



EDESA Holding S.A. y SUBSIDIARIAS

**Estados Financieros Intermedios Condensados
por el período de tres meses finalizado el
31 de marzo de 2024**



EDESA Holding S.A. y SUBSIDIARIAS

**Estados Financieros Intermedios Consolidados
Condensados por el período de tres meses
finalizado el 31 de marzo de 2024**

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

ÍNDICE

- Información legal
- Estados Intermedios Consolidados Condensados:
 - Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera
 - Estado Intermedio Consolidado Condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.
 - Estado Intermedio Consolidado Condensado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujo de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
- Reseña informativa consolidada correspondiente al 31 de marzo de 2024
- Informe de Revisión de los Auditores Independientes
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Información legal

Domicilio legal:	Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5 CP (1425) – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Inversión
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:	
- Del estatuto:	10 de octubre de 2012
- De la última modificación del estatuto:	20 de marzo de 2017
Fecha de vencimiento del estatuto:	9 de octubre de 2111
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:	15.504, del Libro 61 de Sociedades Anónimas

Composición del capital

Cantidad de acciones	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto (en pesos)	Integrado (en pesos)
22.888.085	Acciones ordinarias escriturales, de V.N. \$1 cada una	1	22.888.085	22.888.085

Principales accionistas de la Sociedad:

Denominación de la sociedad controlante:	Salta Inversiones Eléctricas S.A.U. ("SIESA")
Domicilio legal:	Las Camelias 356 - Los Cardales - Provincia de Buenos Aires
Actividad principal de la sociedad controlante:	Inversión
Participación de la sociedad controlante en el patrimonio:	78,48%
Porcentaje de votos de la sociedad controlante:	78,48%
Denominación de última Sociedad controlante:	LUFTEN S.A. (*)
Domicilio legal:	Colonia N° 810 – Oficina 403 – Montevideo, Uruguay

Sociedad controlada directa:

Denominación de la sociedad controlada:	EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DE SALTA - EDESA - SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio legal:	Pasaje Benjamín Zorrilla 29 - Salta - Prov. de Salta - Argentina.
Actividad principal:	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica.
Participación sobre el patrimonio y sobre los votos:	90,30%

(*) La última parte controlante es el Sr. Rogelio Pagano.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con información al 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	5	334.600.077	328.685.313
Activos intangibles	6	2.491.895	2.460.251
Activo por impuesto diferido	7	-	85.511
Créditos por ventas y otros créditos	9	1.410.022	1.046.172
Total activo no corriente		338.501.994	332.277.247
Activo corriente			
Inventarios		1.277.728	1.317.692
Créditos por ventas y otros créditos	9	43.171.046	33.447.382
Efectivo restringido	10	23.143	1.218
Efectivo y equivalente de efectivo	10	6.094.328	2.315.400
Total activo corriente		50.566.245	37.081.692
Total activo		389.068.239	369.358.939
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
Capital social		22.888	22.888
Ajuste de capital		6.311.908	6.311.908
Prima de emisión		13.801.658	13.801.658
Reserva legal		1.266.975	1.266.975
Reserva voluntaria		106.966.606	106.966.606
Reserva especial RG CNV N° 777/18		2.925.260	2.957.819
Otros resultados integrales		26.738.077	27.034.176
Resultados acumulados		(14.636.677)	(7.642.636)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		143.396.695	150.719.394
Patrimonio atribuible a las participaciones no controladoras		15.273.779	16.062.297
Total patrimonio		158.670.474	166.781.691
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	7	84.437.643	73.817.684
Préstamos	12	26.498.298	37.912.936
Beneficios a empleados	13	5.874.091	5.263.417
Deudas comerciales y otras deudas	14	35.046.193	23.020.967
Impuesto a las ganancias a pagar	7	267.497	-
Total pasivo no corriente		152.123.722	140.015.004
Pasivo corriente			
Provisiones	11	1.605.132	1.369.382
Préstamos	12	417.272	615.173
Beneficios a empleados	13	234.171	646.543
Deudas comerciales y otras deudas	14	75.984.791	59.878.324
Impuesto a las ganancias a pagar	7	32.677	52.822
Total pasivo corriente		78.274.043	62.562.244
Total pasivo		230.397.765	202.577.248
Total patrimonio y pasivo		389.068.239	369.358.939

Las notas 1 a 26 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (no auditado)**

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Ingresos por ventas	16	42.599.128	37.856.663
Costo de ventas	17	(29.582.269)	(29.896.105)
Resultado bruto		13.016.859	7.960.558
Gastos de comercialización	17	(3.970.370)	(4.720.912)
Gastos de administración	17	(3.702.647)	(5.258.026)
Otros ingresos y egresos, netos	18	309.344	(26.102)
Resultado operativo		5.653.186	(2.044.482)
Ingresos financieros	19	23.070.114	9.208.908
Costos financieros	19	(25.861.550)	(990.351)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		2.861.750	6.174.075
Impuesto a las ganancias	20	(10.972.967)	(4.177.017)
(Pérdida) / Ganancia del período		(8.111.217)	1.997.058
Atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(7.322.699)	1.805.427
Participaciones no controladoras		(788.518)	191.631
(Pérdida) / Ganancia del período		(8.111.217)	1.997.058
Resultado integral total del período		(8.111.217)	1.997.058
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(7.322.699)	1.805.427
Participaciones no controladoras		(788.518)	191.631
Resultado integral total del período		(8.111.217)	1.997.058
(Pérdida) / Ganancia por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período: (Expresado en pesos por acción) - Básico y diluido	21	(319,936)	78,881

Las notas 1 a 26 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG CNV N° 777/2018	Resultados acumulados	Otros resultados integrales - Revaluación de propiedades, planta y equipo	Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	Total atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2022	22.888	6.311.908	13.801.658	1.266.975	83.107.047	3.095.402	23.859.561	3.851.220	(800.730)	134.515.929	14.336.852	148.852.781
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(34.397)	34.397	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales (1)	-	-	-	-	-	-	35.134	(35.134)	-	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	1.805.427	-	-	1.805.427	191.631	1.997.058
Saldos al 31 de marzo de 2023	22.888	6.311.908	13.801.658	1.266.975	83.107.047	3.061.005	25.734.519	3.816.086	(800.730)	136.321.356	14.528.483	150.849.839

(1) Corresponde al porcentaje de tenencia sobre el diferencial entre la depreciación calculada según el importe en libros del activo revaluado y su costo en EDESA.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
 (Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
 Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG CNV N° 777/2018	Resultados acumulados	Otros resultados integrales - Revaluación de propiedades, planta y equipo	Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	Total atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2023	22.888	6.311.908	13.801.658	1.266.975	106.966.606	2.957.819	(7.642.636)	27.833.890	(799.714)	150.719.394	16.062.297	166.781.691
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(32.559)	32.559	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales (1)	-	-	-	-	-	-	296.099	(296.099)	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(7.322.699)	-	-	(7.322.699)	(788.518)	(8.111.217)
Saldos al 31 de marzo de 2024	22.888	6.311.908	13.801.658	1.266.975	106.966.606	2.925.260	(14.636.677)	27.537.791	(799.714)	143.396.695	15.273.779	158.670.474

(1) Corresponde al porcentaje de tenencia sobre el diferencial entre la depreciación calculada según el importe en libros del activo revaluado y su costo en EDESA.

Las notas 1 a 26 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (no auditado)**

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 (no auditado).
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Flujo de efectivo de actividades operativas			
(Pérdida) / Ganancia neta del período		(8.111.217)	1.997.058
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos netos de efectivo de las actividades operativas:			
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5 y 17	993.966	2.270.497
Amortización de activos intangibles	6 y 17	56.471	222.912
Valor residual de los propiedades, planta y equipo e intangibles dados de baja (1)	5	735.269	1.935.582
Beneficios a empleados devengados	13	300.356	275.047
Incremento neto de la provisión para juicios	11	7.420	42.063
Incremento neto de la provisión para multas	11	778.723	100.738
Incremento neto de la provisión para créditos por ventas incobrables	9	153.851	229.221
Ingresos y costos financieros	19	(594.443)	(924.763)
Impuesto a las ganancias devengado	20	10.972.967	4.177.017
Ganancia o pérdida por posición monetaria	19	4.531.244	(7.257.338)
Cambios al capital de trabajo:			
Variación en créditos por ventas y otros créditos		(7.577.437)	5.094.812
Variación en inventarios		39.964	223.976
Pagos de beneficios a empleados	13	(121.952)	(78.921)
Utilización de provisiones	11	(18.869)	(49.999)
Variación en deudas comerciales y otras deudas		11.586.367	9.469.741
Impuesto a las ganancias pagado		(260.483)	(1.051.302)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		13.472.197	16.676.341
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Pagos por adquisición de propiedades, planta y equipo (2)	5	(6.985.790)	(12.857.768)
Pagos por adquisición de activos intangibles	6	(258.771)	(103.795)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(7.244.561)	(12.961.563)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Pagos a CAMMESA (1)		(870.925)	(1.020.145)
Pagos de préstamos – capital (3)	12	-	(1.879.711)
Pago de acuerdos en cuentas corrientes (3)	12	(23.685)	-
Pagos de préstamos – intereses (3)	12	(60.753)	(10.092)
Pagos de arrendamientos (3)	12	(312.003)	(526.511)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(1.267.366)	(3.436.459)
Aumento / (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		4.960.270	278.319
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	10	2.279.228	(53.867)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(786.833)	(147.664)
Variación de valores razonables sobre efectivo y equivalentes de efectivo		(330.291)	111.208
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo		(28.241)	(3.194)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10	6.094.133	184.802
Aumento / (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		4.960.270	278.319

(1) Corresponde a los pagos realizados a CAMMESA durante el período relacionados con los acuerdos de refinanciación de deuda firmados durante el año 2017, 2022 y 2023. Incluyen pagos por 422.488 de capital y 448.437 de intereses por el período 2024, mientras que para el 2023 incluye pagos por 67.733 de capital y 952.412 de intereses. No existe deuda vencida relacionada con estos acuerdos al cierre de cada uno de los períodos (nota 25).

(2) Las adquisiciones de propiedades, planta y equipo que no originaron disminuciones de fondos ascienden a 3.115.263 y 1.165.400 al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

(3) Ver referencia a las actividades de financiación sobre las cuales no se utilizó efectivo en la nota 12 a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Las notas 1 a 26 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

1. Información general

EDESA Holding S.A. (en adelante "EDESA Holding" o "la Sociedad"), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 10 de octubre de 2012, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EDESA Holding conduce sus negocios a través de las Sociedades Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta - EDESA - Sociedad Anónima (en adelante "EDESA" o "Distribuidora Salta") y Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos - ESED - S.A. (en adelante "ESED"), Distribuidora Salta y ESED se denominarán en adelante en forma conjunta como "Compañías Operativas". EDESA Holding, Distribuidora Salta y ESED se denominarán en adelante y en forma conjunta "el Grupo".

EDESA se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de electricidad, ESED opera en el negocio de distribución de electricidad en el mercado disperso, ambas en la provincia de Salta.

Salta Inversiones Eléctricas S.A. ("SIESA"), adquirió en mayo de 2012 el 78,44% del capital accionario y derechos de voto de EDESA Holding S.A, que es titular del 90,30% del capital accionario y derechos de voto de EDESA, compañía a su vez titular del 99,99% del capital accionario y derechos de voto de ESED.

En septiembre de 2017, SIESA adquirió un 0,04% adicional del capital accionario de EDESA Holding, por lo que a la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados posee el 78,48% del capital accionario y derechos de voto de EDESA Holding S.A.

Al 31 de marzo de 2024, los estados financieros intermedios consolidados condensados representan la consolidación línea por línea de las operaciones de EDESA Holding, EDESA y ESED.

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2024.

Información general sobre EDESA

EDESA es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 23 de julio de 1996, con sede en la Provincia de Salta.

EDESA es titular de la concesión para la distribución y comercialización de energía eléctrica con exclusividad zonal en la Provincia de Salta, por un periodo de 50 años prorrogable por un plazo de 10 años mediante aprobación del Poder Ejecutivo de dicha Provincia.

En 2016, el Ente Regulador de Servicios Públicos ("ENRESP") de la Provincia de Salta inició las acciones previstas en el Contrato de Concesión vinculadas a la finalización del primer período de gestión. Las mismas se vieron interrumpidas a partir de la publicación, por parte del Gobierno de la Provincia de Salta, del Decreto N° 1040/16 que dispuso prorrogar el primer período de gestión hasta la realización de la revisión tarifaria integral. Luego de su finalización, en el mes de mayo de 2017, el ENRESP retomó las tareas vinculadas a la realización de la licitación prevista en el Contrato de Concesión.

A través de la Resolución N° 1.548/18 el ENRESP dispuso la aprobación del Pliego de Bases y Condiciones y el llamado a Licitación Pública Nacional e Internacional para la venta conjunta del paquete mayoritario del capital de EDESA y del paquete mayoritario del capital de Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos Sociedad Anónima ("ESED"). Dispuso además la designación de los integrantes de la Comisión de Preadjudicación y estableció el cronograma de la Licitación. El proceso de Licitación concluyó con el dictado de la Resolución N° 2.134/18 del 28 de diciembre de 2018, la cual dispuso adjudicar la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 02/2018 a EDESA HOLDING S.A. y en su mérito disponer que la referida sociedad conserve la titularidad del Paquete Mayoritario del Capital Social de EDESA y del Paquete Mayoritario del Capital Social de ESED. Asimismo, la Resolución antes citada dispuso elevar la adjudicación "ad referéndum" del Poder Ejecutivo Provincial en su carácter de Concedente del servicio público de energía eléctrica de la Provincia de Salta conforme las disposiciones contenidas en el Marco Regulatorio Provincial (Ley Provincial N° 6.819).

EDESA es titular del 99,996% del capital accionario y derechos de voto de ESED.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Modificación Estatuto de EDESA

En fecha 25 de junio del 2020 los Accionistas de la Sociedad se reunieron en Asamblea, y con el fin de plasmar el aumento de capital y de facilitar la toma de decisiones en los órganos de Gobierno y Administración de la Sociedad aprobaron, ad referendum del Ente Regulador, la modificación del Estatuto de la Sociedad. En fecha 23 de octubre del 2020 la Sociedad recibió la cedula de notificación por parte del Ente Regulador en donde se aprueban las modificaciones consideradas en dicha Asamblea. En fecha 12 de enero del 2023 la Subsecretaria de Inspección General de Personas Jurídicas de Salta procedió a la inscripción de la reforma del Estatuto Social.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de EDESA fueron aprobados para su emisión por el Directorio de dicha sociedad con fecha 9 de mayo de 2024.

Información general sobre ESED

ESED se constituyó el 8 de julio de 1996. A partir del 12 de agosto de dicho año, ESED es titular de la concesión para la distribución y prestación del servicio público de energía eléctrica en el Mercado Disperso de la Provincia de Salta de acuerdo con los términos que se mencionan en el punto 1.1 y conforme al Decreto del Poder Ejecutivo de Salta N° 1673 del 6 de agosto de 1996 que aprobó la adjudicación del 99,996% del paquete accionario de ESED a Compañía Eléctrica de Salta S.A., en adelante "CESA", y el contrato de transferencia suscripto el 17 de julio de 1996. Con fecha 23 y 24 de octubre de 2000, los accionistas de CESA y EDESA, respectivamente, aprobaron la fusión por absorción de las dos compañías, siendo EDESA la sociedad absorbente y CESA la sociedad absorbida en la fusión. Como consecuencia de lo mencionado, ESED pasó a ser controlada por EDESA.

Modificación Estatuto de ESED

En fecha 20 de abril del 2021 los Accionistas de la Sociedad se reunieron en Asamblea, y con el fin de facilitar la toma de decisiones en los órganos de Gobierno y Administración de la Sociedad aprobaron, ad referendum del Ente Regulador, la modificación del Estatuto de la Sociedad. En fecha 28 de junio del 2021 la Sociedad recibió la cedula de notificación por parte del Ente Regulador en donde se aprueban las modificaciones consideradas en dicha Asamblea. En fecha 28 de abril del 2022 la Subsecretaria de Inspección General de Personas Jurídicas de Salta procedió a la inscripción de la reforma del Estatuto Social.

1.1 Bienes de disponibilidad restringida del Grupo

(a) Bienes afectados a la prestación del servicio público

De acuerdo con el Contrato de Concesión, EDESA y su sociedad controlada no podrán constituir prenda u otro derecho real a favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaran inadecuados o innecesarios para tal fin.

(b) Garantía prendaria sobre las acciones del Grupo

Las acciones Clase "A", tanto para EDESA como para su sociedad controlada, ESED, que representan el 51% del capital social de ambas sociedades, se encuentran prendadas a favor del poder concedente de la Provincia, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

Con fecha 18 de julio de 2017, Desarrolladora Energética S.A. (DESA) y EIESA (parte relacionada), como co-deudoras remitieron una oferta de Contrato de Préstamo a Deutsche Bank AG, London Branch y JP Morgan Chase Bank N.A. como organizadores, Deutsche Bank AG, London Branch, JP Morgan Chase Bank N.A., London Branch y Nomura Securities (Bermuda) Ltd. como acreedores y Deutsche Bank Trust Company Americas como Agente Administrativo y Agente de la Garantía. Con fecha 31 de agosto de 2017, como contraprestación de la combinación de negocios acaecida en ese momento por DESA, DESA asume en forma exclusiva el pasivo incurrido bajo la oferta de préstamo de fecha 18 de julio de 2017. Este pasivo fue refinanciado mediante acuerdo entre DESA y sus acreedores de fecha 26 de enero de 2021 sujeto a determinadas condiciones. En virtud de este nuevo acuerdo, se constituyó, entre otras garantías, derecho

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

real de prenda en primer grado de privilegio sobre el 100% de las acciones de EDESA Holding S.A. de titularidad de Salta Inversiones Eléctricas S.A. Con fecha 12 de abril de 2021 se cumplieron las condiciones a las que se encontraba sujeta la vigencia de la referida refinanciación y de la prenda sobre las acciones de EDESA Holding antes mencionada.

(c) Fondos embargados

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 han sido retenidos fondos a EDESA por la suma de 23.143 y 1.218, respectivamente (nota 10). Se destaca que se trata de embargos preventivos por causas laborales, civiles y comerciales, siendo dichas medidas cautelares, de carácter provisional, pudiendo ser las mismas objeto de modificación.

(d) Cesión de créditos a CAMMESA

Con el objeto de garantizar: i) el cobro de la facturación regular cuyo pago le corresponda en función de las compras de energía eléctrica que haga la DISTRIBUIDORA, ii) el cobro del Plan de Pagos del ACUERDO, y iii) el cobro del plan de pagos del ACTA ACUERDO, EDESA, el 15 de febrero de 2022, cedió irrevocablemente en garantía a CAMMESA los fondos presentes y/o futuros que ingresen, bajo cualquier concepto, en la cuenta recaudadora del Banco Macro. El 22 de marzo de 2023 EDESA firmó una adenda a este contrato de cesión para incorporar el nuevo acuerdo firmado.

Esta cesión mencionada se encontrará vigente por el plazo de 108 meses contados desde la firma del contrato. Esta cesión no impide que EDESA continúe operando con la mencionada cuenta bancaria y disponiendo en todo momento de los saldos allí depositados en tanto no se produjera algún incumplimiento que habilite a CAMMESA a utilizar la garantía instrumentada mediante dicha cesión.

1.2 Situación económico financiera

Al cierre del período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 27.707.798 y 25.480.552, respectivamente, debido principalmente a la actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad.

La Sociedad controlada EDESA considera que en la medida en que la adecuación tarifaria mencionada en la nota 25 se cumpla, las pérdidas operativas del ejercicio y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

2. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1° de enero de 2024. Estas nuevas normas e interpretaciones se detallan en el acápite 2.3 y no han tenido impacto significativo en estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) adoptada por la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no es auditada y no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los estados financieros están expresados en pesos y han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado a moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio.

La variación del índice por el período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2023, ha sido del 51,47% y 20,97%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue del 211,42%.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan comparativos con las cifras del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 y con el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

En opinión del Directorio del Grupo, los estados financieros intermedios consolidados condensados reflejan todos los ajustes que son necesarios para una representación razonable de los resultados financieros intermedios consolidados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante cada uno de los diferentes períodos de los correspondientes ejercicios. El Grupo estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados sea fiable.

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados condensados se describen en nota 5 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y en la nota 4 a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

La presentación en el estado de situación financiera consolidado distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, el resto se reclasifica como no corriente.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

2.2 Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 31 de marzo de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente por el Grupo

Las NIIF que se detallan a continuación se encuentran emitidas por el IASB y aprobadas por la FACPCE, pero su aplicación no es exigida, admitiéndose su aplicación anticipada, dadas las fechas de vigencia abajo indicadas:

- *Enmiendas a la NIC 21 – Ausencias de convertibilidad*

Los cambios realizados son:

- Especifica cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es.
- Especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable.
- Indica los requerimientos de revelación de información adicional en los estados financieros cuando existe una moneda no intercambiable.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las modificaciones mencionadas en los estados financieros separados de la Sociedad.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad ni del Grupo.

2.3 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad y el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024, se muestran a continuación:

- *Enmiendas a las NIIF 16 Pasivos con arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior*

La enmienda requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que el mismo contiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

- *Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos*

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan sólo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

- o dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024 y se aplicarán de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

- *Enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación a proveedores.*

Los principales cambios a estas normas son:

- o Las modificaciones señalan que los acuerdos que son únicamente mejoras crediticias para la entidad o instrumentos utilizados por la entidad para liquidar los importes adeudados directamente con un proveedor no son acuerdos de financiación de proveedores.
- o Las entidades deberán revelar en las notas información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar cómo los acuerdos de financiación con proveedores afectan los pasivos y flujos de efectivo de una entidad y comprender el efecto de los acuerdos de financiación con proveedores sobre la exposición de una entidad al riesgo de liquidez y cómo la entidad podría verse afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles para ella.
- o Complemente los requisitos actuales de las NIIF agregando a la NIC 7 los siguientes requisitos de revelación de información en los estados financieros
 - los términos y condiciones de los acuerdos de financiación de proveedores; para los acuerdos, al principio y al final del período sobre el que se informa; y
 - el tipo y efecto de los cambios no monetarios en los valores en libros de los pasivos financieros que forman parte del acuerdo.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

2.4 Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus subsidiarias. Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales EDESA Holding tiene el control, entendiéndose por tal, aquellas en las que tiene poder, exposición o derecho a rendimientos variables, y capacidad de utilizar el poder para influir en el importe de los rendimientos de la inversión en la entidad.

La Sociedad reevalúa si controla o no a una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno más de los tres elementos de control detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los votos de una subsidiaria, tiene el poder sobre la subsidiaria cuando los votos son suficientes para darle capacidad práctica para dirigir unilateralmente las actividades relevantes de la subsidiaria. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para la evaluación de si existe o no control, incluyendo:

- el volumen de los votos de la Sociedad en relación al volumen y dispersión de los votos de otros accionistas;
- los votos potenciales que tiene la Sociedad y los que tienen otros accionistas o terceros;
- derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

- cualquier hecho y circunstancia que indique que la Sociedad tiene, o no tiene, capacidad para dirigir las actividades relevantes al tiempo en que las decisiones deben ser tomadas, incluyendo los patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que la Sociedad obtiene su control, hasta la fecha en que cesa dicho control. Los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- 1) eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos entre la sociedad controlante y las sociedades controladas, de manera que los estados financieros exponen saldos que se mantienen con terceros,
- 2) eliminación de transacciones/operaciones entre la sociedad controlante y las sociedades controladas, de manera que los estados financieros exponen los resultados concretados con terceros, y
- 3) eliminación de las participaciones en el patrimonio y en los resultados de cada período o ejercicio de las sociedades controladas en su conjunto.

Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

Las ganancias o pérdidas y cada componente de los otros resultados integrales son atribuidos a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controlantes.

La Sociedad ha consolidado línea por línea mediante el método de consolidación total su estado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y su estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados intermedios de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales y el estado intermedio de flujos de efectivo por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 de sus sociedades controladas.

Los datos que reflejan el control societario son los siguientes:

Sociedades	% de participación accionaria		País de constitución	Actividad principal
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023		
Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta -EDESA-S.A. (EDESA)	90,300	90,300	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica
Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos ESED S.A. (ESED) (1)	99,996	99,996	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica en el mercado disperso

(1) Representa el porcentaje de participación directa de EDESA.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
 (Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
 Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Al 31 de marzo de 2024 las acciones A, B y C y los derechos de votos de EDESA y ESED se detallan a continuación:

Clases de acciones	EDESA	ESED
	Cantidad de acciones y votos	Cantidad de acciones y votos
A	39.538.363	12.240
B	30.235.218	11.760
C	7.499.066	-
TOTAL	77.272.647	24.000

2.5 Guarda y conservación de documentación

La documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de la Sociedad se encuentra depositada en la sede social de EDESA S.A. situada en Pasaje Zorrilla 29, Ciudad de Salta, Provincia de Salta.

3. Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad se exponen a diversos riesgos los cuales están presentes al cierre de cada período o ejercicio.

Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgo de la Sociedad y el Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

4. Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Como se mencionó en la nota 5.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad determina el valor recuperable de sus unidades generadoras de efectivo mediante la determinación del método de flujo de fondos descontados, considerando escenarios alternativos de flujos de fondos futuros ponderados en base a las probabilidades de ocurrencia.

Tales flujos de efectivo estimados se basan en supuestos importantes de la administración acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, tales como aumento de los clientes, aumentos tarifarios, inversiones, aumentos salariales al personal, la evolución de las tasas de cambio, la estructura de capital, costo de capital, etc. Estas proyecciones consideran los derechos contractuales que posee de acuerdo del contrato de concesión. Sin embargo, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas y tales diferencias podrían ser significativas.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

5. Propiedades, planta y equipo

	Líneas de transmisión y estaciones transformadoras	Centrales generadoras	Terrenos y edificios	Maquinarias, herramientas, vehículos e instalaciones	Muebles y útiles	Materiales y repuestos	Obras en curso	Total
Importe neto en libros al 31 de diciembre de 2023	271.794.192	20.671.289	5.380.642	1.253.158	293.549	8.102.939	21.189.544	328.685.313
Incrementos	-	-	-	-	-	4.387.361	3.256.638	7.643.999
Disminuciones	-	-	-	-	-	(735.269)	-	(735.269)
Transferencias	-	-	-	-	-	(937.797)	937.797	-
Depreciación (1)	(853.607)	(86.128)	(20.940)	(27.445)	(5.846)	-	-	(993.966)
Importe neto en libros al 31 de marzo de 2024	270.940.585	20.585.161	5.359.702	1.225.713	287.703	10.817.234	25.383.979	334.600.077
Valor de origen	271.794.192	21.342.462	8.450.263	10.179.176	3.612.504	10.817.234	25.383.979	351.579.810
Depreciación acumulada	(853.607)	(757.301)	(3.090.561)	(8.953.463)	(3.324.801)	-	-	(16.979.733)
Valor residual al 31 de marzo de 2024	270.940.585	20.585.161	5.359.702	1.225.713	287.703	10.817.234	25.383.979	334.600.077
Valor de origen	271.794.192	21.342.462	8.450.263	10.179.176	3.612.504	8.102.939	21.189.544	344.671.080
Depreciación acumulada	-	(671.173)	(3.069.621)	(8.926.018)	(3.318.955)	-	-	(15.985.767)
Valor residual al 31 de diciembre de 2023	271.794.192	20.671.289	5.380.642	1.253.158	293.549	8.102.939	21.189.544	328.685.313

(1) Al 31 de marzo de 2024 del total de gastos por depreciación incluido en el costo de ventas, gastos de administración y comercialización es informado en nota 17.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

	Líneas de transmisión y estaciones transformadoras	Centrales generadoras	Terrenos y edificios	Maquinarias, herramientas, vehículos e instalaciones	Muebles y útiles	Materiales y repuestos	Obras en curso	Total
Importe neto en libros al 31 de diciembre de 2022	228.672.758	16.958.658	5.104.263	1.110.850	241.009	7.035.248	8.985.005	268.107.791
Incrementos (2)	205.056	-	9.425	30.443	4.504	1.812.555	3.930.261	5.992.244
Disminuciones	(2.456)	-	-	-	-	(1.933.126)	-	(1.935.582)
Transferencias	3.947.769	93.006	8.204	-	6.025	(1.059.880)	(2.995.124)	-
Depreciación (1)	(1.903.805)	(202.291)	(49.999)	(81.428)	(32.974)	-	-	(2.270.497)
Importe neto en libros al 31 de marzo de 2023	230.919.322	16.849.373	5.071.893	1.059.865	218.564	5.854.797	9.920.142	269.893.956
Valor de origen	237.271.785	18.212.322	8.069.648	9.853.384	3.500.730	5.854.797	9.920.142	292.682.808
Depreciación acumulada	(6.352.463)	(1.362.949)	(2.997.755)	(8.793.519)	(3.282.166)	-	-	(22.788.852)
Valor residual al 31 de marzo de 2023	230.919.322	16.849.373	5.071.893	1.059.865	218.564	5.854.797	9.920.142	269.893.956

(1) Al 31 marzo de 2023 el total de gastos por depreciación incluido dentro del costo de ventas, gastos de administración y comercialización es informado en nota 17.

(2) Durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023, se han capitalizado costos financieros por 20.390. La tasa de capitalización utilizada fue 75,05%.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte**DELOITTE & CO. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de mayo de 2024**VANESA BONANATO (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

6. Activos intangibles

	Desarrollos y licencias de software	Patentes, marcas y otros derechos	Total
Importe neto en libros al 31 de diciembre de 2023	2.091.897	368.354	2.460.251
Incrementos	88.115	-	88.115
Amortización (1)	(56.471)	-	(56.471)
Importe neto en libros al 31 de marzo de 2024	2.123.541	368.354	2.491.895
Valor de origen	9.987.421	368.354	10.355.775
Amortización acumulada	(7.863.880)	-	(7.863.880)
Valor residual al 31 de marzo de 2024	2.123.541	368.354	2.491.895
Importe neto en libros al 31 de diciembre de 2022	1.803.084	368.354	2.171.438
Incrementos	15.001	-	15.001
Amortización (1)	(222.912)	-	(222.912)
Importe neto en libros al 31 de marzo de 2023	1.595.173	368.354	1.963.527
Valor de origen	9.281.449	368.354	9.649.803
Amortización acumulada	(7.686.276)	-	(7.686.276)
Valor residual al 31 de marzo de 2023	1.595.173	368.354	1.963.527

- (1) Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el total de gastos por amortización incluido dentro del costo de ventas, gastos de comercialización y administración es informado en nota 17.

7. Activos y Pasivos por impuesto diferido**7.1 La composición del activo (pasivo) neto por impuesto diferido es la siguiente:**

Pasivo neto por impuesto diferido	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Diferencia entre los valores contables e impositivos de propiedades, planta y equipo	-	(23.673)
Créditos por ventas y otros créditos	-	32
Quebrantos impositivos acumulados	-	107.728
Ajuste por inflación impositivo	-	1.424
Activo neto por impuesto diferido	-	85.511
Diferencia entre los valores contables e impositivos de propiedades, planta y equipo	(86.381.359)	(76.874.999)
Créditos por venta y otros créditos	94.378	102.755
Diferencia entre los valores contables de activos intangibles	(506.120)	(524.860)
Provisiones y previsiones no deducibles	64.041	94.113
Otras deudas	27.550	(40.790)
Beneficios a empleados	2.324.088	2.255.367
Inversiones y préstamos	13.089	-
Quebrantos impositivos acumulados	6.482	1.555.846
Ajuste por inflación impositivo	(79.792)	(385.116)
Pasivo neto por impuesto diferido	(84.437.643)	(73.817.684)

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Posición diferida neta

Saldo al 31 de diciembre de 2023	(73.732.173)
Cargado a ganancias o pérdidas – Pérdida (nota 20)	(10.705.470)
Saldo al 31 de marzo de 2024	(84.437.643)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(59.897.831)
Cargado a ganancias o pérdidas – Pérdida (nota 20)	(1.518.034)
Saldo al 31 de marzo de 2023	(61.415.865)

Al 31 de marzo de 2024 los quebrantos impositivos acumulados son los siguientes:

Año generación	Monto en miles	Año Prescripción
2024	25.030	2029
Total	25.030	

7.2 La composición de la deuda (crédito) corriente y no corriente por impuesto a las ganancias es la siguiente:

Deuda neta corriente por impuesto a las ganancias	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Provisión de impuesto a las ganancias	41.461	62.803
Anticipos pagados	(852.640)	(1.051.258)
Saldo a favor impuesto a las ganancias	(6.989)	(5.594)
Pagos de impuesto a los débitos y créditos bancarios, retenciones y percepciones de impuesto a las ganancias	(341.090)	(267.820)
Deuda neta corriente por impuesto a las ganancias	(1.159.258)	(1.261.869)
Crédito corriente por impuesto a las ganancias	(1.191.935)	(1.314.691)
Deuda corriente por impuesto a las ganancias	32.677	52.822
Deuda neta no corriente por impuesto a las ganancias	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Provisión de impuesto a las ganancias	267.497	-
Deuda neta no corriente por impuesto a las ganancias	267.497	-

8. Activos financieros y pasivos financieros

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos financieros	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros a costo amortizado		
- Créditos por venta y otros créditos (1)	35.094.937	23.792.605
- Efectivo restringido	23.143	804
- Caja y cuentas de banco - Efectivo y equivalentes de efectivo	3.010.752	1.866.355
Total - Activos financieros a costo amortizado	38.128.832	25.659.764
-Fondos comunes de inversión -Efectivo y equivalentes de efectivo (2)	3.083.576	449.045
Total - Activos financieros a valor razonable	3.083.576	449.045
Total - Activos financieros	41.212.408	26.108.809

(1) Se excluyeron los anticipos a proveedores, gastos pagados por adelantado, seguros a devengar y créditos fiscales, porque el análisis considera sólo los activos financieros.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

(2) Jerarquía de valor razonable: nivel 1, técnica de valuación: cotización de mercado. No hubo transferencia entre niveles en el período.

Pasivos financieros	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas (1)	65.062.537	53.520.315
- Préstamos (excluyendo arrendamientos)	25.832.235	36.874.972
- Arrendamientos	1.083.335	1.653.137
Total - Pasivos financieros a costo amortizado	91.978.107	92.048.424
- Deudas comerciales y otras deudas (1)	29.332.804	16.916.811
Total - Pasivos financieros a valor razonable	29.332.804	16.916.811
Total - Pasivos financieros	121.310.911	108.965.235

(1) Se excluyeron las deudas fiscales, contribuciones por obras reembolsables y cargas sociales, porque el análisis considera sólo los pasivos financieros.

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9. Los pasivos financieros a costo amortizado también incluyen los arrendamientos donde la Sociedad actúa como arrendatario y que deben ser medidos de acuerdo a NIIF 16. Los arrendamientos son excluidos del alcance de la NIIF 9 y, por lo tanto, se muestran por separado.

9. Créditos por ventas y otros créditos

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
No corrientes		
Gastos pagados por adelantado y anticipo a proveedores	1.410.022	1.046.172
Total otros créditos no corrientes	1.410.022	1.046.172
Corrientes		
Créditos por venta de energía	16.374.581	12.582.259
Energía a facturar	15.219.592	8.344.109
menos: Provisión para créditos por ventas incobrables	(679.414)	(799.156)
Total créditos por ventas corrientes, neto	30.914.759	20.127.212
Gastos pagados por adelantado y anticipo a proveedores	6.025.287	5.995.105
Anticipos al personal	24.017	92.333
Anticipo de honorarios a directores y síndicos	46.024	42.068
Créditos con partes relacionadas (nota 22)	338.721	216.973
Créditos con el Gobierno por subsidios	3.624.404	3.071.083
Créditos fiscales	2.047.682	3.536.194
Seguros a devengar	3.140	123.478
Créditos por otros servicios prestados	140.705	233.382
Depósitos en garantía	6.307	9.554
Total otros créditos corrientes	12.256.287	13.320.170
Total créditos por ventas y otros créditos corrientes	43.171.046	33.447.382

El importe en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

El importe en libros de los créditos por ventas y otros créditos está denominado en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	44.450.118	34.454.575
Dólares estadounidenses	130.950	38.979
Total	44.581.068	34.493.554

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)Véase nuestro informe de fecha
9 de mayo de 2024**VANESA BONANATO (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Los movimientos de la provisión para créditos por ventas incobrables son los siguientes:

Provisión para créditos por ventas incobrables

Saldos al 31 de diciembre de 2023	799.156
Aumento de la provisión por ventas incobrables (1)	153.851
Efecto del reconocimiento de la inflación	(273.593)
Saldos al 31 de marzo de 2024	679.414
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.474.399
Aumento de la provisión por ventas incobrables (1)	229.221
Efecto del reconocimiento de la inflación	(266.788)
Saldos al 31 de marzo de 2023	1.436.832

(1) Imputado a resultados - Gastos de comercialización (nota 17).

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha del estado consolidado condensado de situación financiera es el importe en libros de cada clase de créditos por ventas y otros créditos. El Grupo no mantiene ninguna garantía como seguro de cobro.

10. Efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido**(a) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado de situación financiera, efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Caja y cuentas de banco	3.010.752	1.866.355
Fondos comunes de inversión	3.083.576	449.045
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6.094.328	2.315.400

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Caja y cuentas de banco	6.094.328	2.315.400
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	(195)	(36.172)
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.094.133	2.279.228

El efectivo y equivalente de efectivo están denominados en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	6.020.373	2.210.940
Moneda extranjera	73.955	104.460
Total	6.094.328	2.315.400

(1) Incluye 72.034 en dólares estadounidenses, 1.839 en euros y 82 en reales al 31 de marzo de 2024 y 101.659 en dólares estadounidenses, 2.681 en euros y 120 en reales al 31 de diciembre de 2023.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)Véase nuestro informe de fecha
9 de mayo de 2024**VANESA BONANATO (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

(b) Efectivo restringido

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo restringido en pesos (nota 1.1.c)	23.143	1.218
Efectivo restringido	23.143	1.218

11. Provisiones

	Provisiones por juicios (a)	Provisiones para multas (b)	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	268.896	1.100.486	1.369.382
Aumentos (1)	7.420	778.723	786.143
Importes utilizados	(679)	(18.190)	(18.869)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(92.663)	(438.861)	(531.524)
Saldo al 31 de marzo de 2024	182.974	1.422.158	1.605.132
Saldo al 31 de diciembre de 2022	224.686	932.876	1.157.562
Aumentos (1)	42.063	100.738	142.801
Importes utilizados	-	(49.999)	(49.999)
Recupero de provisión	(9.171)	-	(9.171)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(41.346)	(166.795)	(208.141)
Saldo al 31 de marzo de 2023	216.232	816.820	1.033.052

(1) Los aumentos de la provisión por multas, netos de intereses, se incluyen en ingresos por ventas, en la línea "Ingresos por distribución de energía eléctrica" (nota 16) y en costo de ventas, en la línea "Multas y sanciones" (nota 17). Los aumentos de las provisiones por contingencias laborales y por juicios se incluyen en otros ingresos y egresos, netos, en la línea "Incremento de la provisión por contingencias" (nota 18).

(2) Recupero de provisión por juicios imputado en otros ingresos y egresos, netos (nota 18).

(a) Provisiones por juicios

Se han constituido para cubrir situaciones que podrían originar obligaciones para EDESA. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se han considerado las opiniones de los asesores legales. Asimismo, han sido consideradas las coberturas de seguros contratadas por la Sociedad.

De acuerdo con la opinión de los asesores legales de EDESA, el monto de la provisión es suficiente para afrontar las contingencias que pudieren ocurrir.

(b) Provisión para multas

De acuerdo con el contrato de concesión de EDESA, la Sociedad debe satisfacer normas específicas con respecto a la calidad y la provisión de electricidad. Las normas han sido establecidas por el Gobierno de la Provincia de Salta.

Las normas de calidad se refieren a los niveles de tensión, la frecuencia y duración del suministro, y a la correcta atención comercial al usuario. Los contratos de concesión establecen las condiciones mínimas de calidad que la distribuidora debe cumplir. Un incumplimiento en estas condiciones mínimas trae asociada una penalidad impuesta por el Organismo de control. Esta penalidad puede ser devuelta al usuario directamente como un crédito en la facturación o indirectamente por medio de la realización de obras. Una sanción, por ejemplo, puede ser impuesta cuando la tolerancia de tensión es excedida más de un 3% del tiempo de medición. Las sanciones son proporcionales al exceso o defecto de la tensión admitida.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Las sanciones relacionadas con los apartamentos en los niveles de calidad son devueltas a los usuarios en forma directa mediante el reconocimiento de un crédito a favor del cliente incluido en la facturación correspondiente al usuario afectado o en forma indirecta, al ser imputadas a un fondo para ser utilizado para la realización de obras que serán seleccionadas por el organismo regulatorio, de acuerdo al tipo de incumplimiento según lo establecido en el contrato de concesión.

El ENRESP impone además sanciones a las Distribuidoras relacionados con otras obligaciones, como por ejemplo procesamiento de datos y deber de información, que generan penalidades de carácter disuasivo y su naturaleza constituye una nota típica del poder de policía propio de la Administración Pública conferidas al Organismo de control.

12. Préstamos

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
No Corrientes		
Obligaciones negociables Clase 1 (1)	25.734.132	36.703.385
Pasivo por arrendamientos	764.166	1.209.551
Total préstamos no corrientes	26.498.298	37.912.936
Corrientes		
Obligaciones negociables Clase 1 (1)	97.908	135.415
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	195	36.172
Pasivo por arrendamientos	319.169	443.586
Total préstamos corrientes	417.272	615.173

(1) Neto de costos corrientes incurridos en la obtención de préstamos por 5.868 y 66.542 al 31 de marzo de 2024, no corrientes y corrientes, respectivamente y por 34.654 y 99.301 al 31 de diciembre de 2023, no corrientes y corrientes, respectivamente.

Los montos registrados de los préstamos no corrientes no difieren significativamente de su valor razonable medido a la tasa de descuento de mercado.

Los préstamos de EDESA están denominados en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos (1)	1.011.120	1.555.354
Dólares estadounidenses	25.904.450	36.972.755
Total	26.915.570	38.528.109

(1) Neto de costos corrientes incurridos en la obtención de préstamos por 5.868 y 66.542 al 31 de marzo de 2024, no corrientes y corrientes, respectivamente y por 34.654 y 99.301 al 31 de diciembre de 2023, no corrientes y corrientes, respectivamente.

Una descripción general del endeudamiento de EDESA se detalla a continuación:

a) Obligaciones Negociables - Clase 1

Mediante asamblea extraordinaria de fecha 25 de octubre de 2022, según consta en el acta respectiva, EDESA autorizó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones de corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, a emitirse en una o más clases y/o series por hasta un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de US\$200.000.000 (dólares estadounidenses doscientos millones) o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

La Comisión Nacional de Valores (CNV), mediante Resolución N°22.132/23 del 26 de enero de 2023, autorizó a la Sociedad la creación del mencionado Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples.

Con fecha 11 de mayo de 2023 EDESA emitió sus Obligaciones Negociables Clase 1 por un monto de US\$30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones), a tasa fija, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio del vencimiento, el cual será a los 24 meses contados desde la fecha de la emisión, es decir, las obligaciones negociables serán amortizadas en un pago único el 11 de mayo de 2025. La tasa de interés es del 5% y los intereses que devengue el capital no amortizado serán pagaderos trimestralmente comenzando el 11 de agosto de 2023 y hasta la amortización total de las obligaciones negociables.

Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase 1 incluyen una serie de compromisos que limitan, ante ciertos eventos, las acciones de EDESA con respecto a, entre otros, los siguientes:

- incurrir en endeudamiento, en ciertos casos especificados;
- realizar transacciones con accionistas o empresas relacionadas;
- hacer ciertos pagos (incluyendo, entre otros, dividendos, compras de acciones comunes propias o pagos de deuda subordinada);
- venta de activos de EDESA.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, EDESA ha cumplido en tiempo y forma con el pago al vencimiento de esta emisión de Obligaciones Negociables.

b) Arrendamientos

EDESA ha celebrado contratos de arrendamientos con el banco Comafi para la adquisición de vehículos y equipamiento informático y software y con Volkswagen Financial Services para la adquisición de vehículos.

De acuerdo con lo establecido en los contratos, los arrendamientos serán pagados en períodos entre 24 y 48 meses, a tasas nominales anuales en un rango del 15% al 26%.

La deuda correspondiente a estos arrendamientos asciende a 1.083.335 y 1.653.137 al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos de EDESA provenientes de sus actividades financieras, incluyendo los cambios que significaron o no movimientos de fondos. Los pasivos provenientes de las actividades financieras son aquellos por los cuales los flujos de efectivo fueron o los futuros flujos de efectivo serán clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de las actividades financieras.

	31 de marzo de 2024
Saldo al inicio del período	36.874.972
Pago de préstamos	(312.003)
Acuerdos de descubierto en cuentas corrientes bancarias (1)	(23.685)
Devengamiento de interés (1)	(1.847.007)
Diferencias de cambio (1)	(8.821.118)
Efecto del reconocimiento de la inflación (1)	(38.924)
Saldo al cierre del período	25.832.235

(1) Cambios que no involucraron flujos de efectivo

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

A continuación, la siguiente tabla detalla los arrendamientos financieros:

	31 de marzo de 2024
Saldo al inicio del período	1.653.137
Pago de arrendamientos	(60.753)
Devengamiento de interés (1)	(4.374)
Diferencias de cambio (1)	57.104
Efecto del reconocimiento de la inflación (1)	(561.779)
Saldo al cierre del período	1.083.335

(1) Cambios que no involucraron flujos de efectivo

13. Beneficios a empleados**Planes de beneficios definidos**

Los pasivos registrados en el estado consolidado de situación financiera son los siguientes:

Pasivo reconocido	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos	6.108.262	5.909.960
Total pasivo reconocido	6.108.262	5.909.960
No corriente	5.874.091	5.263.417
Corriente	234.171	646.543
Total	6.108.262	5.909.960

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, EDESA no tiene ningún activo relacionado con sus planes de beneficios definidos.

El cargo reconocido en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales se detalla a continuación:

Cargo neto por planes de beneficios definidos	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Reconocido en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales (1)		
Costo del servicio presente	157.496	126.915
Gastos por intereses	2.171.116	1.230.466
Efecto del reconocimiento de la inflación	(2.028.256)	(1.082.334)
Total reconocido en gastos operativos	300.356	275.047
Total reconocido en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	300.356	275.047

(1) El cargo total se imputó a Costo de ventas, Gastos de comercialización y Gastos de administración (nota 17)

El detalle de la variación de la obligación por planes de beneficios definidos es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2023	5.909.960
Cargo a ganancias o pérdidas	300.356
menos: Pagos efectuados	(121.952)
Efecto del reconocimiento de la inflación	19.898
Pasivo reconocido al 31 de marzo de 2024	6.108.262

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Saldo al 31 de diciembre de 2022	6.202.081
Cargo a ganancias o pérdidas	275.047
menos: Pagos efectuados	(78.921)
Efecto del reconocimiento de la inflación	7.128
Pasivo reconocido al 31 de marzo de 2023	6.405.335

EDESA determina el pasivo por beneficios definidos con suficiente regularidad para que los montos reconocidos en los estados financieros no difieran materialmente de los montos que serían determinados al final del período o ejercicio. Durante el 2023 y 2022, la Gerencia estimó el cargo por beneficios definidos a ser reconocido en otros resultados integrales y concluyó que no hubo variaciones significativas en los supuestos actuariales u otros ajustes que hagan que los importes al 31 de marzo de 2024 y 2023 difieran materialmente de aquellos que se determinarían utilizando dichos supuestos al final del período.

14. Deudas comerciales y otras deudas

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
No Corrientes		
Proveedores de energía y potencia (*)	27.635.414	17.430.369
Total deudas comerciales no corrientes	27.635.414	17.430.369
Contribuciones de los clientes para mejoras	7.410.779	5.590.598
Total otras deudas no corrientes	7.410.779	5.590.598
Total deudas comerciales y otras deudas no corrientes	35.046.193	23.020.967
Corrientes		
Proveedores de energía y potencia (*)	47.059.404	36.842.520
Proveedores comunes y otras provisiones	6.837.757	5.367.787
Total deudas comerciales corrientes	53.897.161	42.210.307
Contribuciones de los clientes para mejoras	4.745.556	2.917.240
Depósito en garantía	308.613	399.996
Deudas con partes relacionadas (nota 22)	4.727.413	3.800.281
Remuneraciones y cargas sociales (nota 15)	9.123.667	8.201.256
Retenciones y percepciones a depositar	1.029.821	890.746
IVA a pagar	47.432	-
Moratorias a pagar	-	60.449
Otras deudas fiscales	685.715	395.038
Honorarios a directores y síndicos	81.347	90.761
Diversos	1.338.066	912.250
Total otras deudas corrientes	22.087.630	17.668.017
Total deudas comerciales y otras deudas corrientes	75.984.791	59.878.324

(*) Incluye la deuda con CAMMESA que surge de los acuerdos realizados indicados en la nota 25.

Las deudas comerciales y otras deudas del Grupo están denominadas en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	110.193.292	82.072.045
Dólares estadounidenses	837.692	827.246
Total	111.030.984	82.899.291

Los montos registrados de los pasivos financieros se aproximan a su valor razonable.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

15. Remuneraciones y cargas sociales

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2.587.359	2.187.601
Provisión vacaciones, gratificaciones y otros	6.536.308	6.013.655
Total	9.123.667	8.201.256

16. Ingresos por ventas

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Ingresos por distribución de energía eléctrica:		
Pequeñas demandas (1)	24.918.428	22.954.997
Medianas demandas (1)	4.261.752	3.338.992
Grandes demandas (1)	12.551.486	10.932.497
Otros (Peaje)	820.398	574.848
Otros:		
Ingresos por conexión y reconexiones	19.798	7.105
Derecho de uso de postes	27.266	48.224
Total	42.599.128	37.856.663

(1) Netos de incumplimientos por apartamientos en los niveles de calidad por 795.725 y 108.319 al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente (nota 11).

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

17. Gastos por naturaleza (Información requerida por el art. 64 inc. I.b) de la Ley General de Sociedades N°19.550) por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

Rubros	Costo de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 2024	Total 2023
Compras de energía	20.130.391	-	-	20.130.391	21.107.651
Sueldos y contribuciones sociales	5.782.889	1.654.945	1.032.769	8.470.603	6.900.647
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	944.556	24.705	24.705	993.966	2.270.497
Amortización de bienes intangibles	56.471	-	-	56.471	222.912
Gastos de mantenimiento y operación	1.836.234	683.968	38.009	2.558.211	1.824.211
Impuestos, tasas y contribuciones	-	970.769	1.186.291	2.157.060	3.304.248
Multas	-	117.325	-	117.325	261
Honorarios por servicios (1)	551.782	29.554	709.823	1.291.159	1.612.425
Limpieza	-	-	107.888	107.888	99.163
Vigilancia	-	-	250.146	250.146	245.279
Comisiones por cobranzas y bancarias	-	325.102	122.664	447.766	565.852
Alquileres	-	4.429	11.088	15.517	11.406
Seguros	40.852	-	36.889	77.741	70.397
Teléfono y comunicaciones	128.337	-	39.508	167.845	181.894
Gastos de movilidad	107.752	4.702	14.085	126.539	146.116
Publicidad y propaganda	-	-	82.299	82.299	892.645
Materiales de oficina	2.371	567	1.322	4.260	9.724
Honorarios directores y síndicos	-	-	23.731	23.731	36.284
Quebrantos por créditos por ventas incobrables	-	153.851	-	153.851	229.221
Diversos	634	453	21.430	22.517	144.210
Total al 31 de marzo de 2024	29.582.269	3.970.370	3.702.647	37.255.286	
Total al 31 de marzo de 2023	29.896.105	4.720.912	5.258.026		39.875.043

(1) Al 31 de marzo de 2024 y 2023, incluye 189.451 y 292.267, respectivamente, de honorarios y retribuciones a partes relacionadas (nota 22).

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

18. Otros ingresos y egresos, netos

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Ingresos por servicios varios	303.826	417.385
Recupero de provisiones	-	9.171
Resultado por desafectación de propiedades, planta y equipo	78.286	6.208
Diversos	180.556	10.798
Total otros ingresos	562.668	443.562
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	(245.227)	(337.559)
Cargo por provisiones para juicios y multas	(7.984)	(42.063)
Resultado por desafectación de propiedades, planta y equipo	-	(88.759)
Diversos	(113)	(1.283)
Total otros egresos	(253.324)	(469.664)
Total otros ingresos y egresos, netos	309.344	(26.102)

19. Resultados financieros

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Recargos a usuarios por pagos fuera de término	1.126.950	983.760
Intereses y gastos por préstamos	1.846.600	-
Intereses por deudas comerciales, por compra de energía y otros cargos CAMMESA	12.343.139	780.150
Otros intereses devengados	93.824	3.969
Diferencias de cambio	7.656.924	-
Diferencias de cambio con partes relacionadas (nota 22)	-	1.018
Resultados por medición de activos financieros a valores razonables	-	35.009
Diversos	2.677	-
Posición monetaria neta	-	7.405.002
Total ingresos financieros	23.070.114	9.208.908
Intereses y gastos por préstamos	-	(55.783)
Intereses depósito en garantía	(32.469)	(49.897)
Otros intereses devengados	(6.529.996)	(490.909)
Diferencias de cambio	(30.346)	(390.463)
Diferencias de cambio con partes relacionadas (nota 22)	(28.608)	-
Resultados por medición de activos financieros a valores razonables	(330.291)	-
Resultados por medición de pasivos financieros a valores razonables	(15.165.429)	-
Diversos	-	(3.299)
Posición monetaria neta	(3.744.411)	-
Total costos financieros	(25.861.550)	(990.351)
Resultados financieros, netos	(2.791.436)	8.218.557

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

20. Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	2.861.750	6.174.075
Tasa del impuesto vigente	30%-35%-25%	25%-35%-25%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto	(990.939)	(2.172.815)
- Diferencias permanentes	(50.775)	(55.048)
- Efecto de la reforma fiscal Ley N°27.430 y N°27.630	7.418	12.622
- Efecto por el reconocimiento de la inflación	299.692	1.151.018
- Ajuste por inflación impositivo	(10.238.363)	(3.112.794)
Impuesto a las ganancias - Cargo	(10.972.967)	(4.177.017)
Corriente	(267.497)	(2.662.836)
Diferido	(10.705.470)	(1.514.181)

21. Resultado básico y diluido por acción

(a) Básico

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
(Pérdida) / Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora	(7.322.699)	1.805.427
Acciones ordinarias en circulación (*)	22.888	22.888
Resultado por acción básico	(319,936)	78,881

(*) Cantidad en miles

(b) Diluido

Al 31 de marzo 2024 y 2023, el importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada período.

22. Información sobre partes relacionadas

A continuación se detallan los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Créditos por venta y otros créditos	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
SIESA – Otros créditos	97.959	140.961
DESA – Otros créditos	1.506	2.281
EDEN – Créditos por servicios	183.600	3.681
EDES – Créditos por servicios	14.004	9.351
EDEA – Créditos por servicios	41.652	60.699
Total	338.721	216.973

Deudas comerciales y otras deudas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
DESA	67.177	96.382
EDELAP	26.042	39.447
EDEN	4.557.083	3.547.648
EDEA	77.111	116.804
Total	4.727.413	3.800.281

A continuación, se detallan las transacciones con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 2023:

Las retribuciones pagadas o a pagar a los miembros del personal clave de la gerencia en concepto de servicios laborales prestados son las siguientes:

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Salarios y otros beneficios de corto plazo	565.501	176.875
Total	565.501	176.875

A continuación, se detallan las transacciones con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 2023:

Gastos operativos	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
DESA – honorarios por servicios.	(189.451)	(292.267)
Total	(189.451)	(292.267)

Resultados financieros	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
EDEN - diferencias de cambio	(21.791)	-
EDEA - diferencias de cambio	(6.817)	1.018
Total	(28.608)	1.018

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no hubo otras operaciones con la sociedad controlante ni con otras sociedades relacionadas diferentes a las expuestas en la presente nota.

23. Información por segmentos

El Gerente General del Grupo ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes revisados y utilizados por él en la adopción de las decisiones estratégicas.

Las políticas contables para el segmento son las mismas que se describen en el resumen de las políticas contables incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, exceptuando la presentación de la información financiera que se diferencia para brindarle información de gestión al Gerente General. El Gerente general, para la toma de decisiones, analiza los ingresos y egresos, pero la presentación bajo NIIF es por función, dado que esta última presentación provee información relevante para los usuarios de los estados financieros.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Estados consolidados de ganancias o pérdidas por segmentos

Al 31 de marzo de 2024	EDESA Consolidado	EDESA Holding Separado	Corporativo y otras eliminaciones (1)	EDESA Holding Consolidado
Ingresos por distribución de energía (2)	43.275.325	-	-	43.275.325
Compras de energía (3)	(20.130.391)	-	-	(20.130.391)
Contribución marginal energética	23.144.934	-	-	23.144.934
Otros ingresos netos (4)	682.083	-	-	682.083
Recargos a Usuarios (5)	1.126.950	-	-	1.126.950
Gastos de personal, contratistas y otros gastos operativos (7)	(17.109.586)	(13.808)	-	(17.123.394)
Resultado antes de depreciaciones, amortizaciones, rdos. financieros e impuesto a las ganancias	7.844.381	(13.808)	-	7.830.573
Depreciación y amortización (6)	(1.050.437)	-	-	(1.050.437)
Resultados Financieros (8)	(3.939.346)	20.960	-	(3.918.386)
Resultados Participaciones en subsidiarias y negocios conjuntos (9)	-	(7.336.604)	7.336.604	-
Resultado antes de impuestos	2.854.598	(7.329.452)	7.336.604	2.861.750
Impuesto a las ganancias	(10.979.720)	6.753	-	(10.972.967)
Resultado neto	(8.125.122)	(7.322.699)	7.336.604	(8.111.217)

Al 31 de marzo de 2023	EDESA Consolidado	EDESA Holding Separado	Corporativo y otras eliminaciones (1)	EDESA Holding Consolidado
Ingresos por distribución de energía (2)	37.909.653	-	-	37.909.653
Compras de energía (3)	(21.107.651)	-	-	(21.107.651)
Contribución marginal energética	16.802.002	-	-	16.802.002
Otros ingresos netos (4)	408.849	-	-	408.849
Recargos a Usuarios (5)	983.760	-	-	983.760
Gastos de personal, contratistas y otros gastos operativos (7)	(16.738.157)	(23.767)	-	(16.761.924)
Resultado antes de depreciaciones, amortizaciones, resultados financieros e impuesto a las ganancias	1.456.454	(23.767)	-	1.432.687
Depreciación y amortización (6)	(2.493.409)	-	-	(2.493.409)
Resultados Financieros (8)	7.186.288	48.509	-	7.234.797
Resultados Participaciones en subsidiarias y negocios conjuntos (9)	-	1.783.032	(1.783.032)	-
Resultado antes de impuestos	6.149.333	1.807.774	(1.783.032)	6.174.075
Impuesto a las ganancias	(4.174.670)	(2.347)	-	(4.177.017)
Resultado neto	1.974.663	1.805.427	(1.783.032)	1.997.058

(1) Incluye las eliminaciones de consolidación.

(2) Incluido en las líneas de "Ingresos por distribución de energía eléctrica" en "Ingresos por ventas" (nota 16).

(3) Incluido en "Compras de Energía" en "Gastos por naturaleza" (nota 17).

(4) Incluido en "Ingresos por conexión y reconexión" y "Derecho de uso de Postes" en "Ingresos por ventas" (nota 16); y en "Total otros ingresos", y "Diversos" en "Otros ingresos y egresos, netos" (nota 18).

(5) Incluido en "Recargos a usuarios por pago fuera de término" en "Resultados financieros" (nota 19).

(6) Incluido en "Depreciación propiedad, planta y equipo" y "Amortización de activos intangibles" incluidos en "Gastos por naturaleza" (nota 17).

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

- (7) Incluido en "Gastos por naturaleza" (nota 17), contiene las multas de incumplimientos por apartamentos en los niveles de calidad de las líneas "Ingresos por distribución de energía eléctrica" en "Ingresos por ventas" (nota 16) y las líneas "Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios" e "Incremento de la provisión por contingencias" en "Otros ingresos y egresos, netos" (nota 18).
- (8) Incluido en "Resultado financiero neto" (nota 19).
- (9) Incluido en Resultado neto de sociedades por el método de la participación en el "Estado de Ganancias o Pérdidas y otro resultado integral".

A continuación se presenta una reconciliación entre "Contribución marginal energética" y Ganancia bruta:

Contribución Marginal Eléctrica	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Contribución Marginal Eléctrica	23.144.934	16.802.002
Otras Ventas (1)	(676.197)	(52.990)
Contratistas y otros gastos operativos (2)	(8.450.851)	(6.614.421)
Depreciaciones de bienes de uso y amortización de activos intangibles (2)	(1.001.027)	(2.174.033)
Resultado bruto	13.016.859	7.960.558

(1) Incluido en Ingresos por ventas, contiene las multas de incumplimientos por apartamentos en los niveles de calidad (nota 16).

(2) Incluido en "Costo de ventas" (nota 17), excepto "Compras de Energía".

A continuación se presenta una reconciliación entre "Resultado antes de depreciación, amortización, resultados financieros e impuestos" y "Resultado operativo"

Resultado antes de depreciaciones, amortizaciones, resultados financieros e impuesto a las ganancias, ganancia mínima presunta y resultado neto de sociedades por el método de la participación	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Resultado antes de depreciaciones, amortizaciones, resultados financieros e impuesto a las ganancias	7.830.573	1.432.687
Recargo por pago fuera de término (2)	(1.126.950)	(983.760)
Depreciaciones de bienes de uso y amortización de activos intangibles (1)	(1.050.437)	(2.493.409)
Ganancia / (Pérdida) Operativa	5.653.186	(2.044.482)

(1) Incluido en "Depreciación de propiedades, planta y equipo" y "Amortización de activos intangibles" (nota 17).

(2) Incluido en "Recargos a usuarios" en "Resultados financieros" (nota 19)

La información consolidada por segmentos del Grupo al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se presenta a continuación:

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Estados consolidados de situación financiera por segmentos

Al 31 de marzo de 2024	EDESA Consolidado	EDESA Holding Separado	Corporativo y otras eliminaciones (1)	EDESA Holding Consolidado
Propiedades, planta y equipo	334.600.077	-	-	334.600.077
Créditos por ventas y otros créditos (2)	3.901.917	143.395.184	(143.395.184)	3.901.917
Total activos no corrientes	338.501.994	143.395.184	(143.395.184)	338.501.994
Total activos corrientes	50.499.159	148.935	(81.849)	50.566.245
Total activos	389.001.153	143.544.119	(143.477.033)	389.068.239
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	158.668.940	143.396.695	(158.668.940)	143.396.695
Patrimonio atribuible a las participaciones no controlantes	23	-	15.273.756	15.273.779
Total patrimonio	158.668.963	143.396.695	(143.395.184)	158.670.474
Total pasivo no corriente	152.123.044	678	-	152.123.722
Total pasivo corriente	78.209.146	146.746	(81.849)	78.274.043
Total pasivo	230.332.190	147.424	(81.849)	230.397.765
Total patrimonio y pasivo	389.001.153	143.544.119	(143.477.033)	389.068.239

Al 31 de diciembre de 2023	EDESA Consolidado	EDESA Holding Separado	Corporativo y otras eliminaciones (1)	EDESA Holding Consolidado
Propiedades, planta y equipo	328.685.313	-	-	328.685.313
Créditos por ventas y otros créditos (2)	3.591.934	150.731.788	(150.731.788)	3.591.934
Total activos no corrientes	332.277.247	150.731.788	(150.731.788)	332.277.247
Total activos corrientes	36.993.352	206.565	(118.225)	37.081.692
Total activos	369.270.599	150.938.353	(150.850.013)	369.358.939
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	166.794.062	150.719.394	(166.794.062)	150.719.394
Patrimonio atribuible a las participaciones no controlantes	23	-	16.062.274	16.062.297
Total patrimonio	166.794.085	150.719.394	(150.731.788)	166.781.691
Total pasivo no corriente	140.007.573	7.431	-	140.015.004
Total pasivo corriente	62.468.941	211.528	(118.225)	62.562.244
Total pasivo	202.476.514	218.959	(118.225)	202.577.248
Total patrimonio y pasivo	369.270.599	150.938.353	(150.850.013)	369.358.939

(1) Incluye las eliminaciones de consolidación.

(2) Incluye "Créditos por ventas y otros créditos", "Activos intangibles", e "Inversiones al método de participación".

24. Situación regulatoria actual**EDESA**

El 11 de enero de 2024 se realizó la audiencia pública para tratar el pedido de actualización tarifaria de EDESA realizado en el marco de la metodología semestral de ajuste de costos prevista en la Resolución ENRESP N° 1219/23. En fecha 02 de febrero del 2024 mediante Resolución N°150/24 el ENRESP resolvió aprobar una adecuación progresiva del 101.68% que se deberá aplicar según los periodos y porcentajes que se detallan a continuación: febrero 2024 incremento del 78%, marzo 2024 incremento del 11.84% y en el mes de abril del 2024 un incremento del 11.84%. Además aprobó el Acta Acuerdo correspondiente al Régimen Especial de Regularización de Obligaciones suscripta entre el ENRESP y EDESA S.A. en el marco de lo dispuesto por Resolución ENRESP N°136/24, ratificó la vigencia del Régimen de Tarifa

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)Véase nuestro informe de fecha
9 de mayo de 2024**VANESA BONANATO (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Social implementado en las Resoluciones N°615/22 y 1217/23, ratificó la vigencia del subsidio provincial para los usuarios beneficiarios del régimen de Electrodependientes, ratificó la vigencia del Régimen de Tarifa Preferencial para Zonas Cálidas implementado por el Decreto N°50/23 del Poder Ejecutivo Provincial y las Resoluciones del ENRESP N°192/23 y 226/23 puntualizando que corresponde una reducción del 30% del total facturado durante los meses de noviembre y diciembre del 2023 y enero, febrero y marzo del 2024 para todos los usuarios residenciales de los departamentos de Anta, Orán, Rivadavia, San Martín, General Güemes y municipios de La Candelaria, El Potrero y El Galpón, para los usuarios residenciales incorporados al Régimen de Tarifa Social provincial que habiten en los lugares involucrados la reducción será equivalente al 50% del total facturado. A partir del mes de noviembre del 2024 la bonificación abarcará a todos los usuarios residenciales comprendidos en el Régimen con consumos iguales o inferiores a 550 kw/h mes. Los incrementos previstos para los meses de marzo 20/24 y abril 20/24 fueron suspendidos por 120 días a través de la Resolución ENRESP N° 295/24 como también la actualización trimestral prevista para el mes de mayo 20/24. Edesa recurrió administrativamente esta Resolución.

Mediante Resolución N° 009/24 del 12 de enero de 2024 el ENRESP formuló cargos a EDESA bajo apercibimiento de sanción por la falta de pago a CAMMESA de los consumos de energía y potencia de los meses de julio a diciembre de 2023. EDESA presentó el descargo correspondiente.

A través de la Resolución N° 203/24 el ENRESP dispuso que EDESA incorpore una leyenda en las facturas indicando la participación de los diferentes componentes del servicio eléctrico: Valor Agregado de Distribución (VAD), abastecimiento de energía, transporte e impuestos.

El ENRESP aprobó a través de la Resolución n° 225/24 la rendición de obras correspondientes al Plan de Inversión Obligatorio 2022.

ESED

Mediante Resolución N° 1219/23, el ENRESP resolvió el proceso de Revisión Tarifaria Integral de costos que conforman el Valor Agregado de Distribución (VAD) de EDESA, lo cual incluye los costos por la prestación de los servicios de generación aislada que realiza ESED. La actualización de dichos servicios se realizó en los meses de septiembre, noviembre y diciembre de 2023. Además, mediante Resolución ENRESP N° 1220/23 se resolvió el proceso de revisión tarifaria integral de ESED, actualizando los valores de las tarifas estableciendo una mecánica de actualización semestral de las mismas. El 11 de enero de 2024 se realizó la audiencia pública para tratar el pedido de actualización de tarifas en el marco de dicha actualización semestral.

Mediante Resolución N°151/24 del 2 de febrero de 2024, el ENRESP resolvió aprobar el cuadro tarifario general que deberá aplicar ESED S.A. a partir del mes de febrero de 2024, que obra formando parte de la citada resolución como Anexo I y cuya difusión queda a cargo de la Sociedad. Además establece una modificación en la mecánica de actualización establecida por la Resolución 1220/23, disponiendo actualizaciones trimestrales en donde se contemplen escalonamientos que garanticen el derecho de previsibilidad del usuario. Dichas actualizaciones trimestrales estarán condicionadas al acogimiento por parte de ESED a la resolución 136/24 del 29 de enero de 2024, que establece un régimen especial de regularización de obligaciones y deberán aplicar los principios de razonabilidad y gradualidad, aplicando a su vez los índices inflacionarios estimados mensualmente por el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM). Este marco de actualizaciones periódicas no podrá habilitarse sin la previa adhesión y consentimiento de las Distribuidoras. Mediante Resolución 295/24 el ENRESP dispuso congelar las actualizaciones de VAD de EDESA por 120 días previstas para los meses de marzo y abril de 2024, situación que afecta la parte de ingresos de ESED en concepto de los servicios de generación aislada que esta presta a Edesa.

25. Deuda con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA)

Respecto a la deuda de EDESA con CAMMESA cabe distinguir las siguientes situaciones:

Deuda generada con anterioridad al 31 de enero de 2016: Durante los años 2016 y 2017 y, en cumplimiento con lo dispuesto por la Resolución MEyM N°6/2016, la Sociedad presentó a CAMMESA sucesivas propuestas de pago con el objetivo de regularizar la deuda acumulada al 31 de enero de 2016. La propuesta finalmente acordada fue la presentada por EDESA a CAMMESA en el mes de agosto de 2017, la cual consistió principalmente en la quita de recargos por mora y el pago en noventa y tres (93) cuotas mensuales iguales

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

consecutivas con aplicación de intereses a la tasa fija del diez por ciento (10%) nominal anual, operando el vencimiento de la primera cuota en enero de 2018.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad ya abonó 75 cuotas vencidas según el plan de pago acordado. Los pagos relacionados correspondientes al año 2024 y 2023 se incluyeron como flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación en el estado separado de flujos de efectivo.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la deuda con CAMMESA producto de esta transacción se encuentra expuesta dentro de la línea Proveedores de energía y potencia, Deudas comerciales y otras deudas, nota 14, por 28.813 y 50.375, no corriente y corriente, respectivamente, por marzo 2024 y por 64.478 y 73.888, no corriente y corriente, respectivamente, por diciembre 2023.

La diferencia entre la cuenta por pagar reestructurada con CAMMESA y el importe en libros de la cuenta por pagar CAMMESA determinada de acuerdo con la NIIF 9 (calculada a la tasa de interés acordada del 10% y descontada utilizando una tasa de interés de mercado) se reconoce en resultados a lo largo del plazo de los acuerdos respectivos de acuerdo con la NIC 20.

Deuda generada durante el año 2020 y 2021: El 15 de febrero de 2022, en virtud del Acta Acuerdo que la Sociedad suscribió en fecha 07 de diciembre de 2021 con la Secretaría de Energía de la Nación, se firmó el Acuerdo de Regularización de Deuda con CAMMESA bajo los términos y condiciones establecidos en la mencionada Acta, donde además se replican las condiciones de financiación para la deuda que la Distribuidora mantiene con CAMMESA por los períodos posteriores al 30 de septiembre de 2020 y hasta el 30 de abril de 2021, la que totaliza un valor de capital de 8.435.351.

Conforme a lo expuesto en nota 1.2 (d), el 15 de febrero de 2022 la Sociedad firmó un acuerdo de cesión de créditos a CAMMESA para garantizar el cumplimiento del Acuerdo de Regularización de Deuda indicado.

Con fecha 12 de octubre de 2022 la Distribuidora solicitó a CAMMESA la adaptación de las condiciones del acuerdo suscripto con fecha 15 de febrero de 2022 en virtud de lo establecido en la Resolución 642/22, habiendo suscripto EDESA y CAMMESA la adenda del acuerdo con fecha 23 de marzo de 2023 por el cual se extiende el plazo de cancelación de la deuda a 96 cuotas mensuales y consecutivas.

La diferencia entre la cuenta por pagar reestructurada con CAMMESA y el importe en libros de la cuenta por pagar CAMMESA determinada de acuerdo con la NIIF 9 (calculada a la tasa de interés acordada y descontada utilizando una tasa de interés de mercado) se reconoce en resultados a lo largo del plazo de los acuerdos respectivos de acuerdo con la NIC 20.

Al 31 de marzo de 2024, EDESA ya abonó 22 cuotas vencidas según el plan de pago acordado. Los pagos relacionados correspondientes al año 2024 y 2023 se incluyeron como flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación en el estado separado de flujos de efectivo.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la deuda con CAMMESA producto de estas transacciones se encuentra expuesta dentro de la línea Proveedores de energía y potencia, Deudas comerciales y otras deudas, nota 14, por 1.874.901 y 24.645 no corriente y corriente, respectivamente, por marzo 2024 y de 2.817.831 y 61.140 no corriente y corriente, respectivamente, por diciembre 2023.

Deuda generada con posterioridad al 01 de mayo de 2022: Con fecha 07 de febrero de 2023 mediante la RESOL-2023-56 se estableció que los Agentes Distribuidores del MERCADO ELÉCTRICO MAYORISTA (MEM) que, al 31 de diciembre de 2022 no hubieran celebrado los Acuerdos relativos al RÉGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE OBLIGACIONES establecido por el Artículo 87 de la Ley N° 27.591 y/o por el Artículo 16 del Decreto N° 88 de fecha 22 de febrero de 2022 y que a dicha fecha mantengan obligaciones pendientes de pago con CAMMESA y/o con el MEM, un plan de regularización de deudas (PLAN). Asimismo, los Agentes Distribuidores del MEM que hubieran celebrado los Acuerdos relativos al RÉGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE OBLIGACIONES podrán incluir en el PLAN las obligaciones pendientes de pago no incluidas en aquellos, originadas entre la fecha de suscripción de los respectivos acuerdos y el 31 de diciembre de 2022. Los montos de las deudas que se incorporen en este régimen de financiación serán determinados en MEGAVATIOS HORA (MWh) como unidad de valor homogénea y podrán ser abonados en hasta noventa y seis (96) cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el mes inmediato siguiente al de la firma del acta acuerdo correspondiente.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024 (No auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Mediante nota DS 099/2023 de fecha 28 de febrero de 2023 EDESA manifestó formalmente la intención de adherir a este nuevo plan de financiamiento y con fecha 22 de marzo de 2023 la Distribuidora firmó con CAMMESA un Acta Acuerdo donde la deuda mantenida al 31 de diciembre de 2022 por EDESA con CAMMESA por un monto de 10.806.175 se convierte a megavatios hora (MWh) según el procedimiento establecido en el Anexo I de la Resolución 56/23 de la Secretaría de Energía. La deuda convertida será pagada en 96 cuotas mensuales y consecutivas en pesos de acuerdo a lo establecido en el mencionado anexo I, venciendo la primera de ellas en el mes de abril de 2023.

Conforme a lo expuesto en nota 1.2 (d), el 22 de marzo de 2023 EDESA firmó una adenda al acuerdo de cesión de créditos a CAMMESA para garantizar el cumplimiento del acuerdo indicado.

Con fecha 29 de junio de 2023 la Secretaría de Energía de la Nación emitió la Resolución N° 555/2023 ampliando la posibilidad de incorporar las deudas que las distribuidoras tengan con CAMMESA hasta el 31 de mayo de 2023 inclusive al PLAN bajo los términos y condiciones establecidos en la Res. 56/2023 de la Secretaría de Energía.

Mediante nota DS 374/2023 de fecha 25 de julio de 2023 EDESA manifestó formalmente la intención de adherir a este nuevo plan de financiamiento la deuda que la Distribuidora mantenía con CAMMESA por los vencimientos de marzo, abril y mayo de 2023. Al 31 de marzo de 2024 esta deuda ya se encuentra incluida en este plan de financiación.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad ya abonó 12 cuotas vencidas según el plan de pago acordado. Los pagos relacionados correspondientes al año 2024 y 2023 se incluyeron como flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación en el estado separado de flujos de efectivo.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la deuda con CAMMESA producto de esta transacción se encuentra expuesta dentro de la línea Proveedores de energía y potencia, Deudas comerciales y otras deudas, nota 14, por 25.731.700 y 3.601.104, no corriente y corriente, respectivamente, por marzo 2024 y de 14.548.061 y 2.368.750, no corriente y corriente, respectivamente por diciembre 2023.

26. Hechos subsecuentes

El Grupo ha evaluado hechos subsecuentes hasta el 9 de mayo de 2024, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados para analizar la necesidad de potenciales ajustes o revelaciones en dichos estados.

Basado en esta evaluación, se determinó que no existieron hechos subsecuentes que requirieran registración o revelación en los estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Accionistas, Presidente y Directores de
EDESA HOLDING S.A.
CUIT N°: 30-71250649-7
Domicilio legal: Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **EDESA HOLDING S.A.** (la Sociedad), con sus subsidiarias (las que se detallan en nota 2.4 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios consolidados condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento

todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **EDESA HOLDING S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

5. Énfasis por incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que indica que, al cierre del período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 27.707.798 y 25.480.552, respectivamente, debido principalmente a la actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad.

Como se menciona en la nota 1.2, la Sociedad controlada EDESA considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del ejercicio y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

6. Párrafo de Énfasis por incertidumbre sobre recuperabilidad de activos

Asimismo, sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 4 de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que determina el valor recuperable de sus unidades generadoras de efectivo mediante la determinación del método de flujo de fondos descontados, considerando escenarios alternativos de flujos de fondos futuros ponderados en base a las probabilidades de ocurrencia.

Tales flujos de efectivo estimados se basan en supuestos importantes de la administración acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, tales como aumento de los clientes, aumentos tarifarios, inversiones, aumentos salariales al personal, la evolución de las tasas de cambio, la estructura de capital, costo de capital, etc. Estas proyecciones consideran los derechos contractuales que posee de acuerdo con el contrato de concesión. Sin embargo, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas y tales diferencias podrían ser significativas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros de las subsidiarias de la Sociedad. Los estados financieros separados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad controladora.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la CNV, preparada por el Directorio y la Gerencia de la sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, al 31 de marzo de 2024 la Sociedad no presenta deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°325 F°21

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
EDESA Holding Sociedad Anónima
Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En cumplimiento de las funciones que la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley General de Sociedades"), las Normas de la Comisión Nacional de Valores y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de EDESA HOLDING S.A., les presentamos el siguiente informe:

1. Documentación Analizada.

De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión del informe efectuado por los auditores externos de EDESA Holding Sociedad Anónima, DELOITTE & Co. S.A., a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de EDESA Holding Sociedad Anónima y su sociedad controlada que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 26.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

2. Alcance de la Revisión.

Nuestro trabajo consistió en aplicar todos aquellos controles de legalidad establecidos por el art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarios de acuerdo a las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales, de la Ley General de Sociedades, del estatuto y de las resoluciones asamblearias, pero no hemos efectuado controles de gestión ni hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de la Sociedad, dado que son cuestiones de responsabilidad exclusiva del directorio.

Asimismo, hemos evaluado la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia del Auditor externo en el ejercicio de su labor, según lo requerido por el Artículo 4 de la Sección III del Capítulo I, Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).

A los fines de realizar nuestro trabajo, hemos tenido en cuenta la auditoría efectuada por la firma de auditores Deloitte & Co. S.A. contratada a tal efecto por la Sociedad, quien emitió el correspondiente informe con fecha 9 de mayo de 2024.

3. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora.

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, surge del Informe de Revisión de los Auditores Independientes que:

- (i) El Informe del Auditor concluye que no ha llegado a su conocimiento ninguna cuestión que lleve a pensar que los estados financieros intermedios separados condensados de EDESA HOLDING S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

- (ii) Sin modificar su conclusión, los auditores enfatizan sobre:
- a. la información contenida en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que indica que, al cierre del período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 27.707.798 y 25.480.552, respectivamente, debido principalmente a la actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad.

Como se menciona en la nota 1.2, la Sociedad controlada EDESA considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del ejercicio y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

- b. la información contenida en la nota 4 de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que determina el valor recuperable de sus unidades generadoras de efectivo mediante la determinación del método de flujo de fondos descontados, considerando escenarios alternativos de flujos de fondos futuros ponderados en base a las probabilidades de ocurrencia.

Tales flujos de efectivo estimados se basan en supuestos importantes de la administración acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, tales como aumento de los clientes, aumentos tarifarios, inversiones, aumentos salariales al personal, la evolución de las tasas de cambio, la estructura de capital, costo de capital, etc. Estas proyecciones consideran los derechos contractuales que posee de acuerdo con el contrato de concesión. Sin embargo, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas y tales diferencias podrían ser significativas.

- (iii) Conforme surge del referido informe, las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe, surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
- (iv) Consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basándonos en que, conforme se desprende del Informe del Auditor:
- a. Conforme surge del informe de los auditores, las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
- b. Conforme surge del informe de los auditores los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.
- c. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

- d. Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, al 31 de marzo la Sociedad no presenta deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024

Lucas Granillo Ocampo
Por Comisión Fiscalizadora



EDESA Holding S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados
Condensados por el período de tres meses finalizado
el 31 de marzo de 2024

EDESA Holding S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados Condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

ÍNDICE

- Estados Intermedios Separados Condensados:
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Situación Financiera
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Ganancias o Pérdidas y Otros Resultados Integrales
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
- Informe de Revisión de los Auditores Independientes
- Informe de Comisión Fiscalizadora

EDESA Holding S.A.**Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024 (no auditado)**

Presentado en forma comparativa con información al 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo			
Activo no corriente			
Inversiones al método de la participación	7	143.395.184	150.731.788
Total activo no corriente		143.395.184	150.731.788
Activo corriente			
Otros créditos	8	16.718	17.362
Efectivo y equivalente de efectivo	9	132.217	189.203
Total activo corriente		148.935	206.565
Total activo		143.544.119	150.938.353
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio			
Capital social		22.888	22.888
Ajuste de capital		6.311.908	6.311.908
Prima de emisión		13.801.658	13.801.658
Reserva legal		1.266.975	1.266.975
Reserva facultativa		106.966.606	106.966.606
Reserva especial RG CNV N° 777/18		2.925.260	2.957.819
Otros resultados integrales		26.738.077	27.034.176
Resultados acumulados		(14.636.677)	(7.642.636)
Total patrimonio		143.396.695	150.719.394
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	5	678	7.431
Total pasivo no corriente		678	7.431
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	10	114.069	158.706
Impuesto a las ganancias a pagar	5	32.677	52.822
Total pasivo corriente		146.746	211.528
Total pasivo		147.424	218.959
Total patrimonio y pasivo		143.544.119	150.938.353

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (no auditado)**

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Gastos de administración	11	(13.729)	(23.662)
Otros ingresos y egresos, netos	12	(79)	(105)
Ingresos financieros	13	51.271	52.089
Costos financieros	13	(30.311)	(3.580)
Resultado neto de sociedades por el método de la participación	7	(7.336.604)	1.783.032
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias		(7.329.452)	1.807.774
Impuesto a las ganancias	14	6.753	(2.347)
(Pérdida) / Ganancia del período		(7.322.699)	1.805.427
Resultado integral total del período		(7.322.699)	1.805.427
(Pérdida) / Ganancia por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período:			
(Expresado en pesos por acción) - Básico y diluido	15	(319,936)	78,881

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial RG CNV N°777/2018	Resultados acumulados	Otros resultados integrales - Revaluación de propiedades, planta y equipo	Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	Total atribuible a propietarios de la controladora
Saldos al 31 de diciembre de 2022	22.888	6.311.908	13.801.658	1.266.975	83.107.047	3.095.402	23.859.561	3.851.220	(800.730)	134.515.929
Desafectación de la reserva especial RG CNV N°777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(34.397)	34.397	-	-	-
Otros resultados integrales (1)	-	-	-	-	-	-	35.134	(35.134)	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	1.805.427	-	-	1.805.427
Saldos al 31 de marzo de 2023	22.888	6.311.908	13.801.658	1.266.975	83.107.047	3.061.005	25.734.519	3.816.086	(800.730)	136.321.356

Saldos al 31 de diciembre de 2023	22.888	6.311.908	13.801.658	1.266.975	106.966.606	2.957.819	(7.642.636)	27.833.890	(799.714)	150.719.394
Desafectación de la reserva especial RG CNV N°777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(32.559)	32.559	-	-	-
Otros resultados integrales (1)	-	-	-	-	-	-	296.099	(296.099)	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(7.322.699)	-	-	(7.322.699)
Saldos al 31 de marzo de 2024	22.888	6.311.908	13.801.658	1.266.975	106.966.606	2.925.260	(14.636.677)	27.537.791	(799.714)	143.396.695

(1) Corresponde al porcentaje de tenencia sobre el diferencial entre la depreciación calculada según el importe en libros del activo revaluado y su costo en EDESA.

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (no auditado)**

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 (no auditado).

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Flujo de efectivo de actividades operativas			
(Pérdida) / Ganancia del período		(7.322.699)	1.805.427
Ajustes para conciliar el resultado del período con el flujo neto de efectivo:			
Resultado de inversiones en subsidiarias	7	7.336.604	(1.783.032)
Ingresos y costos financieros	13	46.382	3.471
Impuesto a las ganancias devengado	14	(6.753)	2.347
Ganancia o pérdida por posición monetaria	13	27.265	(24.781)
Cambios al capital de trabajo:			
Variación en otros créditos		51.915	53.555
Variación en deudas comerciales y otras deudas		(92.909)	(36.284)
Impuesto a las ganancias pagado		(2.184)	(9.144)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		37.621	11.559
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		37.621	11.559
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	9	189.203	156.898
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(64.296)	(27.199)
Variación de tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(30.311)	(3.572)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9	132.217	137.686
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		37.621	11.559

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

1. Información general

EDESA Holding S.A. (en adelante "EDESA Holding" o "la Sociedad"), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 10 de octubre de 2012, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EDESA Holding conduce sus negocios a través de las sociedades Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta – EDESA – Sociedad Anónima (en adelante "EDESA" o "Distribuidora Salta") y Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos – ESED – S.A. (en adelante "ESED"), Distribuidora Salta y ESED se denominarán en adelante en forma conjunta como "Compañías Operativas". EDESA Holding, Distribuidora Salta y ESED se denominarán en adelante y en forma conjunta "el Grupo".

EDESA se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de electricidad y ESED opera en el negocio de distribución de electricidad en el mercado disperso, ambas en la Provincia de Salta.

Estos estados financieros intermedios separados condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2024.

1.1 Bienes de disponibilidad restringida

(a) Bienes afectados a la prestación del servicio público

De acuerdo con el Contrato de Concesión, EDESA y su sociedad controlada no podrán constituir prenda u otro derecho real a favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaran inadecuados o innecesarios para tal fin.

(b) Garantía prendaria sobre las acciones

Las acciones Clase "A", tanto para EDESA, como para su sociedad controlada ESED, que representan el 51% del capital social de ambas sociedades, se encuentran prendadas a favor del Poder concedente de las provincias, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

Con fecha 18 de julio de 2017, Desarrolladora Energética S.A. (DESA) y EIESA (parte relacionada), como co-deudoras remitieron una oferta de Contrato de Préstamo a Deutsche Bank AG, London Branch y JP Morgan Chase Bank N.A. como organizadores, Deutsche Bank AG, London Branch, JP Morgan Chase Bank N.A., London Branch y Nomura Securities (Bermuda) Ltd. como acreedores y Deutsche Bank Trust Company Americas como Agente Administrativo y Agente de la Garantía. Con fecha 31 de agosto de 2017, como contraprestación de la combinación de negocios acaecida en ese momento por DESA, DESA asume en forma exclusiva el pasivo incurrido bajo la oferta de préstamo de fecha 18 de julio de 2017. Este pasivo fue refinanciado mediante acuerdo entre DESA y sus acreedores de fecha 26 de enero de 2021 sujeto a determinadas condiciones. En virtud de este nuevo acuerdo, se constituyó, entre otras garantías, derecho real de prenda en primer grado de privilegio sobre el 100% de las acciones de EDESA Holding S.A. de titularidad de Salta Inversiones Eléctricas S.A. Con fecha 12 de abril de 2021 se cumplieron las condiciones a las que se encontraba sujeta la vigencia de la referida refinanciación y de la prenda sobre las acciones de EDESA Holding antes mencionada.

1.2 Situación económico financiera

Al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 4.963, debido principalmente a la deuda comercial con la sociedad controlada EDESA.

Asimismo, al cierre del período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, EDESA, subsidiaria de EDESA Holding, presentó capital de trabajo negativo en sus estados financieros, debido principalmente a la actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

La Sociedad controlada considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del ejercicio y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad controlada y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros separados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

2. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1º de enero de 2024. Estas nuevas normas e interpretaciones se detallan en el acápite 2.3 y no han tenido impacto significativo en estos estados financieros intermedios separados condensados.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) adoptada por la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La presente información financiera intermedia separada condensada no es auditada y no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados separados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los estados financieros están expresados en pesos y han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado a moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio.

La variación del índice por el período de tres meses iniciado el 1º de enero de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2024 y por el período de tres meses iniciado el 1º de enero de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2023, ha sido del 51,47% y 20,97%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue del 211,42%.

Los estados financieros separados condensados se presentan comparativos con las cifras del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 y con el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados reflejan todos los ajustes que son necesarios para una representación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 no son

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante cada uno de los diferentes períodos de los correspondientes ejercicios. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y en la nota 4 a los presentes estados financieros intermedios condensados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, el resto se reclasifica como no corriente.

2.2 Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 31 de marzo de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Las NIIF que se detallan a continuación se encuentran emitidas por el IASB y aprobadas por la FACPCE, pero su aplicación no es exigida, admitiéndose su aplicación anticipada, dadas las fechas de vigencia abajo indicadas:

- *Enmiendas a la NIC 21 – Ausencias de convertibilidad*

Los cambios realizados son:

- Especifica cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es.
- Especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable.
- Indica los requerimientos de revelación de información adicional en los estados financieros cuando existe una moneda no intercambiable.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1º de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las modificaciones mencionadas en los estados financieros separados de la Sociedad.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad ni del Grupo.

2.3 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad y el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024, se muestran a continuación:

- *Enmiendas a las NIIF 16 Pasivos con arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior*

La enmienda requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que el mismo contiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

- *Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos*

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan sólo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024 y se aplicarán de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

- *Enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación a proveedores.*

Los principales cambios a estas normas son:

- Las modificaciones señalan que los acuerdos que son únicamente mejoras crediticias para la entidad o instrumentos utilizados por la entidad para liquidar los importes adeudados directamente con un proveedor no son acuerdos de financiación de proveedores.
- Las entidades deberán revelar en las notas información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar cómo los acuerdos de financiación con proveedores afectan los pasivos y flujos de efectivo de una entidad y comprender el efecto de los acuerdos de financiación con proveedores sobre la exposición de una entidad al riesgo de liquidez y cómo la entidad podría verse afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles para ella.
- Complemente los requisitos actuales de las NIIF agregando a la NIC 7 los siguientes requisitos de revelación de información en los estados financieros
 - los términos y condiciones de los acuerdos de financiación de proveedores; para los acuerdos, al principio y al final del período sobre el que se informa; y
 - el tipo y efecto de los cambios no monetarios en los valores en libros de los pasivos financieros que forman parte del acuerdo.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1º de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

2.4 Inversiones al método de la participación

La participación permanente de la sociedad controlada (EDESA) ha sido valuada de acuerdo con el método de la participación en base a sus estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 y 2023 y sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Los valores patrimoniales proporcionales surgen de aplicar el porcentaje de participación accionaria sobre el patrimonio neto que resulta de dichos estados financieros, neto de los ajustes de valuación correspondientes.

Los estados financieros de la Sociedad controlada, fueron adaptados a las NIIF o a las políticas contables adoptadas por la Sociedad.

Los datos que reflejan el control societario son los siguientes:

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023				
Sociedades	% de participación accionaria directa	Contabilización	País de constitución	Actividad principal
Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta S.A. (EDESA)	90,300	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica
Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos ESED S.A. (ESED) (1)	99,996	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica en el mercado disperso

(1) Representa el porcentaje de participación directa de EDESA.

2.5 Guarda y conservación de documentación

La documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de la Sociedad se encuentra depositada en la sede social de EDESA S.A. situada en Pasaje Zorrilla 29, Ciudad de Salta, Provincia de Salta.

3. Administración del riesgo

Las actividades de la Sociedad se exponen a diversos riesgos los cuales están presentes al cierre de cada período o ejercicio.

Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgo de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los estados financieros intermedios separados condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

4. Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

5. Activos y pasivos por impuesto diferido**5.1 La composición del pasivo neto por impuesto diferido es la siguiente:**

Pasivo neto por impuesto diferido	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Otros créditos	-	(5.235)
Otras deudas	-	(423)
Inversiones y préstamos	(7.861)	-
Quebrantos impositivos acumulados	7.509	-
Ajuste por inflación impositivo	(326)	(1.773)
Pasivo neto por impuesto diferido	(678)	(7.431)

Posición diferida neta

Saldo al 31 de diciembre de 2023	(7.431)
Cargado a ganancias o pérdidas - Ganancia (nota 14)	6.753
Saldo al 31 de marzo de 2024	(678)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(9.055)
Cargado a ganancias o pérdidas - Ganancia (nota 14)	5.182
Saldo al 31 de marzo de 2023	(3.873)

Al 31 de marzo de 2024 los quebrantos impositivos acumulados son los siguientes:

Año generación	Monto en miles	Año Prescripción
2024	25.030	2029
Total	25.030	

5.2 La composición de la deuda corriente por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Provisión de impuesto a las ganancias	41.461	62.803
Anticipos pagados	(8.739)	(9.928)
Pagos de impuesto a los débitos y créditos bancarios, retenciones y percepciones de impuesto a las ganancias	(45)	(53)
Deuda neta corriente por impuesto a las ganancias	32.677	52.822

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha
9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

6. Activos financieros y pasivos financieros

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos financieros	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros a costo amortizado		
- Otros créditos (1)	12.022	11.642
- Caja y cuentas de banco - Efectivo y equivalentes de efectivo	72.089	103.698
Total - Activos financieros a costo amortizado	84.111	115.340
-Fondos comunes de inversión -Efectivo y equivalentes de efectivo (2)	60.128	85.505
Total - Activos financieros a valor razonable	60.128	85.505
Total - Activos financieros	144.239	200.845

(1) Se excluyeron los anticipos a proveedores, gastos pagados por adelantado, seguros adelantados y créditos fiscales, porque éste análisis considera sólo los activos financieros.

(2) Jerarquía de valor razonable: nivel 1, técnica de valuación: cotización de mercado. No hubo transferencia entre niveles en el período.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas	114.069	158.706
Total - Pasivos financieros	114.069	158.706

(1) Se excluyeron las deudas fiscales porque este análisis considera sólo los pasivos financieros.

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

7. Inversiones al método de la participación**7.1 Inversiones por el método de la participación**

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
EDESA	143.395.184	150.731.788
Total	143.395.184	150.731.788

7.2 Resultado neto de sociedades por el método de la participación [ganancia/ (pérdida)]:

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
EDESA	(7.336.604)	1.783.032
Total	(7.336.604)	1.783.032

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

8. Otros créditos

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Corrientes		
Gastos pagados por adelantado y anticipo a proveedores	1.078	-
Anticipo de honorarios a directores y síndicos	12.022	11.642
Créditos fiscales	3.589	5.653
Seguros a devengar	29	67
Total otros créditos corrientes	16.718	17.362

El importe en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

El importe en libros de los créditos de la Sociedad está denominado en pesos argentinos.

9. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Caja y cuentas de banco	72.089	103.698
Fondos comunes de inversión	60.128	85.505
Total efectivos y equivalente de efectivo	132.217	189.203

El efectivo y equivalentes de efectivo están denominados en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	61.172	87.913
Dólares estadounidenses	71.045	101.290
Total	132.217	189.203

10. Deudas comerciales y otras deudas

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Corrientes		
Proveedores comunes y otras provisiones	8.493	13.827
Total deudas comerciales corrientes	8.493	13.827
Deudas con partes relacionadas (nota 16)	81.849	118.225
Honorarios directores y síndicos	23.727	26.654
Total otras deudas corrientes	105.576	144.879
Total deudas comerciales y otras deudas corrientes	114.069	158.706

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están denominadas en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	107.507	151.232
Dólares estadounidenses	6.562	7.474
Total	114.069	158.706

11. Gastos por naturaleza (Información requerida por el art. 64 inc. I.b de la Ley N°19.550) por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

Gastos de administración	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Honorarios por servicios	4.544	12.002
Honorarios directores y síndicos	6.799	9.515
Impuestos, tasas y contribuciones	1.667	1.178
Seguros	17	66
Comisiones bancarias	702	901
Total	13.729	23.662

12. Otros ingresos y egresos, netos

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	(79)	(105)
Total otros ingresos y egresos, netos	(79)	(105)

13. Resultados financieros

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Intereses devengados	60	109
Resultados por medición de activos financieros a valores razonables	14.180	-
Posición monetaria neta ganada	37.031	51.980
Total ingresos financieros	51.271	52.089
Intereses devengados	-	(8)
Diferencias de cambio	(30.311)	(3.572)
Total costos financieros	(30.311)	(3.580)
Resultados financieros, netos	20.960	48.509

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21**LUCAS GRANILLO OCAMPO**
Por Comisión Fiscalizadora**ROGELIO PAGANO**
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

14. Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
(Pérdida) / Ganancia antes del impuesto a las ganancias	(7.329.452)	1.807.774
Tasa del impuesto vigente	30,00%	25,00%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto	2.198.836	(451.944)
- Resultado neto de sociedades por el método de la participación	(2.200.981)	445.758
- Efecto de la reforma fiscal Ley N°27.430 y N°27.630	-	784
- Efecto por el reconocimiento de la inflación	3.231	8.187
- Ajuste por inflación impositivo	5.667	(5.132)
Impuesto a las ganancias – Beneficio/(Cargo)	6.753	(2.347)
Corriente	-	(7.529)
Diferido	6.753	5.182

15. Resultado básico y diluido por acción

(a) Básico

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
(Pérdida) / Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora	(7.322.699)	1.805.427
Acciones ordinarias en circulación (*)	22.888	22.888
Resultado por acción básico	(319,936)	78,881

(*) Cantidad en miles

(b) Diluido

Al 31 de marzo 2024 y 2023, el importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada período.

16. Información sobre partes relacionadas

A continuación se detallan los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Deudas comerciales y otras deudas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
EDESA	81.849	118.225
Total	81.849	118.225

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

No se registraron transacciones con partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.

17. Hechos subsecuentes

La Sociedad ha evaluado hechos subsecuentes hasta el 9 de mayo de 2024, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, para analizar la necesidad de potenciales ajustes o revelaciones en dichos estados.

Basado en esta evaluación, se determinó que no existieron hechos subsecuentes que requirieran registración o revelación en los estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 9 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

Véase nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

EDESA HOLDING S.A.

CUIT N°: 30-71250649-7

Domicilio legal: Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **EDESA HOLDING S.A.** (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios separados condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 17.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **EDESA HOLDING S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

5. Énfasis por incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que indica que, al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 4.963, debido principalmente a la deuda comercial con la sociedad controlada EDESA. Asimismo, al cierre del período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, EDESA, subsidiaria de EDESA Holding, presentó capital de trabajo negativo en sus estados financieros, debido principalmente a la actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad.

Como se menciona en la nota 1.2, la Sociedad controlada considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del ejercicio y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad controlada y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios separados condensados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

6. Párrafo de Énfasis por incertidumbre sobre recuperabilidad de activos

Asimismo, sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 4 de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, al 31 de marzo de 2024 la Sociedad no presenta deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°325 F°21

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
EDESA Holding Sociedad Anónima
Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En cumplimiento de las funciones de la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley General de Sociedades"), las Normas de la Comisión Nacional de Valores y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de EDESA HOLDING S.A., les presentamos el siguiente informe:

1. Documentación Analizada.

De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión del informe efectuado por los auditores externos de EDESA Holding Sociedad Anónima, DELOITTE & Co. S.A., a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de EDESA Holding Sociedad Anónima, que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los correspondientes estados intermedios separados condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 17.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

2. Alcance de la Revisión.

Nuestro trabajo consistió en aplicar todos aquellos controles de legalidad establecidos por el art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarios de acuerdo a las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales, de la Ley General de Sociedades, del estatuto y de las resoluciones asamblearias, pero no hemos efectuado controles de gestión ni hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de la Sociedad, dado que son cuestiones de responsabilidad exclusiva del directorio.

Asimismo, hemos evaluado la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia del Auditor externo en el ejercicio de su labor, según lo requerido por el Artículo 4 de la Sección III del Capítulo I, Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).

A los fines de realizar nuestro trabajo, hemos tenido en cuenta la auditoría efectuada por la firma de auditores Deloitte & Co. S.A. contratada a tal efecto por la Sociedad, quien emitió el correspondiente informe con fecha 9 de mayo de 2024.

3. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora.

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, surge del Informe de Revisión de los Auditores Independientes que:

- (i) El Informe del Auditor concluye que no ha llegado a su conocimiento ninguna cuestión que los lleve a pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de EDESA HOLDING S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

- (ii) Sin modificar su conclusión, los auditores enfatizan sobre:
- a. La información contenida en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que indica que, al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 4.963, debido principalmente a la deuda comercial con la sociedad controlada EDESA. Asimismo, al cierre del período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, EDESA, subsidiaria de EDESA Holding, presentó capital de trabajo negativo en sus estados financieros, debido principalmente a la actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad.
- Como se menciona en la nota 1.2, la Sociedad controlada considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del ejercicio y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad controlada y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.
- No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios separados condensados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.
- b. La información contenida en la nota 4 de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- (iii) Consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basándonos en que, conforme se desprende del Informe del Auditor:
- a. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
- b. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances.
- c. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- d. Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado a. de esta sección, al 31 de marzo de 2024 la Sociedad no presenta deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024

Lucas Granillo Ocampo
Por Comisión Fiscalizadora