos por compras de propiedades, plantas y equipos	(948.755.748)	(1.947.148.171)
Adquisición de Intangibles	(3.628.723)	(51.574.291)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(952.384.471)	(1.998.722.462)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Pago por cancelación de deudas financieras e intereses/RECPAM	(5.590.482.651)	(1.563.770.573)
Ingresos de fondos por nuevas deudas financieras	3.938.886.410	682.012.465
Diferencia de cambio generada por préstamos	30.008.062	186.824.800
Pago de dividendos en efectivo	(5.407.101.488)	(2.797.112.637)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(7.028.689.667)	(3.492.045.945)
Ajuste por conversión patrimonio al inicio y movimientos de fondos	(115.049.900)	(58.956.734)
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	1.334.399.849	2.790.803.745
Efectivo y equivalentes al inicio del período (1)	1.989.570.133	1.550.043.941
Ajuste por conversión saldo inicial de efectivo	85.367.520	77.988.518
Efectivo y equivalentes al cierre del período (1)	3.409.337.502	4.418.836.204

(1) Efectivo y equivalente de efectivo incluye: caja, moneda extranjera e inversiones (Nota 10).

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016 Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

La Sociedad fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otras sociedades, las cuales se ven reflejadas en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Venezuela, Bolivia, Paraguay, Perú, Chile y España. Además, cuenta con distribución en Canadá y Estados Unidos.

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La caída del PBI para 2024 en términos interanuales se estima en aproximadamente 2,8%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2024 y el 31 de marzo de 2024 alcanzó el 51,62% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024, el peso se depreció 5,83% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de “Ley omnibus” con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de marzo de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofrece a las entidades que mantienen deuda por importaciones la posibilidad de que puedan suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título que se emite a un plazo de 1, 2, 3 y hasta 4 años, está nominado en dólares, tendrá una tasa anual de hasta el 5% y podrá ser suscripto en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad ha suscripto 230.910 MUS\$ de este bono el 31 de enero de 2024, con vencimiento en el año 2027. El haber suscripto este bono le permitió a la Sociedad acceder al mercado de cambios oficial desde el 1° de febrero de 2024, para pagar las deudas comerciales por la importación de bienes y servicios previas al 13 de diciembre de 2023, por un monto total equivalente al 5% del monto suscripto de dicha especie.

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las Normas de Contabilidad NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Estos Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados de períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período. Los estados financieros consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de mayo de 2024.

2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2024 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:
- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro "Resultado por posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital",
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales,
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

2.3. Bases de consolidación

(a) Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havanna Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

El método de la compra es usado por Havanna Holding S.A. para registrar adquisiciones de subsidiarias y demás combinaciones de negocio. El costo de una adquisición es determinado como el valor razonable de los activos adquiridos, los instrumentos de capital emitidos y las deudas incurridas o asumidas a la fecha de la adquisición. Los costos directamente atribuibles a la adquisición impactan en resultados cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos, las deudas y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son valuados inicialmente al valor razonable de la fecha de adquisición. Cualquier participación no controlante en la sociedad adquirida es medida al valor proporcional sobre la participación de los activos netos adquiridos.

El valor llave se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable del interés no controlante sobre los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

2.3. Bases de consolidación (Cont.)

(a) Subsidiarias (Cont.)

Se han eliminado las transacciones inter-compañía, los saldos, los ingresos y gastos en transacciones entre las sociedades subsidiarias de Havanna Holding S.A. materiales en la consolidación. También se han eliminado las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo reconocidas como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

A continuación, se detallan las principales subsidiarias de Havanna Holding S.A. junto con el porcentaje de tenencia directa e indirecta de cada compañía controlada al 31 de marzo de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023.

Las subsidiarias detalladas poseen capital consistente solamente en acciones ordinarias, mantenidas directamente por Havanna Holding S.A., siendo la proporción de tenencia poseída igual a los derechos de voto. El país en el que están constituidas es también su principal lugar de negocios.

Nombre de la entidad	País de negocio/ constitución	Actividad principal	% de tenencia y votos mantenido por Havanna Holding S.A.		
			31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023
Participaciones Directas en subsidiarias					
Havanna S.A.	Argentina	[1]	95,4545%	95,4545%	95,4545%
Participaciones Indirectas en subsidiarias					
HVN Internacional S.A.	Uruguay	[2]	100%	100%	100%

[1] Elaboración y venta de alfajores y similares – Inversora.

[2] Otorgamiento de franquicias internacionales e Inversora

El total del interés no controlante para el período finalizado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es de \$1.769.513.517 y \$1.563.127.810 respectivamente. Al 31 de marzo de 2024 el saldo de interés no controlante corresponde a la participación accionaria del mismo sobre la subsidiaria Havanna S.A.

NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 3 – ESTIMACIONES (Cont.)

En la preparación de estos Estados Financieros Consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los Estados Financieros Consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2023.

NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La base de medición que la Dirección utiliza para analizar el rendimiento de los segmentos operativos es el EBITDA ajustado. La Sociedad define el EBITDA ajustado como ventas menos costo de ventas y los gastos de comercialización que son directamente asignables a los segmentos de la operación (sin incluir depreciaciones ni amortizaciones). La Sociedad considera que el EBITDA ajustado es una medida significativa del desempeño operativo de la Compañía. No obstante, el EBITDA ajustado no es una medida del resultado neto o del flujo de efectivo generado por las operaciones y no debería considerarse como una alternativa al resultado neto, una indicación del desempeño financiero de la Sociedad, una alternativa al flujo de efectivo generado por las actividades operativas o una medida de liquidez. Debido a que el EBITDA ajustado no se determina de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas, es posible que otras empresas no computen de manera diferente. Por lo tanto, el EBITDA ajustado que reflejan otras empresas puede no ser comparable con el EBITDA ajustado presentado por la Sociedad. Los valores presentados en la nota son en miles de pesos.

Estacionalidad de las operaciones

	Propios	Franquicias	Otros segmentos	Total
Período finalizado el 31 de marzo de 2024				
Alfajores, Galletitas y Havannets	9.790.107	9.046.397	2.031.364	20.867.868
Cafetería e Insumos	2.010.250	1.741.546	31.802	3.783.598
Otros	612.092	1.076.675	469.983	2.158.750
Total venta del segmento	12.412.449	11.864.618	2.533.149	26.810.216
EBITDA ajustado	6.020.284	5.970.041	1.062.918	13.053.243
Período finalizado el 31 de marzo de 2023				
Alfajores, Galletitas y Havannets	6.377.919	6.054.481	1.398.477	13.830.877
Cafetería e Insumos	2.095.851	1.593.420	1.889	3.691.160
Otros	437.528	1.058.398	527.991	2.023.917
Total venta del segmento	8.911.298	8.706.299	1.928.357	19.545.954
EBITDA ajustado	3.900.338	4.319.519	824.551	9.044.408

Las operaciones del Grupo están sujetas a estacionalidad, lo cual afecta el nivel de ventas. Durante la temporada estival (meses de enero y febrero), pascuas, período de fiestas de fin de año, invierno, día de la madre y día del padre, el Grupo tiende a tener sus picos de ventas. En consecuencia, para las operaciones del Grupo, generalmente se espera un mayor nivel de ingresos en el primer y último trimestre del año. Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

A continuación, se detalla una conciliación, en miles de pesos, entre el EBITDA total ajustado y el resultado total antes del impuesto a las ganancias:

	31.03.2024	31.03.2023
EBITDA ajustado para segmentos reportables	11.990.325	8.219.857
EBITDA ajustado – Otros segmentos	1.062.918	824.551
Total segmentos	13.053.243	9.044.408
Gastos generales operativos	(3.029.354)	(2.673.068)
Depreciación y amortización (Nota 18.2)	(956.041)	(768.652)
Ganancia operativa	9.067.848	5.602.688
Ingresos financieros	1.140.312	703.354
Costos financieros	(2.260.362)	(1.228.996)
Resultado por posición monetaria neta	2.198.886	2.200.357
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	10.146.684	7.277.403

NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Se detalla la evolución de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
Saldo neto al inicio del período	22.075.991.150	18.996.189.463
Altas	948.755.748	1.947.148.171
Depreciaciones	(930.844.326)	(744.406.116)
Saldo neto al final del período	22.093.902.572	20.198.931.518

A continuación, se detalla la composición de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	31.03.2024	31.12.2023
Terrenos, edificios, obras en curso e instalaciones	14.350.597.933	14.320.627.695
Maquinarias	1.378.680.781	1.516.948.733
Muebles y Útiles	1.496.004.779	1.516.264.389
Equipos de transporte y rodados	211.035.841	239.746.372
Carteles, equipos de cómputo, máquinas de café y otros	1.397.334.038	1.285.839.864
Anticipo a proveedores	348.901.040	51.257.981
Derecho de uso alquileres	2.911.348.160	3.145.306.116
Valor residual al cierre del período	22.093.902.572	22.075.991.150

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE

6.1 Activos intangibles

Se detalla la evolución de activos intangibles al 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
Saldo neto al inicio del período	230.742.542	236.166.323
Altas	3.628.723	51.574.291
Amortizaciones	(25.197.104)	(24.245.812)
Saldo neto al final del período	209.174.161	263.494.802

A continuación, se detalla la composición de activos intangibles al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	31.03.2024	31.12.2023
Marcas	70.221.046	73.250.674
Software	7.447.685	10.240.602
Otros activos intangibles	131.505.430	147.251.266
Valor residual al cierre del período	209.174.161	230.742.542

6.2. Valor llave

A continuación, se detalla la composición de valor llave al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	31.03.2024	31.12.2023
Valor llave Havana S.A.	15.043.053.667	15.043.053.667
Valor llave HVN Internacional S.A.	2.415.446.160	2.415.446.160
Total	17.458.499.827	17.458.499.827

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 7 – OTROS CREDITOS

7.1. Otros créditos no corrientes

	31.03.2024	31.12.2023
Crédito venta inmueble (Nota 25)	255.085.319	448.597.416
Gastos pagados por adelantado	8.821.419	16.180.367
Otros créditos impositivos	2.310.398	4.305.167
Previsión incobrables de otros créditos	(40.615)	(61.582)
Total no corriente	266.176.521	469.021.368

7.2. Otros créditos corrientes

	31.03.2024	31.12.2023
Crédito venta inmueble (Nota 25)	75.468.571	117.400.272
Gastos pagados por adelantado	236.706.001	228.830.448
Créditos impositivos	446.330.705	428.007.717
Reintegros a cobrar	70.052.334	80.147.252
Adelantos al personal	499.318.235	201.963.374
Anticipos a proveedores	9.833.096	18.640.009
Créditos varios	17.232.125	143.433
Total corriente	1.354.941.067	1.075.132.505

NOTA 8 – INVENTARIOS

	31.03.2024	31.12.2023
Materias primas	1.454.066.337	1.643.102.912
Envases	2.825.352.067	2.264.432.947
Mercaderías de reventa	1.679.721.076	1.495.474.900
Productos elaborados	3.156.295.289	1.692.162.195
Productos semielaborados	197.394.205	13.410.397
Materiales	120.543.127	207.597.254
Anticipos a proveedores	152.268.439	355.221.486
Total	9.585.640.540	7.671.402.091

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 9 – CRÉDITOS POR VENTAS

	31.03.2024	31.12.2023
Comunes	7.144.524.848	6.465.446.678
Sociedades relacionadas (Nota 22)	5.338.339	6.935
Tarjetas de crédito	1.796.789.442	786.974.894
Menos:		
Previsión para deudores incobrables (Nota 12)	(72.502.891)	(109.844.412)
Total	8.874.149.738	7.142.584.095

NOTA 10 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.03.2024	31.12.2023
Caja	17.170.508	22.410.112
Bancos	1.561.943.222	1.531.176.089
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.579.113.730	1.553.586.201
	31.03.2024	31.12.2023
Fondo común de inversión	1.830.223.772	435.983.932
Inversiones	1.830.223.772	435.983.932

A efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.579.113.730	1.553.586.201	884.480.228
Inversiones	1.830.223.772	435.983.932	665.563.713
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.409.337.502	1.989.570.133	1.550.043.941

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	31.03.2024	31.12.2023
Provisiones para juicios y costas	132.025.715	73.956.368
Total	132.025.715	73.956.368

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS (Cont.)

Provisiones y otros cargos

	31.03.2024	31.03.2023
Saldo neto al inicio del período	73.956.368	56.759.435
Incremento (Nota 20)	86.613.589	7.853.278
Utilización neto de recuperos/RECPAM	(28.544.242)	(10.230.742)
Saldo neto al final del período	132.025.715	54.381.971

La provisión para juicios se constituyó en base al análisis de las posibles indemnizaciones que la Sociedad estima deberá soportar, de acuerdo con la opinión de sus asesores legales.

NOTA 12 – PREVISIÓN INCOBRABLES

	31.03.2024	31.03.2023
Saldo neto al inicio del período	109.844.412	195.524.549
Incremento neto de recuperos	-	581.804
Utilización/ RECPAM	(37.341.521)	(183.640.384)
Saldo neto al final del período	72.502.891	12.465.969

NOTA 13 – PRÉSTAMOS

13.1. Préstamos no corrientes

	31.03.2024	31.12.2023
Préstamos bancarios	623.202.278	761.057.012
Total	623.202.278	761.057.012

13.2. Préstamos corrientes

	31.03.2024	31.12.2023
Préstamos bancarios	4.644.532.053	4.431.257.463
Intereses a pagar	452.661.785	983.581.660
Total	5.097.193.838	5.414.839.123

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

	31.03.2024	31.03.2023
Saldo neto al inicio del período	6.175.896.135	4.579.333.619
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos	3.938.886.410	682.012.465
Diferencia de cambio	30.008.062	186.824.800
Intereses del período	1.166.088.162	542.000.065
Pago a bancos por préstamos y descubiertos bancarios	(3.397.262.999)	(678.816.168)
Resultado por posición monetaria neta	(2.193.219.654)	(884.954.405)
Saldo neto al final del período	5.720.396.116	4.426.400.376

Los principales préstamos que posee la Sociedad al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

- En pesos argentinos:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortización del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/03/24
Provincia	\$ 59.500.000	12/5/2022	24 meses	Mensual	53%	Mensual	Capital de Trabajo	Hipotecaria	\$ 5.666.667
Galicia	\$ 60.000.000	11/5/2023	12 meses	Mensual	93%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 14.105.848
Galicia	\$ 60.000.000	11/5/2023	12 meses	Mensual	93%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 14.105.848
Galicia	\$ 30.000.000	11/5/2023	12 meses	Mensual	93%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 7.052.924
Ciudad	\$ 170.000.000	15/5/2023	12 meses	Bullet	112%	Semestral	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 170.000.000
BICE	\$ 778.000.000	24/8/2023	84 meses	Mensual (2 años gracia)	56%	Mensual	Inversión	Hipotecaria	\$ 623.202.278
Ciudad	\$ 415.000.000	12/10/2023	6 meses	Bullet	113%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 415.000.000
Citibank	\$ 250.000.000	13/11/2023	6 meses	Bullet	144%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 250.000.000
Frances	\$ 200.000.000	10/11/2023	9 meses	Bullet	135%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 200.000.000
Ciudad	\$ 500.000.000	5/1/2024	3 meses	Bullet	116%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 500.000.000
BNA	\$ 165.000.000	5/1/2024	3 meses	Bullet	109%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 165.000.000
BNA	\$ 400.000.000	16/2/2024	6 meses	Bullet	105%	Bullet	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 400.000.000
Patagonia	\$ 250.000.000	19/2/2024	3 meses	Bullet	112%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 250.000.000
Ciudad	\$ 1.000.000.000	21/2/2024	3 meses	Bullet	106%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 1.000.000.000
Provincia	\$ 792.000.000	19/3/2024	3 meses	Bullet	64%	Mensual	Capital de Trabajo	Sin garantía	\$ 792.000.000
								Deuda total	\$ 4.806.133.565

- En dólares estadounidenses:

Entidad bancaria	Monto del préstamo	Fecha de desembolso	Plazo de vencimiento	Amortización del capital	Tasa fija	Intereses	Destino de los fondos	Garantías	Deuda al 31/12/23
Macro	143.310	27/10/2023	5 meses	Bullet	16%	Bullet	Pago Importaciones	Sin garantía	USD 143.310
Macro	143.310	5/12/2023	4 meses	Bullet	17%	Bullet	Pago Importaciones	Sin garantía	USD 143.310
Macro	251.376	23/2/2024	6 meses	Bullet	15%	Bullet	Pago Importaciones	Sin garantía	USD 251.376
								Deuda Total	USD 537.996
								Tipo de cambio	\$ 858
								Total en pesos	\$ 461.600.765
								Intereses	\$ 452.661.786
								Deuda total	\$ 5.720.396.116

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

Con posterioridad al cierre de los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios, la sociedad tomó los siguientes préstamos:

Con fecha 09 de abril de 2024, la Sociedad tomó un préstamo con el Banco Provincia por \$1.200 millones. Tiene un plazo de 3 meses y una tasa fija del 64%

Con fecha 25 de abril de 2024, la Sociedad tomó un préstamo con el Banco Ciudad por \$2.350 millones. Tiene un plazo de 3 meses y una tasa del 76%

Con fecha 25 de abril de 2024, la Sociedad tomó dos préstamos con el Banco Citibank por \$1.250 millones. Tienen un plazo de 3 meses y una tasa del 76%

Con fecha 2 de mayo de 2024 la Sociedad precanceló el préstamo el Banco Nación tomado el 16 de febrero por \$400 millones, y tomó un nuevo préstamo por \$600 millones. Tiene un plazo de 6 meses y una tasa fija del 49%, con intereses y capital al final.

El 6 de mayo, tomó otro préstamo con el Banco Nación por \$500 millones con un plazo de 6 meses y una tasa fija del 39%, con intereses y capital al final.

El 6 de mayo, la Sociedad canceló el préstamo tomado el 25 de abril con el Banco Ciudad y volvió a tomar un nuevo préstamo con las mismas condiciones a una tasa del 56%.

El Grupo posee las siguientes líneas de crédito abiertas para préstamos, prefinanciaciones y adelantos en cuenta corriente:

Banco	31.03.2024 (en miles)		31.12.2023 (en miles)	
	Monto línea de crédito	Monto efectivamente utilizado	Monto línea de crédito (1)	Monto efectivamente utilizado
Macro	2.000.000	478.946	1.516.219	692.228
Patagonia	259.333	259.333	446.126	446.126
Citibank	500.000	269.000	1.104.987	1.104.987
Galicia	400.000	37.087	530.677	126.083
Santander Rio	600.000	-	920.345	-
Provincia	816.129	816.129	985.542	32.393
Frances	498.000	307.250	362.376	362.376
Ciudad	3.825.000	2.251.691	5.516.042	2.628.711
Nación	660.964	660.964	148.589	-
Total	9.559.426	5.080.400	11.530.903	5.392.904

Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

(1) El monto de las líneas de crédito a marzo 2023 en valores históricos fue de \$3.138.829 y el monto efectivamente utilizado fue de \$1.080.723.

Al cierre del período finalizado el 31 de marzo de 2024, el Grupo no posee covenants ni dispensas en sus préstamos.

NOTA 14 – OTROS PASIVOS

14.1. Otros pasivos no corrientes

	31.03.2024	31.12.2023
Depósitos en garantía	400.000	303.244
Canon cobrados a devengar	615.072.827	660.831.480
Pasivos por arrendamiento	179.715.561	184.464.319
Total	795.188.388	845.599.043

14.2. Otros pasivos corrientes

	31.03.2024	31.12.2023
Canon cobrados a devengar	327.678.740	331.619.088
Pasivos por arrendamiento	756.955.733	869.200.014
Total	1.084.634.473	1.200.819.102

NOTA 15 – DEUDAS FISCALES

	31.03.2024	31.12.2023
Impuesto al Valor Agregado a pagar	477.971.873	305.201.736
Retenciones a pagar	433.571.411	281.551.469
Plan de Pagos Ley 26476	210.609.088	358.211.784
Dirección General de Rentas a pagar	664.649.844	303.378.158
Otros impuestos a pagar	128.316.522	59.041.908
Total	1.915.118.738	1.307.385.055

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 16 – DEUDAS SOCIALES

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Remuneraciones a pagar	1.104.385.785	1.178.176.563
Provisión vacaciones	715.958.308	626.423.713
Provision SAC	312.646.707	-
Cargas sociales a pagar	515.678.500	531.183.341
Total	<u>2.648.669.300</u>	<u>2.335.783.617</u>

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Proveedores comunes	8.198.155.915	4.258.547.946
Provisión para gastos	357.453.847	447.414.898
Adelantos en cuenta corriente	-	343.713.475
Anticipos de clientes	77.858.798	226.215.091
Sociedades relacionadas (Nota 22)	5.338.339	432.555
Total	<u>8.638.806.899</u>	<u>5.276.323.965</u>

NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

18.1. Costo de ventas

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Existencia al inicio del período (Nota 8)	7.671.402.091	7.020.312.639
Más: Compras del período	8.207.300.595	4.040.296.719
Más: Gastos de producción del período (Nota 18.2)	3.368.872.740	2.827.826.365
Menos: Existencia al cierre del período (Nota 8)	(9.585.640.540)	(6.448.624.179)
Costo de mercadería vendida	<u>9.661.934.886</u>	<u>7.439.811.544</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN (Cont.)

18.2. Gastos de producción, comercialización y de administración

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2024
Sueldos y jornales	2.079.521.624	508.895.822	2.013.595.366	4.602.012.812
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	255.488.108	84.070.749	342.403.682	681.962.539
Honorarios y servicios profesionales	7.966.967	522.182.336	36.076.689	566.225.992
Depreciación bienes de uso	-	416.524.182	514.320.144	930.844.326
Amortización intangibles	-	25.197.104	-	25.197.104
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	86.566.856	25.046.390	87.690.029	199.303.275
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	31.154.568	870.103.124	901.257.692
Publicidad y propaganda	2.926.460	2.267.768	396.269.156	401.463.384
Impuestos, tasas y contribuciones	4.687.057	513.658.294	153.863.149	672.208.500
Conservación y reparaciones	322.257.450	16.990.514	147.307.151	486.555.115
Fletes	410.184.115	-	813.949.814	1.224.133.929
Comunicaciones	1.157.020	61.539.412	57.024.650	119.721.082
Comisiones	-	-	129.487.073	129.487.073
Energía eléctrica	75.708.887	3.077.925	40.449.948	119.236.760
Gastos automotores y movilidad	76.477.066	8.490.727	23.311.857	108.279.650
Seguros	1.976.850	2.126.563	3.946.692	8.050.105
Gastos bancarios	-	62.019.323	-	62.019.323
Gastos de computación	151.940	56.922.855	4.393.369	61.468.164
Gastos de librería	2.228.986	3.125.196	20.187.109	25.541.291
Derechos y gastos de exportación	-	-	64.554.630	64.554.630
Otros gastos	41.573.354	68.226.438	142.316.484	252.116.276
Total al 31.03.2024	3.368.872.740	2.411.516.166	5.861.250.116	11.641.639.022

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN (Cont.)

18.2. Gastos de producción, comercialización y de administración (Cont.)

Rubros	Gastos de producción	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 31.03.2023
Sueldos y jornales	1.630.850.071	560.070.175	1.733.676.051	3.924.596.297
Contribuciones sociales y otros beneficios al personal	204.790.717	59.548.690	263.921.319	528.260.726
Honorarios y servicios profesionales	11.128.487	435.874.672	58.183.771	505.186.930
Incobrables	-	-	581.804	581.804
Depreciación bienes de uso	86.228.054	50.023.835	608.154.227	744.406.116
Amortización intangibles	-	24.245.812	-	24.245.812
Arrendamientos, gastos, expensas y tasas	66.327.714	25.604.192	109.718.236	201.650.142
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	17.668.200	382.491.037	400.159.237
Publicidad y propaganda	3.287.807	3.586.408	469.591.464	476.465.679
Impuestos, tasas y contribuciones	11.651.261	245.664.675	93.707.237	351.023.173
Conservación y reparaciones	320.456.813	23.424.930	156.251.594	500.133.337
Fletes	284.769.204	-	607.837.175	892.606.379
Comunicaciones	1.908.843	58.050.646	30.625.312	90.584.801
Comisiones	-	-	110.966.352	110.966.352
Energía eléctrica	92.109.247	2.872.419	46.335.464	141.317.130
Gastos automotores y movilidad	78.099.626	8.594.585	17.935.915	104.630.126
Seguros	4.303.276	4.146.980	6.113.957	14.564.213
Gastos bancarios	-	77.213.248	-	77.213.248
Gastos de computación	679.411	28.478.112	7.501.663	36.659.186
Gastos de librería	1.626.257	3.451.728	15.368.063	20.446.048
Derechos y gastos de exportación	-	-	45.736.168	45.736.168
Otros gastos	29.609.577	48.642.587	114.087.782	192.339.946
Total al 31.03.2023	2.827.826.365	1.677.161.894	4.878.784.591	9.383.772.850

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 19 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos Financieros		
Intereses ganados	20.646.806	240.531.127
Resultado positivo tenencia Títulos Públicos	-	120.832.965
Cambios en el valor razonable de fondos de inversión	373.564.112	204.031.444
Descuentos obtenidos	14.393.758	10.590.591
Diferencias de cambio	719.047.106	127.135.279
Otros resultados por ingresos financieros	64.392	232.900
Resultado financiero venta inmueble	12.596.282	-
Subtotal ingresos financieros	1.140.312.456	703.354.306
Costos financieros		
Intereses perdidos	(1.176.899.231)	(544.426.454)
Intereses y recargos impositivos	(97.454.940)	(35.254.014)
Resultado financiero compra planta fabril	-	(36.712.568)
Diferencias de cambio	(671.782.533)	(232.606.899)
Otros resultados financieros	(278.156.045)	(379.995.720)
Resultado negativo tenencia Títulos Públicos	(24.610.889)	-
Cambios en el valor razonable de SGR	(11.458.450)	-
Subtotal costos financieros	(2.260.362.088)	(1.228.995.655)
Resultado por posición monetaria neta	2.198.886.325	2.200.357.069
Total ingresos, costos financieros y resultado por posición monetaria neta	1.078.836.693	1.674.715.720

NOTA 20 – OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS

	31.03.2024	31.03.2023
Resultados por ventas de bienes de uso	35.323	(6.679.784)
Juicios y contingencias	(86.613.589)	(7.853.278)
Ingresos por representación	64.152.342	69.195.180
Resultado por venta equipamiento	48.244.595	33.586.002
Alquileres ganados	2.680.696	4.502.978
Gratificación por cese	(16.294.989)	(37.017.305)
Condonacion de pasivos por arrendamientos	103.150.245	-
Gestión administrativa de franquicias	36.947.770	-
Otros	40.029.220	(3.241.093)
Total	192.331.613	52.492.700

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y CAMBIO DE ALICUOTA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto diferido

	31.03.2024	31.12.2023
Saldo al inicio del período	(4.980.701.780)	(4.149.529.550)
Cargo imputado al estado de resultados	(1.075.169.993)	(3.648.195.075)
Resultado por exposición monetaria neta	1.695.752.833	2.817.022.845
Saldo al cierre del período	(4.360.118.940)	(4.980.701.780)

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	31.03.2024	31.03.2023
Impuesto corriente	2.944.488.331	1.931.597.099
Impuesto diferido	1.075.169.993	1.899.744.860
Impuesto a las ganancias	4.019.658.324	3.831.341.959

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	31.03.2024	31.03.2023
Resultado antes del impuesto a las ganancias	10.146.684.369	7.277.404.127
Tasa del impuesto vigente (1)	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	3.551.339.529	2.547.091.444
Diferencias permanentes y otras diferencias a la tasa del impuesto	468.318.795	1.284.250.515
Total cargo por impuesto a las ganancias	4.019.658.324	3.831.341.959

(1) Ver Nota 21.1.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y CAMBIO DE ALICUOTA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

21.1 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias y diferimiento del ajuste por inflación impositivo

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas e importes fijos aplicables son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$5.000.000;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$50.000.000 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$5.000.000), más un importe fijo de \$1.250.000;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$50.000.000 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$50.000.000), más un importe fijo de \$14.750.000.

La misma norma dispone que los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior, siendo montos determinados por aplicación del mecanismo descrito de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

De acuerdo con ello, para el ejercicio fiscal con cierre 31/03/2024 las alícuotas e importes fijos aplicables son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$34.703.523,08;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$347.035.230,79 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$34.703.523,08), más un importe fijo de \$8.675.880,77;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$347.035.230,79 (alícuota aplicable sobre el excedente de \$347.035.230,79), más un importe fijo de \$102.375.393,08.

Dicha modificación fue de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

La ley 27541 introdujo modificaciones en el Capítulo IV de la ley de ganancias, estableciendo que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos de aplicación, se deberán imputar 1/6 en el período fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales. Por lo expuesto, por el momento, el ejercicio 2021 y siguientes quedan excluido del diferimiento.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y CAMBIO DE ALICUOTA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

La R.G. (AFIP) 5391/2023 publicada con fecha 21 de julio de 2023 establece la obligación de ingresar un pago a cuenta extraordinario del Impuesto a las Ganancias para las sociedades que cumplan con los parámetros estipulados en la citada norma. De acuerdo con la norma y los citados parámetros, Havanna Holding S.A. y su subsidiaria Havanna S.A. se encuentran excluidas de la obligación de ingreso del citado pago a cuenta aplicable al período fiscal 2023.

Impuesto a los Dividendos

La ley 27630 se adecuó la ley del impuesto a las ganancias sustituyendo la alícuota del 13%, aplicable por las personas humanas y sucesiones indivisas respecto de los dividendos y utilidades correspondientes a los años fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021 por la del 7%. Asimismo, se dispuso que los dividendos y distribución de utilidades están alcanzados a la alícuota 7%, durante los 3 períodos fiscales contados a partir del iniciado el 1 de enero de 2018 inclusive, cualquiera sea el período en que tales dividendos o utilidades sean puestos a disposición.

NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan las siguientes transacciones y saldos pendientes al cierre con partes relacionadas:

(a) Ventas de bienes y servicios

	Tipo de relación	31.03.2024	31.03.2023
Inverlat S.A.	Otras	2.022.279	990.133
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	3.080.796	2.303.015
TOTAL VENTAS DE BIENES		5.103.075	3.293.148

(b) Compra de bienes y servicios

	Tipo de relación	31.03.2024	31.03.2023
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	90.000.000	27.150.835
Inverlat S.A.	Otras	123.000.000	38.786.907
TOTAL COMPRAS		213.000.000	65.937.742

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

(c) *Saldos por créditos y pasivos comerciales registrados de operaciones con partes relacionadas*

	Tipo de relación	31.03.2024	31.12.2023
Saldos por cuentas por cobrar (Nota 9)			
Inverlat S.A.	Otras	1.545.518	-
Desarrollo y Gestión S.A.	Otras	3.792.821	6.935
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		5.338.339	6.935
<hr/>			
	Tipo de relación	31.03.2024	31.12.2023
Saldos por cuentas por pagar (Nota 17)			
Inverlat S.A.	Otras	-	432.555
TOTAL CUENTAS POR PAGAR		-	432.555

Las cuentas por cobrar de partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de venta y regalías, las mismas vencen antes de los doce meses después de la fecha de la venta y no devengan intereses. Las cuentas por cobrar no tienen garantías y no generan intereses.

(d) *Beneficios sociales*

La retribución y demás beneficios pagados o por pagar a la Alta Gerencia al 31 de marzo de 2024 ascienden a \$406.199.426 siendo contabilizados en la línea sueldos y jornales de la Nota 18.2.

La Alta Gerencia, es quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y es responsable de asignar los recursos.

NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase "A" con cinco votos por acción; y la clase "B" con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes.

Las mismas se distribuyeron de acuerdo con la tenencia accionaria a dicho momento. Las nuevas acciones en circulación pasaron a ser 12.160 de clase "A" (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase "B" (representativas del 20% del capital).

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea general extraordinaria de accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de \$ 13.668.240 y las ganancias reservadas por la suma de \$ 29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de \$ 42.690.377.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL (CONT.)

Las acciones emitidas como consecuencia de dicho aumento de capital fueron clase “A” y clase “B”, en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo con fecha 27 de mayo de 2013 durante la Asamblea general extraordinaria de accionistas, se propuso que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estuvo representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estuvo representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción. Con fecha 30 de octubre de 2013 el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles fueron ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

En la Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso (\$1) de valor nominal cada una y un voto por acción. El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Periodo de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de \$37 por acción. Lo cual generó una prima de emisión de \$ 149.789.822, neto de gastos.

Con fecha 22 de junio de 2016 se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havanna S.A. por \$ 124.658.700. El mismo fue suscripto íntegramente por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee un capital suscripto, integrado e inscripto de \$ 46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase “A”, escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase “B”, escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Capital	\$	Instrumento	Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	Estatuto Social	22.09.2003
Suscripto, integrado e inscripto	3.200	Asamblea General Extraordinaria	21.12.2012
Suscripto, integrado e inscripto	42.690.377	Asamblea General Extraordinaria	27.05.2013
Suscripto, integrado e inscripto	4.270.558	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	09.03.2017
	46.976.135		

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havana Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

NOTA 24 – DIVIDENDOS

El 15 de febrero de 2024, bajo el Acta de Directorio Nro. 177 se aprobó la distribución de dividendos en efectivo por un monto de \$4.301.313.908 monto que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo asciende a \$5.407.101.488. Para ello se desafectó la reserva facultativa por ese mismo valor. La totalidad de los dividendos fueron abonados durante el mes de febrero de 2024.

NOTA 25 – VENTA DE INMUEBLE

El 3 de julio de 2023 se llevó a cabo la venta de dos inmuebles ubicados en la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón. El primero de ellos con frente a la calle Falkner 3773 y el segundo con frente a la calle Liniers 169. Esta operación de compraventa se realizó por el precio total de \$313.614.650 ajustables al tipo de cambio dólar MEP vendedor. La suma de \$71.333.854 fue cobrada al cierre de la transacción mediante transferencia bancaria. El saldo restante se cobrará en 10 cuotas semestrales, iguales y consecutivas, con vencimiento la primera de ellas el día 15 de enero de 2024, la cual fue cobrada. Como garantía de esta financiación se constituyó una hipoteca sobre ambos inmuebles.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

El 18 de abril de 2024, bajo el Acta de Asamblea Nro. 32, aprobó por unanimidad que, dado que el resultado del ejercicio económico N° 21 de la Sociedad arrojó una ganancia de \$7.180.900.596, que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2024 asciende a \$10.887.817.425, la siguiente distribución: (i) constituir una reserva legal por \$359.045.030; (ii) integrar la reserva facultativa para la futura distribución de dividendos en efectivo por el monto de \$2.571.855.566; y (iii) destinar al pago de dividendos la suma de \$4.250.000.000, monto que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2024 asciende a \$6.443.930.456.-

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los Estados Financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Havanna Holding S.A.
Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N° 30-70854408-2

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Havanna Holding S.A. y sus subsidiarias) (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2024, los estados consolidados de resultados y del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros consolidados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna Holding S.A., que:

- a) los estados financieros consolidados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2024 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna Holding S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, presentado en forma comparativa.

Havana Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Índice:

Estado de Resultados Separados
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
Estado de Situación Financiera Separado
Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
Estado de Flujo de Efectivo Separado

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Nota 1 – Información general y situación económica-financiera de la Sociedad
Nota 2 – Políticas Contables
Nota 3 – Estimaciones
Nota 4 – Capital social
Nota 5 - Préstamos
Nota 6 – Efectivo y equivalentes de efectivo
Nota 7 – Ingresos y costos financieros
Nota 8 – Inversiones permanentes
Nota 9 – Dividendos
Nota 10 – Partes relacionadas
Nota 11 – Hechos posteriores

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Informe del Comité de Auditoría
Información adicional requerida por el artículo 63, inciso a), apartado 5) y 6) del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y por el punto 7 del artículo 12 Capítulo III Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2024

Havanna Holding S.A.

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Costa Rica 4165
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Ejercicio económico N° 22

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y por el período de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024,
presentado en forma comparativa

Fecha de constitución: 15 de septiembre de 2003

Del Estatuto o contrato social: 22 de septiembre de 2003

De las modificaciones: 24 de mayo de 2007
17 de enero de 2008
5 de diciembre de 2013
11 de julio de 2013
8 de octubre de 2014
5 de febrero de 2015

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.728.320

Fecha de vencimiento del Estatuto: 22 de septiembre de 2102

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 4)		
Acciones		
Cantidad	Tipo	Suscripto, integrado e inscripto
34.164.462	Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 5 votos por acción	\$ 34.164.462
12.811.673	Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción	\$ 12.811.673
46.976.135		\$ 46.976.135

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Resultados Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
		\$	
Resultado inversión al método de la participación	8	4.834.832.206	3.296.250.238
Gastos administrativos		(38.445.648)	(27.769.172)
Ingresos financieros	7	928.231	25.546.756
Resultado por posición monetaria neta	7	1.099.481.151	(4.929.951)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		5.896.795.940	3.289.097.871
Impuesto a las ganancias		-	-
Resultado del período		5.896.795.940	3.289.097.871
Ganancia por acción (expresadas en \$ por acción)			
Ganancia por acción básica		125,53	70,02
Ganancia por acción diluida		125,53	70,02
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la Sociedad		5.896.795.940	3.289.097.871

Estado de Otros Resultados Integrales Separado

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
		\$	
Resultado del período		5.896.795.940	3.289.097.871
Otros resultados integrales			
Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión		(500.732.310)	18.166.341
Otros resultados integrales del período, netos de impuestos		(500.732.310)	18.166.341
Resultado integral total del período		5.396.063.630	3.307.264.212

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**Estado de Situación Financiera Separado**

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

	Nota	31.03.2024	31.12.2023
		\$	
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Valor llave		13.009.575	13.009.575
Inversiones permanentes	8	37.266.159.499	32.932.059.604
Otros créditos		18.884.143	28.633.267
Total del Activo no corriente		37.298.053.217	32.973.702.446
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos		17.232.125	142.925
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	18.758.252	25.240.192
Total del Activo corriente		35.990.377	25.383.117
Total del Activo		37.334.043.594	32.999.085.563
PATRIMONIO Y PASIVO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:			
Capital social	4	46.976.135	46.976.135
Ajuste al capital		14.269.726.496	14.269.726.496
Prima de emisión	4	149.789.822	149.789.822
Reserva de utilidades		1.558.036.403	6.965.137.891
Otros resultados integrales acumulados		153.868.815	654.601.125
Resultados acumulados		16.784.613.365	10.887.817.425
Total Patrimonio		32.963.011.036	32.974.048.894
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos		32.558	3.051.495
Préstamos	10	4.371.000.000	21.985.174
Total del Pasivo corriente		4.371.032.558	25.036.669
Total del Pasivo		4.371.032.558	25.036.669
Total del Pasivo y Patrimonio		37.334.043.594	32.999.085.563

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
 Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente

Concepto	CAPITAL			RESULTADOS ACUMULADOS					Resultados no asignados	Total del Patrimonio
	Capital social	Ajuste capital social	Prima de emisión	RESERVA DE UTILIDADES				OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS		
				Legal	Facultativa	Otros	Total reservas			
	\$									
Saldos al 01 de enero de 2023	46.976.135	14.269.726.496	149.789.822	1.048.518.549	593.314.406	(48.292.572)	1.593.540.383	47.764.349	11.156.208.934	27.264.006.119
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 167 de fecha 6 de enero de 2023										
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(505.838.050)	-	(505.838.050)	-	505.838.050	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(505.838.050)	(505.838.050)
-Dividendos anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.162.503.088)	(2.162.503.088)
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	3.289.097.871	3.289.097.871
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	18.166.341	-	18.166.341
Saldos al 31 de marzo de 2023	46.976.135	14.269.726.496	149.789.822	1.048.518.549	87.476.356	(48.292.572)	1.087.702.333	65.930.690	12.282.803.717	27.902.929.193
Asamblea N° 31 de fecha 18 de abril de 2023:										
-Constitución Reserva Legal	-	-	-	557.810.426	-	-	557.810.426	-	(557.810.426)	-
-Constitución Reserva Facultativa	-	-	-	-	5.319.625.132	-	5.319.625.132	-	(5.319.625.132)	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.116.270.287)	(3.116.270.287)
Ganancia neta del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.598.719.553	7.598.719.553
Otros resultados integrales del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	588.670.435	-	588.670.435
Saldos al 31 de diciembre de 2023	46.976.135	14.269.726.496	149.789.822	1.606.328.975	5.407.101.488	(48.292.572)	6.965.137.891	654.601.125	10.887.817.425	32.974.048.894
Distribución de resultados según Acta de Directorio N° 177 de fecha 15 de febrero de 2024:										
-Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	(5.407.101.488)	-	(5.407.101.488)	-	5.407.101.488	-
-Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.407.101.488)	(5.407.101.488)
Ganancia neta del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	5.896.795.940	5.896.795.940
Otros resultados integrales del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	(500.732.310)	-	(500.732.310)
Saldos al 31 de marzo de 2024	46.976.135	14.269.726.496	149.789.822	1.606.328.975	-	(48.292.572)	1.558.036.403	153.868.815	16.784.613.365	32.963.011.036

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**Estado de Flujo de Efectivo Separado**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	
Flujo de efectivo de las actividades operativas:		
Resultado del período	5.896.795.940	3.289.097.871
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		
Resultado por inversiones permanentes	(4.834.832.206)	(3.296.250.238)
Resultados por posición monetaria neta	(1.099.481.151)	4.929.951
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(7.340.075)	8.631.766
Aumento/(Disminución) de deudas fiscales	-	(48.859.584)
(Disminución)/Aumento de otros pasivos	(3.018.937)	1.725.436
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(47.876.429)	(40.724.798)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Cobro de dividendos en efectivo	-	2.704.201.507
Pago de dividendos en efectivo	(5.407.101.488)	(2.668.340.765)
Ingreso de fondos por deudas financieras con subsidiaria	4.349.014.826	-
Flujo neto de efectivo utilizado en/generado por las actividades de financiación	(1.058.086.662)	35.860.742
Disminución neta en el efectivo y equivalente de efectivo	(1.105.963.091)	(4.864.056)
Efectivo y equivalentes al inicio del período (Nota 14)	25.240.192	178.407.419
Resultado por posición monetaria neta	1.099.481.151	(4.929.951)
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 14)	18.758.252	168.613.412

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078Fernando Gabriel Morinigo
Comité de AuditoríaChrystian Colombo
Presidente

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016, Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

Havanna Holding S.A. fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otra sociedad, las cuales se ven reflejadas en los estados financieros intermedios consolidados.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Venezuela, Bolivia, Paraguay, Perú, Chile, España y Ecuador. Además, cuenta con distribución en Canadá y Estados Unidos.

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La caída del PBI para 2024 en términos interanuales se estima en aproximadamente 2,8%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2024 y el 31 de marzo de 2024 alcanzó el 51,62% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024, el peso se depreció 5,83% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (Cont.)

1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de “Ley ómnibus” con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de marzo de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofrece a las entidades que mantienen deuda por importaciones la posibilidad de que puedan suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título que se emite a un plazo de 1, 2, 3 y hasta 4 años, está nominado en dólares, tendrá una tasa anual de hasta el 5% y podrá ser suscripto en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense.

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2024 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2024 capital de trabajo negativo por \$4.335 millones, el cual será revertido en el próximo trimestre cuando se cobren los dividendos de la Subsidiaria Havanna S.A.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Los Estados Financieros de Havanna Holding S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF e interpretaciones CINIIF. También fueron incluidas algunas cuestiones requeridas por la CNV, entre ellas, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 12 Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13.

Estos Estados Financieros Separados han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros Separados auditados al 31 de diciembre de 2023.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados de períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período.

Los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de mayo de 2024.

2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Véase nuestro informe de fecha

10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320
Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del Estado de Situación Financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general.

Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Unidad de medida (Cont.)

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro "Resultado por posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

2.3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas de Contabilidad NIIF al 31 de diciembre de 2023 y se basan en aquellas NIIFs que están vigentes al 31 de marzo de 2024.

Las políticas contables más significativas son:

2.3.1. Participaciones en subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havanna Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

Las participaciones en subsidiarias son contabilizadas según el método del valor patrimonial proporcional. Según este método, la inversión en estas compañías se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Las ganancias no trascendidas de operaciones entre la sociedad y estas compañías, en caso de que sean significativas, se eliminan por el porcentaje de la participación en dichas sociedades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a no ser que la transacción provea evidencia de indicadores de desvalorización de los activos transferidos.

Véase nuestro informe de fecha

10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Políticas contables (Cont.)

2.3.1. Participaciones en subsidiarias (Cont.)

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de estas compañías, alcance o exceda su aporte en aquellas, la Sociedad no reconocerá mayores pérdidas a menos que hubiera incurrido en obligaciones o efectuados pagos a favor de estas compañías. Si la participación en estas compañías se reduce, pero se conserva el control o la influencia significativa, sólo la parte proporcional de los resultados previamente reconocidos en Otros Resultados Integrales serán reclasificados a utilidad o pérdida si corresponde.

Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el grupo.

2.3.2. Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios al Grupo.

Valor llave

El valor llave surge en la adquisición de subsidiarias, y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el interés en los valores razonables de los activos identificados, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida, y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de la desvalorización, el valor llave adquirido en una combinación de negocios es asignado a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGEs) o grupo de UGEs que se espera se beneficien con las sinergias de dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna el valor llave representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la llave es monitoreada para propósitos gerenciales internos. El valor llave es monitoreado a nivel de segmento operativo.

El valor llave no se amortiza. La desvalorización del valor llave es revisada anualmente o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable del valor llave es comparado con su valor recuperable, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte posteriormente.

Véase nuestro informe de fecha

10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Políticas contables (Cont.)

2.3.3. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, el valor llave, no están sujetos a amortización y son evaluados anualmente por desvalorización. Los activos no sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando los eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. La pérdida por desvalorización se reconoce por el monto por el cual el valor contable del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel más bajo para los cuales existen flujos de efectivo identificables (segmentos del negocio). Los activos no financieros distintos del valor llave, que hayan sufrido una desvalorización, se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.3.4. Activos financieros

Havana Holding S.A. clasifica sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultado, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

2.3.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios, en caso de existir. En el estado de situación financiera, los descubiertos bancarios se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

2.3.6. Capital

El capital social está representado por acciones ordinarias nominativas, no endosables, de valor nominal de \$1 por acción.

NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas sobre eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha

10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Havana Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 3 – ESTIMACIONES (Cont.)

Havana Holding S.A. hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explica la principal estimación y juicio que tienen un riesgo significativo de generar un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio siguiente.

Previsión para créditos incobrables

La previsión para créditos incobrables se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

En la preparación de estos Estados Financieros Separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2023.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase “A” con cinco votos por acción; y la clase “B” con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes. Las mismas se distribuirán de acuerdo con la actual tenencia accionaria. Las nuevas acciones en circulación pasan a ser 12.160 de clase “A” (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase “B” (representativas del 20% del capital).

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de \$ 13.668.240 y la reserva técnica por la suma de \$ 29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de \$ 42.690.377. Las acciones emitidas como consecuencia de dicho aumento de capital son clase “A” y clase “B”, en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estará representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción. Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL (Cont.)

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase "B", se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase "B" que estará representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase "A" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase "B" de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso (\$1) de valor nominal cada una y un voto por acción.

El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Período de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de \$37 por acción, lo cual ha generado una prima de emisión de \$ 149.789.822, neto de gastos.

Con fecha 22 de junio de 2016, se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havanna S.A. por \$ 124.658.700. El mismo fue suscripto íntegramente por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad posee un capital suscripto, integrado e inscripto de \$46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Capital	\$	Instrumento	Fecha de inscripción en la Inspección de Justicia
Suscripto, integrado e inscripto	12.000	Estatuto Social	22.09.2003
Suscripto, integrado e inscripto	3.200	Asamblea General Extraordinaria	21.12.2012
Suscripto, integrado e inscripto	42.690.377	Asamblea General Extraordinaria	27.05.2013
Suscripto, integrado e inscripto	4.270.558	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	09.03.2017
	46.976.135		

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

NOTA 5 – PRÉSTAMOS

	31.03.2024	31.12.2023
Préstamos con subsidiaria (Nota 10)	4.371.000.000	21.985.174
Total	4.371.000.000	21.985.174

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.03.2024	31.12.2023
Caja	1.148.365	1.640.276
Bancos	17.609.887	23.599.916
Efectivo y equivalente de efectivo	18.758.252	25.240.192

NOTA 7 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.03.2024	31.03.2023
Diferencia de cambio	928.231	25.546.756
Subtotal ingresos financieros	928.231	25.546.756
Resultado por posición monetaria neta	1.099.481.151	(4.929.951)
Total ingresos y resultado por posición monetaria neta	1.100.409.382	20.616.805

NOTA 8 – INVERSIONES PERMANENTES

La participación de Havanna Holding S.A. en inversiones permanentes, en los activos y pasivos y en el resultado del período al 31 de marzo es la siguiente:

Emisor y características de los valores	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 31-03-2024	Valor registrado 31-12-2023	Información sobre el emisor					
				Último estado contable					
				Actividad principal	Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de part s/ capital
Inversiones no corrientes Soc. art. 33, Ley 19.550: Controladas: Havanna S.A.	37.266.159.499	37.266.159.499	32.932.059.604	(*)	31/3/2024	64.331.300	5.065.062.311	39.040.738.523	95,4545%
Total	37.266.159.499	37.266.159.499	32.932.059.604						

(*) Elaboración y venta de alfajores y similares – Inversora

NOTA 9 – DIVIDENDOS

El 15 de febrero de 2024, bajo el Acta de Directorio Nro. 177 se aprobó la distribución de dividendos en efectivo por un monto de \$4.301.313.908 monto que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo asciende a \$5.407.101.488. Para ello se desafectó la reserva facultativa por ese mismo valor. La totalidad de los dividendos fueron abonados durante el mes de febrero de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)****NOTA 10 – PARTES RELACIONADAS***Pasivos financieros*

	Tipo de relación	31.03.2024	31.12.2023
Havanna S.A.	Subsidiaria	4.371.000.000	21.985.174
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS		4.371.000.000	21.985.174

NOTA 11 – HECHOS POSTERIORES

El 18 de abril de 2024, bajo el Acta de Asamblea Nro. 32, aprobó por unanimidad que, dado que el resultado del ejercicio económico N° 21 de la Sociedad arrojó una ganancia de \$7.180.900.596, que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2024 asciende a \$10.887.817.425, la siguiente distribución: (i) constituir una reserva legal por \$359.045.030; (ii) integrar la reserva facultativa para la futura distribución de dividendos en efectivo por el monto de \$2.571.855.566; y (iii) destinar al pago de dividendos la suma de \$4.250.000.000, monto que ajustado conforme al índice de precio correspondiente al mes de marzo de 2024 asciende a \$6.443.930.456.-

El 17 de abril de 2024 la subsidiaria Havanna S.A. aprobó la distribución de dividendos por el resultado del ejercicio económico 2023, de los cuales \$10.933.676.364 corresponden a Havanna Holding S.A. El importe de \$4.371.000.000 se compensó con el mutuo que existía entre ambas compañías por ese mismo valor (Nota 10).

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los presentes Estados Financieros intermedios separados condensados que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Fernando Gabriel Morinigo
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Havanna Holding S.A.
Domicilio legal: Costa Rica 4165.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N° 30-70854408-2

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Havanna Holding S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2024, los estados separados de resultados y del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.”

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros separados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna Holding S.A., que:

- a) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de marzo de 2024 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna Holding S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2024

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No tuvieron lugar modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias ocurridas durante el período comprendido por los estados contables, que no sean de público conocimiento, que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o con los que habrán de presentarse en períodos futuros y que no estén suficientemente explicados en los estados financieros adjuntos, sus anexos o notas.
3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por vencimiento:
 - a). No existe deuda vencida.
La previsión para incobrables junto con las garantías existentes resulta suficiente para cubrir los créditos de plazo vencido.
 - b). No existe deuda sin plazo establecido a la vista.
 - c).

	Créditos	Deudas
Menos de 1 año	\$17.232.125	\$4.371.032.558
Total	\$17.232.125	\$4.371.032.558

	Créditos	Deudas
Más de 1 año	\$ 18.884.143	\$ 0
Total	\$ 18.884.143	\$ 0

4. Clasificación de los créditos y deudas de acuerdo con el efecto financiero que producen

	Créditos	Deudas
En moneda nacional sin interés	\$36.116.268	\$4.371.032.558
Total	\$36.116.268	\$4.371.032.558

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo

Contador Público (UNCUYO)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2024

5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del art. 33 de la Ley de Sociedades N° 19.550 en el capital:

Nombre de la Entidad	País de negocio/constitución	% de Part. s/ capital social/de votos
<u>Participaciones Directas</u>		
Havanna S.A.	Argentina	95,454545%
<u>Participaciones Indirectas</u>		
HVN Internacional S.A.	Uruguay	100%

Clasificación de los saldos de créditos y deudas con sociedades del art. 33 de la Ley de Sociedades N° 19.550 de acuerdo a su vencimiento:

- a) No existen créditos ni deudas de plazo vencido.
b) No existen créditos ni deudas sin plazo.
c) No existen créditos ni deudas de plazo no vencido.
6. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores, consejeros de vigilancia o sus parientes hasta segundo grado inclusive.

Inventario físico de bienes de cambio

7. La Sociedad no posee bienes de cambio.

Valores corrientes

8. No existen activos significativos valuados a valores corrientes.

Bienes de uso

9. Al cierre del período no existen bienes de uso.

Participaciones en otras sociedades

10. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

Valores recuperables

11. No existen activos significativos sobre los cuales sea requerido determinar un valor recuperable.

Seguros

12. La sociedad no posee seguros que cubran bienes tangibles.

Contingencias positivas y negativas

13. Positivas: no existen.
Negativas: no existen.
14. No existen otras situaciones contingentes significativas no registradas con probabilidad de ocurrencia no remota.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo

Contador Público (UNCUYO)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2024

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

15. Al cierre del período la Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
16. En el capital accionario de la Sociedad no existen acciones preferidas.
17. No existen condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de la reserva para futura distribución de utilidades.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Hernán G. Campagnoli
Havanna Holding S.A.
Responsable de Relaciones
con el Mercado