



**GENNEIA S.A.**

Estados Financieros Individuales Intermedios

Condensados al 31 de marzo de 2024

(período de tres meses)

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores  
Accionistas, Presidente y Directores de  
GENNEIA S.A.  
CUIT N°: 30-66523411-4  
Domicilio legal: Nicolas Repetto 3676, Piso 3°, Olivos  
Provincia de Buenos Aires  
-----

### Informe sobre los estados financieros individuales intermedios condensados

#### 1. Identificación de los estados financieros individuales intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de GENNEIA S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera individual intermedio condensado al 31 de marzo de 2024, los estados individuales intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 9 y los anexos A, C y H.

#### 2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros individuales intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

**DELOITTE & Co. S.A.**  
CPCEPBA – T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina (Socio)**  
Contador Público (Universidad Nacional de La Pampa)  
CPCEPBA - T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4  
CUIT N°: 20-16276975-9

### 3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de GENNEIA S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

c) Los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de noviembre de 2023.

**DELOITTE & Co. S.A.**

CPCEPBA – T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina (Socio)**

Contador Público (Universidad Nacional de La Pampa)

CPCEPBA - T° 163 - F° 60

Legajo N° 42325/4

CUIT N°: 20-16276975-9

d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$165.344.538 y no era exigible a esa fecha.

e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, no existía pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor de la Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

f) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Provincia de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024

**DELOITTE & Co. S.A.**

CPCEPBA – T° 1 - F° 13 – Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina (Socio)**

Contador Público (Universidad Nacional de la Pampa)

CPCEPBA - T° 163 - F° 60

Legajo N° 42325/4

CUIT N°: 20-16276975-9

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

## ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS DE GENNEIA S.A.

– Información legal	1
– Estado de situación financiera individual intermedio condensado al 31 de marzo de 2024	2
– Estado de resultados individual intermedio condensado por el período terminado el 31 de marzo de 2024	3
– Estado de otros resultados integrales individual intermedio condensado por el período terminado el 31 de marzo de 2024	3
– Estado de cambios en el patrimonio individual intermedio condensado por el período terminado el 31 de marzo de 2024	4
– Estado de flujos de efectivo individual intermedio condensado por el período terminado el 31 de marzo de 2024	5
– Notas a los estados financieros individuales intermedios condensados:	
1. Actividad de la Sociedad, marco regulatorio y contractual	6
2. Bases de preparación de los estados financieros individuales intermedios condensados	6
3. Juicios críticos en la aplicación de normas contables y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones	10
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros individuales intermedios condensados	10
5. Saldos y operaciones con partes relacionadas	20
6. Instrumentos financieros	23
7. Hechos relevantes del período y proyectos en curso	26
8. Hechos posteriores al cierre del período	29
9. Aprobación de los estados financieros individuales intermedios condensados	29
– Anexo A - Evolución de bienes de uso	30
– Anexo C - Participaciones en otras sociedades	32
– Anexo H - Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley N° 19.550	33

**GENNEIA S.A.**

Nicolás Repetto 3676 - Piso 3°- Olivos, Provincia de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 34**

**INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024**

Actividad principal de la Sociedad: Generación de energía eléctrica y su comercialización; mediante la construcción, operación y explotación bajo cualquier forma de centrales y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica; la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y/o su capacidad de transporte.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (Inspección General de Justicia): 14 de noviembre de 1991.

Fecha de inscripción en la Dirección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires: 19 de septiembre de 2017.

Fecha de la última modificación del estatuto: 25 de abril de 2019 (en proceso de inscripción).

Número de registro en la Dirección General de Personas Jurídicas: Legajo 229169 - Matrícula 134531.

Fecha de finalización del Contrato Social: 14 de noviembre de 2090.

Información sobre documentación en depósito de terceros:

Sujeto encargado del depósito: Plumada S.A.

Domicilio de ubicación: Ruta N° 9, kilómetro 1.593, Colectora Sur, Salta Capital.

**Composición del capital al 31 de marzo de 2024**

(cifras expresadas en pesos)

	<b>Suscripto, emitido e integrado</b>
Acciones ordinarias Clase "A" escriturales de v/n \$1 por acción, con derecho a 1 voto por acción	51.520.248
Acciones ordinarias Clase "B" escriturales de v/n \$1 por acción, con derecho a 1 voto por acción	51.520.248
	<u>103.040.496</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Activo corriente</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.a)	18.671	40.613
Inversiones en activos financieros (Nota 4.b)	24.273	19.813
Créditos por ventas (Nota 4.c)	60.076	48.629
Otros créditos (Nota 4.d)	20.973	19.968
Inventarios (Nota 4.e)	1.963	1.850
Total del activo corriente	<u>125.956</u>	<u>130.873</u>
<b>Activo no corriente</b>		
Otros créditos (Nota 4.d)	54.264	56.317
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos (Nota 4.b)	204.421	191.263
Inventarios (Nota 4.e)	7.236	6.247
Bienes de uso (Nota 4.f)	760.158	691.027
Activos intangibles (Nota 4.f)	3.078	2.929
Total del activo no corriente	<u>1.029.157</u>	<u>947.783</u>
Total del activo	<u>1.155.113</u>	<u>1.078.656</u>
<b>Pasivo corriente</b>		
Cuentas por pagar (Nota 4.g)	81.826	89.682
Préstamos (Nota 4.h)	111.791	118.594
Remuneraciones y cargas sociales	7.148	7.096
Cargas fiscales (Nota 4.i)	525	698
Impuesto a las ganancias a pagar (Nota 4.j)	3.544	3.075
Otros pasivos (Nota 4.k)	18.143	23.963
Previsiones (Nota 4.l)	458	346
Total del pasivo corriente	<u>223.435</u>	<u>243.454</u>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Préstamos (Nota 4.h)	467.421	432.752
Otros pasivos (Nota 4.k)	2.966	3.083
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.q)	100.646	103.284
Total del pasivo no corriente	<u>571.033</u>	<u>539.119</u>
Total del pasivo	<u>794.468</u>	<u>782.573</u>
<b>Patrimonio (según estados respectivos)</b>		
Capital suscrito	103	103
Prima de emisión	2.862	2.862
Contribuciones de capital	32	32
Reserva legal	21	21
Reserva facultativa	7.817	7.817
Otros resultados integrales	274.681	248.804
Resultados no asignados	75.129	36.444
Total del patrimonio	<u>360.645</u>	<u>296.083</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u>1.155.113</u>	<u>1.078.656</u>

Las notas 1 a 9 y los estados complementarios (Anexos A, C y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL INTERMEDIO  
CONDENSADO POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023  
- Cifras expresadas en millones de pesos (excepto por los resultados por acción) - Nota 2.2)

	<b>Por el período de tres meses finalizado el</b>	
	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
Ingresos por ventas (Nota 4.m)	42.703	9.304
Costo de ventas (Nota 4.n)	(11.972)	(2.970)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>30.731</b>	<b>6.334</b>
Gastos de comercialización (Anexo H)	(411)	(111)
Gastos de administración (Anexo H)	(4.550)	(749)
Otros ingresos (egresos), netos (Nota 4.o)	317	(1)
Resultado de inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	1.825	2.388
Resultados financieros, netos (Nota 4.p)	(1.021)	(766)
<b>Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>26.891</b>	<b>7.095</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 4.q)	11.794	(2.522)
<b>Utilidad neta del período</b>	<b>38.685</b>	<b>4.573</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
<b>Partidas que pueden ser reclasificadas a resultados</b>		
Diferencia de cambio por conversión	25.877	9.482
<b>Total de otros resultados integrales</b>	<b>25.877</b>	<b>9.482</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>64.562</b>	<b>14.055</b>
<b>Utilidad por acción (básica y diluída):</b>	<b>375,43</b>	<b>44,38</b>

Las notas 1 a 9 y los estados complementarios (Anexos A, C y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



**GENNEIA S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios				Ganancias reservadas				Resultados no asignados	Total
	Capital suscrito	Prima de emisión	Subtotal	Contribuciones de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales		
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	103	2.862	2.965	32	2.997	20	-	42.959	7.818	53.794
Utilidad neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	4.573	4.573
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	9.482	-	9.482
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	103	2.862	2.965	32	2.997	20	-	52.441	12.391	67.849
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	103	2.862	2.965	32	2.997	21	7.817	248.804	36.444	296.083
Utilidad neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	38.685	38.685
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	25.877	-	25.877
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	103	2.862	2.965	32	2.997	21	7.817	274.681	75.129	360.645

A los 25 días del mes de abril de 2024 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria unánime de Accionistas en la cual se resolvió que el resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 por 36.444 sea destinado a integrar la Reserva Facultativa.

Las notas 1 a 9 y los estados complementarios (Anexos A, C y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>		
Utilidad neta del período	38.685	4.573
Ajustes para conciliar la utilidad neta del período con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Depreciación y amortización (Anexo H)	7.597	1.554
Impuesto a las ganancias (Nota 4.q)	(11.794)	2.522
Resultado de inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos (Nota 4.b)	(1.825)	(2.388)
Aumento neto de provisiones (Nota 4.l)	45	182
Intereses perdidos (Nota 4.p)	7.101	1.586
Diferencias de cambio y otros (Nota 4.p)	27.463	(547)
Intereses ganados con sociedades relacionadas	(1.495)	(386)
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas - aumento (Nota 4.c)	(1.008)	(2.190)
Otros créditos - (aumento) / disminución (Nota 4.d)	(716)	608
Inventarios - (aumento) / disminución (Nota 4.e)	(606)	(191)
Cuentas por pagar - (disminución) / aumento (Nota 4.g)	(1.503)	319
Remuneraciones y cargas sociales - (disminución) / aumento	(256)	383
Cargas fiscales - disminución (Nota 4.i)	(320)	(731)
Otros pasivos - (disminución) / aumento (Nota 4.k)	(17.626)	147
<b>Efectivo neto generado por las operaciones</b>	<b>43.742</b>	<b>5.441</b>
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de bienes de uso (Nota 4.f)	(44.006)	(8.491)
Préstamos (otorgados) cobrados a partes relacionadas (Nota 4)	(7.147)	2.178
Adquisición de inversiones no consideradas efectivo y equivalentes (Nota 4.b)	(5.473)	(7.144)
<b>Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(56.626)</b>	<b>(13.457)</b>
<b>Efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación</b>		
Emisión obligaciones negociables, netos de costos de emisión (Nota 4.h)	27.889	14.094
Pago de obligaciones negociables (Nota 4.h)	(38.651)	(8.371)
Préstamos obtenidos, netos de costos de emisión (Nota 4.h)	11.960	26
Pago de préstamos (Nota 4.h)	(4.687)	(993)
Intereses pagados (Nota 4.h)	(10.209)	(2.977)
Recupero de depósitos en garantía por préstamos recibidos	3.455	372
Aumento neto de otros pasivos con sociedades relacionadas (Nota 4)	1.364	322
Pago de descubiertos bancarios (Nota 4.h)	(1.935)	-
<b>Efectivo neto (aplicado a) generado por las actividades de financiación</b>	<b>(10.814)</b>	<b>2.473</b>
<b>Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo</b>	<b>1.756</b>	<b>407</b>
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b>(21.942)</b>	<b>(5.136)</b>
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>40.613</b>	<b>9.267</b>
<b>Efectivo al cierre del período (Nota 4.a)</b>	<b>18.671</b>	<b>4.131</b>

Las notas 1 a 9 y los estados complementarios (Anexos A, C y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentadas en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 o del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, según se indica - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

**NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD****ACTIVIDAD**

GENNEIA S.A. ("GENNEIA", la "Sociedad" o la "Compañía") es una sociedad anónima constituida de conformidad con la legislación vigente en Argentina, con domicilio social en Nicolás Repetto 3676, 3 ° Piso, Olivos, Provincia de Buenos Aires, Argentina.

Las actividades principales de GENNEIA, sus subsidiarias y negocios conjuntos comprenden cuatro unidades de negocios: (i) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables eólicas; (ii) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables solares; (iii) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes convencionales; y (iv) la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y su capacidad de transporte.

GENNEIA es una Compañía argentina generadora de energía eléctrica. La Sociedad suministra energía de manera confiable y sustentable mediante la prospección, el desarrollo, la construcción y la operación de una amplia cartera de activos provenientes de fuentes renovables (energía eólica y solar) y convencionales (energía térmica). Al 31 de marzo de 2024, GENNEIA, sus subsidiarias y negocios conjuntos cuentan con una capacidad instalada total de 1.367 MW (compuesta por 784 MW de energía renovable eólica, 220 MW de energía renovable solar y 363 MW de energía convencional). La capacidad instalada de los negocios conjuntos asciende a 179 MW de energía renovable eólica. La Sociedad obtiene sus ingresos principalmente a través de sus contratos de abastecimiento PPAs ("Power Purchase Agreements") a largo plazo denominados en dólares estadounidenses, que generan flujos de efectivo estables y previsibles.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS****2.1. Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros individuales intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPC") y por las Normas de la CNV.

Los estados financieros individuales intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros individuales intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

Los estados financieros individuales intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros individuales auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo que finalizará el 31 de diciembre de 2024.

### 2.2. Normas contables aplicadas

Los estados financieros individuales intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Las políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros individuales intermedios condensados al 31 de marzo de 2024, teniendo en consideración las cuestiones mencionadas en la Nota 2.3, son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y, en consecuencia, estos estados financieros individuales intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023, que incluyen las principales políticas contables descritas en la Nota 3 de dichos estados financieros.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2024, según se describe en la nota 2.3.2 a los estados financieros individuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros individuales intermedios condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido para GENNEIA, Genneia Vientos Argentinos S.A., Genneia Vientos del Sur S.A., Genneia Vientos del Sudoeste S.A., Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A, Vientos de Necochea S.A., Parque Eólico Loma Blanca IV S.A., Sofeet International L.L.C., Ullum 1 Solar S.A.U., Ullum 2 Solar S.A.U., Ullum 3 Solar S.A.U., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Genneia La Florida S.A., el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido en la mencionada NIC 21, la Dirección de la Sociedad ha definido para el resto de las sociedades controladas, al peso como moneda funcional.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

La NIC 21 requiere que los estados financieros de una subsidiaria cuya moneda funcional sea la correspondiente a una economía hiperinflacionaria sean reexpresados de acuerdo con la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” antes de ser incluidos en los estados financieros consolidados de su controlante cuya moneda funcional sea la de una no hiperinflacionaria, con la excepción de sus cifras comparativas. Siguiendo los lineamientos mencionados precedentemente, los resultados y situación financiera de las subsidiarias con moneda funcional peso se convirtieron al dólar estadounidense utilizando los siguientes procedimientos: activos, pasivos, partidas del patrimonio se convirtieron al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros y los resultados fueron convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción, excepto las cifras comparativas, que fueron las presentadas como importes corrientes dentro de los estados financieros del ejercicio precedente (es decir, estos importes no se ajustaron por las variaciones posteriores que se produjeron en el nivel de precios o en los tipos de cambio). De esta manera, el efecto de la reexpresión de las cifras comparativas fue reconocido dentro de los otros resultados integrales. Cuando la economía en cuestión deje de ser hiperinflacionaria y la entidad deje de reexpresar sus estados financieros de acuerdo con la NIC 29, utilizará como costos históricos, para convertirlos a la moneda de presentación.

La devaluación del periodo finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue de 6% y 18%, respectivamente. El tipo de cambio al cierre del periodo finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue de \$858 y \$208,59, respectivamente. Y el tipo de cambio promedio del periodo finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue de \$832,43 y \$191,93, respectivamente.

La preparación de estados financieros, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se detallan en la Nota 3.

### 2.3. Normas e Interpretaciones emitidas

#### 2.3.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas adoptadas por la Compañía e impacto de la adopción

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros individuales correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- Modificación a la NIIF 16 (“Arrendamientos”) publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros. Los activos no corrientes (ciertas clases del rubro propiedad, planta y equipo) que fueron revaluados al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se encuentran reexpresados en moneda homogénea desde dicha fecha hasta el cierre de presente período. Por lo general, el costo se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. No hay juicios críticos y estimaciones contables significativas adicionales a los incluidos en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023.

### 2.3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 31 de marzo de 2024:

NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.  
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.  
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****NOTA 3 - JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES**

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros se encuentran descriptas en los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y no han tenido variaciones significativas respecto de las mismas.

**NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros individuales intermedios condensados de la Sociedad:

**Estado de situación financiera individual intermedio condensado al 31 de marzo de 2024 e información comparativa al 31 de diciembre de 2023**

<b>Activo</b>	<u><b>31-Mar-2024</b></u>	<u><b>31-Dic-2023</b></u>
<b>a) Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Caja	1	1
Bancos <sup>(1)</sup>	14.749	38.416
Fondos comunes de inversión	3.921	2.196
	<u>18.671</u>	<u>40.613</u>
<b>b) Inversiones:</b>		
<b>b.1) Inversiones en activos financieros</b>		
<b>Corrientes</b>		
Cuenta de reserva <sup>(1)</sup>	-	3.383
Títulos públicos	-	5.171
Fondos comunes de inversión	24.273	11.259
	<u>24.273</u>	<u>19.813</u>

(1) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, incluye 8.331 y 26.639 de saldos bancarios restringido para futuras obligaciones.

(1) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a un depósito en garantía de 3.383, realizado en concepto de colaterales a los proyectos de Pomona II y Chubut Norte II.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Mar-2023</u>
<b>b.2) Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos</b>		
<b>No corrientes</b>		
<b>Evolución</b>		
Saldo al inicio del ejercicio	191.012	38.495
Aportes de capital	-	-
Otras contribuciones de capital, netas <sup>(1)</sup>	(676)	(250)
Resultado integral del ejercicio	13.653	9.341
Saldo al cierre del período (Anexo C)	<u>203.989</u>	<u>47.586</u>

(1) Corresponde al efecto relacionado con aquellas transacciones de préstamos a sociedades controladas que, de acuerdo con las NIIF, en función de la realidad económica subyacente de la operación, son asimiladas a aumentos o disminuciones de otras contribuciones de capital a dichas sociedades (ver Nota 4.d).

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Expuesta en inversiones	204.421	191.263
Expuesta en otros pasivos	432	251

**c) Créditos por ventas:**

<b>Corrientes</b>		
Deudores por ventas - generación de energía eléctrica	29.702	19.561
Generación de energía eléctrica a facturar	12.487	11.700
Partes relacionadas (Nota 5)	14.642	14.737
Deudores por ventas - venta de gas y transporte de gas	1.373	891
Venta de gas y transporte de gas a facturar	1.872	1.740
	<u>60.076</u>	<u>48.629</u>

**Antigüedad de los créditos por ventas**

Hasta tres meses	15.743	3.034
De tres meses a seis meses	41	11
De seis meses a nueve meses	1	16
De nueve meses a doce meses	17	-
A más de un año	418	424
<b>Saldo vencido al cierre del período o ejercicio <sup>(1)</sup></b>	<u>16.220</u>	<u>3.485</u>
<b>Saldo a vencer al cierre del período o ejercicio</b>	<u>43.856</u>	<u>45.144</u>
<b>Saldo créditos por ventas al cierre del período o ejercicio</b>	<u>60.076</u>	<u>48.629</u>

(1) En relación con los créditos vencidos pendientes de cobro con ENARSA (ex IEASA) por 415 al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, ver Nota 11.2.1 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>d) Otros créditos:</b>		
<b>Corrientes</b>		
<u>Activos financieros</u>		
Partes relacionadas (Nota 5) <sup>(1)</sup>	12.055	11.766
Recupero de inversión en Gasoducto Patagónico	6	6
Otros créditos a cobrar	4.094	3.858
	<u>16.155</u>	<u>15.630</u>
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Seguros pagados por adelantado	63	281
Impuesto al valor agregado	1.973	3.471
Anticipos a proveedores	2.481	159
Diversos	301	427
	<u>4.818</u>	<u>4.338</u>
	<u>20.973</u>	<u>19.968</u>
<b>No Corrientes</b>		
<u>Activos financieros</u>		
Partes relacionadas (Nota 5) <sup>(1)</sup>	40.836	42.968
Recupero de inversión en Gasoducto Patagónico	38	38
	<u>40.874</u>	<u>43.006</u>
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Anticipos a proveedores de bienes de uso <sup>(2)</sup>	8.650	8.571
Gastos pagados por adelantado	4.740	4.740
	<u>13.390</u>	<u>13.311</u>
	<u>54.264</u>	<u>56.317</u>
(1) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponde a préstamos otorgados por la Compañía a sus negocios conjuntos Vientos Sudamericanos S.A. y Vientos Patagónicos S.A. por un valor nominal de US\$ 47,7 millones el cual se mide como su valor razonable.		
(2) Corresponde a anticipos a proveedores por adquisiciones de activos fijos en relación con los proyectos detallados en la Nota 1 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023.		
<b>e) Inventarios:</b>		
<b>Corrientes</b>		
Materiales y repuestos	1.963	1.850
	<u>1.963</u>	<u>1.850</u>
<b>No corrientes</b>		
Materiales y repuestos	7.236	6.247
	<u>7.236</u>	<u>6.247</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>	<u>31-Mar-2023</u>
<b>f) Bienes de uso y activos intangibles:</b>			
<b>f.1) Bienes de uso <sup>(1)</sup></b>			
Valor residual de bienes de uso (Anexo A)	765.620	696.171	131.976
Previsión para desvalorización de bienes de uso (Anexo A)	<u>(5.462)</u>	<u>(5.144)</u>	<u>(1.339)</u>
Saldo al cierre del período o ejercicio	<u>760.158</u>	<u>691.027</u>	<u>130.637</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2024 el efectivo aplicado a actividades de inversión incluye pagos por adquisiciones de bienes de uso efectuadas durante el período y se encuentra neto de adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período por un monto neto de 4.808; adicionalmente, incluye pagos por anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados en el período y se encuentran neto de pagos por anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados el año anterior por un importe de 305. Al 31 de marzo de 2023 el efectivo aplicado a actividades de inversión incluye pagos por adquisiciones de bienes de uso efectuadas durante el período y se encuentra neto de adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período por un monto neto de (268); adicionalmente, incluye pagos por anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados en el período y se encuentran neto de pagos por anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados el año anterior por un importe de 5.255.

**f.2) Evolución de activos intangibles**

	<b>Contratos con clientes (Proyecto Puerto Madryn)</b>	
	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Mar-2023</u>
Valor de origen	3.101	724
Amortización acumulada	<u>(172)</u>	<u>(57)</u>
Saldo al inicio del ejercicio	<u>2.929</u>	<u>667</u>
<u>Costo</u>		
Efecto de conversión	180	121
<u>Amortización acumulada</u>		
Amortización del período	(30)	(7)
Efecto de conversión	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Valor al cierre del período	<u>3.078</u>	<u>780</u>
Valor de origen	3.281	845
Amortización acumulada	<u>(203)</u>	<u>(65)</u>
Valor al cierre del período	<u>3.078</u>	<u>780</u>
Vida útil en años		20
Valor registrado al 31 de marzo de 2024		3.078
Valor registrado al 31 de marzo de 2023		780

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

<b>Pasivo</b>	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Dic-2023</b>
<b>g) Cuentas por pagar:</b>		
<b>Corrientes</b>		
Proveedores	59.646	59.587
Provisión facturas a recibir	22.069	29.990
Partes relacionadas (Nota 5)	111	105
	<u>81.826<sup>(1)</sup></u>	<u>89.682<sup>(1)</sup></u>

- (1) Incluye saldos vencidos de acuerdo a lo siguiente: (i) 11.828 hasta tres meses, (ii) 1.674 de tres a seis meses, (iii) 752 de seis a nueve meses, (iv) 4.988 de nueve a doce meses y (v) 34.241 a más de un año. En relación con las cuentas a pagar vencidas con ENARSA (ex IEASA) por 32.983 al 31 de diciembre de 2023 ver Nota 11.2.1 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023. Además incluye 28.343 a vencer antes de los tres meses.
- (2) Incluye saldos vencidos de acuerdo a lo siguiente: (i) 13.431 hasta tres meses, (ii) 748 de tres a seis meses, (iii) 4.737 de seis a nueve meses, (iv) 148 de nueve a doce meses y (v) 32.181 a más de un año. En relación con las cuentas a pagar vencidas con ENARSA (ex IEASA) por 31.078 al 31 de diciembre de 2023 ver Nota 11.2.1 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023. Además incluye 38.437 a vencer antes de los tres meses.

<b>h) Préstamos:</b>		
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	101.721	100.039
Otras deudas bancarias y financieras	1.736	5.030
Partes relacionadas (Nota 5)	7.650	12.797
Arrendamientos	684	728
	<u>111.791<sup>(1)</sup></u>	<u>118.594<sup>(1)</sup></u>
<b>No corrientes</b>		
Obligaciones negociables	395.939	365.243
Otras deudas bancarias y financieras	71.482	56.031
Partes relacionadas (Nota 5)	-	11.478
	<u>467.421<sup>(1)</sup></u>	<u>432.752<sup>(1)</sup></u>

- (1) Los préstamos corrientes se encuentran netos de 1.244 y 1.181 al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondientes a comisiones y costos demandados en la estructuración de préstamos y la emisión de obligaciones negociables. Los préstamos no corrientes se encuentran netos de 4.057 y 3.756 al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondientes a comisiones y costos demandados en la estructuración de préstamos y la emisión de obligaciones negociables.

**Detalle del rango de las tasas de intereses que devengan los préstamos:**

<b>Deuda financiera</b>	<b>Capital al 31-Mar-2024</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>Fecha</b>	<b>Vencimiento</b>
Otros préstamos sin tasa	504	0%	2023 - 2024	2026
Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV tasa fija	66.957	8,91% - 9,75%	2023 - 2024	2024 - 2032
Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV tasa variable	5.973	Term SOFR 6M + 5,20%	2023 - 2024	2024 - 2032
Obligaciones negociables en US\$ tasa fija	489.903	0% - 8,75%	2018 - 2023	2024 - 2033

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Mar-2023</u>
<b><u>Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos</u></b>		
<b><u>provenientes de actividades de financiación:</u></b>		
Saldos al inicio del ejercicio	551.346	105.839
<b><u>Cambios que originaron movimientos de efectivo y equivalentes</u></b>		
Nuevos préstamos <sup>(1)</sup>	39.849	14.120
Pago de capital de obligaciones negociables	(38.651)	(8.371)
Pago de capital de otras deudas bancarias y financieras	(4.687)	(993)
Pago de descubiertos bancarios	(1.935)	-
	<u>(5.424)</u>	<u>4.756</u>
<b><u>Cambios que no originaron movimientos de efectivo y equivalentes</u></b>		
Arrendamientos	(89)	189
	<u>(89)</u>	<u>189</u>
<b><u>Otros cambios</u></b>		
Intereses devengados	9.443	1.865
Pago de intereses a terceros <sup>(2)</sup>	(12.590)	(3.576)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	36.526	19.569
	<u>33.379</u>	<u>17.858</u>
Saldos al cierre del período	<u>579.212</u>	<u>128.642</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2024 y 2023 los fondos provenientes de la emisión de obligaciones negociables obtenidos se encuentran netos de costos de emisión y comisiones por 248 y 119, respectivamente.
- (2) Al 31 de marzo de 2024 y 2023 incluye activación de gastos por intereses por 2.494 y 599, respectivamente, asociados a la construcción de los activos de largo plazo de los parques solares Sierras de Ullum y Tocota III, así como el parque eólico La Elbita.

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b><u>Detalle de préstamos:</u></b>		
<b><u>Obligaciones Negociables</u></b>		
Obligación Negociable Clase XXXI	222.976	245.200
Obligación Negociable Clase XXXIV	3.352	6.423
Obligación Negociable Clase XXXV	33.155	31.367
Obligación Negociable Clase XXXVI	42.487	40.019
Obligación Negociable Clase XXXVII	25.523	24.035
Obligación Negociable Clase XXXVIII	62.917	59.278
Obligación Negociable Clase XXXIX	25.665	24.174
Obligación Negociable Clase XL	9.641	8.955
Obligación Negociable Clase XLI	28.146	26.768
Obligación Negociable Clase XLII	15.457	14.782
Obligación Negociable Clase XLIII (Nota 7.3.1)	17.673	-
Obligación Negociable Clase XLVI (Nota 7.3.1)	10.668	-
<b><u>Otras deudas bancarias y financieras</u></b>		
KfW préstamo corporativo Pomona II y Chubut Norte II - Genneia S.A. (Nota 7.3.5) <sup>(1)</sup>	-	2.216
Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV (Nota 7.3.2) <sup>(2)</sup>	73.218	56.188
Banco Patagonia S.A.	-	76
Banco Galicia S.A.	-	758
Descubiertos bancarios	-	1.823
<b><u>Partes relacionadas</u></b>		
Pagaré relacionado con la Obligación Negociable Clase Privada	7.146	6.618
Ingentis II Esquel S.A.	1	1
Sofeet International L.L.C.	503	417
Banco Macro S.A.	-	1.525
<b><u>Arrendamientos</u></b>		
Arrendamientos	684	728
	<u>579.212</u>	<u>551.346</u>

- (1) Al 31 diciembre de 2023 los desembolsos recibidos ascienden a US\$ 29,1 millones.
- (2) Al 31 de marzo de 2024 los desembolsos recibidos ascienden a US\$ 85 millones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>i) Cargas fiscales:</b>		
Impuesto al valor agregado	-	-
Retenciones impositivas a pagar	29	10
Diversos	496	688
	<u>525</u>	<u>698</u>
<b>j) Impuesto a las ganancias a pagar:</b>		
Impuesto a las ganancias a pagar neto de anticipos, impuesto a los débitos y créditos y retenciones	3.544	3.075
	<u>3.544</u>	<u>3.075</u>
<b>k) Otros pasivos:</b>		
<b>Corrientes</b>		
Partes relacionadas (Nota 5)	17.655	23.659
Inversiones en subsidiarias con patrimonio negativo (Nota 4.b)	432	251
Diversos	56	53
	<u>18.143</u>	<u>23.963</u>
<b>No corrientes</b>		
Provisión por desmantelamiento de activos	1.879	1.833
Partes relacionadas (Nota 5)	1.087	1.250
	<u>2.966</u>	<u>3.083</u>

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>	<u>31-Mar-2023</u>
<b>Evolución de la provisión por desmantelamiento de activos</b>			
Saldo al inicio del ejercicio	1.833	749	749
Bajas	(67)	(578)	(159)
Intereses	2	3	-
Diferencia de conversión	111	1.659	120
Saldo al final del período o ejercicio	<u>1.879</u>	<u>1.833</u>	<u>710</u>

**l) Previsiones:**

<u>Cuenta principal</u>	<u>31-Mar-2024</u>			<u>31-Mar-2023</u>		<u>31-Dic-2023</u>
	<u>Saldos al inicio del ejercicio</u>	<u>Aumentos (bajas), netos</u>	<u>Diferencia de conversión</u>	<u>Saldos al cierre del período</u>	<u>Saldos al cierre del período</u>	<u>Saldos al cierre del ejercicio</u>
<b>Incluidas en el pasivo:</b>						
Para reclamos y juicios pendientes laborales	346	112	-	458	187	346
Total incluídas en el pasivo 2024	<u>346</u>	<u>112</u>	<u>-</u>	<u>458</u>		
Total incluídas en el pasivo 2023	<u>75</u>	<u>9</u>	<u>103</u>		<u>187</u>	<u>346</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****Estado de resultados y otros resultados integrales individual intermedio condensado por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023**

	<b>Por el período de tres meses finalizado el</b>	
	<b><u>31-Mar-2024</u></b>	<b><u>31-Mar-2023</u></b>
<b>m) Ingresos por ventas:</b> <sup>(1)</sup>		
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	29.212	6.496
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares	3.842	250
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	6.605	1.642
Ingresos por comercialización y transporte de gas	682	402
Otros ingresos diversos	2.362	514
	<u>42.703</u>	<u>9.304</u>
(1) Al 31 de marzo de 2024 y 2023, un 72% y 79% de las ventas se realizan a CAMMESA, respectivamente.		
<b>n) Costo de ventas:</b>		
Costos operativos de generación energía eléctrica de fuentes renovables eólicas (Anexo H)	(7.125)	(1.708)
Costos operativos de generación energía eléctrica de fuentes renovables solares (Anexo H)	(889)	(13)
Costos operativos de generación energía eléctrica de fuentes convencionales (Anexo H)	(2.807)	(772)
Compras para comercialización y transporte de gas	(45)	(37)
Costos operativos por gerenciamiento (Anexo H)	(1.106)	(440)
	<u>(11.972)</u>	<u>(2.970)</u>
<b>o) Otros ingresos (egresos), netos:</b>		
Impuestos a los debitos y créditos bancarios	(394)	(77)
Diversos	711	76
	<u>317</u>	<u>(1)</u>
<b>p) Resultados financieros:</b>		
El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:		
<b>Ingresos financieros:</b>		
Intereses y otros	1.939	934
Intereses comerciales	1.240	73
	<u>3.179</u>	<u>1.007</u>
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses	(7.101)	(1.586)
Diversos	(678)	(86)
	<u>(7.779)</u>	<u>(1.672)</u>
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.267	556
Diferencias de cambio, netas	1.312	(657)
	<u>(1.021)</u>	<u>(766)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****q) Impuesto a las ganancias:**

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Por el período de tres meses finalizado el</b>	
	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
Impuesto a las ganancias corriente	-	(364)
Impuesto a las ganancias diferido	11.794	(2.158)
Impuesto a las ganancias - Beneficio / (Cargo)	<u>11.794</u>	<u>(2.522)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias, correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales individuales de cada período es la siguiente:

	<b>Por el período de tres meses finalizado el</b>	
	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
Utilidad Pérdida neta antes de impuesto a las ganancias	26.891	7.095
Tasa impositiva vigente <sup>(1)</sup>	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	<u>(9.412)</u>	<u>(2.483)</u>
Diferencias permanentes y otros a la tasa impositiva vigente:		
Resultado de inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	639	836
Efecto del ajuste fiscal del poder adquisitivo de la moneda	(69.419)	(1.380)
Diferencia por conversión y otros <sup>(1)</sup>	89.986	505
Impuesto a las ganancias - Beneficio / (Cargo)	<u>11.794</u>	<u>(2.522)</u>

- (1) Corresponde a la tasa promedio que surge de considerar la tasa aplicada a cada Sociedad que forma parte del saldo consolidado, ver la nota 3.16 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 donde se describen los cambios de alícuotas.
- (2) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados principalmente con la valuación de bienes de uso y anticipos a proveedores de bienes de uso en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Activos impositivos diferidos</b>		
Quebrantos impositivos	48.151	76.299
Otros créditos con partes relacionadas <sup>(1)</sup>	19.462	21.750
Diversos	2.280	2.281
Total activo impositivo diferido	<u>69.893</u>	<u>100.330</u>
<b>Pasivos impositivos diferidos</b>		
Bienes de uso	(119.100)	(144.748)
Activos intangibles	(947)	(892)
Efecto por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(47.443)	(54.926)
Diversos	(3.049)	(3.048)
Total pasivo impositivo diferido	<u>(170.539)</u>	<u>(203.614)</u>
Total pasivo impositivo diferido neto	<u>(100.646)</u>	<u>(103.284)</u>

- (1) Corresponde al activo diferido relacionado con la financiación otorgada a compañías bajo control conjunto mencionada en la Nota 5.1.2 el cual ha sido reconocido con contrapartida en inversiones no corrientes.

Al 31 de marzo de 2024, la Compañía mantiene un activo diferido por quebrantos impositivos acumulados al 31 de diciembre de 2023 por 76.299, que podrá aplicarse para compensar utilidades impositivas futuras de la siguiente manera:

Año hasta el que se puede utilizar	Quebranto	Activos diferidos
2027	2.658	930
2028	165.722	58.003
2030	530	186
2032	572	200
2033	48.516	16.980
	<u>217.998</u>	<u>76.299</u>

La siguiente tabla resume los activos por impuestos diferidos por los quebrantos fiscales por proyecto individual y la Compañía que lo genera:

Proyecto/Compañía	Activo Diferido
PEM I <sup>(1)</sup>	7.396
PEM II	7.360
PER III	2.610
Otros	58.933
Total Genneia	<u>76.299</u>

- (1) De acuerdo con la Ley N° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Aprovechamiento de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), las pérdidas fiscales por amortizar de estos proyectos podrán ser utilizadas hasta por diez años a partir del año en que se generan para compensar los ingresos impositivos generados por estos proyectos.

Por el período terminado el 31 de marzo de 2024, la Compañía ha estimado una utilidad impositiva en relación con los proyectos Madryn I, Madryn II y Rawson III, que podrá ser parcialmente compensada con quebrantos acumulados al inicio del ejercicio.

Por el período terminado el 31 de marzo de 2023, la Compañía ha estimado una utilidad impositiva en relación con los proyectos Madryn I, Madryn II y Rawson III, en cumplimiento de la normativa fiscal vigente la cual podrá ser parcialmente compensada con quebrantos de ejercicios anteriores, y ha reconocido el excedente dentro del rubro cargas fiscales por un importe de 364.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



**GENNEIA S.A.****Diferencias temporarias imponibles no reconocidas en relación con inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos**

Las diferencias temporarias imponibles en relación con inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos por las cuales el pasivo por impuesto diferido no fue reconocido se atribuyen de la siguiente manera:

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Subsidiarias	(38.032)	(35.122)
Negocios conjuntos	(3.652)	(8.047)
	<u>(41.684)</u>	<u>(43.169)</u>

**NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los principales saldos individuales al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	<b>31-Mar-2024</b>							
	<b>Créditos por ventas</b>	<b>Otros créditos</b>		<b>Cuentas por pagar</b>	<b>Préstamos</b>		<b>Otros pasivos</b>	
	Corrientes	Corrientes	No corrientes	Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
<b>Sociedades controladas:</b>								
Enersud Energy S.A.U.	45	-	-	3	-	-	-	1.081
Ingentis II Esquel S.A.	1	-	-	-	1	-	-	-
Genneia Desarrollos S.A.	66	4.930	-	-	-	-	-	-
Patagonia Wind Energy S.A.	1	-	-	-	-	-	37	-
MyC Energía S.A.	-	11	-	39	-	-	-	6
Genneia Vientos del Sur S.A.	957	4	-	-	-	-	1.959	-
Genneia Vientos Argentinos S.A.	1.449	676	2.764	-	-	-	1.307	-
Genneia Vientos Sudoeste S.A.	948	3.185	4.834	-	-	-	1.979	-
Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U.	4.061	38	-	-	-	-	4.386	-
Ullum 1 Solar S.A.U.	1.252	-	7.212	-	-	-	180	-
Ullum 2 Solar S.A.U.	1.335	-	6.542	-	-	-	182	-
Ullum 3 Solar S.A.U.	1.497	-	7.728	-	-	-	228	-
Sofect International L.L.C.	-	-	-	-	7.649	-	-	-
<b>Sociedades bajo control conjunto:</b>								
Vientos de Necochea S.A	68	247	5.254	-	-	-	3.646	-
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	252	2.501	3.808	-	-	-	2.922	-
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	169	463	2.694	-	-	-	829	-
<b>Accionistas, directores y ejecutivos clave:</b>								
Fintech Energy LLC	-	-	-	63	-	-	-	-
Jorge Horacio Brito	-	-	-	6	-	-	-	-
<b>Otras sociedades relacionadas:</b>								
Banco Macro S.A. <sup>(1)</sup>	386	-	-	-	-	-	-	-
	<u>12.487</u>	<u>12.055</u>	<u>40.836</u>	<u>111</u>	<u>7.650</u>	<u>-</u>	<u>17.655</u>	<u>1.087</u>

(1) Sociedad relacionada a los accionistas Delfín Jorge Ezequiel Carballo y Jorge Pablo Brito.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

	31-Dic-2023							
	Créditos por ventas	Otros créditos		Cuentas por pagar	Préstamos		Otros pasivos	
	Corrientes	Corrientes	No corrientes	Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
<b>Sociedades controladas:</b>								
Enersud Energy S.A.U.	44	-	-	3	-	-	-	1.171
Ingenit II Esquel S.A.	1	-	-	-	1	-	-	-
Genneia Desarrollos S.A.	65	4.522	-	-	-	-	-	-
Patagonia Wind Energy S.A.	1	-	-	-	-	-	34	-
MyC Energía S.A.	-	11	-	37	-	-	-	6
Genneia Vientos del Sur S.A.	898	5	-	-	-	-	1.845	73
Genneia Vientos Argentinos S.A.	1.365	637	2.575	-	-	-	1.230	-
Genneia Vientos Sudoeste S.A.	1.077	2.943	4.437	-	-	-	1.859	-
Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U.	7.439	665	-	-	-	-	4.135	-
Ullum 1 Solar S.A.U.	996	-	7.525	-	-	-	168	-
Ullum 2 Solar S.A.U.	1.074	-	7.038	-	-	-	170	-
Ullum 3 Solar S.A.U.	1.184	-	8.694	-	-	-	213	-
Sofeet International L.L.C.	-	-	-	-	11.271	11.478	-	-
<b>Sociedades bajo control conjunto:</b>								
Vientos de Necochea S.A	126	235	4.668	-	-	-	3.436	-
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	261	2.311	4.810	-	-	-	7.257	-
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	175	437	3.221	-	-	-	3.312	-
<b>Accionistas, directores y ejecutivos clave:</b>								
Fintech Energy LLC	-	-	-	59	-	-	-	-
Jorge Horacio Brito	-	-	-	6	-	-	-	-
<b>Otras sociedades relacionadas:</b>								
Banco Macro S.A. <sup>(1)</sup>	31	-	-	-	1.525	-	-	-
	14.737	11.766	42.968	105	12.797	11.478	23.659	1.250

(1) Sociedad relacionada a los accionistas Delfín Jorge Ezequiel Carballo y Jorge Pablo Brito.

Las principales operaciones con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

	31-Mar-2024					31-Mar-2023				
	Ventas de bienes, servicios y otros	Compra de bienes y servicios	Préstamos otorgados (cobrados), netos	Préstamos recibidos (pagados), netos	Intereses y comisiones ganados (perdidos), netos	Ventas de bienes, servicios y otros	Compra de bienes y servicios	Préstamos otorgados (cobrados), netos	Préstamos recibidos (pagados), netos	Intereses y comisiones ganados (perdidos), netos
<b>Sociedades controladas:</b>										
Enersud Energy S.A.U.	1	10	-	-	-	1	10	-	-	-
Genneia Desarrollos S.A.	-	-	-	-	128	-	-	-	(132)	44
MyC Energía S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genneia Vientos del Sur S.A.	135	-	-	-	-	29	-	-	-	1
Genneia Vientos Argentinos S.A.	251	-	-	-	72	54	-	-	-	18
Genneia Vientos Sudoeste S.A.	324	-	-	-	122	67	-	-	-	38
Parque Eólico Loma Blanca IV S.A	726	-	(651)	-	5	121	-	-	(1.070)	11
Genneia La Florida S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-
Ullum 1 Solar S.A.U.	157	-	1.610	-	209	34	-	-	(302)	72
Ullum 2 Solar S.A.U.	158	-	1.836	-	193	36	-	-	(225)	68
Ullum 3 Solar S.A.U.	194	-	2.838	-	238	41	-	-	(484)	85
Sofeet International L.L.C.	-	-	-	-	(229)	-	-	(447)	-	(137)
<b>Sociedades bajo control conjunto:</b>										
Vientos de Necochea S.A	159	-	-	-	292	38	-	-	-	55
Vientos Sudamericanos Chubut Norte III S.A.	112	-	(5.640)	842	267	24	-	219 <sup>(2)</sup>	-	35
Vientos Patagónicos Chubut Norte IV S.A.	79	-	(3.218)	522	104	17	-	103 <sup>(2)</sup>	-	23
<b>Otras sociedades relacionadas:</b>										
Banco Macro S.A. <sup>(1)</sup>	163	-	-	1.514	(29)	17	-	-	(142)	1
	2.459	10	(3.225)	2.878	1.372	479	10	(125)	(2.320)	314

(1) Sociedad relacionada a los accionistas Delfín Jorge Ezequiel Carballo y Jorge Pablo Brito.

(2) Corresponde a fondos otorgados desde los negocios conjuntos a Genneia S.A. Dichos fondos no generan intereses ni tienen un plazo definido. Se incluyen en "otros pasivos".

Asimismo, la Compañía ha contratado pólizas de seguro para dar garantía de indemnidad a los Directores por el ejercicio de sus funciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## **GENNEIA S.A.**

### **5.1. Acuerdos de financiación a sociedades bajo control conjunto**

#### **5.1.1. Acuerdos de financiación a Vientos de Necochea S.A.**

En mayo 2019, la Compañía entregó dos préstamos con vencimiento en el término de 17 años para financiar la ejecución del proyecto. Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, el préstamo definido en dólares estadounidenses fue cancelado anticipadamente por parte de Vientos de Necochea S.A.

El préstamo remanente devenga una tasa de interés sobre el saldo de Capital equivalente a la tasa LIBOR ANUAL más Prima por Riesgo País publicado por JPMorgan en forma trimestral. Dichos intereses serán capitalizados trimestralmente hasta la fecha del efectivo pago del Capital.

El saldo adeudado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 5.254 y 4.668, respectivamente, y se incluye dentro del rubro Otros créditos no corrientes.

#### **5.1.2. Préstamos y financiación a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.**

En julio de 2019, la Compañía formalizó con las sociedades relacionadas Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., un acuerdo de línea de crédito en pesos y sin interés, se definieron los términos y condiciones para futuras asistencias financieras, y se estableció además la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo relacionado con dicho acuerdo se encuentra expuesto dentro del rubro Otros créditos corrientes y asciende a 2.501 y 2.311 con Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y 463 y 437 con Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., respectivamente.

Además, en julio de 2019, las Sociedades formalizaron un acuerdo de línea de crédito en dólares y sin interés, mediante el cual se determinó que toda la financiación realizada hasta la fecha, exceptuando los incluidos en el acuerdo mencionado en el párrafo anterior, pasaban a formar parte de la línea de crédito, se definieron los términos y condiciones para futuras asistencias financieras, y se estableció además la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden. El capital adeudado deberá ser cancelado a los 17 años desde la fecha en que se formalizó el acuerdo y se podrá efectuar cancelaciones anticipadas mediante pagos parciales o en único pago antes de la fecha de vencimiento. De acuerdo con lo establecido en las NIIF este crédito financiero ha sido inicialmente reconocido a su valor razonable al momento de la operación, en el rubro otros créditos no corrientes del estado de situación financiera de la Compañía a dicha fecha y el efecto de la diferencia entre dicho valor y el valor nominal de la asistencia financiera entregada ha sido reconocido como otras contribuciones de capital dentro del rubro de inversiones no corrientes neto del correspondiente efecto en impuesto diferido.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo relacionado con dicho acuerdo se encuentra expuesto dentro del rubro Otros créditos no corrientes y asciende a 3.808 y 4.810 con Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. 2.694 y 3.221 con Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

### 5.1.3. Acuerdos de financiación con sociedades controladas

Durante el año 2018, la Compañía ha suscripto acuerdos de línea de crédito en dólares sin interés con las sociedades controladas Genneia Vientos del Sur S.A., Genneia Vientos Argentinos S.A., Genneia Vientos del Sudoeste S.A., Ullum 1 Solar S.A.U., Ullum 2 Solar S.A.U. y Ullum 3 Solar S.A.U., los cuales poseen vencimientos en plazos de entre 3 y 17 años. Con posterioridad, en 2021 y 2022, se firmaron adendas a los acuerdos con Ullum 1 Solar S.A.U., Ullum 2 Solar S.A.U. y Ullum 3 Solar S.A.U. extendiendo el plazo de vencimiento, que al 30 de septiembre de 2023 opera el 31 de diciembre de 2024. A su vez, durante el año 2021 y 2022, la Compañía ha suscripto el mismo tipo de acuerdo con las sociedades controladas Genneia Desarrollos S.A. y Parque Eólico Loma Blanca S.A.U. con un plazo de vencimiento de 3 y 2 años, respectivamente.

Estos acuerdos incluyen la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden y la posibilidad para las sociedades controladas de efectuar cancelaciones anticipadas mediante pagos parciales o totales antes de la fecha de vencimiento.

Dichos créditos han sido inicialmente reconocidos a su valor razonable al momento de la operación en el rubro otros créditos del estado financiero de la Sociedad; el efecto de la diferencia entre el valor nominal del crédito financiero y su valor razonable ha sido reconocido, neto del efecto en impuesto diferido, como inversiones a largo plazo en el estado financiero de la Sociedad.

En caso de recibir pagos anticipados de dichos créditos, los mismos son reconocidos por una parte reduciendo el crédito financiero inicialmente reconocido en el rubro otros créditos del estado financiero de la Compañía de acuerdo a la medición del mismo a la fecha de cancelación, sobre la base del costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y por otra parte, reduciendo la porción correspondiente reconocida inicialmente como inversiones a largo plazo en el estado financiero de la Compañía por el importe de la diferencia entre el importe cobrado y el importe de la reducción de crédito financiero antes mencionada, neto del correspondiente efecto en impuesto diferido.

## NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 6.1. Gestión del capital

GENNEIA gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

No han habido cambios significativos en la estrategia global de administración del capital por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****6.2. Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable**

Los instrumentos financieros de la Compañía fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Activos financieros</b>		
Costo amortizado:		
Caja y bancos	14.750	41.800
Inversiones en activos financieros	-	-
Préstamos y cuentas por cobrar	117.105	107.265
Inversiones en activos financieros a valor razonable con cambios en los resultados	28.194	18.626
<b>Pasivos financieros</b>		
Costo amortizado:		
Préstamos	579.212	551.346
Cuentas por pagar y otros pasivos	102.935	116.728

**6.2.1. Mediciones a valor razonable**

Esta nota proporciona información sobre cómo la Compañía determina los valores razonables de diversos activos financieros y pasivos financieros.

**6.2.1.1. Valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica**

Algunos de los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos financieros y pasivos financieros (en particular, la(s) técnica(s) de valuación y los insumos utilizados).

	<u>Valor razonable</u>		<b>Jerarquía de valor razonable</b>	<b>Técnica(s) de valuación y principal(es) variables</b>
	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>		
<b>Activo financiero</b>				
Inversiones en activos financieros:				
- Fondos comunes de inversión	28.194	13.455	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros
- Títulos públicos	-	5.171	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****6.2.1.2. Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)**

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Compañía considera que el valor registrado de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros individuales se aproxima a sus valores razonables.

	31-Mar-2024		31-Dic-2023	
	Valor Registrado	Valor razonable	Valor Registrado	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos y créditos por cobrar	44	21	44	21
<b>Pasivos financieros</b>				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos	579.212	512.927	551.346	468.737
	<b>Valor razonable</b>			
	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Dic-2023</b>	<b>Jerarquía de valor razonable <sup>(1)</sup></b>	
<b>Activos financieros</b>				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos y créditos por venta	21	21	Nivel 3	
<b>Pasivos financieros</b>				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos	512.927	468.737	Nivel 3	

(1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en la categoría anterior de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian. No se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas en el ejercicio.

**6.3. Administración de riesgos**

La Sociedad a través de su gerencia financiera coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar los instrumentos financieros de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Desde el 31 de diciembre de 2023 y hasta el 31 de marzo de 2024, hubo una devaluación del peso frente al dólar estadounidense de alrededor del 6%. La devaluación de la moneda tiene un impacto en los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, cuyo efecto fue reconocido en los presentes estados financieros individuales intermedios condensados.

Los estados financieros individuales condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros individuales anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****NOTA 7 - HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO Y PROYECTOS EN CURSO****7.1. Capital de trabajo**

Al 31 de marzo de 2024, la Compañía tiene un capital de trabajo negativo de 97.479. Esta situación se debe principalmente a la porción de corto plazo de las obligaciones financieras de corto plazo directamente relacionadas con la construcción de los proyectos que se llevaron a cabo entre 2017 y 2023. Este financiamiento está principalmente relacionado con la Obligación Negociable Global Serie XXXI, cuyo capital amortiza un 10% en cuotas semestrales y tiene vencimiento final en septiembre 2027 y los pasivos vinculados al desarrollo de los nuevos proyectos de la Compañía conforme se describe en el párrafo siguiente.

En 2023, la compañía inició la construcción de tres nuevos proyectos, el proyecto parque solar Tocota III, el proyecto parque eólico La Elbita, y el proyecto parque solar Los Molles (ver nota 1), estimándose la etapa de construcción entre 2023 - 2024 para los dos primeros y 2024 - 2025 para el último. El capital total estimado del proyecto parque eólico La Elbita y el proyecto parque solar Tocota III asciende a US\$ 290 millones, habiéndose pagado US\$ 239 millones al 31 de marzo de 2024. Asimismo, el capital estimado para el proyecto parque solar Los Molles es de US\$ 90 millones, y hasta la fecha del 31 de marzo de 2024, se ha realizado un gasto de inversión de US\$ 8 millones. Con respecto al financiamiento de los tres proyectos, se han emitido a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, obligaciones negociables por un total de US\$ 163 millones y una suscripción de un préstamo por un total de US\$ 85 millones; el monto restante de US\$ 132 millones para cubrir el total de la inversión en los tres proyectos se financiará con nueva deuda y/o flujo de generación de caja; para más información sobre los proyectos y financiamiento ver Nota 1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Al respecto, cabe mencionar que, en línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia de la Compañía consideran que el capital de trabajo negativo es inherente al negocio de la Compañía en tanto continúe con el desarrollo de los nuevos proyectos. y se revertirá, entre otros, con financiamiento en el mercado nacional e internacional y los flujos de caja de los proyectos inaugurados desde 2018 a la fecha, que suman una capacidad instalada de 706 MW.

**7.2. Evolución reciente del contexto político-económico-financiero en que opera la sociedad**

El detalle acerca del contexto económico-financiero de la Argentina se encuentra descripto en la nota 12 a los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023.

La segunda versión del proyecto de ley Bases y el paquete fiscal obtuvieron la aprobación en la Cámara de Diputados del Congreso de la Nación Argentina con fecha 30 de abril de 2024. La aprobación incluyó la declaración de emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año. El paquete fiscal incluye un blanqueo de capitales, la restitución de la cuarta categoría del Impuesto a las ganancias y las modificaciones a Bienes personales.

En el debate en particular, se aprobaron las facultades delegadas para el Presidente de la Nación, las privatizaciones de varias empresas del estado y la reforma laboral, entre otros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las referidas normas se encuentran pendientes de tratamiento por parte de la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación.

El Directorio y la Gerencia del Grupo se encuentran analizando las implicancias que las medidas que se adoptarán tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

### 7.3. Otros acuerdos de financiación

Las principales financiaciones se describen en la Nota 9 a los estados financieros individuales anuales. Las principales novedades por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se describen a continuación:

#### 7.3.1. Emisión de Obligaciones Negociables Clase XLIII y Obligaciones Negociables Clase XLIV

Con fecha 8 de marzo de 2024 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XLIII, clasificadas como Bonos Verdes, denominadas en dólares por US\$ 20,7 millones, con vencimiento el 8 de marzo de 2027. Las Obligaciones Negociables Clase XLIII tienen un cupón de 6,25%, con intereses pagaderos trimestralmente a partir de los 6 (seis) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, y el capital será pagadero íntegramente en la fecha de vencimiento.

Adicionalmente, con fecha 8 de marzo de 2024 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XLIV, clasificadas como Bonos Verdes, denominadas en dólares, integradas y pagaderas en pesos argentinos por US\$12,5 millones. Las Obligaciones Negociables Clase XLIV tienen un cupón de 5,0%, con intereses pagaderos trimestralmente. El capital será pagadero íntegramente en la fecha de vencimiento, el 8 de marzo de 2026.

#### 7.3.2. Financiamiento Corporativo de los parques eólicos La Elbita I y II, y el parque solar Tocota III

En febrero de 2023, la Compañía suscribió un contrato de préstamo garantizado con un plazo de 10 años y amortizable semestralmente a partir de junio 2025 por hasta la suma de US\$ 85 millones, a ser otorgado por (i) Nederlandse Financierings - Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO); y (ii) Development Finance Institute Canada (DFIC) Inc. (FINDEV) (los Acreedores), para la construcción, puesta en operación y mantenimiento de los parques eólicos La Elbita I, La Elbita II, y el parque solar Tocota III. Este préstamo devenga intereses sobre el monto efectivamente desembolsado de forma semestral, pagaderos a partir de junio de 2023.

Al 31 de marzo de 2024, la Compañía ha desembolsado la totalidad del financiamiento corporativo garantizado de FMO y FINDEV por US\$ 85 millones para pagar equipos importados de los Proyectos La Elbita y Tocota III.

#### 7.3.3. Financiamiento del parque eólico Pomona I

Al 31 de marzo de 2024 Genneia Vientos del Sudoeste S.A. totalizan desembolsos por US\$ 120,2 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado comenzó a pagarse de manera semestral iniciando el 31 de marzo de 2020, ascendiendo en consecuencia al 31 de marzo de 2024 a US\$ 92,1 millones. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo por 1.511 y 6.089, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución.

#### 7.3.4. Financiamiento de los parques eólicos Villalonga I y Chubut Norte I

Al 31 de marzo de 2024 Genneia Vientos Argentinos S.A. y Genneia Vientos del Sur S.A. totalizan desembolsos por US\$ 122,2 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 31 de octubre de 2019, ascendiendo en consecuencia al 31 de marzo de 2024 a US\$ 90,7 millones. Por Genneia Vientos Argentinos S.A., al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo por 11.427 y 10.645, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución. Por Genneia Vientos del Sur S.A., al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo por 8.838 y 8.234, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución.

#### 7.3.5. Financiamiento de los parques eólicos Pomona II y Chubut Norte II

Al 31 de marzo de 2024 Genneia S.A. canceló la totalidad del capital adeudado en virtud de lo desembolsado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



## GENNEIA S.A.

### 7.3.6. Financiamiento del parque eólico Necochea

Al 31 de marzo de 2024, el negocio conjunto recibió desembolsos totalizando US\$ 44 millones, es decir, por la totalidad del monto comprometido por los Prestamistas. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 30 de octubre de 2020, totalizando al marzo de 2024 de 2023 US\$ 36,2 millones.

### 7.3.7. Financiamiento del parque eólico Chubut Norte III y IV

Al 31 de marzo de 2024 los negocios conjuntos totalizan desembolsos por US\$ 130 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido por los prestamistas. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 29 de octubre de 2021, ascendiendo en consecuencia al 31 de marzo de 2024 US\$ 114,3 millones.

### 7.3.8. Venta de las Obligaciones Negociables Clase XXXI

En febrero de 2024, la subsidiaria Sofeet International L.L.C. llevó a cabo la venta a un tercero de su tenencia en las Obligaciones Negociables Clase XXXI emitidas por Genneia S.A.. Esta transacción involucró la venta total de la tenencia por un monto de US\$ 19 millones.

## 7.4. Principales contingencias, reclamos y activos contingentes

Las principales contingencias, reclamos y activos contingentes se describen en la Nota 11 a los estados financieros individuales anuales. Las principales novedades por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se describen a continuación:

### 7.4.1. Créditos con ENARSA

El 15 de febrero de 2024, el Tribunal Arbitral de la Bolsa de Comercio hizo lugar a la demanda arbitral de Parque Eólico Loma Blanca IV, condenando a ENARSA a pagarle la suma que resulte de una nueva liquidación, con más los intereses al 6% anual. Para mayo detalle, ver Nota 11.2.3 a los estados financieros individuales anuales.

No hay otras novedades relevantes por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

## 7.5. Habilitación comercial Parque Solar Tocota III

A principios de febrero de 2024, el Parque Solar Tocota III obtuvo la habilitación comercial para operar con una potencia nominal total de 60 MW. Dicha habilitación comercial se obtuvo de manera parcial en tres tramos, habiéndose cumplido el siguiente cronograma: (i) 22 MW en diciembre 2023; (ii) 18 MW en enero 2024; y (iii) 20 MW en febrero 2024. El proyecto requirió una inversión de aproximadamente US\$50 millones.

## 7.6. Situación con Cammesa

La Compañía cuenta mayormente con ingresos por venta de energía renovable con Cammesa respaldados por la garantía del Fondo de Desarrollo de Energías Renovables ("FODER") celebrados bajo el programa RENOVAR y con contrapartes privadas de primera línea (bajo MATER) que no han presentado demoras en sus pagos.

En el año 2023, estos ingresos representaron aproximadamente dos tercios de los ingresos totales de la Compañía, mientras el restante tercio, estuvo representado por ingresos por venta de energía eléctrica con Cammesa no garantizados.

Al 31 de marzo de 2024, la deuda de CAMMESA con Genneia asciende a 38.573 de los cuales 24.862 corresponden a créditos por venta de energía eléctrica no garantizados incluyendo las transacciones de los meses de diciembre 2023, enero 2024 y febrero 2024 por un total de 5.424, 5.361 y 5.273, respectivamente, que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentran vencidos. Los restantes 13.710 corresponden a créditos por venta de energía eléctrica con garantía Foder de dos transacciones: i) la transacción de febrero 2024 la cual fue efectivamente pagada en abril 2024 y ii) la transacción de marzo 2024 a ser pagada en mayo 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

La Sociedad tiene conocimiento de las Resoluciones SE 58/2024 y 66/2024 donde se establece un régimen de pago excepcional, transitorio y único para el saldo de transacciones económicas del MEM, que serán canceladas del siguiente modo:

- (i) Las transacciones económicas de diciembre 2023 y enero 2024: mediante la entrega de títulos públicos (BONO USD 2038 L.A.), considerando el tipo de cambio de la fecha de suscripción de cada acuerdo para el cálculo de los montos nominales; y
- (ii) La transacción económica de febrero 2024: con los fondos disponibles en CAMMESA y con transferencias realizadas por el Estado Nacional;

Considerando el valor de cotización de los instrumentos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros que se recibirían por lo mencionado anteriormente, el impacto del deterioro de los créditos por venta asociado a las transacciones sujetas a la mencionada resolución ascendería a 3.988 (US\$ 4,5 millones).

La Compañía no debió solicitar ningún tipo de préstamo o endeudamiento para afrontar la demora en el pago por lo cual esta situación no afectaría la capacidad de la sociedad para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de la Sociedad continuará monitoreando la situación y evaluando la misma para definir cursos de acción.

**NOTA 8 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

El día 23 de abril de 2024, la Compañía realizó una contribución de capital por US\$ 4.310.000 a Sofeet International L.L.C., por lo que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados el capital de dicha subsidiaria asciende a US\$ 40.153.471.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales intermedios condensados no han existido otros hechos posteriores significativos cuyos efectos sobre la situación financiera al 31 de marzo de 2024, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Compañía por el ejercicio finalizado en esa fecha, o su exposición en nota a los presentes estados financieros individuales, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

**NOTA 9 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de GENNEIA y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de mayo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024

## EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.1)

Cuenta principal	2024					Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Costo		
Terrenos	4.199	-	-	-	-	257	4.456
Muebles y útiles	90	-	-	-	-	6	96
Maquinarias	3.110	-	-	-	-	191	3.301
Equipos de computación	3.754	126	-	-	-	236	4.116
Equipos de comunicación	50	-	-	-	-	3	53
Rodados	1.688	96	-	-	-	106	1.890
Edificios e instalaciones	2.385	96	-	-	-	151	2.632
Herramientas	1.538	52	-	-	-	96	1.686
Equipos de generación eléctrica <sup>(1)</sup>	295.184	-	-	-	-	18.092	313.276
Parque solar	66.612	2.270	-	17.510	-	13.845	100.237
Parque eólico	481.165	22	-	-	-	29.497	510.684
Obras en curso	212.309	36.345	-	(17.510)	-	(1.173)	229.971
Derechos de uso de edificios	3.518	-	-	-	-	216	3.734
<b>Total 2024</b>	<b>1.075.602</b>	<b>39.007<sup>(2)</sup></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.523</b>	<b>1.176.132</b>

Cuenta principal	2024					Al cierre del período	Valor residual al 31-Mar-2024 <sup>(2) (3)</sup>	Previsión para desvalorización	Valor residual neto al 31-Mar-2024 <sup>(2) (3)</sup>
	Al inicio del ejercicio	Alícuota	Aumentos	Disminuciones	Diferencia de cambio por conversión				
Terrenos	-	-	-	-	-	-	4.456	-	4.456
Muebles y útiles	89	10%	-	-	5	94	2	-	2
Maquinarias	2.059	10%	48	-	128	2.235	1.066	-	1.066
Equipos de computación	2.168	33%	113	-	136	2.417	1.699	-	1.699
Equipos de comunicación	48	33%	-	-	3	51	2	-	2
Rodados	1.016	20%	62	-	64	1.142	748	-	748
Edificios e instalaciones	2.368	10%	2	-	145	2.515	117	-	117
Herramientas	839	10%	30	-	52	921	765	-	765
Equipos de generación eléctrica <sup>(1)</sup>	242.492	5%-10%	2.156	-	14.928	259.576	53.700	(5.462)	48.238
Parque solar	1.473	3%	811	-	115	2.399	97.838	-	97.838
Parque eólico	124.044	5%-6%	4.287	-	7.732	136.063	374.621	-	374.621
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	229.971	-	229.971
Derechos de uso de edificios	2.835	4%-33%	88	-	176	3.099	635	-	635
<b>Total 2024</b>	<b>379.431</b>		<b>7.597</b>	<b>-</b>	<b>23.484</b>	<b>410.512</b>	<b>765.620</b>	<b>(5.462)</b>	<b>760.158</b>

- (1) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, incluye un valor residual de 15.309 perteneciente a las centrales térmicas que ya no están conectadas al SADI descritas en la nota 1 por las cuales la gerencia y el directorio se encuentran evaluando distintas alternativas para el destino de los activos (entre ellas, la venta de los equipos). La evaluación del valor de recupero de los activos se basa en las estimaciones del valor de uso y valor de disposición según correspondiere por normas contables vigentes. Ver Nota 1 y 14 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.
- (2) Al 31 de marzo de 2024 incluye activación de interés por 2.494 asociados a la construcción de los activos de larga duración del parque solar Sierras de Ullum y de los proyectos parque eólico La Elbita y parque solar Tocota III hasta la fecha de habilitación comercial.
- (3) Al 31 de marzo de 2024 incluye 11.811 asociados a los cargos por prioridad de despacho de proyectos en cartera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

Cuenta principal	2023					Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Costo		
Terrenos	880	-	-	-	-	158	1.038
Muebles y útiles	19	-	-	-	-	4	23
Maquinarias	708	2	-	-	-	127	837
Equipos de computación	563	13	-	-	-	102	678
Equipos de comunicación	11	-	-	-	-	2	13
Rodados	315	77	-	-	-	63	455
Edificios e instalaciones	521	-	-	-	-	94	615
Herramientas	291	6	-	-	-	53	350
Equipos de generación eléctrica <sup>(1)</sup>	65.112	-	-	-	-	11.706	76.818
Parque solar	-	-	-	-	12.186	1.085	13.271
Parque eólico	105.426	-	-	-	-	18.953	124.379
Obras en curso	14.294	3.152	-	-	(12.186)	1.743	7.003
Derechos de uso de edificios	548	224	-	-	-	139	911
Total 2023	188.688	3.474 <sup>(2)</sup>	-	-	-	34.229	226.391

Cuenta principal	2023					Al cierre del período	Valor residual al 31-Mar-2023 <sup>(2) (3)</sup>	Previsión para desvalorización	Valor residual neto al 31-Mar-2023 <sup>(2) (3)</sup>
	Al inicio del ejercicio	Alícuota	Aumentos	Disminuciones	Diferencia de cambio por conversión				
Terrenos	-	-	-	-	-	-	1.038	-	1.038
Muebles y útiles	17	10%	1	-	3	21	2	-	2
Maquinarias	425	10%	11	-	78	514	323	-	323
Equipos de computación	407	33%	17	-	75	499	179	-	179
Equipos de comunicación	10	33%	-	-	2	12	1	-	1
Rodados	203	20%	12	-	38	253	202	-	202
Edificios e instalaciones	517	10%	-	-	93	610	5	-	5
Herramientas	160	10%	6	-	29	195	155	-	155
Equipos de generación eléctrica <sup>(1)</sup>	52.772	5%-10%	498	-	9.533	62.803	14.015	(1.339)	12.676
Parque solar	-	3%	34	-	3	37	13.234	-	13.234
Parque eólico	23.535	5%-6%	955	-	4.315	28.805	95.574	-	95.574
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	7.003	-	7.003
Derechos de uso de edificios	546	4%-33%	20	-	100	666	245	-	245
Total 2023	78.592		1.554	-	14.269	94.415	131.976	(1.339)	130.637

(1) Al 31 de marzo de 2023, incluye un valor residual de 4.460 perteneciente a las centrales térmicas que ya no están conectadas al SADI descritas en la nota 1 por las cuales la gerencia y el directorio se encuentran evaluando distintas alternativas para el destino de los activos (entre ellas, la venta de los equipos). La evaluación del valor de recupero de los activos se basa en las estimaciones del valor de uso y valor de disposición según correspondiere por normas contables vigentes. Ver Nota 1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

(2) Al 31 de marzo de 2023 incluye activación de intereses por 599 asociados a la construcción de los activos de larga duración.

(3) Al 31 de marzo de 2023 incluye 804 asociados a los cargos por prioridad de despacho de proyectos en cartera.

Cuenta principal	31-Mar-2024			Saldos al cierre del ejercicio	31-Mar-2023	31-Dic-2023
	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (bajas), netos	Diferencia de conversión			
<b>Deducidas del activo:</b>						
Para desvalorización de bienes de uso	5.144	-	318	5.462	1.339	5.144
Total incluidas en el activo 2024	5.144	-	318	5.462		
Total incluidas en el activo 2023	1.134	-	205		1.339	5.144

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024  
PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.1)

Denominación y emisor	2024											2023	
	Características de los valores					Información sobre el ente emisor						Valor registrado	
						Actividad principal			Últimos estados financieros				
Clase	Valor nominal	Cantidad (en miles)	Valor registrado	Costo	Domicilio legal	Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio neto	Participación sobre capital social <sup>(1)</sup>			
<b>Sociedades controladas:</b>													
Enersud Energy S.A.U. <sup>(2)</sup>	Ordinarias	\$ 1	22.000	(323)	22	Industrialización, fraccionamiento y comercialización de gas propano butano vaporizado y/o gas licuado y comercialización de gas natural y transporte para uso industrial o doméstico.	Talcahuano 778 - 1° Piso - C.A.B.A.	31/03/2024	22	(331)	(40)	100%	(185)
Ingentis II Esquel S.A.	Ordinarias	\$ 1	2.128	1	5	Producción de energía eléctrica y su comercialización.	Piedrabuena 237 - Trelew -Chubut.	31/03/2024	2	(1)	1	95%	1
Genneia Desarrollos S.A.	Ordinarias	\$ 1	49.612	20.381	229	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización.	Av. Leando N. Alem 928 Piso 7° - C.A.B.A	31/03/2024	391	2.604	20.384	99,44%	11.723
Nor Aldyl San Lorenzo S.A.	Ordinarias	\$ 1	981	-	4	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización, construcción de gasoductos y redes.	Talcahuano 778 - 1° Piso - C.A.B.A.	31/03/2024	-	-	-	98,07%	-
Nor Aldyl Bragado S.A.	Ordinarias	\$ 1	496	-	3	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización, construcción de gasoductos y redes.	Talcahuano 778 - 1° Piso - C.A.B.A.	31/03/2024	-	-	-	99,29%	-
MyC Energía S.A. <sup>(2)</sup>	Ordinarias	\$ 1	200	(35)	-	Generación, producción, desarrollo y comercialización de energías.	Av. Leando N. Alem 928 Piso 7° - C.A.B.A	31/03/2024	-	(30)	(33)	95%	31
Genneia Vientos Argentinos S.A.	Ordinarias	\$ 1	27.322	6.841	102	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	27	(983)	10.987	99%	7.297
Genneia Vientos Sudoeste S.A.	Ordinarias	\$ 1	5.978	21.758	2	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	6	(1.585)	22.169	99%	22.061
Genneia Vientos del Sur S.A.	Ordinarias	\$ 1	43.786	9.591	171	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	44	313	12.476	99%	8.657
Patagonia Wind Energy S.A.	Ordinarias	\$ 1	2.185	4	2	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización.	Roca 756 - Ciudad de Rawson - Chubut	31/03/2024	2	(50)	2	95%	35
Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U.	Ordinarias	\$ 1	24.528	37.168	725	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	119	(343)	32.189	100%	35.367

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

2024													2023
Denominación y emisor	Características de los valores					Información sobre el ente emisor							Valor registrado
	Clase	Valor nominal	Cantidad (en miles)	Valor registrado	Costo	Actividad principal	Domicilio legal	Fecha	Últimos estados financieros				
									Capital Social	Resultados	Patrimonio neto	Participación sobre capital social <sup>(1)</sup>	
<b>Sociedades controladas:</b>													
Genneia La Florida S.A. <sup>(2)</sup>	Ordinarias	\$ 1	25	(74)	-	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	-	(5)	(1.497)	95%	(66)
Ullum 1 Solar S.A.U.	Ordinarias	\$ 1	12.636	7.500	52	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	13	453	8.079	100%	7.048
Ullum 2 Solar S.A.U.	Ordinarias	\$ 1	12.636	7.647	52	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	13	434	8.230	100%	7.265
Ullum 3 Solar S.A.U.	Ordinarias	\$ 1	12.798	11.296	79	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	13	1.205	11.876	100%	10.178
Sofeet International L.L.C.	-	-	-	41.277	-	Actividades de inversión, garantizar deuda de la Compañía y otras actividades en el exterior complementarias a las previstas en el estatuto social de la sociedad.	160 Greentree Drive, Suite 101, Dover, Kent County, Delaware 19904	31/03/2024	35.843 <sup>(3)</sup>	512 <sup>(3)</sup>	48.108 <sup>(3)</sup>	100%	38.478
<b>Sociedades bajo control conjunto:</b>													
Vientos de Necochea S.A.	Ordinarias	\$ 1	316.414	8.221	373	Generación, producción, comercialización y abastecimiento de energía eléctrica a partir de fuentes renovables eólicas, a través del Parque Eólico de Necochea.	Calle 46 N° 561 - La Plata	31/03/2024	633	(915)	16.415	50%	8.190
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	Ordinarias	\$ 1	128.619	19.701	524	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	252	62	38.600	51%	21.111
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	Ordinarias	\$ 1	86.854	13.035	349	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	Lavalle 190 - 6° Piso - "L" C.A.B.A.	31/03/2024	170	(134)	25.608	51%	13.821
													191.012
													203.989
													2.694

(1) La Sociedad posee un 100% de participación por medio de sus participaciones directas e indirectas, excepto por la sociedad Vientos de Necochea donde posee el 50% y por las sociedades Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. donde posee el 51%.

(2) La Sociedad ha clasificado la inversión en Enersud Energy S.A.U., MyC Energía S.A. y Genneia La Florida S.A. dentro del rubro otros pasivos corrientes.

(3) Cifras nominadas en miles de dolares.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL INTERMEDIO  
CONDENSADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. I.b) DE LA LEY N° 19.550**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

- Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.1)

	Por el período de tres meses finalizado el							
	31-Mar-2024						31-Mar-2023	
	Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes renovables solares	Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes convencionales	Costos operativos de comercialización y transporte de gas	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
Sueldos y beneficios	305	58	166	584	1.777	219	3.109	689
Cargas sociales y otras contribuciones	67	12	47	55	356	39	576	140
Honorarios y retribuciones por servicios	1.906	3	12	210	569	3	2.703	668
Honorarios a directores y síndicos	-	-	-	-	169	-	169	40
Gastos de desarrollo de nuevos negocios	-	-	-	-	109	-	109	15
Otros gastos de personal	57	6	11	86	79	-	239	45
Viajes y estadías	21	-	7	20	97	4	149	37
Fletes y seguros	166	64	193	6	25	-	454	66
Alquileres y gastos de inmuebles, máquinas y equipos	2	-	29	2	61	1	95	37
Impuestos, tasas y contribuciones	47	-	13	3	56	144	263	70
Contingencias y reclamos	-	-	-	-	-	-	-	2
Mantenimiento y reparaciones	35	76	86	23	375	-	595	306
Contratos de obras y otros servicios	60	42	16	102	14	-	234	46
Depreciación de bienes de uso	4.334	445	2.214	14	589	1	7.597	1.554
Amortización de activos intangibles	30	-	-	-	-	-	30	7
Diversos	95	183	13	1	274	-	566	71
<b>Total 2024</b>	<b>7.125</b>	<b>889</b>	<b>2.807</b>	<b>1.106</b>	<b>4.550</b>	<b>411</b>	<b>16.888</b>	
<b>Total 2023</b>	<b>1.721</b>	<b>13</b>	<b>772</b>	<b>440</b>	<b>749</b>	<b>111</b>		<b>3.793</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de  
**GENNEIA S.A.**

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera individual intermedio condensado de GENNEIA S.A. (la “Sociedad”) al 31 de marzo de 2024 y el correspondiente estado individual intermedio condensado de los resultados y otros resultados integrales, el correspondiente estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 9 y los Anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en el ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes Deloitte & Co. S.A. de fecha 10 de mayo de 2024, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de GENNEIA S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Provincia de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115





**GENNEIA S.A.**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Condensados al 31 de marzo de 2024

(período de tres meses)

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores  
Accionistas, Presidente y Directores de  
GENNEIA S.A.  
CUIT N°: 30-66523411-4  
Domicilio legal: Nicolas Repetto 3676, Piso 3°  
Olivos, Provincia de Buenos Aires  
-----

### Informe sobre los estados financieros *consolidados* intermedios condensados

#### 1. Identificación de los estados financieros consolidados intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros *consolidados* intermedios condensados adjuntos de GENNEIA S.A. (la Sociedad), con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.4 a dichos estados financieros consolidados intermedios condensados) que comprenden el estado de situación financiera *consolidado* intermedio condensado al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidados intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 10 y los anexos A y H.

#### 2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros consolidados intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros *consolidados* intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

DELOITTE & Co. S.A.  
CPCEPBA – T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina (Socio)**  
Contador Público (Universidad Nacional de La Pampa)  
CPCEPBA - T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4  
CUIT N°: 20-16276975-9

### 3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros *consolidados* intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "*Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de GENNEIA S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros *consolidados* intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.4 a dichos estados financieros consolidados intermedios condensados del grupo. Los estados financieros individuales intermedios condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

**DELOITTE & Co. S.A.**

CPCEPBA – T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina (Socio)**

Contador Público (Universidad Nacional de La Pampa)

CPCEPBA - T° 163 - F° 60

Legajo N° 42325/4

CUIT N°: 20-16276975-9

c) Los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de noviembre de 2023.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad *controladora* mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$165.344.538 y no era exigible a esa fecha.

f) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, no existía pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor de la Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

g) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Olivos, Provincia de Buenos Aires, 10 de marzo de 2024

**DELOITTE & Co. S.A.**

CPCECPBA – T° 1 - F° 13 – Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina (Socio)**

Contador Público (Universidad Nacional de la Pampa)

CPCEPBA - T° 163 - F° 60

Legajo N° 42325/4

CUIT N°: 20-16276975-9

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

## ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE GENNEIA S.A.

– Información legal	1
– Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 31 de marzo de 2024	2
– Estado de resultados consolidado intermedio condensado por el período terminado el 31 de marzo de 2024	3
– Estado de otros resultados integrales consolidado intermedio condensado por el período terminado el 31 de marzo de 2024	3
– Estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado por el período terminado el 31 de marzo de 2024	4
– Estado de flujos de efectivo consolidado intermedio condensado por el período terminado el 31 de marzo de 2024	5
– Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados:	
1. Actividad de la Sociedad, marco regulatorio y contractual	6
2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios condensados	6
3. Juicios críticos en la aplicación de normas contables y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones	11
4. Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados intermedios condensados	12
5. Saldos y operaciones con partes relacionadas	26
6. Instrumentos financieros	28
7. Hechos relevantes del período y proyectos en curso	31
8. Información consolidada sobre segmentos de negocio	34
9. Hechos posteriores al cierre del período	36
10. Aprobación de los estados financieros consolidados intermedios condensados	36
– Anexo A - Evolución de bienes de uso	37
– Anexo H - Información requerida por el Art. 64, Inc. I.b) de la Ley N° 19.550	40

**GENNEIA S.A.**

Nicolás Repetto 3676 - Piso 3°- Olivos, Provincia de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 34**

**INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024**

Actividad principal de la Sociedad: Generación de energía eléctrica y su comercialización; mediante la construcción, operación y explotación bajo cualquier forma de centrales y equipos para la generación, producción, autogeneración y/o cogeneración de energía eléctrica; la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y/o su capacidad de transporte.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (Inspección General de Justicia): 14 de noviembre de 1991.

Fecha de inscripción en la Dirección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires: 19 de septiembre de 2017.

Fecha de la última modificación del estatuto: 25 de abril de 2019 (en proceso de inscripción).

Número de registro en la Dirección General de Personas Jurídicas: Legajo 229169 - Matrícula 134531.

Fecha de finalización del Contrato Social: 14 de noviembre de 2090.

Información sobre documentación en depósito de terceros:

Sujeto encargado del depósito: Plumada S.A.

Domicilio de ubicación: Ruta N° 9, kilómetro 1.593, Colectora Sur, Salta Capital.

**Composición del capital al 31 de marzo de 2024**

(cifras expresadas en pesos)

	<b>Suscripto, emitido e integrado</b>
Acciones ordinarias Clase "A" escriturales de v/n \$1 por acción, con derecho a 1 voto por acción	51.520.248
Acciones ordinarias Clase "B" escriturales de v/n \$1 por acción, con derecho a 1 voto por acción	51.520.248
	<u>103.040.496</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Dic-2023</b>
<b>Activo corriente</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.a)	90.973	88.598
Inversiones en activos financieros (Nota 4.b)	30.801	31.004
Créditos por ventas (Nota 4.c)	66.645	49.631
Otros créditos (Nota 4.d)	14.994	13.174
Inventarios (Nota 4.e)	1.963	1.850
Total del activo corriente	205.376	184.257
<b>Activo no corriente</b>		
Otros créditos (Nota 4.d)	26.781	27.482
Inversiones en negocios conjuntos (Nota 4.b)	40.957	43.122
Inventarios (Nota 4.e)	8.742	7.231
Bienes de uso (Nota 4.f)	1.092.876	998.182
Activos intangibles (Nota 4.f)	11.444	11.528
Total del activo no corriente	1.180.800	1.087.545
Total del activo	1.386.176	1.271.802
<b>Pasivo corriente</b>		
Cuentas por pagar (Nota 4.g)	87.778	94.674
Préstamos (Nota 4.h)	123.456	125.025
Remuneraciones y cargas sociales	7.253	7.183
Cargas fiscales (Nota 4.i)	1.607	1.522
Impuesto a las ganancias a pagar (Nota 4.j)	11.121	8.017
Otros pasivos (Nota 4.k)	7.496	14.097
Previsiones (Nota 4.l)	458	346
Total del pasivo corriente	239.169	250.864
<b>Pasivo no corriente</b>		
Préstamos (Nota 4.h)	594.295	542.958
Otros pasivos (Nota 4.k)	3.594	3.409
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.q)	182.442	172.843
Total del pasivo no corriente	780.331	719.210
Total del pasivo	1.019.500	970.074
<b>Patrimonio (según estados respectivos)</b>		
Capital suscrito	103	103
Prima de emisión	2.862	2.862
Contribuciones de capital	32	32
Reserva legal	21	21
Reserva facultativa	7.817	7.817
Otros resultados integrales	280.210	253.990
Resultados no asignados	75.631	36.903
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	366.676	301.728
Total del pasivo y patrimonio	1.386.176	1.271.802

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos (excepto por los resultados por acción) - Nota 2.2)

	<b>Por el período de tres meses finalizado el</b>	
	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
Ingresos por ventas (Nota 4.m)	59.393	13.818
Costo de ventas (Nota 4.n)	(18.630)	(4.703)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>40.763</b>	<b>9.115</b>
Gastos de comercialización (Anexo H)	(558)	(144)
Gastos de administración (Anexo H)	(5.127)	(841)
Otros ingresos (egresos), netos (Nota 4.o)	223	(86)
Resultados por inversiones en negocios conjuntos	(527)	536
Resultados financieros, netos (Nota 4.p)	(1.495)	(1.709)
<b>Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>33.279</b>	<b>6.871</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 4.q)	5.449	(2.288)
<b>Utilidad neta del período</b>	<b>38.728</b>	<b>4.583</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
<b>Partidas que pueden ser reclasificadas a resultados</b>		
Diferencia de cambio por conversión	26.220	9.703
<b>Total de otros resultados integrales</b>	<b>26.220</b>	<b>9.703</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>64.948</b>	<b>14.286</b>
<b>Utilidad neta atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora	38.728	4.583
<b>Total utilidad neta del período</b>	<b>38.728</b>	<b>4.583</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora	64.948	14.286
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>64.948</b>	<b>14.286</b>
<b>Utilidad por acción (básica y diluída):</b>	<b>375,85</b>	<b>44,48</b>

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



**GENNEIA S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios					Ganancias reservadas				Patrimonio atribuible a:	
	Capital suscrito	Prima de emisión	Subtotal	Contribuciones de capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Propietarios de la controladora	Total
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	103	2.862	2.965	32	2.997	20	-	43.761	8.222	55.000	55.000
Utilidad neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	4.583	4.583	4.583
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	9.703	-	9.703	9.703
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	103	2.862	2.965	32	2.997	20	-	53.464	12.805	69.286	69.286
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	103	2.862	2.965	32	2.997	21	7.817	253.990	36.903	301.728	301.728
Utilidad neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	38.728	38.728	38.728
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	26.220	-	26.220	26.220
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	103	2.862	2.965	32	2.997	21	7.817	280.210	75.631	366.676	366.676

A los 25 días del mes de abril de 2024 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria unánime de Accionistas en la cual se resolvió que el resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 por 36.444 sea destinado a integrar la Reserva Facultativa.

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Mar-2023</u>
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>		
Utilidad neta del período	38.728	4.583
Ajustes para conciliar la utilidad neta del período con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Depreciación y amortización (Anexo H)	12.487	2.823
Impuesto a las ganancias (Nota 4.q)	(5.449)	2.288
Resultado por inversiones en negocios conjuntos (Nota 4.b)	527	(536)
Aumento (disminución) neto de provisiones (Nota 4.l)	111	(10)
Intereses perdidos (Nota 4.p)	11.643	2.590
Diferencias de cambio y otros (Nota 4.p)	(12.610)	1.057
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas - aumento (Nota 4.c)	(5.843)	(1.700)
Otros créditos - aumento (Nota 4.d)	(20)	(236)
Inventarios - aumento (Nota 4.e)	(1.067)	(169)
Cuentas por pagar - disminución (Nota 4.g)	(2.201)	(552)
Remuneraciones y cargas sociales - aumento	2.672	377
Cargas fiscales - disminución (Nota 4.i)	(18)	(796)
Otros pasivos - disminución (Nota 4.k)	(25)	(151)
<b>Efectivo neto generado por las operaciones</b>	<b><u>38.935</u></b>	<b><u>9.568</u></b>
<b>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de bienes de uso (Nota 5.f)	(44.223)	(8.713)
Adquisición de inversiones no consideradas efectivo y equivalentes (Nota 4.b)	(810)	(7.144)
<b>Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión</b>	<b><u>(45.033)</u></b>	<b><u>(15.857)</u></b>
<b>Efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación</b>		
Emisión obligaciones negociables, netos de costos de emisión (Nota 4.h)	27.549	14.094
Pago de obligaciones negociables (Nota 4.h)	(33.741)	(7.714)
Préstamos obtenidos, netos de costos de emisión (Nota 4.h)	11.900	358
Pago de préstamos (Nota 4.h)	(7.671)	(1.801)
Intereses pagados (Nota 4.h)	(12.094)	(3.172)
Recupero de depósitos en garantía por préstamos recibidos	3.455	372
Aumento neto de otros pasivos con sociedades relacionadas (Nota 4)	1.364	322
Pago de descubiertos bancarios (Nota 4.h)	(1.878)	-
Venta de la Obligación Negociable XXXI por Sofeet International L.L.C. (Nota 7.3.8)	16.062	-
<b>Efectivo neto generado por (aplicado a) las actividades de financiación</b>	<b><u>4.946</u></b>	<b><u>2.459</u></b>
<b>Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre el efectivo</b>	<b>3.527</b>	<b>1.382</b>
<b>Aumento (disminución) neta del efectivo</b>	<b>2.375</b>	<b>(2.448)</b>
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b><u>88.598</u></b>	<b><u>20.790</u></b>
<b>Efectivo al cierre del período (Nota 4.a)</b>	<b><u>90.973</u></b>	<b><u>18.342</u></b>

Las notas 1 a 10 y los estados complementarios (Anexos A y H) que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 o del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, según se indica - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.2)

**NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD****ACTIVIDAD**

GENNEIA S.A. ("GENNEIA", la "Sociedad" o la "Compañía") es una sociedad anónima constituida de conformidad con la legislación vigente en Argentina, con domicilio social en Nicolás Repetto 3676, 3 ° Piso, Olivos, Provincia de Buenos Aires, Argentina.

Las actividades principales de GENNEIA, sus subsidiarias y negocios conjuntos comprenden cuatro unidades de negocios: (i) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables eólicas; (ii) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables solares; (iii) la generación de energía eléctrica a partir de fuentes convencionales; y (iv) la comercialización por cuenta propia, por cuenta y orden de terceros o asociada a terceros, de gas natural y su capacidad de transporte.

GENNEIA es una Compañía argentina generadora de energía eléctrica. La Compañía suministra energía de manera confiable y sustentable mediante la prospección, el desarrollo, la construcción y la operación de una amplia cartera de activos provenientes de fuentes renovables (energía eólica y solar) y convencionales (energía térmica). Al 31 de marzo de 2024, GENNEIA, sus subsidiarias y negocios conjuntos cuentan con una capacidad instalada total de 1.367 MW (compuesta por 784 MW de energía renovable eólica, 220 MW de energía renovable solar y 363 MW de energía convencional). La capacidad instalada de los negocios conjuntos asciende a 179 MW de energía renovable eólica. La Sociedad obtiene sus ingresos principalmente a través de sus contratos de abastecimiento PPAs ("Power Purchase Agreements") a largo plazo denominados en dólares estadounidenses, que generan flujos de efectivo estables y previsibles.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS****2.1. Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros consolidados intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia". La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y por las Normas de la CNV.

Los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de marzo de 2024 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

## GENNEIA S.A.

Los estados financieros consolidados intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros consolidados auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo que finalizará el 31 de diciembre de 2024.

### 2.2. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios condensados de GENNEIA incorporan los estados financieros intermedios condensados separados de la Compañía y sus entidades controladas. Se consideran controladas cuando la Compañía (i) tiene poder sobre la participada, (ii) está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la participada; y (iii) tiene la capacidad de utilizar su poder para afectar sus rendimientos. La Compañía reevalúa si controla o no una participada si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control enumerados anteriormente.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y
- eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada período de las entidades controladas.

Se han utilizado los últimos estados financieros disponibles al cierre del período considerando los hechos y operaciones significativas subsecuentes y/o información de gestión disponible y las transacciones entre GENNEIA y la entidad controlada.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las entidades controladas para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros, incluyen las inversiones en las siguientes sociedades controladas:

	Actividad principal	% de Participación directa e indirecta	
		31-Mar-2024	31-Dic-2023
<b>Sociedades controladas:</b>			
Enersud Energy S.A.U.	Industrialización, fraccionamiento y comercialización de gas propano butano vaporizado y/o gas licuado y comercialización de gas natural y transporte para uso industrial o doméstico.	100%	100%
Ingentis II Esquel S.A.	Producción de energía eléctrica y su comercialización.	100%	100%
Genneia Desarrollos S.A.	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Nor Aldyl San Lorenzo S.A.	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización, construcción de gasoductos y redes.	100%	100%
Nor Aldyl Bragado S.A.	Producción y desarrollo de energías renovables y su comercialización, construcción de gasoductos y redes.	100%	100%
MyC Energía S.A.	Generación, producción, desarrollo y comercialización de energías.	100%	100%
Genneia Vientos Argentinos S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	100%	100%
Genneia Vientos Sudoeste S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	100%	100%
Genneia Vientos del Sur S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	100%	100%
Patagonia Wind Energy S.A.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Genneia La Florida S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	100%	100%
Ullum 1 Solar S.A.U.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Ullum 2 Solar S.A.U.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	Actividad principal	% de Participación directa e indirecta	
		31-Mar-2024	31-Dic-2023
<b>Sociedades controladas:</b>			
Ullum 3 Solar S.A.U.	Producción y el desarrollo de energías renovables y su comercialización.	100%	100%
Sofeet International L.L.C.	Realizar cualquier negocio que se encuentre dentro de lo aceptado por las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos.	100%	100%

En virtud de que la Compañía posee el 100% de participación en sus entidades controladas, no existe información a presentar respecto a participaciones no controladoras.

**2.3. Normas contables aplicadas**

Los estados financieros consolidados intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordinaria entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes en el mercado tuvieran en cuenta esas características al fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que las variables de las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de las variables para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Las variables de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición;
- Las variables de nivel 2 son variables, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las variables de nivel 3 son variables no observables para el activo o pasivo.

Las políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de marzo de 2024, teniendo en consideración las cuestiones mencionadas en la Nota 2.3, son consistentes con las utilizadas para la consolidados de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y, en consecuencia, estos estados financieros consolidados intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, que incluyen las principales políticas contables descritas en la Nota 3 de dichos estados financieros.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2024, según se describe en la nota 2.3.2 a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, la Dirección de la Sociedad ha definido para GENNEIA, Genneia Vientos Argentinos S.A., Genneia Vientos del Sur S.A., Genneia Vientos del Sudoeste S.A., Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A, Vientos de Necochea S.A., Parque Eólico Loma Blanca IV S.A., Sofeet International L.L.C., Ullum 1 Solar S.A.U., Ullum 2 Solar S.A.U., Ullum 3 Solar S.A.U., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Genneia La Florida S.A., el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21. Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido en la mencionada NIC 21, la Dirección de la Sociedad ha definido para el resto de las sociedades controladas, al peso como moneda funcional.

La NIC 21 requiere que los estados financieros de una subsidiaria cuya moneda funcional sea la correspondiente a una economía hiperinflacionaria sean reexpresados de acuerdo con la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” antes de ser incluidos en los estados financieros consolidados de su controlante cuya moneda funcional sea la de una no hiperinflacionaria, con la excepción de sus cifras comparativas. Siguiendo los lineamientos mencionados precedentemente, los resultados y situación financiera de las subsidiarias con moneda funcional peso se convirtieron al dólar estadounidense utilizando los siguientes procedimientos: activos, pasivos, partidas del patrimonio se convirtieron al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros y los resultados fueron convertidos al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción, excepto las cifras comparativas, que fueron las presentadas como importes corrientes dentro de los estados financieros del ejercicio precedente (es decir, estos importes no se ajustaron por las variaciones posteriores que se produjeron en el nivel de precios o en los tipos de cambio). De esta manera, el efecto de la reexpresión de las cifras comparativas fue reconocido dentro de los otros resultados integrales. Cuando la economía en cuestión deje de ser hiperinflacionaria y la entidad deje de reexpresar sus estados financieros de acuerdo con la NIC 29, utilizará como costos históricos, para convertirlos a la moneda de presentación.

La devaluación del periodo finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue de 6% y 18%, respectivamente. El tipo de cambio al cierre del periodo finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue de \$858 y \$208,59, respectivamente. Y el tipo de cambio promedio del periodo finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue de \$832,43 y \$191,93, respectivamente.

La preparación de estados financieros, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, o aquellas en las que las asunciones o estimaciones resultan significativas se detallan en la Nota 3.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

### 2.4. Normas e Interpretaciones emitidas

#### 2.4.1. Nuevas normas e interpretaciones emitidas adoptadas por la Compañía e impacto de la adopción

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio son las siguientes:

- Modificación a la NIIF 16 (“Arrendamientos”) publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros. Los activos no corrientes (ciertas clases del rubro propiedad, planta y equipo) que fueron revaluados al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, se encuentran reexpresados en moneda homogénea desde dicha fecha hasta el cierre de presente período. Por lo general, el costo se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. No hay juicios críticos y estimaciones contables significativas adicionales a los incluidos en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023.

#### 2.4.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 31 de marzo de 2024:

NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.  
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.  
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

### **NOTA 3 - JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES**

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y efectuar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual que se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros, si la revisión afecta al período corriente y a períodos futuros.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros se encuentran descriptas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y no han tenido variaciones significativas respecto de las mismas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



**GENNEIA S.A.****NOTA 4 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad:

**Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 31 de marzo de 2024 e información comparativa al 31 de diciembre de 2023**

<b>Activo</b>	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>a) Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Caja	1	1
Bancos <sup>(1)</sup>	55.397	66.784
Títulos públicos	16.778	14.823
Fondos comunes de inversión	18.797	6.990
	<u>90.973</u>	<u>88.598</u>

(1) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, incluye 8.331 y 26.639 de saldos bancarios restringido para futuras obligaciones.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 contiene 21.776 y 24.968, respectivamente, de efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos por subsidiarias no disponibles para uso del grupo (notas 9.2.2 y 9.2.3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023).

**b) Inversiones:****b.1) Inversiones en activos financieros****Corrientes**

Cuenta de reserva <sup>(1)</sup>	-	3.383
Títulos públicos	-	5.171
Fondos comunes de inversión	30.801	22.450
	<u>30.801</u>	<u>31.004</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a un depósito en garantía de 3.383, realizado en concepto de colaterales a los proyectos de Pomona II y Chubut Norte II.

**b.2) Inversiones en negocios conjuntos****No corrientes**

Inversiones en negocios conjuntos	40.957	43.122
	<u>40.957</u>	<u>43.122</u>

**Incluye la participación en los siguientes negocios conjuntos:**

<b>Negocio conjunto:</b>	<b>Actividad principal</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	
		<b>31-Mar-2024</b>	<b>31- Dic-2023</b>
Vientos de Necochea S.A.	Producción y generación de energías renovables y su comercialización.	50%	50%
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	51%	51%
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	Construcción, financiación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de central de energías renovables.	51%	51%

Las participaciones en negocios conjuntos mencionados anteriormente se contabilizan usando el método de participación. La descripción de cada una de las sociedades y los supuestos evaluados se encuentran descriptos en la nota 5.b a los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

La información financiera con respecto a los negocios conjuntos se resume a continuación. La información financiera resumida surge de los estados financieros de los respectivos negocios conjuntos.

	<b>Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.</b>	<b>Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.</b>	<b>Vientos de Necochea S.A.</b>	
	<b>31-Mar-2024</b>			
<b>Estado de situación financiera</b>				
Activos corrientes <sup>(2)</sup>	17.385	8.908	7.347	
Activos no corrientes	93.422	63.534	58.569	
Pasivos corrientes <sup>(3)</sup>	9.679	5.932	4.133	
Pasivos no corrientes <sup>(3)</sup>	62.527	40.900	45.341	
Patrimonio	38.601	25.610	16.442	
<b>Por el período de tres meses finalizado el 31-Mar-2024</b>				
<b>Estado de resultados y otros resultados integrales</b>				
Ingresos por ventas <sup>(1)</sup>	3.951	2.426	2.060	
Costos de ventas	(1.324)	(899)	(875)	
Gastos de administración	(20)	(16)	(31)	
Otros egresos, netos	(35)	(23)	(20)	
Resultados financieros netos	(1.289)	(836)	(1.503)	
Utilidad (pérdida) neta antes del impuesto a las ganancias	1.283	652	(369)	
Impuesto a las ganancias	(1.220)	(784)	(520)	
Utilidad (pérdida) neta del período <sup>(4)</sup>	63	(132)	(889)	
Diferencia de cambio por conversión	(169)	117	980	
Resultado integral del período	(106)	(15)	91	
<b>Total</b>				
<b>Por el período de tres meses finalizado el 31-Mar-2024</b>				
Activos netos del negocio conjunto	38.601	25.610	16.442	-
Proporción la participación de la Compañía en el negocio conjunto	51%	51%	50%	-
Importe en libros de la participación de la Compañía en el negocio conjunto	19.686	13.061	8.221	40.968
Efecto otras contribuciones	15	(26)	-	(11)
Participación de la Compañía en el negocio conjunto	19.701	13.035	8.221	40.957
<b>Evolución de inversiones a largo plazo:</b>				
Saldos al inicio del ejercicio	21.111	13.820	8.191	43.122
Otras contribuciones	(193)	(110)	-	(303)
Resultado integral del período	(1.217)	(675)	30	(1.862)
Saldos al cierre del período	19.701	13.035	8.221	40.957

- (1) Para el período finalizado el 31 de marzo de 2024, el 100% de las ventas han sido efectuadas a CAMMESA.
- (2) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo por un monto de 9.526, 6.046 y 5.432 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.
- (3) Incluye deudas financieras con terceros por un monto de 49.363, 33.644 y 28.337 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.
- (4) Incluye depreciaciones de bienes de uso por un monto de 838, 573 y 494 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

	Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	Vientos de Necochea S.A.	
	31-Dic-2023			
<b>Estado de situación financiera</b>				
Activos corrientes <sup>(2)</sup>	17.934	9.155	5.190	
Activos no corrientes	88.839	60.417	55.629	
Pasivos corrientes <sup>(3)</sup>	7.953	4.856	3.384	
Pasivos no corrientes <sup>(3)</sup>	59.918	38.978	41.054	
Patrimonio	38.902	25.738	16.381	
<b>Por el período de tres meses finalizado el 31-Mar-2023</b>				
<b>Estado de resultados y otros resultados integrales</b>				
Ingresos por ventas <sup>(1)</sup>	790	533	461	
Costos de ventas	(297)	(198)	(203)	
Gastos de administración	(5)	(4)	(8)	
Otros egresos, netos	(10)	(6)	(4)	
Resultados financieros netos	62	(177)	(427)	
Pérdida neta antes del impuesto a las ganancias	540	148	(181)	
Impuesto a las ganancias	186	103	161	
Utilidad (pérdida) neta del período <sup>(4)</sup>	726	251	(20)	
Diferencia de cambio por conversión	1.526	1.085	792	
Resultado integral del período	2.252	1.336	772	
<b>Total</b>				
<b>Por el período de tres meses finalizado el 31-Mar-2023</b>				
Activos netos del negocio conjunto	10.317	7.255	5.317	-
Proporción la participación de la Compañía en el negocio conjunto	51%	51%	50%	-
Importe en libros de la participación de la Compañía en el negocio conjunto	5.261	3.701	2.659	11.621
<b>Evolución de inversiones a largo plazo:</b>				
Saldos al inicio del ejercicio	4.113	3.016	2.267	9.396
Resultado integral del período	1.148	685	392	2.225
Saldos al cierre del período	5.261	3.701	2.659	11.621

(1) Para el período finalizado el 31 de marzo de 2023, el 100% de las ventas han sido efectuadas a CAMMESA.

(2) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo por un monto de 5.891, 3.984 y 3.135 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.

(3) Incluye deudas financieras con terceros por un monto de 45.621, 31.103 y 26.062 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.

(4) Incluye depreciaciones de bienes de uso por un monto de 1.179, 806 y 696 correspondiente a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A., Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A. y Vientos de Necochea S.A., respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>c) Créditos por ventas:</b>		
<b>Corrientes</b>		
Deudores por ventas - generación de energía eléctrica	40.633	29.088
Generación de energía eléctrica a facturar	21.883	17.324
Partes relacionadas (Nota 5)	875	593
Deudores por ventas - venta de gas y transporte de gas	1.382	892
Venta de gas y transporte de gas a facturar	1.872	1.734
	<u>66.645</u>	<u>49.631</u>
<b><u>Antigüedad de los créditos por ventas</u></b>		
Hasta tres meses	20.736	5.852
De tres meses a seis meses	41	11
De seis meses a nueve meses	1	16
De nueve meses a doce meses	17	-
A más de un año	806	813
<b>Saldo vencido al cierre del período o ejercicio <sup>(1)</sup></b>	<u>21.601</u>	<u>6.692</u>
<b>Saldo a vencer al cierre del período o ejercicio</b>	<u>45.044</u>	<u>42.939</u>
<b>Saldo créditos por ventas al cierre del período o ejercicio</b>	<u>66.645</u>	<u>49.631</u>
(1) En relación con los créditos vencidos pendientes de cobro con ENARSA (ex IEASA) por 804 al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, ver Nota 11.2.1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.		
<b>d) Otros créditos:</b>		
<b>Corrientes</b>		
<u>Activos financieros</u>		
Partes relacionadas (Nota 5) <sup>(1)</sup>	3.211	2.983
Crédito relacionado a la venta de sociedades <sup>(2)</sup>	361	340
Otros créditos a cobrar	3.946	3.718
Recupero de inversión en Gasoducto Patagónico	6	6
	<u>7.524</u>	<u>7.047</u>
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Seguros pagados por adelantado	166	613
Impuesto al valor agregado	2.566	4.528
Anticipos y retenciones impuesto a las ganancias	13	18
Anticipos a proveedores	2.548	243
Percepción ingresos brutos	364	18
Diversos	1.813	707
	<u>7.470</u>	<u>6.127</u>
	<u>14.994</u>	<u>13.174</u>
<b>No Corrientes</b>		
<u>Activos financieros</u>		
Partes relacionadas (Nota 5) <sup>(1)</sup>	11.756	12.699
Recupero de inversión en Gasoducto Patagónico	38	38
	<u>11.794</u>	<u>12.737</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<u>Pagos por adelantado, créditos fiscales y otros</u>		
Anticipos a proveedores de bienes de uso <sup>(3)</sup>	8.935	8.741
Gastos pagados por adelantado	5.833	5.787
Crédito por impuesto diferido	219	217
	<u>14.987</u>	<u>14.745</u>
	<u>26.781</u>	<u>27.482</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponde a préstamos otorgados por la Compañía a sus negocios conjuntos Vientos Sudamericanos S.A. y Vientos Patagónicos S.A. por un valor nominal de US\$ 47,7 millones el cual se mide como su valor razonable.
- (2) Corresponde al crédito mantenido con PAF asociado a la venta del 49% de las acciones de Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A..
- (3) Corresponde a anticipos a proveedores por adquisiciones de activos fijos en relación con los proyectos detallados en la Nota 1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

**e) Inventarios:****Corrientes**

Materiales y repuestos

1.963	1.850
<u>1.963</u>	<u>1.850</u>

**No corrientes**

Materiales y repuestos

8.742	7.231
<u>8.742</u>	<u>7.231</u>

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>	<u>31-Mar-2023</u>
<b>f) Bienes de uso y activos intangibles:</b>			
<b><u>f.1) Bienes de uso</u> <sup>(1)</sup></b>			
Valor residual de bienes de uso (Anexo A)	1.106.821	1.010.515	220.946
Previsión para desvalorización de bienes de uso (Anexo A)	(13.945)	(12.333)	(4.199)
Saldo al cierre del período o ejercicio	<u>1.092.876</u>	<u>998.182</u>	<u>216.747</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2024 el efectivo aplicado a actividades de inversión incluye pagos por adquisiciones de bienes de uso efectuadas durante el ejercicio y se encuentra neto de adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período por un monto neto de 4.808; adicionalmente, incluye pagos por anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados en el período y se encuentran neto de pagos por anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados el año anterior por un importe de 417. Al 31 de marzo de 2023 el efectivo aplicado a actividades de inversión incluye pagos por adquisiciones de bienes de uso efectuadas durante el período y se encuentra neto de adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período por un monto neto de (76); adicionalmente, incluye pagos por anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados en el período y se encuentran neto de pagos por anticipos a proveedores de bienes de uso efectuados el año anterior por un importe de 5.261.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**f.2) Evolución de activos intangibles:**

	31-Mar-2024			31-Mar-2023		
	Contratos con clientes (Proyecto Puerto Madryn)	Contratos adquiridos en una combinación de negocios <sup>(1)</sup>	Total	Contratos con clientes (Proyecto Puerto Madryn)	Contratos adquiridos en una combinación de negocios <sup>(1)</sup>	Total
Valor de origen	3.101	17.864	20.965	723	5.255	5.978
Amortización acumulada	(172)	(4.937)	(5.109)	(57)	(1.837)	(1.894)
Previsión para desvalorización de activos intangibles (Nota 4.1)	-	(4.328)	(4.328)	-	(904)	(904)
Saldo al inicio del ejercicio	2.929	8.599	11.528	666	2.514	3.180
<i>Costo</i>						
Efecto de conversión	180	814	994	120	637	757
<i>Amortización acumulada</i>						
Amortización del período	(30)	(800)	(830)	(7)	(185)	(192)
Efecto de conversión	(1)	(22)	(23)	(1)	(15)	(16)
<i>Previsión para desvalorización</i>						
Disminuciones <sup>(2)</sup>	-	62	62	-	15	15
Efecto de conversión	-	(287)	(287)	-	(185)	(185)
Valor al cierre del período	3.078	8.366	11.444	778	2.781	3.559
Valor de origen	3.281	18.678	21.959	843	5.892	6.735
Amortización acumulada	(203)	(5.759)	(5.962)	(65)	(2.037)	(2.102)
Previsión para desvalorización de activos intangibles (Nota 4.1)	-	(4.553)	(4.553)	-	(1.074)	(1.074)
Valor al cierre del período	3.078	8.366	11.444	778	2.781	3.559

- (1) Corresponde al PPA adquirido del parque eólico Trelew y los parques solares Ullum I, II, III descritos en la Nota 1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.
- (2) Incluye amortización por 22 y 15 al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente, en la línea "Amortización de activos intangibles" dentro de Costos operativos de generación de energía eléctrica de fuentes renovables en el Anexo H.

	Contratos con clientes (Proyecto Puerto Madryn)	Contratos adquiridos en una combinación de negocios (Trelew)	Contratos adquiridos en una combinación de negocios (ULLUMs)
Vida útil en años	20	9	20
Valor registrado al 31 de marzo de 2024	3.078	8.366	-
Valor registrado al 31 de marzo de 2023	778	2.781	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Pasivo</b>		
<b>g) Cuentas por pagar:</b>		
<b>Corrientes</b>		
Proveedores	60.879	60.225
Provisión facturas a recibir	26.830	34.384
Partes relacionadas (Nota 5)	69	65
	<u>87.778 <sup>(1)</sup></u>	<u>94.674 <sup>(1)</sup></u>

(1) Incluye saldos vencidos de acuerdo a lo siguiente: (i) 11.828 hasta tres meses, (ii) 1.674 de tres a seis meses, (iii) 752 de seis a nueve meses, (iv) 4.988 de nueve a doce meses y (v) 34.241 a más de un año. En relación con las cuentas a pagar vencidas con ENARSA (ex IEASA) por 32.983 al 31 de diciembre de 2023 ver Nota 11.2.1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. Además incluye 34.295 a vencer antes de los tres meses.

(2) Incluye saldos vencidos de acuerdo a lo siguiente: (i) 13.431 hasta tres meses, (ii) 748 de tres a seis meses, (iii) 4.737 de seis a nueve meses, (iv) 148 de nueve a doce meses y (v) 32.181 a más de un año. En relación con las cuentas a pagar vencidas con ENARSA (ex IEASA) por 31.078 al 31 de diciembre de 2023 ver Nota 11.2.1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. Además incluye 43.429 a vencer antes de los tres meses.

<b>h) Préstamos:</b>		
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones negociables	101.721	100.039
Otras deudas bancarias y financieras	20.765	22.461
Partes relacionadas (Nota 5)	-	1.525
Arrendamientos	970	1.000
	<u>123.456 <sup>(1)</sup></u>	<u>125.025 <sup>(1)</sup></u>
<b>No corrientes</b>		
Obligaciones negociables	395.939	365.243
Otras deudas bancarias y financieras	196.670	175.921
Arrendamientos	1.686	1.794
	<u>594.295 <sup>(1)</sup></u>	<u>542.958 <sup>(1)</sup></u>

(1) Los préstamos corrientes se encuentran netos de 1.436 y 1.349 al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondientes a comisiones - costos demandados en la estructuración de préstamos y la emisión de obligaciones negociables. Los préstamos no corrientes se encuentran netos de 21.976 y 21.704 al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondientes a comisiones y costos demandados en la estructuración de préstamos y la emisión de obligaciones negociables.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****Detalle del rango de las tasas de intereses que devengan los préstamos:**

<b>Deuda financiera</b>	<b>Capital al 31-Mar-2024</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>Fecha</b>	<b>Vencimiento</b>
Project finance tasa fija	137.502	4,73% - 7,29%	2018 - 2020	2024 - 2034
Project finance tasa variable	19.471	Term SOFR 6M + 1,2%	2018 - 2020	2024 - 2034
Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV tasa fija	66.957	8,91% - 9,75%	2023 - 2024	2024 - 2032
Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV tasa variable	5.973	Term SOFR 6M + 5,20%	2023 - 2024	2024 - 2032
Obligaciones negociables en US\$ tasa fija	489.903	0% - 8,75%	2018 - 2024	2024 - 2033

	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
<b><u>Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:</u></b>		
Saldos al inicio del ejercicio	667.983	132.962
<b><u>Cambios que originaron movimientos de efectivo y equivalentes</u></b>		
Nuevos préstamos <sup>(1)</sup>	39.790	14.452
Pago de capital de obligaciones negociables	(38.651)	(8.371)
Pago de capital de otras deudas bancarias y financieras	(7.679)	(1.144)
Venta de las Obligaciones Negociables Clase XXXI por Sofeet International L.L.C. (Nota 7.3.8)	16.062	-
Pago de descubiertos bancarios	(1.935)	-
	<u>7.587</u>	<u>4.937</u>
<b><u>Cambios que no originaron movimientos de efectivo y equivalentes</u></b>		
Arrendamientos	(89)	224
	<u>(89)</u>	<u>224</u>
<b><u>Otros cambios</u></b>		
Intereses devengados	12.609	2.600
Pago de intereses a terceros <sup>(2)</sup>	(14.475)	(3.771)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	44.136	24.077
	<u>42.270</u>	<u>22.906</u>
Saldos al cierre del período	<u>717.751</u>	<u>161.029</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2024 y 2023 los fondos provenientes de la emisión de obligaciones negociables obtenidos se encuentran netos de costos de emisión y comisiones por 248 y 119, respectivamente.
- (2) Al 31 de marzo de 2024 y 2023 incluye activación de gastos por intereses por 2.494 y 599, respectivamente, asociados a la construcción de los activos de largo plazo de los parques solares Sierras de Ullum y Tocota III, así como el parque eólico La Elbita.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b><u>Detalle de préstamos:</u></b>		
<i><u>Obligaciones Negociables</u></i>		
Obligación Negociable Clase XXXI	222.976	229.481
Obligación Negociable Clase XXXIV	3.352	6.423
Obligación Negociable Clase XXXV	33.155	31.367
Obligación Negociable Clase XXXVI	42.487	40.019
Obligación Negociable Clase XXXVII	25.523	24.035
Obligación Negociable Clase XXXVIII	62.917	59.278
Obligación Negociable Clase XXXIX	25.665	24.174
Obligación Negociable Clase XL	9.641	8.955
Obligación Negociable Clase XLI	28.146	26.768
Obligación Negociable Clase XLII	15.457	14.782
Obligación Negociable Clase XLIII (Nota 7.3.1)	17.673	-
Obligación Negociable Clase XLIV (Nota 7.3.1)	10.668	-
<i><u>Otras deudas bancarias y financieras</u></i>		
KfW préstamo corporativo Pomona II y Chubut Norte II - Genneia S.A. (Nota 7.3.5) <sup>(1)</sup>	-	2.216
Financiamiento Corporativo de FMO y FINDEV (Nota 7.3.2) <sup>(2)</sup>	73.218	56.188
Banco Patagonia S.A.	-	76
Banco Galicia S.A.	-	758
Descubiertos bancarios	-	1.823
Acuerdo de financiamiento Genneia Vientos del Sudoeste S.A. (Nota 7.3.3) <sup>(3)</sup>	66.896	66.334
Acuerdo de financiamiento Genneia Vientos del Sur S.A. (Nota 7.3.4) <sup>(4)</sup>	30.496	27.986
Acuerdo de financiamiento Genneia Vientos Argentinos S.A. (Nota 7.3.4) <sup>(5)</sup>	46.825	43.001
<i><u>Partes relacionadas</u></i>		
Banco Macro S.A.	-	1.525
<i><u>Arrendamientos</u></i>		
Arrendamientos Genneia S.A.	684	728
Arrendamientos Parque Eólico Loma Blanca IV S.A.U.	721	812
Arrendamientos Genneia Vientos del Sudoeste S.A.	1.217	1.222
Arrendamientos Genneia La Florida S.A.	34	32
	<u>717.751</u>	<u>667.983</u>

(1) Al 31 de marzo de 2024 y 31 diciembre de 2023 los desembolsos recibidos ascienden a US\$ 29,1 millones.

(2) Al 31 de marzo de 2024 y 31 diciembre de 2023 los desembolsos recibidos ascienden a US\$ 69 millones

(3) Al 31 de marzo de 2024 y 31 diciembre de 2023 los desembolsos recibidos ascienden a US\$ 120,2.

(4) Al 31 de marzo de 2024 y 31 diciembre de 2023 los desembolsos recibidos ascienden a US\$ 47,8 millones.

(5) Al 31 de marzo de 2024 y 31 diciembre de 2023 los desembolsos recibidos ascienden a US\$ 74,4 millones.

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>i) Cargas fiscales:</b>		
Impuesto al valor agregado	958	578
Retenciones impositivas a pagar	27	10
Diversos	622	934
	<u>1.607</u>	<u>1.522</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>	
<b>j) Impuesto a las ganancias a pagar:</b>			
Impuesto a las ganancias a pagar neto de anticipos, impuesto a los débitos y créditos y retenciones	11.121	8.017	
	<u>11.121</u>	<u>8.017</u>	
<b>k) Otros pasivos:</b>			
<b>Corrientes</b>			
Partes relacionadas (Nota 5)	7.397	14.005	
Diversos	99	92	
	<u>7.496</u>	<u>14.097</u>	
<b>No corrientes</b>			
Provisión por desmantelamiento de activos	3.594	3.409	
	<u>3.594</u>	<u>3.409</u>	
	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>	<u>31-Mar-2023</u>
<b>Evolución de la provisión por desmantelamiento de activos</b>			
Saldo al inicio del ejercicio	3.409	1.061	1.061
Bajas	(67)	(578)	(159)
Intereses	44	58	9
Diferencia de conversión	208	2.868	177
Saldo al final del período o ejercicio	<u>3.594</u>	<u>3.409</u>	<u>1.088</u>

**l) Previsiones:**

<u>Cuenta principal</u>	<u>31-Mar-2024</u>			<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dic-2023</u>	
	<u>Saldos al inicio del ejercicio</u>	<u>Aumentos (bajas), netos</u>	<u>Diferencia de conversión</u>	<u>Saldos al cierre del período</u>	<u>Saldos al cierre del período</u>	<u>Saldos al cierre del ejercicio</u>
<b>Incluidas en el pasivo:</b>						
Para reclamos y juicios pendientes laborales	346	111	1	458	247	346
Total incluídas en el pasivo 2024	<u>346</u>	<u>111</u>	<u>1</u>	<u>458</u>		
Total incluídas en el pasivo 2023	<u>246</u>	<u>(10)</u>	<u>11</u>		<u>247</u>	<u>346</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

**Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado intermedio condensado por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023**

	<b>Por el período de tres meses finalizado el</b>	
	<b><u>31-Mar-2024</u></b>	<b><u>31-Mar-2023</u></b>
<b>m) Ingresos por ventas:</b>		
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	41.803	9.923
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares	7.324	1.005
Ingresos por generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	9.143	2.343
Ingresos por comercialización y transporte de gas	707	413
Otros ingresos diversos	416	134
	<u>59.393</u>	<u>13.818</u>
<b>n) Costo de ventas:</b>		
Costos operativos de generación energía eléctrica de fuentes renovables eólicas (Anexo H)	(12.375)	(3.156)
Costos operativos de generación energía eléctrica de fuentes renovables solares (Anexo H)	(1.862)	(262)
Costos operativos de generación energía eléctrica de fuentes convencionales (Anexo H)	(4.163)	(1.125)
Costos operativos de comercialización y transporte de gas (Anexo H)	(26)	(65)
Compras para generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	(134)	(52)
Compras para comercialización y transporte de gas	(70)	(43)
	<u>(18.630)</u>	<u>(4.703)</u>
<b>o) Otros ingresos (egresos), netos:</b>		
Impuestos a los debitos y créditos bancarios	(529)	(123)
Diversos	752	37
	<u>223</u>	<u>(86)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

**Por el período de tres meses  
finalizado el**

	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
<b>p) Resultados financieros:</b>		
El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:		
<b>Ingresos financieros:</b>		
Intereses y otros	1.775	810
Intereses comerciales	2.252	129
	4.027	939
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses	(11.643)	(2.590)
Diversos	(1.023)	(141)
	(12.666)	(2.731)
Resultados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	6.227	606
Diferencias de cambio, netas	(615)	(643)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda <sup>(1)</sup>	1.532	120
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b>(1.495)</b>	<b>(1.709)</b>

(1) Corresponde al efecto vinculado a la aplicación de la IAS 29 sobre las compañías con moneda funcional en pesos argentinos.

**q) Impuesto a las ganancias:**

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
Impuesto a las ganancias corriente	(1.250)	(1.028)
Impuesto a las ganancias diferido	6.699	(1.260)
Impuesto a las ganancias - Beneficio / (Cargo)	5.449	(2.288)

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias, correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente a la utilidad antes de impuesto a las ganancias que surge del estado de resultados y otros resultados integrales consolidados de cada período es la siguiente:

	<b>Por el período de tres meses finalizado el</b>	
	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Mar-2023</b>
Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	33.279	6.871
Tasa impositiva vigente <sup>(1)</sup>	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	<u>(11.648)</u>	<u>(2.405)</u>
Diferencias permanentes y otros a la tasa impositiva vigente:		
Resultado de inversiones en negocios conjuntos	(184)	188
Efecto del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	(104.292)	(6.223)
Diferencia por conversión y otros <sup>(2)</sup>	<u>121.573</u>	<u>6.152</u>
Impuesto a las ganancias - Beneficio / (Cargo)	<u>5.449</u>	<u>(2.288)</u>

- (1) Corresponde a la tasa promedio que surge de considerar la tasa aplicada a cada Sociedad que forma parte del saldo consolidado, ver la nota 3.16 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 donde se describen los cambios de alícuotas.
- (2) Incluye principalmente los efectos derivados de la utilización de una moneda funcional diferente a la moneda utilizada para propósitos impositivos, relacionados principalmente con la valuación de bienes de uso y anticipos a proveedores de bienes de uso en la moneda funcional y con las diferencias de cambio por dichas diferentes monedas.

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Dic-2023</b>
<b>Activos impositivos diferidos</b>		
Quebrantos impositivos	58.509	96.655
Pasivos no deducibles	49	462
Otros créditos con partes relacionadas <sup>(1)</sup>	7.987	9.785
Diversos	<u>2.317</u>	<u>2.545</u>
Total activo impositivo diferido	<u>68.862</u>	<u>109.447</u>
<b>Pasivos impositivos diferidos</b>		
Bienes de uso	(191.057)	(214.305)
Activos intangibles	(4.367)	(4.329)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(48.721)	(56.456)
Diversos	<u>(7.159)</u>	<u>(7.200)</u>
Total pasivo impositivo diferido	<u>(251.304)</u>	<u>(282.290)</u>
Total pasivo impositivo diferido neto	<u>(182.442)</u>	<u>(172.843)</u>

- (1) Corresponde al activo diferido relacionado con la financiación otorgada a compañías bajo control conjunto mencionada en la Nota 6.1.2 el cual ha sido reconocido con contrapartida en inversiones no corrientes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

Al 31 de marzo de 2024, la Compañía mantiene un activo diferido por quebrantos impositivos acumulados al 31 de diciembre de 2023 por 96.655, que podrá aplicarse para compensar utilidades impositivas futuras de la siguiente manera:

Año hasta el que se puede utilizar	Quebranto	Activos diferidos
2027	2.658	930
2028	165.722	58.003
2030	530	186
2032	1.068	374
2033	106.101	37.162
	<u>276.079</u>	<u>96.655</u>

La siguiente tabla resume los activos por impuestos diferidos por los quebrantos fiscales por proyecto individual y la Compañía que lo genera:

Proyecto/Compañía	Activo Diferido
PEM I <sup>(1)</sup>	7.396
PEM II <sup>(1)</sup>	7.360
PER III <sup>(1)</sup>	2.610
Otros	58.933
Subtotal GENNEIA	<u>76.299</u>
Vientos Argentinos <sup>(1)</sup>	5.239
Vientos del Sudoeste <sup>(1)</sup>	9.007
Vientos del Sur <sup>(1)</sup>	1.925
Ullum I Solar <sup>(1)</sup>	1.405
Ullum II Solar <sup>(1)</sup>	1.170
Ullum III Solar <sup>(1)</sup>	1.558
Otras sociedades	52
Subtotal Subsidiarias	<u>20.356</u>
Total	<u><u>96.655</u></u>

- (1) De acuerdo con la Ley N° 26.190 (Régimen Nacional de Desarrollo para el Aprovechamiento de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica), las pérdidas fiscales por amortizar de estos proyectos podrán ser utilizadas hasta por diez años a partir del año en que se generan para compensar los ingresos impositivos generados por estos proyectos.

Por el período terminado el 31 de marzo de 2024, la Compañía ha estimado utilidad impositiva en relación con los proyectos PEM I, PEM II, PER III, Villalonga, Chubut Norte I, Ullum 1 Solar, Ullum 2 Solar, Ullum 3 Solar, Florida y Pomona, que podrá ser parcialmente compensada con quebrantos acumulados al inicio del ejercicio.

Además, por el período terminado el 31 de marzo de 2024, la Compañía ha estimado una utilidad impositiva en relación con los proyectos Parque Eólico Trelew y Central Térmica Cruz Alta, cuyo pasivo fue reconocido dentro del rubro cargas fiscales por un importe de 1.250.

Por el período terminado el 31 de marzo de 2023, la Compañía ha estimado una utilidad impositiva en relación con los proyectos Villalonga, Chubut Norte I, Ullum 1 Solar, Ullum 2 Solar, Ullum 3 Solar, Florida, Pomona, Madryn I, Madryn II, Rawson III y Parque Eólico Trelew, en cumplimiento de la normativa fiscal vigente la cual podrá ser parcialmente compensada con quebrantos de ejercicios anteriores, y ha reconocido el excedente dentro del rubro cargas fiscales por un importe de 1.028.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****Diferencias temporarias impositivas no reconocidas en relación con inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos**

Las diferencias temporarias impositivas en relación con inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos por las cuales el pasivo por impuesto diferido no fue reconocido se atribuyen de la siguiente manera:

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Subsidiarias	(38.032)	(35.122)
Negocios conjuntos	<u>(3.652)</u>	<u>(8.047)</u>
	<u><u>(41.684)</u></u>	<u><u>(43.169)</u></u>

**NOTA 5 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los principales saldos consolidados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	<b>31-Mar-2024</b>						
	<b>Créditos por ventas</b>	<b>Otros créditos</b>	<b>No</b>		<b>Cuentas por pagar</b>	<b>Otros pasivos</b>	<b>Préstamos</b>
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes
<b>Sociedades bajo control conjunto:</b>							
Vientos de Necochea S.A.	68	247	5.254	-	3.646	-	-
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	252	2.501	3.808	-	2.922	-	-
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	169	463	2.694	-	829	-	-
<b>Accionistas, directores y ejecutivos clave:</b>							
Fintech Energy LLC	-	-	-	63	-	-	-
Jorge Horacio Brito	-	-	-	6	-	-	-
<b>Otras sociedades relacionadas:</b>							
Banco Macro S.A. <sup>(1)</sup>	386	-	-	-	-	-	-
	<u>875</u>	<u>3.211</u>	<u>11.756</u>	<u>69</u>	<u>7.397</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>31-Dic-2023</b>						
	<b>Créditos por ventas</b>	<b>Otros créditos</b>	<b>No</b>		<b>Cuentas por pagar</b>	<b>Otros pasivos</b>	<b>Préstamos</b>
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes
<b>Sociedades bajo control conjunto:</b>							
Vientos de Necochea S.A.	126	235	4.668	-	3.436	-	-
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	261	2.311	4.810	-	7.257	-	-
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	175	437	3.221	-	3.312	-	-
<b>Accionistas, directores y ejecutivos clave:</b>							
Fintech Energy LLC	-	-	-	59	-	-	-
Jorge Horacio Brito	-	-	-	6	-	-	-
<b>Otras sociedades relacionadas:</b>							
Banco Macro S.A. <sup>(1)</sup>	31	-	-	-	-	-	1.525
	<u>593</u>	<u>2.983</u>	<u>12.699</u>	<u>65</u>	<u>14.005</u>	<u>1.525</u>	<u>1.525</u>

(1) Sociedad relacionada a los accionistas Delfín Jorge Ezequiel Carballo y Jorge Pablo Brito.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

Las principales operaciones con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 son las siguientes:

	31-Mar-2024			31-Mar-2023				
	Ventas de bienes, servicios y otros	Préstamos otorgados (cobrados), netos	Préstamos recibidos (pagados), netos	Intereses y comisiones ganados (perdidos), netos	Ventas de bienes, servicios y otros	Préstamos otorgados (cobrados), netos	Préstamos recibidos (pagados), netos	Intereses y comisiones ganados (perdidos), netos
<b>Sociedades bajo control conjunto:</b>								
Vientos de Necochea S.A.	159	-	-	292	38	-	-	55
Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A.	112	(5.640)	842 <sup>(2)</sup>	267	24	219 <sup>(2)</sup>	-	35
Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.	79	(3.218)	522 <sup>(2)</sup>	104	17	103 <sup>(2)</sup>	-	23
<b>Otras sociedades relacionadas:</b>								
Banco Macro S.A. <sup>(1)</sup>	163	-	1.514	(29)	17	-	(142)	1
	<b>513</b>	<b>(8.858)</b>	<b>2.878</b>	<b>634</b>	<b>96</b>	<b>322</b>	<b>(142)</b>	<b>114</b>

(1) Sociedad relacionada a los accionistas Delfín Jorge Ezequiel Carballo y Jorge Pablo Brito.

(2) Corresponde a fondos otorgados desde los negocios conjuntos a Genneia S.A. Dichos fondos no generan intereses ni tienen un plazo definido. Se incluyen en "otros pasivos".

Asimismo, la Compañía ha contratado pólizas de seguro para dar garantía de indemnidad a los Directores por el ejercicio de sus funciones.

## 5.1. Acuerdos de financiación a sociedades bajo control conjunto

### 5.1.1. Acuerdos de financiación a Vientos de Necochea S.A.

En mayo 2019, la Compañía entregó dos préstamos con vencimiento en el término de 17 años para financiar la ejecución del proyecto. Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, el préstamo definido en dólares estadounidenses fue cancelado anticipadamente por parte de Vientos de Necochea S.A.

El préstamo remanente devenga una tasa de interés sobre el saldo de Capital equivalente a la tasa LIBOR ANUAL más Prima por Riesgo País publicado por JPMorgan en forma trimestral. Dichos intereses serán capitalizados trimestralmente hasta la fecha del efectivo pago del Capital.

El saldo adeudado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 5.254 y 4.668, respectivamente, y se incluye dentro del rubro Otros créditos no corrientes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



**GENNEIA S.A.****5.1.2. Préstamos y financiación a Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A.**

En julio de 2019, la Compañía formalizó con las sociedades relacionadas Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., un acuerdo de línea de crédito en pesos y sin interés, se definieron los términos y condiciones para futuras asistencias financieras, y se estableció además la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo relacionado con dicho acuerdo se encuentra expuesto dentro del rubro Otros créditos corrientes y asciende a 2.501 y 2.311 con Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. y 463 y 437 con Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., respectivamente.

Además, en julio de 2019, las Sociedades formalizaron un acuerdo de línea de crédito en dólares y sin interés, mediante el cual se determinó que toda la financiación realizada hasta la fecha, exceptuando los incluidos en el acuerdo mencionado en el párrafo anterior, pasaban a formar parte de la línea de crédito, se definieron los términos y condiciones para futuras asistencias financieras, y se estableció además la posibilidad de que bajo común acuerdo de las partes se pueda determinar una tasa de interés aplicable a dicha línea de crédito a partir de la fecha en que las partes lo acuerden. El capital adeudado deberá ser cancelado a los 17 años desde la fecha en que se formalizó el acuerdo y se podrá efectuar cancelaciones anticipadas mediante pagos parciales o en único pago antes de la fecha de vencimiento. De acuerdo con lo establecido en las NIIF este crédito financiero ha sido inicialmente reconocido a su valor razonable al momento de la operación, en el rubro otros créditos no corrientes del estado de situación financiera de la Compañía a dicha fecha y el efecto de la diferencia entre dicho valor y el valor nominal de la asistencia financiera entregada ha sido reconocido como otras contribuciones de capital dentro del rubro de inversiones no corrientes neto del correspondiente efecto en impuesto diferido.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo relacionado con dicho acuerdo se encuentra expuesto dentro del rubro Otros créditos no corrientes y asciende a 3.808 y 4.810 con Vientos Sudamericanos Chubut Norte IV S.A. 2.694 y 3.221 con Vientos Patagónicos Chubut Norte III S.A., respectivamente.

**NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS****6.1. Gestión del capital**

GENNEIA gestiona su capital para asegurar su capacidad para continuar como empresa en marcha, gestionando los proyectos de inversión, maximizando el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Compañía participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destina a atender sus necesidades y a reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

No han habido cambios significativos en la estrategia global de administración del capital por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****6.2. Categorías de los instrumentos financieros y estimaciones de valor razonable**

Los instrumentos financieros de la Compañía fueron clasificados de acuerdo con la NIIF 7 en las siguientes categorías:

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Activos financieros</b>		
Costo amortizado:		
Caja y bancos	55.398	70.168
Inversiones en activos financieros	16.778	14.823
Préstamos y cuentas por cobrar	85.963	69.415
Inversiones en activos financieros a valor razonable con cambios en los resultados	49.598	34.611
<b>Pasivos financieros</b>		
Costo amortizado:		
Préstamos	717.751	667.983
Cuentas por pagar y otros pasivos	98.868	112.180

**6.2.1. Mediciones a valor razonable**

Esta nota proporciona información sobre cómo la Compañía determina los valores razonables de diversos activos financieros y pasivos financieros.

**6.2.1.1. Valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros que se miden al valor razonable de forma periódica**

Algunos de los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía se miden al valor razonable al final del período o ejercicio. La siguiente tabla brinda información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos financieros y pasivos financieros (en particular, la(s) técnica(s) de valuación y los insumos utilizados).

	<u>Valor razonable</u>		Jerarquía de valor razonable	Técnica(s) de valuación y principal(es) variables
	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>		
<b>Activo financiero</b>				
Inversiones en activos financieros:				
- Fondos comunes de inversión	49.598	29.440	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros
- Títulos públicos	-	5.171	Nivel 1	Precios de mercado cotizados en los mercados donde se negocian estos instrumentos financieros

**6.2.1.2. Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)**

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Dirección de la Compañía considera que el valor registrado de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros consolidados se aproxima a sus valores razonables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

	31-Mar-2024		31-Dic-2023	
	Valor Registrado	Valor razonable	Valor Registrado	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos y créditos por cobrar	44	21	44	21
<b>Pasivos financieros</b>				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos	717.751	628.773	667.983	566.084
	<b>Valor razonable</b>			
	<b>31-Mar-2024</b>	<b>31-Dic-2023</b>	<b>Jerarquía de valor razonable <sup>(1)</sup></b>	
<b>Activos financieros</b>				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos y créditos por venta	21	21	Nivel 3	
<b>Pasivos financieros</b>				
Mantenidos a costo amortizado				
Préstamos	628.773	566.084	Nivel 3	

(1) El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en la categoría anterior de Nivel 3 se ha determinado de acuerdo con modelos de fijación de precios generalmente aceptados basados en un análisis de flujo de efectivo descontado, siendo los datos más significativos la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de contrapartes y precios derivados de precios de mercado cotizados en los mercados donde estos instrumentos financieros se negocian. No se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas en el ejercicio.

**6.3. Administración de riesgos**

La Sociedad a través de su gerencia financiera coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros asociados. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar los instrumentos financieros de la Sociedad, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Desde el 31 de diciembre de 2023 y hasta el 31 de marzo de 2024, hubo una devaluación del peso frente al dólar estadounidense de alrededor del 6%. La devaluación de la moneda tiene un impacto en los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, cuyo efecto fue reconocido en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****NOTA 7 - HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO Y PROYECTOS EN CURSO****7.1. Capital de trabajo**

Al 31 de marzo de 2024, la Compañía tiene un capital de trabajo negativo de 33.793. Esta situación se debe principalmente a la porción de corto plazo de las obligaciones financieras directamente relacionadas con la construcción de los proyectos que se llevaron a cabo entre 2017 y 2023. Este financiamiento está principalmente relacionado con la Obligación Negociable Global Serie XXXI, cuyo capital amortiza un 10% en cuotas semestrales y tiene vencimiento final en septiembre 2027 y los pasivos vinculados al desarrollo de los nuevos proyectos de la Compañía conforme se describe en el párrafo siguiente.

En 2023, la compañía inició la construcción de tres nuevos proyectos, el proyecto parque solar Tocota III, el proyecto parque eólico La Elbita, y el proyecto parque solar Los Molles (ver nota 1), estimándose la etapa de construcción entre 2023 - 2024 para los dos primeros y 2024 - 2025 para el último. El capital total estimado del proyecto parque eólico La Elbita y el proyecto parque solar Tocota III asciende a US\$ 290 millones, habiéndose pagado US\$ 239 millones al 31 de marzo de 2024. Asimismo, el capital estimado para el proyecto parque solar Los Molles es de US\$ 90 millones, y hasta la fecha del 31 de marzo de 2024, se ha realizado un gasto de inversión de US\$ 8 millones. Con respecto al financiamiento de los tres proyectos, se han emitido a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, obligaciones negociables por un total de US\$ 163 millones y una suscripción de un préstamo por un total de US\$ 85 millones; el monto restante de US\$ 132 millones para cubrir el total de la inversión en los tres proyectos se financiará con nueva deuda y/o flujo de generación de caja; para más información sobre los proyectos y financiamiento ver Nota 1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Al respecto, cabe mencionar que, en línea con las proyecciones financieras, el Directorio y la Gerencia de la Compañía consideran que el capital de trabajo negativo es inherente al negocio de la Compañía en tanto continúe con el desarrollo de los nuevos proyectos. y se revertirá, entre otros, con financiamiento en el mercado nacional e internacional y los flujos de caja de los proyectos inaugurados desde 2018 a la fecha, que suman una capacidad instalada de 706 MW.

**7.2. Evolución reciente del contexto político-económico-financiero en que opera la sociedad**

El detalle acerca del contexto económico-financiero de la Argentina se encuentra descripto en la nota 12 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

La segunda versión del proyecto de ley Bases y el paquete fiscal obtuvieron la aprobación en la Cámara de Diputados del Congreso de la Nación Argentina con fecha 30 de abril de 2024. La aprobación incluyó la declaración de emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año. El paquete fiscal incluye un blanqueo de capitales, la restitución de la cuarta categoría del Impuesto a las ganancias y las modificaciones a Bienes personales.

En el debate en particular, se aprobaron las facultades delegadas para el Presidente de la Nación, las privatizaciones de varias empresas del estado y la reforma laboral, entre otros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las referidas normas se encuentran pendientes de tratamiento por parte de la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación.

El Directorio y la Gerencia del Grupo se encuentran analizando las implicancias que las medidas que se adoptarán tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****7.3. Otros acuerdos de financiación**

Las principales financiaciones se describen en la Nota 9 a los estados financieros consolidados anuales. Las principales novedades por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se describen a continuación:

**7.3.1. Emisión de Obligaciones Negociables Clase XLIII y Obligaciones Negociables Clase XLIV**

Con fecha 8 de marzo de 2024 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XLIII, clasificadas como Bonos Verdes, denominadas en dólares por US\$ 20,7 millones, con vencimiento el 8 de marzo de 2027. Las Obligaciones Negociables Clase XLIII tienen un cupón de 6,25%, con intereses pagaderos trimestralmente a partir de los 6 (seis) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, y el capital será pagadero íntegramente en la fecha de vencimiento.

Adicionalmente, con fecha 8 de marzo de 2024 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XLIV, clasificadas como Bonos Verdes, denominadas en dólares, integradas y pagaderas en pesos argentinos por US\$ 12,5 millones. Las Obligaciones Negociables Clase XLIV tienen un cupón de 5,0%, con intereses pagaderos trimestralmente. El capital será pagadero íntegramente en la fecha de vencimiento, el 8 de marzo de 2026.

**7.3.2. Financiamiento Corporativo de los parques eólicos La Elbita I y II, y el parque solar Tocota III**

En febrero de 2023, la Compañía suscribió un contrato de préstamo garantizado con un plazo de 10 años y amortizable semestralmente a partir de junio 2025 por hasta la suma de US\$ 85 millones, a ser otorgado por (i) Nederlandse Financierings - Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO); y (ii) Development Finance Institute Canada (DFIC) Inc. (FINDEV) (los Acreedores), para la construcción, puesta en operación y mantenimiento de los parques eólicos La Elbita I, La Elbita II, y el parque solar Tocota III. Este préstamo devenga intereses sobre el monto efectivamente desembolsado de forma semestral, pagaderos a partir de junio de 2023.

Al 31 de marzo de 2024, la Compañía ha desembolsado la totalidad del financiamiento corporativo garantizado de FMO y FINDEV por US\$ 85 millones para pagar equipos importados de los Proyectos La Elbita y Tocota III.

**7.3.3. Financiamiento del parque eólico Pomona I**

Al 31 de marzo de 2024 Genneia Vientos del Sudoeste S.A. totalizan desembolsos por US\$ 120,2 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado comenzó a pagarse de manera semestral iniciando el 31 de marzo de 2020, ascendiendo en consecuencia al 31 de marzo de 2024 a US\$ 92,1 millones. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo por 1.511 y 6.089, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución.

**7.3.4. Financiamiento de los parques eólicos Villalonga I y Chubut Norte I**

Al 31 de marzo de 2024 Genneia Vientos Argentinos S.A. y Genneia Vientos del Sur S.A. totalizan desembolsos por US\$ 122,2 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 31 de octubre de 2019, ascendiendo en consecuencia al 31 de marzo de 2024 a US\$ 90,7 millones. Por Genneia Vientos Argentinos S.A., al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo por 11.427 y 10.645, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución. Por Genneia Vientos del Sur S.A., al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene equivalentes de efectivo por 8.838 y 8.234, respectivamente, sujetos a aprobaciones de distribución.

**7.3.5. Financiamiento de los parques eólicos Pomona II y Chubut Norte II**

Al 31 de marzo de 2024 Genneia S.A. canceló la totalidad del capital adeudado en virtud de lo desembolsado.

**7.3.6. Financiamiento del parque eólico Necochea**

Al 31 de marzo de 2024, el negocio conjunto recibió desembolsos totalizando US\$ 44 millones, es decir, por la totalidad del monto comprometido por los Prestamistas. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 30 de octubre de 2020, totalizando al 31 de marzo de 2024 de 2023 US\$ 36,2 millones.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

### 7.3.7. Financiamiento del parque eólico Chubut Norte III y IV

Al 31 de marzo de 2024 los negocios conjuntos totalizan desembolsos por US\$ 130 millones, habiéndose desembolsado la totalidad del monto comprometido por los prestamistas. El capital adeudado en virtud de lo desembolsado ha sido pagado de manera semestral iniciando el 29 de octubre de 2021, ascendiendo en consecuencia al 31 de marzo de 2024 US\$ 114,3 millones.

### 7.3.8. Venta de las Obligaciones Negociables Clase XXXI

En febrero de 2024, la subsidiaria Sofeet International L.L.C. llevó a cabo la venta a un tercero de su tenencia en las Obligaciones Negociables Clase XXXI emitidas por Genneia S.A.. Esta transacción involucró la venta total de la tenencia por un monto de US\$ 19 millones.

## 7.4. Principales contingencias, reclamos y activos contingentes

Las principales contingencias, reclamos y activos contingentes se describen en la Nota 11 a los estados financieros consolidados anuales. Las principales novedades por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se describen a continuación:

### 7.4.1. Créditos con ENARSA

El 15 de febrero de 2024, el Tribunal Arbitral de la Bolsa de Comercio hizo lugar a la demanda arbitral de Parque Eólico Loma Blanca IV, condenando a ENARSA a pagarle la suma que resulte de una nueva liquidación, con más los intereses al 6% anual. Para mayor detalle, ver Nota 11.2.3 a los estados financieros consolidados anuales.

## 7.5. Habilitación comercial Parque Solar Tocota III

A principios de febrero de 2024, el Parque Solar Tocota III obtuvo la habilitación comercial para operar con una potencia nominal total de 60 MW. Dicha habilitación comercial se obtuvo de manera parcial en tres tramos, habiéndose cumplido el siguiente cronograma: (i) 22 MW en diciembre 2023; (ii) 18 MW en enero 2024; y (iii) 20 MW en febrero 2024. El proyecto requirió una inversión de aproximadamente US\$50 millones.

## 7.6. Situación con Cammesa

La Compañía cuenta mayormente con ingresos por venta de energía renovable con Cammesa respaldados por la garantía del Fondo de Desarrollo de Energías Renovables ("FODER") celebrados bajo el programa RENOVAR y con contrapartes privadas de primera línea (bajo MATER) que no han presentado demoras en sus pagos.

En el año 2023, estos ingresos representaron aproximadamente dos tercios de los ingresos totales de la Compañía, mientras el restante tercio, estuvo representado por ingresos por venta de energía eléctrica con Cammesa no garantizados.

Al 31 de marzo de 2024, la deuda de CAMESA con Genneia y sus subsidiarias asciende a 56.356 de los cuales 32.654 corresponden a créditos por venta de energía eléctrica no garantizados incluyendo las transacciones de los meses de diciembre 2023, enero 2024 y febrero 2024 por un total de 6.711, 6.144 y 7.430, respectivamente, que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentran vencidos. Los restantes 23.702 corresponden a créditos por venta de energía eléctrica con garantía Foder de dos transacciones: i) la transacción de febrero 2024 la cual fue efectivamente pagada en abril 2024 y ii) la transacción de marzo 2024 a ser pagada en mayo 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

La Sociedad tiene conocimiento de las Resoluciones SE 58/2024 y 66/2024 donde se establece un régimen de pago excepcional, transitorio y único para el saldo de transacciones económicas del MEM, que serán canceladas del siguiente modo:

- (i) Las transacciones económicas de diciembre 2023 y enero 2024: mediante la entrega de títulos públicos (BONO USD 2038 L.A.), considerando el tipo de cambio de la fecha de suscripción de cada acuerdo para el cálculo de los montos nominales; y
- (ii) La transacción económica de febrero 2024: con los fondos disponibles en CAMESA y con transferencias realizadas por el Estado Nacional;

Considerando el valor de cotización de los instrumentos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros que se recibirían por lo mencionado anteriormente, el impacto del deterioro de los créditos por venta asociado a las transacciones sujetas a la mencionada resolución ascendería a 4.754 (US\$ 5,3 millones).

La Compañía no debió solicitar ningún tipo de préstamo o endeudamiento para afrontar la demora en el pago por lo cual esta situación no afectaría la capacidad de la sociedad para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de la Sociedad continuará monitoreando la situación y evaluando la misma para definir cursos de acción.

**NOTA 8 - INFORMACIÓN CONSOLIDADA SOBRE SEGMENTOS DE NEGOCIO**

Los diferentes segmentos en los que se organiza la Compañía se definen teniendo en consideración las diferentes actividades de las cuales la Compañía obtiene ingresos e incurre en gastos. La estructura organizativa mencionada se basa en la forma en que la máxima autoridad divide su análisis de las principales actividades financieras y operativas sobre la base de informes internos de los componentes de la Compañía, al tiempo que toma decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño teniendo en cuenta la estrategia de negocios.

La Compañía desarrolla su actividad en cuatro segmentos de negocio principales: (i) la generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas; (ii) la generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares; (iii) la generación de energía eléctrica de fuentes convencionales y (iv) la comercialización de gas natural y su capacidad de transporte. Además, los gastos y activos no relacionados a dichos segmentos incluyendo los gastos de administración y comercialización y otros ingresos y egresos se clasifican bajo la denominación Administración Central y otros.

Todas las ventas y los activos no corrientes de la Compañía son generados y se encuentran ubicados respectivamente en Argentina.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.**

Se expone a continuación la información correspondiente a cada uno de los segmentos de negocios definidos por la Sociedad:

	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	Comercialización y transporte de gas	Administración Central y otros	Ajustes de Consolidación <sup>(7)</sup>	Total
<b>Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024</b>							
Ingresos por ventas a terceros <sup>(1)</sup>	41.803	7.324	9.143	707	416	-	59.393
Utilidad bruta menos gastos administrativos y de comercialización	29.428	5.462	4.846	611	(5.269)	-	35.078
Utilidad (pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias <sup>(3)(4)(6)</sup>	28.901	5.462	4.846	611	(5.046) <sup>(2)</sup>	-	34.774
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	7.625	1.038	3.222	-	602	-	12.487
Inversión en bienes de uso <sup>(5)</sup>	21.091	17.630	77	-	314	-	39.112
Activos <sup>(5)</sup>	974.537	164.322	102.229	4.611	144.751	(4.274)	1.386.176
<b>Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023</b>							
Ingresos por ventas a terceros <sup>(1)</sup>	9.923	1.005	2.343	413	134	-	13.818
Utilidad bruta menos gastos administrativos y de comercialización	6.767	743	1.166	305	(851)	-	8.130
Utilidad (pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias <sup>(3)(4)(6)</sup>	7.303	743	1.166	305	(937) <sup>(2)</sup>	-	8.580
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	1.813	136	773	59	42	-	2.823
Inversión en bienes de uso <sup>(5)</sup>	3.261	-	7	-	260	-	3.528
<b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023</b>							
Activos <sup>(5)</sup>	902.851	137.094	2.343	413	134	-	13.818

(1) Al 31 de marzo de 2024 y 2023, un 86% y 89% de las ventas se realizan a CAMMESA, respectivamente.

(2) Incluye 223 y (86) de otros ingresos (egresos), netos por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

(3) Los resultados financieros, netos y el impuesto a las ganancias se asignan al segmento Administración central y otros.

(4) El resultado en inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos se ha asignado a la generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables.

(5) Además, la Compañía mantiene un saldo por pagos anticipados a proveedores de activos fijos por la cantidad de 8.935 y 8.741 al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, incluidos en otros créditos no corrientes.

(6) Al 31 de marzo de 2024, el segmento de Generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas incluye: Utilidad bruta por 29.428 y Resultados por inversiones en negocios conjuntos por (527). El segmento de Generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares incluye: Utilidad bruta por 5.462. El segmento de Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales incluye: Utilidad bruta por 4.846. El segmento de Comercialización y transporte de gas incluye: Utilidad bruta por 611. El segmento de Administración Central y otros incluye: Utilidad bruta por 416, Gastos de administración por (5.127), Gastos de comercialización por (558) y Otros ingresos netos por 223.

Al 31 de marzo de 2023, el segmento de Generación de energía eléctrica de fuentes renovables eólicas incluye: Utilidad bruta por 6.767 y Resultados por inversiones en negocios conjuntos por 536. El segmento de Generación de energía eléctrica de fuentes renovables solares incluye: Utilidad bruta por 743. El segmento de Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales incluye: Utilidad bruta por 1.166. El segmento de Comercialización y transporte de gas incluye: Utilidad bruta por 305. El segmento de Administración Central y otros incluye: Utilidad bruta por 134, Gastos de administración por (841), Gastos de comercialización por (144) y Otros egresos netos por (86).

(7) Los ajustes de consolidación incluyen créditos entre empresas consolidadas que se eliminan mediante el proceso de consolidación.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado



**GENNEIA S.A.****NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados no han existido hechos posteriores significativos cuyos efectos sobre la situación financiera al 31 de marzo de 2024, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Compañía por el ejercicio finalizado en esa fecha, o su exposición en nota a los presentes estados financieros consolidados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

**NOTA 10 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de GENNEIA y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de mayo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.PAM.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024

## EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.1)

Cuenta principal	2024							Al cierre del período
	Costo						Diferencia de cambio por conversión	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias				
Terrenos	6.561	-	-	-	-	897	7.458	
Muebles y útiles	133	5	-	-	-	13	151	
Maquinarias	3.127	-	-	-	-	192	3.319	
Equipos de computación	3.965	126	-	-	-	271	4.362	
Equipos de comunicación	49	-	-	-	-	3	52	
Rodados	1.835	96	-	-	-	116	2.047	
Edificios e instalaciones	12.583	181	-	-	-	1.073	13.837	
Herramientas	1.582	52	-	-	-	109	1.743	
Gasoductos	794	-	-	-	-	49	843	
Equipos de generación eléctrica <sup>(1)</sup>	343.071	-	-	-	-	42.812	385.883	
Parque eólico	749.210	37	-	-	-	45.925	795.172	
Parque solar	134.541	2.270	-	17.510	-	18.007	172.328	
Obras en curso	215.545	33.851	-	(17.510)	-	(1.151)	230.735	
Derechos de uso de edificios	6.523	-	-	-	-	400	6.923	
<b>Total 2024</b>	<b>1.479.519</b>	<b>36.618 <sup>(2)</sup></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>108.716</b>	<b>1.624.853</b>	

  

Cuenta principal	2024									
	Depreciación acumulada						Al cierre del período	Valor residual al 31-Mar-2024 <sup>(2) (3)</sup>	Previsión para desvalorización	Valor residual neto al 31-Mar-2024 <sup>(2) (3)</sup>
	Al inicio del ejercicio	Alícuota	Aumentos	Disminuciones	Diferencia de cambio por conversión					
Terrenos	-	-	-	-	-	-	7.458	-	7.458	
Muebles y útiles	107	10%	1	-	11	119	32	-	32	
Maquinarias	2.041	10%	49	-	128	2.218	1.101	-	1.101	
Equipos de computación	2.330	33%	114	-	169	2.613	1.749	-	1.749	
Equipos de comunicación	48	33%	1	-	3	52	-	-	-	
Rodados	1.184	20%	63	-	78	1.325	722	-	722	
Edificios e instalaciones	4.195	10%	99	-	322	4.616	9.221	-	9.221	
Herramientas	861	10%	31	-	62	954	789	-	789	
Gasoductos	793	6%	1	-	49	843	-	-	-	
Equipos de generación eléctrica <sup>(1)</sup>	261.636	5%-10%	3.142	-	25.036	289.814	96.069	(11.356)	84.713	
Parque eólico	178.183	3%-5%	6.803	-	11.347	196.333	598.839	-	598.839	
Parque solar	12.800	3%	1.391	-	827	15.018	157.310	-	157.310	
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	230.735	(2.589)	228.146	
Derechos de uso de edificios	3.767	4%-33%	126	-	234	4.127	2.796	-	2.796	
<b>Total 2024</b>	<b>467.945</b>		<b>11.821</b>	<b>-</b>	<b>38.266</b>	<b>518.032</b>	<b>1.106.821</b>	<b>(13.945)</b>	<b>1.092.876</b>	

(1) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, incluye un valor residual de 15.309 perteneciente a las centrales térmicas que ya no están conectadas al SADI descritas en la nota 1 por las cuales la gerencia y el directorio se encuentran evaluando distintas alternativas para el destino de los activos (entre ellas, la venta de los equipos). La evaluación del valor de recupero de los activos se basa en las estimaciones del valor de uso y valor de disposición según correspondiere por normas contables vigentes. Ver Notas 1 y 14 a los presentes estados financieros.

(2) Al 31 de marzo de 2024 incluye activación de interes por 2.494 asociados a la construcción de los activos de larga duración del parque solar Sierras de Ullum y de los proyectos parque eólico La Elbita y parque solar Tocota III hasta la fecha de habilitación comercial.

(3) Al 31 de marzo de 2024 incluye 11.811 asociados a los cargos por prioridad de despacho de proyectos en cartera.

## GENNEIA S.A.

Cuenta principal	2023					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período
Terrenos	1.507	-	-	-	284	1.791
Muebles y útiles	31	-	-	-	5	36
Maquinarias	712	2	-	-	127	841
Equipos de computación	600	13	-	-	109	722
Equipos de comunicación	11	-	-	-	2	13
Rodados	356	77	-	-	71	504
Edificios e instalaciones	8.799	14	-	-	512	9.325
Herramientas	302	7	-	-	55	364
Gasoductos	2.877	-	-	-	627	3.504
Equipos de generación eléctrica <sup>(1)</sup>	80.489	-	-	-	15.048	95.537
Parque eólico	158.290	2	-	-	29.376	187.668
Parque solar	14.853	-	-	12.186	3.776	30.815
Obras en curso	14.881	3.189	-	(12.186)	1.757	7.641
Derechos de uso de edificios	1.201	224	-	-	253	1.678
<b>Total 2023</b>	<b>284.909</b>	<b>3.528 <sup>(2)</sup></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.002</b>	<b>340.439</b>

Cuenta principal	2023						Valor residual al 31-Mar-2023 <sup>(2) (3)</sup>	Previsión para desvalorización	Valor residual neto al 31-Mar-2023 <sup>(2) (3)</sup>
	Al inicio del ejercicio	Alícuota	Aumentos	Disminuciones	Diferencia de cambio por conversión	Al cierre del período			
Terrenos	-	-	-	-	-	-	1.791	-	1.791
Muebles y útiles	24	10%	1	-	5	30	6	-	6
Maquinarias	425	10%	11	-	78	514	327	-	327
Equipos de computación	444	33%	18	-	82	544	178	-	178
Equipos de comunicación	10	33%	-	-	2	12	1	-	1
Rodados	242	20%	12	-	45	299	205	-	205
Edificios e instalaciones	1.930	10%	22	-	156	2.108	7.217	-	7.217
Herramientas	166	10%	6	-	31	203	161	-	161
Gasoductos	2.684	6%	64	-	580	3.328	176	-	176
Equipos de generación eléctrica <sup>(1)</sup>	57.856	5%-10%	769	-	10.686	69.311	26.226	(3.665)	22.561
Parque eólico	32.013	3%-5%	1.612	-	6.099	39.724	147.944	-	147.944
Parque solar	1.994	3%	167	-	375	2.536	28.279	-	28.279
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	7.641	(534)	7.107
Derechos de uso de edificios	723	4%-33%	29	-	132	884	794	-	794
<b>Total 2023</b>	<b>98.511</b>		<b>2.711</b>	<b>-</b>	<b>18.271</b>	<b>119.493</b>	<b>220.946</b>	<b>(4.199)</b>	<b>216.747</b>

(1) Al 31 de marzo de 2023, incluye un valor residual de 4.460 perteneciente a las centrales térmicas que ya no están conectadas al SADI descritas en la nota 1 por las cuales la gerencia y el directorio se encuentran evaluando distintas alternativas para el destino de los activos (entre ellas, la venta de los equipos). La evaluación del valor de recupero de los activos se basa en las estimaciones del valor de uso y valor de disposición según correspondiere por normas contables vigentes. Ver Nota 1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

(2) Al 31 de marzo de 2023 incluye activación de intereses por 599 asociados a la construcción de los activos de larga duración.

(3) Al 31 de marzo de 2023 incluye 804 asociados a los cargos por prioridad de despacho de proyectos en cartera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

## GENNEIA S.A.

Cuenta principal	31-Mar-2024			31-Mar-2023	31-Dic-2023
	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (bajas), netos	Diferencia de conversión	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Deducidas del activo:</b>					
Para desvalorización de bienes de uso	13.392	(102)	655	13.945	13.392
Total incluidas en el activo 2024	13.392	(102) <sup>(1)</sup>	655	13.945	
Total incluidas en el activo 2023	3.757	(65) <sup>(1)</sup>	507	4.199	13.392

(1) Incluye baja por amortización que se incluyen en la línea “Depreciación de bienes de uso” dentro de Costos operativos de generación de energía eléctrica de fuentes convencionales en el Anexo H.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 F° 115

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 - MAYO - 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Leg. N° 13

**Sergio E. Cortina**  
Socio  
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)  
C.P.C.E.P.B.A. T° 163 - F° 60  
Legajo N° 42325/4

**Carlos de la Vega**  
Director titular y autorizado

**GENNEIA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO  
CONDENSADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. I.b) DE LA LEY N° 19.550**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

- Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.1)

	Por el período de tres meses finalizado el							
	31-Mar-2024						31-Mar-2023	
	Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes renovables eólicas	Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes renovables solares	Costos operativos generación energía eléctrica de fuentes convencionales	Costos operativos de comercialización y transporte de gas	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
Sueldos y beneficios	518	109	253	21	2.109	219	3.229	719
Cargas sociales y otras contribuciones	113	23	75	5	356	39	611	147
Honorarios y retribuciones por servicios	3.012	23	22	-	648	3	3.708	912
Honorarios a directores y síndicos	-	-	-	-	292	-	292	45
Gastos de desarrollo de nuevos negocios	-	-	-	-	109	-	109	15
Otros gastos de personal	137	26	23	-	79	-	265	49
Viajes y estadías	34	8	13	-	97	4	156	40
Fletes y seguros	427	87	286	-	25	-	825	136
Alquileres y gastos de inmuebles, máquinas y equipos	4	1	31	-	61	1	98	37
Impuestos, tasas y contribuciones	121	5	17	-	56	144	343	80
Mantenimiento y reparaciones	2	117	116	-	375	-	610	322
Contratos de obras y otros servicios	171	86	34	-	14	-	305	57
Depreciación de bienes de uso	6.857	1.038	3.222	-	601	1	11.719	2.646
Amortización de activos intangibles	768	-	-	-	-	-	768	177
Diversos	211	339	71	-	305	147	1.073	211
<b>Total 2024</b>	<b>12.375</b>	<b>1.862</b>	<b>4.163</b>	<b>26</b>	<b>5.127</b>	<b>558</b>	<b>24.111</b>	
<b>Total 2023</b>	<b>3.156</b>	<b>262</b>	<b>1.125</b>	<b>65</b>	<b>841</b>	<b>144</b>		<b>5.593</b>

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de  
**GENNEIA S.A.**

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado de GENNEIA S.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2024 y el correspondiente estado consolidado intermedio condensado de los resultados y otros resultados integrales, el correspondiente estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 10 y los Anexos A y H. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en el ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión sobre estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes Deloitte & Co. S.A. de fecha 10 de mayo de 2024, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, operación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de GENNEIA S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Provincia de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

**Diego Serrano Redonnet**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 43 - F° 115

