



LIPSA S.R.L.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 presentado en forma comparativa.

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 y 2023

INDICE DE NOTAS

Glosario de términos

Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados

- 1 Información general
- 2 Normas contables aplicadas
- 3 Políticas y estimaciones contables críticas
- 4 Información por segmentos
- 5 Propiedad, planta y equipos
- 6 Activos por derecho de uso
- 7 Propiedades de inversión
- 8 Activos intangibles
- 9 Activos biológicos y resultados de la actividad agrícola
- 10 Inventarios
- 11 Instrumentos financieros derivados
- 12 Créditos por venta y otros créditos
- 13 Otras inversiones
- 14 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 15 Activos y pasivos por impuesto diferido e impuesto a las ganancias
- 16 Restricción a la distribución de utilidades
- 17 Patrimonio
- 18 Deudas comerciales y otras deudas
- 19 Préstamos
- 20 Pasivos por arrendamientos
- 21 Otros pasivos
- 22 Compromisos, garantías y bienes de disponibilidad restringida
- 23 Ventas de productos agrícolas
- 24 Costo de ventas
- 25 Gastos por naturaleza
- 26 Otros resultados operativos, netos
- 27 Resultados financieros, netos
- 28 Transacciones y saldos con partes relacionadas
- 29 Información sobre instrumentos financieros
- 30 Adquisición de establecimientos agrícolas
- 31 Contexto económico
- 32 Hechos posteriores

Información incluida en cumplimiento del Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV

- Anexo A Nota 5
- Anexo B Nota 8
- Anexo D Nota 7
- Anexo F Nota 23
- Anexo H Nota 24

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 y 2023

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
ARG PCGA	RT emitidas por la FACPCE con excepción de la RT N° 26 (y sus modificaciones) que adopta las NIIF. Estas RT contienen las normas generales y particulares de valuación y exposición vigentes en Argentina, para las sociedades que no están obligadas o no optaron por adoptar las NIIF.
ARS	Peso argentino.
BADLAR	Tasa de interés variable emitida por el BCRA, tomada como referencia para operaciones superiores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate.
BCRA	Banco Central de la República Argentina.
BON	Boletín Oficial de la Nación.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.
EBITDA	Earnings before interests, taxes, depreciations and amortizations (en inglés, Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones). La medida de EBITDA no surge específicamente de las Normas de Contabilidad NIIF y la definición de los conceptos que incluye es propia de cada compañía, lo cual puede afectar su comparabilidad.
EBITDA Ajustado	En el caso del Grupo, medida que surge como resultado de la sumatoria algebraica del Resultado operativo más las depreciaciones de elementos de Propiedad, planta y equipos y de Activos por derechos de uso, más las amortizaciones de Activos intangibles menos el Resultado por cambio en el valor razonable de propiedades de inversión y menos el Resultado de venta de propiedad, planta y equipos.
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
Grupo	Grupo económico formado por Lipsa S.R.L. y su subsidiaria.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
IFRIC	International Financial Reporting Interpretations Committee (ver CINIIF).
IFRS	International Financial Reporting Standards (ver NIIF).
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina.
IPC	Índice de Precios al Consumidor publicado por el INDEC.
La Sociedad / Lipsa S.R.L. / Lipsa	Indistintamente, Lipsa Sociedad de Responsabilidad Limitada.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificaciones).
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera.
PDN	Participaciones del Norte S.A.
RG / CNV	Resoluciones Generales emitidas por la CNV.
Subsidiaria	Sociedad sobre la cual Lipsa S.R.L. está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre la misma, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10.
TO / CNV	Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores.
USD	Dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

	Nota	31.03.24	31.12.23
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	5	65.672.157.224	62.154.106.853
Propiedades de inversión	7	36.776.664.060	36.776.664.060
Activos por derechos de uso	6	11.282.213.665	23.710.840.941
Activos intangibles	8	4.108.020.212	4.108.784.055
Otros créditos	12	3.212.273	228.212.382
Total del Activo no corriente		117.842.267.434	126.978.608.291
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	54.661.286.417	39.304.417.033
Inventarios	10	7.588.671.663	18.693.506.285
Otros créditos	12	15.716.956.036	15.124.424.463
Otras inversiones	13	7.300.199.374	1.221.576.590
Instrumentos financieros derivados	11	57.025.500	-
Créditos por ventas	12	1.622.731.667	2.504.549.681
Efectivo y equivalentes de efectivo	14	18.249.992.161	26.997.543.735
Total del Activo corriente		105.196.862.818	103.846.017.787
TOTAL DEL ACTIVO		223.039.130.252	230.824.626.078
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los socios de la Sociedad			
Capital social	17	1.120.000	1.120.000
Ajuste de capital social		96.375.285	96.375.285
Reserva legal	16	19.499.061	19.499.061
Reserva especial por adopción de las NIIF	16	15.544.578.390	15.544.578.390
Reserva facultativa		26.475.498.975	26.475.498.975
Resultados no asignados	16	24.553.355.114	1.471.753.314
SUBTOTAL ATRIBUIBLE A LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD		66.690.426.825	43.608.825.025
Interés no controlante	17	19.507.791	19.980.959
TOTAL DEL PATRIMONIO		66.709.934.616	43.628.805.984
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	19	32.110.873.893	42.345.363.705
Pasivos por arrendamientos	20	7.891.401.044	12.954.540.764
Pasivos por impuesto diferido	15	33.932.809.608	21.939.101.583
Impuesto a las ganancias a pagar		2.641.700.408	-
Total del Pasivo no corriente		76.576.784.953	77.239.006.052
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales y otras deudas	18	23.283.943.960	45.380.249.806
Préstamos	19	38.588.604.903	33.261.614.857
Instrumentos financieros derivados	11	-	29.942.293
Pasivo por arrendamientos	20	14.792.637.111	31.285.007.086
Otros pasivos	21	3.087.224.709	-
Total del Pasivo corriente		79.752.410.683	109.956.814.042
TOTAL DEL PASIVO		156.329.195.636	187.195.820.094
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		223.039.130.252	230.824.626.078

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidenta
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

	Nota	Período de 3 meses finalizado el 31.03.24	Período de 3 meses finalizado el 31.03.23
Ventas de productos agrícolas	23	11.569.230.459	4.596.899.302
Costo de ventas y gastos de comercialización de productos agrícolas	24	(11.569.230.459)	(4.596.899.302)
Resultados generados por los activos biológicos	9	14.597.895.294	31.405.097.022
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(7.775.953.731)	(1.437.373.940)
Ganancia bruta		6.821.941.563	29.967.723.082
Gastos de administración	25	(498.663.771)	(408.961.417)
Otros resultados operativos, netos	26	10.545.471	283.385.825
Ganancia operativa		6.333.823.263	29.842.147.490
Ingresos financieros	27	3.955.973.549	222.048.673
Costos financieros	27	(5.668.670.594)	(10.592.358.358)
Resultado por posición monetaria, neta	27	33.663.467.241	4.089.727.820
Resultados financieros, netos		31.950.770.196	(6.280.581.865)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		38.284.593.459	23.561.565.625
Impuesto a las ganancias	15	(15.203.464.827)	(8.502.681.959)
Ganancia del período		23.081.128.632	15.058.883.666
Ganancia / (Pérdida) integral del período		23.081.128.632	15.058.883.666
Atribuible a los socios de la Sociedad		23.081.601.800	15.059.089.494
Atribuible al interés no controlante		(473.168)	(205.828)
Ganancia del período por cuota social atribuible a los socios de la Sociedad			
Básico / Diluido		206.086	134.455

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

	Atribuible a los socios de la Sociedad						Subtotal atribuible a los socios de la Sociedad	Interés no controlante	Total del patrimonio
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados						
	Capital social	Ajuste de capital social ⁽¹⁾	Reserva legal (nota 16)	Reserva especial por adopción de NIIF (Nota 16)	Reserva facultativa	Resultados no asignados (notas 16 y 32)			
Saldos al 1 de enero de 2024	1.120.000	96.375.285	19.499.061	15.544.578.390	26.475.498.975	1.471.753.314	43.608.825.025	19.980.959	43.628.805.984
Ganancia / (Pérdida) integral del período	-	-	-	-	-	23.081.601.800	23.081.601.800	(473.168)	23.081.128.632
Ganancia / (Pérdida) integral del período	-	-	-	-	-	23.081.601.800	23.081.601.800	(473.168)	23.081.128.632
Saldos al 31 de marzo de 2024	1.120.000	96.375.285	19.499.061	15.544.578.390	26.475.498.975	24.553.355.114	66.690.426.825	19.507.791	66.709.934.616

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

	Atribuible a los socios de la Sociedad								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Subtotal atribuible a los socios de la Sociedad	Interés no controlante	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital social ⁽¹⁾	Reserva legal (nota 16)	Reserva especial por adopción de NIIF (Nota 16)	Reserva facultativa	Resultados no asignados (nota 16)			
Saldos al 1 de enero de 2023	1.120.000	96.375.285	19.499.061	15.544.578.390	11.736.601.389	14.738.898.300	42.137.072.425	20.017.709	42.157.090.134
Ganancia / (Pérdida) integral del período	-	-	-	-	-	15.059.089.494	15.059.089.494	(205.828)	15.058.883.666
Ganancia / (Pérdida) integral del período	-	-	-	-	-	15.059.089.494	15.059.089.494	(205.828)	15.058.883.666
Saldos al 31 de marzo de 2023	1.120.000	96.375.285	19.499.061	15.544.578.390	11.736.601.389	29.797.987.794	57.196.161.919	19.811.881	57.215.973.800

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

	Nota	31.03.24	31.03.23
ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia del período		23.081.128.632	15.058.883.666
Impuesto a las ganancias	15	15.203.464.827	8.502.681.959
Ajustes por:			
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	5 y 25	225.624.503	192.072.959
Depreciaciones de activos por derechos de uso	6 y 25	(1.111.456.048)	3.912.764.560
Amortizaciones de activos intangibles	8 y 25	763.843	416.312
Resultados financieros, netos	27	(31.950.770.196)	6.280.581.865
Resultados por venta de propiedad, planta y equipos	26	-	(114.761.530)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		7.775.953.731	1.437.373.940
Resultados generados por los activos biológicos	9	(14.597.895.294)	(31.405.097.022)
Resultados por instrumentos financieros derivados	26	(51.206.357)	(6.886.720)
Subtotal - Flujo neto de las operaciones antes de las variaciones de activos y pasivos y pagos de impuesto a las ganancias		(1.424.392.359)	3.858.029.989
Variación neta de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias:			
Créditos por ventas		(416.534.928)	(4.490.906.743)
Otros créditos		(866.889.585)	(3.673.132.100)
Inventarios		3.328.880.891	4.312.624.673
Activos biológicos		(758.974.090)	(11.607.174.176)
Deudas comerciales y otras deudas		(6.587.838.698)	9.102.859.949
(Pagos) de impuesto a las ganancias		(118.537.849)	(29.740.726)
(Pagos) / Cobros netos por instrumentos financieros derivados		(24.824.843)	19.149.104
Subtotal - Flujo neto de las operaciones por variación de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias		(5.444.719.102)	(6.366.320.019)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades operativas		(6.869.111.461)	(2.508.290.030)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por cancelación de deudas por adquisición de establecimientos agrícolas		(783.298.605)	(1.006.420.741)
Pagos por compras y anticipos de otros elementos de propiedad, planta y equipos, activos intangibles y otros		(31.170.567)	(757.523.713)
Variación de créditos financieros otorgados a parte relacionada		(2.608.499.591)	(1.068.322.881)
Pago por adquisición de inversiones financieras		(6.078.622.076)	-
Variación de créditos financieros otorgados a terceros		(1.877.571.307)	20.425.379
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de inversión		(11.379.162.146)	(2.811.841.956)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento neto de préstamos bancarios y financieros	19	18.953.866.260	4.581.581.538
Cancelación de obligaciones negociables	19	(1.393.851.800)	-
Pago de intereses y otros gastos de préstamos bancarios y financieros	19	(411.074.151)	(679.272.527)
Pago de intereses y otros gastos financieros de obligaciones negociables	19	(169.251.147)	(250.065.146)
Pago de intereses por arrendamientos	20	(448.725.081)	(421.899.277)
Pago de capital por arrendamientos	20	(1.110.174.158)	(124.137.416)
Variación neta de créditos financieros con socios		(129.954.481)	(12.490.703)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		15.290.835.442	3.093.716.469
(DISMINUCIÓN) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(2.957.438.165)	(2.226.415.517)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14	26.997.543.023	4.568.834.325
Pérdida generada por posición monetaria neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(8.893.529.709)	(208.199.300)
Resultados financieros generados por efectivo y equivalentes de efectivo	27	3.103.417.012	222.048.673
(Disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivo		(2.957.438.165)	(2.226.415.517)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	14	18.249.992.161	2.356.268.181

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Lipsa S.R.L. es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es Pringles 221, ciudad de Charata, provincia de Chaco.

Lipsa y su subsidiaria PDN (en adelante, el Grupo) tienen como objeto principal el cultivo de cereales, principalmente soja y maíz. Dicho cultivo se realiza en períodos estacionales y aplicando esquemas de rotación acorde a las prácticas de mercado.

El estatuto de la Sociedad fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 27 de septiembre de 2010, siendo su última modificación introducida por Reunión de Socios del 17 de julio de 2021, la que fue inscripta en la Inspección General de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio de la provincia de Chaco, en el Protocolo de S.R.L., Acta N° 75, Folios 997/1003, Resolución N° 1378 de fecha 5 de noviembre de 2021, Tomo II, Cuarto Cuerpo. El plazo de duración es de 20 años contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro Público de Comercio y se prorrogará automáticamente por un período de igual término, en la medida que los socios no resuelvan su disolución.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad con fecha 10 de mayo de 2024.

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, en particular de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Los mismos deben ser leídos conjuntamente a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto que expresamente se indique otra unidad de redondeo. Asimismo, las políticas y estimaciones contables críticas utilizadas son las expuestas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y en nota 3 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichas políticas están basadas en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor neto realizable de los inventarios de granos, el valor razonable de los activos biológicos y de los instrumentos financieros derivados, el valor recuperable de los activos no financieros, el cargo por impuesto a las ganancias y ciertos cargos laborales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.1 Bases de preparación (Cont.)

Las cifras al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2023 que se exponen en estos estados financieros intermedios condensados consolidados a efectos comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dichas fechas, conforme a lo descripto en nota 2.3 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sobre las mismas, de corresponder, se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Finalmente, la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico principal en que funciona) es el ARS que es, asimismo, la moneda de presentación empleada en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.2 Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a la NIIF 16, “Transacción de venta con arrendamiento posterior”: esta modificación incluye requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. La modificación afecta principalmente a las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Modificaciones a la NIC 1, “Pasivos no corrientes con condiciones”: esta modificación aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, “Sobre acuerdos de financiación de proveedores”: esta modificación exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: esta modificación ha sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificación ayudará a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificación requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Esta modificación fue publicada en agosto de 2023 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado, estableciendo que no está permitida la aplicación anticipada de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que sea admitido específicamente por dicho regulador.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para el Grupo.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.3 Información financiera en economías de alta inflación, moneda funcional y moneda de presentación

(a) Información financiera en economías de alta inflación

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio / período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina comenzó a ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (publicada en el BON con fecha 4 de diciembre de 2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En ese sentido y considerando las aclaraciones expuestas en nota 3.1, cabe destacar que, mediante su RG 777/2018 (publicada en el BON con fecha 28 de diciembre de 2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización apliquen a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024 fueron reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultado integral deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fue del 51,62% por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y del 21,73% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado del resultado integral se actualizan aplicando los factores de reexpresión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta del Grupo se incluye en el estado del resultado integral, en la cuenta "Resultado por posición monetaria neta" del rubro "Resultados financieros, netos".
- Las cifras comparativas se ajustan por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- El Grupo no aplicó la opción de exponer los resultados financieros en términos reales.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.3 Información financiera en economías de alta inflación, moneda funcional y moneda de presentación (Cont.)

(a) Información financiera en economías de alta inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación (1 de enero 2017), las cuentas del Patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El Capital social fue reexpresado desde la fecha de suscripción. El monto resultante de dicho ajuste fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital social", integrante del Patrimonio.

(b) Moneda funcional y moneda de presentación

La moneda funcional del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Por consiguiente, la moneda funcional del Grupo es el ARS.

La moneda de presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados es el ARS, siendo ésta la moneda funcional de la Sociedad controlante.

2.4 Impuestos a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto corriente y el diferido. Dicho cargo por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

- Impuesto a las ganancias corriente

El cargo por impuesto a las ganancias corriente consolidado corresponde a la sumatoria de los cargos de las sociedades que se consolidan, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la ley de impuesto a las ganancias vigente en Argentina a la fecha de los estados financieros intermedios condensados consolidados. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. En caso de corresponder, se constituyen provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

- Impuesto a las ganancias – Método diferido

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, a partir de las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables expuestos en los estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo, en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados consolidados y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) La Sociedad controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales.
- (ii) Es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal y exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

2.5 Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden sementeras de granos (maíz y soja). Los productos biológicos de las sementeras (cereales cosechados) están destinados a la venta. Dichos productos biológicos cosechados se exponen en el rubro "Inventarios" del estado de situación financiera intermedio condensado consolidado.

Dichas sementeras de granos no cumplen con la definición de "planta productora" de la NIC 41 "Agricultura", porque no se espera que produzcan durante más de un ejercicio. Por esta razón y, considerando que los citados productos biológicos se cosechan dentro de los próximos doce meses siendo luego vendidos, estos activos biológicos son clasificados como activos corrientes.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.5 Activos biológicos (Cont.)

En la etapa inicial de su desarrollo biológico, es decir hasta que las sementeras alcancen un estado fenológico a partir del cual puede estimarse de manera razonable su rendimiento, se valúan al costo. Superada esta etapa, se valúan a su valor razonable menos los costos de cosecha. Dado que no existe un mercado activo para este tipo de activos biológicos en su ubicación y condición previas a la recolección, el valor razonable es estimado en función del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados (principalmente, valor razonable de los productos biológicos a cosechar), descontados utilizando una tasa adecuada a las circunstancias. A los efectos de tal estimación, se consideran entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha. Asimismo, el valor razonable de estos activos biológicos se determina en forma separada del terreno en el que están sembrados. Al 31 de marzo de 2024, las mencionadas sementeras fueron valuadas a su valor razonable en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado. Al 31 de diciembre de 2023, las sementeras de soja y maíz se encontraban valuadas al costo por no haberse alcanzado a dicha fecha un estado fenológico que permitiera estimar razonablemente su rendimiento.

La diferencia entre el valor razonable de los productos biológicos cosechados (cereales) en el punto de cosecha y de los activos biológicos a cosechar (sementeras) y los respectivos costos de producción se imputa en el rubro "Resultados generados por los activos biológicos" del estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

Los mencionados costos de producción incluyen principalmente insumos (agroquímicos, fertilizantes), labores (siembra, pulverización, cosecha) y depreciaciones (de elementos de propiedad, planta y equipos y de activos por derechos de uso por arrendamientos de establecimientos agrícolas).

2.6 Inventarios

Los inventarios de granos se registran a su valor neto realizable dado que existe un mercado activo para dichos bienes, el riesgo de que los mismos no se vendan es bajo y existe una práctica establecida en la industria de medir dichas existencias conforme al mencionado criterio. Este criterio de valuación está expresamente previsto por la NIC 2 para el caso de inventarios de productos agrícolas mantenidos por productores, como es el caso de Lipsa.

Dado que las existencias se miden a valor neto realizable a cada cierre, las variaciones en dicho valor se reconocen en el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado en el ejercicio en el cual se generan bajo la línea "Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha". Por consiguiente y sobre la base de dicho criterio de valuación de las existencias, no se reconocen resultados en oportunidad de la venta de los productos biológicos (cereales).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta directos, considerando prácticas habituales de mercado.

Las existencias de insumos se registran al costo. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado (PPP).

2.7 Estacionalidad de las operaciones

En la actividad agrícola y en las zonas geográficas en las cuales el Grupo desarrolla sus negocios (nota 4), los resultados y los flujos de efectivo se ven afectados por los períodos productivos de sus principales cultivos (maíz y soja). En ese sentido, cabe señalar que la cosecha de soja suele efectuarse entre los meses de abril y junio y la cosecha de maíz, entre junio y agosto de cada año. Las ventas y los flujos de efectivo generados por las operaciones del Grupo suelen incrementarse significativamente con posterioridad a dichas épocas de cosecha.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 3. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por la descripta a continuación:

(a) Activos biológicos

En la determinación del valor razonable de estos activos, efectuamos estimaciones del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados descontados utilizando una tasa relevante para el activo en cuestión. En tal sentido, se consideran, entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea sujeto a variaciones climáticas, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha o recolección.

(b) Estimación del valor razonable de Propiedades de Inversión

El Grupo ha aplicado el método de valor razonable para la valuación de sus propiedades de inversión. El valor razonable contabilizado fue determinado por tasadores independientes utilizando el criterio de "Valuación de Mercado", basándose en la investigación del precio de bienes similares en el mercado, considerando la mayor y mejor utilización de activos comparables. Estos valores se ajustaron por diferencias en la naturaleza, localización o condición del activo objeto de la valuación. Los valores determinados son aquellos que resultarían de operaciones de pago al contado y considerando la libre disponibilidad de los bienes, sin incluir gastos de transferencia.

El Grupo actualiza anualmente la estimación del valor razonable de sus propiedades de inversión, monitoreando durante los períodos intermedios la eventual existencia de cambios significativos que ameriten una actualización anticipada.

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El responsable de las decisiones operativas del Grupo es la Gerencia.

El Grupo determinó los segmentos operativos sobre la base de los informes internos que son analizados por la Gerencia en el proceso de monitoreo de su operación. En ese sentido, la generación de resultados es analizada considerando dos grandes actividades:

1. Actividad agropecuaria: incluye los resultados generados por los activos biológicos como consecuencia de la explotación de establecimientos agrícolas. Básicamente, dichos resultados surgen como diferencia entre el valor de los cereales cosechados en el punto de cosecha o de las sementeras próximas a cosechar y los costos de la producción agropecuaria respectiva (inversiones en sementeras).
2. Actividad de comercialización y estructura central: incluye los resultados por cambios en el valor neto realizable de los cereales cosechados, desde su recolección hasta su venta a terceros, los gastos de comercialización y administración (estructura central) y los otros resultados operativos, netos (comprende principalmente, el impuesto a los débitos y créditos bancarios, resultados por instrumentos financieros derivados y el resultado de venta de propiedad, planta y equipos).

Las "ventas inter-segmentos" incluyen la transferencia de los productos biológicos cosechados (cereales) desde la "Actividad agropecuaria" a la "Actividad de comercialización y estructura central", considerando el valor neto realizable de dichos productos en el punto de la cosecha.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Adicionalmente, el Grupo considera la mencionada "Actividad agropecuaria" desde una perspectiva geográfica:

Zona	Ubicación geográfica
1	Los Frentones, Pampa del Infierno y Las Piedritas (provincia de Chaco).
2	Pampa Avila (provincia de Chaco) y Árbol Blanco Sur (provincia de Santiago del Estero).
3	Otumpa, Aerolito, Alhuampa, La Paloma y Tintina (provincia de Santiago del Estero) y Gancedo (provincia de Chaco).
4	Quimilí, Tintina y Campo Gallo (provincia de Santiago del Estero) ⁽¹⁾ .
5	Roversi y La Paloma (provincia de Santiago del Estero) ⁽²⁾ .
6	Bajo Hondo, Campo del Cielo y Quimilí (provincia de Santiago del Estero).

(1) Incluye el establecimiento ubicado en la localidad de Tintina (provincia de Santiago del Estero) incorporado como consecuencia de la adquisición de PDN y los establecimientos ubicados en las localidades de Quimilí y Mariano Moreno (provincia de Santiago del Estero) incorporados durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 (nota 32 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023).

(2) Incluye las parcelas A, B y C del establecimiento ubicado en la localidad de Roversi (provincia de Santiago del Estero) incorporadas en los meses de mayo de 2021, mayo de 2022 (nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023) y marzo de 2024 (nota 30).

En general, cada una de las mencionadas zonas en las que se divide la "Actividad agropecuaria" posee su propia unidad de decisión y gestión que es responsable de la explotación agrícola. Dichas unidades de decisión y gestión están a cargo de ingenieros agrónomos contratados o designados, para tales efectos, por la Gerencia del Grupo.

La Gerencia evalúa el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de:

- Resultado generado por los activos biológicos (aplicable a la "Actividad agropecuaria").
- Resultado operativo.
- EBITDA Ajustado.

En el caso del EBITDA Ajustado, se trata de una medida que surge como resultado de la sumatoria algebraica del Resultado operativo más las depreciaciones de elementos de Propiedad, planta y equipos y de Activos por derechos de uso, más las amortizaciones de Activos intangibles menos el Resultado por cambio en el valor razonable de propiedades de inversión y menos el Resultado de venta de propiedad, planta y equipos. Por consiguiente, el EBITDA Ajustado, tal como es definido por el Grupo, no incluye ninguno de los conceptos eliminados (depreciaciones y amortizaciones ni resultados por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión y por venta de propiedad, planta y equipos). Dicha medida no surge de las Normas de Contabilidad NIIF y su definición es propia de Lipsa. Esta circunstancia afecta su comparabilidad con otras entidades.

El Resultado por cambio en el valor razonable de propiedades de inversión, el Resultado de venta de propiedad, planta y equipos (nota 26) y los Resultados financieros, netos (nota 27) no se asignan a los segmentos operativos descriptos anteriormente.

Las eliminaciones se realizan a efectos de excluir los efectos de las operaciones entre segmentos (principalmente, transferencia de cereales cosechados desde la "Actividad agropecuaria" a la "Actividad de comercialización y estructura central").

A continuación, se expone la información sobre segmentos reportables por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, incluyendo información relevante sobre medidas físicas de las explotaciones respectivas tales como hectáreas sembradas y toneladas cosechadas o a cosechar.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

	Actividad agropecuaria						Actividad de comercialización y estructura central	Eliminaciones	Total 31.03.24
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6			
Valor razonable de los activos biológicos - Sementeras de soja	2.222.439.510	1.597.493.988	4.285.386.975	4.034.429.132	2.841.151.051	2.505.232.642	-	-	17.486.133.298
Costo de producción agropecuaria - Soja	(2.674.387.594)	(2.465.807.037)	(3.750.376.343)	(3.763.470.161)	(3.503.137.148)	(1.787.268.149)	-	29.572.067	(17.914.874.365)
Resultado generado por cultivos de soja	(451.948.084)	(868.313.049)	535.010.632	270.958.971	(661.986.097)	717.964.493	-	29.572.067	(428.741.067)
Valor razonable de los activos biológicos - Sementeras de maíz	5.504.997.880	4.154.843.711	10.815.562.510	6.373.975.474	7.153.274.165	3.172.499.379	-	-	37.175.153.119
Costo de producción agropecuaria - Maíz	(3.193.611.721)	(2.352.630.867)	(3.882.182.583)	(6.770.333.605)	(4.323.481.967)	(1.664.952.259)	-	38.676.244	(22.148.516.758)
Resultado generado por cultivos de maíz	2.311.386.159	1.802.212.844	6.933.379.927	(396.358.131)	2.829.792.198	1.507.547.120	-	38.676.244	15.026.636.361
Total - Resultado generado por activos biológicos	1.859.438.075	933.899.795	7.468.390.559	(125.399.160)	2.167.806.101	2.225.511.613	-	68.248.311	14.597.895.294
Venta a terceros de productos agrícolas	-	-	-	-	-	-	11.569.230.459	-	11.569.230.459
Costo de ventas y gastos de comercialización	-	-	-	-	-	-	(11.569.230.459)	-	(11.569.230.459)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha	-	-	-	-	-	-	(7.775.953.731)	-	(7.775.953.731)
Gastos de administración	-	-	-	-	-	-	(498.663.771)	-	(498.663.771)
Otros resultados operativos, netos	-	-	-	-	-	-	10.545.471	-	10.545.471
Ganancia / (Pérdida) operativa	1.859.438.075	933.899.795	7.468.390.559	(125.399.160)	2.167.806.101	2.225.511.613	(8.264.072.031)	68.248.311	6.333.823.263
Eliminación de depreciaciones de propiedad, planta y equipos y de amortizaciones de activos intangibles ⁽¹⁾	86.920.984	70.527.918	145.406.659	151.105.772	114.863.418	49.807.258	1.389.576	-	620.021.585
Eliminación de depreciaciones de activos por derechos de uso ⁽²⁾	2.201.494.615	150.964.276	1.501.730.068	646.161.019	1.102.771.971	1.092.313.042	144.097.175	-	6.839.532.166
EBITDA Ajustado	4.147.853.674	1.155.391.989	9.115.527.286	671.867.631	3.385.441.490	3.367.631.913	(8.118.585.280)	68.248.311	13.793.377.014

(1) La cifra de depreciaciones y amortizaciones computada en la "Ganancia operativa" (cargo de ARS 620.021.585) surge de considerar las depreciaciones y amortizaciones consideradas en la valuación al costo de las sementeras al inicio del ejercicio (ARS 393.633.239) más el cargo por depreciaciones y amortizaciones del período (ARS 226.388.347).

(2) La cifra de depreciaciones de activos por derechos de uso computada en la "Ganancia operativa" (cargo de ARS 6.839.532.166) surge de considerar las depreciaciones incluidas en la valuación al costo de las sementeras al inicio del ejercicio (ARS 7.950.988.214) menos el cargo por depreciaciones del período (ARS 1.111.456.048).

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Información productiva: Hectáreas sembradas y toneladas cosechadas

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Total
Hectáreas sembradas de soja	5.564	5.131	10.075	8.074	⁽ⁱ⁾ 7.289	3.719	39.852
Hectáreas sembradas de maíz	7.044	5.189	11.252	15.427	⁽ⁱⁱ⁾ 9.537	3.672	52.121
Total Hectáreas sembradas	12.608	10.320	21.327	23.501	16.826	7.391	91.973
Hectáreas sembradas en campos propios	-	-	15.952	2.352	-	-	18.304
Hectáreas sembradas en campos de terceros	12.608	10.320	5.375	21.149	16.826	7.391	73.669
Total Hectáreas sembradas	12.608	10.320	21.327	23.501	16.826	7.391	91.973
<hr/>							
Toneladas a cosechar de soja	13.246	9.036	24.239	21.972	⁽ⁱⁱⁱ⁾ 18.923	14.067	101.483
Toneladas a cosechar de maíz	45.111	32.472	86.186	51.461	^(iv) 68.959	25.941	310.130

- (i) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(ii) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.
(iii) Incluye 2.256 toneladas a cosechar de soja que corresponden a los aparceros dadores en contratos de aparecería.
(iv) Incluye 9.849 toneladas a cosechar de maíz que corresponden a los aparceros dadores en contratos de aparecería.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

	Actividad agropecuaria						Actividad de comercialización y estructura central	Eliminaciones	Total 31.03.23
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6			
Valor razonable de los activos biológicos – Soja	4.839.878.271	5.074.812.760	9.441.885.756	4.228.152.482	4.455.017.575	1.822.757.732	-	-	29.862.504.576
Costo de producción agropecuaria – Soja	(2.601.856.687)	(2.640.602.180)	(4.854.346.759)	(2.471.311.423)	(4.374.039.550)	(1.387.566.965)	-	11.970.764	(18.317.752.800)
Resultado generado por cultivos de soja	2.238.021.584	2.434.210.580	4.587.538.997	1.756.841.059	80.978.025	435.190.767	-	11.970.764	11.544.751.776
Valor razonable de los activos biológicos – Maíz	5.039.952.167	6.135.408.565	12.869.856.761	10.649.396.824	6.512.941.491	3.445.910.775	-	-	44.653.466.583
Costo de producción agropecuaria – Maíz	(2.505.349.815)	(2.614.812.961)	(5.605.004.881)	(7.259.677.500)	(4.315.077.178)	(2.507.962.730)	-	14.763.728	(24.793.121.337)
Resultado generado por cultivos de maíz	2.534.602.352	3.520.595.604	7.264.851.880	3.389.719.324	2.197.864.313	937.948.045	-	14.763.728	19.860.345.246
Total - Resultado generado por activos biológicos	4.772.623.936	5.954.806.184	11.852.390.877	5.146.560.383	2.278.842.338	1.373.138.812	-	26.734.492	31.405.097.022
Venta a terceros de productos agrícolas	-	-	-	-	-	-	4.596.899.302	-	4.596.899.302
Costo de ventas y gastos de comercialización	-	-	-	-	-	-	(4.596.899.302)	-	(4.596.899.302)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha	-	-	-	-	-	-	(1.437.373.940)	-	(1.437.373.940)
Gastos de administración	-	-	-	-	-	-	(408.961.417)	-	(408.961.417)
Otros resultados operativos, netos	-	-	-	-	-	-	283.385.825	-	283.385.825
Ganancia / (Pérdida) operativa	4.772.623.936	5.954.806.184	11.852.390.877	5.146.560.383	2.278.842.338	1.373.138.812	(1.562.949.532)	26.734.492	29.842.147.490
Eliminación de depreciaciones de propiedad, planta y equipos y de amortizaciones de activos intangibles ⁽¹⁾	97.493.512	100.254.186	200.549.659	183.713.676	166.070.775	72.505.829	977.849	-	821.565.486
Eliminación de depreciaciones de activos por derechos de uso ⁽²⁾	1.704.633.198	3.457.452.452	4.492.609.474	575.092.821	1.942.108.281	556.309.549	-	-	12.728.205.775
Eliminación del resultado por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	(114.761.530)	-	(114.761.530)
EBITDA Ajustado	6.574.750.646	9.512.512.822	16.545.550.010	5.905.366.880	4.387.021.394	2.001.954.190	(1.676.733.213)	26.734.492	43.277.157.221

(1) La cifra de depreciaciones y amortizaciones computada en la "Ganancia operativa" (cargo de ARS 821.565.486) surge de considerar las depreciaciones y amortizaciones consideradas en la valuación al costo de las sementeras al inicio del ejercicio (ARS 629.076.214) más el cargo por depreciaciones y amortizaciones del período (ARS 192.489.272).

(2) La cifra de depreciaciones de activos por derechos de uso computada en la "Ganancia operativa" (cargo de ARS 12.728.205.775) surge de considerar las depreciaciones incluidas en la valuación al costo de las sementeras al inicio del ejercicio (ARS 8.815.441.215) más el cargo por depreciaciones del período (ARS 1.697.944.560).

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
18

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Información productiva: Hectáreas sembradas y toneladas cosechadas

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Total
Hectáreas sembradas de soja	5.239	5.322	9.773	4.976	⁽ⁱ⁾ 8.806	2.794	36.910
Hectáreas sembradas de maíz	4.539	4.733	10.703	13.153	⁽ⁱⁱ⁾ 7.849	4.544	45.521
Total Hectáreas sembradas	9.778	10.055	20.476	18.129	16.655	7.338	82.431
Hectáreas sembradas en campos propios	-	-	-	9.374	1.298	-	10.672
Hectáreas sembradas en campos de terceros	9.778	10.055	20.476	8.755	15.357	7.338	71.759
Total Hectáreas sembradas	9.778	10.055	20.476	18.129	16.655	7.338	82.431
<hr/>							
Toneladas a cosechar de soja	16.799	18.589	30.892	14.707	⁽ⁱⁱⁱ⁾ 19.127	6.595	106.709
Toneladas a cosechar de maíz	34.053	41.109	85.073	73.251	^(iv) 53.154	24.412	311.052

(i) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(ii) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(iii) Incluye 2.661 toneladas a cosechar de soja que corresponden a los aparceros dadores en contratos de aparcería.

(iv) Incluye 7.509 toneladas a cosechar de maíz que corresponden a los aparceros dadores en contratos de aparcería.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
19

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

A continuación, se expone la conciliación entre el EBITDA Ajustado conforme surge de la información por segmentos operativos descripta precedentemente y el Resultado antes de impuesto a las ganancias que surge del estado del resultado integral intermedio condensado consolidado:

	31.03.24	31.03.23
EBITDA Ajustado	13.793.377.014	43.277.157.221
Depreciaciones y amortizaciones	(7.459.553.751)	(13.549.771.261)
Resultado de venta de propiedad, planta y equipo	-	114.761.530
Resultados financieros, netos	31.950.770.196	(6.280.581.865)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	38.284.593.459	23.561.565.625

Conforme lo requerido por la NIIF 8, a continuación, se expone la apertura del Activo del Grupo por segmentos operativos al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Actividad comercialización y estructura central	Total 31.03.24
Propiedad, planta y equipos ⁽¹⁾	521.365.006	426.751.813	881.912.395	50.590.199.516	12.764.118.865	305.632.040	182.177.589	65.672.157.224
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	36.776.664.060	36.776.664.060
Activos por derecho de uso	3.783.271.625	648.269.143	3.182.151.569	2.542.074.112	384.274.844	598.075.194	144.097.178	11.282.213.665
Activos intangibles	-	-	-	4.094.897.353	-	-	13.122.859	4.108.020.212
Activos biológicos	7.727.437.390	5.752.337.699	9.994.425.216	15.100.949.485	10.408.404.606	5.677.732.021	-	54.661.286.417
Inventarios	-	-	-	-	-	-	7.588.671.663	7.588.671.663
Otros créditos	147.170.909	120.463.498	248.946.223	274.322.933	196.406.862	86.273.810	14.646.584.074	15.720.168.309
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-	-	57.025.500	57.025.500
Créditos por ventas	-	-	-	-	-	-	1.622.731.667	1.622.731.667
Otras inversiones	-	-	-	-	-	-	7.300.199.374	7.300.199.374
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	-	-	-	-	18.249.992.161	18.249.992.161
Totales	12.179.244.930	6.947.822.153	14.307.435.403	72.602.443.399	23.753.205.177	6.667.713.065	86.581.266.125	223.039.130.252

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Actividad comercialización y estructura central	Total 31.12.23
Propiedad, planta y equipos ⁽¹⁾	465.111.905	478.306.033	974.121.150	50.549.095.153	9.147.995.239	349.040.971	190.436.402	62.154.106.853
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	36.776.664.060	36.776.664.060
Activos por derecho de uso	7.043.499.142	2.039.122.122	6.909.265.457	4.790.883.097	1.260.415.267	1.516.645.478	151.010.378	23.710.840.941
Activos intangibles	-	-	-	4.094.897.353	-	-	13.886.702	4.108.784.055
Activos biológicos	5.690.547.646	5.404.936.530	10.366.281.283	7.823.813.319	6.446.649.393	3.572.188.862	-	39.304.417.033
Inventarios	-	-	-	-	-	-	18.693.506.285	18.693.506.285
Otros créditos	204.681.829	210.488.168	428.681.561	399.507.028	348.655.714	153.602.484	13.607.020.061	15.352.636.845
Créditos por ventas	-	-	-	-	-	-	2.504.549.681	2.504.549.681
Otras inversiones	-	-	-	-	-	-	1.221.576.590	1.221.576.590
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	-	-	-	-	26.997.543.735	26.997.543.735
Totales	13.403.840.522	8.132.852.853	18.678.349.451	67.658.195.950	17.203.715.613	5.591.477.795	100.156.193.894	230.824.626.078

- (1) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los elementos de Propiedad, planta y equipos asignados a las Zonas 4 y 5 incluyen los siguientes establecimientos agropecuarios:
- En la Zona 4, el establecimiento ubicado en Tintina (provincia de Santiago del Estero) incorporado mediante a la adquisición de PDN y los establecimientos ubicados en Quimilí y Mariano Moreno (provincia de Santiago del Estero) adquiridos en los meses de octubre de 2021 y octubre 2022 (nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023).
 - En la Zona 5, las parcelas A, B y C del establecimiento ubicado en Roversi (provincia de Santiago del Estero) adquiridas en los meses de mayo de 2021, mayo de 2022 (nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022) y marzo de 2024 (nota 30).

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
20

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

A efectos de la apertura del Activo por segmento operativo expuesta precedentemente, el Grupo adoptó los siguientes criterios:

- Los elementos de Propiedad, planta y equipos correspondientes a “establecimientos agropecuarios” (nota 5) fueron asignados directamente a los segmentos a los que corresponden. Los elementos de Propiedad, planta y equipos correspondientes a la estructura central se asignaron a dicho segmento en forma directa. El resto de los elementos de Propiedad, planta y equipos fueron asignados sobre la base de las hectáreas explotadas en cada Zona debido a que, en general, corresponden a maquinaria agrícola y a rodados que se utilizan en las distintas explotaciones del Grupo.
- Las Propiedades de inversión, los Inventarios, los Créditos por ventac, las Otras inversiones y el Efectivo y equivalentes de efectivo se asignaron directamente al segmento de “Actividad comercialización y estructura central” ya que son gestionados en forma centralizada por el Grupo.
- Los Activos por derecho de uso y los Activos biológicos se asignaron directamente a las unidades de explotación a las que pertenecen.
- Los Activos intangibles fueron asignados directamente al segmento al que pertenecen: el valor llave por la adquisición de PDN fue asignado a la “Zona 4” y las licencias de software fueron asignadas al segmento de “Actividad de comercialización y estructura central”.
- En el caso de los Otros créditos, los anticipos a proveedores fueron asignados sobre la base de las hectáreas explotadas en cada Zona. Los conceptos restantes que integran dicho rubro (principalmente créditos fiscales y con partes relacionadas) fueron asignadas al segmento “Actividad comercialización y estructura central”.

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La evolución en propiedad, planta y equipos del Grupo para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles, vehículos y otros equipos	Obras en construcción	Inmuebles	Total al 31.03.2024	Total al 31.03.2023
Costos	58.141.916.219	1.236.195.672	3.756.675.616	1.898.776.103	10.546.814	10.984.210	65.055.094.634	62.576.924.000
Depreciación acumulada	(144.924.959)	(356.063.190)	(1.519.586.970)	(878.813.361)	-	(1.599.301)	(2.900.987.781)	(2.171.785.334)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL EJERCICIO	57.996.991.260	880.132.482	2.237.088.646	1.019.962.742	10.546.814	9.384.909	62.154.106.853	60.405.138.666
Altas (i)	3.712.609.403	5.218.126	9.704.668	-	16.142.677	-	3.743.674.874	1.771.196.919
Bajas (ii)	-	-	-	-	-	-	-	(46.170.970)
Depreciación (iii)	(22.881.155)	(29.938.578)	(93.502.076)	(79.252.718)	-	(49.976)	(225.624.503)	(192.072.959)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	61.686.719.508	855.412.030	2.153.291.238	940.710.024	26.689.491	9.334.933	65.672.157.224	61.938.091.656
Costos	61.854.525.622	1.241.413.798	3.766.380.284	1.898.776.103	26.689.491	10.984.210	68.798.769.508	64.124.525.284
Depreciación acumulada	(167.806.114)	(386.001.768)	(1.613.089.046)	(958.066.079)	-	(1.649.277)	(3.126.612.284)	(2.186.433.628)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	61.686.719.508	855.412.030	2.153.291.238	940.710.024	26.689.491	9.334.933	65.672.157.224	61.938.091.656

(i) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, se adquirieron, principalmente, establecimientos agropecuarios (nota 30).

(ii) Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, se produjeron bajas de elementos de propiedad, planta y equipos por un valor residual de ARS 46.170.970 (valor de origen de ARS 223.595.635 y depreciación acumulada de ARS 177.424.665). El destino contable de las bajas del período se informa en nota 26.

(iii) El destino contable de las depreciaciones del período se informa en nota 25.

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo A a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
21

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

A continuación, se enumera la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

ÍTEM	VIDA ÚTIL
Establecimientos agropecuarios – Terrenos.	Sin depreciación
Establecimientos agropecuarios – Construcciones.	30 – 50 años
Instalaciones.	10 años
Maquinarias y equipos.	3 – 10 años
Muebles, herramientas, vehículos y otros equipos.	3 – 10 años
Obras en construcción.	Sin depreciación
Inmuebles – Terrenos.	Sin depreciación
Inmuebles – Construcciones.	30 – 50 años

NOTA 6. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La evolución de los activos por derechos de uso del Grupo para los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Maquinarias y equipos	Total al 31.03.24	Total al 31.03.23
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	23.422.646.588	288.194.353	23.710.840.941	19.872.755.303
Remediación	(13.540.083.324)	-	(13.540.083.324)	6.722.063.483
Depreciación (i)	(ii) 1.255.553.223	(144.097.175)	1.111.456.048	(3.912.764.560)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	11.138.116.487	144.097.178	11.282.213.665	22.682.054.226

(i) El destino contable de las depreciaciones del período, se informa en nota 25.

(ii) El cargo por depreciación de "Establecimientos agropecuarios" incluye: (a) el cargo negativo por depreciación del período determinado sobre la base de los valores remediados de los pasivos por arrendamiento (nota 20) y de los activos por derechos de uso, el cual asciende a ARS 1.553.847.415; y (b) el recupero de las depreciaciones registradas en el ejercicio anterior en como consecuencia de la remediación de los pasivos por derecho de uso (nota 20) las cuales habían sido estimadas sobre la base de cotizaciones de soja vigentes y rindes estimados al cierre del ejercicio, por la suma de ARS 2.809.400.638.

NOTA 7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La evolución de las propiedades de inversión del Grupo para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Terrenos	
	31.03.24	31.03.23
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	36.776.664.060	23.033.424.049
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	36.776.664.060	23.033.424.049

Información incluida en cumplimiento del Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo D a tal efecto.

Los terrenos no se deprecian. La política contable de actualización de los valores razonables de propiedades de inversión se describe en nota 3 (b).

La composición de las propiedades de inversión del Grupo es la siguiente:

Inmuebles	Participación del Grupo	31.03.24	31.12.23
Lote con una superficie de 14 has. en zona industrial de la ciudad de Charata (Chaco)	100%	524.640.420	524.640.420
Lotes en urbanización situada en la ciudad de Córdoba (Córdoba)	100%	534.359.522	534.359.522
Campo con aptitud agrícola-ganadero y una superficie de 25.181 has. en el departamento Pellegrini (Santiago del Estero)	50%	35.717.664.118	35.717.664.118
Total		36.776.664.060	36.776.664.060

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
22

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 8. ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de activos intangibles del Grupo para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Valor llave	Sistemas de información y software	Total al 31.03.24	Total al 31.03.23
Costos	4.094.897.353	89.828.623	4.184.725.976	4.177.775.186
Amortización acumulada	-	(75.941.921)	(75.941.921)	(72.886.549)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL EJERCICIO	4.094.897.353	13.886.702	4.108.784.055	4.104.888.637
Amortizaciones (i)	-	(763.843)	(763.843)	(416.312)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	4.094.897.353	13.122.859	4.108.020.212	4.104.472.325
Costos	4.094.897.353	89.828.623	4.184.725.976	4.177.775.186
Amortización acumulada	-	(76.705.764)	(76.705.764)	(73.302.861)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	4.094.897.353	13.122.859	4.108.020.212	4.104.472.325

(i) El destino contable del cargo por amortizaciones del período se informa en nota 25.

Información incluida en cumplimiento del Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo B a tal efecto.

El valor llave no se amortiza.

Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan en forma lineal durante sus vidas útiles estimadas, en un plazo que no excede de cinco años.

Las licencias adquiridas por el Grupo han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil definida, siendo amortizadas en forma lineal a lo largo del período de la licencia, cuya duración no excede los cinco años.

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

La composición de los activos biológicos del Grupo al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 fue la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Sementeras de soja	17.486.133.298	15.271.234.833
Sementeras de maíz	37.175.153.119	24.033.182.200
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	54.661.286.417	39.304.417.033

La evolución en los activos biológicos del Grupo para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Nota	31.03.24	31.03.23
EXISTENCIA INICIAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		39.304.417.033	38.620.630.856
Gastos de producción agrícola en el período	25	5.755.816.488	11.607.174.168
Recupero de insumos no aplicados		(4.996.842.398)	(7.116.930.886)
Resultados generados por los activos biológicos		14.597.895.294	31.405.097.022
EXISTENCIA FINAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		54.661.286.417	74.515.971.160

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
23

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA (Continuación)

	Nota	31.03.24	31.03.23
Estimación de valor razonable de activos biológicos a cosechar		54.661.286.417	74.515.971.160
Existencia inicial de activos biológicos a costo		(39.304.417.033)	(38.620.630.856)
Gastos de producción agrícola en el período	25	(5.755.816.488)	(11.607.174.168)
Recupero de insumos no aplicados		4.996.842.398	7.116.930.886
Costo de la producción agrícola		(40.063.391.123)	(43.110.874.138)
RESULTADOS GENERADOS POR LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS		14.597.895.294	31.405.097.022

A continuación, se exponen los activos biológicos del Grupo medidos según jerarquías de valor razonable al 31 de marzo de 2024, de acuerdo con la explicación mencionada en la nota 29.1:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<i>Activos biológicos a valor razonable</i>				
Sementeras de granos	-	-	54.661.286.417	54.661.286.417
Total activos biológicos a valor razonable al 31.03.24	-	-	54.661.286.417	54.661.286.417

Los siguientes datos no observables se utilizaron para la medición de sementera de granos (valores razonables Nivel 3):

Activos biológicos a valor razonable	Valor razonable al 31.03.24	Técnica de medición	Datos no observables	Relación de datos no observables con valor razonable
Sementeras de granos	54.661.286.417	Valor presente de los flujos netos de efectivo descontados	Rendimiento de granos por hectáreas	Cuanto mayor es el rendimiento mayor es el valor razonable.
			Precio de mercado de granos a cosechar	Cuanto mayor es el precio mayor es el valor razonable.
			Tasa de descuento	Cuanto mayor es la tasa de descuento menor es el valor razonable.
			Costos de cosecha	Cuanto mayores son los costos de cosecha, menor es el valor razonable.

Al 31 de marzo de 2024 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difieren en forma significativa de su utilización presente.

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de los inventarios del Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Granos	2.591.829.265	18.693.506.285
Insumos agropecuarios	4.996.842.398	-
TOTAL	7.588.671.663	18.693.506.285

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La composición de los instrumentos financieros derivados del Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Instrumentos expuestos en el activo		
Contratos a términos de moneda extranjera	57.025.500	-
TOTAL	57.025.500	-
Corriente	57.025.500	-
TOTAL	57.025.500	-
	31.03.24	31.12.23
Instrumentos expuestos en el pasivo		
Contratos a términos de moneda extranjera	-	29.942.293
TOTAL	-	29.942.293
Corriente	-	29.942.293
TOTAL	-	29.942.293

Contratos a término de moneda

Al 31 de marzo de 2024, Lipsa S.R.L. mantiene contratos a término por venta de dólares con vencimiento en abril de 2024 por un total de USD 2.761.000 a un precio promedio de venta de ARS 912,65 por cada USD. Como consecuencia de esta operatoria, Lipsa S.R.L. posee un activo de ARS 57.025.500 expuesto en el rubro "Instrumentos financieros derivados" corrientes del estado de situación financiera intermedio condensado consolidado. Lipsa S.R.L. reconoció por las citadas operaciones y otras liquidadas en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 una ganancia en moneda homogénea de ARS 51.206.357, la cual fue imputada en el rubro "Otros resultados operativos, netos" del estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (nota 27).

Al 31 de marzo de 2023, Lipsa S.R.L. mantenía contratos a término por venta de dólares con vencimiento entre los meses de mayo y junio de 2023 por un total de USD 4.608.000 a un precio promedio de venta de ARS 252,84 por cada USD. Como consecuencia de esta operatoria, Lipsa S.R.L. poseía un pasivo de ARS 34.382.270 en moneda homogénea de marzo 2024, expuesto en el rubro "Instrumentos financieros derivados" corrientes del estado de situación financiera intermedio condensado consolidado. Lipsa S.R.L. reconoció por las citadas operaciones y otras liquidadas en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 una ganancia en moneda homogénea de ARS 6.886.720, la cual fue imputada en el rubro "Otros resultados operativos, netos" del estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (nota 27).

Los instrumentos financieros derivados al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no cumplen los criterios de contabilidad de cobertura. En consecuencia, se clasifican como "mantenidos para negociación" a efectos contables y se contabilizan a su valor razonable con cambios en resultados. Ellos son presentados como activos o pasivos corrientes en la medida en que se espera liquidarlos dentro de los 12 meses después del final del período sobre el que se informa.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
25

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 12. CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS

La composición de los créditos por ventas y otros créditos del Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Deudores por ventas comunes	104.590.978	392.243.393
Deudores por ventas con partes relacionadas (nota 28)	1.393.140.689	2.112.306.288
Valores al cobro	125.000.000	-
TOTAL - CRÉDITOS POR VENTAS	1.622.731.667	2.504.549.681
Anticipos a proveedores	1.073.584.236	1.745.617.497
Anticipo a proveedores - compra de bienes de cambio	1.279.361.274	1.279.361.274
Gastos pagados por adelantado	1.136.873.680	1.174.891.864
Saldo a favor impuesto a las ganancias	545.440	703.900.757
Saldo a favor impuesto al valor agregado	2.197.812.741	2.487.780.560
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	68.681.109	67.122.369
Otros créditos con partes relacionadas (nota 28)	6.216.863.883	4.322.306.310
Créditos por venta de elementos de Propiedad, planta y equipos	26.608.396	40.344.154
Créditos financieros con terceros	3.706.404.783	3.531.213.869
Otros	13.432.767	98.191
TOTAL - OTROS CRÉDITOS	15.720.168.309	15.352.636.845
TOTAL	17.342.899.976	17.857.186.526
No corriente	3.212.273	228.212.382
Corriente	17.339.687.703	17.628.974.144
TOTAL	17.342.899.976	17.857.186.526

Los valores en libros de créditos por ventas y otros créditos del Grupo están denominados en pesos argentinos.

Los valores en libros de créditos por ventas y otros créditos del Grupo están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.24	31.12.23
ARS	13.636.495.193	228.212.382
USD	3.706.404.783	17.628.974.144
TOTAL	17.342.899.976	17.857.186.526

En el caso de los créditos por venta y otros créditos que califican como instrumentos financieros a costo amortizado, el Grupo no procedió a la estimación de una previsión para pérdidas crediticias esperadas en virtud de las garantías existentes, a la incidencia de los créditos con partes relacionadas en el total de los mismos (nota 28), a la estadística de quebrantos por deterioro y a la naturaleza de corto plazo que poseen.

Acuerdo de mutuo con terceros

Con fecha 26 de diciembre de 2023, Lipsa aceptó la propuesta de un contrato de mutuo efectuada por terceros en esa misma fecha, en virtud de la cual:

- Lipsa (acreedor – mutuante) entrega un crédito financiero a dichos terceros (deudores – mutuarios) la cantidad de USD 4.333.000 billete por el plazo de 4 meses.
- El crédito en cuestión devenga intereses a una tasa del 0,5% anual sobre el importe adeudado.
- La suma entregada en préstamo posee una garantía prendaria constituida sobre las acciones de una sociedad anónima cuyo activo principal es un inmueble rural de 9.872 hectáreas ubicado en el Departamento Alberdi, Distrito Cruz Alta, de la provincia de Santiago del Estero.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
26

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 12. CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS (Continuación)

Al 31 de marzo de 2024, los desembolsos efectuados por Lipsa en virtud de este acuerdo ascendían a USD 4.330.000. El valor de libros del crédito a dicha fecha de cierre es de ARS 3.706.404.783, que se expone en la línea "Préstamos a terceros" del rubro "Otros créditos corrientes", e incluye ingresos financieros por intereses devengados conforme a lo expuesto anteriormente por ARS 4.012.099 que forman parte de los "Ingresos financieros" del estado integral de resultado intermedio condensado consolidado (nota 27).

NOTA 13. OTRAS INVERSIONES

En el siguiente cuadro, se detalla la composición del rubro:

	31.03.24	31.12.23
Instrumentos financieros a valor razonable	581.617.184	-
Instrumentos financieros a costo amortizado	6.718.582.190	1.221.576.590
TOTAL OTRAS INVERSIONES	7.300.199.374	1.221.576.590

	31.03.24	31.12.23
Corriente	7.300.199.374	1.221.576.590
TOTAL OTRAS INVERSIONES	7.300.199.374	1.221.576.590

Al 31 de marzo de 2024, las otras inversiones a costo amortizado incluyen instrumentos de pagarés de terceros adquiridos en los meses de enero y marzo de 2024, con vencimiento entre los meses de abril y junio 2024.

Los valores razonables de las otras inversiones a costo amortizado se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo. Dichos valores de libros están denominados en USD.

Conforme a las características del instrumento, la Sociedad no estimó una previsión para pérdidas esperadas para estos activos.

NOTA 14. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo del Grupo:

	31.03.24	31.12.23
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	14.445.059.648	1.376.015.022
Fondos comunes de inversión ⁽ⁱ⁾	3.804.932.513	25.621.528.713
TOTAL	18.249.992.161	26.997.543.735

(i) Estos instrumentos financieros, por sus características, califican para ser considerado como parte del rubro "Efectivo y equivalentes de efectivo".

En el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, se excluyen los efectos de las siguientes actividades de inversión y financiación que no implicaron movimientos de fondos:

	Actividad	31.03.24	31.03.23
Altas de activos por derechos de uso y remediación de arrendamientos variables (nota 6)	Inversión	13.540.083.324	(6.722.063.483)
Crédito por ventas del período de elementos de propiedad, planta y equipos no cobrados al cierre (nota 12)	Inversión	26.608.396	160.932.500
Altas de elementos de propiedad, planta y equipos del período no canceladas al cierre	Inversión	(3.087.224.712)	(508.308.053)
Altas de pasivos por arrendamientos y remediación de arrendamientos variables (nota 20)	Financiación	(13.540.083.324)	6.722.063.483

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
27

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(92.840.427)	73.760.313	(19.080.114)
Efectivo y equivalentes de efectivo	(434.199.717)	33.002.535	(401.197.182)
Activos biológicos	(7.577.597.485)	(7.076.833.274)	(14.654.430.759)
Otros créditos	(76.551.359)	(118.315.849)	(194.867.208)
Existencias	1.957.672.648	(1.957.672.648)	-
Activos por derecho de uso	(8.245.940.696)	4.325.194.543	(3.920.746.153)
Activos intangibles	(3.381.446)	(295.404)	(3.676.850)
Propiedades de inversión	(12.426.112.573)	(151.751.848)	(12.577.864.421)
Propiedad, planta y equipos	(6.082.833.626)	169.716.318	(5.913.117.308)
Préstamos	(423.216.395)	254.640.727	(168.575.668)
Pasivos por arrendamientos	8.245.940.544	(4.325.194.489)	3.920.746.055
Quebrantos impositivos	3.219.958.949	(3.219.958.949)	-
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(21.939.101.583)	(11.993.708.025)	(33.932.809.608)

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(475.249.694)	253.117.847	(222.131.847)
Efectivo y equivalentes de efectivo	(6.234.933)	(2.509.587)	(8.744.520)
Activos biológicos	(8.166.115.757)	(11.465.522.435)	(19.631.638.192)
Otros créditos	597.963.917	(732.548.622)	(134.584.705)
Existencias	972.697.561	(996.228.174)	(23.530.613)
Activos por derecho de uso	(6.697.536.431)	(1.035.577.686)	(7.733.114.117)
Activos intangibles	(2.714.979)	(20.662)	(2.735.641)
Propiedades de inversión	(7.951.459.353)	(19.680.508)	(7.971.139.861)
Propiedad, planta y equipos	(6.345.946.648)	(23.891.589)	(6.369.838.237)
Préstamos	(121.900.047)	(66.176.585)	(188.076.632)
Pasivos por arrendamientos	6.692.000.271	1.036.921.214	7.728.921.485
Quebrantos impositivos	-	4.549.434.827	4.549.434.827
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(21.504.496.093)	(8.502.681.960)	(30.007.178.053)

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.03.23
Impuesto a las ganancias corriente	(3.209.756.802)	-
Impuesto a las ganancias – método diferido	(11.993.708.025)	(8.502.681.959)
Total Impuesto a las ganancias	(15.203.464.827)	(8.502.681.959)

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
28

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

Reforma Tributaria en Argentina

- Alícuota en /el impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó la Ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias, vigente para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los segmentos vigentes para los ejercicios fiscales de 2024 y 2023, conforme a las actualizaciones previstas en dicha norma, son los siguientes:

Alícuota	Año 2024	Año 2023 ⁽ⁱ⁾
25%	Aplicable a ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34,7 millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14,3 millones.
30%	Aplicable a ganancias netas imponibles entre \$ 34,7 millones y \$ 347,0 millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles entre \$ 14,3 millones y \$ 143,0 millones.
35%	Aplicable a ganancias netas imponibles superiores a \$ 347,0 millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles superiores a \$ 143,0 millones.

(i) Cifras nominales aplicables al año fiscal 2023 de la Sociedad.

- Ajuste por inflación impositivo en Argentina

Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 105 a 108 de la Ley de Impuesto a las Ganancias resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la Ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. Posteriormente, la Ley 27.541, dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, debía imputarse un sexto (1/6) en esos periodos fiscales y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco periodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores (es decir, para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021), los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo (para el presente ejercicio, una inflación acumulada entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2024 igual o superior al 100%), se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, sobre la base del esquema de aplicación descrito precedentemente. Al 31 de marzo de 2023, el ajuste por inflación impositivo también había sido considerado en la estimación del cargo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
29

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuestos:

	31.03.24	31.03.23
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	38.284.593.459	23.561.565.625
Alícuota del impuesto de la Sociedad	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(13.399.607.711)	(8.246.547.969)
Diferencias permanentes		
Gastos no deducibles	(1.651.203)	(1.976.538)
Efecto reexpresión sobre bases contables que no afecta la posición diferida	216.266.382	153.363.719
Efecto de la aplicación del ajuste por inflación impositivo	(7.458.595.212)	(3.038.344.683)
Efecto reexpresión Ley 27.430 sobre bases fiscales ⁽¹⁾	5.412.344.244	2.622.571.434
Efecto de alícuotas progresivas según Ley 27.630	19.086.938	7.548.987
Efecto adecuación alícuota impositiva ⁽²⁾	8.691.735	703.091
TOTAL CARGO A RESULTADOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(15.203.464.827)	(8.502.681.959)

(1) Incluye el efecto sobre la posición diferida de la reexpresión de las bases fiscales de las altas de activos fijos incorporadas a partir de 1 de enero de 2018, admitida por la Ley 27.430.

(2) Al 31 de marzo de 2024 y 2023, corresponde a la diferencia entre la alícuota empleada por el Grupo en la presente conciliación de la tasa efectiva consolidada (35%) y la aplicada por PDN en la medición de sus activos y pasivos diferidos.

NOTA 16. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la LGS, el estatuto social y las resoluciones aplicables de la CNV, debe transferirse a la reserva legal el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del Capital social más el saldo del Ajuste integral del capital social. Dicho porcentaje se alcanzó como resultado de las decisiones emanadas de la reunión de socios celebrada el 21 de mayo de 2021.

El TO / CNV, sobre la base de la RG / CNV N°609/12, establece que las entidades que presenten por primera vez sus estados financieros de acuerdo con las NIIF deberán reasignar a una "Reserva especial" la diferencia positiva resultante entre:

- el saldo inicial de los "Resultados no asignados" expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y,
- el saldo final de los "Resultados no asignados" al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las ARG PCGA.

Esta reserva especial no puede desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie a los socios de la entidad y sólo puede ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados no asignados".

En el caso de Lipsa, la reunión de socios del 22 de diciembre de 2021 resolvió la constitución de la Reserva especial por adopción de NIIF por el monto de ARS 1.690.106.264 (ARS 15.544.578.390 en moneda homogénea de marzo 2024).

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
30

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 17. PATRIMONIO

Capital Social:

En cuadro a continuación, se expone la evolución del capital social en el período actual y en los últimos tres ejercicios:

	31.03.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Capital social al inicio	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000
CAPITAL SOCIAL AL CIERRE	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000

El capital social al 31 de marzo de 2024 es de ARS 1.200.000 está representado por 112.000 cuotas sociales ordinarias de un voto cada una y valor nominal ARS 10 por cuota social, encontrándose totalmente suscrito e integrado.

Interés no controlante:

A continuación se expone la evolución de interés no controlante durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	19.980.959	20.017.709
Participación en las (pérdidas) del período	(473.168)	(205.828)
SALDO AL CIERRE DEL PERÍODO	19.507.791	19.811.881

NOTA 18. DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

La composición de las deudas comerciales y otras deudas del Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Deudas comerciales	23.151.724.912	45.179.622.316
Total - Deudas comerciales	23.151.724.912	45.179.622.316
Cargas fiscales provinciales – Impuesto sobre los ingresos brutos	5.734.590	48.342.256
Cargas fiscales provinciales – Retenciones impuesto al valor agregado a depositar	985.581	-
Cargas fiscales nacionales – Retenciones impuesto a las ganancias a depositar	39.752.927	31.649.040
Remuneraciones y cargas sociales	85.745.950	120.636.194
Total - Otras deudas	132.219.048	200.627.490
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	23.283.943.960	45.380.249.806
No corriente	23.283.943.960	45.380.249.806
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	23.283.943.960	45.380.249.806

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.

Los valores en libros de deudas comerciales y otras deudas del Grupo están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.24	31.12.23
ARS	8.889.504.472	9.001.627.158
USD	14.394.439.488	36.378.622.648
TOTAL	23.283.943.960	45.380.249.806

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
31

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS

La composición de los préstamos del grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Valor en libros 31.03.24	Valor en libros 31.12.23
Obligaciones negociables	32.214.611.620	47.597.032.779
Préstamos bancarios y otros	25.349.191.552	16.202.676.054
Préstamos otorgados por clientes	4.099.235.750	-
Deuda por descuento de documentos	9.036.439.874	11.807.269.729
TOTAL PRÉSTAMOS	70.699.478.796	75.606.978.562
No corriente	32.110.873.893	42.345.363.705
Corriente	38.588.604.903	33.261.614.857
TOTAL	70.699.478.796	75.606.978.562

La apertura por vencimiento de los préstamos del Grupo es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Menos de un año	38.588.604.903	33.261.614.857
Subtotal - Corriente	38.588.604.903	33.261.614.857
Entre 1 y 2 años	16.704.328.306	33.997.954.365
Entre 2 y 3 años	2.976.586.647	2.178.209.208
Entre 3 y 4 años	3.851.153.498	2.031.097.946
Entre 4 y 5 años	3.849.720.417	2.039.580.198
Más de 5 años	4.729.085.025	2.098.521.988
Subtotal - No corriente	32.110.873.893	42.345.363.705
TOTAL	70.699.478.796	75.606.978.562

La totalidad de los préstamos del Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 fueron acordadas a tasa fija.

Los valores en libros de los préstamos del Grupo están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.24	31.12.23
ARS	5.541.840.847	8.598.579
USD	⁽¹⁾ 65.157.637.949	⁽²⁾ 75.598.379.983
TOTAL	70.699.478.796	75.606.978.562

- (1) Incluye a las Obligaciones Negociables Clase II, III, IV y V que están denominadas en USD pero son pagaderas en ARS. Al 31 de marzo de 2024, el saldo de estas asciende a ARS 32.214.611.620.
- (2) Incluye a las obligaciones negociables Clases II, III, IV y V que están denominadas en USD pero son pagaderas en ARS. Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de las mismas ascendía a ARS 47.597.032.779.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
32

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Las siguientes tablas muestran el detalle de la evolución de los préstamos del Grupo durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO			75.606.639.798
Aumento neto de préstamos bancarios y otros financiamientos	18.953.866.260	-	18.953.866.260
Cancelación de obligaciones negociables	(1.393.851.800)	-	(1.393.851.800)
Intereses y otros gastos de obligaciones negociables pagados	(169.251.147)	-	(169.251.147)
Intereses de préstamos bancarios y financieros pagados	(411.074.151)	-	(411.074.151)
Intereses devengados	-	775.428.155	775.428.155
Resultado por refinanciación préstamo bancario (1)	-	70.617.935	70.617.935
Diferencias de cambio devengadas	-	3.198.776.581	3.198.776.581
Efecto reexpresión	-	(25.931.672.835)	(25.931.672.835)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO			70.699.478.796

(1) Se incluye en nota 27, en la línea "Préstamos y deudas financieras con terceros" del subrubro "Intereses" dentro del rubro "Gastos financieros".

	31.03.23		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO			51.534.025.152
Aumento neto de préstamos bancarios y otros financiamientos	4.581.581.538	-	4.581.581.538
Intereses y otros gastos de obligaciones negociables pagados	(250.065.146)	-	(250.065.146)
Intereses de préstamos bancarios y financieros pagados	(679.272.527)	-	(679.272.527)
Intereses devengados	-	1.112.578.358	1.112.578.358
Diferencias de cambio devengadas	-	5.631.574.299	5.631.574.299
Efecto reexpresión	-	(8.084.529.902)	(8.084.529.902)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO			53.845.891.772

A continuación, se expone la comparación entre el valor en libros y el valor razonable de las obligaciones negociables:

	31.03.24		31.12.23	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones negociables	32.214.611.620	29.828.344.105	47.597.032.779	46.631.784.459

El valor razonable de las obligaciones negociables con cotización se estimó utilizando información de mercados activos, computando el valor de cotización del instrumento al cierre del período y valuando el saldo resultante, en moneda extranjera, al tipo de cambio de cierre. Dicho valor razonable califica como de jerarquía Nivel 2, conforme a las definiciones expuestas en nota 29.

El valor razonable de los préstamos bancarios y financieros se aproxima a su valor en libros, considerando que, en general, se trata de endeudamientos de corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
33

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 150.000.000

El 15 de septiembre de 2020, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron la creación de un nuevo Programa de emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en cuota partes, por un monto máximo de valor nominal de USD 20.000.000 o su equivalente en otras monedas, delegando en la Gerencia de la Sociedad la facultad de determinar las condiciones de emisión y de realizar todo acto necesario y/o conveniente para implementar dicha resolución. Con fecha 11 de noviembre de 2021, la CNV, mediante Resolución N° RESFC-2021-21493-APN-DIR#CNV autorizó el citado programa.

Posteriormente, con fecha 11 de abril de 2022, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron ampliar el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables, pasando de un valor nominal máximo de emisión de USD 20.000.000 a un valor nominal máximo de emisión de hasta USD 50.000.000, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 5 de agosto de 2022, la CNV mediante Disposición DI-2022-41-APNGE#CNV, autorizó a la Sociedad la ampliación del monto máximo del citado programa.

Con fecha 24 de noviembre de 2023 y 7 de febrero de 2024, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron ampliar el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables, pasando de un valor nominal máximo de emisión de USD 50.000.000 a un valor nominal máximo de emisión de hasta USD 150.000.000, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 29 de enero de 2024, la CNV mediante Disposición DI-2024-6-APNGE#CNV, autorizó a la Sociedad la ampliación del monto máximo del citado programa.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora
34

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Cont.)

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 50.000.000 (Cont.)

a.i. Principales términos de las obligaciones negociables vigentes y/o canceladas en el presente período

	Obligaciones Negociables Clase II	Obligaciones Negociables Clase III	Obligaciones Negociables Clase IV	Obligaciones Negociables Clase V
Moneda de la emisión	Denominadas en USD, suscriptas e integradas en ARS y pagaderas en ARS al tipo de cambio aplicable (<i>USD linked</i>)			
Monto de la emisión	USD 4.566.290	USD 10.266.604	USD 5.750.000	USD 19.117.560
Fecha de emisión	23 de agosto de 2022	23 de agosto de 2022	19 de diciembre de 2022	14 de julio de 2023
Tasa de interés	Tasa fija del 1,00% nominal anual	Tasa fija del 2,99% nominal anual	Tasa fija del 3,00% nominal anual	Tasa fija del 1% nominal anual
Fecha de amortización y vencimiento	En tres pagos siendo el primero el 23 de febrero de 2024 (18 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 23 de mayo de 2024 (21 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 23 de agosto de 2024 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.	En tres pagos siendo el primero el 23 de agosto de 2024 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 23 de febrero de 2025 (30 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 23 de agosto de 2025 (36 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.	En tres pagos siendo el primero el 19 de junio de 2024 (18 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 19 de septiembre de 2024 (21 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 19 de diciembre de 2024 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.	En tres pagos siendo el primero el 14 de enero de 2025 (18 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 14 de abril de 2025 (21 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 14 de julio de 2025 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.
Fecha de pago de intereses	Trimestralmente, en forma vencida, los días 23 de febrero, 23 de mayo, 23 de agosto y 23 de noviembre de cada año, venciendo el primer pago el 23 de noviembre de 2022 y el último el 23 de agosto de 2024.	Trimestralmente, en forma vencida, los días 23 de febrero, 23 de mayo, 23 de agosto y 23 de noviembre de cada año, venciendo el primer pago el 23 de noviembre de 2022 y el último el 23 de agosto de 2025.	Trimestralmente, en forma vencida, los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año, venciendo el primer pago el 19 de marzo de 2023 y el último el 19 de diciembre de 2024.	Trimestralmente, por trimestre vencido a partir de la fecha de emisión, los días: 14 de octubre de 2023, 14 de enero de 2024, 14 de abril 2024, 14 de julio de 2024, 14 de octubre de 2024, 14 de enero de 2025, 14 de abril de 2025 y 14 de julio de 2025.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Cont.)

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 50.000.000 (Cont.)

a.i. Principales términos de las obligaciones negociables vigentes (Cont.)

La composición del valor de libros de las deudas por obligaciones negociables al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Clase de obligaciones negociables	Saldos al		Principales condiciones				
	31.03.24	31.12.23	Fecha de toma	Fecha de vencimiento final	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual
Clase II	2.629.711.432	5.599.213.664	23/08/2022	23/08/2024	Trimestral	Denominadas en USD, suscriptas e integradas en ARS y pagaderas en ARS al tipo de cambio aplicable (USD linked)	1,00%
Clase III	8.805.030.596	12.554.409.046	23/08/2022	23/08/2025			2,99%
Clase IV	4.930.554.380	7.023.228.442	19/12/2022	19/12/2024			3,00%
Clase V	15.849.315.212	22.420.181.627	14/07/2023	14/07/2025			1,00%
TOTAL	32.214.611.620	47.597.032.779					

a.ii. Compromisos y limitaciones incluidos en las Obligaciones Negociables

Los términos y condiciones de las obligaciones negociables emitidas incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por el Grupo que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes:

- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clase I, no distribuir utilidades por un monto superior a ARS 150.000.000 (valor nominal). A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, dichas obligaciones negociables fueron totalmente canceladas.
- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clases II, III y IV, no distribuir utilidades por un monto superior a USD 2.500.000.
- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clase I, asume la obligación de mantener un ratio de endeudamiento menor a 2,5 veces respecto del patrimonio neto informado en los estados financieros publicados. A los efectos de este ratio no se tomará en cuenta el endeudamiento resultante de la adquisición de activos físicos en el país destinados a la explotación productiva. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, dichas obligaciones negociables fueron totalmente canceladas.
- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clases II, III y IV, mantener una relación entre Endeudamiento y EBITDA menor a 3 al cierre de cada ejercicio.

Estos compromisos y limitaciones se cumplieron en su totalidad al 31 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Cont.)

b. Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A. (Cont.)

b.1. Principales términos de los préstamos con garantía hipotecaria

Fecha:	12 de julio de 2022 ⁽¹⁾	23 de marzo de 2024
Moneda del financiamiento	Denominado y a ser cancelado en USD. Los fondos resultantes del financiamiento fueron liquidados por la Sociedad en la República Argentina en el Mercado Único Libre de Cambios, conforme a la normativa aplicable.	
Monto de la emisión	USD 10.000.000	USD 11.830.000
Destino de los fondos	Adquisición de inmueble rural.	Financiamiento capital estructural.
Tasa de interés	Tasa fija del 7,50% nominal anual. Dado que los intereses deben ser cancelados por la Sociedad libres de cualquier deducción o retención de índole fiscal, considerando la normativa vigente, la mencionada tasa se incrementa al 8,40% nominal anual.	Tasa fija del 8,50% nominal anual. Dado que los intereses deben ser cancelados por la Sociedad libres de cualquier deducción o retención de índole fiscal, considerando la normativa vigente, la mencionada tasa se incrementa al 9,52% nominal anual.
Esquema de amortización	Doce (12) cuotas semestrales conforme al siguiente cronograma: - Once (11) cuotas semestrales de USD 830.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 24 de enero de 2024 y, el onceavo, el 12 de enero de 2029. - Una (1) cuota semestral de USD 870.000 con vencimiento el 12 de julio de 2029.	Cinco (5) cuotas anuales conforme al siguiente cronograma: - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.000.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 28 de noviembre de 2025 y, el segundo, el 30 de noviembre de 2026. - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.500.000 cada una, siendo el tercer vencimiento el 29 de noviembre de 2027 y, el cuarto, el 29 de noviembre de 2028. - Una (1) cuota anual de USD 2.830.000 con vencimiento el 27 de noviembre de 2029.
Esquema de pago de intereses	Semestralmente, en forma vencida, desde el 12 de enero de 2023 hasta la fecha de amortización final (12 de julio de 2029).	Anualmente, en forma vencida, desde el 28 de noviembre de 2025 hasta la fecha de amortización final (27 de noviembre de 2029).
Comisión por cancelación anticipada	En caso de cancelación anticipada, la Sociedad deberá cancelar una comisión sobre el capital precancelado que depende de la fecha en que opere la misma: - Dentro de los 12 meses del desembolso: 1,75%. - Entre los 13 y los 36 meses del desembolso: 1,50%. - Entre los 37 y los 60 meses del desembolso: 1,20%. - Una vez transcurridos 60 meses del desembolso: 0,75%.	En caso de cancelación anticipada, la Sociedad deberá cancelar una comisión sobre el capital precancelado que depende de la fecha en que opere la misma: - Dentro de los 12 meses del desembolso: 1,75%. - Entre los 13 y los 36 meses del desembolso: 1,50%. - Entre los 37 y los 60 meses del desembolso: 1,20%. - Una vez transcurridos 60 meses del desembolso: 0,75%.
Garantías	- Hipoteca en primer grado sobre el establecimiento agropecuario del Grupo ubicado en la localidad de Tintina, provincia de Santiago del Estero, cuyo dominio pertenece a la subsidiaria PDN. Dicho establecimiento forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipos". - Fianza otorgada por uno de los socios de la Sociedad, constituyéndose en fiador liso y llano y principal pagador, en los términos del art. 1591 del Código Civil y Comercial de la Nación de las obligaciones emanadas de este acuerdo.	- Hipoteca en primer grado sobre el establecimiento agropecuario del Grupo ubicado en el Departamento Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero. Dicho establecimiento forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipos". - Fianza otorgada por uno de los socios de la Sociedad, constituyéndose en fiador liso y llano y principal pagador, en los términos del art. 1591 del Código Civil y Comercial de la Nación de las obligaciones emanadas de este acuerdo.

(1) Ver el apartado "Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado".

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Cont.)

b. Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A. (Cont.)

b.2. Compromisos y limitaciones incluidos en los préstamos

Los términos y condiciones de estos financiamientos incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por el Grupo que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes a las siguientes:

- La Sociedad y su subsidiaria PDN sólo podrán efectuar pagos de dividendos en caso de encontrarse en situación de cumplimiento de las obligaciones emanadas del acuerdo antes y después de dichos pagos.
- No disponer en forma gratuita u onerosa, sin previa autorización de Coöperatieve Rabobank U.A. de: (a) la mitad indivisa que la Sociedad posee sobre el inmueble rural ubicado en el departamento Pellegrini, provincia de Santiago del Estero (expuesto en el rubro "Propiedades de inversión"); (b) el establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Quimilí, provincia de Santiago del Estero, adquirido por la Sociedad en octubre de 2021 (expuesto en el rubro "Propiedad, planta y equipos") y (c) bienes muebles registrables por un valor agregado que supere la suma de USD 500.000 anuales.
- No constituir nuevas garantías reales y/o personales a otros nuevos acreedores sobre uno o más activos de su propiedad a la fecha del acuerdo, para garantizar deudas propias o de terceros por montos superiores a USD 1.000.000, con excepción de gravámenes existentes a dicha fecha (o sus renovaciones) u otros constituidos en el curso ordinario de los negocios de la Sociedad.
- Mantener un "ratio corriente" (activo corriente / pasivo corriente) mínimo de 0,6x al final de cada ejercicio a partir del 31 de diciembre de 2022 y de 1,0x al final de cada período trimestral finalizado en el mes de marzo a partir del 31 de marzo de 2023.
- La Deuda Financiera Máxima (incluyendo las obligaciones que devengan intereses y las resultantes de adquisiciones de inmuebles) no debe superar: (a) la suma de USD 60.000.000 al 31 de diciembre de 2024 y 2025; y (b) la suma de USD 55.000.000 al 31 de diciembre de 2026 y con posterioridad, hasta la cancelación de los financiamientos. Las cifras antedichas surgen de la adenda suscripta que se expone en el apartado "Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado". La Deuda Financiera Máxima prevista en el financiamiento original obtenido el 12 de julio de 2022 se describe en nota 20 a nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.
- Mantener un "ratio de cobertura de garantías" (valor de mercado del inmueble otorgado como garantía / monto de capital del préstamo impago) mínimo de 1,70.
- No otorgar préstamos a terceros por plazos mayores a 360 días por un monto agregado superior a USD 500.000 sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A.
- No otorgar préstamos a sus socios o entidades relacionadas sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A., salvo que la Sociedad se encuentre en situación de cumplimiento de los compromisos emanados de este acuerdo antes y después de dicho préstamo.

b.3. Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado

Con fecha 25 de marzo de 2024, Lipsa y Coöperatieve Rabobank U.A. acordaron reprogramar el vencimiento del pago de la totalidad de las cuotas de capital pendientes de pago, previstas en el acuerdo suscripto por las partes con fecha 12 de julio de 2022 (descrito en nota 20 a nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023), que ascienden a la suma de USD 9.170.000, que serán cancelada en 5 (cinco) cuotas anuales de acuerdo al siguiente vencimiento: (i) la primera cuota de USD 1.000.000 el 28 de noviembre de 2025; (ii) la segunda cuota de USD 1.500.000 el 30 de noviembre de 2026; (iii) la tercera cuota de USD 2.000.000 el 29 de noviembre de 2027; (iv) la cuarta cuota de USD 2.000.000 el 29 de noviembre de 2028; y (v) la quinta y última cuota de USD 2.670.000 el 27 de noviembre de 2029.

Asimismo, se acuerda que el monto reprogramado devengará intereses compensatorios que se calcularán a una tasa de intereses fija de 8,50% libre de impuestos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Cont.)

c. Principales características de los préstamos bancarios y financieros

Las principales características de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

ACREEDOR	Saldos al		Principales condiciones					
	31.03.2024	31.12.23	Fecha de toma	Fecha de vencimiento final	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	5.492.787	7.776.400	16/05/2022	16/05/2024	Semestral	ARS	33,84%	Prendaria
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	682.671.710	-	20/03/2024	09/12/2024	Semestral	USD	1,50%	Sola Firma
Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	240.669.344	425.697.424	02/01/2019	17/01/2026	Semestral	USD	8,60%	Hipotecaria
Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	177.591.925	314.237.370	02/01/2019	13/02/2026	Semestral	USD	8,48%	Hipotecaria
Banco de la Nación Argentina	1.978.752.509	-	27/02/2024	26/12/2024	Anual	USD	3,00%	Sola Firma
Banco Industrial S.A.	1.294.497.523	-	15/01/2024	11/09/2024	Anual	USD	4,50%	Sola Firma
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	180.301.480	-	20/03/2024	16/09/2024	Semestral	USD	3,80%	Sola Firma
Cooperatieve Rabobank U.A.	8.021.669.041	12.452.932.031	25/03/2024	12/07/2029	Anual	USD	8,50%	Hipotecaria
Cooperatieve Rabobank U.A.	9.917.940.468	-	27/03/2024	27/11/2029	Anual	USD	8,50%	Hipotecaria
Nuevo Banco del Chaco S.A.	2.121.258.081	3.001.210.651	30/06/2023	21/06/2024	Anual	USD	3,91%	A sola firma
Otros – Tarjetas corporativas	728.346.684	822.178	-	-	-	ARS	-	-
TOTAL	25.349.191.552	16.202.676.054						

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Cont.)

d. Principales características de los préstamos otorgados por clientes

Las principales características de los financiamientos otorgados por clientes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

ACREEDOR	SalDOS al		Principales condiciones					
	31.03.24	31.12.23	Fecha de toma	Fecha de vencimiento	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Agro Sarmiento S.A.	470.500.000	-	07/03/2024	31/05/2024	A fecha de vencimiento junto al capital	ARS	0,00%	Contrato de forward de cereales
Argenttrading S.A.	1.687.000.000	-	15/03/2024	31/05/2024		ARS	0,00%	
FyO Acopio S.A.	352.500.000	-	04/03/2024	31/05/2024		ARS	0,00%	
Roagro Negocios S.A.	1.589.235.750	-	29/02/2024	31/05/2024		ARS	0,00%	
TOTAL	4.099.235.750	-						

NOTA 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La apertura por plazo de vencimiento de los pasivos por arrendamiento al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Menos de un año	14.792.637.111	31.285.007.086
Subtotal – Corriente	14.792.637.111	31.285.007.086
Entre 1 y 2 años	4.050.947.644	6.656.228.277
Entre 2 y 3 años	3.261.273.400	5.348.461.975
Entre 3 y 4 años	579.180.000	949.850.512
Subtotal – No corriente	7.891.401.044	12.954.540.764
TOTAL	22.684.038.155	44.239.547.850

La evolución del pasivo por arrendamientos durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.03.23
SALDOS AL INICIO	44.239.547.850	27.614.425.555
Remediación ⁽¹⁾	(13.540.083.324)	6.722.063.483
Intereses devengados	448.725.081	421.899.277
Intereses pagados	(448.725.081)	(421.899.277)
Pagos de capital	(1.110.174.158)	(124.137.416)
Efecto reexpresión	(6.905.252.213)	(446.379.594)
SALDOS AL CIERRE	22.684.038.155	33.765.972.028

(1) En general, el precio de estos arrendamientos se establece empleando como parámetro a ciertas cantidades (toneladas) de soja por hectárea arrendada previstas en los respectivos contratos. Las remediciones resultan de los cambios en la cotización de la soja acaecidos durante el período y/o en modificaciones en las cantidades pactadas por hectárea para los casos de arrendamientos variables. En particular, al 31 de marzo de 2024, dada la disminución de los rindes esperados para la campaña 2023/24 en las explotaciones realizadas en establecimientos en los que el Grupo posee arrendamientos variables, la remediación dio lugar a disminución en los pasivos por arrendamientos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (Continuación)

La apertura de los pasivos por arrendamiento correspondientes a establecimientos agropecuarios al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 por campaña agrícola a la que corresponden y por la modalidad de fijación del precio del arrendamiento es la siguiente:

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 31.03.24
Campaña 2022/23	2.837.504.591	4.640.545.000	7.478.049.591
Campaña 2023/24	4.211.396.756	3.103.190.764	7.314.587.520
Subtotal – Corriente	7.048.901.347	7.743.735.764	14.792.637.111
Campaña 2024/25	3.788.376.244	262.571.400	4.050.947.644
Campaña 2025/26	2.998.702.000	262.571.400	3.261.273.400
Campaña 2026/27	579.180.000	-	579.180.000
Subtotal – No corriente	7.366.258.244	525.142.800	7.891.401.044
TOTAL 31.03.24	14.415.159.591	8.268.878.564	22.684.038.155

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 31.12.23
Campaña 2021/22	6.202.118.900	6.597.321.866	12.799.440.766
Campaña 2022/23	8.907.466.224	9.578.100.096	18.485.566.320
Subtotal – Corriente	15.109.585.124	16.175.421.962	31.285.007.086
Campaña 2024/25	6.225.613.307	430.614.970	6.656.228.277
Campaña 2025/26	4.917.847.005	430.614.970	5.348.461.975
Campaña 2027/28	949.850.512	-	949.850.512
Subtotal – No corriente	12.093.310.824	861.229.940	12.954.540.764
TOTAL 31.12.23	27.202.895.948	17.036.651.902	44.239.547.850

La totalidad de los pasivos por arrendamientos, conforme a sus cláusulas contractuales, son cancelables mediante entrega de efectivo y equivalentes de efectivo. En general, el precio de estos arrendamientos se establece empleando como parámetro a ciertas cantidades (toneladas) de soja por hectárea arrendada previstas en los respectivos contratos:

- (1) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “fijos” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada no dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que, el riesgo de la explotación es soportado totalmente por Lipsa.
- (2) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “variables” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que el riesgo de la explotación es soportado en forma conjunta por Lipsa y el arrendador.

Finalmente, cabe señalar que los “contratos de aparcería agrícola” no dan lugar a la registración de pasivos por arrendamientos conforme a la NIIF 16 ya que, de acuerdo con las condiciones pactadas contractualmente en los mismos, el precio del arrendamiento no debe cancelarse mediante la entrega de efectivo y equivalentes de efectivo sino mediante la asignación de un porcentaje de la producción agrícola obtenida en el establecimiento respectivo. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las superficies explotadas en la campaña agrícola 2023/24 mediante contratos de aparcería ascienden a 6.799 hectáreas.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 21. OTROS PASIVOS

La composición de los otros pasivos del Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Deuda por compra de establecimiento agrícola (nota 30)	3.087.224.709	-
TOTAL DE OTROS PASIVOS	3.087.224.709	-
	31.03.24	31.12.23
Corriente	3.087.224.709	-
TOTAL	3.087.224.709	-

Los otros pasivos están nominados en USD y no devengan intereses.

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a) Compromisos para vender commodities en una fecha futura

El Grupo celebró contratos para vender instrumentos no financieros, principalmente soja y maíz, a través de contratos de venta a plazo. Estos contratos se mantienen con el fin de entregar el instrumento no financiero (cereales) en operaciones de ventas del Grupo. En consecuencia, dado que se cumplen los criterios de excepción de uso propio, no se registran instrumentos financieros derivados como resultado de dichos contratos.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 existían compromisos de ventas según el siguiente detalle:

Cultivo	Toneladas	
	31.03.24	31.12.23
	Campaña 2023/24	Campaña 2023/24
Soja	-	9.560
Maíz	43.640	169.944

b) Garantías otorgadas y bienes de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, las principales garantías otorgadas por la Sociedad eran las siguientes:

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la deuda garantizada	
					Al 31.03.24	Al 31.12.23
					ARS	ARS
Lipsa S.R.L.	Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble	418.261.269	739.934.794
	Coöperatieve Rabobank U.A.	USD	Hipoteca	Inmueble	8.021.669.041	12.452.932.031
		USD	Hipoteca	Inmueble	9.917.940.468	-
Prolip S.R.L.	Cardinal SGR	USD	Hipoteca	Inmueble	(*)	(*)

(*) El monto máximo garantizado a la sociedad relacionada Prolip SRL asciende a USD 400.000 y al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, dicha sociedad relacionada no tenía saldos adeudados a Cardinal SGR.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Continuación)

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la garantía otorgada	
					Al 31.03.24 ARS	Al 31.12.23 ARS
Lipsa S.R.L.	Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽¹⁾	524.640.420	524.640.420
	Coöperatieve Rabobank U.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	17.068.492.147	18.665.992.167
		USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	16.940.913.913	-
Prolip S.R.L.	Cardinal SGR	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽³⁾	9.334.933	9.384.909

(1) Se expone como un elemento de Propiedades de inversión.

(2) El Activo otorgado es el establecimiento agropecuario perteneciente a PDN y se expone en el rubro "Propiedad, planta y equipos".

(3) Se expone como un elemento de Propiedad, planta y equipos.

Adicionalmente existen otras deudas financieras garantizadas por contratos de futuro de cereales (forwards), tal como se detalla en la nota 19.

Asimismo, en el marco de los contratos a término de moneda a los que se hace referencia en nota 11, el Grupo otorgó en garantía ciertos instrumentos financieros, los cuales se exponen bajo la cuenta "Fondos comunes de inversión", integrante el rubro "Efectivo y equivalentes de efectivo" (Nota 14). Al 31 de marzo 2024 su valor en libros asciende a ARS 150.935.350.

NOTA 23. VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro ingresos al 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Granos y derivados	11.569.230.459	4.596.899.302
TOTAL VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	11.569.230.459	4.596.899.302

NOTA 24. COSTO DE VENTAS

En los siguientes cuadros se detalla la composición del rubro costo de ventas al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente:

	Nota	Granos	Insumos	31.03.24
Existencia inicial de inventarios	11	18.693.506.285	-	18.693.506.285
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(7.775.953.731)	-	(7.775.953.731)
Recupero de insumos no aplicados		-	4.996.842.398	4.996.842.398
Gastos de comercialización de productos agrícolas	25	3.243.507.170	-	3.243.507.170
Existencia final de inventarios	11	(2.591.829.265)	(4.996.842.398)	(7.588.671.663)
TOTAL COSTO DE VENTAS		11.569.230.459	-	11.569.230.459

(1) Insumos no aplicados a las sementeras 2023/24 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2023, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes.

Información incluida en cumplimiento de Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo F a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 24. COSTO DE VENTAS (Continuación)

	Nota	Granos	Insumos	31.03.23
Existencia inicial de inventarios	11	12.940.598.688	175.398.557	13.115.997.245
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(1.437.373.940)	-	(1.437.373.940)
Recupero de insumos no aplicados ⁽¹⁾		-	7.116.930.886	7.116.930.886
Gastos de comercialización de productos agrícolas	25	284.274.644	-	284.274.644
Existencia final de inventarios	11	(7.190.600.090)	(7.292.329.443)	(14.482.929.533)
TOTAL COSTO DE VENTAS		4.596.899.302	-	4.596.899.302

(2) Insumos no aplicados a las sementeras 2022/23 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2022, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes.

Información incluida en cumplimiento de Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo F a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 25. GASTOS POR NATURALEZA

El Grupo presenta el estado de resultados bajo el método de función de gastos.

Bajo este método, los gastos se clasifican según su función dentro de los rubros “gastos de producción”, “gastos de administración” y “gastos de comercialización”. La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro del Grupo:

(a) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 31 de marzo de 2024:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total 31.03.24
Honorarios y retribuciones por servicios	21.370.383	70.820.832	-	92.191.215
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	188.124.382	-	-	188.124.382
Impuestos, tasas y contribuciones	449.144	83.479.073	138.201.850	222.130.067
Fletes y acarreos	-	-	123.632.255	123.632.255
Combustibles y lubricantes	182.347.582	-	-	182.347.582
Servicios de terceros	4.948.103.731	-	-	4.948.103.731
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 5)	224.998.771	625.732	-	225.624.503
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 6)	(1.255.553.223)	144.097.175	-	(1.111.456.048)
Gastos de viaje, movilidad y estadía	3.193.508	76.022.514	-	79.216.022
Servicios y gastos bancarios	-	100.874.409	-	100.874.409
Seguros	21.826.462	759.704	-	22.586.166
Amortización de activos intangibles (nota 8)	763.843	-	-	763.843
Otros gastos generales varios	1.752.862	21.984.332	526.580.345	550.317.539
Gastos recuperados de terceros	(4.229.340)	-	-	(4.229.340)
Gastos de comercialización cereales	-	-	2.455.092.720	2.455.092.720
Repuestos y reparaciones	116.374.023	-	-	116.374.023
Gastos insumos producción	1.306.294.360	-	-	1.306.294.360
TOTAL	5.755.816.488	498.663.771	3.243.507.170	9.497.987.429

Información incluida en cumplimiento de Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo H a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 25. GASTOS POR NATURALEZA (Continuación)

(b) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 31 marzo de 2023:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total 31.03.23
Honorarios y retribuciones por servicios	29.793.003	130.727.738	-	160.520.741
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	663.377.559	2.501.654	-	665.879.213
Impuestos, tasas y contribuciones	2.583.506	137.904.393	82.111.251	222.599.150
Fletes y acarreos	-	-	162.867.260	162.867.260
Combustibles y lubricantes	142.886.444	30.607	-	142.917.051
Servicios de terceros	6.086.352.679	-	-	6.086.352.679
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 5)	191.511.422	561.537	-	192.072.959
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 6)	3.823.899.874	88.864.686	-	3.912.764.560
Gastos de viaje, movilidad y estadía	2.669.412	2.865.131	-	5.534.543
Servicios y gastos bancarios	-	42.967.281	-	42.967.281
Seguros	16.055.429	1.675.928	-	17.731.357
Amortización de activos intangibles (nota 8)	416.312	-	-	416.312
Otros gastos generales varios	12.115.909	862.462	-	12.978.371
Gastos recuperados de terceros	(425.107.182)	-	-	(425.107.182)
Gastos de comercialización cereales	-	-	39.296.133	39.296.133
Repuestos y reparaciones	110.651.158	-	-	110.651.158
Gastos insumos producción	949.968.643	-	-	949.968.643
TOTAL	11.607.174.168	408.961.417	284.274.644	12.300.410.229

Información incluida en cumplimiento de Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo H a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 26. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro otros resultados operativos, netos al 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	(54.851.247)	(55.977.498)
Resultados por instrumentos financieros derivados	51.206.357	6.886.720
Resultado de venta de propiedad, planta y equipos	-	114.761.530
Otros	14.190.361	217.715.073
TOTAL	10.545.471	283.385.825

NOTA 27. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición de los resultados financieros, netos al 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Ingresos financieros		
Intereses:		
- Operaciones con relacionadas (nota 28)	641.002.513	-
- Operaciones con terceros	4.012.099	-
Resultados por cambios en valor razonable y operaciones con instrumentos financieros:		
- Fondos comunes de inversión	3.103.403.396	221.962.116
Diferencias de cambio:		
- Efectivo y equivalentes	13.616	86.557
- Otras diferencias de cambio, netas	207.541.925	-
Subtotal de ingresos financieros	3.955.973.549	222.048.673
Gastos financieros		
Intereses:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros ⁽¹⁾	(509.613.467)	(561.798.113)
- Préstamos y deudas financieras con partes relacionadas (nota 28)	-	(219.325.847)
- Obligaciones negociables	(336.432.623)	(331.454.398)
- Pasivos por arrendamientos	(448.725.081)	(421.899.277)
- Deudas y créditos operativos	(40.173.462)	(122.257.566)
Resultados por cambios en valor razonable y operaciones con instrumentos financieros:		
- Títulos públicos y otros instrumentos	(594.194.672)	-
Diferencias de cambio y de cotización:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros	(1.292.489.313)	(2.226.369.206)
- Obligaciones negociables	(1.906.287.268)	(3.405.205.093)
- Deudas y créditos operativos	(509.725.648)	(3.304.048.858)
- Deuda por adquisición de establecimientos agrícolas	(31.029.060)	-
Subtotal de gastos financieros	(5.668.670.594)	(10.592.358.358)
Resultado por posición monetaria neta	33.663.467.241	4.089.727.820
TOTAL – RESULTADOS FINANCIEROS NETOS	31.950.770.196	(6.280.581.865)

(1) Incluye el resultado generado por la refinanciación de préstamo bancario descrita en nota 19.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 28. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan a continuación las transacciones al 31 marzo de 2024 y 2023 y saldos pendientes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 con partes relacionadas:

a) Ingresos financieros con partes relacionadas

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.03.23
Prolip S.R.L.	Relacionada	641.002.513	-
TOTAL		641.002.513	-

b) Gastos financieros con partes relacionadas

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.03.23
Prolip S.R.L.	Relacionada	-	219.325.847
TOTAL		-	219.325.847

c) Saldos por créditos y deudas registradas por operaciones con partes relacionadas

Créditos por venta

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.12.23
Prolip S.R.L.	Relacionada	1.393.140.689	2.112.306.288
TOTAL		1.393.140.689	2.112.306.288

Otros créditos

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.12.23
Socios	Controlante	330.376.108	317.381.469
Prolip S.R.L.	Relacionada	5.886.487.775	4.004.924.841
TOTAL		6.216.863.883	4.322.306.310

Los otros créditos y préstamos con partes relacionadas surgen principalmente de asistencias financieras. Los mismos no tienen garantías y no generan intereses, excepto el crédito y el préstamo con la sociedad relacionada Prolip S.R.L., los cuales devengan intereses pactados a la tasa BADLAR (nota 30 a nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023). No se han registrado provisiones por estos créditos con partes relacionadas.

d) Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios devengados a la Gerencia y al Personal clave de la Gerencia, al 31 de marzo de 2024 y 2023 ascendió a ARS 1.346.871 y ARS 5.003.309 respectivamente.

Personal clave de la Gerencia, son las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 29. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

29.1 Instrumentos financieros medidos a valor razonable – Jerarquías del valor razonable

En los cuadros a continuación se exponen los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado, lo cual requiere que el Grupo elabore sus propias hipótesis y premisas.

- Al 31 de marzo de 2024:

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.804.932.513	-	-	3.804.932.513
Otras inversiones	581.617.184	-	-	581.617.184
Instrumentos financieros derivados	-	57.025.500	-	57.025.500
Pasivos por arrendamientos	(22.684.038.155)	-	-	(22.684.038.155)
TOTAL AL 31.03.2024	(18.879.105.642)	57.025.500	-	(18.822.080.142)

- Al 31 de diciembre de 2023:

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	25.621.528.713	-	-	25.621.528.713
Instrumentos financieros derivados	-	(29.942.293)	-	(29.942.293)
Pasivos por arrendamientos	(44.239.547.850)	-	-	(44.239.547.850)
TOTAL AL 31.12.2023	(18.618.019.137)	(29.942.293)	-	(18.647.961.430)

Las consideraciones respecto de los criterios empleados para la medición de los valores razonables expuestos precedentemente pueden observarse en nota 31 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 29. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

29.2 Vencimientos contractuales de pasivos financieros

Los siguientes cuadros analizan los pasivos financieros de la Sociedad por grupos de vencimiento considerando el tiempo que resta para su vencimiento desde el 31 de marzo de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, respectivamente. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados. Para su determinación se consideraron las variables observables, tipo de cambio y tasa de interés, vigentes al 31 de marzo de 2024.

Valor de libros	Vencimientos contractuales							
	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Más de 5 años	Total al 31.03.24	
Préstamos	70.699.478.796	40.484.654.464	18.427.862.324	4.519.954.827	5.078.878.356	4.710.289.147	5.192.783.950	78.414.423.068
Pasivos por arrendamiento	22.684.038.155	14.792.637.111	4.050.947.644	3.261.273.400	579.180.000	-	-	22.684.038.155
Deudas comerciales y otras deudas ⁽¹⁾	23.283.943.960	23.283.943.960	-	-	-	-	-	23.283.943.960
Otros pasivos	3.087.224.709	3.087.224.709	-	-	-	-	-	3.087.224.709
TOTAL	119.754.685.620	81.648.460.244	22.478.809.968	7.781.228.227	5.658.058.356	4.710.289.147	5.192.783.950	127.469.629.892

Valor de libros	Vencimientos contractuales							
	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Más de 5 años	Total al 31.12.23	
Préstamos	75.606.978.562	36.158.610.116	35.440.233.413	2.862.261.239	2.526.021.326	2.352.753.494	2.227.261.191	81.567.140.779
Instrumentos financieros derivados	29.942.293	29.942.293	-	-	-	-	-	29.942.293
Pasivos por arrendamientos	44.239.547.850	31.285.007.086	6.656.228.277	5.348.461.975	949.850.512	-	-	44.239.547.850
Deudas comerciales y otras deudas ⁽¹⁾	45.300.258.510	45.300.258.510	-	-	-	-	-	45.300.258.510
TOTAL	165.176.727.215	112.773.818.005	42.096.461.690	8.210.723.214	3.475.871.838	2.352.753.494	2.227.261.191	171.136.889.432

(1) Sólo incluyen pasivos financieros alcanzados por NIIF 7.

NOTA 30. ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA

Establecimiento ubicado en Roversi, provincia de Santiago del Estero – Parcela C

Con fecha 15 de marzo de 2024, en el marco del contrato de opción de compra suscripto con fecha 20 de mayo de 2021 descrito en nota 32 a nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, recibimos una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada, a fin de adquirir la Parcela C, de una superficie de 772 hectáreas, de dicho establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Roversi, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 4.365.208 (cuatro millones trescientos sesenta y cinco mil doscientos dólares) billetes pagaderos en los siguientes plazos:

- USD 190.000 (ciento noventa mil dólares) el 18 de marzo de 2024 (el "primer pago").
- USD 190.000 (ciento noventa mil dólares) el 25 de marzo de 2024 (el "segundo pago").
- USD 190.000 (ciento noventa mil dólares) el 26 de marzo de 2024 (el "tercer pago").
- USD 197.044 (ciento noventa y siete mil cuarenta y cuatro dólares) el 27 de marzo de 2024 (el "cuarto pago").
- USD 2.082.506 (dos millones ochenta y dos mil quinientos seis dólares) el 3 de abril de 2024 (el "quinto pago").
- el saldo de USD 1.515.658 (un millón quinientos quince mil seiscientos cincuenta y ocho dólares) el 5 de abril de 2024 (el "sexto pago").

La escritura traslativa de dominio del Inmueble se otorgará a más tardar el 30 de mayo de 2024.

El activo incorporado forma parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos (nota 5).

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 30. ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA (Continuación)

Establecimiento en Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero

Con fecha 18 de enero de 2023, Lipsa, mediante escritura traslativa de dominio, adquirió un establecimiento agrícola con una superficie de 160 hectáreas ubicado en la localidad de Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero, por la suma de ARS 757.523.713 (en moneda homogénea de marzo 2024). El mencionado precio fue cancelado durante el mes de enero de 2023.

El activo incorporado forma parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos (nota 5). Este establecimiento comenzó a ser afectado a la producción agrícola del Grupo desde la campaña 2023/24.

NOTA 31. CONTEXTO ECONÓMICO

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito internacional, a raíz del conflicto bélico desatado a inicios del año 2022 entre Rusia y Ucrania, el contexto económico mundial se complejizó y se produjo un aumento de precios de muchos commodities alimenticios y energéticos. Además, los niveles de inflación a nivel mundial continuaron en ascenso durante gran parte del año 2022, especialmente en Estados Unidos y Europa, lo que generó que dichos países aplicaran medidas de política monetaria, aumentando los tipos de interés para tratar de desacelerar la inflación. En consecuencia, la actividad económica global comienza a exhibir signos de desaceleración en algunos indicadores de los países centrales, derivando en disminuciones en las proyecciones de crecimiento. El nuevo escenario internacional tiende a converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras y con menores niveles de inflación. De hecho, la Reserva Federal de los Estados Unidos mantuvo las tasas al 5,5% anual con el fin de alcanzar niveles suficientemente restrictivos para la economía y así ralentizar el nivel de actividad, y el mismo camino tomó el Banco Central Europeo, que sostuvo las tasas de interés en su última reunión. Ante este contexto, la mira estará puesta en los efectos que estas políticas tendrán tanto sobre el crecimiento a nivel global como también en los mercados internacionales.

En el plano nacional, los principales indicadores en nuestro país son:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,6%, según las Cuentas Nacionales publicadas al último trimestre de dicho año.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2024 y el 31 de marzo de 2024 alcanzó el 51,62% (IPC).
- Entre el 1° de enero de 2024 y el 31 de marzo de 2024, el ARS se depreció 6,13% frente al USD, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- Ante la situación de caída de reservas la autoridad monetaria continuó imponiendo restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial. Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad del Grupo para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras. Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2024 fueron valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.
- Durante diciembre de 2023, el BCRA implementó una reducción en los límites mínimos de tasas de interés de los depósitos a plazo de personas humanas, que pasaron de 133% a 110%. Posteriormente, el 11 de marzo, la autoridad monetaria realizó un nuevo recorte de la tasa de referencia, llevándola a 80%. Asimismo, desreguló la tasa mínima sobre los depósitos a plazo fijo. Posteriormente, el 11 de abril llevó la tasa de política monetaria a 70%, mientras que el 25 de ese mes recortó otros 10 puntos porcentuales hasta 60%. Por último, el 2 de mayo redujo la tasa a 50%, con el consecuente efecto en las tasas de financiamientos en pesos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 31. CONTEXTO ECONÓMICO (Continuación)

Por otro lado, los precios de los granos que comercializa el Grupo experimentaron una disminución en términos reales al analizar las variaciones acaecidas en el período, es decir, variaciones nominales menores a la inflación del período. La evolución de los precios de pizarra de los principales cultivos del Grupo durante los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 puede observarse a continuación:

	Período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2024		Período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2023	
	Maíz	Soja	Maíz	Soja
Pizarra 31.12	\$ 151.000	\$ 265.000	\$ 43.500	\$ 76.000
Pizarra 31.03	\$ 141.000	\$ 245.000	\$ 51.945	\$ 90.000
Variación acumulada	(6,62%)	(7,55%)	19,41%	18,42%
Inflación acumulada	51,62%		21,73%	

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 la cotización en el caso de la soja registró una disminución del 7,55% y, en el caso del maíz, una disminución del 6,62%. Estas variaciones nominales negativas observadas durante el primer trimestre del presente ejercicio fueron más pronunciadas si se analizan en términos reales, es decir, considerando la inflación en dicho trimestre (51,62%) y explica, en buena medida, las pérdidas operativas para el Grupo expuestas en el rubro “Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha” en el primer trimestre del presente ejercicio. En el período de tres meses del ejercicio anterior, la evolución de las cotizaciones (19,41% de incremento en el caso del maíz y 18,42% en el caso de la soja) también reflejó las mismas variaciones con relación a la inflación (21,73% sobre la base del IPC), ocasionando pérdidas operativas para el Grupo expuestas en el rubro “Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha” del estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones. El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. La Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros intermedios condensados consolidados del Grupo deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 32. HECHOS POSTERIORES

Reunión de Socios

Con fecha 12 de abril de 2024, los Socios de la Sociedad, reunidos en Asamblea unánime, consideraron y aprobaron, entre otros puntos del orden del día, el siguiente destino para los Resultados no asignados al 31 de diciembre de 2023:

- No constituir Reserva Legal por haberse completado el porcentaje requerido por la Ley General de Sociedades.
- No efectuar distribuciones de dividendos a los Socios.
- Destinar el saldo de los Resultados no asignados al 31 de diciembre de 2023 a incrementar la Reserva Facultativa.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2024, no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo del Grupo, adicionales a lo descrito precedentemente.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente



LIPSA S.R.L.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 presentado en forma comparativa.

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

INDICE DE NOTAS

Glosario de términos

Estado de situación financiera intermedio condensado separado

Estado del resultado integral intermedio condensado separado

Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado separado

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados

- 1 Información general
- 2 Normas contables aplicadas
- 3 Políticas y estimaciones contables críticas
- 4 Propiedad, planta y equipos
- 5 Activos por derecho de uso
- 6 Propiedades de inversión
- 7 Activos intangibles
- 8 Participación en subsidiarias
- 9 Activos biológicos y resultados de la actividad agrícola
- 10 Inventarios
- 11 Instrumentos financieros derivados
- 12 Créditos por venta y otros créditos
- 13 Otras inversiones
- 14 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 15 Activos y pasivos por impuesto diferido e impuesto a las ganancias
- 16 Restricción a la distribución de utilidades
- 17 Patrimonio neto
- 18 Deudas comerciales y otras deudas
- 19 Préstamos
- 20 Pasivos por arrendamientos
- 21 Otros pasivos
- 22 Compromisos, garantías y bienes de disponibilidad restringida
- 23 Saldos de activos y pasivos en moneda extranjera
- 24 Ventas de productos agrícolas
- 25 Costo de ventas
- 26 Gastos por naturaleza
- 27 Otros resultados operativos, netos
- 28 Resultados financieros, netos
- 29 Transacciones y saldos con partes relacionadas
- 30 Información sobre instrumentos financieros
- 31 Adquisición de establecimiento agrícola
- 32 Contexto económico
- 33 Guarda de documentación
- 34 Hechos posteriores

Información incluida en cumplimiento del Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV

- | | |
|---------|---------|
| Anexo A | Nota 4 |
| Anexo B | Nota 7 |
| Anexo C | Nota 8 |
| Anexo D | Nota 6 |
| Anexo F | Nota 25 |
| Anexo G | Nota 23 |
| Anexo H | Nota 26 |

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
ARG PCGA	RT emitidas por la FACPCE con excepción de la RT N° 26 (y sus modificaciones) que adopta las NIIF. Estas RT contienen las normas generales y particulares de valuación y exposición vigentes en Argentina, para las sociedades que no están obligadas o no optaron por adoptar las NIIF.
ARS	Peso argentino.
BADLAR	Tasa de interés variable emitida por el BCRA, tomada como referencia para operaciones superiores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate.
BCRA	Banco Central de la República Argentina.
BON	Boletín Oficial de la Nación.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
Grupo	Grupo económico formado por Lipsa S.R.L. y su subsidiaria.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
IFRIC	International Financial Reporting Interpretations Committee (ver CINIIF).
IFRS	International Financial Reporting Standards (ver NIIF).
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina.
IPC	Índice de Precios al Consumidor publicado por el INDEC.
La Sociedad / Lipsa S.R.L. / Lipsa	Indistintamente, Lipsa Sociedad de Responsabilidad Limitada.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificaciones).
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera.
PDN	Participaciones del Norte S.A.
RG / CNV	Resoluciones Generales emitidas por la CNV.
Subsidiaria	Sociedad sobre la cual Lipsa S.R.L. está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre la misma, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10.
TO / CNV	Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores.
USD	Dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 31 DE MARZO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

	Nota	31.03.24	31.12.23
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	4	47.006.790.789	43.488.114.688
Propiedades de inversión	6	36.776.664.060	36.776.664.060
Activos por derechos de uso	5	11.346.229.045	23.848.024.915
Participación en subsidiarias	8	16.672.761.728	16.719.605.340
Activos intangibles	7	13.122.859	13.886.702
Otros créditos	12	-	223.718.297
Total del Activo no corriente		111.815.568.481	121.070.014.002
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	54.661.286.417	39.304.417.033
Inventarios	10	7.588.671.663	18.693.506.285
Otros créditos	12	15.702.977.830	15.123.498.581
Otras Inversiones	13	7.300.199.374	1.221.576.590
Instrumentos financieros derivados	11	57.025.500	-
Créditos por ventas	12	1.622.731.667	2.504.549.681
Efectivo y equivalentes de efectivo	14	18.249.892.068	26.997.424.212
Total del Activo corriente		105.182.784.519	103.844.972.382
TOTAL DEL ACTIVO		216.998.353.000	224.914.986.384
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los socios de la Sociedad			
Capital social	17	1.120.000	1.120.000
Ajuste de capital social		96.375.285	96.375.285
Reserva legal	16	19.499.061	19.499.061
Reserva especial por adopción de las NIIF	16	15.544.578.390	15.544.578.390
Reserva facultativa		26.475.498.975	26.475.498.975
Resultados no asignados	16	24.553.355.114	1.471.753.314
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		66.690.426.825	43.608.825.025
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	19	32.110.873.893	42.345.363.705
Pasivos por arrendamientos	20	7.891.401.044	12.954.540.764
Pasivos por impuesto diferido	15	27.651.599.497	15.645.523.120
Impuesto a las ganancias a pagar		2.641.700.408	-
Total del Pasivo no corriente		70.295.574.842	70.945.427.589
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales y otras deudas	18	23.287.823.090	45.415.907.925
Préstamos	19	38.588.604.903	33.261.614.857
Instrumentos financieros derivados	11	-	29.942.293
Pasivos por arrendamientos	20	15.048.698.631	31.653.268.695
Otros pasivos	21	3.087.224.709	-
Total del Pasivo corriente		80.012.351.333	110.360.733.770
TOTAL DEL PASIVO		150.307.926.175	181.306.161.359
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		216.998.353.000	224.914.986.384

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

	Nota	Período de 3 meses finalizado el 31.03.24	Período de 3 meses finalizado el 31.03.23
Ventas de productos agrícolas	24	11.569.230.459	4.596.899.302
Costo de ventas y gastos de comercialización de productos agrícolas	25	(11.569.230.459)	(4.596.899.302)
Resultados generados por los activos biológicos	9	14.529.646.984	31.378.362.545
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(7.775.953.731)	(1.437.373.940)
Ganancia bruta		6.753.693.253	29.940.988.605
Gastos de administración	26	(490.123.882)	(399.124.632)
Otros resultados operativos, netos	27	49.749.773	284.999.660
Ganancia operativa		6.313.319.144	29.826.863.633
Ingresos financieros	28	3.955.973.549	222.048.673
Costos financieros	28	(5.671.434.975)	(10.596.678.171)
Resultado por posición monetaria, neta	28	33.746.420.873	4.128.910.987
Resultados financieros, netos		32.030.959.447	(6.245.718.511)
Resultado de inversiones en subsidiarias	8	(46.843.612)	(20.378.188)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		38.297.434.979	23.560.766.934
Impuesto a las ganancias	15	(15.215.833.179)	(8.501.677.440)
Ganancia del período		23.081.601.800	15.059.089.494
Ganancia integral del período		23.081.601.800	15.059.089.494
Ganancia del período por cuota social atribuible a los socios de la Sociedad			
Básico / Diluido		206.086	134.456

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea marzo 2024)

	Atribuible a los socios de la Sociedad						Total del patrimonio neto
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados				
	Capital social	Ajuste de capital social ⁽¹⁾	Reserva legal (nota 16)	Reserva especial por adopción de NIIF (nota 16)	Reserva facultativa	Resultados no asignados (nota 16)	
Saldos al 1 de enero de 2024	1.120.000	96.375.285	19.499.061	15.544.578.390	26.475.498.975	1.471.753.314	43.608.825.025
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	23.081.601.800	23.081.601.800
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	23.081.601.800	23.081.601.800
Saldos al 31 de marzo de 2024	1.120.000	96.375.285	19.499.061	15.544.578.390	26.475.498.975	24.553.355.114	66.690.426.825

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital Social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea marzo 2024)

	Atribuible a los socios de la Sociedad						Total del patrimonio neto
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados				
	Capital social	Ajuste de capital social ⁽¹⁾	Reserva legal (nota 16)	Reserva especial por adopción de NIIF (nota 16)	Reserva facultativa	Resultados no asignados (nota 16)	
Saldos al 1 de enero de 2023	1.120.000	96.375.285	19.499.061	15.544.578.390	11.736.601.389	14.738.898.300	42.137.072.425
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	15.059.089.494	15.059.089.494
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	15.059.089.494	15.059.089.494
Saldos al 31 de marzo de 2023	1.120.000	96.375.285	19.499.061	15.544.578.390	11.736.601.389	29.797.987.794	57.196.161.919

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital Social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

	Nota	31.03.24	31.03.23
ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia del período		23.081.601.800	15.059.089.494
Impuesto a las ganancias	15	15.215.833.179	8.501.677.440
Ajustes por:			
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	4	224.998.773	191.511.415
Depreciaciones de activos por derechos de uso	5	(1.043.207.736)	3.939.499.049
Amortizaciones de activos intangibles	7	763.843	416.312
Resultado de inversiones en subsidiarias	8	46.843.612	20.378.188
Resultados financieros, netos	28	(32.030.959.447)	6.245.718.511
Resultados por venta de propiedad, planta y equipos	27	-	(114.761.530)
Resultados por instrumentos financieros derivados		(51.206.357)	(6.886.720)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha	25	7.775.953.731	1.437.373.940
Resultados generados por los activos biológicos	9	(14.529.646.984)	(31.378.362.545)
Subtotal - Flujo neto de las operaciones antes de las variaciones de activos y pasivos y pagos de impuesto a las ganancias		(1.309.025.586)	3.895.653.554
Variación neta de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias:			
Créditos por ventas	12	(416.534.928)	(4.490.906.743)
Otros créditos	12	(855.119.073)	(2.812.013.700)
Inventarios	10	3.328.880.891	4.312.624.673
Activos biológicos	9	(827.222.400)	(11.633.908.661)
Deudas comerciales y otras deudas	18	(6.797.505.775)	8.191.714.084
(Pagos) de impuesto a las ganancias		(118.537.849)	(29.740.726)
(Pagos) / Cobros netos por instrumentos financieros derivados		(24.824.843)	19.149.104
Subtotal - Flujo neto de las operaciones por variación de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias		(5.710.863.977)	(6.443.081.969)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades operativas		(7.019.889.563)	(2.547.428.415)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por cancelación de deudas por adquisición de establecimientos agrícolas		(783.298.605)	(1.006.420.741)
Pagos por compras y anticipos de otros elementos de propiedad, planta y equipos, activos intangibles y otros		(31.170.567)	(757.523.713)
Variación de créditos financieros otorgados a partes relacionadas		(2.608.499.591)	(1.068.322.881)
Pago por adquisición de inversiones financieras		(6.078.622.076)	-
Variación de créditos financieros otorgados a terceros		(1.877.571.307)	20.425.379
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de inversión		(11.379.162.146)	(2.811.841.956)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento (Disminución) neta de préstamos bancarios y financieros	19	18.953.866.260	4.581.581.538
Cancelación de obligaciones negociables	19	(1.393.851.800)	-
Pago de intereses y otros gastos de préstamos bancarios y financieros	19	(411.074.151)	(679.272.527)
Pago de intereses y otros gastos financieros de obligaciones negociables	19	(169.251.147)	(250.065.146)
Pago de intereses por arrendamientos	20	(451.489.463)	(426.219.090)
Pago de arrendamiento	20	(956.613.641)	(84.150.783)
Variación neta de créditos financieros con socios		(129.954.481)	(12.490.703)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		15.441.631.577	3.129.383.289
(DISMINUCIÓN) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(2.957.420.132)	(2.229.887.082)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		26.997.424.212	4.568.686.644
Pérdida generada por posición monetaria neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(8.893.529.024)	(204.714.451)
Resultados financieros generados por efectivo y equivalentes de efectivo	28	3.103.417.012	222.048.673
(Disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivo		(2.957.420.132)	(2.229.887.082)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		18.249.892.068	2.356.133.784

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Lipsa S.R.L. es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es Pringles 221, ciudad de Charata, provincia de Chaco.

Lipsa tiene como objeto principal el cultivo de cereales, principalmente soja y maíz. Dicho cultivo se realiza en períodos estacionales y aplicando esquemas de rotación acorde a las prácticas de mercado.

El estatuto de la Sociedad fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 27 de septiembre de 2010, siendo su última modificación introducida por Reunión de Socios del 17 de julio de 2021, la que fue inscripta en la Inspección General de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio de la provincia de Chaco– en el Protocolo de S.R.L. Acta N° 75, Folio 997/1003, Resolución N°1378 de fecha 5 de noviembre de 2021, Tomo II, Cuarto Cuerpo. El plazo de duración es de 20 años contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro Público de Comercio y se prorrogará automáticamente por un período de igual término, en la medida que los socios no resuelvan su disolución.

Estos estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad con fecha 10 de mayo de 2024.

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, en particular de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Los mismos deben ser leídos conjuntamente a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto que expresamente se indique otra unidad de redondeo. Asimismo, las políticas y estimaciones contables críticas utilizadas son las expuestas en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y en nota 3 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Dichas políticas están basadas en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor neto realizable de los inventarios de granos, el valor razonable de los activos biológicos y de los instrumentos financieros derivados, el valor recuperable de los activos no financieros, el cargo por impuesto a las ganancias y ciertos cargos laborales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.1 Bases de preparación (Cont.)

Las cifras al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2023 que se exponen en estos estados financieros intermedios condensados separados a efectos comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dichas fechas, conforme a lo descripto en nota 2.3 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Sobre las mismas, de corresponder, se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Finalmente, la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico principal en que funciona) es el ARS que es, asimismo, la moneda de presentación empleada en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

2.2 Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a la NIIF 16, “Transacción de venta con arrendamiento posterior”: esta modificación incluye requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. La modificación afecta principalmente a las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Modificaciones a la NIC 1, “Pasivos no corrientes con condiciones”: esta modificación aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, “Sobre acuerdos de financiación de proveedores”: esta modificación exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: esta modificación ha sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificación ayudará a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificación requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Esta modificación fue publicada en agosto de 2023 y entraran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado, estableciendo que no está permitida la aplicación anticipada de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que sea admitido específicamente por dicho regulador.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.3 Información financiera en economías de alta inflación

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio / período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina comenzó a ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (publicada en el BON con fecha 4 de diciembre de 2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En ese sentido y considerando las aclaraciones expuestas en nota 3.1, cabe destacar que, mediante su RG 777/2018 (publicada en el BON con fecha 28 de diciembre de 2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización apliquen a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2024 fueron reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultado integral deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados fue del 51,62% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y del 21,73% en el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado del resultado integral se actualizan aplicando los factores de reexpresión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado del resultado integral, en la cuenta “Resultado por posición monetaria neta” del rubro “Resultados financieros, netos”.
- Las cifras comparativas se ajustan por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- La Sociedad no aplicó la opción de exponer los resultados financieros en términos reales.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.3 Información financiera en economías de alta inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del ajuste por inflación (1 de enero 2017), las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El Capital social fue reexpresado desde la fecha de suscripción. El monto resultante de dicho ajuste fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital social", integrante del Patrimonio.

2.4 Impuestos a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto corriente y el diferido. Dicho cargo por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado del resultado integral intermedio condensado separado.

- Impuesto a las ganancias corriente

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas en Argentina a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera pagar a la autoridad tributaria.

- Impuesto a las ganancias – Método diferido

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, a partir de las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables expuestos en los estados financieros intermedios condensados separados. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo, en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) La Sociedad controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales.
- (ii) Es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal y exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

2.5 Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden sementeras de granos (maíz y soja). Los productos biológicos de las sementeras (cereales cosechados) están destinados a la venta. Dichos productos biológicos cosechados se exponen en el rubro "Inventarios" del estado de situación financiera intermedio condensado separado.

Dichas sementeras de granos no cumplen con la definición de "planta productora" de la NIC 41 "Agricultura" porque no se espera que produzcan durante más de un ejercicio. Por esta razón y, considerando que los citados productos biológicos se cosechan dentro de los próximos doce meses siendo luego vendidos, estos activos biológicos son clasificados como activos corrientes.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

NOTA 2. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.5 Activos biológicos (Cont.)

En la etapa inicial de su desarrollo biológico, es decir, hasta que las sementeras alcancen un estado fenológico a partir del cual puede estimarse de manera razonable su rendimiento, se valúan al costo. Superada esta etapa, se valúan a su valor razonable menos los costos de cosecha. Dado que no existe un mercado activo para este tipo de activos biológicos en su ubicación y condición previas a la recolección, el valor razonable es estimado en función del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados (principalmente, valor razonable de los productos biológicos a cosechar), descontados utilizando una tasa adecuada a las circunstancias. A los efectos de tal estimación, se consideran entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha. Asimismo, el valor razonable de estos activos biológicos se determina en forma separada del terreno en el que están sembrados. Al 31 de marzo de 2024, las mencionadas sementeras fueron valuadas a su valor razonable en el estado de situación financiera intermedio condensado separado. Al 31 de diciembre de 2023, las sementeras de soja y maíz se encontraban valuadas al costo por no haberse alcanzado a dicha fecha un estado fenológico que permitiera estimar razonablemente su rendimiento.

La diferencia entre el valor razonable de los productos biológicos cosechados (cereales) en el punto de cosecha y de los activos biológicos a cosechar (sementeras) y los respectivos costos de producción se imputa en el rubro "Resultados generados por los activos biológicos" del estado del resultado integral intermedio condensado separado.

Los mencionados costos de producción incluyen principalmente insumos (agroquímicos, fertilizantes), labores (siembra, pulverización, cosecha) y depreciaciones (de elementos de propiedad, planta y equipos y de activos por derechos de uso por arrendamientos de establecimientos agrícolas).

2.6 Inventarios

Los inventarios de granos se registran a su valor neto realizable dado que existe un mercado activo para dichos bienes, el riesgo de que los mismos no se vendan es bajo y existe una práctica establecida en la industria de medir dichas existencias conforme al mencionado criterio. Este criterio de valuación está expresamente previsto por la NIC 2 para el caso de inventarios de productos agrícolas mantenidos por productores, como es el caso de Lipsa.

Dado que las existencias se miden a valor neto realizable a cada cierre, las variaciones en dicho valor se reconocen en el estado del resultado integral intermedio condensado separado en el ejercicio en el cual se generan bajo la línea "Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha". Por consiguiente y sobre la base de dicho criterio de valuación de las existencias, no se reconocen resultados en oportunidad de la venta de los productos biológicos (cereales).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta directos, considerando prácticas habituales de mercado.

Las existencias de insumos se registran al costo. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado (PPP).

2.7 Estacionalidad de las operaciones

En la actividad agrícola y en las zonas geográficas en las cuales la Sociedad desarrolla sus negocios, los resultados y los flujos de efectivo se ven afectados por los periodos productivos de sus principales cultivos (maíz y soja). En ese sentido, cabe señalar que la cosecha de soja suele efectuarse entre los meses de abril y junio y la cosecha de maíz, entre junio y agosto de cada año. Las ventas y los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad suelen incrementarse significativamente con posterioridad a dichas épocas de cosecha.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 3. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Activos biológicos

En la determinación del valor razonable de estos activos, efectuamos estimaciones del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados descontados utilizando una tasa relevante para el activo en cuestión. En tal sentido, se consideran, entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea sujeto a variaciones climáticas, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha o recolección.

(b) Estimación del valor razonable de Propiedades de Inversión

La Sociedad ha aplicado el método de valor razonable para la valuación de sus propiedades de inversión. El valor razonable contabilizado fue determinado por tasadores independientes utilizando el criterio de "Valuación de Mercado", basándose en la investigación del precio de bienes similares en el mercado, considerando la mayor y mejor utilización de activos comparables. Estos valores se ajustaron por diferencias en la naturaleza, localización o condición del activo objeto de la valuación. Los valores determinados son aquellos que resultarían de operaciones de pago al contado y considerando la libre disponibilidad de los bienes, sin incluir gastos de transferencia.

La Sociedad actualiza anualmente la estimación del valor razonable de sus propiedades de inversión, monitoreando durante los períodos intermedios la eventual existencia de cambios significativos que ameriten una actualización anticipada.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La evolución en propiedad, planta y equipos de la Sociedad para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles, vehículos y otros equipos	Obras en construcción	Inmuebles	Total al 31.03.2024	Total al 31.03.2023
Costos	39.511.424.085	1.180.042.194	3.756.675.616	1.898.776.103	10.546.814	10.984.210	46.368.449.022	43.890.274.380
Depreciación acumulada	(144.928.957)	(335.405.745)	(1.519.586.970)	(878.813.361)	-	(1.599.301)	(2.880.334.334)	(2.153.630.812)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL PERÍODO	39.366.495.128	844.636.449	2.237.088.646	1.019.962.742	10.546.814	9.384.909	43.488.114.688	41.736.643.568
Altas ⁽ⁱ⁾	3.712.609.403	5.218.126	9.704.668	-	16.142.677	-	3.743.674.874	1.771.196.896
Bajas ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	-	-	-	-	-	(46.170.969)
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación ⁽ⁱⁱⁱ⁾	(22.881.157)	(29.312.846)	(93.502.076)	(79.252.718)	-	(49.976)	(224.998.773)	(191.511.415)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	43.056.223.374	820.541.729	2.153.291.238	940.710.024	26.689.491	9.334.933	47.006.790.789	43.270.158.080
Costos	43.224.033.488	1.185.260.320	3.766.380.284	1.898.776.103	26.689.491	10.984.210	50.112.123.896	45.437.875.641
Depreciación acumulada	(167.810.114)	(364.718.591)	(1.613.089.046)	(958.066.079)	-	(1.649.277)	(3.105.333.107)	(2.167.717.561)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	43.056.223.374	820.541.729	2.153.291.238	940.710.024	26.689.491	9.334.933	47.006.790.789	43.270.158.080

(i) Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, se adquirió, principalmente, un establecimiento agropecuario. Ver nota 31.

(ii) Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, se produjeron bajas de elementos de propiedad, planta y equipos por un valor residual de ARS 46.170.969 (valor de origen de ARS 223.595.635 y depreciación acumulada de ARS 177.424.666). El destino contable de las bajas del período se informa en nota 27.

(iii) El destino contable de las depreciaciones del período se informa en nota 26.

Información incluida en cumplimiento del Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo A tal efecto.

A continuación, se enumera la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

ÍTEM	VIDA ÚTIL
Establecimientos agropecuarios – Terrenos	Sin depreciación
Establecimientos agropecuarios – Construcciones	30 – 50 años
Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	3 – 10 años
Muebles, herramientas, vehículos y otros equipos	3 – 10 años
Obras en construcción	Sin depreciación
Inmuebles – Terrenos	Sin depreciación
Inmuebles – Construcciones	30 – 50 años

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 5. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La evolución de los activos por derechos de uso de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Maquinarias y equipos	31.03.24	31.03.23
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	23.559.830.562	288.194.353	23.848.024.915	20.054.398.010
Remediación	(13.545.003.606)	-	(13.545.003.606)	6.809.096.141
Depreciación ⁽ⁱ⁾	⁽ⁱⁱ⁾ 1.187.304.911	(144.097.175)	1.043.207.736	(3.939.499.049)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	11.202.131.867	144.097.178	11.346.229.045	22.923.995.102

(i) El destino contable de las depreciaciones del período, se informa en nota 26.

(ii) El cargo por depreciación de establecimientos agropecuarios incluye: (a) el cargo negativo por depreciación del período determinado sobre la base de los valores remediados de los activos por derechos de uso, el cual asciende a ARS 1.622.095.727; y (b) el recupero de las depreciaciones registradas en el ejercicio anterior en como consecuencia de la remediación de los pasivos por derecho de uso (nota 20) las cuales habían sido estimadas sobre la base de cotizaciones de soja vigentes y rindes estimados al cierre del ejercicio, por la suma de ARS 2.809.400.638.

NOTA 6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Terrenos	
	31.03.24	31.03.23
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	36.776.664.060	23.033.424.049
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	36.776.664.060	23.033.424.049

Información incluida en cumplimiento del Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo D a tal efecto.

Los terrenos no se deprecian. La política contable de actualización de los valores razonables de propiedad de inversión se describe en la nota 3 (b).

La composición de las propiedades de inversión de la Sociedad es la siguiente:

Inmuebles	Participación de la Sociedad	31.03.24	31.12.23
Lote con una superficie de 14 has. en zona industrial de la ciudad de Charata (Chaco)	100%	524.640.420	524.640.420
Lotes en la urbanización situada en la ciudad de Córdoba (Córdoba)	100%	534.359.522	534.359.522
Campo con aptitud agrícola-ganadero y una superficie de 25.181 has. en el departamento Pellegrini (Santiago del Estero)	50%	35.717.664.118	35.717.664.118
Total		36.776.664.060	36.776.664.060

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 7. ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de activos intangibles de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Sistemas de información y software	Total al 31.03.24	Total al 31.03.23
Costos	89.828.623	89.828.623	82.877.835
Amortización acumulada	(75.941.921)	(75.941.921)	(72.886.549)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL EJERCICIO	13.886.702	13.886.702	9.991.286
Amortizaciones (i)	(763.843)	(763.843)	(416.312)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	13.122.859	13.122.859	9.574.974
Costos	89.828.623	89.828.623	82.877.835
Amortización acumulada	(76.705.764)	(76.705.764)	(73.302.861)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	13.122.859	13.122.859	9.574.974

(i) El destino contable del cargo por amortizaciones del período se informa en nota 26.
Información incluida en cumplimiento del Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo B a tal efecto.

Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas, en un plazo que no excede de cinco años.

Las licencias adquiridas por la Sociedad han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil definida, siendo amortizadas en forma lineal a lo largo del período de la licencia, cuya duración no excede los cinco años.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 8. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS

A continuación, se expone la evolución en la participación en subsidiarias de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
INICIO DEL EJERCICIO	16.719.605.340	16.723.456.567
Resultado de inversiones en subsidiarias	(46.843.612)	(20.378.188)
CIERRE DEL PERÍODO	16.672.761.728	16.703.078.379

A continuación, puede observarse el resultado del rubro resultado de inversiones en subsidiarias del estado de resultados:

	31.03.24	31.03.23
Resultado de inversiones en subsidiarias	(46.843.612)	(20.378.188)
TOTAL	(46.843.612)	(20.378.188)

Información obtenida de últimos Estados Financieros emitidos

Sociedad	Valor nominal	Cantidad de acciones	Fecha	Patrimonio neto	Capital Social	Resultados	% de participación	Valor de libros al 31.03.24	Valor de libros al 31.12.23
Participaciones del Norte S.A.	12.375.981	112.000	31.03.2024	1.950.637.648	12.375.981	(47.316.780)	99%	1.931.131.263	1.977.974.875
Subtotal								1.931.131.263	1.977.974.875
Mayor valor de activos netos por compra de participaciones en Participaciones del Norte S.A. ⁽¹⁾								10.646.733.112	10.646.733.112
Valor llave por compra de participaciones en Participaciones del Norte S.A.								4.094.897.353	4.094.897.353
Total								16.672.761.728	16.719.605.340

(1) Neto, de su correspondiente efecto impositivo.

Sociedad	País	Actividad principal
Participaciones del Norte S.A.	Argentina	Agropecuaria y financiera

Información incluida en cumplimiento del Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo C a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

La composición de los activos biológicos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 fue la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Sementeras de soja	17.486.133.298	15.271.234.833
Sementeras de maíz	37.175.153.119	24.033.182.200
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	54.661.286.417	39.304.417.033

La evolución en los activos biológicos de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	Nota	31.03.24	31.03.23
EXISTENCIA INICIAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		39.304.417.033	38.620.630.856
Gastos de producción agrícola	26	5.824.064.798	11.633.908.645
Recupero de insumos no aplicados		(4.996.842.398)	(7.116.930.886)
Resultados generados por los activos biológicos		14.529.646.984	31.378.362.545
EXISTENCIA FINAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		54.661.286.417	74.515.971.160
	Nota	31.03.24	31.03.23
Estimación de valor razonable de activos biológicos a cosechar		54.661.286.417	74.515.971.160
Existencia inicial de activos biológicos a costo		(39.304.417.033)	(38.620.630.856)
Gastos de producción agrícola en el período	26	(5.824.064.798)	(11.633.908.645)
Recupero de insumos no aplicados		4.996.842.398	7.116.930.886
Costo de la producción agrícola		(40.131.639.433)	(43.137.608.615)
RESULTADOS GENERADOS POR LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS		14.529.646.984	31.378.362.545

A continuación, se exponen los activos biológicos de la Sociedad medidos según jerarquías de valor razonable al 31 de marzo de 2024, de acuerdo con la explicación mencionada en la nota 30.1:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<i>Activos biológicos a valor razonable</i>				
Sementeras de granos	-	-	54.661.286.417	54.661.286.417
Total activos biológicos a valor razonable al 31.03.24	-	-	54.661.286.417	54.661.286.417

Los siguientes datos no observables se utilizaron para la medición de sementera de granos (valores razonables Nivel 3):

Activos biológicos a valor razonable	Valor razonable al 31.03.24	Técnica de medición	Datos no observables	Relación de datos no observables con valor razonable
Sementeras de granos	54.661.286.417	Valor presente de los flujos netos de efectivo descontados	Rendimiento de granos por hectáreas	Cuanto mayor es el rendimiento mayor es el valor razonable.
			Precio de mercado de granos a cosechar	Cuanto mayor es el precio mayor es el valor razonable.
			Tasa de descuento	Cuanto mayor es la tasa de descuento menor es el valor razonable.
			Costos de cosecha	Cuanto mayores son los costos de cosecha, menor es el valor razonable.

Al 31 de marzo de 2024 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difieren en forma significativa de su utilización presente.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Granos	2.591.829.265	18.693.506.285
Insumos agropecuarios	4.996.842.398	-
TOTAL	7.588.671.663	18.693.506.285

NOTA 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La composición de los instrumentos financieros derivados de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Instrumentos expuestos en el activo		
Contratos a términos de moneda extranjera	57.025.500	-
TOTAL	57.025.500	-
Corriente	57.025.500	-
TOTAL	57.025.500	-
	31.03.24	31.12.23
Instrumentos expuestos en el pasivo		
Contratos a términos de moneda extranjera	-	29.942.293
TOTAL	-	29.942.293
Corriente	-	29.942.293
TOTAL	-	29.942.293

Contratos a término de moneda

Al 31 de marzo de 2024, Lipsa S.R.L. mantiene contratos a término por venta de dólares con vencimiento en abril de 2024 por un total de USD 2.761.000 a un precio promedio de venta de ARS 912,65 por cada USD. Como consecuencia de esta operatoria, Lipsa S.R.L. posee un activo de ARS 57.025.500 expuesto en el rubro "Instrumentos financieros derivados" corrientes del estado de situación financiera intermedio condensado separado. Lipsa S.R.L. reconoció por las citadas operaciones y otras liquidadas en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 una ganancia en moneda homogénea de ARS 51.206.357, la cual fue imputada en el rubro "Otros resultados operativos, netos" del estado del resultado integral intermedio condensado separado (nota 27).

Al 31 de marzo de 2023, Lipsa S.R.L. mantenía contratos a término por venta de dólares con vencimiento entre los meses de mayo y junio de 2023 por un total de USD 4.608.000 a un precio promedio de venta de ARS 252,84 por cada USD. Como consecuencia de esta operatoria, Lipsa S.R.L. poseía un pasivo de ARS 34.382.270 en moneda homogénea de marzo 2024, expuesto en el rubro "Instrumentos financieros derivados" corrientes del estado de situación financiera intermedio condensado separado. Lipsa S.R.L. reconoció por las citadas operaciones y otras liquidadas en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 una ganancia en moneda homogénea de ARS 6.886.720, la cual fue imputada en el rubro "Otros resultados operativos, netos" del estado del resultado integral intermedio condensado separado (nota 27).

Los instrumentos financieros derivados al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no cumplen los criterios de contabilidad de cobertura. En consecuencia, se clasifican como "mantenidos para negociación" a efectos contables y se contabilizan a su valor razonable con cambios en resultados. Ellos son presentados como activos o pasivos corrientes en la medida en que se espera liquidarlos dentro de los 12 meses después del final del período sobre el que se informa.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 12. CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Deudores por ventas comunes	104.590.978	392.243.393
Deudores por ventas con partes relacionadas (nota 29)	1.393.140.689	2.112.306.288
Valores al cobro	125.000.000	-
TOTAL - CRÉDITOS POR VENTAS	1.622.731.667	2.504.549.681
Anticipo a proveedores	1.073.584.236	1.745.617.497
Anticipo a proveedores - compra de bienes de cambio	1.279.361.274	1.279.361.274
Gastos pagados por adelantado	1.136.873.680	1.174.891.864
Saldo a favor impuesto a las ganancias	-	703.073.751
Saldo a favor impuesto al valor agregado	2.194.600.469	2.483.285.790
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	68.681.109	67.122.369
Otros créditos con partes relacionadas (nota 29)	6.216.863.883	4.322.306.310
Créditos por venta de propiedad, planta y equipos	26.608.396	40.344.154
Préstamos a terceros	3.706.404.783	3.531.213.869
TOTAL - OTROS CRÉDITOS	15.702.977.830	15.347.216.878
TOTAL	17.325.709.497	17.851.766.559
No corriente	-	223.718.297
Corriente	17.325.709.497	17.628.048.262
TOTAL	17.325.709.497	17.851.766.559

Los valores razonables de créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

Los valores en libros de créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.24	31.12.23
ARS	13.619.304.714	14.320.552.670
USD	3.706.404.783	3.531.213.889
TOTAL	17.325.709.497	17.851.766.559

En el caso de los créditos por venta y otros créditos que califican como instrumentos financieros a costo amortizado, la Sociedad no procedió a la estimación de una provisión para pérdidas crediticias esperadas en virtud de las garantías existentes, a la incidencia de los créditos con partes relacionadas en el total de los mismos (nota 29), a la estadística de quebrantos por deterioro y a la naturaleza de corto plazo que poseen.

Acuerdo mutuo con terceros

Con fecha 26 de diciembre de 2023, Lipsa aceptó la propuesta de un contrato de mutuo efectuada por terceros en esa misma fecha, en virtud de la cual:

- Lipsa (acreedor – mutuante) entrega un crédito financiero a dichos terceros (deudores – mutuarios) la cantidad de USD 4.333.000 billete por el plazo de 4 meses.
- El crédito en cuestión devenga intereses a una tasa del 0,5% anual sobre el importe adeudado.
- La suma entregada en préstamo posee una garantía prendaria constituida sobre las acciones de una sociedad anónima cuyo activo principal es un inmueble rural de 9.872 hectáreas ubicado en el Departamento Alberdi, Distrito Cruz Alta, de la provincia de Santiago del Estero.

Al 31 de marzo de 2024, los desembolsos efectuados por la Sociedad en virtud de este acuerdo ascendían a USD 4.330.000. El valor de libros del crédito a dicha fecha de cierre es de ARS 3.706.404.783, que se expone en la línea "Préstamos a terceros" del rubro "Otros créditos corrientes", e incluye ingresos financieros por intereses devengados conforme a lo expuesto anteriormente por ARS 4.012.099 que forman parte de los "Ingresos financieros" del estado integral de resultado intermedio condensado separado (nota 28).

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 13. OTRAS INVERSIONES

En el siguiente cuadro, se detalla la composición del rubro:

	31.03.24	31.12.23
Instrumentos financieros a valor razonable	581.617.184	-
Instrumentos financieros a costo amortizado	6.718.582.190	1.221.576.590
TOTAL OTRAS INVERSIONES	7.300.199.374	1.221.576.590
	31.03.24	31.12.23
Corriente	7.300.199.374	1.221.576.590
TOTAL OTRAS INVERSIONES	7.300.199.374	1.221.576.590

Al 31 de marzo de 2024, las otras inversiones a costo amortizado incluyen instrumentos pagarés de terceros adquirido durante los meses de enero y marzo de 2024, con vencimiento entre los meses de abril y junio 2024.

Los valores razonables de las otras inversiones a costo amortizado se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

Los valores en libros de otras inversiones de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.24	31.12.23
ARS	7.300.199.374	-
USD	-	1.221.576.590
TOTAL	7.300.199.374	1.221.576.590

Conforme a las características del instrumento, la Sociedad no estimó una previsión para pérdidas esperadas para estos activos.

NOTA 14. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y al 31 diciembre de 2023:

	31.03.24	31.12.23
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	14.444.959.555	1.375.895.499
Fondos comunes de inversión ⁽ⁱ⁾	3.804.932.513	25.621.528.713
TOTAL	18.249.892.068	26.997.424.212

(i) Estos instrumentos financieros, por sus características, califican para ser considerado como parte del rubro "Efectivo y equivalentes de efectivo".

En el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado, se excluyen los efectos de las siguientes actividades de inversión y financiación que no implicaron movimientos de fondos:

	Actividad	31.03.24	31.03.23
Altas de activos por derechos de uso y remediación de arrendamientos variables (nota 5)	Inversión	13.545.003.606	(6.722.063.483)
Altas de elementos de propiedad, planta y equipos del periodo no canceladas al cierre	Inversión	(3.087.224.712)	(508.308.053)
Créditos por venta de elementos de propiedad planta y equipo no cobrados al cierre	Inversión	26.608.396	160.932.500
Altas de pasivos por arrendamientos y remediación de arrendamientos variables (nota 20)	Financiación	(13.545.003.606)	6.722.063.483

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(93.562.524)	74.006.163	(19.556.361)
Efectivo y equivalentes de efectivo	(434.199.717)	33.002.535	(401.197.182)
Activos biológicos	(7.577.597.485)	(7.076.833.274)	(14.654.430.759)
Otros créditos	(76.551.359)	(118.315.849)	(194.867.208)
Existencias	1.957.672.648	(1.957.672.648)	-
Activos por derecho de uso	(8.245.940.696)	4.325.194.543	(3.920.746.153)
Activos intangibles	(3.381.446)	(295.404)	(3.676.850)
Propiedades de inversión	(12.426.112.573)	(151.751.848)	(12.577.864.421)
Propiedad, planta y equipos	211.466.924	157.102.126	368.569.050
Préstamos	(423.216.385)	254.640.717	(168.575.668)
Pasivo por arrendamientos	8.245.940.544	(4.325.194.489)	3.920.746.055
Quebrantos	3.219.958.949	(3.219.958.949)	-
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(15.645.523.120)	(12.006.076.377)	(27.651.599.497)

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(490.383.969)	251.038.515	(239.345.454)
Efectivo y equivalentes de efectivo	(6.234.933)	(2.509.587)	(8.744.520)
Activos biológicos	(8.166.115.757)	(11.465.522.435)	(19.631.638.192)
Otros créditos	597.963.917	(732.548.622)	(134.584.705)
Existencias	972.697.561	(996.228.174)	(23.530.613)
Activos por derecho de uso	(6.697.536.431)	(1.035.577.686)	(7.733.114.117)
Activos intangibles	(2.714.979)	(20.662)	(2.735.641)
Propiedades de inversión	(7.951.459.353)	(19.680.508)	(7.971.139.861)
Propiedad, planta y equipos	(65.431.422)	(20.807.737)	(86.239.159)
Préstamos	(121.900.047)	(66.176.585)	(188.076.632)
Pasivo por arrendamientos	6.692.000.271	1.036.921.214	7.728.921.485
Quebrantos impositivos	-	4.549.434.827	4.549.434.827
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(15.239.115.142)	(8.501.677.440)	(23.740.792.582)

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.03.23
Impuesto a las ganancias corriente	(3.209.756.802)	-
Impuesto a las ganancias – método diferido	(12.006.076.377)	(8.501.677.440)
Total impuesto a las ganancias	(15.215.833.179)	(8.501.677.440)

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)**NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)****- Alícuota en el impuesto a las ganancias**

En junio 2021, se promulgó la Ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias, vigente para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los segmentos vigentes para los ejercicios fiscales de 2024 y 2023, conforme a las actualizaciones previstas en dicha norma, son los siguientes:

Alícuota	Año 2024	Año 2023⁽ⁱ⁾
25%	Aplicable a ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34,7 millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14,3 millones.
30%	Aplicable a ganancias netas imponibles entre \$ 34,7 millones y \$ 347,0 millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles entre \$ 14,3 millones y \$ 143,0 millones.
35%	Aplicable a ganancias netas imponibles superiores a \$ 347,0 millones.	Aplicable a ganancias netas imponibles superiores a \$ 143,0 millones.

(i) Cifras nominales aplicables al año fiscal 2023 de la Sociedad.

- Ajuste por inflación impositivo

Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 105 a 108 de la Ley de Impuesto a las Ganancias resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la Ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. Posteriormente, la Ley 27.541, dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en esos períodos fiscales y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores (es decir, para los ejercicios iniciado el 1 de enero de 2021), los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo (para el presente ejercicio, una inflación acumulada entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2024 igual o superior al 100%), se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, sobre la base del esquema de aplicación descrito precedentemente. Al 31 de marzo de 2023, el ajuste por inflación impositivo también había sido considerado en la estimación del cargo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuestos:

	31.03.24	31.03.23
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	38.297.434.979	23.560.766.934
Alícuota del impuesto de la Sociedad	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(13.404.102.243)	(8.246.268.427)
Diferencias permanentes		
Gastos no deducibles	(1.651.203)	(1.976.538)
Efecto reexpresión sobre bases contables que no afecta la posición diferida	233.479.560	180.428.522
Resultado de inversiones en subsidiarias	(16.395.263)	(7.132.362)
Efecto de la aplicación del ajuste por inflación impositivo	(7.458.595.212)	(3.049.300.069)
Efecto reexpresión Ley 27.430 sobre bases fiscales ⁽ⁱ⁾	5.412.344.244	2.622.571.434
Efecto de alícuotas progresivas según Ley 27.630	19.086.938	-
TOTAL CARGO A RESULTADOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(15.215.833.179)	(8.501.677.440)

(i) Incluye el efecto sobre la posición diferida de la reexpresión de las bases fiscales de las altas de activos fijos incorporadas a partir de 1 de enero de 2018, admitida por la Ley 27.430.

NOTA 16. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la LGS, el estatuto social y las resoluciones aplicables de la CNV (nota 3.1), debe transferirse a la reserva legal el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del Capital social más el saldo del Ajuste integral del capital social. Dicho porcentaje se alcanzó como resultado de las decisiones emanadas de la reunión de socios celebrada el 21 de mayo de 2021.

El TO / CNV, sobre la base de la RG / CNV N° 609/12, establece que las entidades que presenten por primera vez sus estados financieros de acuerdo con las NIIF deberán reasignar a una "Reserva especial" la diferencia positiva resultante entre:

- el saldo inicial de los "Resultados no asignados" expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y
- el saldo final de los "Resultados no asignados" al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las ARG PCGA.

Esta reserva especial no puede desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie a los socios de la entidad y sólo puede ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados no asignados".

En el caso de Lipsa, la reunión de socios del 22 de diciembre de 2021 resolvió la constitución de la Reserva especial por adopción de NIIF por el monto de ARS 1.690.106.264. (ARS 15.544.578.390 en moneda homogénea de marzo 2024).

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 17. PATRIMONIO NETO

Capital Social:

El cuadro a continuación, se expone la evolución del capital social en el período actual y en los últimos tres ejercicios:

	31.03.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Capital social al inicio	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000
CAPITAL SOCIAL AL CIERRE	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000

El capital social al 31 de marzo de 2024 es de ARS 1.120.000 está representado por 112.000 cuotas sociales ordinarias de un voto cada una y valor nominal ARS 10 por cuota social, encontrándose totalmente suscripto e integrado.

NOTA 18. DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Deudas comerciales	23.161.338.632	45.222.095.451
Total deudas comerciales	23.161.338.632	45.222.095.451
Cargas fiscales provinciales – Impuesto sobre los ingresos brutos	-	41.527.240
Cargas fiscales provinciales – Retenciones impuesto al valor agregado a depositar	985.581	-
Cargas fiscales nacionales - Retenciones impuesto a las ganancias a depositar	39.752.927	31.649.040
Remuneraciones y cargas sociales	85.745.950	120.636.194
Total otras deudas	126.484.458	193.812.474
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	23.287.823.090	45.415.907.925
Corriente	23.287.823.090	45.415.907.925
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	23.287.823.090	45.415.907.925

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.

Los valores en libros de deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.24	31.12.23
ARS	8.893.383.602	9.037.285.277
USD	14.394.439.488	36.378.622.648
TOTAL	23.287.823.090	45.415.907.925

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS

La composición y valor razonable de los préstamos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Obligaciones negociables	32.214.611.620	47.597.032.779
Préstamos bancarios y otros	25.349.191.552	16.202.676.054
Préstamos otorgados por clientes	4.099.235.750	-
Deuda por descuento de documentos	9.036.439.874	11.807.269.729
TOTAL PRÉSTAMOS	70.699.478.796	75.606.978.562
No corriente	32.110.873.893	42.345.363.705
Corriente	38.588.604.903	33.261.614.857
TOTAL	70.699.478.796	75.606.978.562

La apertura por vencimiento de los préstamos de la Sociedad es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Menos de un año	38.588.604.903	33.261.614.857
Subtotal - Corriente	38.588.604.903	33.261.614.857
Entre 1 y 2 años	16.704.328.306	33.997.954.365
Entre 2 y 3 años	2.976.586.647	2.178.209.208
Entre 3 y 4 años	3.851.153.498	2.031.097.946
Entre 4 y 5 años	3.849.720.417	2.039.580.198
Más de 5 años	4.729.085.025	2.098.521.988
Subtotal - No corriente	32.110.873.893	42.345.363.705
TOTAL	70.699.478.796	75.606.978.562

Los valores en libros de los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.24	31.12.23
ARS	5.541.840.847	8.598.579
USD	⁽¹⁾ 65.157.637.949	⁽²⁾ 75.598.379.983
TOTAL	70.699.478.796	75.606.978.562

- (1) Incluye a las Obligaciones Negociables Clase II, III, IV y V que están denominadas en USD pero son pagaderas en ARS. Al 31 de marzo de 2024, el saldo de estas asciende a ARS 32.214.611.620.
- (2) Incluye a las obligaciones negociables Clases II, III, IV y V que están denominadas en USD pero son pagaderas en ARS. Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de las mismas ascendía a ARS 47.597.032.779.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

La siguiente tabla muestra el detalle de la evolución de los préstamos de la Sociedad durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO			75.606.639.798
Aumento neto de préstamos bancarios y otros financiamientos	18.953.866.260	-	18.953.866.260
Cancelación de obligaciones negociables	(1.393.851.800)	-	(1.393.851.800)
Intereses y otros gastos de obligaciones negociables pagados	(169.251.147)	-	(169.251.147)
Intereses de préstamos bancarios y financieros pagados	(411.074.151)	-	(411.074.151)
Intereses devengados	-	775.428.155	775.428.155
Resultado por refinanciación préstamo bancario ⁽¹⁾	-	70.617.935	70.617.935
Diferencias de cambio devengadas	-	3.198.776.581	3.198.776.581
Efecto reexpresión	-	(25.931.672.835)	(25.931.672.835)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO			70.699.478.796

(1) Se incluye nota 28, en la línea "Préstamos y deudas financieras con terceros" del subrubro "Intereses" dentro del rubro "Gastos financieros".

	31.03.23		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO			51.534.025.152
Aumento neto de préstamos bancarios y otros financiamientos	4.581.581.538	-	4.581.581.538
Intereses y otros gastos de obligaciones negociables pagados	(250.065.146)	-	(250.065.146)
Intereses de préstamos bancarios y financieros pagados	(679.272.527)	-	(679.272.527)
Intereses devengados	-	1.112.578.358	1.112.578.358
Diferencias de cambio devengadas	-	5.631.574.299	5.631.574.299
Efecto reexpresión	-	(8.084.529.902)	(8.084.529.902)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO			53.845.891.772

A continuación, se expone la comparación entre el valor en libros y el valor razonable de las obligaciones negociables:

	31.03.24		31.12.23	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones negociables	32.214.611.620	29.828.344.105	47.597.032.779	46.631.784.459

El valor razonable de las obligaciones negociables con cotización se estimó utilizando información de mercados activos, computando el valor de cotización del instrumento al cierre del período y valuando el saldo resultante, en moneda extranjera, al tipo de cambio de cierre. Dicho valor razonable califica como de jerarquía Nivel 2, conforme a las definiciones expuestas en nota 30.1

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 150.000.000

El 15 de septiembre de 2020, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron la creación de un nuevo Programa de emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en cuota partes, por un monto máximo de valor nominal de USD 20.000.000 o su equivalente en otras monedas, delegando en la Gerencia de la Sociedad la facultad de determinar las condiciones de emisión y de realizar todo acto necesario y/o conveniente para implementar dicha resolución. Con fecha 11 de noviembre de 2021, la CNV, mediante Resolución N° RESFC-2021-21493-APN-DIR#CNV autorizó el citado programa.

Posteriormente, con fecha 11 de abril de 2022, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron ampliar el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables, pasando de un valor nominal máximo de emisión de USD 20.000.000 a un valor nominal máximo de emisión de hasta USD 50.000.000, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 5 de agosto de 2022, la CNV mediante Disposición DI-2022-41-APNGE# CNV, autorizó a la Sociedad la ampliación del monto máximo del citado programa.

Con fecha 24 de noviembre de 2023 y 7 de febrero de 2024, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron ampliar el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables, pasando de un valor nominal máximo de emisión de USD 50.000.000 a un valor nominal máximo de emisión de hasta USD 150.000.000, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 29 de enero de 2024, la CNV mediante Disposición DI-2024-6-APN-GE#CNV, autorizó a la Sociedad la ampliación del monto máximo del citado programa.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

Principales términos de las obligaciones negociables vigentes y/o canceladas en el presente período

	Obligaciones Negociables Clase II	Obligaciones Negociables Clase III	Obligaciones Negociables Clase IV	Obligaciones Negociables Clase V
Moneda de la emisión	Denominadas en USD, suscriptas e integradas en ARS y pagaderas en ARS al tipo de cambio aplicable (<i>USD linked</i>)			
Monto de la emisión	USD 4.566.290	USD 10.266.604	USD 5.750.000	USD 19.117.560
Fecha de emisión	23 de agosto de 2022	23 de agosto de 2022	19 de diciembre de 2022	14 de julio de 2023
Tasa de interés	Tasa fija del 1,00% nominal anual	Tasa fija del 2,99% nominal anual	Tasa fija del 3,00% nominal anual	Tasa fija del 1% nominal anual
Fecha de amortización y vencimiento	En tres pagos siendo el primero el 23 de febrero de 2024 (18 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 23 de mayo de 2024 (21 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 23 de agosto de 2024 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.	En tres pagos siendo el primero el 23 de agosto de 2024 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 23 de febrero de 2025 (30 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 23 de agosto de 2025 (36 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.	En tres pagos siendo el primero el 19 de junio de 2024 (18 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 19 de septiembre de 2024 (21 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 19 de diciembre de 2024 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.	En tres pagos siendo el primero el 14 de enero de 2025 (18 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal; el segundo el 14 de abril de 2025 (21 meses desde la fecha de emisión) por el 33% del Valor Nominal y, al vencimiento, el 14 de julio de 2025 (24 meses desde la fecha de emisión) por el 34% restante del Valor Nominal.
Fecha de pago de intereses	Trimestralmente, en forma vencida, los días 23 de febrero, 23 de mayo, 23 de agosto y 23 de noviembre de cada año, venciendo el primer pago el 23 de noviembre de 2022 y el último el 23 de agosto de 2024.	Trimestralmente, en forma vencida, los días 23 de febrero, 23 de mayo, 23 de agosto y 23 de noviembre de cada año, venciendo el primer pago el 23 de noviembre de 2022 y el último el 23 de agosto de 2025.	Trimestralmente, en forma vencida, los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año, venciendo el primer pago el 19 de marzo de 2023 y el último el 19 de diciembre de 2024.	Trimestralmente, por trimestre vencido a partir de la fecha de emisión, los días: 14 de octubre de 2023, 14 de enero de 2024, 14 de abril 2024, 14 de julio de 2024, 14 de octubre de 2024, 14 de enero de 2025, 14 de abril de 2025 y 14 de julio de 2025.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 150.000.000

La composición de las obligaciones negociables al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Clase de obligaciones negociables	Saldos al		Principales condiciones				
	31.03.24	31.12.23	Fecha de toma	Fecha de vencimiento final	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual
Clase II	2.629.711.432	5.599.213.664	23/08/2022	23/08/2024	Trimestral	Denominadas en USD, suscriptas e integradas en ARS y pagaderas en ARS al tipo de cambio aplicable (USD linked)	1,00%
Clase III	8.805.030.596	12.554.409.046	23/08/2022	23/08/2025			2,99%
Clase IV	4.930.554.380	7.023.228.442	19/12/2022	19/12/2024			3,00%
Clase V	15.849.315.212	22.420.181.627	14/07/2023	14/07/2025			1,00%
TOTAL	32.214.611.620	47.597.032.779					

Compromisos y limitaciones incluidos en las Obligaciones Negociables

Los términos y condiciones de las obligaciones negociables emitidas incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por la sociedad que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes:

- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clase I, no distribuir utilidades por un monto superior a ARS 150.000.000 (valor nominal). A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, dichas obligaciones negociables fueron totalmente canceladas.
- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clases II, III y IV, no distribuir utilidades por un monto superior a USD 2.500.000.
- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clase I, asume la obligación de mantener una ratio de endeudamiento menor a 2,5 veces respecto del patrimonio neto informado en los estados financieros publicados. A los efectos de este ratio no se tomará en cuenta el endeudamiento resultante de la adquisición de activos físicos en el país destinados a la explotación productiva. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, dichas obligaciones negociables fueron totalmente canceladas.
- Durante el período de vigencia de las obligaciones negociables Clases II, III y IV, mantener una relación entre Endeudamiento y EBITDA menor a 3 al cierre de cada ejercicio.

Estos compromisos y limitaciones se cumplieron en su totalidad al 31 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

b. Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A.

b.1 Principales términos de los préstamos con garantía hipotecaria

Fecha:	12 de julio de 2022 ⁽¹⁾	23 de marzo de 2024
Moneda del financiamiento	Denominado y a ser cancelado en USD. Los fondos resultantes del financiamiento fueron liquidados por la Sociedad en la República Argentina en el Mercado Único Libre de Cambios, conforme a la normativa aplicable.	
Monto de la emisión	USD 10.000.000	USD 11.830.000
Destino de los fondos	Adquisición de inmueble rural.	Financiamiento capital estructural.
Tasa de interés	Tasa fija del 7,50% nominal anual. Dado que los intereses deben ser cancelados por la Sociedad libres de cualquier deducción o retención de índole fiscal, considerando la normativa vigente, la mencionada tasa se incrementa al 8,40% nominal anual.	Tasa fija del 8,50% nominal anual. Dado que los intereses deben ser cancelados por la Sociedad libres de cualquier deducción o retención de índole fiscal, considerando la normativa vigente, la mencionada tasa se incrementa al 9,52% nominal anual.
Esquema de amortización	Doce (12) cuotas semestrales conforme al siguiente cronograma: - Once (11) cuotas semestrales de USD 830.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 24 de enero de 2024 y, el onceavo, el 12 de enero de 2029. - Una (1) cuota semestral de USD 870.000 con vencimiento el 12 de julio de 2029.	Cinco (5) cuotas anuales conforme al siguiente cronograma: - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.000.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 28 de noviembre de 2025 y, el segundo, el 30 de noviembre de 2026. - Dos (2) cuotas anuales de USD 2.500.000 cada una, siendo el tercer vencimiento el 29 de noviembre de 2027 y, el cuarto, el 29 de noviembre de 2028. - Una (1) cuota anual de USD 2.830.000 con vencimiento el 27 de noviembre de 2029.
Esquema de pago de intereses	Semestralmente, en forma vencida, desde el 12 de enero de 2023 hasta la fecha de amortización final (12 de julio de 2029).	Anualmente, en forma vencida, desde el 28 de noviembre de 2025 hasta la fecha de amortización final (27 de noviembre de 2029).
Comisión por cancelación anticipada	En caso de cancelación anticipada, la Sociedad deberá cancelar una comisión sobre el capital precancelado que depende de la fecha en que opere la misma: - Dentro de los 12 meses del desembolso: 1,75%. - Entre los 13 y los 36 meses del desembolso: 1,50%. - Entre los 37 y los 60 meses del desembolso: 1,20%. - Una vez transcurridos 60 meses del desembolso: 0,75%.	En caso de cancelación anticipada, la Sociedad deberá cancelar una comisión sobre el capital precancelado que depende de la fecha en que opere la misma: - Dentro de los 12 meses del desembolso: 1,75%. - Entre los 13 y los 36 meses del desembolso: 1,50%. - Entre los 37 y los 60 meses del desembolso: 1,20%. - Una vez transcurridos 60 meses del desembolso: 0,75%.
Garantías	- Hipoteca en primer grado sobre el establecimiento agropecuario de la Sociedad ubicado en la localidad de Tintina, provincia de Santiago del Estero, cuyo dominio pertenece a la subsidiaria PDN. Dicho establecimiento forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipos". - Fianza otorgada por uno de los socios de la Sociedad, constituyéndose en fiador liso y llano y principal pagador, en los términos del art. 1591 del Código Civil y Comercial de la Nación de las obligaciones emanadas de este acuerdo.	- Hipoteca en primer grado sobre el establecimiento agropecuario de la Sociedad ubicado en el Departamento Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero. Dicho establecimiento forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipos". - Fianza otorgada por uno de los socios de la Sociedad, constituyéndose en fiador liso y llano y principal pagador, en los términos del art. 1591 del Código Civil y Comercial de la Nación de las obligaciones emanadas de este acuerdo.

(1) Ver el apartado "Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado".

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

b. Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A. (Cont.)

b.2 Compromisos y limitaciones de incluidos en los préstamos

Los términos y condiciones de estos financiamientos incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por la Sociedad que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes a las siguientes:

- La Sociedad y su subsidiaria PDN sólo podrán efectuar pagos de dividendos en caso de encontrarse en situación de cumplimiento de las obligaciones emanadas del acuerdo antes y después de dichos pagos.
- No disponer en forma gratuita u onerosa, sin previa autorización de Coöperatieve Rabobank U.A. de: (a) la mitad indivisa que la Sociedad posee sobre el inmueble rural ubicado en el departamento Pellegrini, provincia de Santiago del Estero (expuesto en el rubro "Propiedades de inversión"); (b) el establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Quimilí, provincia de Santiago del Estero, adquirido por la Sociedad en octubre de 2021 (expuesto en el rubro "Propiedad, planta y equipos") y (c) bienes muebles registrables por un valor agregado que supere la suma de USD 500.000 anuales.
- No constituir nuevas garantías reales y/o personales a otros nuevos acreedores sobre uno o más activos de su propiedad a la fecha del acuerdo, para garantizar deudas propias o de terceros por montos superiores a USD 1.000.000, con excepción de gravámenes existentes a dicha fecha (o sus renovaciones) u otros constituidos en el curso ordinario de los negocios de la Sociedad.
- Mantener un "ratio corriente" (activo corriente / pasivo corriente) mínimo de 0,6x al final de cada ejercicio a partir del 31 de diciembre de 2022 y de 1,0x al final de cada período trimestral finalizado en el mes de marzo a partir del 31 de marzo de 2023.
- La Deuda Financiera Máxima (incluyendo las obligaciones que devengan intereses y las resultantes de adquisiciones de inmuebles) no debe superar: (a) la suma de USD 60.000.000 al 31 de diciembre de 2024 y 2025; y (b) la suma de USD 55.000.000 al 31 de diciembre de 2026 y con posterioridad, hasta la cancelación de los financiamientos. Las cifras antedichas surgen de la adenda suscripta que se expone en el apartado "Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado". La Deuda Financiera Máxima prevista en el financiamiento original obtenido el 12 de julio de 2022 se describe en nota 20 a nuestros estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.
- Mantener un "ratio de cobertura de garantías" (valor de mercado del inmueble otorgado como garantía / monto de capital del préstamo impago) mínimo de 1,70.
- No otorgar préstamos a terceros por plazos mayores a 360 días por un monto agregado superior a USD 500.000 sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A.
- No otorgar préstamos a sus socios o entidades relacionadas sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A., salvo que la Sociedad se encuentre en situación de cumplimiento de los compromisos emanados de este acuerdo antes y después de dicho préstamo.

Estos compromisos y limitaciones se cumplieron en su totalidad al 31 de marzo de 2024.

b.3 Adenda del préstamo con garantía hipotecaria en primer grado

Con fecha 25 de marzo de 2024, Lipsa y Coöperatieve Rabobank U.A. acordaron reprogramar el vencimiento del pago de la totalidad de las cuotas de capital pendientes de pago, previstas en el acuerdo suscripto por las partes con fecha 12 de julio de 2022, que ascienden a la suma de USD 9.170.000, que serán cancelada en 5 (cinco) cuotas anuales de acuerdo al siguiente vencimiento: (i) la primera cuota de USD 1.000.000 el 28 de noviembre de 2025; (ii) la segunda cuota de USD 1.500.000 el 30 de noviembre de 2026; (iii) la tercera cuota de USD 2.000.000 el 29 de noviembre de 2027; (iv) la cuarta cuota de USD 2.000.000 el 29 de noviembre de 2028; y (v) la quinta y última cuota de USD 2.670.000 el 27 de noviembre de 2029.

Asimismo, se acuerda que el monto reprogramado devengará intereses compensatorios que se calcularán a una tasa de intereses fija de 8,50% libre de impuestos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad (Cont.)

c. Principales características de los préstamos bancarios y financieros (Cont.)

Las principales características de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

ACREEDOR	Saldos al		Principales condiciones					
	31.03.2024	31.12.23	Fecha de toma	Fecha de vencimiento final	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	5.492.787	7.776.400	16/05/2022	16/05/2024	Semestral	ARS	33,84%	Prendaria
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	682.671.710	-	20/03/2024	09/12/2024	Semestral	USD	1,50%	Sola Firma
Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	240.669.344	425.697.424	02/01/2019	17/01/2026	Semestral	USD	8,60%	Hipotecaria
Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	177.591.925	314.237.370	02/01/2019	13/02/2026	Semestral	USD	8,48%	Hipotecaria
Banco de la Nación Argentina	1.978.752.509	-	27/02/2024	26/12/2024	Anual	USD	3,00%	Sola Firma
Banco Industrial S.A.	1.294.497.523	-	15/01/2024	11/09/2024	Anual	USD	4,50%	Sola Firma
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	180.301.480	-	20/03/2024	16/09/2024	Semestral	USD	3,80%	Sola Firma
Cooperatieve Rabobank U.A.	8.021.669.041	12.452.932.031	25/03/2024	12/07/2029	Anual	USD	8,50%	Hipotecaria
Cooperatieve Rabobank U.A.	9.917.940.468	-	27/03/2024	27/11/2029	Anual	USD	8,50%	Hipotecaria
Nuevo Banco del Chaco S.A.	2.121.258.081	3.001.210.651	30/06/2023	21/06/2024	Anual	USD	3,91%	A sola firma
Otros – Tarjetas corporativas	728.346.684	822.178	-	-	-	ARS	-	-
TOTAL	25.349.191.552	16.202.676.054						

d. Préstamos otorgados por clientes

Las principales características de los financiamientos otorgados por clientes al 31 de marzo del 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

ACREEDOR	Saldos al		Principales condiciones					
	31.03.24	31.12.23	Fecha de toma	Fecha de vencimiento	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Agro Sarmiento S.A.	470.500.000	-	07/03/2024	31/05/2024	A fecha de vencimiento junto al capital	ARS	0,00%	Contrato de forward de cereales
Argenttrading S.A.	1.687.000.000	-	15/03/2024	31/05/2024		ARS	0,00%	
FyO Acopio S.A.	352.500.000	-	04/03/2024	31/05/2024		ARS	0,00%	
Roagro Negocios S.A.	1.589.235.750	-	29/02/2024	31/05/2024		ARS	0,00%	
TOTAL	4.099.235.750	-						

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La apertura por plazo de vencimiento de los pasivos por arrendamiento al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Menos de un año	15.048.698.631	31.653.268.695
Subtotal – Corriente	15.048.698.631	31.653.268.695
Entre 1 y 2 años	4.050.947.644	6.656.228.278
Entre 2 y 3 años	3.261.273.400	5.348.461.975
Entre 3 y 4 años	579.180.000	949.850.511
Subtotal – No corriente	7.891.401.044	12.954.540.764
TOTAL	22.940.099.675	44.607.809.459

La evolución del pasivo por arrendamientos durante los períodos de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.03.23
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	44.607.809.459	27.834.864.373
Remediación ⁽¹⁾	(13.545.003.606)	6.809.096.141
Intereses devengados	451.489.462	426.219.090
Intereses pagados	(451.489.463)	(426.219.090)
Pagos de capital de arrendamiento	(956.613.641)	(84.150.783)
Efecto reexpresión	(7.166.092.536)	(485.175.698)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	22.940.099.675	34.074.634.033

- (1) En general, el precio de estos arrendamientos se establece empleando como parámetro a ciertas cantidades (toneladas) de soja por hectárea arrendada previstas en los respectivos contratos. Las remediciones resultan de los cambios en la cotización de la soja acaecidos durante el período y/o en modificaciones en las cantidades pactadas por hectárea para los casos de arrendamientos variables. En particular, al 31 de marzo de 2024, dada la disminución de los rindes esperados para la campaña 2023/24 en las explotaciones realizadas en establecimientos en los que el Grupo posee arrendamientos variables, la remediación dio lugar a disminución en los pasivos por arrendamientos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (Continuación)

La apertura de los pasivos por arrendamiento correspondientes a establecimientos agropecuarios al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 por campaña agrícola a la que corresponden y por la modalidad de fijación del precio del arrendamiento es la siguiente:

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 31.03.24
Campaña 2022/23	2.965.535.351	4.640.545.000	7.606.080.351
Campaña 2023/24	4.339.427.517	3.103.190.763	7.442.618.280
Subtotal – Corriente	7.304.962.868	7.743.735.763	15.048.698.631
Campaña 2024/25	3.788.376.244	262.571.400	4.050.947.644
Campaña 2025/26	2.998.702.000	262.571.400	3.261.273.400
Campaña 2026/27	579.180.000	-	579.180.000
Subtotal – No corriente	7.366.258.244	525.142.800	7.891.401.044
TOTAL 31.03.24	14.671.221.112	8.268.878.563	22.940.099.675

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 31.12.23
Campaña 2022/23	6.387.468.545	6.597.321.866	12.984.790.411
Campaña 2023/24	9.090.378.187	9.578.100.097	18.668.478.284
Subtotal – Corriente	15.477.846.732	16.175.421.963	31.653.268.695
Campaña 2024/25	6.225.613.308	430.614.970	6.656.228.278
Campaña 2025/26	4.917.847.005	430.614.970	5.348.461.975
Campaña 2027/28	949.850.511	-	949.850.511
Subtotal – No corriente	12.093.310.824	861.229.940	12.954.540.764
TOTAL 31.12.23	27.571.157.556	17.036.651.903	44.607.809.459

La totalidad de los pasivos por arrendamientos, conforme a sus cláusulas contractuales, son cancelables mediante entrega de efectivo y equivalentes de efectivo. En general, el precio de estos arrendamientos se establece empleando como parámetro a ciertas cantidades (toneladas) de soja por hectárea arrendada previstas en los respectivos contratos:

- (1) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “fijos” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada no dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que, el riesgo de la explotación es soportado totalmente por Lipsa.
- (2) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “variables” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que el riesgo de la explotación es soportado en forma conjunta por Lipsa y el arrendador.

Finalmente, cabe señalar que los “contratos de aparcería agrícola” no dan lugar a la registración de pasivos por arrendamientos conforme a la NIIF 16 ya que, de acuerdo con las condiciones pactadas contractualmente en los mismos, el precio del arrendamiento no debe cancelarse mediante la entrega de efectivo y equivalentes de efectivo sino mediante la asignación de un porcentaje de la producción agrícola obtenida en el establecimiento respectivo. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las superficies explotadas en la campaña agrícola 2023/2024 mediante contratos de aparcería ascienden a 6.799 hectáreas.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 21. OTROS PASIVOS

La composición de los otros pasivos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.03.24	31.12.23
Deuda por adquisición de establecimiento agrícola (nota 31)	3.087.224.709	-
TOTAL DE OTROS PASIVOS	3.087.224.709	-

	31.03.24	31.12.23
Corriente	3.087.224.709	-
TOTAL	3.087.224.709	-

Los otros pasivos están nominados en USD y no devengan intereses.

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a) *Compromisos para vender commodities en una fecha futura*

La Sociedad celebró contratos para vender instrumentos no financieros, principalmente soja y maíz a través de contratos de venta a plazo. Estos contratos se mantienen con el fin de entregar el instrumento no financiero (cereales) en operaciones de venta de la Sociedad. En consecuencia, dado que se cumplen los criterios de excepción de uso propio, no se registran instrumentos financieros derivados como resultado de dichos contratos.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 existían compromisos de ventas según el siguiente detalle:

Cultivo	Toneladas	
	31.03.24	31.12.23
	Campaña 2023/24	Campaña 2023/24
Soja	-	9.560
Maíz	43.640	169.944

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Continuación)

b) Garantías otorgadas y bienes de disponibilidad restringida

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, las principales garantías otorgadas por la Sociedad eran las siguientes:

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la deuda garantizada	
					Al 31.03.24 ARS	Al 31.12.23 ARS
Lipsa S.R.L.	Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽¹⁾	418.261.269	739.934.794
	Coöperatieve Rabobank U.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	8.021.669.041	12.452.932.031
		USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	9.917.940.468	-
Prolip S.R.L.	Cardinal SGR	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽³⁾	(*)	(*)

(*) El monto máximo garantizado a la sociedad relacionada Prolip SRL asciende a USD 400.000 y al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, dicha sociedad relacionada no tenía saldos adeudados a Cardinal SGR.

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la garantía otorgada	
					Al 31.03.24 ARS	Al 31.12.23 ARS
Lipsa S.R.L.	Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽¹⁾	524.640.420	524.640.420
	Coöperatieve Rabobank U.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	17.068.492.147	18.665.992.167
		USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	16.940.913.913	-
Prolip S.R.L.	Cardinal SGR	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽³⁾	9.334.933	9.384.909

(1) Se expone como un elemento de Propiedades de inversión.

(2) El Activo otorgado es el establecimiento agropecuario perteneciente a PDN y se expone, principalmente en el rubro "participaciones en subsidiarias".

(3) Se expone como un elemento de Propiedad, planta y equipos.

Adicionalmente existen otras deudas financieras garantizadas por contratos de futuro de cereales (forwards), tal como se detalla en la nota 19.

Asimismo, en el marco de los contratos a término de moneda a los que se hace referencia en nota 11, la Sociedad otorgó en garantía ciertos instrumentos financieros, los cuales se exponen bajo la cuenta "Fondos comunes de inversión", integrante el rubro "Efectivo y equivalentes de efectivo" (Nota 14). Al 31 de marzo de 2024 su valor en libros asciende a ARS 150.935.350.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 23. SALDOS DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

En el siguiente cuadro, se detalla la composición de los activos y pasivos en moneda extranjera:

Rubro	Moneda extranjera		Cambio vigente	31.03.24	31.12.23
	Clase	Monto		ARS	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	11.741.248	855,00	10.038.767.040	525.133
Otras inversiones	USD	-	855,00	-	1.221.576.590
Otros créditos	USD	4.334.976	855,00	3.706.404.783	3.531.213.889
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				13.745.171.823	4.753.315.612
TOTAL ACTIVO				13.745.171.823	4.753.316.324
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	USD	37.425.261	858,00	32.110.873.893	42.345.363.775
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				32.110.873.893	42.345.363.775
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales y otras deudas	USD	16.776.736	858,00	14.394.439.488	36.378.622.648
Préstamos	USD	38.516.042	858,00	33.046.764.056	33.253.016.208
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				47.441.203.544	69.631.638.856
TOTAL PASIVO				79.552.077.437	111.977.002.631

Información incluida en cumplimiento de Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificada como Anexo G.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 24. VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro ingresos al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente:

	31.03.24	31.03.23
Granos y derivados	11.569.230.459	4.596.899.302
TOTAL VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	11.569.230.459	4.596.899.302

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

En los siguientes cuadros se detalla la composición del rubro costo de ventas al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente:

	Nota	Granos	Insumos	Total al 31.03.24
Existencia inicial de inventarios	10	18.693.506.285	-	18.693.506.285
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(7.775.953.731)	-	(7.775.953.731)
Recupero de insumos no aplicados ⁽¹⁾		-	4.996.842.398	4.996.842.398
Gastos de comercialización de productos agrícolas	26	3.243.507.170	-	3.243.507.170
Existencia final de inventarios	10	(2.591.829.265)	(4.996.842.398)	(7.588.671.663)
Total costo de ventas		11.569.230.459	-	11.569.230.459

(1) Insumos no aplicados a las sementeras 2023/24 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2023, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes.

	Nota	Granos	Insumos	Total al 31.03.23
Existencia inicial de inventarios		12.940.598.688	175.398.557	13.115.997.245
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(1.437.373.940)	-	(1.437.373.940)
Recupero de insumos no aplicados ⁽¹⁾		-	7.116.930.886	7.116.930.886
Gastos de comercialización de productos agrícolas	26	284.274.644	-	284.274.644
Existencia final de inventarios		(7.190.600.090)	(7.292.329.443)	(14.482.929.533)
Total costo de ventas		4.596.899.302	-	4.596.899.302

(1) Insumos no aplicados a las sementeras 2022/23 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2022, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes.

Información incluida en cumplimiento de Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo F a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 26. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de función de gastos.

Bajo este método, los gastos se clasifican según su función dentro de los rubros “gastos de producción”, “gastos de administración” y “gastos de comercialización”. La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

(a) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 31 marzo de 2024:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	TOTAL
Honorarios y retribuciones por servicios	21.370.383	68.636.625	-	90.007.008
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	188.124.382	-	-	188.124.382
Impuestos, tasas y contribuciones	449.140	77.782.045	138.201.850	216.433.035
Fletes y acarreos	-	-	123.632.255	123.632.255
Combustibles y lubricantes	182.347.582	-	-	182.347.582
Servicios de terceros	4.948.103.731	-	-	4.948.103.731
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 4)	224.998.773	-	-	224.998.773
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 5)	(1.187.304.911)	144.097.175	-	(1.043.207.736)
Gastos de viaje, movilidad y estadía	3.193.508	76.022.514	-	79.216.022
Servicios y gastos bancarios	-	100.841.487	-	100.841.487
Seguros	21.826.462	759.704	-	22.586.166
Amortización de activos intangibles (nota 7)	763.843	-	-	763.843
Otros gastos generales varios	1.752.862	21.984.332	526.580.345	550.317.539
Gastos recuperados de terceros	(4.229.340)	-	-	(4.229.340)
Gastos de comercialización cereales	-	-	2.455.092.720	2.455.092.720
Repuestos y reparaciones	116.374.023	-	-	116.374.023
Gastos insumos producción	1.306.294.360	-	-	1.306.294.360
TOTAL	5.824.064.798	490.123.882	3.243.507.170	9.557.695.850

Información incluida en cumplimiento de Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo H a tal efecto

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 26. GASTOS POR NATURALEZA (Continuación)

(b) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 31 marzo de 2023:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	TOTAL
Honorarios y retribuciones por servicios	29.793.003	129.120.036	-	158.913.039
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	663.377.559	2.501.654	-	665.879.213
Impuestos, tasas y contribuciones	2.583.495	130.259.619	82.111.251	214.954.365
Fletes y acarreos	-	-	162.867.260	162.867.260
Combustibles y lubricantes	142.886.444	30.607	-	142.917.051
Servicios de terceros	6.086.352.679	-	-	6.086.352.679
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 4)	191.511.415	-	-	191.511.415
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 5)	3.850.634.369	88.864.680	-	3.939.499.049
Gastos de viaje, movilidad y estadía	2.669.412	2.865.131	-	5.534.543
Servicios y gastos bancarios	-	42.944.515	-	42.944.515
Seguros	16.055.429	1.675.928	-	17.731.357
Amortización de activos intangibles (nota 7)	416.312	-	-	416.312
Otros gastos generales varios	12.115.909	862.462	-	12.978.371
Gastos recuperados de terceros	(425.107.182)	-	-	(425.107.182)
Gastos de comercialización cereales	-	-	39.296.133	39.296.133
Repuestos y reparaciones	110.651.158	-	-	110.651.158
Gastos insumos producción	949.968.643	-	-	949.968.643
TOTAL	11.633.908.645	399.124.632	284.274.644	12.317.307.921

Información incluida en cumplimiento de Art. 3, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo H a tal efecto.

NOTA 27. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro otros resultados operativos, netos al 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	(54.851.247)	(55.977.498)
Resultado generado por instrumentos financieros derivados	51.206.357	6.886.720
Resultado de venta de propiedad, planta y equipos	-	114.761.530
Otros	53.394.663	219.328.908
TOTAL	49.749.773	284.999.660

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 28. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición de los resultados financieros, netos al 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31.03.24	31.03.23
Ingresos financieros		
Intereses:		
- Operaciones con relacionadas (nota 29)	641.002.513	-
- Operaciones con terceros	4.012.099	-
Resultados por cambios en valor razonable y operaciones con instrumentos financieros		
- Fondos comunes de inversión	3.103.403.396	221.962.116
Diferencias de cambio:		
- Efectivo y equivalentes	13.616	86.557
- Otras diferencias de cambio, netas	207.541.925	-
Subtotal de ingresos financieros	3.955.973.549	222.048.673
Gastos financieros		
Intereses:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros ⁽¹⁾	(509.613.467)	(561.798.113)
- Préstamos y deudas financieras con partes relacionadas (nota 29)	-	(219.325.847)
- Obligaciones negociables	(336.432.623)	(331.454.398)
- Pasivos por arrendamientos	(451.489.462)	(426.219.090)
- Deudas y créditos operativos	(40.173.462)	(122.257.566)
Resultados por cambios en valor razonable y operaciones con instrumentos financieros:		
Títulos públicos y otros instrumentos	(594.194.672)	-
Diferencias de cambio y de cotización:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros	(1.292.489.313)	(2.226.369.206)
- Obligaciones negociables	(1.906.287.268)	(3.405.205.093)
- Deudas y créditos operativos	(509.725.648)	(3.304.048.858)
- Deuda por adquisición de establecimientos agrícolas	(31.029.060)	-
Subtotal de gastos financieros	(5.671.434.975)	(10.596.678.171)
Resultado por posición monetaria neta	33.746.420.873	4.128.910.987
TOTAL – RESULTADOS FINANCIEROS NETOS	32.030.959.447	(6.245.718.511)

(1) Incluye el resultado generado por la refinanciación de préstamo bancario descripta en nota 19.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 29. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan a continuación las transacciones al 31 marzo de 2024 y 2023 y saldos pendientes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 con partes relacionadas:

a) *Gastos por amortización de derechos de uso*

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.03.23
Participaciones del Norte S.A.	Controlada	68.248.310	26.734.493
TOTAL		68.248.310	26.734.493

b) *Ingresos financieros con partes relacionadas*

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.03.23
Prolip S.R.L.	Relacionada	641.002.513	-
TOTAL		641.002.513	-

c) *Gastos financieros por partes relacionadas*

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.03.23
Prolip S.R.L.	Relacionada	-	219.325.847
TOTAL		-	219.325.847

d) *Saldos por créditos y deudas registradas por operaciones con partes relacionadas*

Créditos por venta

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.12.23
Prolip S.R.L.	Relacionada	1.393.140.689	2.112.306.288
TOTAL		1.393.140.689	2.112.306.288

Otros créditos

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.12.23
Socios Gerentes	Controlante	330.376.108	317.381.469
Prolip S.R.L.	Relacionada	5.886.487.775	4.004.924.841
TOTAL		6.216.863.883	4.322.306.310

Pasivos por arrendamientos

Parte relacionada	Tipo de relación	31.03.24	31.12.23
Participaciones del Norte S.A.	Controlada	256.061.520	137.183.974
TOTAL		256.061.520	137.183.974

Los otros créditos con partes relacionadas surgen principalmente de asistencias financieras recíprocas de corto plazo entre la Sociedad y sus socios. Los mismos no tienen garantías y no devengan intereses excepto el crédito con la sociedad relacionada Prolip S.R.L., los cuales devengan intereses pactados a la tasa BADLAR. No se han registrado provisiones por estos créditos con partes relacionadas.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 29. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

e) Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios devengados a la Gerencia y al Personal clave de la Gerencia, al 31 de marzo de 2024 y 2023 ascendió a ARS 1.346.871 y ARS 5.003.309 respectivamente.

Personal clave de la Gerencia, son las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad.

NOTA 30. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

30.1 Instrumentos financieros medidos a valor razonable – Jerarquías del valor razonable

En los cuadros a continuación se exponen los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado, lo cual requiere que la Sociedad elabore sus propias hipótesis y premisas.

A continuación, se expone la apertura por jerarquía de los instrumentos financieros valuados a valor razonable:

- Al 31 de marzo de 2024:

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.804.932.513	-	-	3.804.932.513
Otras inversiones	581.617.184	-	-	581.617.184
Instrumentos financieros derivados	-	57.025.500	-	57.025.500
Pasivos por arrendamientos	(22.940.099.675)	-	-	(22.940.099.675)
TOTAL AL 31.03.24	(18.553.549.978)	57.025.500	-	(18.496.524.478)

- Al 31 de diciembre de 2023

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	25.621.528.712	-	-	25.621.528.712
Instrumentos financieros derivados	-	(29.942.293)	-	(29.942.293)
Pasivos por arrendamientos	(44.607.809.459)	-	-	(44.607.809.459)
TOTAL AL 31.12.23	(18.986.280.747)	(29.942.293)	-	(19.016.223.040)

Las consideraciones respecto de los criterios empleados para la medición de los valores razonables expuestos precedentemente pueden observarse en nota 31 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**
(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 30. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

30.2 Vencimientos contractuales de pasivos financieros

Los siguientes cuadros analizan los pasivos financieros de la Sociedad por grupos de vencimiento considerando el tiempo que resta para su vencimiento desde el 31 de marzo de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, respectivamente. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados. Para su determinación se consideraron las variables observables, tipo de cambio y tasa de interés, vigentes al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Valor de libros	Vencimientos contractuales							
	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Más de 5 años	Total al 31.03.24	
Préstamos	70.699.478.796	40.484.654.464	18.427.862.324	4.519.954.827	5.078.878.356	4.710.289.147	5.192.783.950	78.414.423.068
Pasivos por arrendamientos	22.940.099.675	15.048.698.631	4.050.947.644	3.261.273.400	579.180.000	-	-	22.940.099.675
Deudas comerciales y otras deudas (i)	23.287.823.090	23.287.823.090	-	-	-	-	-	23.287.823.090
Otros pasivos	3.087.224.709	3.087.224.709	-	-	-	-	-	3.087.224.709
TOTAL	120.014.626.270	81.908.400.894	22.478.809.968	7.781.228.227	5.658.058.356	4.710.289.147	5.192.783.950	127.729.570.542

Valor de libros	Vencimientos contractuales							
	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Más de 5 años	Total al 31.12.23	
Préstamos	75.606.978.562	36.158.610.116	35.440.233.413	2.862.261.239	2.526.021.326	2.352.753.494	2.227.261.191	81.567.140.779
Instrumentos financieros derivados	29.942.293	29.942.293	-	-	-	-	-	29.942.293
Pasivos por arrendamientos	44.607.809.459	31.653.268.695	6.656.228.278	5.348.461.975	949.850.511	-	-	44.607.809.459
Deudas comerciales y otras deudas (i)	45.415.907.925	45.415.907.922	-	-	-	-	-	45.415.907.922
TOTAL	165.660.638.239	113.257.729.026	42.096.461.691	8.210.723.214	3.475.871.837	2.352.753.494	2.227.261.191	171.620.800.453

(i) Solo incluyen pasivos financieros alcanzados por la NIIF 7.

NOTA 31. ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA

Establecimiento ubicado en Roversi, provincia de Santiago del Estero – Parcela C

Con fecha 15 de marzo de 2024, en el marco del contrato de opción de compra suscripto con fecha 20 de mayo de 2021 descripto en nota 32 a nuestros estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, recibimos una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada, a fin de adquirir la Parcela C, de una superficie de 772 hectáreas, de dicho establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Roversi, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 4.365.208 (cuatro millones trescientos sesenta y cinco mil doscientos dólares) billetes pagaderos en los siguientes plazos:

- USD 190.000 (ciento noventa mil dólares) el 18 de marzo de 2024 (el "primer pago").
- USD 190.000 (ciento noventa mil dólares) el 25 de marzo de 2024 (el "segundo pago").
- USD 190.000 (ciento noventa mil dólares) el 26 de marzo de 2024 (el "tercer pago").
- USD 197.044 (ciento noventa y siete mil cuarenta y cuatro dólares) el 27 de marzo de 2024 (el "cuarto pago").
- USD 2.082.506 (dos millones ochenta y dos mil quinientos seis dólares) el 3 de abril de 2024 (el "quinto pago").
- el saldo de USD 1.515.658 (un millón quinientos quince mil seiscientos cincuenta y ocho dólares) el 5 de abril de 2024 (el "sexto pago").

La escritura traslativa de dominio del Inmueble se otorgará a más tardar el 30 de mayo de 2024.

El activo incorporado forma parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos (nota 4).

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

NOTA 31. ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA (Continuación)

Establecimiento en Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero

Con fecha 18 de enero de 2023, Lipsa, mediante escritura traslativa de dominio, adquirió un establecimiento agrícola con una superficie de 160 hectáreas ubicado en la localidad de Mariano Moreno, provincia de Santiago del Estero, por la suma de ARS 757.523.713 (en moneda homogénea de marzo de 2024). El mencionado precio fue cancelado durante el mes de enero de 2023. El activo incorporado forma parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos (nota 4). Este establecimiento comenzó a ser afectado a la producción agrícola de la Sociedad desde la campaña 2023/24.

NOTA 32. CONTEXTO ECONÓMICO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito internacional, a raíz del conflicto bélico desatado a inicios del año 2022 entre Rusia y Ucrania, el contexto económico mundial se complejizó y se produjo un aumento de precios de muchos commodities alimenticios y energéticos. Además, los niveles de inflación a nivel mundial continuaron en ascenso durante gran parte del año 2022, especialmente en Estados Unidos y Europa, lo que generó que dichos países aplicaran medidas de política monetaria, aumentando los tipos de interés para tratar de desacelerar la inflación. En consecuencia, la actividad económica global comienza a exhibir signos de desaceleración en algunos indicadores de los países centrales, derivando en disminuciones en las proyecciones de crecimiento. El nuevo escenario internacional tiende a converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras y con menores niveles de inflación. De hecho, la Reserva Federal de los Estados Unidos mantuvo las tasas al 5,5% anual con el fin de alcanzar niveles suficientemente restrictivos para la economía y así ralentizar el nivel de actividad, y el mismo camino tomó el Banco Central Europeo, que sostuvo las tasas de interés en su última reunión. Ante este contexto, la mira estará puesta en los efectos que estas políticas tendrán tanto sobre el crecimiento a nivel global como también en los mercados internacionales.

En el plano nacional, los principales indicadores en nuestro país son:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,6%, según las Cuentas Nacionales publicadas al último trimestre de dicho año.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2024 y el 31 de marzo de 2024 alcanzó el 51,62% (IPC).
- Entre el 1° de enero de 2024 y el 31 de marzo de 2024, el ARS se depreció 6,13% frente al USD, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- Ante la situación de caída de reservas la autoridad monetaria continuó imponiendo restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial. Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras. Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2024 fueron valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.
- Durante diciembre de 2023, el BCRA implementó una reducción en los límites mínimos de tasas de interés de los depósitos a plazo de personas humanas, que pasaron de 133% a 110%. Posteriormente, el 11 de marzo, la autoridad monetaria realizó un nuevo recorte de la tasa de referencia, llevándola a 80%. Asimismo, desreguló la tasa mínima sobre los depósitos a plazo fijo. Posteriormente, el 11 de abril llevó la tasa de política monetaria a 70%, mientras que el 25 de ese mes recortó otros 10 puntos porcentuales hasta 60%. Por último, el 2 de mayo redujo la tasa a 50%, con el consecuente efecto en las tasas de financiamientos en pesos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 32. CONTEXTO ECONÓMICO (Continuación)

Por otro lado, los precios de los granos que comercializa la Sociedad experimentaron una disminución en términos reales al analizar las variaciones acaecidas en el período, es decir, variaciones nominales menores a la inflación del período. La evolución de los precios de pizarra de los principales cultivos de la Sociedad durante los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 puede observarse a continuación:

	Período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2024		Período de 3 meses finalizado el 31 de marzo de 2023	
	Maíz	Soja	Maíz	Soja
Pizarra 31.12	\$ 151.000	\$ 265.000	\$ 43.500	\$ 76.000
Pizarra 31.03	\$ 141.000	\$ 245.000	\$ 51.945	\$ 90.000
Variación acumulada	(6,62%)	(7,55%)	19,41%	18,42%
Inflación acumulada	51,62%		21,73%	

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 la cotización en el caso de la soja registró una disminución del 7,55% y, en el caso del maíz, una disminución del 6,62%. Estas variaciones nominales negativas observadas durante el primer trimestre del presente ejercicio fueron más pronunciadas si se analizan en términos reales, es decir, considerando la inflación en dicho trimestre (51,62%) y explica, en buena medida, las pérdidas operativas para la Sociedad expuestas en el rubro “Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha” en el primer trimestre del presente ejercicio. En el período de tres meses del ejercicio anterior, la evolución de las cotizaciones (19,41% de incremento en el caso del maíz y 18,42% en el caso de la soja) también reflejó las mismas variaciones con relación a la inflación (21,73% sobre la base del IPC), ocasionando pérdidas operativas para la Sociedad expuestas en el rubro “Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha” del estado del resultado integral intermedio condensado separado.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. La Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros consolidados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 33. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la RG N° 629, mediante la cual se establece para las sociedades emisoras la obligación de informar a la CNV el lugar donde se encuentra alojada la documentación.

En tal sentido, se informa que la Sociedad guarda sus papeles de trabajo e información relacionada con la gestión de la Sociedad, en su sede social, Pringles 221, ciudad de Charata, provincia de Chaco.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Valores expresados en Pesos argentinos en moneda homogénea de marzo 2024)

NOTA 34. HECHOS POSTERIORES

Reunión de Socios

Con fecha 12 de abril de 2024, los Socios de la Sociedad, reunidos en Asamblea unánime, consideraron y aprobaron, entre otros puntos del orden del día, el siguiente destino para los Resultados no asignados al 31 de diciembre de 2023:

- No constituir Reserva Legal por haberse completado el porcentaje requerido por la Ley General de Sociedades.
- No efectuar distribuciones de dividendos a los Socios.
- Destinar el saldo de los Resultados no asignados al 31 de diciembre de 2023 a incrementar la Reserva Facultativa.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2024, no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad, adicionales a lo descrito precedentemente.

Véase nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Socios y Gerentes de
LIPSA S.R.L.
Domicilio legal: Calle Pringles 221
Charata – Provincia de Chaco
CUIT: 30-71156677-1

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de LIPSA S.R.L. y su sociedad controlada (en adelante “El Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2024, el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Gerencia

La Gerencia de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de



identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de LIPSA S.R.L., que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados consolidados de LIPSA S.R.L. se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en los aspectos restantes y en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros condensados intermedios separados de LIPSA S.R.L. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a su transcripción en el libro "Inventarios y Balances".
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de LIPSA S.R.L. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 428.093,90 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Charata, provincia de Chaco, 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador público (UNC)
Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI
C.P.C.E. Chaco



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los Señores Socios y Gerentes de
LIPSA S.R.L.
Domicilio legal: Calle Pringles 221
Charata – Provincia de Chaco
CUIT: 30-71156677-1

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios condensados separados adjuntos de LIPSA S.R.L. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2024, el estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio neto intermedio condensado separado y de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

La Gerencia de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de LIPSA S.R.L., que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados de LIPSA S.R.L. se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en los aspectos restantes y en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios condensados separados de LIPSA S.R.L. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- c) Al 31 de marzo de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de LIPSA S.R.L. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 428.093,90 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Charata, provincia de Chaco, 10 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador público (UNC)
Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI
C.P.C.E. Chaco

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Socios y Gerentes de
LIPSA S.R.L.
Pringles 221
Ciudad de Charata - Provincia de Chaco.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de LIPSA S.R.L., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el Capítulo 1. Siguiente.

1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN.

a) Estados Financieros Consolidados:

- Estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2024.
- Estado del resultado integral consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024.
- Estado de flujos de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024.
- Notas explicativas seleccionadas, correspondientes a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024.

b) Estados Financieros Separados:

- Estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2024.
- Estado del resultado integral separado por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio separado por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024.
- Estado de flujos de efectivo separado por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024.
- Notas explicativas seleccionadas correspondientes a los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024.

c) La Memoria de la Gerencia correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2024.

d) Información sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario que se incluye en el Anexo a la Memoria elaborado por el órgano de Administración de LIPSA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

e) Reseña informativa consolidada, por el ejercicio anual finalizado el 31 de marzo de 2024, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del Gerencia de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1., y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos sobre la base de la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

3. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros consolidados y separados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 32/2012 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), e incluyen la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en las respectivas actas de Gerencia y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos realizado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de LIPSA S.R.L., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 10 de mayo de 2024.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados financieros. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en estados financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia de la Sociedad y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva de la Gerencia. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo de la Sociedad, nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En relación con la Memoria de la Gerencia, la Reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros separados y consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024, mencionada en el apartado c), del capítulo I, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Asimismo, hemos realizado una revisión del Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, acompañado como Anexo a la Memoria, elaborado por el Gerencia en cumplimiento de lo previsto en la Resolución General 606/2012 de la Comisión Nacional de Valores.

4. DICTAMEN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

En base a nuestro trabajo realizado, con el alcance que expresamos en los párrafos anteriores, estamos en condiciones de opinar que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en el Capítulo 1. de este informe presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada al 31 de marzo de 2024 y su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- b) Las cifras de los estados financieros separados mencionados en el Capítulo 1. de este informe presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada al 31 de marzo de 2024 y su resultado integral separado y los flujos de efectivo separados por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Chaco (CPCE Chaco), para la preparación de los estados financieros separados de una entidad controlante.
- c) Asimismo, en relación con la Memoria de la Gerencia correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2024, en materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular. La Memoria contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley General de Sociedades y sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.
- d) En relación a la información sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario que se incluye en el Anexo a la Memoria elaborado por el órgano de Administración de LIPSA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, mencionado en el apartado d) del capítulo 1., de acuerdo con la tarea realizada y en lo que es materia de nuestra competencia, la información brindada ha sido preparada en forma fiable y adecuada, en sus aspectos sustanciales, con los requerimientos establecidos en la Resolución General N° 606/2012 de la Comisión Nacional de Valores.
- e) Con respecto a la Reseña informativa mencionada en el apartado e) del capítulo 1, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

5. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados y separados mencionados en los apartados a) y b) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionada en el apartado e) del Capítulo 1, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Los estados financieros adjuntos de LIPSA S.R.L. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

- d) Los estados financieros de LIPSA S.R.L. se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y con las resoluciones de la Comisión Nacional de Valores.
- e) De acuerdo a lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia del auditor externo, sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas contables de la Sociedad, el informe del auditor externo descripto anteriormente, incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación con la aplicación de dichas normas, ni discrepancias con respecto a las normas contables profesionales.
- f) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Chaco.
- g) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones de la Gerencia y Asambleas de Socios.

Ciudad de Charata, Provincia de Chaco, 10 de mayo de 2024.

Karla Alexandra Fritz

Presidente

Comisión Fiscalizadora