

**PARTICIPACIONES DEL NORTE
SOCIEDAD ANÓNIMA**

ESTADOS CONTABLES

**Correspondientes al período intermedio de tres meses
Iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2024
(Presentados en forma comparativa)**

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE
TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación patrimonial
Estado de resultados
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo
Notas y anexos a los estados contables



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 636 Piso 9°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71078410-4

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos auditado los estados contables de Participaciones del Norte S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 6 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a II.

Responsabilidades de la Dirección de Participaciones del Norte S.A en relación con los estados contables

La Dirección de Participaciones del Norte S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Participaciones del Norte S.A correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Con base en nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Según surge de los registros contables de Participaciones del Norte S.A., no existe pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N°420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N°77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2024.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1, F° 59

MARIANO CARULLO

Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 636 Piso 9° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Agropecuaria y financiera

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia: 20 de octubre de 2008

Número de Registro en Inspección General de Justicia: 1.808.577

Fecha de finalización del contrato social: 19 de octubre de 2107

EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1ero. DE ENERO DE 2024

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2024

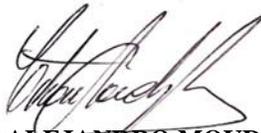
(presentados en forma comparativa)

(Cifras expresadas en pesos – Nota 1)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(En pesos – Nota 5)

	<u>Suscripto</u> (en valores nominales) al 31/03/2024	<u>Integrado</u> (en valores nominales) al 31/03/2024
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de 1 voto y de v/n \$ 1 cada una	12.375.981	12.375.981
	<u>Suscripto</u> (en valores nominales) al 31/12/2023	<u>Integrado</u> (en valores nominales) al 31/12/2023
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de 1 voto y de v/n \$ 1 cada una	12.375.981	12.375.981



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERÍODO

FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>31/03/24</u>	<u>31/03/23</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	100.093	118.809
Créditos por ventas (Nota 3.b)	203.451.527	275.507.810
Otros créditos (Nota 3.c)	13.978.206	925.906
Total del Activo Corriente	<u>217.529.826</u>	<u>276.552.525</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Otros créditos (Nota 3.c)	3.212.273	5.216.889
Bienes de uso (Anexo I)	2.285.777.027	2.286.402.760
Total del Activo no Corriente	<u>2.288.989.300</u>	<u>2.291.619.649</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>2.506.519.126</u>	<u>2.568.172.174</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.d)	1.791.667	1.958.461
Fiscales (Nota 3.e)	5.735.996	6.815.022
Total del Pasivo Corriente	<u>7.527.663</u>	<u>8.773.483</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.a)	548.353.815	561.444.263
Total del Pasivo no Corriente	<u>548.353.815</u>	<u>561.444.263</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>555.881.478</u>	<u>570.217.746</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(Según estado respectivo)	<u>1.950.637.648</u>	<u>1.997.954.428</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>2.506.519.126</u>	<u>2.568.172.174</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado por arrendamientos		
Ingresos por arrendamientos	31.808.389	29.440.450
Gastos de explotación (Anexo II)	(5.081.515)	(6.420.044)
Subtotal - Ganancia bruta por arrendamientos	26.726.874	23.020.406
Gastos de comercialización (Anexo II)	(1.241.248)	(1.786.273)
Gastos de administración (Anexo II)	(2.217.124)	(1.630.470)
Subtotal - Ganancia	23.268.502	19.603.663
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	107.952.437	55.886.205
Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias	131.220.939	75.489.868
Impuesto a las ganancias (Nota 4.b)	(178.537.719)	(96.073.882)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(47.316.780)	(20.584.014)

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL AL 31/03/2024	TOTAL AL 31/03/2023
	Capital social	Primas de emisión	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2023	12.375.981	11.064.392	3.251.670.645	3.275.111.018	4.533.257	(1.281.689.847)	1.997.954.428	516.113.470
Pérdida del ejercicio, según estado de resultados						(47.316.780)	(47.316.780)	(20.584.014)
Saldos al 31 de marzo de 2024	12.375.981	11.064.392	3.251.670.645	3.275.111.018	4.533.257	(1.329.006.627)	1.950.637.648	495.529.456

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo al inicio del ejercicio (a)	118.809	147.679
Efectivo al cierre del ejercicio (a)	100.093	134.397
Disminución neta del efectivo	<u>(18.716)</u>	<u>(13.282)</u>
Causas de las variaciones del efectivo:		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Pérdida del ejercicio	(47.316.780)	(20.584.014)
Impuesto a las ganancias	178.537.719	96.073.882
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:		
Amortización de bienes de uso	625.733	561.537
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Disminución de créditos por ventas	72.056.283	10.555.737
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(11.047.684)	1.231.131
Disminución de deudas comerciales	(166.794)	(773.617)
Disminución de deudas fiscales	(192.707.193)	(87.077.938)
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades operativas	<u>(18.716)</u>	<u>(13.282)</u>
Disminución neta del efectivo	<u>(18.716)</u>	<u>(13.282)</u>

(a) Para la determinación del efectivo se han incluido los saldos del rubro Caja y bancos.

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

1.1 Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados contables de la Sociedad han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para las entidades no incluidas en el régimen de oferta pública y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

1.2 Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.).

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el cierre del ejercicio, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

De acuerdo a los lineamientos de normas profesionales mencionadas, el ajuste se ha reanudado tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se ha computado - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados contables de la Sociedad se espera, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios y reservas. Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio o período precedentes que se presentan con fines comparativos, se han reexpresado a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

La sociedad ha hecho uso de las simplificaciones admitidas por la Resolución de Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. n° 539/18 que a continuación se detallan:

- Opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.
- Opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalentes de efectivo”, requerida por la Interpretación n° 2.

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

- Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea.

Por lo mencionado, la no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

Los principales criterios empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos y deudas en pesos, han sido expresados a sus valores nominales, deduciendo, de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, se determinaron sus valores actuales, si éstos resultaron significativamente diferentes de sus valores nominales.

b) Activos en moneda extranjera:

Han sido medidos a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio y tratados de la misma manera que los nominados en pesos.

c) Bienes de uso:

Valores de origen

Los bienes de uso fueron medidos a su costo de adquisición reexpresado según lo detallado en nota 1.2, de acuerdo con las normas contables profesionales en vigencia.

Amortizaciones

Las amortizaciones de los bienes de uso han sido calculadas aplicando el método de la línea recta. Los porcentajes anuales que aplica la sociedad son los que se detallan en anexo I.

Los valores residuales de los bienes de uso, tomados en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre de cada ejercicio.

d) Cuentas del patrimonio neto:

Están expresadas en moneda homogénea, según lo establecido por las normas contables vigentes, excepto el rubro Capital Social y Prima de Emisión que se ha mantenido a su valor de origen y el ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta ajuste de capital.

e) Cuentas de resultados:

Están expresadas en moneda homogénea, con las siguientes particularidades:

- los cargos por activos consumidos (amortizaciones y bajas de bienes de uso) fueron determinados en función de los valores de los activos relacionados;
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM): la Sociedad ha ejercido la opción de la Resolución JG n° 539/18 de determinar los resultados financieros y por tenencia en una sola línea que incluye los resultados nominales por dichos conceptos correspondientes al presente ejercicio y los beneficios/cargos por exposición del patrimonio a los cambios del poder adquisitivo de la moneda.

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

f) Impuesto a las ganancias:

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo o beneficio, según corresponda, por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

g) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables:

La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables vigentes requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Caja y bancos:

El detalle de caja y bancos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>31/03/24</u>	<u>31/12/23</u>
Bancos en moneda local	100.093	118.809
Total	100.093	118.809

b) Créditos por ventas:

El detalle de créditos por ventas al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Otras partes relacionadas	203.451.527	275.507.810
Total	203.451.527	275.507.810

c) Otros créditos:

El detalle de otros créditos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

<u>Corrientes</u>		
Crédito fiscal – Impuesto a los ingresos brutos	80	121
Otros créditos fiscales	65.342	27.428
Saldo a favor por impuesto a las ganancias	545.439	799.577
Diversos	-	98.780
Impuestos pagados por adelantado	13.367.345	-
Total	13.978.206	925.906

No corrientes

Activo por impuesto diferido (Nota 4.a)	-	722.097
Crédito fiscal – Impuesto al valor agregado	3.212.273	4.494.792
Total	3.212.273	5.216.889

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

	<u>31/03/24</u>	<u>31/12/23</u>
d) <u>Deudas comerciales:</u>		
El detalle de deudas comerciales al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:		
Comunes en moneda local	141.667	214.809
Facturas a recibir	1.650.000	1.743.652
Total	<u>1.791.667</u>	<u>1.958.461</u>

e) Deudas fiscales:

El detalle de deudas fiscales al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Impuesto a los ingresos brutos a pagar	5.735.996	6.815.022
Total	<u>5.735.996</u>	<u>6.815.022</u>

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto diferido y el resultado por impuesto a las ganancias están compuestos de la siguiente manera:

a) <u>Impuesto diferido</u>	<u>31/03/24</u>	<u>31/12/23</u>
Activo diferido por aplicación del ajuste por inflación impositivo	192.676	722.097
Diferencias temporarias de medición	(563.614.833)	(561.444.263)
Quebrantos impositivos acumulados	15.068.342	-
Pasivo por impuesto diferido neto	<u>(548.353.815)</u>	<u>(560.722.166)</u>

b) <u>Resultado por impuesto a las ganancias</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales – Beneficio	15.068.342	5.881.084
Cargo por variación de diferencias temporarias	(193.606.061)	(101.954.966)
Total – Cargo	<u>(178.537.719)</u>	<u>(96.073.882)</u>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado de cada ejercicio, la tasa impositiva vigente es la siguiente:

Resultado del ejercicio - antes del impuesto a las ganancias	131.220.939	75.489.868
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Subtotal – Cargo	<u>(32.805.235)</u>	<u>(18.872.467)</u>
Diferencias permanentes a la tasa impositiva vigente		
RECPAM	(170.058.208)	(88.859.874)
Diversos	1.150.821	703.074
Subtotal - Cargo	<u>(201.712.622)</u>	<u>(107.029.267)</u>
Beneficio por aplicación del ajuste por inflación impositivo	23.174.903	10.955.385
Beneficio por adecuación de alícuota	-	-
Cargo por impuesto a las ganancias	<u>(178.537.719)</u>	<u>(96.073.882)</u>

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de Marzo de 2024 ascendía a la suma de \$ 12.375.981, y se encontraba totalmente suscripto, integrado e inscripto ante la Inspección General de Justicia.

6. APERTURA DE CRÉDITOS, IMPUESTO DIFERIDO Y DEUDAS CIERTAS

a) Según el plazo:

Al 31 de marzo de 2024:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	13.367.425	7.527.663
De 4 a 6 meses	-	-
Más de un año	3.757.712	-
Subtotal	17.125.137	7.527.663
<u>Sin plazo determinado</u>	<u>203.516.869</u>	<u>548.353.815</u>
Total	220.642.006	555.881.478

Al 31 de diciembre de 2023:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	121	8.773.483
De 4 a 6 meses	799.577	-
Más de un año	5.216.889	-
Subtotal	6.016.587	8.773.483
<u>Sin plazo determinado</u>	<u>275.634.018</u>	<u>561.444.263</u>
Total	281.650.605	570.217.746

b) Según devenguen o no intereses:

Al 31 de marzo de 2024:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	220.642.006	555.881.478
Total	220.642.006	555.881.478

Al 31 de diciembre de 2023:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	281.650.605	570.217.746
Total	281.650.605	570.217.746

CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN
Presidente

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

Presentados en forma comparativa

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO I

BIENES DE USO

Cuenta principal	31/03/24							Neto resultante 31/12/23
	Valor al comienzo del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante 31/03/24	
				Del ejercicio				
				Alícuota	Del ejercicio			
Inmuebles rurales	2.250.906.731	2.250.906.731	-	-	-	-	2.250.906.731	2.250.906.731
Galpones	8.992.810	8.992.810	3.247.508	4%	89.928	3.337.436	5.655.374	5.745.302
Alambrados y postes	31.040.196	31.040.196	12.779.975	5%	388.003	13.167.978	17.872.218	18.260.221
Molinos y aguadas	5.361.042	5.361.042	1.836.335	3%	40.208	1.876.543	3.484.499	3.524.707
Mangas y corrales	10.759.419	10.759.419	2.793.620	4%	107.594	2.901.214	7.858.205	7.965.799
TOTALES AL 31/03/24	2.307.060.198	2.307.060.198	20.657.438		625.733	21.283.171	2.285.777.027	2.286.402.760

CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

Presentados en forma comparativa

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

ANEXO II

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Rubros	31/03/24			31/03/23	
	Total	Gastos de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	2.184.207	-	2.184.207	-	1.607.702
Amortizaciones (Anexo I)	625.733	625.733	-	-	561.537
Impuestos, tasas y contribuciones	5.697.030	4.455.782	-	1.241.248	7.644.779
Gastos bancarios	32.917	-	32.917	-	22.769
TOTALES AL 31/03/24	8.539.887	5.081.515	2.217.124	1.241.248	
TOTALES AL 31/03/23		6.420.044	1.630.470	1.786.273	9.836.787

CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN

Presidente

Nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte.

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)

Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32