

# **SCC Power San Pedro S.A.**

**Estados Financieros Condensados  
Intermedios al 31 de marzo de 2024**

**(Expresado en miles de pesos presentados  
en forma comparativa)**

## **ÍNDICE:**

- Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
- Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio
- Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
- Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio
- Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
- Informe de revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

### **Nómina del Directorio**

Presidente: Damian Iriarte

Vicepresidente: Gustavo Mario Palomeque

Directores Titulares: José María Bazán

Directores Suplentes: Leandro Javier Caputo  
Hugo Nicolás Luis Bruzzone

### **Comisión Fiscalizadora**

Síndicos Titulares: Eduardo Inda

Ramiro Inda

Gonzalo Ugarte

Síndicos Suplentes: Rodrigo Cruces

Hernán Alejo Cellerino

Karen Diana Zárate

## ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2024

### Denominación de la Sociedad:

SCC Power San Pedro S.A.

### Domicilio legal:

Cerrito 1294, Piso 1

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Actividad Principal:

Generación de energía eléctrica

### Fecha de Contrato Social:

25 de abril de 2016

### Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto: 16 de mayo de 2016

De la última modificación del estatuto: 3 de febrero de 2023

### Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:

Número correlativo: 1.900.035

Número de Registro 7.888 - Libro: 79 • Sociedades por acciones

**Plazo duración de la Sociedad:** 99 años

### Composición del Capital Social:

(cifras expresadas en miles de pesos)

Capital	Cantidad de acciones	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una de las acciones	Valor nominal (en pesos)	Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia
Suscripto, Integrado e inscripto	100.000	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 y de un voto cada una	100.000	28/06/2016
Suscripto, Integrado e inscripto	92.073.493	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 y de un voto cada una	92.073.493	05/01/2018
Suscripto, Integrado y no inscripto	477.480	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 y de un voto cada una	477.480	Pendiente
Suscripto, Integrado y no inscripto	218.016.053	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 y de un voto cada una	218.016.053	Pendiente
Suscripto, Integrado y no inscripto	259.599.344	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 y de un voto cada una	259.599.344	Pendiente
<b>Total Capital Social (*)</b>	<b>570.266.370</b>		<b>570.266.370</b>	

(\*) Ver Nota 14 a.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**Damian Iriarte**  
Presidente

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio**

al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Expresado en miles de pesos)

	Nota	31/03/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipos	8	314.815.451	292.522.101
Otros créditos	10	7.241.080	6.547.928
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>322.056.531</b>	<b>299.070.029</b>
<b>Activo corriente</b>			
Créditos por ventas	11	8.265.190	3.805.632
Otros créditos	10	2.139.202	2.304.021
Créditos impositivos	9	5.934.646	5.568.950
Materiales y repuestos		205.811	162.777
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	12	1.795.621	1.850.231
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	2.515.551	1.027.031
<b>Total del activo corriente</b>		<b>20.856.021</b>	<b>14.718.642</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>342.912.552</b>	<b>313.788.671</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	14 a.	570.266	570.266
Reserva Legal		715.895	674.551
Reserva Facultativa		14.387.121	13.556.257
Resultados no asignados		(37.695.384)	(34.047.867)
Otras reservas	14 b.	14.974.179	14.076.478
<b>Total del patrimonio</b>		<b>(7.047.923)</b>	<b>(5.170.315)</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivo por impuesto diferido	20	512.984	1.275.213
Deudas financieras	15	281.005.564	260.142.711
Cuentas por pagar	16	15.816.636	15.473.294
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>297.335.184</b>	<b>276.891.218</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		103.922	38.252
Deudas financieras	15	38.426.934	29.402.368
Cuentas por pagar	16	14.047.713	12.586.150
Deudas fiscales		46.722	40.998
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>52.625.291</b>	<b>42.067.768</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>349.960.475</b>	<b>318.958.986</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>342.912.552</b>	<b>313.788.671</b>

Las Notas adjuntas son una parte integral de estos Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

<hr/> <b>Damian Iriarte</b> Presidente	<hr/> <b>Gonzalo Ugarte</b> Comisión fiscalizadora	<hr/> (Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Paula Verónica Aniasi Contadora Pública (U.N.L.P.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121
---	---	---

**Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio**

por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 presentado  
en forma comparativa con el período anterior (Expresado en miles de pesos)

	Nota	<b>Período finalizado el</b>	
		<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Ingresos por ventas		5.741.003	1.116.851
Costo de ventas	17 a.	(3.168.475)	(523.128)
<b>Resultado bruto</b>		<b><u>2.572.528</u></b>	<b><u>593.723</u></b>
Gastos administrativos	17 b.	(492.801)	(105.748)
<b>Resultado operativo</b>		<b><u>2.079.727</u></b>	<b><u>487.975</u></b>
Ingresos financieros	18 a.	536.132	95.917
Costos financieros	18 b.	(5.471.887)	(1.258.711)
Otros resultados financieros	18 c.	172.686	(85.412)
Diferencia de cambio neta		398.004	(367.681)
<b>Resultados financieros netos</b>		<b><u>(4.365.065)</u></b>	<b><u>(1.615.887)</u></b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b><u>(2.285.338)</u></b>	<b><u>(1.127.912)</u></b>
Impuesto a las ganancias	20	799.868	394.769
<b>Resultado del período</b>		<b><u>(1.485.470)</u></b>	<b><u>(733.143)</u></b>
<b>Otro resultado integral</b>			
Diferencias de conversión		(392.138)	990.073
<b>Otro resultado integral del período</b>		<b><u>(392.138)</u></b>	<b><u>990.073</u></b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b><u>(1.877.608)</u></b>	<b><u>256.930</u></b>
<b>Resultado por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período: (Expresado en pesos por acción)</b>			
<b>Resultado básico y diluido por acción</b>	19	(6,3960)	(1,2880)

Las Notas adjuntas son una parte integral de estos Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
**Damian Iriarte**  
Presidente

\_\_\_\_\_  
**Gonzalo Ugarte**  
Comisión fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

(Socia)

**SCC Power San Pedro S.A.**  
**Cerrito 1294, Piso 1 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**Inspección General de Justicia N° de Registro 7.888 - Libro: 79 - Sociedades por acciones**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio**

por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 presentado en forma comparativa  
con el período anterior (Expresado en miles de pesos)

	Aporte de los propietarios		Reservas		Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Aportes irrevocables	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas	
<b>Saldos al 1° de enero de 2023</b>	<b>570.266</b>	-	<b>107.160</b>	<b>2.198.144</b>	<b>813.169</b>	<b>2.639.354</b>	<b>6.328.093</b>
Resultado del período	-	-	-	-	(733.143)	-	(733.143)
Otro resultado integral del período (Nota 14 b.)	-	-	-	-	-	990.073	990.073
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 3.2.)	-	-	19.265	395.185	(1.406)	(413.044)	-
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>570.266</b>	-	<b>126.425</b>	<b>2.593.329</b>	<b>78.620</b>	<b>3.216.383</b>	<b>6.585.023</b>

  

	Aporte de los propietarios		Reservas		Resultados acumulados		Total del patrimonio
	Capital social	Aportes irrevocables	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas	
<b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>	<b>570.266</b>	-	<b>674.551</b>	<b>13.556.257</b>	<b>(34.047.867)</b>	<b>14.076.478</b>	<b>(5.170.315)</b>
Resultado del período	-	-	-	-	(1.485.470)	-	(1.485.470)
Otro resultado integral del período (Nota 14 b.)	-	-	-	-	-	(392.138)	(392.138)
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 3.2.)	-	-	41.344	830.864	(2.162.047)	1.289.839	-
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>570.266</b>	-	<b>715.895</b>	<b>14.387.121</b>	<b>(37.695.384)</b>	<b>14.974.179</b>	<b>(7.047.923)</b>

Las Notas adjuntas son una parte integral de estos Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Damian Iriarte  
Presidente

Gonzalo Ugarte  
Comisión fiscalizadora

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

**SCC Power San Pedro S.A.**  
**Cerrito 1294, Piso 1 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**Inspección General de Justicia N° de Registro 7.888 - Libro: 79 - Sociedades por acciones**

**Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio**

por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 presentado en forma comparativa  
con el período anterior (Expresado en miles de pesos)

	Nota	Período finalizado el	
		31/03/2024	31/03/2023
<b>Flujos de efectivo de las actividades operativas:</b>			
Resultado neto del período		(1.485.470)	(733.143)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias	20	(799.868)	(394.769)
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	17	1.998.873	294.801
Resultado por inversiones medidas a valor razonable	18 c.	(172.686)	85.412
Ingresos y costos financieros	18 a. y 18 b.	4.935.755	1.162.794
Diferencia de cambio		(398.004)	367.681
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
Aumento en créditos por ventas		(4.027.094)	(445.954)
Aumento en otros créditos		(583.357)	(809.802)
Aumento en créditos impositivos		(703.800)	(1.409.401)
Aumento de materiales y repuestos		(34.919)	(21.379)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(50.377)	252.942
(Disminución) aumento en deudas fiscales		(51.085)	443
Aumento (disminución) en remuneraciones y cargas sociales a pagar		68.525	(2.097)
Ajuste por conversión		(1.520.640)	1.184.026
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>		<b>(2.824.147)</b>	<b>(468.446)</b>
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de inversión:</b>			
Cobro neto (compra neta) de inversiones medidas a valor razonable		239.113	3.401.848
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(2.423.621)	(2.823.424)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>		<b>(2.184.508)</b>	<b>578.424</b>
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de financiación:</b>			
Pago de capital por préstamos financieros		-	(34.364)
Préstamos recibidos de sociedades relacionadas		6.513.157	-
Pago de intereses por préstamos financieros		-	(27.317)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>		<b>6.513.157</b>	<b>(61.681)</b>
Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo		1.504.502	48.297
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		1.027.031	43.842
Resultado por la posición monetaria neta del efectivo		(15.982)	(3.260)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>2.515.551</b>	<b>88.879</b>
<b>Operaciones que no implican salidas de fondos</b>			
Proveedores pendientes de pago relacionados a propiedad, planta y equipo		8.108.735	100.265
<b>Total de transacciones que no afectan el flujo de efectivo</b>		<b>8.108.735</b>	<b>100.265</b>

Las Notas adjuntas son una parte integral de estos Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

\_\_\_\_\_  
**Damian Iriarte**  
Presidente

\_\_\_\_\_  
**Gonzalo Ugarte**  
Comisión fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

## **NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD**

SCC Power San Pedro S.A. (en adelante indistintamente “SCC Power San Pedro” o “la Sociedad”) es una sociedad constituida bajo las leyes de la República Argentina.

Al 31 de marzo de 2024 los accionistas de la Sociedad son Stoneway Energy LP y Stoneway Energy International LP, administrados por TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria”, y SCC Power Argentina S.A.

La Asamblea de fecha 5 de abril de 2022 decidió capitalizar los aportes irrevocables por \$ 259.600 miles. El capital social asciende a la suma de \$ 570.266 miles. El 99,6751% de las acciones son propiedad de TMF Trust Company Argentina S.A. en su carácter de fiduciario del fideicomiso “Proyecto Araucaria” y el restante 0,3249% de las acciones son titularidad de SCC Power Argentina S.A.

La Sociedad tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de su central termoeléctrica San Pedro.

Actualmente, los ingresos de la Sociedad provienen del contrato de abastecimiento y suministro de energía a largo plazo celebrado con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (“CAMMESA”) bajo la Resolución SEE N° 21/2016 y bajo la Resolución SEE 287/2017, en adelante “Power Purchase Agreement o Contratos de Abastecimiento Mayorista de Electricidad (PPAs) Ciclo Simple o Ciclo Combinado” respectivamente, por el total de la capacidad instalada.

Bajo el PPA Ciclo Simple, la Sociedad asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación de la Central por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas (Nota 7 a). Bajo los PPAs Ciclo Combinado, la Sociedad asumió la obligación de expandir y convertir a ciclo combinado su central termoeléctrica mediante la instalación de una tercera turbina de gas, una turbina de vapor y tres calderas recuperadoras de calor.

## **NOTA 2 - SITUACIÓN FINANCIERA Y CAPITAL DE TRABAJO**

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2024, un capital de trabajo negativo de \$ 31.769.270.

Debido a las restricciones de acceso al Mercado Único y Libre de Cambio (MULC) dispuestas por el Banco Central de la República Argentina en materia de cancelación de capital de deuda mantenidas con sociedades vinculadas residentes en el exterior; con fecha 2 de septiembre de 2021, la Sociedad firmó una adenda a los contratos de leasing financiero, en la cual estableció un acuerdo de espera. Como consecuencia de esta última adenda las partes acordaron que los montos adeudados por la Sociedad originados en el contrato de leasing financieros no serán exigibles mientras duren las restricciones impuestas. Adicionalmente, el acuerdo prevé que una vez que cesen las mismas, las partes negocien de buena fe, el repago de la deuda.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 2 - SITUACIÓN FINANCIERA Y CAPITAL DE TRABAJO (continuación)**

Como se menciona en Nota 22, con fecha 17 de mayo de 2022 se perfeccionó la reestructuración y adquisición de todos los derechos y obligaciones de Stoneway Capital Corporation (Canadá), siendo la Sociedad adquirente SCC Power PLC (Reino Unido). En el marco de dicha reestructuración y adquisición, la nueva sociedad controlante, SCC Power PLC, emitió a los bonistas de Stoneway Capital Corporation (SCC) nuevos bonos de deuda por la suma de US\$ 528 millones, cuyos vencimientos de capital vencerán en los años 2028 y 2032. Por este motivo la Dirección de la Sociedad concluyó, que tiene la capacidad de postergar el pago de capital de la deuda mantenida con la casa matriz y con partes relacionadas por al menos los próximos 12 meses y, en consecuencia, dicha deuda fue clasificada dentro del pasivo no corriente.

La Dirección supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez y mantiene líneas de créditos a corto plazo para cubrir las necesidades operacionales. Por tal motivo, la Dirección considera que el pago de pasivos corrientes de la Sociedad ocurrirá según lo requerido.

La Sociedad ha sufrido pérdidas significativas durante el ejercicio 2023 que se explican principalmente debido a que entre el 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177,16 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 808,45 \$/US\$ al cierre de dicho ejercicio.

El efecto de dicha devaluación, especialmente la generada en el último trimestre del ejercicio 2023, impactó en una pérdida en el valor de activos monetarios en pesos que provocaron que al 31 de diciembre de 2023 las pérdidas acumuladas superen al capital social, situación que continúa al 31 de marzo de 2024. Tal situación hace encuadrar a la Sociedad en las disposiciones del inciso 5 del artículo 94 y 206 de la Ley N° 19550 de Sociedades Comerciales.

El día 11 de marzo de 2024 CAMMESA notificó a la Sociedad acerca de la habilitación comercial de la Central Térmica San Pedro para realizar operaciones comerciales en el SADI a partir de las cero horas del 12 de marzo de 2024. La Dirección confía en que este hito, significará una generación de resultados operativos incrementales durante el resto del ejercicio 2024 que serán suficientes para revertir la situación de patrimonio neto negativo al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

### **NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN**

#### **3.1 Bases de presentación adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa**

Estos estados financieros intermedios condensados fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 – “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 31 de marzo de 2024. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para la emisión de estados financieros anuales y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 10 de mayo de 2024.

La preparación de los mismos de acuerdo a las NIIF requiere que se realicen estimaciones y valuaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Condensados Intermedios se describen en la Nota 6.

Las actividades de la Sociedad están sujetas a cambios de estacionalidad. La demanda de energía eléctrica es estacional por naturaleza, con fluctuaciones significativas entre invierno y verano.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados se registra en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina. Estos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

### **3.2 Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno financiero primario en el que opera la entidad que informa. La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense. Esta moneda no es considerada la moneda de una economía hiperinflacionaria. Las transacciones denominadas en otras monedas que no sean la moneda funcional se consideran transacciones denominadas en moneda extranjera.

La moneda de presentación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios es el peso argentino (en miles de pesos). Los resultados y la situación financiera de una entidad cuya moneda funcional no se corresponda con la moneda de una economía hiperinflacionaria, se convertirán a la moneda de presentación, en caso de que ésta fuese diferente, utilizando los siguientes procedimientos:

- a) Los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- b) Los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales; y
- c) Los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en “Otros resultados integrales”.

Hasta el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registraba la diferencia de conversión que se pone de manifiesto al aplicar el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación, mencionado en los puntos detallados anteriormente, como otro resultado integral dentro de un elemento separado del patrimonio neto denominado “reserva por conversión”. Como consecuencia, el saldo de la “reserva por conversión” se originaba en el efecto de la devaluación del peso respecto del dólar estadounidense sobre cada uno de los componentes del patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (continuación)**

**3.2 Moneda funcional y de presentación (continuación)**

Debido a la persistente depreciación del peso respecto del dólar estadounidense desde la adopción de las NIIF, el saldo de la reserva por conversión se ha incrementado constantemente. A fin de presentar más apropiadamente el efecto de la devaluación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por la devaluación de la moneda, la Dirección de la Sociedad decidió reclasificar a partir del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

A partir de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha sido alcanzada por la Resolución General N° 941 emitida el 26 de octubre de 2022 por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en su apartado 12 c) por haber adoptado previamente una política contable específica respecto de la conversión de EEFF de acuerdo con lo descrito en el párrafo anterior. Por este motivo, la Sociedad ha reclasificado el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio en cada una de las partidas que le dieron origen (reserva legal, reserva facultativa y resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto de la reclasificación genera, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta en cada período finalizado en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital para el período finalizado el 31 de marzo de 2024 en miles:

	<b>Diferencias de conversión provenientes de Capital</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>14.076.478</b>
Variación	897.701
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>14.974.179</b>

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con el capital histórico a mantener, la cual sigue presentándose conforme a lo indicado en el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación de acuerdo con las NIIF. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de otro resultado integral dentro de la “reserva por conversión” del patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN (continuación)**

**3.2 Moneda funcional y de presentación (continuación)**

Información comparativa:

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y el resultado del período finalizado el 31 de marzo de 2023 surgen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y Estados Financieros Condensados Intermedios al 31 de marzo de 2023, respectivamente.

Depósito de documentación contable y societaria:

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial.

En tal sentido, se informa que la Sociedad posee sus papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos, así como sus libros societarios a disposición en el domicilio legal.

**3.3 Balances y transacciones**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción, o la fecha de valuación cuando los conceptos se vuelven a medir.

Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de tales transacciones y de la conversión al final del año de los tipos de cambio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Integrales. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en el Estado de Resultados Integrales dentro del rubro Diferencia de cambio neta.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

#### **NOTA 4 - NUEVAS NORMAS CONTABLES**

##### **4.1 Modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad**

Nuevas normas en vigencia en a partir de este período

En el período han entrado en vigor las siguientes normas o modificaciones de normas:

- Clasificación de deuda como corriente y no corriente y deudas no corrientes con covenants (modificación a la NIC 1).
- Acuerdos de financiación con proveedores (Modificación a la NIC 1 y a la NIIF 7).
- Pasivo por arrendamiento en una venta y renovación de arrendamiento (Modificación a NIIF 16).

Las nuevas normas vigentes y con posibilidad de adopción anticipada mencionadas anteriormente fueron evaluadas por la Sociedad concluyendo que las mismas no tuvieron y/o tendrán un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Nuevas normas emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada en la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios ninguna de las nuevas NIIF o modificaciones a NIIF existentes que entran en vigor con posterioridad al 1° de enero de 2025.

- Falta de tipos de cambio de referencia (Modificación a NIC 21).

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto de las mencionadas normas.

#### **NOTA 5 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES**

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **NOTA 6 – USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS**

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y varios otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados forman la base para emitir juicios sobre los valores de activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

### **Juicios relacionados con la aplicación de políticas contables**

Información sobre los juicios realizados por la Dirección al aplicar las políticas contables que han tenido los efectos más significativos sobre los montos reconocidos en los estados financieros se incluyen en:

- Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido.
- Recuperabilidad de Propiedad, Planta y Equipo (PPE).
- Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias: Nota 19 a.
- Reconocimiento de ingresos: Nota 7 a. y b.

### **Premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbre**

Información sobre premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres, se incluye en la siguiente nota:

- Activos y pasivos diferidos.

### **Medición del valor razonable**

Varias de las políticas contables y de exposición de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto para los activos como para los pasivos financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 6 - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS (continuación)**

**Medición del valor razonable (continuación)**

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

**NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS**

A la fecha de estos Estados Financieros Condensados Intermedios la Sociedad ha celebrado los siguientes contratos y compromisos:

**a. Acuerdo de compra de energía ("PPA")**

El 22 de marzo de 2016, la Secretaría de Energía Eléctrica de Argentina (S.E.E.) anunció, a través de su agente, la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. ("CAMMESA") y de conformidad con la Resolución N° 21/2016 de la S.E.E., un nuevo proceso de licitación para la disponibilidad de capacidad de generación para los períodos (i) verano 2016/2017, (ii) invierno 2017 y (iii) verano 2017/2018.

Conforme al proceso de licitación, con fecha 1 de julio de 2016 la Sociedad y CAMMESA, suscribieron un contrato de demanda mayorista ("PPA" de acuerdo a sus siglas en inglés). El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 103,5 MW, a un precio de US\$ 16,700 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas natural o diésel es de US\$ 8 por MWh y US\$ 11 por MWh, respectivamente. El suministro de combustible (gas natural y diesel) de la Sociedad será brindado y pagado por CAMMESA. Además, el precio pagado incluye un cargo fijo por los costos de transporte.

Mediante dicho contrato la Sociedad se comprometió a iniciar su actividad comercial el 1 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (continuación)**

**a. Acuerdo de compra de energía ("PPA") (continuación)**

Si el comienzo de las operaciones comerciales no se producía antes de la fecha comprometida y especificada en el PPA, la Sociedad estaba sujeta a una multa diaria. Las penalizaciones por demora se acumulan durante los primeros 60 días posteriores a la fecha comprometida a una tasa diaria de 1/60 del monto del bono de desempeño aplicable, prorrateada por el porcentaje de capacidad contratada que aún no está disponible en la fecha comprometida. Las penalizaciones por demora dejarán de acumularse, a la tarifa diaria mencionada, 60 días después de la fecha comprometida, incluso si no se ha alcanzado esta penalización máxima. Las penas diarias máximas acumuladas con respecto a las Plantas de Ciclo Simple están limitadas al monto del bono de desempeño a favor de CAMMESA.

El 27 de noviembre de 2017, la Sociedad entregó un aviso por escrito a CAMMESA indicando que la planta de ciclo simple no lograría operaciones comerciales para la fecha comprometida inicial del 1 de diciembre de 2017, debido a eventos de fuerza mayor, tal como lo contempla el artículo 1730 del Código Civil y Comercial Argentino.

La Sociedad considera que estos eventos deberían impedir a CAMMESA imponer las penalizaciones por demora contempladas en el PPA. Estos eventos de fuerza mayor incluyen, entre otros, órdenes judiciales que suspendieron temporalmente la construcción, condiciones climáticas adversas y eventos climáticos, demoras en la obtención de permisos y certificados, problemas laborales externos y robo de materiales del lugar de trabajo.

El 6 de junio de 2018, el Ministerio de Energía emitió la Resolución N° 264/2018, que establecía que el monto de las sanciones impuestas por CAMMESA, por el incumplimiento de las generadoras eléctricas, en lograr las operaciones en la fecha comprometida establecida en el PPA adjudicados de conformidad con la resolución 21/2016 de la S.E.E., se deducirán de los montos adeudados por CAMMESA a la generadora eléctrica penalizada en virtud de los acuerdos de compra de energía. Adicionalmente, la Resolución N° 264/2018 estableció que estas penalidades podían deducirse en 48 pagos mensuales equivalentes y consecutivos a una tasa de interés anual equivalente a 1,7% si la generadora de energía penalizada notificaba a CAMMESA de su elección de utilizar esta alternativa dentro de un tiempo determinado.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (continuación)**

**a. Acuerdo de compra de energía ("PPA") (continuación)**

El 11 de junio de 2018, CAMMESA notificó a la Sociedad su imposición de las sanciones de conformidad con el Artículo 10.2 del PPA inicial, relacionadas con la demora de nuestra Planta de Ciclo Simple, que no logró operaciones comerciales antes de la fecha comprometida. El 22 de junio de 2018, la Sociedad presentó a CAMMESA un informe que reitera los eventos de fuerza mayor, que fueron comunicados previamente a CAMMESA el 27 de noviembre de 2017, que consideramos imposibilitaron que nuestra Planta de Ciclo Simple lograra alcanzar las operaciones comerciales en la fecha comprometida inicial. La sociedad notificó a CAMMESA que, si se imponen sanciones por demora contra nosotros después de que la sociedad haya tomado todas las opciones para impugnarla en función de la ocurrencia de eventos mayores, las mismas serán canceladas en 48 cuotas mensuales iguales a una tasa de interés del 1,7%, de acuerdo con los procedimientos de CAMMESA.

Con fecha 26 de mayo de 2022 CAMMESA notificó a la Sociedad sobre la decisión de proceder a realizar el cobro de la penalidad correspondiente a partir de la transacción económica de dicho mes, por un total de US\$ 10.370.700 más intereses, en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, aplicándose sobre el saldo deudor una Tasa Efectiva Anual ("TEA") equivalente al UNO CON SIETE POR CIENTO (1,7%) nominada en dólares estadounidenses, de conformidad con el artículo 1° de la Resolución N° 264/2018 del ex Ministerio de Energía y Minería.

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad mantiene una provisión por penalidades de US\$ 6.044.831, equivalentes a \$ 5.186.465 miles (Nota 16), pagaderos en 26 cuotas mensuales. Al cierre del período la Sociedad se encuentra al día en el pago de la penalidad.

El 20 de febrero de 2018, la central termoeléctrica San Pedro fue autorizada para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 1 de julio de 2016 entró en vigor.

**b. Acuerdo de compra de Energía - Ciclo combinado**

En mayo de 2017, mediante la Resolución S.E.E. 287/2017 se convocó a interesados en ofertar nueva capacidad de generación térmica mediante el desarrollo de proyectos de nueva generación térmica mediante cierre de ciclos abiertos, cogeneración o nuevos ciclos combinados, con compromiso de ponerlos a disposición en el MERCADO ELÉCTRICO MAYORISTA (MEM) para satisfacer requerimientos esenciales de la demanda.

El 2 de noviembre de 2017, Araucaria Generation S.A. (una compañía relacionada, constituida en la Argentina) suscribió un PPA adicional de 15 años para vender un total de 105 MW de capacidad de generación a CAMMESA (el "PPA adicional").

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (continuación)**

**b. Acuerdo de compra de Energía - Ciclo combinado (continuación)**

Por medio del PPA adicional CAMMESA contrata con Araucaria Generation S.A. (AGSA) para la conversión de la planta de ciclo abierto de San Pedro (la "Planta inicial"), en un proyecto de generación de energía de ciclo combinado. Ello comprende, la construcción, operación y mantenimiento de una nueva planta de energía, que consiste en el agregado de una tercera turbina de gas y de una caldera y turbina de vapor (la "Planta "). La nueva planta utiliza el calor residual de la operación de las dos turbinas de gas en la Planta Inicial, más la nueva turbina de gas instalada en la Planta Adicional, para producir el vapor necesario para generar electricidad adicional con la turbina de vapor, sin incrementar por ello el consumo de combustible, es decir mediante el aumento de la eficiencia de su poder calórico. La planta adicional se encuentra adyacente a la planta inicial.

Según los términos del PPA adicional, se requiere que la Sociedad complete la construcción y alcance la operación comercial en la Planta adicional, antes del 1 de noviembre de 2019 (la "Fecha de compromiso adicional"). El 25 de septiembre de 2019, mediante la Resolución 25/2019, se otorgó a los adjudicatarios de los PPA de ciclo combinado, la opción de fijar una nueva fecha de habilitación comercial, con un límite máximo de 180 días posteriores a la fecha original. AGSA ejercitando dicha opción fijó como nueva fecha el 28 de abril de 2020 (la "Nueva Fecha de compromiso adicional").

El 25 de septiembre de 2019, AGSA transfirió todos sus derechos sobre el PPA adicional a SCC Power San Pedro S.A.

Sin embargo, con fechas 12 de marzo de 2020 y 20 de marzo de 2020 se publicaron en el Boletín Oficial los Decretos PEN 260/2020 y 297/2020 respectivamente, con motivo de la pandemia mundialmente denominada COVID – 19 por la Organización Mundial de la Salud, que estableció la emergencia sanitaria nacional y el aislamiento social preventivo y obligatorio, suspendiendo entre otras cosas, la obra privada y el traslado del personal que no fuera definido como "esencial". En consecuencia, CAMMESA estableció un congelamiento de plazos hasta el 19 de septiembre de 2020. Una vez extinguidas las suspensiones de cómputo de plazos estipuladas en las Notas de la Secretaría de Energía NO-2020-37458730-APN-SE#MDP del 10 de junio de 2020, NO-2020-60366379-APN-SSEE#MEC del 10 de septiembre de 2020 y NO-2020-88681913-APN-SE#MEC del 18 de diciembre de 2020, la Nueva Fecha de Habilitación Comercial (la NFHC) se estableció para el 16 de febrero de 2021.

Con fecha 27 de enero de 2022 mediante la Resolución Nro. 39/2022, la Secretaría de Energía, organismo dependiente del Ministerio de Economía convocó a los agentes generadores que hayan suscripto Contratos de Demanda Mayorista (CdD) en el marco de la Resolución Nro. 287 que no hayan habilitado comercialmente con anterioridad a la NFHC comprometida, que en el término de 30 días corridos de publicada la resolución manifieste una nueva fecha comprometida, la cual no podrá exceder los 1080 días corridos contados a partir de la fecha definida conforme a la resolución Nro. 25 de fecha 25 de septiembre de 2019, extendida a través de resoluciones posteriores hasta el 16 de febrero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (continuación)**

**b. Acuerdo de compra de Energía - Ciclo combinado (continuación)**

La Sociedad comprometió como nueva fecha de habilitación comercial el 1 de febrero 2024, sin embargo, debido a hechos de fuerza mayor fuera del control de la Sociedad la fecha de habilitación se vio demorada. Finalmente, el día 11 de marzo de 2024 CAMMESA notificó a la Sociedad acerca de la habilitación comercial de la Central Térmica San Pedro para realizar operaciones comerciales en el SADI a partir de las cero horas del 12 de marzo de 2024.

**c. Contratos de mantenimiento**

El 2 de diciembre de 2016, la Sociedad, y su sociedad controlante Stoneway Capital Corporation celebraron un contrato de operación y mantenimiento ("O&M", por su sigla en inglés) con Siemens S.A. (el "Operador") para la planta "San Pedro". El Operador está obligado, durante el plazo de duración del contrato que equivale a 11 años desde el momento de contratación o 10 años desde el momento de comienzo de operaciones más un período de 9 meses de fase pre-operacional, el que se produzca después, a prestar los servicios necesarios para que se desarrolle de manera adecuada la operación y el mantenimiento de la planta, lo que incluye, entre otras: (I) servicios durante la fase pre-operacional, incluyendo asistencia con facturación, puesta en marcha y aceptación de las Plantas; (II) los servicios durante la fase operativa, incluyendo el cuidado, la custodia y el control, y asumiendo la responsabilidad cotidiana de cada Planta; (III) manejo y disposición de residuos, si la Sociedad así lo solicita; (IV) adquisición de bienes y servicios de acuerdo con el presupuesto anual; (V) la coordinación del mantenimiento rutinario, planificado y no planificado; y (VI) la gestión de los contratos, si la Sociedad así lo solicita.

A su vez, el 2 de diciembre de 2016, la sociedad controlante Stoneway Capital Corporation celebró un contrato de mantenimiento Offshore ("LTP Offshore", por sus siglas en inglés) con Siemens Industrial Turbomachinery AB (el "Contratista"), en relación con la planta de San Pedro. El plazo de duración del contrato equivale a 68.000 horas de operación de las turbinas de la planta generadora o el plazo último entre los 11 años desde el momento de contratación o 10 años desde el momento de comienzo de operaciones.

Con fecha 22 de septiembre 2023 la Sociedad celebró un acuerdo con Siemens por la terminación anticipada del contrato O&M, el monto total por el acuerdo y otros conceptos incluidos en el marco de la negociación fue de AR\$ 1.486 millones equivalentes a US\$ 4.279 miles registrados en el Estado de Resultados Integrales en la línea Otros ingresos y egresos, netos.

A partir del 1 de octubre de 2023 la Sociedad está a cargo de la operación de la planta de San Pedro con personal incluido en la nómina normal y habitual de la compañía.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 7 - CONTRATOS Y COMPROMISOS SIGNIFICATIVOS (continuación)**

**d. Contratos llave en mano de equipos, adquisiciones y construcción ("EPC") – Ciclo Combinado**

A fin de garantizar las obras y suministros de los equipos necesarios para la ampliación y conversión de la central termoeléctrica de ciclo simple en ciclo combinado, el 31 de mayo de 2022, SCC Power San Pedro, DVS Construcciones S.A. y DV Santos LLC instrumentaron un contrato para la provisión de determinados servicios, de ingeniería, abastecimiento, construcción y provisión de equipamiento (Engineering, Procurement and Construction, "EPC"), por un monto total de miles de US\$ 98.142. Al 31 de marzo de 2024, la sociedad registra un saldo a pagar de US\$ 5.003 miles aproximadamente.

Adicionalmente, con fecha 20 de julio de 2022, SCC Power San Pedro y Siemens celebraron un contrato para la provisión de la turbina vapor y equipos auxiliares que serán instaladas en la central termoeléctrica, por un monto total de miles de US\$ 14.400. Al 31 de marzo de 2024, la sociedad registra un saldo a pagar de US\$ 455 miles aproximadamente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**SCC Power San Pedro S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 8 - Propiedad Planta y equipo**

<b>2024</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Plantas (4)</b>	<b>Turbinas (4)</b>	<b>Equipos de computación y seguridad (1) - (3)</b>	<b>Muebles e instalaciones (1)</b>	<b>Rodados (2)</b>	<b>Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)</b>	<b>Total</b>
<b>Costo</b>								
Al 31 de diciembre de 2023	195.730.148	36.763.771	86.610.515	85.509	56.048	9.757	57.821	319.313.569
Altas	5.573.969	35.346	21.587	5.248	2.240	24.047	130.342	5.792.779
Transferencias	(41.286.809)	24.938.249	16.348.560	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	(149.197.992)	71.143.039	98.234.710	5.385	3.466	2.072	7.689	20.198.369
<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>10.819.316</b>	<b>132.880.405</b>	<b>201.215.372</b>	<b>96.142</b>	<b>61.754</b>	<b>35.876</b>	<b>195.852</b>	<b>345.304.717</b>
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 31 de diciembre de 2023	-	(8.456.115)	(18.276.538)	(19.812)	(28.278)	(9.757)	(968)	(26.791.468)
Depreciación	-	(692.147)	(1.293.997)	(6.032)	(1.476)	(1.241)	(3.980)	(1.998.873)
Diferencias de conversión	-	(537.971)	(1.156.987)	(1.386)	(1.775)	(633)	(173)	(1.698.925)
<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>-</b>	<b>(9.686.233)</b>	<b>(20.727.522)</b>	<b>(27.230)</b>	<b>(31.529)</b>	<b>(11.631)</b>	<b>(5.121)</b>	<b>(30.489.266)</b>
<b>Valor residual al cierre</b>								
<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>10.819.316</b>	<b>123.194.172</b>	<b>180.487.850</b>	<b>68.912</b>	<b>30.225</b>	<b>24.245</b>	<b>190.731</b>	<b>314.815.451</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>195.730.148</b>	<b>28.307.656</b>	<b>68.333.977</b>	<b>65.697</b>	<b>27.770</b>	<b>-</b>	<b>56.853</b>	<b>292.522.101</b>

(1) Vida útil estimada: 10 años.

(2) Vida útil estimada: 5 años.

(3) Vida útil estimada: 3 años.

(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de mayo de 2024  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
**Damian Iriarte**  
 Presidente

\_\_\_\_\_  
**Gonzalo Ugarte**  
 Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
 (Socia)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**SCC Power San Pedro S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 8 – Propiedad Planta y equipo (continuación)**

<b>2023</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Plantas (4)</b>	<b>Turbinas (4)</b>	<b>Equipos de computación y seguridad (1) - (3)</b>	<b>Muebles e instalaciones (1)</b>	<b>Rodados (2)</b>	<b>Herramientas, maquinarias y equipos (1) - (3)</b>	<b>Total</b>
<i>Costo</i>								
Al 31 de diciembre de 2022	24.555.016	8.051.490	22.731.905	4.957	10.415	2.135	-	55.355.918
Altas	21.240.693	10.753	3.131.112	20.740	3.347	-	34.361	24.441.006
Diferencias de conversión	149.934.439	28.701.528	60.747.498	59.812	42.286	7.622	23.460	239.516.645
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>195.730.148</b>	<b>36.763.771</b>	<b>86.610.515</b>	<b>85.509</b>	<b>56.048</b>	<b>9.757</b>	<b>57.821</b>	<b>319.313.569</b>
<i>Depreciación acumulada</i>								
Al 31 de diciembre de 2022	-	(1.524.116)	(3.246.096)	(1.602)	(5.056)	(1.478)	-	(4.778.348)
Depreciación	-	(547.240)	(1.264.116)	(5.452)	(1.893)	(364)	(597)	(1.819.662)
Diferencias de conversión	-	(6.384.759)	(13.766.326)	(12.758)	(21.329)	(7.915)	(371)	(20.193.458)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>(8.456.115)</b>	<b>(18.276.538)</b>	<b>(19.812)</b>	<b>(28.278)</b>	<b>(9.757)</b>	<b>(968)</b>	<b>(26.791.468)</b>
<b>Valor residual al cierre</b>								
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>195.730.148</b>	<b>28.307.656</b>	<b>68.333.977</b>	<b>65.697</b>	<b>27.770</b>	<b>-</b>	<b>56.853</b>	<b>292.522.101</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>24.555.016</b>	<b>6.527.374</b>	<b>19.485.809</b>	<b>3.355</b>	<b>5.359</b>	<b>657</b>	<b>-</b>	<b>50.577.570</b>

(1) Vida útil estimada: 10 años.

(2) Vida útil estimada: 5 años.

(3) Vida útil estimada: 3 años.

(4) Vida útil estimada: 25 años.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
**Damian Iriarte**  
Presidente

\_\_\_\_\_  
**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**SCC Power San Pedro S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 9 – CRÉDITOS IMPOSITIVOS**

<b>Corrientes</b>	<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>
Impuesto al valor agregado (IVA)	5.463.630	5.166.489
Impuesto a los ingresos brutos – retenciones	699	698
Anticipos impuestos a las ganancias	44.395	44.395
Impuesto Ley 25.413	176.096	159.757
Retenciones sufridas de Seguridad Social	71.248	48.493
Retenciones de Impuestos a las ganancias	178.578	149.118
<b>Total</b>	<b>5.934.646</b>	<b>5.568.950</b>

**NOTA 10 – OTROS CRÉDITOS**

<b>No Corrientes</b>	<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>
Otros créditos con sociedades relacionadas (Nota 24)	7.241.080	6.547.928
<b>Total</b>	<b>7.241.080</b>	<b>6.547.928</b>

<b>Corrientes</b>	<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>
Gastos de seguro pagados por adelantado	759.312	51.921
Anticipos a proveedores	881.295	2.252.100
Otros gastos pagados por adelantado	498.595	-
<b>Total</b>	<b>2.139.202</b>	<b>2.304.021</b>

**NOTA 11 – CRÉDITOS POR VENTAS**

<b>Corrientes</b>	<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>
Créditos a cobrar por ventas (Nota 23) (*)	5.456.229	2.251.265
Provisión servicios a facturar (*)	2.808.961	1.554.367
<b>Total</b>	<b>8.265.190</b>	<b>3.805.632</b>

(\*) Corresponde a ventas e intereses facturados y provisionados con el cliente CAMMESA.

**NOTA 12 – ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO**

<b>Corrientes</b>	<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>
Inversiones en Fondos comunes de inversión	1.795.621	1.850.231
<b>Total</b>	<b>1.795.621</b>	<b>1.850.231</b>

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de mayo de 2024  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

<hr style="border: 0.5px solid black;"/> <b>Damian Iriarte</b> Presidente	<hr style="border: 0.5px solid black;"/> <b>Gonzalo Ugarte</b> Comisión Fiscalizadora	<hr style="border: 0.5px solid black;"/> (Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
--	--	---

**SCC Power San Pedro S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 13 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Corrientes	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Efectivo	7	7
Saldos bancarios - Denominados en pesos argentinos	19.793	20.831
Saldos bancarios - Denominados en dólares estadounidenses	59.201	56.664
Inversiones de corto plazo - Denominados en pesos argentinos	2.436.550	949.529
<b>Total</b>	<b>2.515.551</b>	<b>1.027.031</b>

**NOTA 14 - CAPITAL Y RESERVAS**

**a. Capital**

Fecha	Acciones	Aprobado por	Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia
25/04/2016	100.000	Estatuto	28/06/2016
14/02/2017	92.073.493	Asamblea General Extraordinaria	05/01/2018
10/07/2017	477.480	Asamblea General Extraordinaria	Pendiente
03/07/2018	218.016.053	Asamblea General Extraordinaria	Pendiente
05/04/2022	259.599.344	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	Pendiente
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>570.266.370</b>		
<b>Saldo al 31/03/2024</b>	<b>570.266.370</b>		

**b. Otras reservas**

Otras reservas	
<b>Al 31/12/2022</b>	<b>2.639.354</b>
Diferencia de conversión al 31/12/2023	11.437.124
<b>Al 31/12/2023</b>	<b>14.076.478</b>
Diferencia de conversión al 31/03/2024	897.701
<b>Al 31/03/2024</b>	<b>14.974.179</b>

**NOTA 15 – DEUDAS FINANCIERAS**

No Corrientes	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 24)	145.113.195	134.768.290
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas (Nota 24)	21.082.884	13.546.724
Obligaciones negociables (Nota 26)	114.809.485	111.827.697
<b>Total</b>	<b>281.005.564</b>	<b>260.142.711</b>
Corrientes	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Leasing financiero con sociedades relacionadas (Nota 24)	24.750.672	21.993.042
Obligaciones negociables (Nota 26)	13.676.262	7.409.326
<b>Total</b>	<b>38.426.934</b>	<b>29.402.368</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

<b>Damian Iriarte</b> Presidente	<b>Gonzalo Ugarte</b> Comisión Fiscalizadora	(Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
-------------------------------------	---	--

**SCC Power San Pedro S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 15 – DEUDAS FINANCIERAS (continuación)**

**a. Conciliación requerida por NIC 7**

Se detallan a continuación los cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación y los cambios distintos al efectivo:

	Período finalizado el	
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Saldo al inicio del período	289.545.079	56.845.778
<b>Flujo de efectivo</b>		
Préstamos recibidos	6.513.157	-
Pago de capital por préstamos financieros	-	(34.364)
Pago de intereses por préstamos financieros	-	(27.317)
<b>Cambios distintos al efectivo:</b>		
Diferencia de conversión	18.002.544	10.290.029
Gastos de financiación	10.707	5.936
Intereses devengados	5.361.011	1.223.195
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b><u>319.432.498</u></b>	<b><u>68.303.257</u></b>

**NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR**

No Corrientes	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 24)	13.034.902	12.282.129
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 7.a)	2.781.734	3.191.165
<b>Total</b>	<b><u>15.816.636</u></b>	<b><u>15.473.294</u></b>
Corrientes	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares estadounidenses	6.834.958	5.928.187
Cuentas por pagar - Denominadas en pesos argentinos	301.934	249.803
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas suecas	16.751	267.089
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 24)	4.489.339	3.884.817
Penalidades por mora - denominadas en dólares estadounidenses (Nota 7.a)	2.404.731	2.256.254
<b>Total</b>	<b><u>14.047.713</u></b>	<b><u>12.586.150</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de mayo de 2024  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

**Damian Iriarte**  
 Presidente

**Gonzalo Ugarte**  
 Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**SCC Power San Pedro S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 17 – GASTOS ADMINISTRATIVOS Y COSTOS DE VENTA**

**a. Costos de ventas**

	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Gastos de operación y mantenimiento	960.404	210.690
Depreciaciones (Nota 8)	1.990.702	294.625
Sueldos y cargas sociales	178.266	8.917
Alquileres de terrenos	3.787	2.026
Penalidades operativas	35.316	6.870
<b>Total</b>	<b>3.168.475</b>	<b>523.128</b>

**b. Gastos administrativos**

	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Sueldos y cargas sociales	75.856	14.117
Honorarios profesionales, consultoría y servicios	63.252	15.028
Movilidad y viáticos	3.675	450
Gastos bancarios	2.748	1.333
Impuestos, tasas y contribuciones	69.540	24.725
Seguros	259.306	49.654
Depreciaciones (Nota 8)	8.171	176
Otros gastos	10.253	265
<b>Total</b>	<b>492.801</b>	<b>105.748</b>

**NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS NETOS**

**a. Ingresos Financieros**

	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Intereses ganados con terceros	536.132	95.917
<b>Total</b>	<b>536.132</b>	<b>95.917</b>

**b. Costos Financieros**

	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Intereses perdidos con partes relacionadas	(3.482.733)	(787.258)
Intereses perdidos por préstamos bancarios	-	(26.182)
Intereses perdidos por obligaciones negociables	(1.887.950)	(412.001)
Intereses perdidos por cuentas por pagar	(22.956)	(7.407)
Gastos de financiación	(10.707)	(5.936)
Intereses y recargos impositivos	(59.118)	-
Otros costos financieros	(8.423)	(19.927)
<b>Total</b>	<b>(5.471.887)</b>	<b>(1.258.711)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de mayo de 2024  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

**Damian Iriarte**  
 Presidente

**Gonzalo Ugarte**  
 Comisión Fiscalizadora

(Socia)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**SCC Power San Pedro S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS NETOS (continuación)**

**c. Otros Resultados Financieros**

	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Resultado de los cambios en el valor razonable de inversiones	52.858	-
Resultado de los cambios en el valor razonable de los activos financieros	119.828	(85.412)
<b>Total</b>	<b>172.686</b>	<b>(85.412)</b>

**NOTA 19 – RESULTADO POR ACCIÓN**

**(a) Básico**

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Resultado del período	(1.485.470)	(733.143)
Reclasificación de Otros resultados integrales del período a Resultados no asignados	(2.162.047)	(1.406)
<b>Resultado del período</b>	<b>(3.647.517)</b>	<b>(734.549)</b>
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	570.266	570.266
<b>Resultado por acción básico</b>	<b>(6,3960)</b>	<b>(1,2880)</b>

**(b) Diluido**

El importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de mayo de 2024  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
**Damian Iriarte**  
 Presidente

\_\_\_\_\_  
**Gonzalo Ugarte**  
 Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
 (Socia)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**a. CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias**

La interpretación emitida en junio de 2017 aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Para ello, una entidad debe evaluar si la autoridad fiscal aceptará un tratamiento impositivo incierto usado, o propuesto a ser usado, o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias.

Si una entidad concluye que es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad determinará la posición fiscal congruentemente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias. Si una entidad concluye que no es probable dicha aceptación, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar el resultado fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido.

Además, evaluará nuevamente un juicio o estimación requerido por esta interpretación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación.

La Sociedad ha aplicado esta interpretación en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, en relación con el reconocimiento del ajuste por inflación impositivo sobre los quebrantos acumulados y sobre los bienes de elaboración propia desde la fecha de su finalización.

**b. Reforma tributaria**

Mediante la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de septiembre de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, las cuales se actualizan anualmente en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2024 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	En adelante	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de mayo de 2024  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

<hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p><b>Damian Iriarte</b> Presidente</p>	<hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p><b>Gonzalo Ugarte</b> Comisión Fiscalizadora</p>	<hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: right;">(Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17</p>
--	--	--

**NOTA 20 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)**

**b. Reforma tributaria**

La tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 se fijó en el 7%.

Al 31 de diciembre de 2023 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera aplicar en base a la utilidad imponible estimada en el año de reversión de las diferencias temporarias.

**c. Ajuste por inflación impositivo**

La mencionada Ley N° 27.430, posteriormente modificada por la Ley N° 27.468, establece la obligatoriedad, para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, de deducir o de incorporar al resultado impositivo, el ajuste por inflación calculado en base al procedimiento descrito en la Ley del Impuesto a las ganancias, solo en la medida en que se verifique que la variación en el IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida supera el 100%.

Durante los primeros tres ejercicios a partir de la entrada en vigor (ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018), el ajuste por inflación impositivo fue aplicable en la medida que la variación del IPC para cada uno de ellos superara el 55%; 30% y 15% respectivamente.

La Ley N° 27.541, la cual fue reglamentada por el Decreto N° 99/2019, también introdujo modificaciones al ajuste por inflación impositivo. A partir de dichas modificaciones, el ajuste por inflación resultante ya sea positivo o negativo, se imputó en seis partes iguales, computándose el primer sexto en el año al cual corresponde el cálculo y los cinco sextos restantes se comenzaron a imputar en los ejercicios inmediatamente posteriores. A partir de los ejercicios que inicien el 1° de enero de 2021, el monto resultante del ajuste por inflación impositivo se imputa en su totalidad en el mismo ejercicio en el cual se genera.

Debido a que al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el IPC supera el 30%, el ajuste por inflación impositivo resulta aplicable y en consecuencia la Sociedad consideró en sus cálculos el efecto del mencionado ajuste.

**d. Cargo por impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias para períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Dirección de la tasa impositiva media ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicado al resultado antes de impuestos del período y teniendo en cuenta lo mencionado en los párrafos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**SCC Power San Pedro S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 21 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Esta nota proporciona una actualización de los juicios y estimaciones realizados por la Sociedad para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros.

**a. Jerarquía de valor razonable**

La siguiente tabla presenta los activos financieros de la Sociedad valuados a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022;

	<b>Al 31 de marzo de 2024</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>
	<b>Valor razonable Nivel 1</b>	<b>Valor razonable Nivel 1</b>
Inversiones de corto plazo	4.232.171	2.799.760
<b>Total</b>	<b>4.232.171</b>	<b>2.799.760</b>

La Sociedad también tiene una serie de instrumentos financieros que no se miden a valor razonable en el Estado de Situación Patrimonial. Para la mayoría de estos instrumentos, los valores razonables no son materialmente diferentes a sus valores en libros, ya que los intereses por cobrar / pagar se aproximan a las tasas actuales del mercado o los instrumentos son de corto plazo.

Los préstamos se componen principalmente de deuda a tasa fija con una porción a corto plazo con intereses fijos. Se miden a su costo amortizado.

La técnica de valuación específica utilizada para determinar el valor razonable de los préstamos financieros es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados con base en información observable (términos de préstamos bancarios).

	<b>Al 31 de marzo de 2024</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	
	<b>Valor Contable</b>	<b>Valor razonable nivel 2</b>	<b>Valor contable</b>	<b>Valor razonable nivel 2</b>
Cuentas a pagar	29.864.349	29.864.349	28.059.444	28.059.444
Deudas financieras por Obligaciones Negociables	128.485.747	135.222.665	119.237.023	111.364.132
Deudas financieras con partes relacionadas	190.946.751	156.417.252	170.308.056	136.698.473
<b>Pasivos financieros totales medidos a valor razonable</b>	<b>349.296.847</b>	<b>321.504.266</b>	<b>317.604.523</b>	<b>276.122.049</b>

No hubo transferencias entre niveles durante el período.

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de mayo de 2024  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

<hr style="border: 0.5px solid black;"/> <b>Damian Iriarte</b> Presidente	<hr style="border: 0.5px solid black;"/> <b>Gonzalo Ugarte</b> Comisión Fiscalizadora	<hr style="border: 0.5px solid black;"/> (Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
--	--	---

**NOTA 22 – EMISIÓN DE BONO DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE**

En el año 2017, la sociedad controlante Stoneway Capital Corporation (SCC) con el objetivo de contribuir al financiamiento de una porción de los costos del desarrollo, construcción, operación y mantenimiento del proyecto de la Sociedad, recurrió a un endeudamiento a través de una emisión de bonos en los mercados internacionales. En una primera etapa (febrero 2017), se emitieron bonos seniors garantizados hasta un monto máximo de US\$ 500.000.000 con vencimiento en 2027, y en noviembre de 2017 se amplió la emisión en US\$ 165.000.000.

En el proyecto participaron conjuntamente la sociedad controlante Stoneway Capital Corporation (SCC), y las subsidiarias Stoneway Energy International LP, Stoneway Energy LP, Araucaria Generation S.A., SCC Power Argentina S.A., y Araucaria Power Generation S.A. y la Sociedad como garantes de la mencionada emisión. Las sociedades locales fueron las directas beneficiadas por la emisión, atento que la financiación se utilizó para adquirir las tierras y completar la construcción de las Plantas de Luján, Matheu, San Pedro y Las Palmas.

A fin de garantizar el pleno y total pago y cumplimiento, en tiempo y forma, de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas relacionadas al bono, Stoneway Capital Corporation (SCC) y sus sociedades subsidiarias SCC Power Argentina S.A., Araucaria Generation S.A., la Sociedad, y Araucaria Power Generation S.A. - como fiduciantes -, constituyeron un fideicomiso de garantía en los términos del artículo 1680 del Código Civil y Comercial de la Nación denominado “Proyecto Araucaria” donde los Fiduciantes ceden en garantía al Fiduciario (TMF Trust Company (Argentina) S.A.) en forma irrevocable la propiedad fiduciaria de todos los y cada uno de los derechos que se enumeran a continuación, quien acepta en beneficio único y exclusivo de los Beneficiarios y de conformidad con lo establecido en el Capítulo 30 del Título IV del Libro Tercero del Código Civil y Comercial de la Nación:

- (I) La totalidad de los derechos de la Sociedad a percibir de todos y cualquier crédito y suma de dinero en virtud de, y/o con relación y/o vinculados a los contratos pactados con CAMMESA,
- (II) La totalidad de los derechos de los que actualmente son y en el futuro sean titulares la Sociedad bajo (a) los contratos de Operación y Mantenimiento, (b) los contratos de Mantenimiento a largo plazo (c) bajo cualquier otro contrato relacionado con el Proyecto que sea suscripto con posterioridad al presente,
- (III) Saldos en efectivo mantenidos en ciertas cuentas bancarias,
- (IV) A percibir de la distribución de dividendos o cualquier beneficio económico relacionado con las acciones,
- (V) Solo en el caso de incumplimiento en el pago, todos los activos (tangibles e intangibles) ubicados en Argentina,
- (VI) La totalidad de los fondos y derechos sobre las cuentas del proyecto,

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 22 – EMISIÓN DE BONO DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE (continuación)**

(VII) La totalidad de los derechos y pagos por indemnización bajo las pólizas de seguros, siempre que dichos pagos no hayan sido cobrados por US Collateral Agent como indemnización toda vez que ello sea permitido por las respectivas pólizas.

(VIII) Sólo en caso que un evento de incumplimiento haya ocurrido y continúe (a) la totalidad de los bienes muebles registrables y no registrables, tangibles e intangibles, utilizados para el Proyecto de titularidad de la Sociedad que estén localizados en la Argentina incluyendo pero sin limitarse a las (I) cuatro turbinas Siemens SGT-800 para ser utilizadas en la plata Las Palmas (II) dos turbinas Siemens Trent 60 para ser utilizadas en la planta Luján, (III) cuatro turbinas Siemens Trent 60 para ser utilizadas en la planta Matheu; (b) la totalidad de los derechos de know-how, diseños, patentes, modelos industriales utilizados para el Proyecto de titularidad de la Sociedad, (c) en la medida que fueran sujetos de cesión, la totalidad de los derechos sobre los permisos ambientales, de construcción, operación y mantenimiento relacionadas al Proyecto.

El 1 de marzo de 2020, la sociedad controlante no cumplió con sus compromisos relacionados con la emisión del bono e inició conversaciones tendientes a la reestructuración del mismo. En el marco de dichas conversaciones, en fecha 18 de mayo de 2020 firmó un “Acuerdo de Espera” con los bonistas (denominado en inglés “Stand Still Agreement”).

El 7 de abril de 2021, la compañía controlante, Stoneway Capital Corporation (SCC) presentó, junto a ciertas afiliadas, una petición voluntaria de reparación en virtud del Capítulo 11 del Código de Quiebras de los Estados Unidos, en el Tribunal de Quiebras para el Distrito Sur de Nueva York, en trámite bajo el Caso No. 21-10646.

Con fecha 17 de mayo de 2022 se efectuó de conformidad con el plan de reorganización presentado ante el Juzgado de Quiebras de Distrito Sur de New York en el marco del Chapter 11 y del Canadá Business Corporations Act, la reestructuración y adquisición de Stoneway Capital Corporation por SCC Power PLC. Mediante dicho acuerdo los bonistas de la Sociedad vendieron las tres centrales de SCC Power Argentina S.A. y la central de SCC Power San Pedro S.A. a SCC Power PLC por la suma de US\$ 528 Millones.

Para ello, SCC Power PLC emitió a los bonistas de Stoneway Capital Corporation: (I) notas de primer grado, garantizadas, a una tasa fija del 6%, por un monto de US\$ 17.861.000, con vencimiento en 2028, (II) notas de segundo grado, garantizadas, a una tasa fija del 8,0%, por un monto de US\$ 310 millones, con vencimiento en 2028, y (III) notas de tercer grado, garantizadas, a una tasa fija del 4,0%, por un monto de US\$ 200 millones, con vencimiento en 2032.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 23 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO**

**Administración de capital**

El objetivo de la administración de capital de la Sociedad es asegurar el capital para la finalización de los proyectos. Más allá de la autorización comercial de la planta de San Pedro, la Sociedad centrará su estrategia de administración de capital en mantener una relación equilibrada de deuda a capital para proporcionar rendimientos sólidos y estables para sus accionistas (ver Nota 2).

	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Equivalentes de efectivo	2.515.551	1.027.031
Inversiones transitorias	1.795.621	1.850.231
Préstamos - reembolsables de un año	(38.426.934)	(29.402.368)
Préstamos - reembolsables después de un año	(281.005.564)	(260.142.711)
	<hr/>	<hr/>
Deuda Neta	(315.121.326)	(286.667.817)
Patrimonio Total	(7.047.923)	(5.170.315)
	<hr/>	<hr/>
<b>Relación deuda neta a patrimonio</b>	<b>4471%</b>	<b>5544%</b>

Para tratar de tener una estructura de capital adecuada, la Sociedad ha desarrollado políticas con respecto a su endeudamiento. La Sociedad no está sujeta a requisitos de capital impuestos externamente.

**Riesgo crediticio**

El riesgo crediticio representa la exposición a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a las obligaciones asumidas para con la Sociedad. Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros, o de la posibilidad de que la contraparte entre en default.

El riesgo de crédito está asociado a la actividad comercial de la Sociedad a través de los créditos por ventas otorgados a clientes, así como también a las disponibilidades y depósitos en bancos e instituciones financieras.

La Sociedad mitiga este riesgo desarrollando sus actividades bancarias solo a través de entidades financieras sólidas con antecedentes y trayectoria reconocidas.

Además, la Sociedad tiene una concentración significativa de riesgo de crédito con CAMMESA, la contraparte de la Sociedad en cada uno de los PPA.

Los pagos de CAMMESA dependen de los pagos que recibe de otros agentes del MEM (Mercado Eléctrico Mayorista), como los distribuidores de electricidad y el gobierno argentino.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

<hr/> <b>Damian Iriarte</b> Presidente	<hr/> <b>Gonzalo Ugarte</b> Comisión Fiscalizadora	<hr/> (Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
---	---	--

**NOTA 23 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (continuación)**

**Riesgo crediticio (continuación)**

La incapacidad de CAMMESA para cobrar los pagos de los agentes del MEM, o para hacerlo de manera oportuna, o para remitir dichos pagos a nosotros puede afectar de manera importante y adversa nuestra condición financiera y los resultados de las operaciones.

Retraso en pago de créditos CAMMESA

Al 31 de marzo de 2024, el saldo de créditos por ventas, incluyendo intereses devengados a dicha fecha, asciende a AR\$ 9,633 millones de los cuales AR\$ 5.506 millones (57% del total de créditos) se encuentran vencidos. La Sociedad, dentro del curso normal y habitual de sus negocios, efectúa cotidianamente operaciones financieras para asegurar un manejo eficiente de su liquidez e inversiones y, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, cuenta con solvencia suficiente para hacer frente a sus obligaciones operativas y financieras.

Con fecha 8 de mayo de 2024 la Secretaría de Energía publicó la resolución RESOL-2024-58-APN-SE#MEC en el boletín oficial disponiendo un régimen de pagos excepcional que establecería el siguiente mecanismo de cancelación:

- (I) transacciones de diciembre 2023 y enero 2024: mediante la entrega de títulos públicos (BONO USD 2038 L.A.), considerando el tipo de cambio de la fecha de suscripción de cada acuerdo para el cálculo de los montos nominales; y
- (II) transacción de febrero 2024: con los fondos disponibles en CAMMESA y con transferencias realizadas por el Estado Nacional;

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, se encuentran vencidas y pendientes de cobro por parte de CAMMESA las transacciones de los meses de diciembre 2023, enero 2024 y febrero 2024 por un total de \$ 1.927 millones, \$ 1.728 millones y \$ 1.486 millones, respectivamente incluyendo intereses.

La Sociedad se encuentra analizando los posibles cursos de acción respecto al saldo de deuda vencido que la entidad posee.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 23 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (continuación)**

**Riesgo crediticio (continuación)**

La Sociedad tiene dos tipos de activos financieros que están sujetos al modelo de pérdida crediticia esperada:

- Las cuentas por cobrar comerciales

La Sociedad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, que utiliza una provisión de pérdida esperada de por vida para todas las cuentas por cobrar comerciales. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar comerciales se agruparon según las características de riesgo de crédito compartido y los días vencidos.

La Sociedad comenzó a reconocer los ingresos en su planta de ciclo simple en forma de pagos de capacidad fija y pagos variables de despacho en función de la energía que la Sociedad envía desde dichas plantas durante 2018.

A partir de diciembre de 2019 la Sociedad comenzó a reconocer los ingresos por potencia disponible y energía despachada bajo el esquema Spot por la turbina incorporada como parte del proyecto de ampliación de la Central a Ciclo combinado.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se registraron pérdidas por deterioro.

- Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad no identificó ninguna pérdida por deterioro.

**Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad encuentre dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es garantizar, en la medida de lo posible, que tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones cuando sea necesario, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables ni arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

La Sociedad apunta a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes de efectivo y otras inversiones de deuda altamente comercializables en un monto superior a las salidas de efectivo esperadas en pasivos financieros (que no sean las cuentas por pagar comerciales) durante los próximos 12 meses, para poder afrontar sus pagos comprometidos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 23 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO Y OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE RIESGO DE MERCADO (continuación)**

**Riesgo de liquidez (continuación)**

Durante el año 2020 y 2021 la Sociedad y sus accionistas mantuvieron negociaciones con los acreedores financieros para alcanzar una reestructuración consensuada de la deuda financiera. A fines del año 2020 se llegó a un acuerdo con su acreedor financiero local, Banco Ciudad, lográndose reestructurar las obligaciones financieras en plazos y términos convenientes para la Sociedad. Esta deuda a la fecha se encuentra corriente, cumpliendo la Sociedad con el pago de intereses y capital comprometidos.

**Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, en los tipos de cambio y en las tasas de interés y los precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de sus tenencias de instrumentos financieros. El objetivo de la gestión de riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros aceptables, mientras se optimiza el rendimiento.

El riesgo de tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras o los activos o pasivos reconocidos están denominados en una moneda que no es la moneda funcional de la entidad.

Substancialmente todos los ingresos y la mayoría de las compras, los préstamos y los costos están vinculados a dólares estadounidenses. En consecuencia, las variaciones en el tipo de cambio entre los dólares estadounidenses (US\$), los pesos argentinos (ARS), los euros (EUR) y las coronas suecas (SEK) podrían tener un efecto negativo en la condición financiera y los resultados de las operaciones.

Con respecto a otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de la Sociedad es garantizar que su exposición neta se mantenga a un nivel aceptable mediante la compra o venta de monedas extranjeras a tipos de interés al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios a corto plazo.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario correspondió a activos, pasivos y compras previstas expresadas en ARS, EUR y SEK.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**SCC Power San Pedro S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
 Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
 Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 24 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS**

A continuación, se detallan las transacciones y saldos con partes relacionadas:

<u>Saldos</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Otros Créditos (Nota 10)</b>		
SCC Power Generation S.A.	60.116	56.756
SCC Power PLC	7.180.964	6.491.172
	<b>7.241.080</b>	<b>6.547.928</b>
<b>Deudas financieras (Nota 15)</b>		
<u>Leasing financiero</u>		
Stoneway Energy International LP	169.863.867	156.761.332
	<b>169.863.867</b>	<b>156.761.332</b>
<u>Otras deudas financieras</u>		
SCC Power PLC	2.171.833	2.023.229
SCC Power Argentina S.A.	18.911.051	11.523.495
	<b>21.082.884</b>	<b>13.546.724</b>
<b>Otras deudas (Nota 16)</b>		
SCC Generation Argentina S.A.	237.748	306.657
Stoneway Energy internacional LP	3.937.807	3.272.260
SCC Power Argentina S.A.	13.348.686	12.588.029
	<b>17.524.241</b>	<b>16.166.946</b>
<u>Transacciones</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
<b>SCC Power Generation S.A.</b>		
Aquileres	379	890
<b>SCC Generation Argentina S.A.</b>		
Pagos realizados en nombre de SCC Power San Pedro	56.280	-
Pagos realizados	113.275	320
<b>SCC Power Argentina S.A.</b>		
Préstamos recibidos	6.531.488	-
<b>Stoneway Energy International L.P.</b>		
Intereses	3.430.260	767.007
<b>SCC Power PLC</b>		
Intereses	52.473	20.251

**NOTA 25 – GARANTÍAS**

Como se explica en la Nota 22, el contrato para los Bonos contiene convenios que, entre otras cosas, limitarán la capacidad de la Sociedad de declarar o pagar dividendos o hacer distribuciones o recomprar o rescatar acciones.

Bajo este contrato a la Sociedad solo se le permite pagar dividendos y realizar otros pagos restringidos después de que se cumpla una relación de cobertura de servicio de la deuda mínima y existan saldos mínimos en la cuenta de reserva.

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de mayo de 2024  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

<b>Damian Iriarte</b> Presidente	<b>Gonzalo Ugarte</b> Comisión Fiscalizadora	(Socia) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
-------------------------------------	---	--

**NOTA 26 – OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Obligaciones negociables Clase I y Clase II

Con fecha 27 de junio de 2022, la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables a tasa fija:

(a) Obligaciones negociables Clase I denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 48 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:

- Valor nominal: US\$ 33.499.900.
- Tasa de interés: 4% nominal anual pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.
- Opción de Capitalizar: Desde la Fecha de Emisión y Liquidación y hasta la fecha en que se cumplan 24 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación (inclusive), la Compañía podrá optar por capitalizar total o parcialmente los intereses devengados correspondientes al Período de Devengamiento de Intereses correspondiente.
- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.
- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2026.
- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 8 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2024.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad registra capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) por las obligaciones negociables Clase I equivalentes a la suma de \$ 30.778 millones.

(b) Obligaciones negociables Clase II denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 120 meses contados desde la fecha de emisión con las siguientes características:

- Valor nominal: US\$ 101.500.100
- Tasa de interés: 6,75% pagaderos semestralmente durante los primeros 24 meses luego de la emisión, luego de este período pagaderos trimestralmente.
- Fecha de emisión y liquidación: 27 de junio de 2022.
- Fecha de vencimiento: 27 de junio de 2032.
- Amortización: El capital será pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable en 24 cuotas trimestrales por trimestre vencido, consecutivas e iguales comenzando el 27 de septiembre de 2026.

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad registra capital e intereses a pagar (neto de gastos diferidos por financiación) por las obligaciones negociables Clase II equivalentes a la suma de \$ 97.708 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**SCC Power San Pedro S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios  
Correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024  
Presentados en forma comparativa - expresados en miles de pesos

**NOTA 28 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO (1)**

	Tipo	Monto en Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (2)	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<u>Créditos por ventas</u>					
Créditos a cobrar por ventas	US\$	1.792	858,00	1.537.321	1.216.671
Provisión servicios a facturar	US\$	2.888	858,00	2.477.518	1.539.389
				4.014.839	2.756.060
<u>Otros créditos</u>					
Otros créditos con sociedades relacionadas	US\$	8.439	858,00	7.241.080	6.547.928
				7.241.080	6.547.928
<b>Total del activo no corriente</b>				<b>11.255.919</b>	<b>9.303.988</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Saldos bancarios - Denominados en dólares	US\$	69	858,00	59.201	56.664
				59.201	56.664
<u>Otros créditos</u>					
Seguros a devengar	US\$	69	858,00	59.312	51.918
Gastos a devengar	US\$	11	858,00	9.012	-
Gastos a devengar	SEK	6.019	81,34	489.583	-
Anticipo a proveedores	US\$	350	858,00	300.373	890.912
				858.280	942.830
<b>Total del activo corriente</b>				<b>917.481</b>	<b>999.494</b>
<b>Total del activo</b>				<b>12.173.400</b>	<b>10.303.482</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Otras deudas con partes relacionadas	US\$	15.192	858,00	13.034.902	12.282.129
Penalidades por mora	US\$	3.242	858,00	2.781.734	3.191.165
				15.816.636	15.473.294
<u>Deudas financieras</u>					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US\$	169.130	858,00	145.113.195	134.768.290
Otras deudas financieras con sociedades relacionadas	US\$	24.572	858,00	21.082.884	13.546.724
Obligaciones negociables	US\$	133.811	858,00	114.809.485	111.827.697
				281.005.564	260.142.711
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>296.822.200</b>	<b>275.616.005</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<u>Cuentas a pagar</u>					
Otras deudas con partes relacionadas	US\$	366	858,00	313.784	305.900
Otras deudas con partes relacionadas	SEK	48.412	81,34	3.937.807	3.272.260
Penalidades por mora	US\$	2.803	858,00	2.404.731	2.256.254
Cuentas por pagar - Denominadas en dólares	US\$	7.966	858,00	6.834.958	5.928.187
Cuentas por pagar - Denominadas en coronas Suecas	SEK	206	81,34	16.751	267.089
				13.508.031	12.029.690
<u>Deudas financieras</u>					
Leasing financiero con sociedades relacionadas	US\$	28.847	858,00	24.750.672	21.993.042
Obligaciones negociables	US\$	15.940	858,00	13.676.262	7.409.326
				38.426.934	29.402.368
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>51.934.965</b>	<b>41.432.058</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>348.757.165</b>	<b>317.048.063</b>

(1) Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

(2) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 31.03.2024 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (US\$), coronas suecas (SEK) y euros (EUR).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

**Damian Iriarte**  
Presidente

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

## **NOTA 29 - CONTEXTO ECONOMICO**

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024 alcanzó el 52% (IPC).
- Entre el 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177,16 \$/US\$ al inicio del período a 808,45 \$/US\$ al cierre del ejercicio.
- Entre el 1° de enero de 2024 y el 31 de marzo de 2024, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 808,45 \$/US\$ al inicio del período a 858 \$/US\$ al cierre del ejercicio.
- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por nuestras exportaciones

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 29 - CONTEXTO ECONOMICO (continuación)**

La situación al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, incluyendo las principales medidas tomadas por el nuevo gobierno que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

**NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES**

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios, a excepción de los mencionados en la Nota 23 de los presentes Estados Financieros, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

**Damian Iriarte**  
Presidente

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora

---

(Socia)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
SCC Power San Pedro S.A.  
Domicilio legal: Cerrito 1294. Piso 1.  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.  
CUIT N°: 30-71520796-2

### **Introducción**

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de SCC Power San Pedro S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio al 31 de marzo de 2024, el Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio, el Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio y de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos Estados Financieros Condensados Intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de Estados Financieros Condensados Intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.



## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de SCC Power San Pedro S.A., que:

- a) los Estados Financieros Condensados Intermedios de SCC Power San Pedro S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- c) los Estados Financieros Condensados Intermedios de SCC Power San Pedro S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- d) al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de SCC Power San Pedro S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 17.776.360.-, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socia)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Paula Verónica Aniasi  
Contadora Pública (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°364 F°121

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

Señores Accionistas de  
SCC Power San Pedro S.A.  
Domicilio Legal: Cerrito 1294 - Piso 1  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T N°: 30-71520796-2

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión del estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2024, el estado del resultado integral condensado intermedio, de cambios en el patrimonio condensado intermedio y de flujos de efectivo condensado intermedio por el período finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, otras notas explicativas e información complementaria. Los documentos revisados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión de legalidad sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el punto 2.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión de los documentos arriba indicados efectuada por la firma PWC de acuerdo con las normas vigentes en la República Argentina para la revisión de estados financieros condensados intermedios y se circunscribió a la información significativa de los documentos revisados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Habiendo examinado la reseña informativa emitida por el Directorio de la Sociedad con relación al período finalizado el 31 de marzo de 2024, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades.
4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores y basados en el “Informe de revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios” de fecha 10 de mayo de 2024 firmado por la Contadora Paula Veronica Aniasi (Socia de la firma PWC), en lo que es materia de nuestra competencia profesional, informamos que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período finalizado el 31 de marzo de 2024, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros condensados intermedios finalizados al 31 de marzo de 2024, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

6. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
- a) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación de terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
  - b) Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1 y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
  - c) De acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, el informe del auditor externo descripto anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas internacionales de auditoría vigentes en la República Argentina que comprenden los requisitos de independencia, y no contienen salvedades en relación con la aplicación de dichas normas ni discrepancias con respecto a las normas contables profesionales;
  - d) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
  - e) Al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de SCC Power San Pedro S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 17.776.360, no siendo exigible a dicha fecha;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

---

**Gonzalo Ugarte**  
Comisión Fiscalizadora